**Информация о ходе реализации в Забайкальском крае плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены**

**на 31.03.2020 г.**

План-график («дорожная карта») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, (далее – план-график) утвержден распоряжением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2017 года № 386-р и ежеквартально актуализируется. Реализация плана-графика находится на контроле постоянно действующей рабочей группы по вопросам защиты прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края.

По состоянию на 31 марта 2020 года в Едином реестре проблемных объектов (далее – ЕПРО) учтено пять проблемных объектов общей жилой площадью 39,0 тыс. кв. м., для их строительства привлекались денежные средства 100 граждан.

Восстановление прав пострадавших граждан-участников долевого строительства четырех проблемных объектов (ул. Кайдаловская, 45; ул. Токмакова, 30; мкр. Девичья сопка, 32; 1-я Каштакская, 3) осуществляется путем предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство и жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края. В план-график включены мероприятия по восстановлению прав пострадавших граждан посредством компенсационных выплат либо завершения строительства объектов с использованием механизма ППК «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства» (далее – Фонд).

Наблюдательным советом ППК Фонда принято решение о финансировании мероприятий, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 13.1. Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, в отношении объекта в мкр. Девичья сопка, 32.

Информирование граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, осуществляется ежеквартально посредством размещения на официальном сайте Государственной инспекции Забайкальского края актуализированной версии плана-графика и отчета об его выполнении, разъяснений для пострадавших граждан проблемных объектов по вопросам восстановления их прав и законных интересов.

В целях недопущения новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, осуществляется мониторинг соблюдения застройщиками требований законодательства в области долевого строительства путем анализа ежеквартальной отчетности, графиков реализации проектов строительства и размещенных застройщиками проектных деклараций, по результатам которого широко используется практика выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований. Ведется работа «горячей линии», личный прием граждан по вопросам нарушений прав граждан-участников долевого строительства.