	УТВЕРЖДЕНО Первый заместитель председателя Правительства Забайкальского края Кефер А.И.
План-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Забайкальского края, включенных в единый реестр проблемных объектов (по состоянию на 31.03.2021)	

Информация о проблемных многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемый способ и срок восстановления прав граждан			
																	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			срок
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома/ N ПО)*	сведения о принятии в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договорами паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизма Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу гор. Чита, Центральный административный район, Кайдаловская, 45	№69/08 (RU 7530300-51) от 17.03.2008г сроком до 31.12.2010г	75:32:000000:158	21489,6	333	0	0	7 % (выполнен нулевой цикл - 90%, осуществлен монтаж железобетонных колонн 1 этажа - 50%.) Работы не ведутся	115	0	р-5122	решение не принято	47	49	0	ООО «Стройинвест» ИНН 7536032444	23.09.2020 г. введена процедура конкурсного производства	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС)	IV кв. 2023 г	восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			нет	да	нет	IV кв. 2023 г
																	Использование механизма Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее - ППК Фонд) в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	IV кв. 2021 г	Восстановление прав граждан	Предоставление субсидий ППК Фонду	2021 г	восстановление прав граждан	да	нет	нет	IV кв. 2021 г
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу г. Чита, Центральный административный район, ул. Токмакова, 30	№73/08 (RU 7530300-154) от 25.03.2008г сроком до 31.12.2014г.	75:32:030721:23	4282	58	520,52	3	10 % (выполнены строительно-монтажные работы по устройству ростверка, фундаментов, кирпичная кладка 2-х этажей. Частично выполнены работы по перекрытию 2-го этажа). Работы на объекте не ведутся.	58	3	р-40	решение не принято	17	19	0	ООО МП «Север» ИНН 7534018335	22.09.2020 г введена процедура конкурсного производства	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; -земельного участка под ИЖС.	IV кв. 2023 г	восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			нет	да	нет	IV кв. 2023 г
																	Использование механизма ППК Фонда в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	IV кв. 2021 г	Восстановление прав граждан	Предоставление субсидий ППК Фонду	2021 г	Восстановление прав граждан	да	нет	нет	IV кв. 2021 г
Два многоквартирных жилых дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Проточная, 16, 20, 1-ый этап, блок А	№ RU 92303000-83 от 22.04.2014г (92-303-8-2017). Сроком до 31.12.2018.	75:32:030739:77	5100,5	68	269,6	1	3% (выполнены фундаменты и стены цокольного этажа). Работы не ведутся.	0	0	р-41837	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	0	0	0	ООО СЗ «Энергожилстрой» ИНН 7536066609 (недобросовестный застройщик - ООО «Стройность» ИНН 8001007148)	В отношении недобросовестного застройщика ООО «Стройность» 15.10.2018 введена процедура конкурсного производства.	нет	нет	нет	частичная компенсация оплаты за технологическое присоединение объекта по ул. Савватеева, 3 в связи с восстановлением прав граждан участников долевого строительства МЖКД по ул. Проточная, 16,20 за счет предоставления квартир в доме по ул. Савватеева, 3	II кв. 2021 г	уменьшение себестоимости строительства объекта	нет	нет	да	IV кв. 2020 г
Многоквартирный жилой дом №2. Блок №1 (II6 этап) I очередь строительства жилого комплекса микрорайона Девичья Сопка в г Чита, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, Черновский административный район, мкр. Девичья сопка, 32	№ U 92303000-281 от 10.09.2014г (RU 92303000-164). Сроком до 30.09.2016	75:32:040509:233	2518,1	53	0	0	42% (на объекте выполнена кирпичная кладка девяти этажей (из девяти, предусмотренных проектом) - 95%, кирпичная кладка парапетов под стропильную крышу - 100%.)	40	0	р-19	Решение на наблюдательном совете ППК Фонда	24	22	0	ООО «Сириус» ИНН 7536161010 / ООО «Забайкальские строительные технологии» ИНН 7524015857	10 июня 2020 года застройщик признан несостоятельным (банкротом). Открыто конкурсное производство сроком на пять месяцев	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для ИЖС	IV кв. 2023 г	восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			НЕТ	ДА	НЕТ	4 кв. 2023 г
																	Использование механизма Фонда ППК в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	I кв. 2023 г	Восстановление прав граждан	Предоставление субсидий ППК Фонду	2021 г	Восстановление прав граждан	ДА	НЕТ	НЕТ	1 кв. 2023 г
«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. 1-я [illegible], 3 в г. Чите», расположенный по адресу: гор. Чита, Центральный административный район, ул. 1-я [illegible], 3	№ 92-303-293-2015 от 15.10.2015 (92-303-318-2017) сроком до 11.10.2020г	75:32:030640:609	5394,6	99	0	0	готовность объекта, состоящего из 3 блок-секций, порядка 30%, индивидуальная, 9-ти этажная: начаты работы по устройству фундаментов и стен подвала; угловая 9-ти этажная: начаты работы по устройству фундаментов и стен подвала; рядовая 7-ми этажная: - выполнено 4 этажа с перекрытиями. Работы не ведутся.	16	0	р-8630	решение не принято	10	10	0	ООО «Промышленно- гражданское строительство» ИНН 7536146131	Судебное разбирательство о признании несостоятельным (банкротом) ООО «Промышленно-гражданское строительство» отложено на 14 часов 30 минут 11 января 2021 года	Использование механизма ППК Фонда в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ	IV кв. 2021 г	восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	Предоставление субсидий ППК Фонду	2021 г	Восстановление прав граждан	да	да		4 кв. 2021 г
																	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для ИЖС	IV кв. 2023 г	Уменьшение количества пострадавших граждан	нет			нет		нет	4 кв. 2023 г

