



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 25 мая 2022 года

г. Чита

№ 27-ОД

Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12.44. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство № 04-22 от 25.05.2022г. на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Зуевой М.З.», Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, 75.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке собственникам (иным законным владельцам) объекта культурного наследия, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу.

4. Контроль за выполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Р.В. Буянов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной службы
по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края
от 25 мая 2022 г. № 27-ОД

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 02-22
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры
народов Российской Федерации)**

«Дом жилой Зуевой М. З.»

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с
правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	5	1	5	1	0	4	1	0	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой Зуевой М. З.»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

ансамбль памятник

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии описание местоположения объекта):

Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, 75

Кадастровый номер
(при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

На основании статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ): собственник обязан не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен. (см. Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия).

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства) за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___3_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зона охраны не установлены.

Статьей 34.1 Закона № 73-ФЗ установлена защитная зона на расстоянии 200 м от

наружных стен памятника, в границах которой запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади).

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем: -----

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные **Законом 73-ФЗ**:

Объект не отнесен к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, к объектам всемирного наследия ЮНЕСКО.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать

финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6** Закона 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта

культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляют действия, предусмотренные **подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2** Закона 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения охранного обязательства требований по ограничению хозяйственной деятельности не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требований при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требований к благоустройству не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются **статьей 47.4** Закона 73-ФЗ) с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству) .

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать

финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1. Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях. Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись установлена.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на физических или юридических лиц, которым объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора (пункт 11 статьи 47.6. № 73-ФЗ ОТ 25.06.2002г.)

В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, указанным в [пункте 11 статьи 47.6](#) настоящего Федерального закона, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия.

Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, иными лицами, указанными в [пункте 11 статьи 47.6](#) настоящего Федерального закона, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между такими лицами.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных лиц, указанных в [пункте 11 статьи 47.6](#) настоящего Федерального закона, в судебном порядке.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 №73-ФЗ от 25.06.2002г.

Приложение № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	Не требует необходимости	Акт технического состояния от 23.05.2022г № 03-22
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	Акт технического состояния, ведомость объемов работ: На капитальный ремонт конструкций крыши, перекрытий, восстановления веранды, лестниц, деревянных окон, дверей, частичная замена венцов. Восстановление подшивки карниза, обшивок фриза, перерубов, юго-западной стены. Ремонт кладки стен, оштукатуривание цоколя, побелка. Материал кровли: шифер или фальцевая металлическая, цвет «сурик». Организованный водосток (желоба, лотки, воронки, трубы). Иные работы. До 30.12.2022г.	Акт технического состояния от 23.05.2022г № 03-22
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	ремонтно-реставрационные работы завершить в срок до 30.10.2023г.	Акт технического состояния от 23.05.2022г № 03-22
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	1. Постоянно.	Акт технического состояния от 23.05.2022г № 03-22
5	Установка информационной надписи и обозначении на объекте культурного наследия	До 31.12.2025г.	В порядке определенном постановлением Правительства РФ от 10.09.2019г. № 1178

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
	Не требуется	

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
	Объект не является объектом религиозного назначения	

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

⁵ Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

⁶ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном настоящим приказом.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному
приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Фото 1 юго-восточный фасад



Фото 2 Наличники. Фрагмент юго -восточного фасада

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному
приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Фото 3 от 2007 года главный юго-восточный фасад



Фото 4 Вид со двора 2008г.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному
приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Фото 5 двухуровневая веранда на резных столбах .фото 2007г.



Фото 6 Веранда утрачена. 2022г.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ул. Богомягкова, дом 23, г. Чита,
Забайкальский край, 672000

Телефон: (3022) 35-00-15
Факс: (3022) 35-01-51
E-mail: gsoknzk@yandex.ru

АКТ № 03-22

**технического состояния объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Представитель органа охраны объектов культурного наследия (далее –
Орган охраны), в лице консультанта отдела государственной охраны и
сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по
охране объектов культурного наследия Забайкальского края Хаминой Нины
Ивановны

(должность, структурное подразделение, ФИО)

составил настоящий Акт в отношении объекта культурного наследия:

«Дом жилой Зуевой М.З.»

(наименование в соответствии с актом о принятии на государственную охрану)

1. Сведения об объекте культурного наследиям

7	5	1	5	1	0	4	1	0	3	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

1.1. Категория историко-культурного значения¹:

федеральная региональная муниципальная

1.2. Тип:

здание сооружение помещение

**1.3. Местонахождение (адрес) по данным органов
технической инвентаризации:**

¹ Нужно отметить знаком «V».

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)
г. Чита, ул. 9 Января, 75, кв. 3

(населённый пункт, улица, дом, корп./стр., пом./кв.)

