

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
Раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста"
(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8)
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5)
при реконструкции глазного отделения
(НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»)

г. Нижний Новгород

«06 сентября» 2022 г.

Раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»), составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ (в действующей редакции), ст.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. №569 (в действующей редакции), на основе исходно-разрешительной и проектной документации, предоставленной заказчиком, и гражданско-правового договора.

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 07.08.2022г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 06.09.2022г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Нижний Новгород**
- 4. Заказчик экспертизы – Общество с ограниченной ответственностью «КАРИАТИДА» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Лобановой Татьяны Евгеньевны,
ОГРН 1023700559783
ИНН 3702011591; КШ 370201001
Юр.адрес: 153051,г.Иваново Кохомское шоссе д.1
Тел./факс: (4932) 52-66-93,52-66-94
Эл. Почта: dsk-2016@yandex.ru Ивановское отделение № 8639 Банк ПАО СБЕРБАНК
к/сч 3010181000000000608 БИК 042406608
р/с 40702810817000013279**

Заказчик проектной документации: Генеральный проектировщик:
Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»
ОГРН: 1067746172977
ИНН: 7708587910
КПП: 770201001

Адрес электронной почты: 1520@rzdp.ru

Место нахождения и адрес: Москва, ПЛОЩАДЬ МАЛАЯ СУХАРЕВСКАЯ, ДОМ 10
Заявитель:

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» ИНН 7708503727;
ОГРН 1037739877295; КПП 770801001; Место нахождения и адрес: 107174,
Российская Федерация, город Москва, улица Новая Басманная, дом 2.

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью
«КАРИАТИДА» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Лобановой
Татьяны Евгеньевны,
ОГРН 1023700559783

ИНН 3702011591; КПП 370201001

Юр.адрес: 153051, г. Иваново Кохомское шоссе д.1

Тел./факс: (4932) 52-66-93, 52-66-94

Эл. Почта: dsk-2016@yandex.ru Ивановское отделение № 8639 Банк ПАО СБЕРБАНК
к/сч 30101810000000000608 БИК 042406608

р/с 40702810817000013279

5. Сведения об эксперте:

Смирнова Галина Владимировна – образование высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова). 1979г., специальность – «Промышленное и гражданское строительство»; инженер-реставратор высшей категории (Приказ Минкультуры России от 15.05.2019 №601); общий стаж инженера-конструктора 42 года, из них стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 26 лет; самозанятая; лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.) аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.:

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов

культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт Смирнова Г.В. признаёт свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»).

8. Объект экспертизы – Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»), разработанный ООО "КАРИАТИДА".

9. Перечень документов, представленных заявителем

- Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»), разработанный ООО "КАРИАТИДА" в 2022г в следующем содержании:

Общие сведения

Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.

Краткая справка историко-градостроительного развития территории, на которой расположен участок проведения работ.

Наименование Объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения.

Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Сведения о заказчике проводимых работ

Исходно-разрешительная документация.

Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Ансамбль) (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4)

Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Ансамбль) (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 3).

Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Ансамбль) (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 8).

Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия

Сведения о планируемых видах работ

Общие сведения об объекте строительства

Сведения о планируемых видах работ

Сведения по границе зоны влияния реставрационных работ

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического подключения.

Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Мероприятия по вырубке деревьев, попадающих в зону работ

Сроки проведения работ.

Оценка воздействия проводимых работ на рассматриваемые объекты культурного наследия.

Обоснование проектных решений

Оценка воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия

Оценка воздействия проводимых работ по реконструкции инженерных сетей, расположенных на территории, а также в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3,5,8) (включая территорию объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3,5,8) на предмет охраны объекта культурного наследия регионального

значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3,5,8).

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования

Оценка вероятности повреждения объекта культурного наследия

Обеспечение сохранности объекта археологического наследия

ВЫВОДЫ

Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта

Вывод о необходимости разработки мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и о том, что проведение государственной историко-культурной экспертизы документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия требуется

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренные проектом.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия

Приложение № 1. Копия справки, выданной Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 14.03.2019 г. №02-366/СОК

Приложение № 2. Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. №32179-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", 1906-1907 г. (Забайкальский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение 3. Копия Решения Малого Совета народных депутатов от 04.03.1993 г. №47 "Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения

Приложение 4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.09. 2008 г.

Приложение 5. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.11. 2004 г.

Приложение 6. Копия кадастрового паспорта земельного участка с к.н. 75:32:020148:1 от 18.08.2009 г. №7532/201/09-11435

Приложение 7. Копия Приказа от 02.08.2016 г. №113/ОД "Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия", выданного Министерством культуры Забайкальского края

Приложение 8. Копия Приказа Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 13.05.2019 г. №28-ОД "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"

Приложение 9. Копия Приказа Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 20.07.2022 г. №34-ОД "Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городского округа "Город Чита" Забайкальского края

Приложение 10. Копия паспорта объекта культурного наследия от 25.07.2016 г. (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 3))

Приложение 11. Копия паспорта объекта культурного наследия от 25.07.2016 г. (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 5))

Приложение 12. Копия паспорта объекта культурного наследия от 25.07.2016 г. (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 8))

Приложение 13. Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста»

Приложение 14. АКТ Акт технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста»

Приложение 15. Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение 16. Фотофиксационные материалы: объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3)

Приложение 17. Фотофиксационные материалы: объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5)

Приложение 18. Фотофиксационные материалы: объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 8)

Приложение 19. Копия градостроительного плана земельного участка № RU 92303000-2021-7983, выданного Администрацией г.о. "Город Чита" 06.09.2021 г.

Приложение 20. *Фрагмент технического паспорта здания глазного корпуса Дорожной клинической больницы ст. Чита-2 с пристройкой от 3.11.2005 г.*

Приложение 21. Копия реставрационной лицензии МКРФ №01085 от 5.09.2013 г.

Приложение 22. Мониторинг

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется. Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах

исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед Заявителем и разработчиком документации.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов раздела проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым документам в сфере обеспечения сохранности объекта культурного наследия «при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия»;

- обоснованность и допустимость основных проектных решений;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2 ОАО «РЖД»).

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Разделом проводится оценка влияния планируемых работ на объекты культурного наследия и необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенного в зоне проведения строительно-монтажных работ.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Проектом предусматривается проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) во время реконструкции глазного отделения на строении 8 того же памятника (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»), разработанный ООО "КАРИАТИДА".

Представленная заказчиком проектная документация: Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») разработанный ООО "КАРИАТИДА" в 2022г на основании договора, заключённого в рамках действующего законодательства.

Основанием для разработки данной документации являются:

- п.2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов

культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- копия информационного письма от Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 19.08.2022 г. №02-917/СОКН;

В ходе разработки Раздела были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»)наследия.

- рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта.

Таким образом, раздел обеспечения сохранности включает в себя перечень мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»), попадающих и находящихся в границах проектирования.

12.1 Характеристика места расположения. Ситуационный план.

Проектом предусматривается проведение работ по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4

строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации при реконструкции здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД» , являющегося объектом культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5), а также работ по реконструкции инженерных систем на земельном участке.

В границах территории расположены следующие объекты:
объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4):

- объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4 строение 3);

- объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4 строение 5);

- объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4 строение 8).

Проект разрабатывается ООО "Кариатида", в 2022 г.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", 1906-1907 г. не утверждены.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного регионального значения "Больница Красного Креста", 1906-1907 г. (Ансамбль) (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4) утвержден Приказом государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 20.07.2022 г. №34-ОД.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4, строение 3) утвержден Приказом государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 20.07.2022 г. №34-ОД.

Предмет охраны объекта культурного наследия местного регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4, строение 5) утвержден Приказом государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 20.07.2022 г. №34-ОД.

Исследуемый земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Городская больница" (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 8).



Ситуационная схема.

12.2. Географическое положение. Климат.

Исследуемая территория, согласно карте климатического районирования СП 131.13330.2012 "Строительная климатология", относится к климатическому району IV. Климат района резко континентальный. Характеризуется малоснежной холодной продолжительной зимой и жарким коротким летом, резкими перепадами температуры воздуха и атмосферного давления, как в течение года, так и в течение суток. Особое значение имеет и абсолютная высота рельефа. Во впадинах и котловинах микроклимат зимой более суровый, что объясняется зимней температурной инверсией, которая характеризуется понижением температуры воздуха с уменьшением абсолютной величины. В основе этого явления лежит антициклональный тип погод в зимний период, когда почти при полной безветрии холодные массы опускаются в понижения рельефа. Летом наблюдается обратная картина - в котловинах воздух значительно теплее, чем на вышерасположенных участках.

- Климатический район согласно СНиП 23-01-99* - I B.

1	Температура воздуха, °С:		
	Среднегодовая		- 1,9
	абсолютная минимальная		- 47
	средняя самого холодного месяца	(январь)	-25,6
	наиболее холодных суток	обеспеченностью 0,98	- 41
		обеспеченностью 0,92	- 39
	наиболее холодной пятидневки	обеспеченностью 0,98	- 39
		обеспеченностью 0,92	- 38
	продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ (суток)		182
	средняя температура этого периода		- 16,1
	продолжительность отопительного периода (суток)		238
	средняя температура этого периода		- 11,3
	абсолютная максимальная		+ 41
	средняя самого теплого месяца	(июль)	+18,5
	Температура воздуха	обеспеченностью 0,95	+24,0
		обеспеченностью 0,98	+27,0
2	Осадки, мм		
	среднегодовое количество		346
	за теплый период (95%)	(апрель-октябрь)	329
	за холодный период (5%)	(ноябрь-март)	17
	суточный максимум осадков		98
3	Снежный покров		
	средняя высота из наибольших за зиму, см	по постоянной рейке	7
	дата образования (ноябрь)	вторая декада	
	дата разрушения (апрель)	вторая декада	
4	Относительная влажность воздуха, %		
	Среднегодовая		64
	средняя месячная наиболее теплого месяца	(июль)	68
	средняя месячная наиболее холодного месяца	(январь)	76
5	Ветер		
	среднегодовая скорость, м/сек		2,0
	преобладающее направление за декабрь-февраль		В
	средняя скорость ветра этого периода, м/сек		2,1
	максимальная скорость ветра за декабрь-февраль, м/с		18

12.3 Краткая справка историко-градостроительного развития территории, на которой расположен участок проведения работ.

Чита - город в России. Административный центр Забайкальского края и Читинского района. Образует муниципальное образование городской округ город Чита как единственный населённый пункт в его составе. На уровне административно-территориального устройства город включён в Читинский район. Город расположен в котловине у подножия сопок, на берегах реки Читы при её впадении в реку Ингоду.

