



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ  
ПРИКАЗ**

15 декабря 2020 года

№ 182 о/д

г. Чита

**Об утверждении Программ профилактики нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники в Забайкальском крае на 2021 год.**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», руководствуясь Положением о Государственной инспекции Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 02 декабря 2016 года № 443,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить Программы профилактики нарушений обязательных требований в области государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного строительного надзора, регионального государственного жилищного надзора, регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники в Забайкальском крае на 2021 год (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель начальника Инспекции

Б.А.Дашибалов

### Общие положения

Программа профилактики нарушений (далее - Программа) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

*Виды осуществляемого государственного контроля (надзора), муниципального контроля:* региональный государственный строительный надзор.

*Подконтрольные субъекты, количество:* подконтрольными субъектами при осуществлении регионального государственного строительного надзора Инспекцией являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями (далее – подконтрольные субъекты), которые выполняют функции:

- 1) застройщиков;
- 2) технических заказчиков;
- 3) лиц, осуществляющих строительство.

*Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля:*

- требования соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования

энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требование наличия разрешения на строительство;

- выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

#### *Обзор текущего состояния подконтрольной сферы.*

В 2020 году отделом по строительному надзору Государственной Инспекции Забайкальского края в связи с ограничениями, введенными 438 Постановлением Правительства Российской Федерации, осуществлено 298 контрольно-надзорных мероприятий (по состоянию на 30 декабря 2020 года), по результатам которых в деятельности подконтрольных субъектов выявлены нарушения обязательных требований, послужившие основанием для выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений, возбуждения в отношении подконтрольных субъектов и (или) руководителей подконтрольных субъектов дел об административных правонарушениях, а также принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации при осуществлении регионального государственного строительного надзора.

Подконтрольным субъектам, допустившим нарушения установленных требований, Инспекцией выдано 73 предписания об устранении выявленных нарушений, составлено 75 протоколов об административных правонарушениях.

необходимо отметить наиболее значимые риски несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований:

По результатам обобщения и анализа правоприменительной практики в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора Инспекцией выявлен ряд наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований при строительстве, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора. Учитывая виды и специфику приведенных нарушений, причинами их совершения являются, в том числе низкое качество проектирования и подготовки инженерных изысканий, применение в ходе строительства строительных материалов, не соответствующих нормируемым показателям, предусмотренных проектом, ускорение сроков реализации проекта, недостаточно эффективный строительный контроль в процессе строительства, а также низкий уровень квалификации лиц, осуществляющих строительство.

В результате проведения контрольных мероприятий Инспекцией за 2020 год выявлены следующие типичные нарушения обязательных требований:

1) при организации строительной площадки не устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика, исполнителя работ, фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, у въезда на территорию строительной площадки не устанавливается план пожарной защиты объекта с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями въездами, подъездами, пожарными проездами и местонахождением источников противопожарного водоснабжения и связи;;

- 2) территория стройплощадки не имеет ограждения, ограждение стройплощадки не имеет сплошного защитного козырька в местах массового прохода людей; из-за отсутствия защитного ограждения не обеспечивается безопасность строительных работ для третьих лиц;
- 3) не предоставлено исполнительной документации в полном объеме, несвоевременное составление исполнительной документации;
- 4) несвоевременное направление на экспертизу проектной документации по измененным проектным решениям, в том числе влияющим на несущую способность и безопасность зданий. При этом работы осуществляются по измененной рабочей документации.
- 5) при ведении рабочей и исполнительной документации лицом, осуществляющим строительство, представляются акты скрытых работ без подписей (или отсутствуют сведения о «подписантах»), указанных в данном акте лиц, не осуществляется строительный контроль (не ведутся разделы 4, 5 в общем журнале работ), не ведется журнал ухода за бетоном;
- 6) не представляются удостоверения электросварщиков, выполнивших сварочные работы, подтверждающие право производства сварочных работ, выданных в соответствии с утвержденными правилами аттестации сварщиков, результаты контроля качества сварных соединений при приемке работ по монтажу конструкций;
- 7) отсутствие результатов контроля прочности бетона в промежуточном возрасте и несвоевременное занесение результатов испытания бетона в журнал бетонных работ в проектном возрасте и при снятии несущей опалубки;
- 8) акты приемки оснований составляются не геологом изыскательской организации;
- 9) к актам приемки оснований не прилагаются материалы испытания грунтов;
- 10) застройщиками при необходимости прекращения работ или их приостановлении более чем на шесть месяцев в адрес Инспекции не представляются уведомления о принятии решения о консервации объекта;
- 11) проходы на стройплощадке загромождены строительными материалами, конструкциями и строительными отходами, складирование строительного мусора осуществляется вне специально выделенных и оборудованных площадок, территория стройплощадки захламлена строительным и бытовым мусором;
- 12) не выделены опасные для людей зоны, на ограждении зон потенциально опасных производственных факторов отсутствуют сигнальные ограждения и знаки безопасности;
- 13) не выполняется установка биотуалетов, выгреб туалета на территории строительной площадки не имеет водонепроницаемого основания;
- 14) не представляются документы по обращению с отходами производства и потребления (лицензии, договоры на передачу бытовых и строительных отходов сторонним организациям, акты приёма-передачи, иные документы);
- 15) не организованы и не обеспечены инвентарём специально оборудованные площадки (места) на территории стройплощадки для временного накопления отходов;

16) не обеспечивается свободный проезд ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкциям и оборудованию.

*Цели Программы:*

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) и предотвращение риска причинения вреда;
- создание инфраструктуры профилактики нарушений обязательных требований.

