



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КАРИАТИДА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство СРО –П-081-7302011591-00134-7

*Реконструкция здания глазного отделения
НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2
ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Иваново, 2022 г.



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КАРИАТИДА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство СРО –П-081-7302011591-00134-7

*Объект культурного наследия регионального значения
"Больница Красного Креста"*

**Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста"
(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8)
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский
край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5)
при реконструкции глазного отделения
(НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»)**

4838-ПР

Иванова, 2022 г.



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КАРИАТИДА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство СРО –П-081-7302011591-00134-7

*Объект культурного наследия регионального значения
"Больница Красного Креста"*

**Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста"
(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8)
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский
край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5)
при реконструкции глазного отделения
(НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»)**

4838-ПР

Директор ООО "КАРИАТИДА"

ГАП

ГИП

Т.Е. Лобанова

О.В. Павлова

П.А. Шарабаев

Иванова, 2022 г.

**Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста"
(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8)
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5)
при реконструкции глазного отделения
(НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»)**

СОСТАВ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование документа	Прим.
4838-ПР - П-ОС	<p>Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8) при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) при реконструкции глазного отделения (НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») (Текстовая часть, графические материалы, фотофиксации, приложения и др.)</p>	

Директор ООО "КАРИАТИДА"

Т.Е. Лобанова

						4838-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

**Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста"
(Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4 строение 3, 8)
при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Больница Красного Креста" по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5)
при реконструкции глазного отделения
(НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД»)**

Содержание текстовой части

№ п/п	Содержание	Страница
1	3	
1	Общие сведения	8
1.1	Общее описание участка проведения работ. Ситуационный план.	8
1.2	Краткая справка историко-градостроительного развития территории, на которой расположен участок проведения работ.	12
1.3	Наименование Объектов, в границах территории которых либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которых, планируется проведение работ, с указанием категории историко-культурного значения и местоположения.	22
1.4	Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)	22
1.5	Согласование документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	23
1.6	Сведения о заказчике проводимых работ	23
1.7	Исходно-разрешительная документация.	23
2	Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия	24
2.1.1.	Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Ансамбль) (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4)	25
2.1.2.	Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Ансамбль) (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 3).	
2.1.3.	Краткая историческая справка о сохраняемом Объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Ансамбль) (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 8).	
2.3	Описание правовых режимов использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия либо объектов культурного наследия	39
3	Сведения о планируемых видах работ	48
3.1	Общие сведения об объекте строительства	48

"Больница Красного Креста", 1906-1907 г. (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4, строение 8) утвержден Приказом государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 20.07.2022 г. №34-ОД.

Исследуемый земельный участок расположен в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения "Городская больница" (Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 8).

При проведении работ по реконструкции НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД», расположенного по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Ленина, 4 рассматривается комплекс реставрационных работ, проводимых на объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина, 4, строение 5), а также влияние данных работ на объекты культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина, 4 строение 3 и 8).

На момент разработки данной документации объект капитального строительства отключен от всех инженерных систем и находится в законсервированном состоянии.

						4838-ПР	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



							Лист
						4838-ПР	3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Географическое положение. Климат.

Исследуемая территория, согласно карте климатического районирования СП 131.13330.2012 "Строительная климатология", относится к климатическому району IV. Климат района резко континентальный. Характеризуется малоснежной холодной продолжительной зимой и жарким коротким летом, резкими перепадами температуры воздуха и атмосферного давления, как в течение года, так и в течение суток. Особое значение имеет и абсолютная высота рельефа. Во впадинах и котловинах микроклимат зимой более суровый, что объясняется зимней температурной инверсией, которая характеризуется понижением температуры воздуха с уменьшением абсолютной величины. В основе этого явления лежит антициклональный тип погод в зимний период, когда почти при полном безветрии холодные массы опускаются в понижения рельефа. Летом наблюдается обратная картина - в котловинах воздух значительно теплее, чем на вышерасположенных участках.

Табл. 1. Климатические параметры.