Исторический центр сохранил прямоугольную сетку улиц, согласно проекту 1862 года. Среди памятников дореволюционного периода: «церковь декабристов» конца XVIII века, многочисленные каменные и деревянные дома купцов-золотопромышленников начала XX века.

Улица Ленина является одной из самых протяженных улиц Читы и свое наименование получила в 1937 году. На плане города в 1885 году она именовалась Большой и планировалась центральной улицей города. Таковой ее можно считать сейчас. Улица пережила несколько переименований.

Будучи Большой, она примыкала к Казанскому кафедральному собору, располагавшему на Старособорной площади (пл. Декабристов) и пересекала Новособорную, где с 1913 по 1936 располагался собор Александра Невского.

В 1924 году отдавая дань признательности бойцам и командирам, освобождавшим Читы в 1920 году от белогвардейцев и японских интервентов, Большую переименовали в улицу 5-й Краснознаменной Армии. В это время ей командовал будущий маршал Тухачевский, который был и депутатом горсовета. Штаб армии вскоре был передислоцирован. Улица носила «военное» название несколько лет. В 1926 году выехал за пределы Читы секретарь Дальбюро ЦК ВКП(б) (в 1922-1926) Кубяк Николай Африканович. В его честь улицу в 1927 году назвали Кубяковской. Видного партийного деятеля репрессировали в 1937 году, а улицу назвали именем вождя мирового пролетариата.

Современная улица Ленина начинается от Агинского тракта и завершается на пересечении с улицей Генерала Белика.

13.1 Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия

13.1.1. Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", 1906-1907 г. (Ансамбль) (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4.)

Категория историко-культурного значения: *региональное значение;*

Вид объекта: *Памятник;*

Документ о принятии на гос. охрану: *Решение малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов от 04.03.1993 г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры местного значения» (включен под № 150);*

Номер в гос.реестре: *751510400420005, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. г., №32176-р;*

Предмет охраны: *установлен Приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 18.07.2022 г. №34-ОД.*

Вид объекта культурного наследия -ансамбль.

1.Ландшафтные характеристики.

1.1. Рельеф. Поверхность территории имеет слабо выраженный северо-западный уклон.

11. Планировочные характеристики.

11.1. Местоположение. Комплекс построек больницы Красного креста, в состав которого входят три здания, расположен в западной части территории Дорожной клинической больницы, ограниченной улицами Ленина, Нерчинско-Заводская, Ангарская и территорией гаражного кооператива.

11.2. Тип планировки. Регулярная система планировки. Объекты размещены с отступом от красной линии застройки.

11.3. Планировочные оси. Продольные оси зданий ансамбля «Больница Красного Креста» расположены параллельно ул. Ленина.

11.4. Конфигурация открытых пространств, зонирование. Здания комплекса расположены с организацией внутренних дворов и удобных проездов по территории.

11.5. Места расположения въездов на территории ансамбля. Исторические границы с юго-западной и северо-западной сторон проходят по красным линиям застроек улиц Ленина и Нерчинска-Заводская.

111. Объемно-пространственные характеристики.

111.1. Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

111.1.1. Характер расположения и планировочные характеристики. Ансамбль объекта культурного наследия «Больница Красного Креста», с регулярной планировкой, составлен тремя объектами, обладающими равными значениями в его историко-культурной ценности.

Состав ансамбля:

- «1-й лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 3 -одноэтажное кирпичное здание расположено юго-западным фасадом вдоль ул. Ленина, с отступом от исторической красной линии застройки. Выступающий полукруглый объем фиксирует -историческую линию застройки ул. Нерчинска-Заводская.

- «Лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 5 -одноэтажное кирпичное здание расположено на внутриквартальной территории, с ориентацией юго-западного фасада на ул. Ленина.

- «Амбулатория» по ул. Ленина, 4, стр. 8 -одноэтажное деревянное, здание расположено вдоль ул. Ленина, с отступом от исторической красной линии застройки.

Территория озеленена. Ворота расположены на юго-западной стороне ограждения.

111.1.2. Силуэтная характеристика ансамбля. Силуэт ансамбля, в панораме застройки ул. Ленина, сформирован: вальмовой кровлей с парапетом ризалита и парными парапетными столбиками объекта «1-й лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 3; вальмовой кровлей с трапециевидным фронтоном на правом фланге главного фасада объекта «Амбулатория» по ул. Ленина, 4, стр.8; парапетными завершениями над правым флангом и над парадным входом объекта «Лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 5,

расположенного на второй линии застройки ансамбля и входящего в панораму застройки.

111.1.3. Объемные и высотные показатели.

- «1-й лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 3 - одноэтажное кирпичное здание, с подвальными помещениями под юго-восточной частью. К северо-западному фасаду протяженного прямоугольного плана, примыкает полукруглый объем. Размеры прямоугольного плана 40,68 x 16,27 м.
- «Лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 5 - одноэтажное кирпичное здание с подвалом имеет сложный Ш-образный план. Габариты здания 45,24 x 20,25 м.
- «Амбулатория» по ул. Ленина, 4, стр. 8 - одноэтажное деревянное, прямоугольное в плане здание. Размеры плана 21,62 x 13, 14 м.

111.2. Пространственная организация ансамбля.

111.2.1. Композиция ансамбля. Планировка участка ансамбля «Больница Красного Креста» - регулярная. Здания расположены протяженными главными фасадами вдоль ул. Ленина в два ряда. Объект второго ряда перекрывает разрыв между зданиями 1-го ряда и создает непрерывную панораму застройки.

111.2.2. Секторы и направления видовых раскрытой, визуальные связи. Наилучшее визуальное восприятие объекта осуществляется с противоположной стороны ул. Ленина. Ансамбль «Больница Красного Креста» сохранил визуальную связь с объектом культурного наследия «Городская больница», по ул. Ленина, 8.

IV. Архитектурно-стилистические характеристики. Ассиметричная композиция ансамбля, состоит из трех объектов и является примером сохранившегося больничного комплекса начала XX века. Декоративное оформление зданий имеет эклектичный характер с деталями «кирпичного стиля» на капитальных зданиях и элементами декоративного оформления железнодорожных построек на деревянном здании. Автор проекта «1-й Лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 3 и «Амбулатория» по ул. Ленина, 4, стр.8 - архитектор Ф.Е. Пономарев.

V. Ценные элементы застройки.

12.4.2. Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия регионального значения

"Больница Красного Креста"

(Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 3)).

Категория историко-культурного значения: *региональное значение;*

Вид объекта: *Памятник;*

Документ о принятии на гос. охрану: *Решение малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов от 04.03.1993 г. №*

47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры местного значения» (включен под № 150);

Номер в гос.реестре: Номер в гос.реестре: 751510400420005, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. г., №32176-р;

Предмет охраны: установлен Приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 18.07.2022 г. №34-ОД.

V.I. «1-й лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 3

V.1.1. Объемно-планировочная композиция. Одноэтажное кирпичное здание с подвальными помещениями под юго-восточной частью. В центре северо-западного фасада - полукруглый в плане объем. Симметричный главный юго-западный фасад акцентирован в центре ризалитом небольшого выноса с парадным входом. Дополнительные входы предусмотрены на юго- восточном и северо-восточном фасадах. Вход в подвал на юго-восточном фасаде.

V .1.2. Крыши. Здание под вальмовой крышей со слуховыми окнами на северо-восточном скате. Покрытие кровли металлическое с настенными желобами и организованным водостоком.

V.1.3. Парапетные завершения

V.1.3.1. Стенка. По оси ризалита. Прямоугольные столбики на флангах, завершенные выступающей кладкой с треугольными свесами, объединены прямоугольной стенкой, завершенной карнизом с сухариками. Выступ кладки полукруглого очертания в нижней части выполнен в плоскости фланкирующих столбиков.

V.1.3.2. Столбики. Над углами ризалита, прямоугольные, с расширением в нижней части. Ступенчатый карниз, с полукруглыми свесами на двух плоскостях, выполненными с применением отесанного кирпича. Углы здания и простенки на юго-западном и северо-западном фасадах, в уровне кровли отмечены столбиками с металлическим покрытием. На лицевой плоскости прямоугольное углубление по оси на всю высоту. 4 столбика рядом с ризалитом и крайние простенки закругленного объема на лицевой плоскости завершены ступенчатым карнизом. На остальных столбиках карниз дополнен прямоугольными свесами.

V. 1.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов. V.1.4.1. Проемы. Фасады расчленены проемами с лучковым завершением. V.1.4.2. Венчающий карниз. По периметру здания, за исключением северо-восточного фасада, вынос из каменных плит, редкий элемент в оформлении зданий. Над плитами выполнен ступенчатый карниз с применением отесанного кирпича. Карниз раскрепован лопатками.

V.1.4.3. Фриз. По периметру здания, низ подчеркнут выступающим рядом кладки прямоугольного сечения. Над оконными проемами - прямоугольные ниши. Над углами здания, за исключением северо-восточного фасада, над лопатками юго-западного фасада и над простенками между лопатками выполнены 4 фигурных узких кронштейна, с прямоугольными свесами ниже фризового пояса. Над двумя простенками по обеим сторонам от ризалита и над двумя крайними простенками полукруглого в плане объема, массивные кронштейны с применением отесанного кирпича с полукруглым свесом ниже уровня фриза.

V.1.4.4. Подоконный пояс. По периметру здания, ступенчатого сечения с применением отесанного кирпича, раскрепован лопатками.

V.1.4.5. Межоконные пояса. По периметру здания два пояса прямоугольного сечения объединяют обрамления проемов, раскрепован лопатками.

V.1.4.6. Лопатки. Углы здания, ризалита и оси флангов юго-западного фасада отмечены лопатками с гладким стволом, раскреповывающими горизонтальные элементы фасадов.

V.1.5. Виды отделки фасадной поверхности. Стены - красный облицовочный кирпич, с использованием отесанного кирпича в декоративных элементах. Цоколь - бутовая кладка, с кирпичными вставками около проемов.

V.1.6. Заполнение оконных проёмов.

V.1.6.1. Переплеты. Двустворные рамы с 3-х стекольной фрамугой.

V.1.6.2. Оформление дверных и оконных проёмов. П-образное обрамление с закругленными нижними наружными углами, клинчатой перемычкой и замковым элементом, завершенным под фризом полочкой из отесанного кирпича. Фартук ступенчатого профиля с прямоугольными свесами на флангах.

V.1.7. Крыльцо. По оси юго-западного фасада, с каменными ступенями на три стороны.

V.1.8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров.

Покрытие пола. В помещении № 20 покрытие из керамических цветных плиток с ковровым рисунком, не имеющим аналогов в застройке.



фото 1. Главный фасад строения 3. Фото выполнено в 70-х гг. XX в. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.