*Задачи Программы:*

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- оценка состояния подконтрольной среды и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

*Текущий уровень развития профилактических мероприятий*

В 2020 году отделом осуществлялись профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации при осуществлении регионального государственного строительного надзора, утвержденной Приказом Инспекции от 14 ноября 2019 года № 137/1 о/д:

- мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора;
- размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования;
- подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие;
- размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования;
- обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований;
- размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщений практики;

- составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ;
- подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок);
- подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов);
- разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год.

#### *Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий*

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ количества выявленных нарушений обязательных требований по итогам реализации Программы в сравнении с предшествующим периодом, а также оценка удовлетворенности субъектов надзора качеством проверочных мероприятий.

#### *Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий*

Орган, осуществляющий региональный государственный строительный надзор, с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний, предостережений и составления протоколов – Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция).

Структурное подразделение Инспекции, осуществляющее региональный государственный строительный надзор - отдел по строительному надзору объектов гражданского назначения (далее - отдел).

Уполномоченными должностными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного надзора в Инспекции, являются:

начальник отдела;

заместитель начальника отдела;

главный государственный инспектор отдела;

главный инженер-старший государственный инспектор отдела.

#### *Мероприятия и отчетные показатели программы*

Программа определяет перечень мероприятий, реализация которых обеспечивает решение поставленных задач и достижение целей программы, и отчетные показатели программы:

- 1) План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2021 год (приложение № 1);
- 2) Проекта плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2022 и 2023 годы (приложение № 2);
- 3) Отчетные показатели Программы по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2021 год (приложение № 3);
- 4) Проект отчетных показателей Программы по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2022 и 2023 годы (приложение № 4).

Приложение № 1  
к Программе по профилактике  
нарушений обязательных требований  
при осуществлении регионального  
государственного строительного  
надзора на 2021 год

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2021 год

Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) при осуществлении регионального государственного строительного надзора	перечень	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	А.Н. Ковалев П.К.Куклин А.Н.Баранов
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	перечень	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	По мере актуализации перечня	Отдел организационного обеспечения
Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных требований)	А.Н. Ковалев П.К.Куклин А.Н.Баранов
Размещение на официальном сайте	комментарии	Информирование поднадзорных	По мере готовности	Отдел



Государственной инспекции Забайкальского края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования		субъектов об изменении обязательных требований	комментариев	организационного обеспечения
Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий	руководство	Поддержание руководства в актуальном состоянии	Не реже двух раз в год (июнь, декабрь)	А.Н. Ковалев П.К.Куклин А.Н.Баранов
Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	обобщение практики; перечень	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Не реже двух раз в год (январь, сентябрь)	А.Н. Ковалев П.К.Куклин
Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора	публичные обсуждения	Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение количества нарушений обязательных требований	Один раз в год (сентябрь 2021 года)	А.Н. Ковалев П.К.Куклин Ю.А.Слободнюк
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» обобщений практики	обобщение практики	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	По мере готовности обобщений практики	Отдел организационного обеспечения
Составление и направление	предостережение	Профилактика нарушений	По мере необходимости	А.Н. Ковалев

предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ		обязательных требований	по итогам мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с поднадзорными субъектами	П.К.Куклин
Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	А.Н. Ковалев П.К.Куклин Е.И.Дружинина
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	информационные сообщения (пресс-релизы)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Отдел организационного обеспечения
В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготовка и распространение путем опубликования на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» информацию о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	А.Н. Ковалев П.К.Куклин Е.И.Дружинина

правовыми актами.				
Внедрение проверочных листов с перечнями вопросов, отражающих содержание обязательных требований законодательства, с целью самопроверки	Проверочные листы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	А.Н.Ковалев П.К.Куклин
Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год	программа	Профилактика нарушений обязательных требований		А.Н.Ковалев П.К.Куклин

Приложение № 2  
к Программе по профилактике  
нарушений обязательных требований  
при осуществлении регионального  
государственного строительного надзора  
на 2022 и 2023 годы

Проекта плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении регионального  
государственного строительного надзора на 2022 и 2023 годы

Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) при осуществлении регионального государственного строительного надзора	перечень	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	А.Н. Ковалев П.К.Куклин А.Н.Баранов
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня	перечень	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	По мере актуализации перечня	Отдел организационного обеспечения

нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования				
Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных требований)	А.Н. Ковалев П.К.Куклин А.Н.Баранов
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере готовности комментариев	Отдел организационного обеспечения
Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требования нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий	руководство	Поддержание руководства в актуальном состоянии	Не реже двух раз в год (июнь, декабрь)	А.Н. Ковалев П.К.Куклин А.Н.Баранов
Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	обобщение практики; перечень	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Не реже двух раз в год (январь, сентябрь)	А.Н. Ковалев П.К.Куклин
Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора	публичные обсуждения	Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение	Один раз в год (сентябрь 2021 года)	А.Н. Ковалев П.К.Куклин Ю.А.Слободнюк

		количества нарушений обязательных требований		
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщений практики	обобщение практики	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	По мере готовности обобщений практики	Отдел организационного обеспечения
Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ	предостережение	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости по итогам мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с поднадзорными субъектами	А.Н. Ковалев П.К.Куклин
Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	А.Н. Ковалев П.К.Куклин Е.И.Дружинина
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	информационные сообщения (пресс-релизы)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Отдел организационного обеспечения
В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготовка и распространение путем опубликования на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» информацию о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами,	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	А.Н. Ковалев П.К.Куклин Е.И.Дружинина

внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.				
Внедрение проверочных листов с перечнями вопросов, отражающих содержание обязательных требований законодательства, с целью самопроверки	Проверочные листы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	А.Н.Ковалев П.К.Куклин
Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год	программа	До 20 декабря текущего года		А.Н.Ковалев П.К.Куклин

Приложение № 3  
к Программе по профилактике нарушений  
обязательных требований  
при осуществлении регионального  
государственного строительного надзора  
на 2021 год

Отчетные показатели программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2021 год

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Срок выполнения
Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора	процентов	100	постоянно

Разработка руководств по соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований	единиц	2	в течение года
Подготовка сообщений и комментариев для подконтрольных субъектов о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	единиц	2	в случае утверждения нормативных правовых актов (внесения изменений в нормативные правовые акты), устанавливающих обязательные требования
Подготовка рекомендаций о проведении подконтрольными субъектами необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	единиц	2	в течение года
Подготовка информационных и (или) статистических материалов о проведенных Инспекцией мероприятиях по контролю (надзору) в установленной сфере деятельности, их результатах и принятых мерах	единиц	12	В течение года
Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) при осуществлении регионального государственного строительного надзора	единиц	1	Раз в год

Приложение № 4  
к Программе по профилактике нарушений  
обязательных требований при осуществлении регионального  
государственного строительного надзора  
на 2022-2023 год

Проект отчетных показателей Программы по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении  
регионального государственного строительного надзора  
на 2022 и 2023 годы.

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Срок выполнения
Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора	процентов	100	постоянно
Разработка руководств по соблюдению подконтрольными субъектами	единиц	2	в течение года

обязательных требований			
Подготовка сообщений и комментариев для подконтрольных субъектов о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	единиц	2	в случае утверждения нормативных правовых актов (внесения изменений в нормативные правовые акты), устанавливающих обязательные требования
Подготовка рекомендаций о проведении подконтрольными субъектами необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	единиц	2	в течение года
Подготовка информационных и (или) статистических материалов о проведенных Инспекцией мероприятиях по контролю (надзору) в установленной сфере деятельности, их результатах и принятых мерах	единиц	12	В течение года
Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) при осуществлении регионального государственного строительного надзора	единиц	1	Раз в год



Утверждено приказом  
Государственной инспекции  
Забайкальского края  
от 15.12.2020 года № 182 о/д

### Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на 2020 год (далее - Программа) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»..

### АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

*Виды осуществляемого государственного контроля (надзора), муниципального контроля:* Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

*Подконтрольные субъекты, количество:* застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, с привлечением денежных средств участников долевого строительства, порядка 20 юридических лиц.

*Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля:*

- требования к застройщикам, осуществляющим деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленные действующим законодательством в области долевого строительства, в том числе требования к раскрытию информации, к включению условий по договору участия в долевом строительстве, к исполнению застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве, к использованию застройщиком денежных средств участников долевого строительства;
- требования, предъявляемые к ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (срокам представления, составу и форме), предусмотренные: Приказом Минстроя России от 12 октября 2018 г. № 656/пр "Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган

отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства", приказом Минстроя РФ от 15.05.2019 № 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств";

- требования, предъявляемые к проектной декларации застройщика (срокам представления, составу и форме), предусмотренные: ст.19-21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

- требования к нормативам финансовой устойчивости застройщиков, установленные постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", постановлением Правительства РФ от 11 июня 2018 г. № 673 "Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

#### *Обзор текущего состояния подконтрольной сферы.*

В 2020 году отделом в связи с ограничениями, введенными 438 Постановлением Правительства Российской Федерации, осуществлено 103 контрольно-надзорных мероприятия (по состоянию на 1 декабря 2020 года), по результатам которых в деятельности подконтрольных субъектов выявлены нарушения обязательных требований, послужившие основанием для выдачи предписаний об устранении выявленных нарушений, возбуждения в отношении подконтрольных субъектов и (или) руководителей подконтрольных субъектов дел об административных правонарушениях, а также принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации в долевого строительства.

Подконтрольным субъектам, допустившим нарушения установленных требований, Инспекцией выдано 5 предписаний об устранении выявленных нарушений, составлено 75 протоколов об административных правонарушениях.

необходимо отметить наиболее значимые риски несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований:

В результате проведения контрольных мероприятий Инспекцией за 2020 год выявлены следующие типичные нарушения обязательных требований:

- неразмещение в соответствии с законодательством Российской Федерации информации в единой информационной системе жилищного строительства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов, сроков и (или) периодичности размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации (ст. 3.1 Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 13.19.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме (ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Порядок представления застройщиком отчетности, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр, ч. 3 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ч. 4 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях);

- несвоевременное внесение изменений в проектную декларацию (ч. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ч. 2 ст. 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

- неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (ч. 1 ст. 20.25. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

#### *Цели Программы:*

- предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) и предотвращение риска причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- создание инфраструктуры профилактики нарушений обязательных требований.

#### *Задачи Программы:*

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- оценка состояния подконтрольной среды и особенностей подконтрольных субъектов, установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

#### *Текущий уровень развития профилактических мероприятий*

В 2020 году отделом осуществлялись профилактические мероприятия, предусмотренные Программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере долевого строительства, утвержденной Приказом Инспекции от 14 ноября 2019 года № 137/1 о/д:

- мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и размещение его на официальном сайте Инспекции;
- подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие, и размещение комментариев на официальном сайте Инспекции;
- обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований и размещение на официальном сайте указанных обобщений;
- составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ;
- подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок) и размещение на официальном сайте инспекции информационных сообщений (пресс-релизов);
- мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий.

