**Информация о работе отдела**

**по контролю и надзору в области долевого строительства**

**за ноябрь 2020 года.**

Проведено 5 мероприятий без взаимодействия с застройщиками в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований по контролю за соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по результатам которых составлено: 5 заключений; 1 представление, 5 протоколов об административном правонарушении; 4 определения в рамках административного производства; 2 определения о продлении срока исполнения предписания; 2 уведомления о явке для составления протокола об административном правонарушении.

Осуществлен мониторинг информации в интернет-ресурсах по продаже недвижимости («Авито», «Юла», «Циан», «Домофонд», и др.) на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края. В рамках проводимых мероприятий случаи нарушения законодательства в сфере долевого строительств не выявлены.

В рамках исполнения плана-графика по решению проблем пострадавших граждан:

- в отношении проблемного объекта, расположенного в мкр. Девичья сопка, в ППК «Фонд защиты прав граждан» дополнительно направлены документы и сведения, необходимые для рассмотрения на Наблюдательном Совете по принятию решения о применении механизмов Фонда для восстановления прав граждан;

- в отношении проблемных объектов по ул. Токмакова, 30 и Кайдаловская, 45 осуществляется консультирование пострадавших граждан в целях направления документов в адрес конкурсного управляющего, необходимых для оценки прав застройщика, направляемой в Наблюдательный совет ППК Фонда.

Отделом подготовлено 32 запроса и ответа на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

За ноябрь 2020 года вынесено 5 постановлений по делам об административных правонарушениях, в том числе:

1. Постановление №68Д от 03.11.2020года в отношении ООО "Сириус" по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 100 000 рублей;

2. Постановление №69Д от 03.11.2020 года в отношении ООО "Сириус" по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 100 000 рублей.

3. Постановление №63Д от 11.11.2020 года в отношении ООО "Сириус" по ч.3 ст.14.28 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 76 000 рублей.

4. Постановление №70Д от 11.11.2020 года в отношении ООО "Восток" по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ. Прекращено производство по делу.

5. Постановление №71Д от 11.11.2020 года в отношении ООО "Восток" по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ. Прекращено производство по делу.