фото 2. Главный фасад строения 3. Фото выполнено в 2013 г. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

**12.4.4. Краткая историческая справка о сохраняемом
Объекте культурного наследия регионального значения
"Больница Красного Креста"**

(Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 8).

Категория историко-культурного значения: региональное значение;

Вид объекта: Памятник;

Документ о принятии на гос. охрану: Решение малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов от 04.03.1993 г.

№ 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры местного значения» (включен под № 150);

Номер в гос.реестре: 371510304210004, Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.10.2015 г., №3216-р;

Предмет охраны: установлен Приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 18.07.2022 г. №34-ОД.

V.111. «Амбулатория» по ул. Ленина, 4, стр. 8.

V.111.1. Объемно-планировочная композиция. Одноэтажное, прямоугольное в плане, деревянное здание на бутовом цоколе, с пониженным пристроем на юго-восточном фасаде. Асимметричность главного фасада подчеркнута ризалитом небольшого выноса на правом фланге, завершенным фронтоном. Входы в здание расположены на северо-западном, северо-восточном фасадах основного объема и на юго-восточном фасаде пристроя.

V.111.2. Крыши. Основной объем под вальмовой кровлей с полувальмой над ризалитом. Пристрой под односкатной кровлей. На северо-восточном скате слуховое окно. Покрытие металлическое с фальцевым соединением картин, настенными желобами. Водоотвод организованный, с водосточными трубами. V.111.3. Фронтон. Трапециевидной формы, по оси выполнен проем с треугольным завершением. Тимпан фронтона разделен профилированным карнизом с полукруглыми свесами. Обшивки верхней части тимпана выполнена из калеванных досок «в елочку». Нижняя часть тимпана, с горизонтальной обшивкой, дополнена вертикальной обшивкой с прозорами, и пластин с треугольными и прямоугольными выемками на боковых сторонах. Стойки проема с фасками украшены в уровне разделяющего карниза накладным бриллиантовым рустом. Завершение по скатам проема выполнено с фигурными выпусками. В плоскость венчающего карниза вынесена решетка с перекрещивающимися вертикальными и горизонтальными брусками и свесом по оси. Пересечения брусков, с пикообразными выпусками, отмечены накладным бриллиантовым рустом.

V.111.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

V.111.4. Проемы. Фасады здания расчленены прямоугольными проемами.

V.111.4. Венчающий карниз. По периметру здания, дощатый вынос с профилированной вертикальной плоскостью.

V.111.4. Фриз. По периметру здания, составлен из вертикальных пластин с треугольным очертанием нижнего края, пропилами в виде

ромба по оси и треугольными на боках. Горизонтальная планка отделяет пропильный подзор, под венчающим карнизом - профилированная рейка.

V.111.4. Подоконный пояс. По периметру дома, на границе разного направления обшивки, прямоугольного сечения.

V.111.4. Лопатки. На углах, с гладким стволом.

V.111.5. Виды отделки фасадной поверхности. Бревенчатый сруб, рубленный «в лапу», с дощатой окрашенной калеванной обшивкой, выполненной в подоконной плоскости вертикально, на остальных плоскостях горизонтально. Цоколь оштукатуренный.

V.111.6. Оформление оконных и дверных проемов.

V.111.6.1. Переплеты. Деревянные 2-х створные рамы с фрамугой.

V.111.6.2. Наличники. Прямоугольная лобань наличника, с криволинейными пропильными ушами, завершена полочкой, поддерживаемой пропильными кронштейнами над стойками. По контуру полочки выполнен пропильный подзор, с волнообразным краем и 4-мя килевидными свесами. Венчающее завершение полочки в виде горизонтальной полосы с элементами акротерия на углах и тремя полукруглыми выступами с пропилами геометрических форм. Под полочкой лобань украшена рядом накладных прямоугольных элементов. Стойки наличников с подковообразными свесами объединены узким прямоугольным фартуком. Ставни 3-х филенчатые.

V.111.6.3. Козырьки.

V.111.6.3.a. Двускатные. Над проемами на северо-западном и северо-восточном фасадах, на деревянных подкосах с пикообразными выпусками и металлическим покрытием. Дощатая обшивка фронтона имеет зубчатое очертание нижнего края.

V.111.6.3.b. Односкатный. Над двумя проемами входа на юго-восточном фасаде. Поддержан тремя деревянными подкосами с пикообразными выпусками. Покрытие металлическое.

V.111.7. Архитектурно-художественное оформление интерьеров.

V.111.7.1. Рельефные тяги. По периметру исторического помещения, разделенного перегородками на помещения 6, 12, 13 профилированные тяги на потолке и стенах, объединенные падугой.



фото 3. Главный фасад строения 8. Фото выполнено в 1980 г. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.



фото 4. Главный фасад строения 8. Фото выполнено в 2013 г. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

«Больница Красного Креста», 1906-1907 г. - пример комплекса зданий

здравоохранения, расположенных на исторически сложившейся территории, и обладающего историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, используемого с момента постройки по первоначальному назначению.

В состав ансамбля входят три здания с различными объемно-пространственными композициями и декоративными оформлениями.

Строение № 3 - кирпичный одноэтажный корпус комплекса, построенный по проекту архитектора Ф.Е.Пономарева, представляет собой протяженное здание с оригинальным полукруглым объемом на северо-западном фасаде, с полуподвальными помещениями под юго-восточной частью. Центральный вход, выделенный ризалитом на главном фасаде, акцентирован парапетной стенкой и высоким крыльцом с каменными ступенями на три стороны. Венчающий карниз с применением каменных плит не имеет аналогов в застройке. Деление фасадов горизонтальными и вертикальными элементами придают объемную архитектурную выразительность объекту. В интерьерах сохранилось покрытие полов из цветной керамической плитки, выложенных ковровым узором, не имеющим аналогов в застройке.

Строение 5 - здание из красного кирпича выстроено в духе провинциальной эклектики с элементами классицизма. Обладает мемориальной ценностью. Конструктивное решение крыльца парадного входа не имеет аналогов в исторической застройке Забайкальского края. Интерес представляют конструкции кирпичных перемычек арочных ниш.

Строение № 8 - деревянное одноэтажное здание, с декоративным оформлением, характерным для железнодорожных построек начала XX века, имеет ассиметричный главный фасад с ризалитом, завершенным трапециевидным фронтоном, - основным украшением прямоугольного объема.

Силуэт ансамбля, сформированный силуэтами объектов, приближенных к линии застройки ул. Ленина: парапетной стенкой ризалита и парапетными столбиками кирпичного здания и фронтоном деревянного здания, играет заметную роль в формировании панорамы улицы Ленина;

Различное декоративное оформление каждого, из составляющих объемов, формируют своеобразный архитектурный облик ансамбля.

13. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия. Обоснование предположения о непротиворечии статье 5ФЗ от 25.07.2002 г. №73-ФЗ

Согласно статье 5 Федерального закона №73-ФЗ земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации.... относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

Согласно статье 5.1 Федерального закона №73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

14. Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, либо объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73 - ФЗ) устанавливается общий режим использования земель на территории памятника или ансамбля:

- запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно Ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 21.12.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Защитные зоны объектов культурного наследия (введена Федеральным законом от 05.04.2016 N 95-ФЗ)
1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за

исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), **за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.**

Согласно пункту 10.1 статьи 1 Градостроительного Кодекса РФ линейными объектами являются линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не возникало.

Заказчиком представлено:

- Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») разработанный ООО "КАРИАТИДА" в 2022 г.

- Копия информационного письма от Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 19.08.2022 г. №02-917/СОКН.

Также была использована следующая законодательная и нормативная база:

- ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятника истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция);

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- Методики и практики сохранения памятников архитектуры/ ЦНИИ теории и истории архитектуры;
- СП131.13330.2012"СНиП23-01-99*"Строительная климатология";
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Приказ Департамента культурного наследия г. Москвы от 18.04.2016г. № 241 «Об утверждении перечня работ, требующих разработки разделов проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выведенного объекта культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных или иных работ в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (за исключением работ, для проведения которых требуется получение разрешения на строительство, ордера(разрешения) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве), и структуры разделов проектной документации, в том числе исходно-разрешительной документации, представляемой заявителем для согласования указанных разделов в зависимости от видов работ».

Дополнительно заказчиком предоставлены следующие документы:

- Копия Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 г. №32179-р "О регистрации объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", 1906-1907 г. (Забайкальский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Копия Решения Малого Совета народных депутатов от 04.03.1993 г. №47 "Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения;
- Задание на проектирование "Реконструкция здания глазного отделения НУЗ "Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО "РЖД" от 06.07. 2018 г.;

-Копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.09.2008 г.;

-Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.11.2004 г.;

-Копия кадастрового паспорта земельного участка с к.н. 75:32:020148:1 от 18.08.2009 г. №7532/201/09-11435;

-Копия Приказа от 02.08.2016 г. №113/ОД "Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия", выданного Министерством культуры Забайкальского края;

-Копия Фрагмента технического паспорта здания глазного корпуса Дорожной клинической больницы ст. Чита-2 с пристройкой от 3.11.2005 г.

16.Обоснования вывода экспертизы. Оценка воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

16.1. Сведения о планируемых видах работ

Описание проектных решений (данные воспроизведены из проектной документации по объекту)

В представленном на экспертизу разделе, предусматривается выполнение работ по реконструкции НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД», расположенного по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4 с выполнением комплекса работ по реставрации, проводимых на объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 5), а также влияние данных работ на объекты культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3 и 8).

На момент разработки данной документации объект капитального строительства отключен от всех инженерных систем и находится в законсервированном состоянии.

В границах территории находятся объекты культурного наследия:

объект культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4:

- объект культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3;

- объект культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5;

- объект культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 8.

На основании технического состояния, оцененного проектной организацией, делается вывод, что объекты культурного наследия, находящиеся в непосредственной близости от зоны влияния строительных работ, согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объекте культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» находятся в удовлетворительном состоянии (II категория технического состояния) и согласно терминологии приложения А ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» находится в работоспособном состоянии (II категория технического состояния), т.е. имеются дефекты и повреждения, но несущая способность конструкций не снижена.

Проектной документацией предусмотрено два основных периода проведения работ:

Подготовительный период:

- организация подъездов к объекту и внутриплощадочных проездов;
- устройство временного ограждения;
- подготовку мест и площадки установки лесов;
- ограждение опасных зон с выставлением знаков безопасности с надписями «Опасная зона», «Проход закрыт»;
- организация площадок для установки контейнеров для строительного мусора;
- организация площадок для размещения временных бытовых зданий и сооружений или решается вопрос об использовании внутренних помещений для размещения временных административно-бытовых, подсобно-вспомогательных и складских помещений;

Работы по реконструкции предлагается вести под постоянным техническим надзором ответственного за производством работ инженерно-технического работника.