#### *Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий*

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является анализ количества выявленных нарушений обязательных требований по итогам реализации Программы в сравнении с предшествующим периодом, а также оценка удовлетворенности субъектов надзора качеством проверочных мероприятий.

#### *Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий*

Орган, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с правом проведения проверок, выдачи обязательных для исполнения предписаний и составления протоколов – Государственная инспекция Забайкальского края (далее - Инспекция).

Структурное подразделение Инспекции, осуществляющее государственный контроль (надзор) в области долевого строительства - отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства и финансово-экономического обеспечения (далее - отдел).

Уполномоченными должностными лицами, ответственными за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства в Инспекции, являются:

начальник отдела;

консультант отдела;

главный специалист-эксперт отдела;

главный специалист отдела.

#### *Мероприятия и отчетные показатели программы*

Программа определяет перечень мероприятий, реализация которых обеспечивает решение поставленных задач и достижение целей программы, и отчетные показатели программы:

- 1) План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год (приложение № 1);
- 2) Проекта плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 и 2023 годы (приложение № 2);
- 3) Отчетные показатели Программы по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год (приложение № 3);
- 4) Проект отчетных показателей Программы по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 и 2023 годы (приложение № 4).

Приложение № 1  
к Программе по профилактике  
нарушений обязательных требований  
в сфере государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости  
на 2021 год

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год

Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	перечень	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	перечень	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	По мере актуализации перечня	Отдел организационного обеспечения
Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

действующие акты, сроках и порядка вступления их в действие			требований)	
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере готовности комментариев	Отдел организационного обеспечения
Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требования нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий	руководство	Поддержание руководства в актуальном состоянии	Не реже двух раз в год (июнь, декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	обобщение практики; перечень	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Не реже двух раз в год (январь, сентябрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	публичные обсуждения	Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение количества нарушений обязательных требований	Один раз в год (декабрь 2021 года)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	обобщение практики	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с	По мере готовности обобщений практики	Отдел организационного обеспечения

обобщений практики		рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер		
Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ	предостережение	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости по итогам мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с поднадзорными субъектами	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	информационные сообщения (пресс-релизы)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Отдел организационного обеспечения
Обеспечение информационного сопровождения застройщиков при переходе на проектное финансирование с использованием счетов эскроу	Информационное сопровождение (презентации, схемы, таблицы)	Информационное сопровождение застройщиков	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Проведение мониторинга строящихся объектов, анкетирование застройщиков, еженедельное отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края	Мониторинг, анкетирование, отслеживание информации	Превентивная оценка рисков возникновения дополнительного количества «обмануток»	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Внедрение проверочных листов с перечнями вопросов, отражающих содержание обязательных требований законодательства, с целью самопроверки	Проверочные листы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Разработка и утверждение Программы	программа	Профилактика нарушений	До 20 декабря	Н.Ю.Шакало



профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год		обязательных требований	2021 г.	О.В.Прокопьева
--	--	-------------------------	---------	----------------

Приложение № 2  
к Программе по профилактике  
нарушений обязательных требований  
в сфере государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства  
многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости  
на 2022 и 2023 годы

Проекта плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 и 2023 годы

Наименование мероприятия	Целевой показатель	Цель проведения мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Ответственный
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	перечень	Поддержание перечня в актуальном состоянии	Ежемесячно	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» актуализированного перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования	перечень	Информирование поднадзорных субъектов об обязательных требованиях	По мере актуализации перечня	Отдел организационного обеспечения

Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядках вступления их в действие	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере необходимости (при изменении и дополнении обязательных требований)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» комментариев о содержании новых и (или) измененных нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования	комментарии	Информирование поднадзорных субъектов об изменении обязательных требований	По мере готовности комментариев	Отдел организационного обеспечения
Мониторинг и актуализация руководства по соблюдению обязательных требований с разъяснением критериев правомерного поведения, новых требования нормативных правовых актов, а также необходимых для реализации таких нормативных правовых актов организационных, технических мероприятий	руководство	Поддержание руководства в актуальном состоянии	Не реже двух раз в год (июнь, декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Обобщение практики и подготовка перечня типовых нарушений обязательных требований	обобщение практики; перечень	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	Не реже двух раз в год (январь, сентябрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Публичные обсуждения результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	публичные обсуждения	Обеспечение доступности сведений о результатах правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности; снижение количества нарушений обязательных требований	Один раз в год (декабрь)	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

Размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщений практики	обобщение практики	Информирование поднадзорных субъектов о наиболее встречающихся нарушениях обязательных требований с рекомендациями в отношении необходимых к принятию мер	По мере готовности обобщений практики	Отдел организационного обеспечения
Составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с ч.ч.5-7 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ	предостережение	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере необходимости по итогам мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с поднадзорными субъектами	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка материалов для создания информационных сообщений (пресс-релизов) по итогам надзорных мероприятий (проверок)	материалы	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Подготовка и размещение на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	информационные сообщения (пресс-релизы)	Профилактика нарушений обязательных требований	По мере готовности материалов	Отдел организационного обеспечения
Обеспечение информационного сопровождения деятельности застройщиков	Информационное сопровождение (презентации, схемы, таблицы)	Информационное сопровождение застройщиков	По мере готовности материалов	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Проведение мониторинга строящихся объектов, анкетирование застройщиков, еженедельное отслеживание информации в Интернет-ресурсах на предмет выявления незаконных способов реализации квартир в строящихся многоквартирных домах на территории края	Мониторинг, анкетирование, отслеживание информации	Превентивная оценка рисков возникновения дополнительного количества «обманутых дольщиков»	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева
Применение проверочных листов с	Проверочные листы	Профилактика нарушений	По мере необходимости	Н.Ю.Шакало

