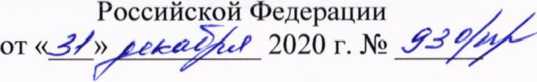
УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства



ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования  
оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер в перечне** | **Вид акта** | **Наименование акта** | **Дата утверждения**  **акта** | **Номер акта** | **Дата государственной регистрации акта в Минюсте России** | **Регистрационный номер Минюста России** |
| 1 | Федеральный закон | «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 30 декабря 2004 г. | 214-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 2 | Федеральный закон | «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и | 1 июля 2018 г. | 175-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 3 | Федеральный закон | «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 25 декабря 2018 г. | 478-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 4 | Федеральный закон | «Жилищный кодекс Российской Федерации» | 29 декабря 2004 г. | 188-ФЗ | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации | «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика» | 26 декабря 2018 г. | 1683 | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России | Не подлежит государственной регистрации в Минюсте России |
| 6 | Постановление  Правительства | «О единой информационной системе | 26 марта 2019 г. | 319 | Не подлежит государственной | Не подлежит государственной |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Российской  Федерации | жилищного строительства» |  |  | регистрации в Минюсте России | регистрации в Минюсте России |
| 7 | Приказ Минстроя  России | «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства» | 12 октября 2018 г. | 656/пр | 21 февраля 2019 г. | № 53857 |
| 8 | Приказ Минстроя  России | «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно- | 3 июля 2017 г. | 955/пр | 26 октября 2017 г. | № 48690 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно­строительным кооперативом указанной отчетности в контролирующий орган» |  |  |  |  |
| 9 | Приказ Минстроя  России | «Об утверждении формы проектной декларации» | 20 декабря 2016 г. | 996/пр | 30 декабря 2016 г. | №45091 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Документ, содержащий текст нормативного правового акта** | **Ссылка на текст нормативного правового акта на Официальном интернет- портале правовой информации (**[**www.pravo.gov.ru**](http://www.pravo.gov.ru)**)** | **Ссылки на структурные единицы нормативного правового акта, содержащие обязательные требования** | **Физические лица** | **Физические лица, зарегистрированные как индивидуальные предприниматели** |
| <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7sav> ertf=&linkid=2&nd= 102090480 &bpa=cdOOOOO&bpas=cdOOOOO&i ntelsearch=214-  %D4%C7+2004%E3++&page=all | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link\_id=2&nd= 102090480& bpa=cdOOOOO&bpas=cdOOOOO&inte lsearch=214-  %D4%C7+2004%E3++ | статьи 2, 3 - 3.2, 4 - 9,  15.4, 18-18.2,19-21,23,  23.3 | Нет | Нет |
| <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7sav> ertf=&link\_id=O&nd= 102474841 &bpa=cdOOOOO&bpas=cdOOOOO&i | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link\_id=0&nd= 102474841 & bpa=cdOOOOO&bpas=cdOOOOO&inte | статья 8 | Нет | Нет |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ntelsearch=%F4%E5%E4%E5%F  0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+ %E7%E0%EA%EE%ED+%EE%  F2+01.07.2018+175++&firstDoc=  l&page=all | lsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E  0%EB%FC%ED%FB%E9+%E7%  E0%EA%EE%ED+%EE%F2+01.0  7.2018+175++&firstDoc=l |  |  |  |
| <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7sav> crtf=&link\_id=O&nd= 102496110 &bpa=cd00000&bpas=cd00000&i ntelsearch=%F4%E5%E4%E5%F 0%E0%EB%FC%ED%FB%E9+ %E7%E0%EA%EE%ED+25.12.2 018+478- %D4%C7++&firstDoc= 1 &page=a  11 | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link\_id=0&nd= 102496110& bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte lsearch=%F4%E5%E4%E5%F0%E  0%l:B%FC%ED%FB%E9+%E7%  E0%EA%EE%ED+25.12.2018+47  8-%D4%C7++&firstDoc= 1 | статья 8 | Нет | Нет |
| <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7sav> ertf=&link\_id=O&nd= 102090645 &bpa=cd00000&bpas=cd00000&i ntelsearch=%C6%E8%EB%E8% F9%ED%FB%E9+%EA%EE%E4 %E5%E A%F 1 ++&firstDoc= 1 &pa ge=all | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link \_id=0&nd= 102090645& bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte lsearch=%C6%E8%EB%E8%F9% ED%FB%E9+%EA%EE%E4%E5 %E A%F 1 ++&firstDoc= 1 | Часть 3 статьи 110, части 1 и 3 статьи 123.1, статья 123.2 | Нет | Нет |
| <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7sav> ertf=&link \_id=0&nd= 102500859 &bpa=cd00000&bpas=cd00000&i ntelsearch=%CF%EE%F 1 %F2%E 0%ED%EE%E2%EB%E5%ED% E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8 %F2%E5%EB%FC%F1 %F2%E2 %E0+%D0%D4+%EE%F2+26.12 .2018+%E3 .+%E2%84%96+1683 +++&firstDoc= 1 &page=all | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link \_id=0&nd= 102500859& bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte lsearch=%CF%EE%F 1 %F2%E0% ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8% E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2% E5%EB%FC%F 1 %F2%E2%E0+% D0%D4+%EE%F2+26.12.2018+% E3 .+%E2%84%96+1683+++&first Doc=l | Весь нормативный правовой акт | Нет | Нет |
| <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7sav> ertf=&link\_id=O&nd= 102531505 &bpa=cd00000&bpas=cd00000&i | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link\_id=0&nd= 102531505& bpa=cd00000&bpas=cd00000&inte | Правила размещения информации субъектами информации, | Нет | Нет |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ntelsearch=%CF%EE%F 1 %F2%E  0%ED%EE%E2%EB%E5%ED% E8%E5+%CF%F0%E0%E2%E8 %F2%E5%EB%FC%F 1 %F2%E2 %E0+%D0%D4++%EE%F2+26. 03.2019+%E3.+%E2%84%96+31 9++++&firstDoc= 1 &page=all | lsearch=%CF%EE%F 1 %F2%E0% ED%EE%E2%EB%E5%ED%E8% E5+%CF%F0%E0%E2%E8%F2% E5%EB%FC%F 1 %F2%E2%E0+% D0%D4++%EE%F2+26.03.2019+ %E3.+%E2%84%96+319++++&fir stDoc=l | обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства |  |  |
| <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7sav> ertf=&link\_id=O&nd= 102546370 &bpa=cd00000&bpas=cd00000&i ntelsearch=%CF%F0%E8%EA% E0%E7+%CC%E8%ED%F 1 %F2 %F0%EE%FF+%D0%EE%F 1 %F 1 %E8%E8+%EE%F2+12.10.2018 +%E3 .+%E2%84%96+656%2F% EF%FO+++&firstDoc=l &page=al 1 | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link\_id=0&nd=l 025463 70& bpa=cdOOOOO&bpas=cdOOOOO&intc lsearch=%CF%F0%E8%EA%E0% E7+%CC%E8%ED%F 1 %F2%F0% EE%FF+%DO%EE%F 1 %F 1 %E8% E8+%EE%F2+12.10.2018+%E3.+ %E2%84%96+656%2F%EF%F0+ ++&firstDoc=l | Весь нормативный правовой акт | Нет | Нет |
| http ://pravo. go v .ru/proxy/ips/?sav ertf=&link\_id=O&nd= 102451116 &bpa=cd00000&bpas=cd00000&i ntclsearch=%CF%F0%E8%EA% E0%E7+%CC%E8%ED%F 1 %F2 %F0%EE%FF+%D0%EE%F 1 %F 1 %E8%E8+%EE%F2+03.07.2017 +%E3.+%E2%84%96+955%2F% EF%FO++&firstDoc=l &page=all | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link\_id=0&nd=l 02451116& bpa=cdOOOOO&bpas=cdOOOOO&inte lsearch=%CF%F0%E8%EA%E0% E7+%CC%E8%ED%F1 %F2%F0% EE%FF+%DO%EE%F 1 %F 1 %E8% E8+%EE%F2+03.07.2017+%E3.+ %E2%84%96+955%2F%EF%F0+ +&firstDoc=l | Весь нормативный правовой акт | Нет | Нет |
| <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7sav> ertf=&link\_id=O&nd= 102422912 &bpa=cdOOOOO&bpas=cdOOOOO&i ntelsearch=%CF%F0%E8%EA% E0%E7+%CC%E8%ED%F 1 %F2 %F0%EE%FF+%D0%EE%F 1 %F 1 %E8%E8+%EE%F2+20.12.2016 +%E3 .+%E2%84%96+996%2F% | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/7docb> ody=&link \_id=O&nd= 102422912& bpa=cdOOOOO&bpas=cdOOOOO&inte lsearch=%CF%F0%E8%EA%E0% E7+%CC%E8%ED%F 1 %F2%F0% EE%FF+%DO%EE%F 1 %F 1 %E8% E8+%EE%F2+20.12.2016+%E3.+ | Весь нормативный правовой акт | Нет | Нет |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| EF%FO+++&firstDoc=l &page=al  1 | %E2%84%96+996%2F%EF%F0+  ++&firstDoc=1 |  |  |  |