1	Температура воздуха, °С:		
	Среднегодовая		- 1,9
	абсолютная минимальная		- 47
	средняя самого холодного месяца	(январь)	-25,6
	наиболее холодных суток	обеспеченностью 0,98	- 41
		обеспеченностью 0,92	- 39
	наиболее холодной пятидневки	обеспеченностью 0,98	- 39
		обеспеченностью 0,92	- 38
	продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ (суток)		182
	средняя температура этого периода		- 16,1
	продолжительность отопительного периода (суток)		238
	средняя температура этого периода		- 11,3
	абсолютная максимальная		+ 41
	средняя самого теплого месяца	(июль)	+18,5
	Температура воздуха	обеспеченностью 0,95	+24,0
		обеспеченностью 0,98	+27,0
2	Осадки, мм		
	среднегодовое количество		346
	за теплый период (95%)	(апрель-октябрь)	329
	за холодный период (5%)	(ноябрь-март)	17
	суточный максимум осадков		98
3	Снежный покров		
	средняя высота из наибольших за зиму, см	по постоянной рейке	7
	дата образования (ноябрь)	вторая декада	
	дата разрушения (апрель)	вторая декада	
4	Относительная влажность воздуха, %		
	Среднегодовая		64
	средняя месячная наиболее теплого месяца	(июль)	68
	средняя месячная наиболее холодного месяца	(январь)	76
5	Ветер		
	среднегодовая скорость, м/сек		2,0
	преобладающее направление за декабрь-февраль		В
	средняя скорость ветра этого периода, м/сек		2,1
	максимальная скорость ветра за декабрь-февраль, м/с		18

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Читино-Ингодинской впадины между Яблоновым хребтом и хребтом Черского. Орографическая область – Забайкальское среднегорье. Морфоструктурную основу рельефа исследуемой площадки составляет Читино-Ингодинская впадина, для которой свойственен равнинный рельеф. Генетический тип рельефа эрозионно-тектонический.

Рельеф депрессии создавался в четвертичное время в результате сложных взаимодействий эндогенных и экзогенных факторов, при преобладающей роли первых. На выработку рельефа большое влияние оказала речная эрозия, связанная с деятельностью рек Ингоды, Читы и их притоков. В настоящее время центральная часть депрессии представляет собой аккумулятивную равнину, сложенную рыхлыми образованиями кайнозойского возраста. В краевых частях депрессии развит эрозионно-аккумулятивный рельеф. Это, в основном, пологоувалистая равнина, состоящая из высоких надпойменных террас, расчлененных многочисленными падами и распадками.

Законодательная и нормативная база

В настоящей работе использована следующая законодательная и нормативная база:

- №73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятника истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- Методики и практики сохранения памятников архитектуры/ ЦНИИ теории и

						4838-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Документация согласована с заказчиками: ДКРС-Москва.

1.6.Сведения о заказчике проводимых работ.

Заказчик: ДКРС-Москва.

1.7. Исходно-разрешительная документация.

Для разработки данного раздела проектной документации Заказчиком передана следующая документация:

- Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. (Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5), выполненная ООО "КАРИАТИДА" в 2019 г., г. Иваново;
- "Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации", выполненный Московским проектно-изыскательский институтом «МОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» филиал АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ» в августе 2022 г. (4838-ИГИ, Том 2).

						4838-ПР	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

111. Объемно-пространственные характеристики.

111.1. Объемно-пространственное взаимодействие сооружений.

111.1.1. Характер расположения и планировочные характеристики. Ансамбль объекта культурного наследия «Больница Красного Креста», с регулярной планировкой, составлен тремя объектами, обладающими равными значениями в его историко-культурной ценности.

Состав ансамбля:

- «1-й лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 3 -одноэтажное кирпичное здание расположено юго-западным фасадом вдоль ул. Ленина, с отступом от исторической красной линии застройки. Выступающий полукруглый объем фиксирует -историческую линию застройки ул. Нерчинска-Заводская.
- «Лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 5 -одноэтажное кирпичное здание расположено на внутриквартальной территории, с ориентацией юго-западного фасада на ул. Ленина.
- «Амбулатория» по ул. Ленина, 4, стр. 8 -одноэтажное деревянное, здание расположено вдоль ул. Ленина, с отступом от исторической красной линии застройки.

Территория озеленена. Ворота расположены на юго-западной стороне ограждения.

111.1.2. Силуэтная характеристика ансамбля. Силуэт ансамбля, в панораме застройки ул. Ленина, сформирован: вальмовой кровлей с парапетом ризалита и парными парапетными столбиками объекта «1-й лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 3; вальмовой кровлей с трапециевидным фронтоном на правом фланге главного фасада объекта «Амбулатория» по ул. Ленина, 4, стр.8; парапетными завершениями над правым флангом и над парадным входом объекта «Лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 5, расположенного на второй линии застройки ансамбля и входящего в панораму застройки.

111.1.3. Объемные и высотные показатели.

- «1-й лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 3 - одноэтажное кирпичное здание, с подвальными помещениями под юго-восточной частью. К северо-западному фасаду протяженного прямоугольного плана, примыкает полукруглый объем. Размеры прямоугольного плана 40,68 x 16,27 м.
- «Лечебный корпус» по ул. Ленина, 4, стр. 5 - одноэтажное кирпичное здание с подвалом имеет сложный Ш-образный план. Габариты здания 45,24 x 20,25 м.
- «Амбулатория» по ул. Ленина, 4, стр. 8 - одноэтажное деревянное, прямоугольное в плане здание. Размеры плана 21,62 x 13, 14 м.