перечнями вопросов, отражающих содержание обязательных требований законодательства, с целью самопроверки		обязательных требований		О.В.Прокопьева
Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год	программа	Профилактика нарушений обязательных требований	До 20 декабря текущего года	Н.Ю.Шакало О.В.Прокопьева

Приложение № 3  
к Программе по профилактике нарушений  
обязательных требований в сфере  
государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год

Отчетные показатели программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2021 год

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Срок выполнения
Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	процентов	100	постоянно
Разработка руководств по соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований	единиц	2	в течение года
Подготовка сообщений и комментариев для подконтрольных субъектов о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	единиц	2	в случае утверждения нормативных правовых актов (внесения изменений в нормативные правовые акты), устанавливающих обязательные требования
Подготовка рекомендаций о проведении подконтрольными субъектами необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения	единиц	2	в течение года

обязательных требований			
Подготовка информационных и (или) статистических материалов о проведенных Инспекцией мероприятиях по контролю (надзору) в установленной сфере деятельности, их результатах и принятых мерах	единиц	12	В течение года
Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	единиц	1	Раз в год

Приложение № 4  
к Программе по профилактике нарушений  
обязательных требований в сфере  
государственного контроля (надзора)  
в области долевого строительства многоквартирных  
домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022-2023 год

Проект отчетных показателей Программы по профилактике нарушений обязательных требований в сфере государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на 2022 и 2023 годы.

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Срок выполнения
Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	процентов	100	постоянно
Разработка руководств по соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований	единиц	2	в течение года
Подготовка сообщений и комментариев для подконтрольных субъектов о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие	единиц	2	в случае утверждения нормативных правовых актов (внесения изменений в нормативные правовые акты), устанавливающих обязательные требования
Подготовка рекомендаций о проведении подконтрольными субъектами	единиц	2	в течение года

необходимых организационных, технических мероприятий или иных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований			
Подготовка информационных и (или) статистических материалов о проведенных Инспекцией мероприятиях по контролю (надзору) в установленной сфере деятельности, их результатах и принятых мерах	единиц	12	В течение года
Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства	единиц	1	Раз в год

УТВЕРЖДЕНА  
приказом Государственной инспекции  
Забайкальского края от  
15 декабря 2020 года № 182 о/д

**ПРОГРАММА**  
**профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством,**  
**законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, на 2021 год и**  
**плановый период 2022- 2023 годов**

**I. Общие положения**

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов (далее - Программа профилактики) в Государственной инспекции Забайкальского края (далее - Инспекция) разработана в соответствии с пунктом 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях организации проведения в 2021 году и плановом периоде 2022 - 2023 годов Инспекцией профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями и гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Программа устанавливает порядок проведения Инспекцией профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений требований, установленных жилищным законодательством, соблюдение которых оценивается Инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля.

1.3. Программа профилактики реализуется в 2021 году, устанавливает порядок проведения Инспекцией профилактических мероприятий, предусмотренных п.1.2., и содержит проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы.

## **2. Цели и задачи проведения профилактических мероприятий**

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному их нарушению;
- повышение открытости и прозрачности деятельности Инспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля.

2.2. Проведение Инспекцией профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- определение способов устранения или снижения рисков возникновения нарушений обязательных требований;
- принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований, допускаемых подконтрольными субъектами;
- повышение информированности подконтрольных субъектов о требованиях жилищного законодательства;
- создание мотивации к добросовестному осуществлению своей деятельности подконтрольными субъектами;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

5 2.3. Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

## **3. Обзор правоприменительной практики за 11 месяцев 2020 года**

3.1. За 11 месяцев 2020 года в рамках осуществления контрольно-надзорной деятельности Инспекцией проведено 1289 проверки.

По результатам проведенных надзорных мероприятий было выявлено 400 нарушений в жилищной сфере. Инспекцией за 11 месяцев 2020 года рассмотрено 67 административных дел, наложено административных штрафов в размере 249 000 рублей.

3.2. За 11 месяцев 2020 года в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора проведено 501 проверок.



По итогам проведенных проверок выявлено 78 нарушения, из них:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда - 17;
- правил пользования жилыми помещениями - 30;
- некачественное предоставление коммунальных услуг - 19;
- требований законодательства о раскрытии информации - 1;
- порядка расчёта внесения платы за коммунальные услуги - 4;
- правил управления многоквартирными домами - 0;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования - 1;
- капитальный ремонт – 1;
- проверка предписаний – 3;
- прочие нарушения - 2.

Направлено на рассмотрение мировым судьям 30 протоколов, выдано 69 предписания, исполнено 29.

Количество обследованных многоквартирных домов составило 400.

3.3. За 11 месяцев 2020 года в рамках осуществления лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Инспекцией проведено 788 проверок.

Выявлено 322 нарушения:

- правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда - 235;
- некачественное предоставление коммунальных услуг - 55;
- требований законодательства о раскрытии информации - 6;
- правил управления многоквартирными домами - 1;
- правил технической эксплуатации внутридомового газового оборудования - 0;
- грубых нарушений лицензионных требований – 0;
- прочие нарушения - 21.

Направлено на рассмотрение мировым судьям 164 протоколов, выдано 263 предписаний, исполнено 189. Количество обследованных многоквартирных домов составило 552.

За 11 месяцев 2020 года исполнено 171 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований.

