**Информация о работе отдела**

**по контролю и надзору в области долевого строительства**

**за декабрь 2020 года.**

Проведено 6 мероприятий без взаимодействия с застройщиками в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований по контролю за соблюдением требований Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по результатам которых составлено: 6 заключений; 1 предостережение, 2 протокола об административном правонарушении; 4 определения в рамках административного производства; 1 определения о продлении срока исполнения предписания.

Осуществлен мониторинг информации в интернет-ресурсах по продаже недвижимости («Авито», «Юла», «Циан», «Домофонд», и др.) на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края. В рамках проводимых мероприятий случаи нарушения законодательства в сфере долевого строительств не выявлены.

В рамках исполнения плана-графика по решению проблем пострадавших граждан:

- продолжается консультирование граждан «проблемных» объектов в целях предоставления пакета документов в адрес Конкурсного управляющего;

- в отношении проблемных объектов по ул. Токмакова, 30 и Кайдаловская, 45 осуществляется консультирование пострадавших граждан в целях направления документов в адрес конкурсного управляющего, необходимых для оценки прав застройщика, направляемой в Наблюдательный совет ППК Фонда.

В целях реализации приоритетного направления стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» проведены публичные обсуждения с анализом правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов.

В мероприятии приняли участие представители уполномоченного по защите прав предпринимателей в Забайкальском края, застройщиков Забайкальского края.

Специалистами Инспекции были представлены вниманию присутствующих доклады на следующие темы:

- Результаты правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора);

- Анализ внесенных изменений в действующее законодательство в области долевого строительства;

- Интернет-портал «Владей легко» и возможность его внедрения в рамках региона.

Отделом подготовлено 17 запросов и ответов на обращения граждан, органов власти, прокуратуры и других заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции.

За декабрь 2020 года вынесено 1 постановление по делам об административных правонарушениях, в том числе:

1. Постановление №74Д от 09.12.2020года в отношении ООО "ПГС" по ч.4 ст.19.5 КоАП РФ. Назначено наказание в виде штрафа в сумме 105 000 рублей.