В основной период:

- демонтаж существующих деревянных перекрытий над подвалом и первым этажом;
- устройство новых монолитных перекрытий взамен демонтируемых деревянных с опиранием на стены в местах расположения деревянных балок существующего перекрытия, подлежащего демонтажу;
- демонтаж конструкций входа в осях 6-9 / А-Б;
- устройство нового входа в осях 6-9 / А-Б с сохранением внешнего вида фасада. Для обеспечения доступа инвалидов предусмотрена установка наклонного подъёмника для МГН Vimes V64 В.Р;

- демонтаж конструкций входной группы в осях Д-Е по оси 1;
- разработку новой входной группы в осях Д-Е по оси 1 с сохранением внешнего вида фасада;
- демонтаж внутренних деревянных лестниц в осях К-Л / 12-14;
- разработку внутренних лестниц в осях И-Л / 12-14;
- устройство выхода на чердак с установкой металлической стремянки СМ-1;
- демонтаж всех световых приемков по периметру здания;
- устройство новых световых приемков с покрытием;
- замену отмостки;
- демонтаж деревянной конструкции крыши над всем зданием лечебного корпуса глазного отделения;
- разработку новой деревянной конструкции крыши;
- на крыше выполняется наружный организованный водосток, устанавливаются ограждения кровли и снегозадержатели;
- перепланировку помещений с изменением функционального назначения;
- новую отделку помещений согласно действующих норм;
- устройство новых полов, а также частичное сохранение полов с покрытием метлахской плиткой;
- установку новых дверных и оконных деревянных блоков с сохранением исторического рисунка;
- обеспечение доступности здания маломобильными группами населения;
- устройство новых дверных проёмов в несущих стенах согласно объёмно-планировочных решений;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения;
- перекладка сетей водоснабжения, водоотведения;
- благоустройство территории и озеленение.

Проектом предусматриваются работы по реконструкции инженерных сетей на территории объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (модернизация старой инженерно-технической системы в ранее устроенных местах).

Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Прокладка инженерных систем, сетей, коммуникаций, оборудования объектов, обеспечиваемых их жизнедеятельность, эксплуатация которых осуществляется специализированными предприятиями, должен производиться на основе действующих инструкций об их техническом обслуживании и ремонте, разработанных и вводимых в действие с учетом требований правил и инструкций соответствующих

органов государственного надзора.

Канализация. При оборудовании инженерных сетей целесообразно в первую очередь выполнять работы по устройству канализации. Присоединение к приёмным колодцам канализации выполняют специализированные организации в независимости от месторасположения колодцев. Размещение и сооружение сетей канализации производится в соответствии со СП 32.13330.2018, СП 129.13330.2019.

Водоснабжение. Прокладка водопровода и сетей теплоснабжения производится специализированными организациями от мест подключения к городской сети до реконструируемого здания. Размещение и сооружение сетей производится в соответствии со СП 32.13330.2018, СП 129.13330.2019.

Электроснабжение. Сеть электроснабжения ведётся согласно, ГОСТ 12.1.013-75, СП 76-13330.

Противопожарные системы (сигнализация, тушение).

Монтаж приборов и средств автоматизации выполняется специализированной организацией согласно СП 77.13330 и ПУЭ. Проходы кабелей через стены выполнить в металлических гильзах. Прокладку кабелей выполнить отдельно ~24В и ~220В. Места установки средств автоматизации и прокладки кабелей уточнить при выполнении монтажных работ. Нарезку кабеля производить только после предварительного промера кабельных трасс.

Работы основного периода по завершению реконструкции выполняются с соблюдением технологической последовательности, разработанной в проекте производства работ. К строительно-монтажным работам допускаются лица, прошедшие специальное обучение и имеющие удостоверение о сдаче правил по технике безопасности.

Производство работ рекомендовано выполнять вручную и с применением средства малой механизации.

16.2 Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия. Сведения по границе зоны влияния реставрационных работ

При реконструкции здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД» проектом предусматривается комплекс работ объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) и рассматривается влияние данных работ на объекты культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", расположенные по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 3 и 8.

Строительство ведется только на строении 5 и расстояние до ближайших строений составляет:

- от строения 5 до строения 3 -21,8 м
- от строения 5 до строения 8- 23,5 м.

Работы по модернизации инженерных коммуникаций проводятся на глубине в соответствии с нормированной глубиной промерзания района и глубиной заложения инженерной сети и соответствуют:

- сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализация 1 м ;
- сети водоснабжения 1,6м;
- тепловые сети -1,6 м;
- электрические сети от 1,5 до 2 м.

Для оценки влияния производимых земляных работ при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия на объекты культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) производится расчет предварительно назначенного радиуса влияния. Предварительный радиус влияния ограничивается четырьмя глубинами котлована, согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016.

Расчёт ориентировочной зоны выполняется по формуле:

$$R_{зв}=4H_k$$

где: $4H_k$ – метод крепления котлована и конструкция ограждения траншеи (при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах. Радиус влияния измеряется от границ устраиваемой траншеи.

Согласно проектной документации максимальная глубина устраиваемых котлованов составляет $H_k= 2,66$ м (*Глубина усиления фундаментов входной группы в осях Д-Е по оси 1*). Ориентировочный радиус влияния составит: $R_{зв}=4 \times 2,66=10,64$ м.

Проектируемые трубопроводы тепловых сетей, расположенные в непосредственной близости к строению 5 заменяются в существующем лотке. Существующий железобетонный лоток находится в рабочем состоянии и входит в здание. В месте входа в районе цоколя трещин в кирпичной кладке и других деструкций не зафиксировано. Глубина заложения лотка 2600 мм. При откопке стенки траншеи предложено закрепить щитами от осыпания.

Работы проводить только в сухую погоду. Засыпку пазух траншеи, после проведения проводки, засыпать местным грунтом с послойным трамбованием по 30 см ручными трамбовками. Предлагаемый способ прокладки инженерных сетей в существующем железобетонном лотке не окажет влияния на объект культурного наследия.

В соответствии с п.9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого сооружения.

Анализируя результаты определения предварительных радиусов влияния производимых земляных работ по устройству траншей при проведении работ по гидроизоляции фундаментов входной группы в осях Д-Е по оси 1, а также при прокладке инженерных сетей, установлено, что рассматриваемые объекты культурного наследия (объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 3 и 8) находятся за пределами предварительно назначенной зоны влияния прокладываемых инженерных сетей (радиусы влияния меньше, чем расстояния от ОКН до границ устраиваемых траншей и котлованов), **поэтому в данном случае геотехнический прогноз не производился.**

Восстановление дорожного полотна улично-дорожной сети согласно п.9.35 СП 22.13330.2016, также не требует проведения геотехнического прогноза и не оказывает влияние на грунтовое основание ОКН.

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов и оборудования

Проектом организации строительства предусматривается склад закрытого хранения инструмента, приспособлений и расходных материалов, оборудованный в "вагончиках". Складские площадки, организованные на территории стройплощадки, служат для временного хранения строительных материалов в объеме, запроектированы исходя из определения запасов основных строительных материалов, конструкций и оборудования.

На стройгенплане выделена общая территория для размещения объектов складского назначения, расположенная на расстоянии не ближе 30м и более от ОКН, что обеспечивает возможность хранения необходимого минимального запаса строительных конструкций, изделий и материалов с соблюдением требований к их размещению.

Для исключения возможности нанесения повреждений объекту культурного наследия в период выполнения работ – производство работ вблизи объекта культурного наследия предлагается осуществлять безопасными методами, а именно – вручную и средствами малой механизации.

Разработанные мероприятия в разделе документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита,

ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») соответствуют законодательству, обоснованы и допустимы.

Негативные воздействия проводимых работ на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта отсутствуют. Предлагаемые в разделе работы не нарушают его визуального восприятия.

Воздействия проводимых работ на предметы охраны объектов регионального значения регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») отсутствуют.

Проектными решениями, предложенными в Разделе, с учетом разработанных мероприятий по обеспечению сохранности, влияния на предмет охраны не оказывается.

Воздействия от проводимых работ не нарушают режимов использования в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального наследия «Городская больница», г. Чита, д.8.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений в ПОС и ППР для объектов регионального значения «Больница Красного Креста» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия при производстве работ при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») обоснованы и допустимы. Негативные воздействия проводимых работ на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта отсутствуют. Предлагаемые в разделе работы не нарушают его визуального восприятия.

Воздействия проводимых работ на предметы охраны объектов регионального значения «Больница Красного Креста» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, включающий оценку воздействия

проводимых работ на указанные объекты культурного наследия при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») отсутствуют. Проектными решениями, предложенными в Разделе по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»), с учетом разработанных мероприятий по обеспечению сохранности, влияния на предмет охраны не оказывается.

Вывод о соответствии документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия, а также о наличии или отсутствии негативного воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, о наличии или отсутствии воздействия на конструктивные и иные характеристики надежности безопасности объекта, представленному в разделе.

В процессе разработки настоящего Раздела были изучены и проанализированы проектные и научно-исследовательские материалы в отношении земельного участка, расположенного в непосредственной близости к объекту культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4). Был выполнен анализ материалов, содержащих информацию по истории развития и застройке исследуемой территории.

По результатам проведённых исследований планируемых реставрационных работ, сделаны следующие выводы:

I. Документация "Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»)" соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

II. Работы по модернизации инженерных сетей на земельном участке,

относящемуся к НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД» не оказывают влияния на предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3, 5, 8). Для исключения возможного влияния от производимых работ на объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3,5,8) требуется предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

1. Все работы, связанные с намечаемой деятельностью предлагается строго в кадастровых границах выделенного земельного участка.

2. Территория объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4) на период работ по реконструкции НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД» должна быть огорожена временным защитным ограждением.

3. Допускается размещение временных административно-бытовых помещений на расстоянии не менее 30м от ОКН. Исключить возможность складирования строительных материалов, размещение временных зданий и сооружений вблизи объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3,5,8). Места складирования материалов и почвенно-растительного слоя грунта, должны предлагается устраивать на расстоянии не менее 30м от ОКН.

4. Проектируемые трубопроводы тепловых сетей заменяются в существующем лотке. Глубина заложения лотка 1000 мм. При откопке стенки траншеи предложено закрепить щитами от осыпания. Данные работы проводить только в сухую погоду. Засыпку пазух траншеи, после проведения проводки, засыпать местным грунтом с послойным трамбованием 30 см ручными трамбовками.

5. Предусмотрено производство работ вручную и с использованием мобильной спецтехники (при необходимости). Для предотвращения влияния от воздействия строительной техники на ОКН выделяется зона безопасного воздействия на расстоянии 10м от стен ОКН. В этой зоне запрещена работа механизмов, связанных с вибрационным и динамическим воздействием, также в этой зоне разрешается провоз, перенос мелкогабаритных грузов вручную и с помощью транспортных средств на пневмоходу грузоподъемностью менее 5т.