#### **4. Виды и формы профилактических мероприятий**

Для решения задач и достижения целей программы профилактики предусмотрены следующие виды и формы профилактических мероприятий:

- размещение и актуализация на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

перечней нормативно-правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования в области регионального государственного жилищного надзора, лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионного контроля;

- размещение и актуализация на официальном сайте Инспекции ежегодного плана проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на текущий год, а также сведений о результатах проведенных контрольных (надзорных) мероприятий;

- размещение и актуализация на официальном сайте Инспекции проверочных листов (списков контрольных вопросов), применяемых при проведении контрольно-надзорных мероприятий;

- размещение на официальном сайте Инспекции обзора и анализа правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Забайкальском крае;

- выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

- информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований;

- проведение разъяснительной работы с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований;

- регулярное обобщение анализа правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора);

- проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики.

## План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
1	Размещение информации на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	- перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства к поставщикам услуг, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), для каждого вида контроля (надзора)	Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации; Отдел правового и кадрового обеспечения	По мере необходимости
		- ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации	До 1 ноября 2021 года
		- сведений о результатах плановых и внеплановых проверок	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

		- сведений об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик	Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации; Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
		- сведений о наиболее часто встречающихся правонарушениях обязательных требований	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации;	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом
		- сведений о судебных решениях по исковым заявлениям Инспекции в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, а также по делам об оспаривании предписаний Инспекции по наиболее актуальным вопросам	Отдел правового и кадрового обеспечения; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации	По мере необходимости
		- доклада (информации) о судебной работе Инспекции; - доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности	Отдел правового и кадрового обеспечения Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации	До 1 декабря 2021 года

2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Актуализация руководства по соблюдению обязательных требований	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации (по предварительному согласованию с отделом правового и кадрового обеспечения)	По мере необходимости
		Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора)	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	По мере необходимости
		Разработка рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, и доведение рекомендаций до юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	До 1 августа 2021 года
		Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	По мере необходимости
		Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации	Начальник Инспекции, заместители начальника Инспекции	По мере необходимости

3	Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований	<p>Обобщение и анализ информации по осуществлению государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований:</p> <p>подготовка доклада (информации) об осуществлении государственного контроля (надзора);</p> <p>подготовка доклада о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;</p> <p>подготовка доклада (информации) о судебной работе Инспекции;</p> <p>подготовка доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности</p>	<p>Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта;</p> <p>Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля;</p> <p>Отдел правового и кадрового обеспечения;</p> <p>Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации</p>	<p>Февраль, июль 2021 года</p> <p>До 20 февраля года, следующего за отчетным периодом</p> <p>До 1 декабря 2021 года</p> <p>До 1 декабря 2021 года</p>
		<p>Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики</p>	<p>Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта;</p> <p>Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля</p> <p>Отдел правового и кадрового обеспечения</p> <p>Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации</p>	<p>30 января 2021 года</p> <p>16 июля 2021 года</p>

4	Применение профилактической меры воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	В порядке и сроки, установленные действующим законодательством
---	---	--	--	--

---

## Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

№ п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию мероприятия	Срок исполнения (месяц)
1	Размещение информации на сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	- перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования законодательства к поставщикам услуг, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), для каждого вида контроля (надзора)	Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации; Отдел правового и кадрового обеспечения	По мере необходимости
		- ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022, 2023 годы	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации	До 1 ноября 2022 года До 1 ноября 2023 года
		- сведений о результатах плановых и внеплановых проверок	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации	Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом



		<p>- сведений об обращениях (жалобах), поступивших в Инспекцию в разрезе тематик</p>	<p>Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации;  Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги;  Отдел лицензирования и капитального ремонта;  Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля</p>	<p>Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом</p>
		<p>- сведений о наиболее часто встречающихся правонарушениях обязательных требований</p>	<p>Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги;  Отдел лицензирования и капитального ремонта;  Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля  Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации</p>	<p>Ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом</p>
		<p>- сведений о судебных решениях по исковым заявлениям Инспекции в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц, а также по делам об оспаривании предписаний Инспекции по наиболее актуальным вопросам</p>	<p>Отдел правового и кадрового обеспечения</p>	<p>По мере необходимости</p>

		<p>- доклада (информации) о судебной работе Инспекции</p> <p>- доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности</p>	<p>Отдел правового и кадрового обеспечения</p> <p>Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации</p>	<p>До 1 декабря 2022 года</p> <p>До 1 декабря 2023 года</p>
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Актуализация руководства по соблюдению обязательных требований	<p>Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Отдел лицензирования и капитального ремонта;</p> <p>Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля</p>	По мере необходимости
		Проведение семинаров (совещаний) по актуальным вопросам контроля (надзора)	<p>Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Отдел лицензирования и капитального ремонта;</p> <p>Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля</p>	По мере необходимости
		Разработка рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, и доведение рекомендаций до юридических лиц и индивидуальных предпринимателей	<p>Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Отдел лицензирования и капитального ремонта;</p> <p>Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля</p>	<p>До 1 августа 2022 года</p> <p>До 1 августа 2023 года</p>
		Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие	<p>Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Отдел лицензирования и капитального ремонта;</p> <p>Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля</p>	По мере необходимости