111.2. Пространственная организация ансамбля.

111.2.1. Композиция ансамбля. Планировка участка ансамбля «Больница Красного Креста» - регулярная. Здания расположены протяженными главными

						4838-ПР	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Конструктивное решение крыльца парадного входа не имеет аналогов в исторической застройке Забайкальского края. Интерес представляют конструкции кирпичных перемычек арочных ниш.

Строение № 8 - деревянное одноэтажное здание, с декоративным оформлением, характерным для железнодорожных построек начала XX века, имеет ассиметричный главный фасад с ризалитом, завершенным трапециевидным фронтоном, - основным украшением прямоугольного объема.

Силуэт ансамбля, сформированный силуэтами объектов, приближенных к линии застройки ул. Ленина: парапетной стенкой ризалита и парапетными столбиками кирпичного здания и фронтоном деревянного здания, играет заметную роль в формировании панорамы улицы Ленина;

Различное декоративное оформление каждого, из составляющих объемов, формируют своеобразный архитектурный облик ансамбля.

						4838-ПР	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

горизонтальными и вертикальными элементами придают объемную архитектурную выразительность объекту. В интерьерах сохранилось покрытие полов из цветной керамической плитки, выложенных ковровым узором, не имеющим аналогов в застройке.



Историческое фото 1. Главный фасад строения 3. Фото выполнено в 70-х гг. XX в. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.



Историческое фото 2. Главный фасад строения 3. Фото выполнено в 2013 г. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

						4838-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16



Историческое фото 3. Главный фасад строения 3. Фото выполнено в 2013 г. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

										Лист
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4838-ПР				

Историческая справка:

Строение № 8 - деревянное одноэтажное здание, с декоративным оформлением, характерным для железнодорожных построек начала XX века, имеет ассиметричный главный фасад с ризалитом, завершенным трапециевидным фронтоном, - основным украшением прямоугольного объема.

Силуэт ансамбля, сформированный силуэтами объектов, приближенных к линии застройки ул. Ленина: парапетной стенкой ризалита и парапетными столбиками кирпичного здания и фронтоном деревянного здания, играет заметную роль в формировании панорамы улицы Ленина;

Различное декоративное оформление каждого, из составляющих объемов, формируют своеобразный архитектурный облик ансамбля.



Историческое фото 1. Главный фасад строения 8. Фото выполнено в 1980 г. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

										Лист
										20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



Историческое фото 2. Главный фасад строения 8. Фото выполнено в 2013 г. Автор фото неизвестен. Источник: архив государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

						4838-ПР	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Сведения о планируемых видах работ

3.1. Общие сведения об объекте строительства.

Проектом предусмотрена реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД», которое является объектом культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5). Также на территории, относящейся к данному строению предполагается выполнение работ по реконструкции инженерных сетей.

Участок реконструируемого здания глазного отделения (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) располагается в территориальной зоне О-2-Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты. К реконструируемому зданию примыкает здание (корпус № 3), в котором расположено отоларингологическое отделение.

Проектом предусмотрена реконструкция одноэтажного здания с эксплуатируемым подвалом с изменением функционального назначения, а именно размещение административных помещений.

Основные показатели здания:

Класс ответственности здания по ГОСТ 27751-88 – II (нормальный). Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.3.

Здание глазного отделения (стр. 5) входит в комплекс зданий объекта культурного наследия «Больница Красного Креста», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 4 (стр. 3,5,8). Комплекс построен в период 1904-1911 г.

Здание больницы представляет собой здание сложной формы Ш-образное в плане с размерами в осях 44,67х35,84 м. Здание одноэтажное с эксплуатируемым подвалом и чердаком. С корпусом больницы, в котором располагается отоларингологическое отделение, здание соединяет переход в уровне 1-го этажа.

С каждого этажа здание имеет по 2 выхода. Один выход располагается по центру со стороны главного фасада, второй выход располагается с торца слева. Выходы с каждого этажа обособлены друг от друга.

Земельный участок, на котором расположено реконструируемое здание, с кадастровым номером 75:32:020148:1 имеет площадь 34937 м². Площадь участка в условных границах территории реконструируемого объекта - 3900 м².

Территория земельного участка имеет асфальтобетонное и грунтовое покрытия.

На участке имеются деревья, подлежащие вырубке, в количестве 9 штук.