6. Производство земляных работ в охранной зоне действующих подземных коммуникаций необходимо осуществлять по наряду-допуску после получения разрешения от организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций (на расстоянии менее 2,0 м от

боковой стенки и менее 1,0 м над верхом трубы, кабеля и др.) допускается только при помощи лопат, без использования ударного инструмента. Проведение земляных работ в неуплотненных (насыпных) или переувлажненных грунтах без крепления стенок траншей запрещено.

7. Разработку траншей производить с недобором на величину 0,1-0,15м, с последующей зачисткой траншей вручную.

8. Для защиты траншей от поверхностных вод необходимо предусмотреть устройство водоотводных каналов.

9. Засыпку траншей в непосредственной близости к памятнику (15м от стен ОКН) производить песком с противоположной стороны от ОКН, с послойным уплотнением путем увлажнения песка через распылительные сопла из расчета 4-5л/м², применение пневмотрамбовок в данной зоне не допускается. При производстве работ в зимнее время песок для устройства засыпки следует транспортировать в сухом виде для предотвращения его смерзания. Уплотнение возможно производить в теплый период года.

10. Восстановление покрытия дорожных одежд на расстоянии менее 10м от ОКН возможно с использованием малогабаритных виброкатков и тракторов на пневмошинах с погрузочным ковшом. Доставка асфальтобетонной смеси на расстоянии менее 10м от ОКН возможна с помощью тракторов на пневмошинах с ручной укладкой. Уплотнение смеси виброкатками достигается путем многократного приложения нагрузки, близкой к пределам прочности асфальтобетона на сжатие и сдвиг.

11. На строительном объекте должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При эксплуатации машин для устранения временного воздействия на работающих уровни шума следует руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должен осуществляться контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормы.

При эксплуатации машин для устранения временного воздействия уровня шума предлагается руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03. На строительном объекте должны замеряться параметры уровней шума и значения вибрации в близлежащих зданиях. Предусматривается использование строительных машин и механизмов,

которые обеспечивают уровень шума на строительной площадке 75 дБА (при нормативном показателе - 80 дБА).

12. Должно быть предусмотрено соблюдение требований по предотвращению запыленности и загазованности воздуха, что также относится к мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

13. Во время всего срока строительства предполагается регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и бытовых отходов на объекты их сортировки, переработки и утилизации (полигон) специализированными предприятиями, имеющими соответствующую лицензию на данный вид деятельности. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами. Для уменьшения загрязнения атмосферы предлагается применять тарное и контейнерное хранение и транспортировку сыпучих и пылящих материалов, герметических емкостей для перевозки и подачи бетона и раствора.

14. Не допускается производить пожог мусора, розлив нефтепродуктов, захламление территории. В зимний период не допускается оттаивание грунта путем поджогов.

15. Требуется мониторинг состояния инженерных систем (канализации, водоснабжения и водоотведения) во время пуско-наладочных работ. В период эксплуатации системы водоотведения необходимо регулярно проводить его мониторинг на отсутствие протечек.

16. Необходимо проводить регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

17. Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

Проведенный анализ показывает, что при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

"Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») не оказывается, разработка дополнительных мер для обеспечения сохранности объектов культурного наследия, при выполнении работ по модернизации инженерных систем не требуется. При производстве

строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по модернизации инженерных сетей сохранность расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия обеспечена.

Анализ проектной документации, представленной на экспертизу, показал следующее:

- объем и состав документации достаточен для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- по составу и содержанию представленная документация соответствует действующим нормативным правовым документам;
- работы выполнены в необходимом объеме;
- разработанная в разделе концепция является основанием для принятия дальнейших проектных решений в ПОС и ППР.

Принятые в разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия регионального значения регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8), включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») **соответствуют законодательству** в области государственной охраны объектов культурного наследия. Мероприятия можно считать обоснованными и допустимыми.

Работы предлагается производить в соответствии с требованиями Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия народов РФ» от 25.06.2002г с обеспечением физической сохранности объекта культурного наследия при выполнении строительных работ, одновременным ведением технического и авторского надзора и осуществлением научно-методического руководства.

18. Вывод экспертизы (в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции)

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного

Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»).

Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») рекомендуется к утверждению Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в установленном порядке.

Я, Смирнова Галина Владимировна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а так же за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1.Срочный режим мониторинга

Приложение 2. Программа проведения работ по виброметрическому мониторингу. Состав и объём работ по виброметрическому мониторингу.

Приложение 3. Копия информационного письма от Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 19.08.2022 г. №02-917/СОКН

Приложение

4.Графические

материалы

17. Дата оформления заключения экспертизы – 06.09.2022 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

Г.В.Смирнова

1. Срочный режим мониторинга

1.1. Организация геотехнического мониторинга

1.1.1. Введение

В соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.5.1) особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений", введенным Федеральным Законом от 30.12.2009 г. В соответствии с требованиями этого регламента следует предусмотреть необходимость "проведения мониторинга компонентов состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе строительства и эксплуатации здания и сооружения".

В соответствии со ст.36 главы 5 Технического регламента безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, и мониторинга состояния основания, конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. Технологические параметры и характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

1.1.2. Программа мониторинга

1.1.2.1 Методика выполнения работ по мониторингу существующих зданий

Наблюдения за деформациями в соответствии с СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" должны проводиться по специально разработанной программе.

Система мониторинга предусматривает Измерения деформаций оснований фундаментов существующих зданий и сооружений (мониторинг). Мониторинг проводится в следующих целях:

1. определения абсолютных и относительных величин осадок примыкающих зданий;
2. выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации зданий и сооружений;

3. принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий.

Измерения деформаций зданий и сооружений следует проводить в соответствии с нижеприведённой программой.

Установку контрольно-измерительной аппаратуры для проведения натуральных наблюдений за состоянием сооружений в период их эксплуатации для оценки надёжности системы сооружение-основание, своевременного выявления дефектов, предотвращения аварийных ситуаций, а также для оценки правильности результатов прогноза, принятых методов расчёта и проектных решений.

При проведении мониторинга определяется состояние конструкций, существующих и строящегося зданий.

Точность наблюдений соответствует II классу.

В процессе измерения деформаций контролируется устойчивость исходных реперов для каждого цикла наблюдений.

Деформационные марки для определения вертикальных перемещений установлены в нижней части несущих конструкций здания в том числе на углах, в местах примыкания продольных и поперечных стен, на поперечных стенах в местах пересечения их с продольной осью.

В случае появления в несущих конструкциях здания трещин, ведётся систематическое наблюдение за их развитием.

При наблюдениях за развитием трещин по длине концы их периодически фиксируются поперечными штрихами, нанесёнными краской, рядом с которыми проставляется дата осмотра.

При ширине трещины более 1 мм измеряется её глубина.

1.1.2.2 Периодичность наблюдений

Программа измерений включает в себя следующие этапы наблюдений:

1. Нулевой цикл точных геодезических измерений, проведённый перед началом строительных работ и включающий в себя установку и определение отметок деформационных марок, установленных на наружных стенах указанных зданий.

2. Наблюдения за деформациями исторических объектов на весь период капитального ремонта.

Виды и объёмы работ по проведению мониторинга приводятся в табл.1.

Таблица 1

Вид работы	Объём работы
1	2
<p>Выполнение визуально-инструментального метода и геодезического метода мониторинга за строительными конструкциями существующих зданий, а именно:</p> <p>1.1. объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4, строение 3) предусматривает выполнение комплекса замеров с использованием маяков и визуальное обследование конструкций с фиксацией смещений и новых дефектов (при наличии) с занесением информации в журнал наблюдения за один выезд.</p> <p>1.2. объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4, строение 5) предусматривает выполнение комплекса замеров с использованием маяков и визуальное обследование конструкций с фиксацией смещений и новых дефектов (при наличии) с занесением информации в журнал наблюдения за один выезд.</p> <p>1.3. объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4, строение 8) предусматривает выполнение</p>	<p>За три месяца и до начала работ по реставрации и приспособлению к современному использованию – 1 раз в месяц.</p> <p>С начала устройства работ по реставрации и приспособлению к современному использованию – 2 раза в месяц.</p> <p>Мониторинг выполняется в период двух лет после ввода объекта в эксплуатацию.</p> <p>Периодичность проведения измерений может быть увеличена или уменьшена исходя из ситуации.</p> <p>Периодичность измерений принята на основании п. 12.6, табл.12.1 СП 22.13330.2016 и п. 4.17 ГОСТ Р 56198-2014.</p> <p>Периодичность может быть изменена согласно указаниям раздела 12 СП 22.13330.2016 и п. 4.17 ГОСТ Р 56198-2014.</p>

комплекса замеров с использованием маяков и визуальное обследование конструкций с фиксацией смещений и новых дефектов (при наличии) с занесением информации в журнал наблюдения за один выезд.	
--	--

1.1.3 Методы измерения вертикальных и горизонтальных перемещений

Геометрическое нивелирование применяется для определения вертикальных осадок здания, обладает высокой точностью и быстротой измерения. Превышения между точками на расстоянии 5-10 можно определять с точностью до 0.05-0.1 мм, а на расстоянии сотен метров – до 0.5 мм.

При определении вертикальных осадок гражданских зданий по деформационным маркам используется методика **нивелирования II класса**.

Отметки деформационных марок на весь период наблюдений определяют относительно исходных опорных (грунтовых) реперов.

Полученные результаты уравнивают, оценивают фактическую точность отметок, по разностям отметок в циклах строят графики осадок. В процессе наблюдений за осадками в каждом цикле измерений выполняется контроль устойчивости (стабильности) реперов высотной основы (глубинные репера). Для этого все они включаются в замкнутый полигон. Такие построения составляют деформационную сеть первого порядка. Измерения в ней производятся с максимальной точностью. Для определения высот деформационных марок их включают в нивелирные ходы, опирающиеся на реперы деформационной сети (ОГС) первого порядка. Эти построения составляют деформационную сеть второго порядка. В ней измерения производятся с меньшей точностью, чем в сети первого порядка. Для повышения точности определения высоты деформационных марок, нивелирные ходы (вышеперечисленные) первого и второго порядка объединяют и построения по определению высоты устойчивости ОГС и деформационных марок заключают в едином нивелирном ходе первого порядка.