		Проведение разъяснительной работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями через средства массовой информации	Начальник Инспекции, заместители начальника Инспекции	
3	Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований	Обобщение и анализ информации по осуществлению государственного контроля (надзора) по соблюдению обязательных требований: подготовка доклада (информации) об осуществлении государственного контроля (надзора); подготовка доклада о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;  подготовка доклада (информации) о судебной работе Инспекции;  подготовка доклада (информации) о привлечении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к административной ответственности	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля  Отдел правового и кадрового обеспечения  Отдел организационного, документационного обеспечения и информатизации	Февраль, июль 2022 года Февраль, июль 2023 года  До 20 февраля года, следующего за отчетным периодом  До 1 декабря 2022 года До 1 декабря 2023 года  До 1 декабря 2022 года До 1 декабря 2023 года
		Проведение публичных обсуждений результатов правоприменительной практики	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля	30 января 2022 года 16 июля 2022 года 30 января 2023 года 16 июля 2023 года
4	Применение профилактической меры воздействия в виде предупреждения о недопустимости нарушения	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований	Отдел контроля обоснованности платежей за жилищно-коммунальные услуги; Отдел лицензирования и капитального ремонта; Отдел жилищного надзора и	В порядке и сроки, установленные действующим законодательством

	обязательных требований		лицензионного контроля	
--	----------------------------	--	------------------------	--

---

Утверждено приказом  
Государственной инспекции  
Забайкальского края  
от «15» декабря 2020 года № 182 о/д

**Программа  
профилактики нарушений обязательных требований регионального  
государственного надзора в области технического состояния и  
эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов  
на 2021 год и плановый период 2022—2023 гг.**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг.
Правовые основания разработки программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».</li><li>- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. N 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»</li><li>- Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2.</li><li>- Основные направления разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 934-р.</li></ul>
Разработчик программы	Государственная инспекция Забайкальского края (далее – Инспекция)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты профилактики) обязательных требований при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды;</li><li>- предотвращение рисков причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу, окружающей среде;</li><li>- повышение прозрачности деятельности Инспекции при осуществлении государственного надзора;</li><li>- снижение административных и финансовых издержек Инспекции и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий;</li><li>- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение</li></ul>

	уровня ущерба охраняемым законом ценностям; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях при эксплуатации самоходных машин и других видов техники в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды.
Задачи программы	- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства при эксплуатации самоходных машин и других видов техники в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды; - повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды; - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.
Сроки и этапы реализации программы	2021 год и плановый период 2022-2023 годов
Источники финансирования	Бюджет Забайкальского края,
Ожидаемые конечные результаты	- Минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований законодательства при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды; - сокращение количества происшествий, в результате которых причинен вред жизни и здоровью людей, имуществу и окружающей среде; - увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; - снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

## 1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов на 2021 год и плановый период 2022—2023 гг. (далее – Программа) разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. N 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами" и Методическими рекомендациями по организации, ведению и оценки профилактической работы, утвержденными протоколом заседания проектного

комитета от 27.03.2018г. № 2 «Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям».

1.2. Инспекция осуществляет профилактические мероприятия с учетом требований законодательства Российской Федерации в области, охраняемой законом тайны.

## **2. Правовые основания разработки программы**

2.1. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.2. Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. N 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

2.3. Распоряжение Правительства РФ от 01.04.2016г. № 559-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по совершенствованию контрольно-надзорной деятельности в Российской Федерации на 2016 - 2017 годы».

2.4. Распоряжение Правительства РФ от 17.05.2016г. № 934-р «Об утверждении основных направлений разработки и внедрения системы оценки результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности».

## **3. Основные понятия**

3.1. Профилактическое мероприятие - совокупность мер правового, организационного, информационного и иного характера, проводимых Инспекцией, в целях предупреждения возможного нарушения обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, направленных на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающих следующим признакам:

- реализация Инспекцией профилактических мероприятий в отношении конкретных подконтрольных субъектов (объектов);
- отсутствие принуждения и рекомендательный характер для подконтрольных субъектов;
- отсутствие неблагоприятных последствий (взыскание ущерба, выдача предписаний, привлечение к ответственности) для подконтрольных субъектов, в отношении которых они реализуются;
- направленность на выявление конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований;
- отсутствие организационной связи с контрольно-надзорными мероприятиями.

3.2. Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, используемым ими производственным объектам, к их персоналу, а также проводимым подконтрольными субъектами работам (оказываемым услугам), имеющие обязательный характер и установленные федеральными законами, указами Президента Российской Федерации,

постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативными документами Минсельхоза России, а также законами и нормативными правовыми актами Забайкальского края (далее - акты, содержащие обязательные требования).

3.3. Охраняемые законом ценности - жизнь и здоровье граждан, права, свободы и законные интересы граждан и организаций, их имущество, сохранность животных, растений, иных объектов окружающей среды, объектов, имеющих историческое, научное, культурное значение, обеспечение установленного порядка осуществления государственного управления.

3.4. Подконтрольная сфера - состояние охраняемых законом ценностей в соответствующей сфере регулирования.

3.5. Подконтрольные объекты - помещения, здания, технические средства, оборудование, иные объекты, которые предполагается использовать или которые используются подконтрольными субъектами при выполнении работ и (или) оказании услуг;

3.6. Подконтрольные субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие:

- эксплуатацию самоходных машин и других видов техники в процессе использования независимо от их принадлежности (кроме самоходных машин и прицепов к ним Вооруженных Сил и других войск Российской Федерации, а также параметров, подконтрольных федеральным органам исполнительной власти) по нормативам, обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья людей, сохранности имущества, охраны окружающей среды;
- эксплуатацию аттракционной техники, используемой на территории Забайкальского края.

#### **4. Цели проведения профилактических мероприятий**

4.1. Сокращение количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – субъекты профилактики) обязательных требований при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды.

4.2. Предотвращение рисков причинения вреда жизни, здоровью людей, имуществу, окружающей среде.

4.3. Повышение прозрачности деятельности Инспекции при осуществлении государственного надзора;

4.4. Снижение административных и финансовых издержек Инспекции и подконтрольных субъектов по сравнению с ведением контрольно-надзорной деятельности исключительно путем проведения контрольно-надзорных мероприятий.