						4838-ПР	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- разборка бытового городка;
- благоустройство территории.

3.3. Сведения по границе зоны влияния реставрационных работ

При реконструкции объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) (здание является глазным отделением НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД») проектом предусматривается комплекс работ и влияние данных работ на объекты культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста", расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 3 и 8.

Строительство ведется только на строении 5 и расстояние до ближайших строений составляет:

- от строения 5 до строения 3 -21,8 м
- от строения 5 до строения 8- 23,5 м.

Работы по модернизации инженерных коммуникаций проводятся на глубине в соответствии с нормированной глубиной промерзания района и глубиной заложения инженерной сети и соответствуют:

- сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализация 1 м;
- сети водоснабжения 1,6 м;
- тепловые сети -1,6 м;
- электрические сети от 1,5 до 2 м.

Для оценки влияния производимых земляных работ при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия на объекты культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 5) производится расчет предварительно назначенного радиуса влияния. Предварительный радиус влияния ограничивается четырьмя глубинами котлована, согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016.

Расчёт ориентировочной зоны выполняется по формуле:

$$R_{зв}=4H_k$$

где: $4H_k$ – метод крепления траншеи и конструкция ограждения траншеи (при использовании ограждения из стальных элементов (труб, двутавров и т.п.) с консольным креплением либо креплением стальными распорками или подкосами, а также при устройстве котлована в естественных откосах. Радиус влияния измеряется от границ устраиваемой траншеи.

Согласно проектной документации максимальная глубина устраиваемых котлованов составляет $H_k= 2,66$ м (*Глубина усиления фундаментов входной группы в осях Д-Е по оси 1*). Ориентировочный радиус влияния составит:

						4838-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

$R_{зв}=4 \times 2,66=10,64\text{м.}$

Реконструируемые трубопроводы тепловых сетей заменяются в лотке. Существующий железобетонный лоток находится в рабочем состоянии и входит в здание. В месте входа в районе цоколя трещин в кирпичной кладке и других деструкций не зафиксировано. Глубина заложения лотка 2600 мм. При откопке стенки траншеи предложено закрепить щитами от осыпания.

Работы проводить только в сухую погоду. Засыпку пазух траншеи, после проведения проводки, засыпать местным грунтом с послойным трамбованием 30 см ручными трамбовками. Предлагаемый способ прокладки инженерных сетей в существующем железобетонном лотке не окажет влияния на объект культурного наследия.

При реконструкции здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО "РЖД" проектом предусмотрена перекладка сетей водоснабжения и теплоснабжения. Перекладываемые сети проходят по территории больницы в существующем монолитном канале. В целях недопущения подмывания фундаментов реконструируемого здания больницы, а также самого канала, работы по перекладке сетей следует выполнять в летнее время года. Разработка грунта выполняется вручную до уровня низа плиты перекрытия канала. Далее с помощью автомобильного монтажного крана выполняется демонтаж плит перекрытия. Демонтаж плит вблизи реконструируемого здания выполняется с помощью оттяжек с целью недопущения возможного повреждения фасада реконструируемого здания больницы. Перенос плит перекрытия выполняется на малой скорости. После демонтажа плит перекрытия приступают к демонтажу труб водоснабжения и теплоснабжения. Резка труб выполняется с помощью «болгарок». Далее демонтируемые куски труб вручную складывают в приемный бункер для дальнейшего вывоза на полигон ТБО. Опуск новых труб в монолитный канал производят вручную. После монтажа труб выполняется монтаж плит перекрытия с помощью монтажного крана. Монтаж плит вблизи реконструируемого здания выполняется на малой скорости с применением оттяжек. Далее выполняется устройство стяжки. Раствор подается вручную. На завершающем этапе производится обратная засыпка грунта вручную.

Производство земляных работ не оказывает влияния на рассматриваемые объекты культурного наследия.

В соответствии с п.9.35 СП 22.13330.2016 геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого сооружения.

Анализируя результаты определения предварительных радиусов влияния производимых земляных работ по устройству траншей при проведении работ по гидроизоляции конструкций, соприкасающихся с грунтом (обмазка горячим

						4838-ПР	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

битумом за два раза, общая толщина покрытия 2,5 мм) входной группы в осях Д-Е по оси 1, а также при прокладке инженерных сетей, установлено, что все рассматриваемые объекты культурного наследия (объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул.Ленина,4, строение 3 и 8) находятся за пределами предварительно назначенной зоны влияния прокладываемых инженерных сетей (радиусы влияния меньше, чем расстояния от ОКН до границ устраиваемых траншей и котлованов), **поэтому в данном случае геотехнический прогноз не производился.**

Восстановление дорожного полотна улично-дорожной сети согласно п.9.35 СП 22.13330.2016, также не требует проведения геотехнического прогноза и не оказывает влияние на грунтовое основание ОКН.