Горизонтальное смещение точек здания определяют, как разность их координат, полученных в разных циклах измерений в единой системе координат. Для получения координат деформационных марок линейно-угловые построения создают в виде специальных сетей триангуляции и

трилатерации, ходов полигонометрии, комбинированных сетей, угловых и линейных засечек. Углы измеряют с высокой точностью (0.5" - 2.0") при коротких сторонах, большом количестве связей. Уравнивание линейно-угловых сетей выполняют строгим способом. При наблюдениях за деформациями главным является вопрос надёжности их определения. Если заранее известно, что наблюдаемые деформации значительны, их количественные характеристики будут определены надёжно. Если абсолютные значения деформации сопоставимы с ошибками их определения, надёжность определения деформаций зависит от метода их обработки.

1.1.4 Точность измерений

Точность измерений деформаций согласно ГОСТ 24846-2019 выполняется по II классу.

Согласно ГОСТ 24846-2019 среднеквадратическая ошибка (СКО) – допустимая ошибка определения осадок не должна превышать следующих значений:

1мм – для зданий и сооружений, возводимых на скальных и полускальных грунтах и для уникальных зданий, длительное время (более 50 лет) находящихся в эксплуатации;

2мм – для зданий и сооружений на песчаных, глинистых и других сжимаемых грунтах;

При измерении горизонтальных смещений (сдвигов) частей зданий и сооружений требуется выполнять с СКО не более:

1мм – для зданий и сооружений, возводимых на скальных и полускальных грунтах;

3мм – для зданий и сооружений на песчаных, глинистых и других сжимаемых грунтах.

Согласно рекомендациям многих авторов работ по геодезии и на практике точность геодезических измерений устанавливается путём введения понимающих коэффициентов на такие допуски.

Предлагаемая формула:

$$m = 0,4d / t, \quad (\text{П1.1})$$

где: **m** – средняя квадратическая ошибка;

d – допуск по СП 126.13330-2011;

t – нормированный множитель (изменяется от 1.65 до 3.0).

1.1.5 Организация наблюдательной сети

Наиболее подробно организация наблюдательной сети даётся в документе СО 153-34.21.322-2003 "Методические указания по организации и

проведению наблюдений за осадками фундаментов и деформациями зданий и сооружений, строящихся и эксплуатируемых тепловых электростанций". В нём достаточно подробно изложен весь процесс наблюдений. Ниже приводится выдержка из данного СО 153-34.21.322-2003:

"... 2.3.1. Осадочными марками называются геодезические знаки, укрепляемые на фундаментах, колоннах, стенах, перекрытиях и т.п., меняющие своё высотное положение вследствие осадки фундамента здания (сооружения).

Осадочные марки служат для установки или подвески нивелирных реек и определения отметок одних и тех же конструкций в каждом цикле измерения осадок.

*Осадочные марки делятся на **стенные**, плитные и марки-конструкции.*

Стенные марки устанавливаются на вертикальных гранях конструкций, плитные – на горизонтальных плоскостях, "марки-конструкции" – это детали сооружения, используемые в качестве марок.

Деформационные марки

В качестве деформационных марок используются плёночные отражатели, надёжно закреплённые при помощи клеевых составов на несущие конструкции здания.

Деформационные марки имеют форму квадрата с размером стороны 15-30 мм. Приклеивание отражающих марок должно производиться аккуратно с последующим возможным удалением без повреждения фасада ОКР.

Расположение деформационных марок должно соответствовать п. 1 настоящей таблицы.

При использовании пластиковых отражателей геодезический мониторинг выполняется при помощи высокоточного электронного тахеометра.

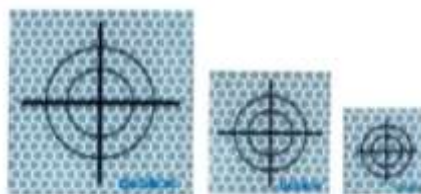


Рис. П1.1 – Пленочный отражатель

Общее количество устанавливаемых деформационных марок – 30 (количество будет уточняться на втором этапе производства работ).

Деформационные марки следует установить на высоте 0,4-6,3 м от уровня отмостки. Как правило, марки располагают на участках наружных стен и углов здания в цокольной и парапетной (карнизной) частях.

Высотное положение марок выбирается так, чтобы они были:

- жёстко связаны с фундаментом сооружения (возможно через промежуточные элементы – цокольные участки кладки);
- доступны для производства геодезических работ;
- расположены в безопасных от механических повреждений местах.

Обязательной является установка деформационных марок по углам здания (снаружи) стен, смежных с участком производства работ.

Оценка точности определения положения деформационного репера выполняется по разностям двойных измерений и по невязкам в полигонах по методике математической обработки результатов геодезических измерений.

1.1.6 Порядок и форма выдачи результатов мониторинга

По результатам наблюдений в соответствии с графиком мониторинга выдаются: нулевой, промежуточные и заключительный отчёты, включающие в себя:

- результаты инструментальных наблюдений за осадками зданий;
- результаты визуальных и инструментальных за дефектами и повреждениями конструкций;
- анализ результатов наблюдений;
- выводы и рекомендации.

Приложение 2.

Программа проведения работ по виброметрическому мониторингу. Состав и объём работ по виброметрическому мониторингу.

Состав контролируемых параметров назначается в соответствии с ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию» и ВСН 490-87 «Проектирование и устройство свайных фундаментов и шпунтовых ограждений в условиях реконструкции промышленных предприятий и городской застройки».

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», п. 12.11 объём, сроки, периодичность и методы работ при выполнении геотехнического мониторинга назначаются в соответствии с указаниями таблицы 4.

Таблица 4 (П2.1)

Объем, срок, периодичность и метод	Геотехнический мониторинг объектов окружающей застройки
1. Контролируемые параметры	Кинематические параметры колебаний: 1. Виброскорость; 2. Виброускорение.
2. Сроки выполнения работ	До начала строительства (уровень фоновой вибрации) и в период производства работ по ремонту.
3. Периодичность фиксации контролируемых параметров	Периодичность проведения назначается по согласованию с Заказчиком в период производства работ по ремонту, но не менее трёх рабочих циклов в соответствии с таблицей 2, ГОСТ Р 52892-2007 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка её воздействия на конструкцию».
4. Методы	Виброметрический – измерение кинематических параметров колебаний: виброскоростей, виброускорений.

Измеряемые величины

Многочисленные исследования показали, что параметром вибрации, в наибольшей степени коррелированным с риском повреждения конструкции здания, является пиковое значение скорости. Данный параметр характеризует энергию сейсмических волн, воздействующих на конструкцию. Однако, помимо этого, существует еще ряд факторов, от которых зависит риск повреждения конструкции при данном пиковом значении скорости. Многие из этих факторов в той или иной степени связаны с частотным составом вибрации. Поэтому в большинстве известных критериев оценки вибрации используют дополнительный показатель – частоту доминирующей составляющей спектра сигнала.

Пиковое значение скорости

Основным параметром, используемым для оценки вибрации зданий, является пиковое значение скорости, измеряемое в направлении трёх взаимно перпендикулярных осей x , y , z – $v_{peak,x}$, $v_{peak,y}$, $v_{peak,z}$ соответственно. Ось z направлена вертикально вверх. Направления горизонтальных осей x и y зависят от точки измерений и определяются особенностями геометрии конструкции в данной точке.

Для оценки вибрации определяют $v_{peak,max}$ – наибольшее из пиковых значений, полученных для каждого направления измерений:

$$v_{peak,max} = \max\{v_{peak,x}; v_{peak,y}; v_{peak,z}\}$$

В зависимости от типа используемого датчика вибрации измеряемой величиной, помимо скорости, может быть ускорение с последующим выполнением операции интегрирования.

Частота доминирующей составляющей

Частоту доминирующей составляющей определяют следующим образом. На графике зависимости сигнала скорости от времени выделяют область подъёма вибрации, где скорость имеет максимальное значение (если сигнал вибрации не имеет ярко выраженного импульсного характера, т.е. на всём периоде измерений уровень вибрации изменяется незначительно, то весь период измерений рассматривают как одну область). Применяя преобразование Фурье, определяют частотный состав вибрации для сигнала в выделенной области и находят доминирующие частотные составляющие этого сигнала (одну или несколько). Полученные значения частот,

доминирующих составляющих, используют при оценке степени жёсткости вибрации.

Средства измерения пикового значения

Измерительная система должна обеспечивать измерение пикового значения скорости в диапазоне частот не менее чем от 1 до 250 Гц и в диапазоне измеряемых значений не менее чем от 1 до 500 мм/с, а также обеспечивать регистрацию времени наблюдения пикового значения.

Типичная измерительная система состоит из датчиков вибрации, устройств согласования сигнала, устройств хранения данных, полосового фильтра с плосковершинной частотной характеристикой в заданном диапазоне частот измерений и показывающих устройств. Если для дальнейшего анализа сигнала (во временной и частотной областях) используют устройства записи, эти устройства также входят в состав измерительной цепи.

Расширенная неопределённость измерений пикового значения сигнала при коэффициенте охвата, равном двум, обусловленная отклонением амплитудно-частотной и фазово-частотной характеристик измерительного тракта, разрешением системы по времени, нелинейностью системы в заданном динамическом диапазоне измерений, собственными помехами в измерительной цепи и взаимным влиянием каналов при работе в нормальных условиях окружающей среды, не должна превышать 20%.

Датчики вибрации

Для измерений вибрации зданий обычно применяют акселерометры или датчики скорости (геофоны). При использовании акселерометров в состав измерительной цепи должно входить устройство интегрирования для получения сигнала скорости. Поскольку такая характеристика, как пиковое значение скорости, чувствительна к фазовым соотношениям в сигнале, особое внимание необходимо обращать на точность реализации фазово-частотной характеристики измерительной цепи, включающей акселерометр и устройство интегрирования.

При применении геофонов следует учитывать, что собственная частота колебаний таких датчиков находится в диапазоне от 6,5 Гц до 9,5 Гц, т.е. попадает в диапазон измерений вибрации. После установки геофона, например, в грунт собственная частота его колебаний изменяется, но по-прежнему может оставаться в пределах диапазона частот измерений. Поэтому необходимо, чтобы в измерительную цепь входило устройство компенсации (обычно программное) неравномерности частотной характеристики в диапазоне частот измерений.

Средства анализа частотного состава сигнала

Обычно для анализа сигнала с целью определения частот, доминирующих составляющих используют его цифровую запись за период измерений. Устройство анализа должно обеспечивать отображение всего временного сигнала за период измерений для определения характера вибрации.

Если вибрация носит ярко выраженный импульсный характер, то из сигнала «вырезают» импульс, где сигнал скорости имеет максимальное значение, и дальнейшему анализу подвергают «вырезанный» участок реализации.