4.5. Мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

4.6. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в



части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды.

## **5. Задачи проведения профилактических мероприятий**

5.1. Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований законодательства при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды.

5.2. Повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики при эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов в части обеспечения безопасности для жизни, здоровья людей и имущества, охраны окружающей среды;

5.3. Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

## **6. Принципы проведения профилактических мероприятий**

6.1. Принцип понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований и др.

6.2. Принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-телекоммуникационных технологий), за исключением информации, которая содержит сведения, составляющие охраняемую законом тайну.

6.3. Принцип вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия с Инспекцией по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности.

6.4. Принцип полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов.

6.5. Принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий всеми контрольно-надзорными органами по всем видам контроля (надзора).

6.6. Принцип актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении.

6.7. Принцип релевантности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов (специфика вида деятельности, размер организации, наиболее удобный способ коммуникации и др.) и объектов;

6.8. Принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

### **7. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной сферы**

По состоянию на 01.01.2021 г. количество подконтрольных субъектов составляет 1554 (плановое количество на 2021-2022 гг. 1550-1560 субъектов).

Плановые проверки в 2020 году в рамках регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов не проводились в соответствии со статьей 26.1 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (на 2021-2022 гг. проведение плановых проверок не планируется).

За 2020 годы было проведено 1 внеплановая проверка в подконтрольной сфере, в ходе которой было выявлено 1 нарушение. Количество проверок, по результатам которых по фактам выявленных нарушений привлечены к административной ответственности подконтрольные субъекты, составляет порядка 100 %.

Случаев проведения Инспекцией проверок, результаты которых были признаны недействительными, а также проверок, проведенных с нарушением требований законодательства Российской Федерации, по результатам выявления которых к должностным лицам Инспекции применены меры дисциплинарного и административного наказания, не было.

### **8. Ожидаемые тенденции, которые могут оказать воздействие на состояние подконтрольной сферы**

В 2020 году, во исполнение требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом пунктов 30-32, 37-38 раздела III Методических рекомендаций по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренных подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы (пункт 2 раздела III протокола заседания подкомиссии от 18.08.2016г. № 6) приказом Инспекции утвержден Перечень правовых актов, в содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники, аттракционов (гостехнадзора).

В соответствии со сводным планом приоритетного проекта «Повышение качества реализации контрольно-надзорных полномочий на региональном и муниципальном уровнях», утвержденным протоколом проектного комитета от

27.01.2017г. № 5 приказом Инспекции утвержден Перечень показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Государственной инспекции Забайкальского края на 2021 год.

Информация о вышеперечисленных мероприятиях, с целью информирования подконтрольных субъектов, размещена на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **9. Механизм оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий**

9.1. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, которая осуществляется методами социологических исследований.

9.2. Ключевыми направлениями социологических исследований являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе проверки и др.;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и Инспекцией;
- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с Инспекцией.

## **10. Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в Инспекции**

10.1. Заместитель начальника Инспекции – главный государственный инженер-инспектор Илькив Владимир Васильевич, тел. (3022) 28-26-79;

10.2. Начальник отдела – главный государственный инженер-инспектор отдела специального технического надзора и отчетности Эпов Вячеслав Владимирович, (3022) 28-25-89;

10.3. Начальник отдела – главный государственный инженер-инспектор отдела государственного технического надзора Лубсанов Олег Даши-Дондокович, (3022) 28-26-89;

10.4. Заместитель начальника отдела – главный государственный инженер-инспектор отдела государственного технического надзора Караулов Николай Сергеевич, (3022) 28-26-89;

## **11. Ссылка на официальный сайт Инспекции**

11.1. Официальный сайт Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://gosins.75.ru/>

## **12. План-график профилактических мероприятий на 2021 г.(2022-2023 гг.)**

Наименование мероприятия	Ответственные лица	Срок исполнения
Мониторинг и актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов	Лубсанов О.Д-Д. Эпов В.В. Караулов Н.С.	постоянно
Размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Лубсанов О.Д-Д. Эпов В.В. Караулов Н.С.	По мере необходимости
Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Лубсанов О.Д-Д. Эпов В.В. Караулов Н.С.	Не реже 1 раза в полугодие
Обобщение практики осуществления регионального государственного надзора в области технического состояния самоходных машин и других видов техники, аттракционов и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Лубсанов О.Д-Д. Эпов В.В. Караулов Н.С.	Не позднее 31 декабря
Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований регионального государственного надзора в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, аттракционов	Эпов В.В. Ершов Д.В. Главные государственные инспектора районов отдела государственного технического надзора	По мере необходимости
Внесение информации о проводимых проверках и	Эпов В.В.	постоянно

их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок».		
Подготовка и размещение на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информационных сообщений (пресс-релизов)	Лубсанов О.Д-Д. Эпов В.В. Караулов Н.С.	Не реже 1 раза в неделю
Проведение «Дня открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям разъясняются требования обязательные требования действующего законодательства.	Илькив В.В. совместно с главными государственными инспекторами районов отдела государственного технического надзора	1 октября
Проведение профилактической операции «Трактор»	Главные государственные инспектора районов отдела государственного технического надзора	С июня по сентябрь
Проведение профилактической операции «Снегоход»	Главные государственные инспектора районов отдела государственного технического надзора	С февраля по апрель
Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований на очередной год	Лубсанов О.Д-Д. Эпов В.В. Караулов Н.С.	Не позднее 31 декабря