3.4. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического подключения

Инженерное обеспечение реконструкции объекта выполняется согласно технический условий.

3.5. Работы по подключению проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения

Проектной документацией не предусматривается устройство новых подключений инженерных сетей.

3.6. Мероприятия по вырубке деревьев, попадающих в зону работ

Мероприятия по вырубке деревьев, попадающих в зону работ проектом не предусмотрены.

3.7. Сроки проведения работ.

Сроки по реконструкции устанавливаются на основании проекта организации строительства.

						4838-ПР	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия

4.1 Обоснование проектных решений

Проектом предлагается выполнить реконструкцию существующих инженерных сетей с подключением к городским инженерным системам.

4.2. Оценка воздействия проводимых работ на объекте культурного наследия.

Здание глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст.Чита-2 ОАО «РЖД» и участок проектирования находятся в защитной зоне объекта культурного наследия объекта культурного наследия регионального значения "Городская больница" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8.). Согласно требованиям ст.34.1ФЗ №73 в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Таким образом, работы по модернизация инженерных сетей в границах защитной зоны ОКН не нарушает требования статьи 34.1 ФЗ №73.

						4838-ПР	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

наследия в период выполнения работ – производство работ вблизи объекта культурного наследия осуществлять безопасными методами, а именно - вручную.

4.6. Обеспечение сохранности объекта археологического наследия

Согласно п. 4 ст. 36 ФЗ-73 "В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

В момент разработки данной документации сведений о наличии объектов не представлено.

						4838-ПР	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Копия Решения Малого Совета народных депутатов от 04.03.1993 г. №47
"Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области
и имеющих историческую, научную, художественную ценность,
недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения"**



ЧИТИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

№ 47
04.03.93.
г. Чита

Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения.

На основании Законов Российской Федерации "Об охране и использовании памятников истории и культуры", "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет областного Совета народных депутатов р е ш и л:

1. Объявить объекты, находящиеся на территории Читинской области и имеющие историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения (приложение № 1).

2. Просить Правительство - Совет Министров Российской Федерации отнести памятники истории и культуры, указанные в приложении № 2, к числу памятников общероссийского значения.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на областное управление культуры администрации Читинской области (Раитин А.И.).

Председатель областного
Совета



А. В. Эпов

В решение вносились
изменения (дополнения)
решением № 12.5 от 21.12.94.



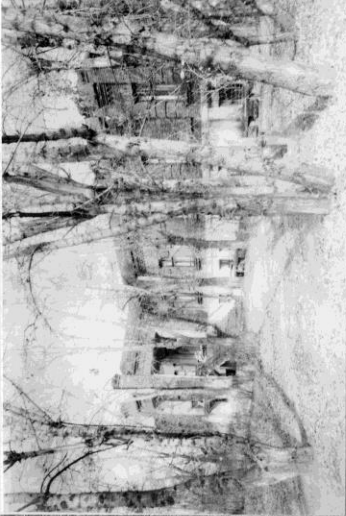
										Лист
										41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4838-ПР				

Приложение № I к решению
малого Совета областного
Совета народных депутатов
от 04.03.93г. № 44