(продолжение таблицы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Юридические лица** | **Иные категории лиц** | **Виды экономической деятельности лиц, обязанных соблюдать установленные нормативным правовым актом обязательные требования, в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (в случае если обязательное требование устанавливается в отношении деятельности лиц)** | **Вид государственного контроля (надзора), наименование вида разрешительной деятельности, в рамках которых обеспечивается оценка соблюдения обязательных требований, установленных нормативным правовым актом** | **Наименование органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор) или разрешительную деятельность** |
| Юридические лица- застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно-­строительные кооперативы | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль(надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно­-строительные кооперативы, лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| Юридические лица- застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств участников долевого строительства, | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| лица, осуществляющие привлечение денежных средств участников строительства |  |  |  | объектов недвижимости |
| Жилищно­-строительные кооперативы | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| Юридические лица- застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Юридические лица - застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, жилищно­-строительные кооперативы | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| Юридические лица- застройщики, лица, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган государственной Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищно­-строительные кооперативы | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| Юридические лица- застройщики, осуществляющие привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Отсутствуют | ОКВЭД 2: 41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий | Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в сфере долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

(продолжение таблицы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования** | **Гиперссылки на утвержденные проверочные листы (при их наличии)** | **Гиперссылки на документы, содержащие информацию о способах и процедуре самообследования (при её наличии)** | **Гиперссылки на руководства по соблюдению обязательных требований, иные документы** |
| Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, части 1 - 5 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5, Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статья 200.3 Уголовного кодекса Российской Федерации | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, части 3 и 4 статьи 14.28, статья 14.28.1, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Часть 1 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, части 2 и 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статья 13.19.3, часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, часть 3 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |
| Статья 13.19.3, часть 2 статьи 14.28, часть 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | Отсутствует | Отсутствует | Отсутствует |