УТВЕРЖДЕНО:
Первый заместитель председателя
Правительства Забайкальского края
Кефер А.И. ____________

План-график ("дорожная карта") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Забайкальского края, не включенных в единый реестр проблемных объектов (по состоянию на 31.03.2021)

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости												Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены						Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
																	меры нормативного (правового) характера			меры финансового характера			способ			срок
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир)	количество жилых помещений (квартир)	общая площадь нежилых помещений	количество нежилых помещений	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	наличие многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в едином реестре проблемных объектов, основание включения в единый реестр проблемных объектов (ID дома/ N ПД)*	сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решении в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. N 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Малая, в гор. Чите	№ 87/08 от 16 апреля 2008 года (28/09 РН 75303000-18)	75:32:010435:0006	Сведения отсутствуют				Объект введен в эксплуатацию в 2011 году застройщиком ГУ "Мелстрой"	-	-		нет	граждане пострадали в результате двойных продаж квартир подрядчиком	-	8	ООО НПК "Спектр" ИНН 7536054480	Введение процедуры банкротства03.12.2009, ликвидация юр.лица 02.08.2018	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края; - земельного участка для ИЖС	IV кв. 2023 г.	восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			нет	да	нет	IV кв. 2023 г.
Группа жилых домов со встроенными офисами и подземным гаражом ограниченная ул. Столярова, Анохина, Островского, Ингодинская в г. Чите	№ 228/08 от 25 декабря 2008 года	7:32:030829:34	Сведения отсутствуют				Объект введен в эксплуатацию в 2012 году застройщиком ООО СК "Энергожилстрой"	-	-		нет	граждане признаны потерпевшими в рамках уголовного дела, в связи с привлечением средств граждан по незаконным схемам	-	16	Фонд развития жилищного строительства Читинской области ИНН 7534013584	Ликвидация юр.лица 30.09.2015	Предоставление меры государственной поддержки пострадавшим соинвесторам в соответствии с Законом Забайкальского края от 17.06.2014 № 1008-ЗЗК в виде: - жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края, - земельного участка для ИЖС	IV кв. 2023 г.	восстановление прав льготной категории пострадавших граждан	нет			нет	да	нет	IV кв. 2023 г