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников истории и культуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, сооружения	Дата	Местонахождение памятника
<u>г. Ч И Т А</u>			
1.	Дом жилой Григорьевой Е.А.	до 1910г.	ул. Ангарская, 19- Красноярская, 31
2.	Дом жилой Богатырева П.П.	1894г.	ул. Ангарская, 21
3.	Дом жилой Панфиловой Л.Е.	1890г.	ул. Ангарская, 23
4.	Здание I-го общественного собрания	1910- 1912гг.	ул. Ангарская- П. Осипенко, 21
	<u>Комплекс застройки ул. Анохина</u>		
5.	Дом жилой	И четв. XXв.	ул. Анохина, 2
6.	Мечеть магометанская	1909г.	ул. Анохина, 3
7.	Дом жилой Нигматулина Р.	1900г.	ул. Анохина, 5
8.	Дом жилой Китаевича Г.С.	1909г.	ул. Анохина, 11
9.	Дом жилой Фейшна А.Л.	1909г.	ул. Анохина, 13
10.	Дом жилой Моносзона Б.И.	ок 1910г.	ул. Анохина, 15
11.	Дом жилой Помуса Ш.А.	1910г.	ул. Анохина, 24
12.	Дом жилой Китаевича Г.С.	1907- 1908гг.	ул. Анохина, 28
13.	Дом жилой Шмуиловича Х.Я.	1905г.	ул. Анохина, 31
14.	Дом жилой бр. Шерговых	ок. 1902г.	ул. Анохина, 34
15.	Усадьба Лангоцкого Ф.И.	1901- 1902гг.	ул. Анохина, 37
	15/1. Дом жилой		ул. Анохина, 35
	15/2. Хоз. постройка		ул. Анохина, 42
16.	Дом жилой Либермана М.А.	нач. XXв.	ул. Анохина, 47
17.	Дом доходный Коротковой Т.З.	после 1901г.	ул. Анохина, 48- 9 января, 33
18.	Дом доходный Кулаева	ок. 1903г.	ул. Анохина, 50
19.	Дом жилой Козлова И.И.	1884г.	ул. Анохина, 51
20.	Дом жилой Игнатьевой М.Я.	нач. XXв.	ул. Анохина, 53
21.	Дом Игнатьевой М.Д.	1899г.	ул. Анохина, 55
22.	Дом Игнатьевой М.Д.	1899г.	ул. Анохина, 59
23.	Усадьба Второва	нач. XXв.	ул. Анохина, 69- Профсоюзная
	23/1. Дом жилой		ул. Анохина, 73
24.	Дом доходный Бергут М.А.	1906г.	ул. Анохина, 73
25.	Дом доходный Труфанова Н.М.	1902- 1903гг.	ул. Анохина, 74
26.	Госбанк	1901- 1906гг.	ул. Анохина, 74

1	2	3	4
I47.	Дом жилой -	1904-07гг.	ул.К.Григоровича,48
I48.	Главный производственный корпус	1904-07гг.	ул.Чкалова
I49.	Д Лавка		ул.Чкалова
Комплекс застройки ул.Ленина			
I50.	Больница Красного Креста	1906-07гг.	ул.Ленина,6
I51.	Дом жилой Помус М.О.	1900г.	ул.Ленина,30- Красноярская,22
I52.	Дом жилой Вамбург Д.А.	1904-08гг.	ул.Ленина,32- Красноярская,25
I53.	Дом доходный Левенсона Д.А.	1910г.	ул.Ленина,31
I54.	Дом жилой Полляк Р.С.	1908г.	ул.Ленина,34
I55.	Дом жилой Полляк Р.С.	ок 1908г.	ул.Ленина,36
I56.	Дом жилой Роттер П.М.	до1910г.	ул.Ленина,38
I57.	Дом жилой Левинсона Д.А.	ок1906г.	ул.Ленина,39
I58.	Дом жилой бр.Барановских	до1906г.	ул.Ленина,40
I59.	Дом купцов Шумовых	1912-14гг.	ул.Ленина,84- П.Осипенко
I60.	Особняк Полутова Д.В.	ок1907г.	ул.Ленина,100
I61.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок1910г.	ул.Ленина,100-Б
I62.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок1910г.	ул.Ленина,102
I63.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок1910г.	ул.Ленина,104
I64.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок1910г.	ул.Ленина,106
I65.	Лечебница и аптека Бурмакина	1912г.	ул.Ленина,109
I66.	Дом Гражданского губернатора	1852г.	ул.Ленинградская,3
I67.	Здание казенной палаты	1909-12гг.	ул.Ленинградская,9
I68.	Дом Трухина Д.Ф. Смелянского А.О.	1910г.	ул.Ленинградская,60 Чкалова,125
I69.	Усадьба Бард Л.Р.	1910-ег.	
	I69/1. Дом жилой		ул.Лермонтова,7
	I69/2. Флигель		ул.Лермонтова,7-Б
	I69/3. Флигель		ул.Лермонтова,7-В
I70.	Дом жилой Николаевой А.А.	1903г.	ул.Нагорная,32
I71.	Дом жилой Тимаховича М.М.	1910г.	ул.Нагорная,38
I72.	Дом жилой архитектора Пономарева	1910г.	ул.Нагорная,46
I73.	Дом жилой Ловцовой Е.Д.	конXIXв.	ул.Нагорная,80
I74.	Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	ул.Нерчинская,19
I75.	Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	ул.Нерчинская,17- Ононская
I76.	Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	ул.Ононская,16
I77.	Пансион 2-ой женской гимназии	1884г.	ул.П.Осипенко,11
I78.	Усадьба Зазовских		
	I78/1. Дом Зазовских	1909-11гг.	ул.Анохина,54
	I78/2. Дом Зазовских	1906-09гг.	ул.П.Осипенко,12
	I78/3. Хозяйственные постройки	1906-11гг.	ул.П.Осипенко,12-Б
I79.	Дом жилой Крыленко С.Т.	1896-1908гг.	ул.П.Осипенко,29- Заб.рабочего,65
I80.	Дом жилой виноградовой М.И.	1905-07гг.	ул.П.Осипенко,33
I81.	Дом жилой Риор М.И.	ок 1912г.	ул.П.Осипенко,25
I82.	Дом жилой Змечевского	1905г.	ул.П.Осипенко,56
I83.	Дом жилой Змечевского	1905г.	ул.П.Осипенко,58- Бабушкина,107
I84.	Городская больница	1904-1911гг.	ул.Ленина,4