1.4. Правообладатель²:
Калинин Сергей Петрович

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
ФИО индивидуального предпринимателя; ФИО физического лица)

2. Техническое состояние

В результате визуального осмотра технического состояния объекта культурного наследия уполномоченным представителем Органа охраны установлено, что:

2.1. Общее состояние (характеристика состояния объекта в целом, история его видоизменений, проведённые перепланировки в помещениях, имеющиеся пристройки, надстройки и прочее):

Крупный деревянный дом, прямоугольный в плане, под двускатной кровлей, на высоком цоколе с помещениями. В настоящее время находится в аварийном состоянии. После пожара в 2013 году в муниципальной квартире пострадала и квартира № 3, не использовался, подвергнулся разрушению.

К юго-западному фасаду примыкала традиционная веранда, выполненная в двух уровнях и огибающая два фасада. Веранда вдоль юго-западного бокового фасада открытая, вдоль северо-западного дворового фасада во втором уровне остекленная, с входом по наружной деревянной лестнице. Северо-восточный фасад выполнен в виде брандмауэрной стены, к которой примыкает кирпичное здание по ул.9 Января, 77. При приспособлении здания под квартиры были выполнены дополнительные входы в уровне цокольного этажа с устройством дощатых тамбуров и навесов. Квартира 3 с входом на северо-западном фасаде ориентирована на юго-восточный и северо-западный фасады.

2.2. Визуальное состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта, являющегося зданием (сооружением): аварийное

а) **фундаменты:** фундаменты бутовый, без видимых повреждений.

б) **цоколи и отмостки:** Цоколь высокий бутовый, оштукатурен. Состояние штукатурки цоколя неудовлетворительное. Вдоль главного фасада отмостка с повреждениями.

в) **стены:** открытый сруб «в лапу», перерубы защиты гладкими лопатками. В результате пожара обгорели стены бокового-юго-западного фасада, южной части северо-западного дворового фасада.

² Если установлен.

г) **крыша** (стропила, обрешётка, кровля): утрачена, перекрытия разрушены.

д) **главы, шатры, их конструкции и покрытие**: -----

е) **внешнее декоративное убранство** (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее): Наличники на главном фасаде сохранились. Дошатый фриз под карнизом утрачен.

ж) **элементы водоотведения** (водостоки, воронки, трубы, сливы, дренажи):

2.3. Внутренние архитектурно-конструктивные и декоративные элементы: перекрытия, полы, стены, связи, столбы, колонны, двери и окна, лестницы, лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы, системы инженерного обеспечения (отопление, водопровод, канализация), подъемные механизмы (лифты, эскалаторы):

перекрытия чердачное утрачено. Междуэтажное перекрытие по деревянным балкам с двойным полом в аварийном состоянии.

Стены, связи. Внутренние стены перерубов деревянные разрушены. Кирпичные стены подклета с повреждениями в перемычках. Штукатурка разрушена.

полы дощатые, двойные полы утрачены.

столбы, колонны отсутствуют

двери и окна Оконные заполнения и двери утрачены. Окна в цоколе на главном фасаде забиты подручным материалом. Веранда утрачена.

лестница лестницы наружные со двора утрачены.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: нет

Системы инженерного обеспечения: нет. Печи утрачены.

2.4. Живопись (монументальная и станковая): не выявлена

2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее): нет

2.6. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота, состояние территории:

2.7. Информационная надпись и обозначения на объектах культурного наследия (наличие или отсутствие, материал, способ крепления, состояние, место расположение): нет.

3. Особые условия

3.1. Переоформление Акта технического состояния объекта культурного наследия допускается после завершения научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия.

3.2. Акт технического состояния объекта культурного наследия подлежит обязательному переоформлению после завершения полного комплекса работ, предусмотренных проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия.

4. Состав (перечень) работ

по сохранению объекта культурного наследия и его территории³

п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	Не требует необходимости	
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	Акт технического состояния, ведомость объемов работ: На капитальный ремонт конструкций крыши, перекрытий, восстановления веранды, лестниц, деревянных окон, дверей, частичная замена венцов. Восстановление подшивки карниза, обшивок фриза, перерубов, юго-западной стены. Ремонт кладки стен, оштукатуривание цоколя, побелка. Материал кровли: шифер или фальцевая металлическая, цвет «сурик». Организованный водосток (желоба, лотки, воронки, трубы). Иные работы. До 30.12.2022г.	
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	ремонтно-реставрационные работы завершить в срок до 30.10.2023г.	
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	1. Постоянно.	
5	Установка информационной надписи и обозначении на объекте культурного наследия	До 31.12.2025г.	В порядке определенном постановлением Правительства РФ от 10.09.2019г. № 1178

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Государственная служба по охране
объектов культурного наследия

Забайкальского края

(наименование Органа охраны)

Н.И. Хамина


Подпись

Собственник Калинин С.П.

³Заполняется в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 47.2, статьей 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



Фото 1. Вид с юга. Фрагмент главного и юго-западного фасада.



Фото 2 Вид со двора.



Фото 4 состояние подвала, разрушение кладки стены над проемом.



Фото 5 междуэтажное перекрытие разрушено.



Фото 6 наличники главного юго-восточного фасада кв .3