**Информация о работе отдела**

**по контролю и надзору в области долевого строительства**

**за октябрь 2020 года.**

Проведено 8 мероприятий без взаимодействия с застройщиками в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований по контролю за соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по результатам которых составлено: 8 заключений; 3 представления, 10 протоколов об административном правонарушении; 4 определения в рамках административного производства; 1 определение о продлении срока исполнения предписания; 3 уведомления о явке для составления протокола об административном правонарушении.

Осуществлен мониторинг информации в интернет-ресурсах по продаже недвижимости («Авито», «Юла», «Циан», «Домофонд», и др.) на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края. В рамках проводимых мероприятий случаи нарушения законодательства в сфере долевого строительств не выявлены.

В рамках исполнения плана-графика по решению проблем пострадавших граждан:

- в отношении проблемного объекта, расположенного в мкр. Девичья сопка, в ППК «Фонд защиты прав граждан» направлены документы и сведения, необходимые для рассмотрения на Наблюдательном Совете по принятию решения о применении механизмов Фонда для восстановления прав граждан;

- в отношении проблемных объектов по ул. Токмакова, 30 и Кайдаловская, 45 направлены документы в адрес конкурсного управляющего, необходимые для оценки прав застройщика, направляемой в Наблюдательный совет ППК Фонда;

- в отношении проблемного объекта, расположенного по ул. 1-я Каштакская, 3 от Фонда получен ответ о принятии вопроса об инициировании процедуры банкротства и об обращении в суд после проведенного анализа деятельности застройщика.

Отделом подготовлено 28 запросов и ответов на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

За октябрь 2020 года вынесено 10 постановлений по делам об административных правонарушениях, в том числе:

1. Постановление №13Д от 07.10.2020года в отношении ООО "Восток" по ч.3 ст.14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 93 000 рублей;

2. Постановление №16Д от 07.10.2020 года в отношении ООО "Интер-Строй" по ч.3 ст.14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 81 000 рублей.

3. Постановление №56Д от 21.10.2020 года в отношении ООО "Экстрастрой" по ч.2 ст.13.19.3 КоАП РФ. Прекращено производство по делу.

4. Постановление №60Д от 21.10.2020 года в отношении ООО "Стройинвест" по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ. Прекращено производство по делу.

5. Постановление №61Д от 21.10.2020 года в отношении ООО МП "Север" по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 100 000 рублей.

6. Постановление №62Д от 21.10.2020 года в отношении ООО МП "Север" по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 100 000 рублей.

7. Постановление №57Д от 28.10.2020 года в отношении ООО "ПГС" по ч.3 ст.14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 50 000 рублей.

8. Постановление №64Д от 28.10.2020 года в отношении ООО "Стройинвест" по ч.3 ст.14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 78 000 рублей.

9. Постановление №65Д от 28.10.2020 года в отношении ООО МП "Север" по ч.3 ст.14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 98 000 рублей.

10. Постановление №66Д от 28.10.2020 года в отношении ООО "ПГС" по ч.3 ст.14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 50 000 рублей.