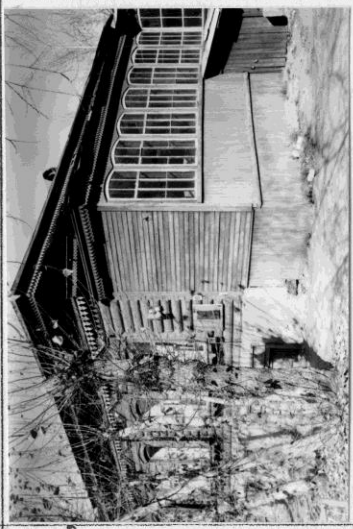
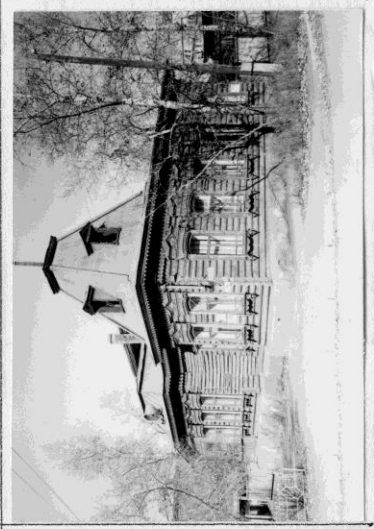
I	2	3	4	5
180	ул. Ленина, 4 Городская больница (3 здания) 1904 г. - 1911 г.		Комплекс построек городской больницы. Сохранились 3 здания: 2 каменных, одноэтажных, на высоких цоколях, близкие по стилистике, и одноэтажный, деревянный корпус.	гор местная госохрана
181	ул. Ленина, 4-а. "-----" Городская больница 1904 - 1911 г.		"-----"	"-----" МГО
182	"-----" ул. Ленина, 4-б. Городская Больница 1904 - 1911 г.		"-----"	"-----" МГО

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

4838-ПР

Лист

44

1	2	3	4	5
183	ул. Ленина, 6. Больница Красного креста 1906-1907 гг.		Поставленная вдоль улицы, одноэтажная, каменная постройка с главным входом в центре протяженного симметричного главного фасада. Вход выделен порталом и акцентирован в уровне кровли высоким фронтоном. Лаконичный, сдержанный декор выполнен в формах периода эклектики.	Местная Госохрана <i>208</i>
184	ул. Ленина, 30 ул. Красноярская, 22 Дом жилой Помус М.О. 1900 г.		Выстроенный в местных традициях, деревянный одноэтажный жилой дом на каменном полуподвале. К боковому фасаду прямоугольного в плане жилого объема примыкает остекленная веранда с красным входом (утрачен) на главном фасаде. Фасады декорированы пропиленной резьбой.	Местная Госохрана паспорт <i>084</i>
185	ул. Ленина, 32 ул. Красноярская, 25 Дом жилой Вамбург Л.А. 1904-1908 гг.		Одноэтажный деревянный жилой дом с оригинальной объемно-пространственной композицией располагается на углу улиц Ленина и Красноярской. Угловой объем зафиксирован высоким (почти в высоту дома) шатром. Традиционная веранда с красным входом примыкает к левому флангу. Со стороны двора над частью здания устроен 2 этаж (пониженный). Фасады украшены пропиленной резьбой.	Местная Госохрана паспорт <i>084</i>

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 12.09.2008 г.


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
 ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной регистрационной службы
 по Читинской области и Агинскому Бурятскому автономному округу

Дата выдачи: 12.09.2008 г.

Документы-основания:
 Распоряжение №4336р от 30.12.2004 г. Орган выдачи: ОАО Российские железные дороги.
 Распоряжение №1039р от 13.05.2008 г. Орган выдачи: ОАО Российские железные дороги.

Субъект (субъекты) права:
 Негосударственное учреждение здравоохранения "Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 открытого акционерного общества "Российские железные дороги". ИНН 7534018494. ОГРН 1047550017261. КПП 753401001. Дата регистрации: 02.08.2004 г., наименование органа регистрации: Инспекцией МНС России по Ингодинскому административному району г.Читы Читинской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Забайкальский кр., г. Чита, ул. Ленина, 4.