Если в начале и в конце анализируемой записи на интервале $[t, t + T]$ значение сигнала не близко к нулю, то перед проведением анализа в частотной области его умножают на окно Хана $h_w(\tau)$:

$$h_w(\tau) = \frac{1 - \text{Cos}[2\pi \cdot (\tau - t)/T]}{2}; t \leq \tau \leq t + T$$

Для анализа частотного состава сигнала скорости используют анализатор, реализующий преобразование Фурье (например, процедуру быстрого преобразования Фурье).

Примечания:

1. Окно Хана лучше других обычно используемых на практике временных окон сохраняет соотношение между частотными составляющими сигнала, что особенно важно при определении доминирующих составляющих.

2. Для определения частоты доминирующей составляющей на практике часто используют метод анализа во временной области: определяют максимальный пик сигнала и ближайшие моменты времени пересечения сигналом скорости нулевого уровня по обе стороны от этого пика. На основе полученного временного интервала Δt определяют частоту детерминированной составляющей как величину, обратно пропорциональную $2\Delta t$. С помощью данного метода, как правило, получают завышенные значения частоты доминирующей составляющей по сравнению с методом преобразования Фурье, поэтому его не рекомендуется применять даже для сигналов простой формы.

Предельно-допустимые значения контролируемых параметров

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объектов культурного наследия окружающей застройки является значение виброускорения, которое не должно превышать $0,15 \text{ м/с}^2$.

**Копия информационного письма от Государственной службы по
охране объектов культурного наследия Забайкальского края от
19.08.2022 г. №02-917/СОКН**



**Государственная служба по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края**

адрес: ул. Богоявленская, д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Глишичтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51

e-mail: postta@usoknzk.e-zab.ru, usoknzk@vandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

19.08.2022 г. № 02-916/СОКН
на № СТЭ-10-07/12883-ГК от 08.08.2022 г.

**ФАУ «Главгосэкспертиза России»
Саратовский филиал**

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ФАУ «Главгосэкспертиза России» Саратовский филиал по земельному участку, предназначенному под объект: «Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница» на станции Чита-2 ОАО «РЖД», сообщает следующее.

На территории вышеуказанного земельного участка расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр):

- объект регионального значения «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, д. 4 стр.3.;
- объект регионального значения «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, д. 4 стр.5.;
- объект регионального значения «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, д. 4 стр.8.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Зоны охраны для вышеуказанных объектов культурного наследия не установлены.

Испрашиваемый земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница», г. Чита, ул. Ленина, д. 8.

В защитной зоне в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории которых непосредственно связаны с земельным участком под реконструкцию проектируемого объекта, отсутствуют.

Для осуществления реконструкции объекта регионального значения «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, д. 4 стр.5. в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, д. 4 стр.3. и объекта культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, д. 4 стр.8.

- получить по документации заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края;

- обеспечить реализацию согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

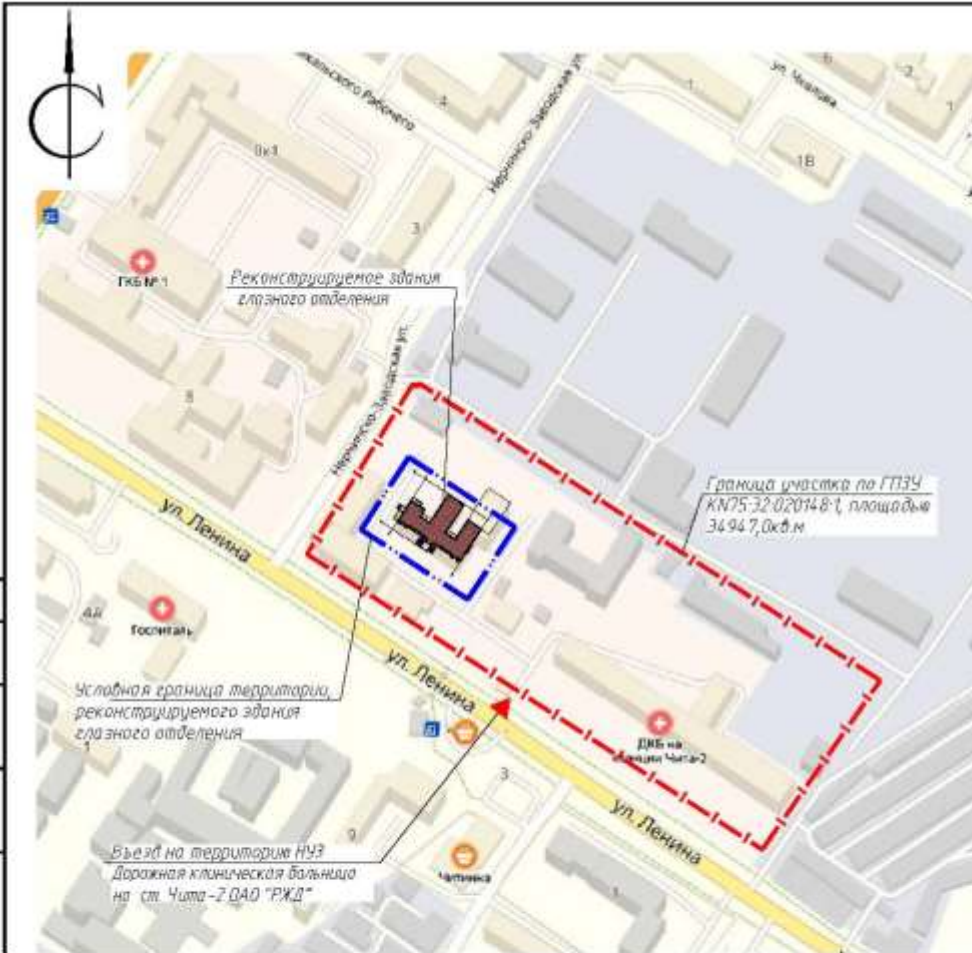
Заместитель руководителя





В.В. Нестеренко

Приложение 4.

Графические материалы



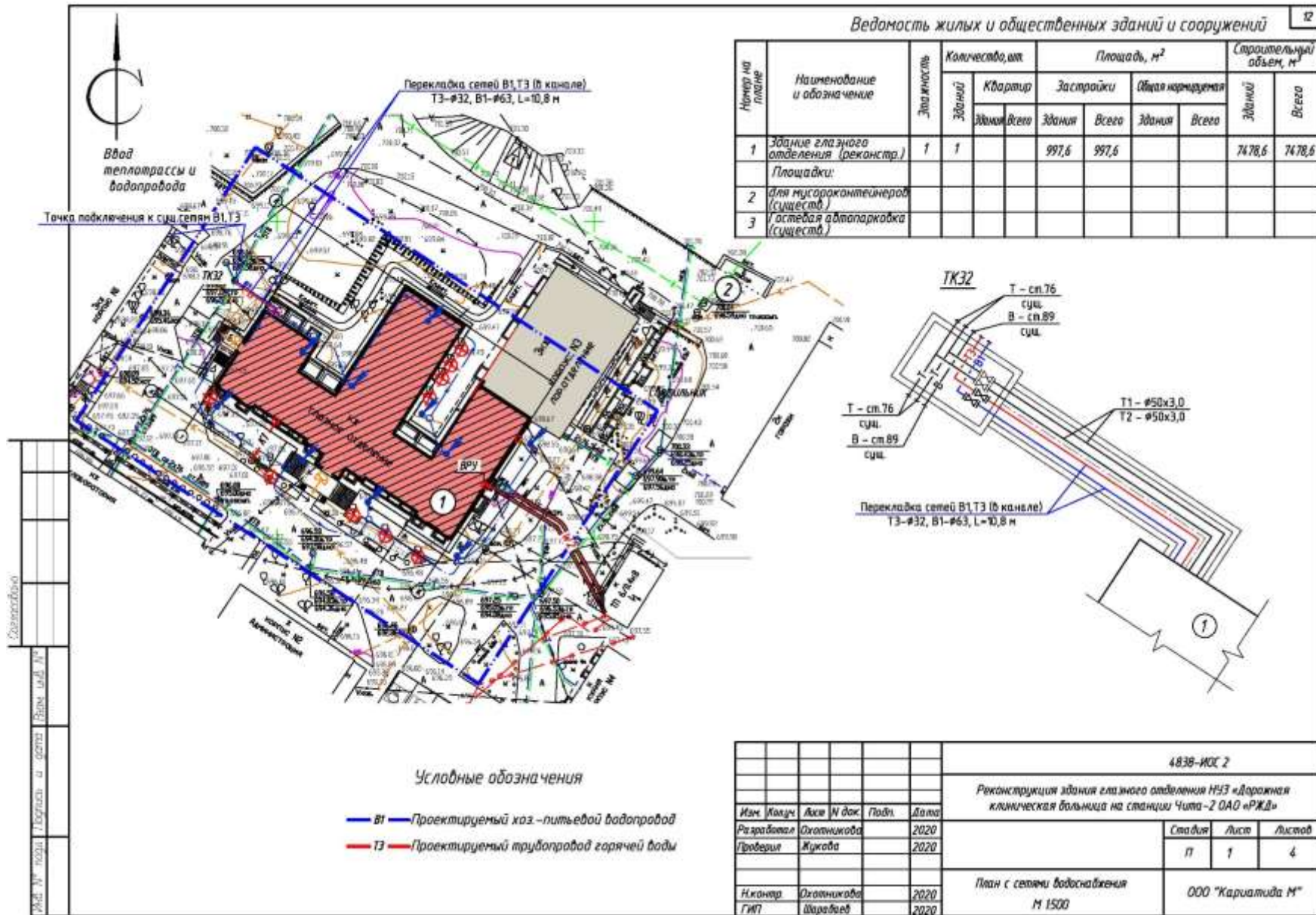
Условные обозначения

-  условная граница территории реконструируемого объекта
-  реконструируемое здание терпечи

Составлено

№	подп.	Получено и дата	Взам. инж. П.

4838-ПЗУ						
Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»						
Изм	Исполн	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Иванович				2020	
Проверил	Иванович				2020	
Исполн	Иванович				2020	
Генп	Иванович				2020	
Ситуационный план М 1:5000				Свадин	Лист	Листов
				0	1	
				ООО «Каристид М»		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

12

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здание	Квартир	Застройки		Общая наружная		Здание	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание глазного отделения (реконстр.)	1	1		997,6	997,6			7478,6	7478,6
2	Площадки для мусороконтейнеров (сущест.)									
3	Площадка для автопарковки (сущест.)									

					4838-ИОС 2			
					Реконструкция здания глазного отделения НЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»			
Им.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Охотникова				2020	П	1	4
Проверил	Жукова				2020			
					План с сетями водоснабжения М 1:500			
Исполнил	Охотникова				2020	ООО "Карлида М"		
ГИП	Шарапов				2020			

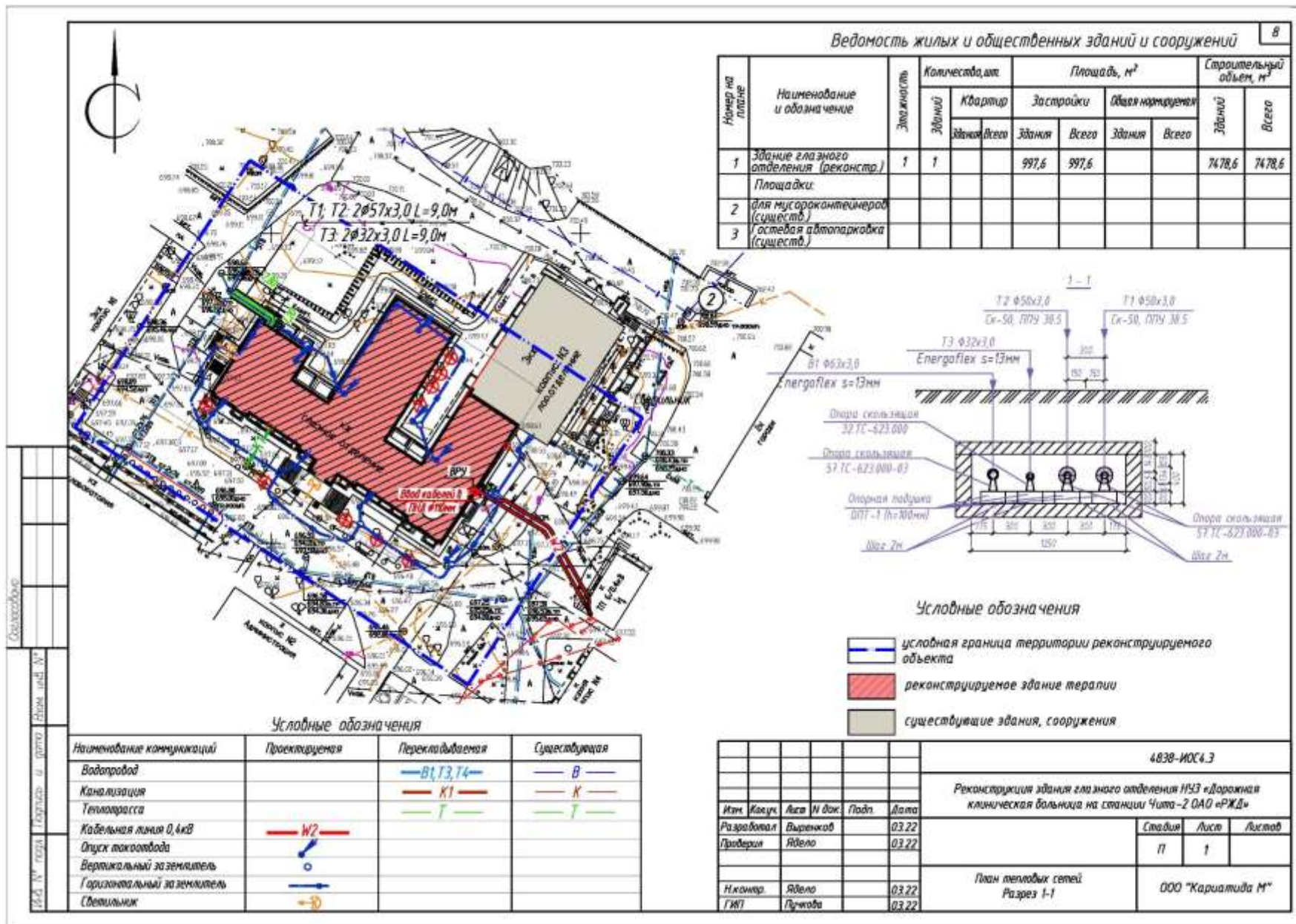


Схема расположения монолитного канала

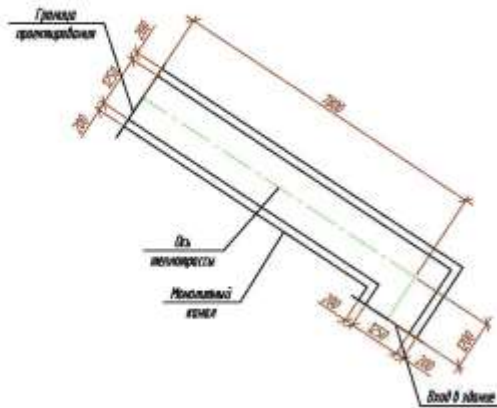
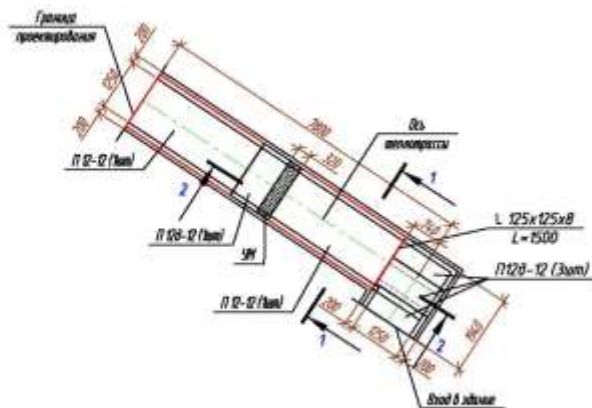


Схема расположения плит перекрытия монолитного канала



Спецификация элементов теплоотрастателя в монолитном канале

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
П1	серия 3.006.1-2/87 Вып. 2	П 12-12	2	1770	
П2	серия 3.006.1-2/87 Вып. 2	П 128-12	4	440	
ОП1	серия 3.006.1-2/87 Вып. 2	ОП1	24	0.01	
	ГОСТ Р 34.028-2016	#10-A500С Lобд.=525 м.л.	-	323.93	
	ГОСТ Р 34.028-2016	#6 А-1 (А240) Lобд.=98,0м.л.	-	21,76	
	ГОСТ Р 34.028-2016	#6 А-1 (А240) L=180	250	0,04	
	ГОСТ Р 34.028-2016	#6 А-1 (А240) L=850	93	0,19	
		Узелок ГОСТ 8209-83 СНТ ГОСТ 21172-88 L=1500	1	23,2	
КР1		Каркас КР1	2	2,02	
		Каркас КР1			
1		#10-A500С L=1450	2	0,9	
2		#6-A240 L=110	10	0,022	
		Материалы			
		Бетон кл. В10, м³	1,7		
		Бетон кл. В15 W6 F75, м³	2,4		

Составлено
Взам. инж. И.
Лобн. и др. по
И.А. И. под.

Изм.	Кол. ч.	Лист	И. в. к.	Подп.	Дата
Разработал		Романова			04.2022
Проверил		Акимов			04.2022
Рис. до		Варфоломеев			04.2022
Гл. инженер		Степанов			04.2022
Инженер		Варфоломеев			04.2022
ПМП		Варфоломеев			04.2022

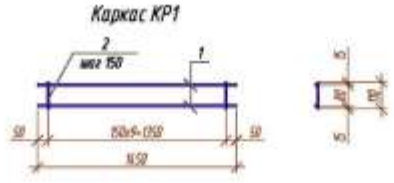
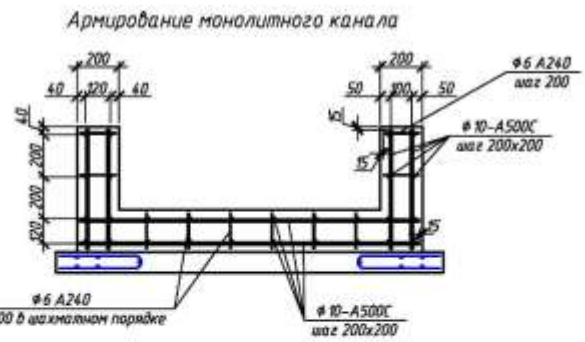
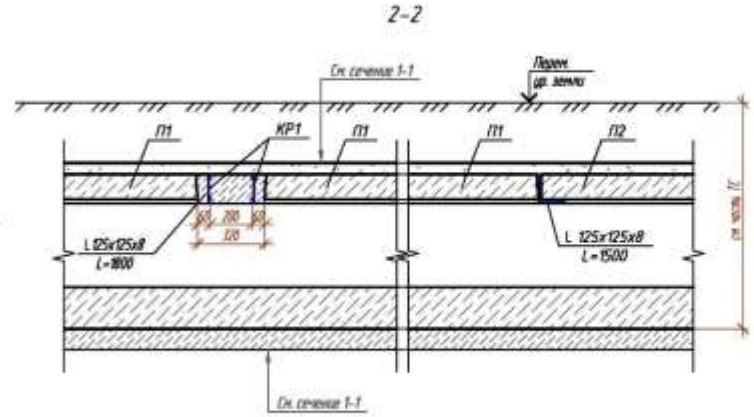
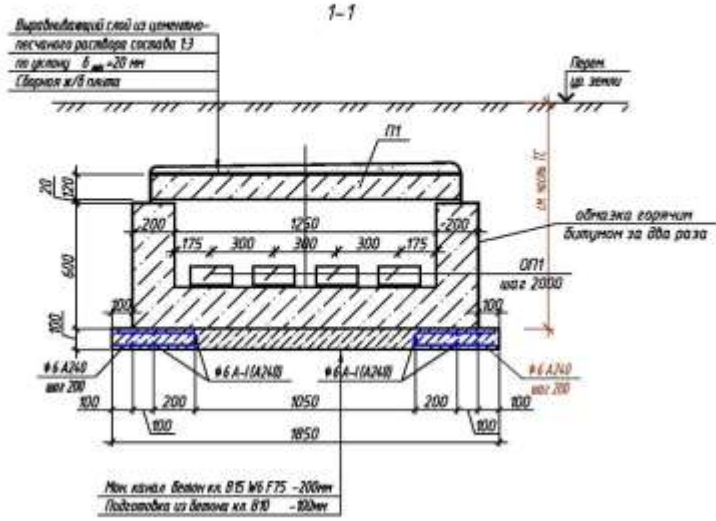
4838-ИСС.3.107

Реконструкция здания главного отделения
ИЗ «Варшавская клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»

Специальность	Лист	Листов
П	1	

Схема расположения монолитного канала

ООО "КАРМАТИВА №"
Формат А3



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

488-ИЖ.3.КР					
Реконструкция здания главного отделения НЭЗ «Воронинская климатическая база» на станции Чима-2 ОАО «РЖД»					
Изм.	№ изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Романова				04.2022
Проверил	Алиев				04.2022
Рис.кр.	Шадрин				04.2022
Главинженер	Степанов				04.2022
Инженер	Шадрин				04.2022
ГИП	Шадрин				04.2022
Сечения 1-1; 2-2					
ООО "КАРИТМА Н"					
Формат А3					