Вид права: оперативное управление

Объект права:
 Лечебный корпус глазного отделения, назначение: лечебно-санитарное. Площадь: общая 937.4 кв.м. Литер: К. Этажность: 1, цокольный этаж.
 Адрес (местоположение):
 Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Ленина, 4, стр.5

Кадастровый (или условный) номер:
 75-75-01/004/2008-141

Существующие ограничения (обременения) права: Памятник
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2008 г. сделана запись регистрации № 75-75-01/112/2008-414

Государственный регистратор:  / Астафьева Ю. А. /

75 А В 305202  75

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

3

Копия свидетельства о государственной регистрации права от 09.11. 2004 г.

Подлежит возврату при прекращении права


 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 УЧРЕЖДЕНИЕ ЮСТИЦИИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
 ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ НА ТЕРРИТОРИИ
 ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ
СВИДЕТЕЛЬСТВО
 О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: " 9 " ноября 2004 г.

Основание Сводный передаточный акт от 30.01. 2003 г.

Субъект права Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295. Свидетельство серия 77-№007105126 от 23.09.2003 выдано Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве, адрес: Московская обл, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2

Вид права Собственность

Объект права земельный участок, назначение земли поселений, площадь 34937 кв. м.

Адрес объекта Читинская область, г. Чита, Ингодинский административный р-н, улица Ленина, уч. N 4

Кадастровый (или условный) номер 75:32:020148.0001

Ограничения (обременения права) не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 9 ноября 2004 г. сделана запись регистрации № 75-01/32-165/2004-9

Регистратор Пичуева О.М.



Серия АА 75 090543

Данным свидетельством подтверждается регистрация в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Читинской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

4

Копия Приказа от 02.08.2016 г. №113/ОД "Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия", выданного Министерством культуры Забайкальского края



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 02 августа 2016 года

г. Чита

№ 113/ОД

Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю :

Утвердить охранное обязательство № 26-16 от 01.08.2016г. на объект культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», г. Чита, ул. Ленина, 4 стр.5 (адрес по государственному списку ул. Ленина, 6).

Исполняющий обязанности
руководителя Министерства
культуры Забайкальского края



М.Н. Гуськова

Хамина Нина Ивановна 35 34 52

										Лист
										6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном **Законом 73-ФЗ**, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в **статье 30** Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные **Законом 73-ФЗ**:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со **статьей 47.2** Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Министерство культуры Забайкальского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

4838-ПР

территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1 Закона 73-ФЗ**.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в **пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ**), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Порядок
подтверждения лицом, указанным в **пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"**, выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

1. Лицо, указанное в **пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"** (далее - Закон), ежегодно представляет в орган охраны объектов культурного наследия, утвердивший, в порядке, установленном **пунктом 7 статьи 47.6 Закона**, охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (далее - Орган охраны), уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2. Уведомление составляется лицом, указанным в **пункте 11 статьи 47.6 Закона** (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае, если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3. Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами Органа охраны.

Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4. В случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке **статьи 47.5 Закона**, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5. Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

6. Уведомление направляется Ответственным лицом в Орган охраны заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного **электронной подписью**.

7. Уведомление направляется в Орган охраны в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Фотографическое изображение объекта
(на момент утверждения охранного обязательства):
«Больница Красного Креста», ул. Ленина, 4 строение 5

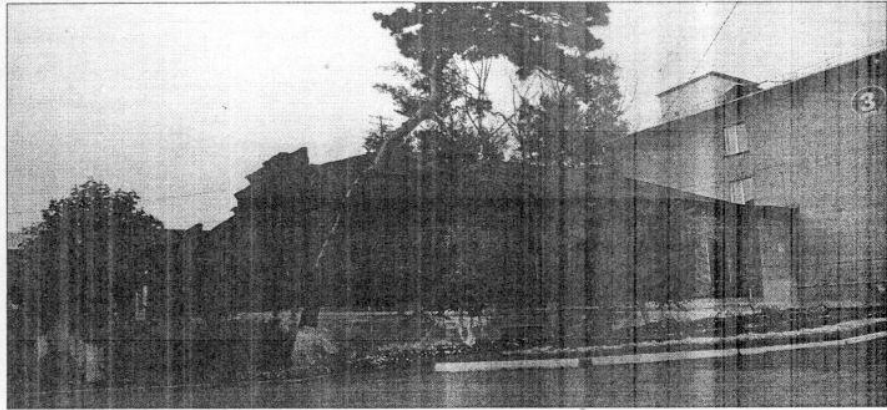


Фото1 вид с востока, северо-восточный фасад

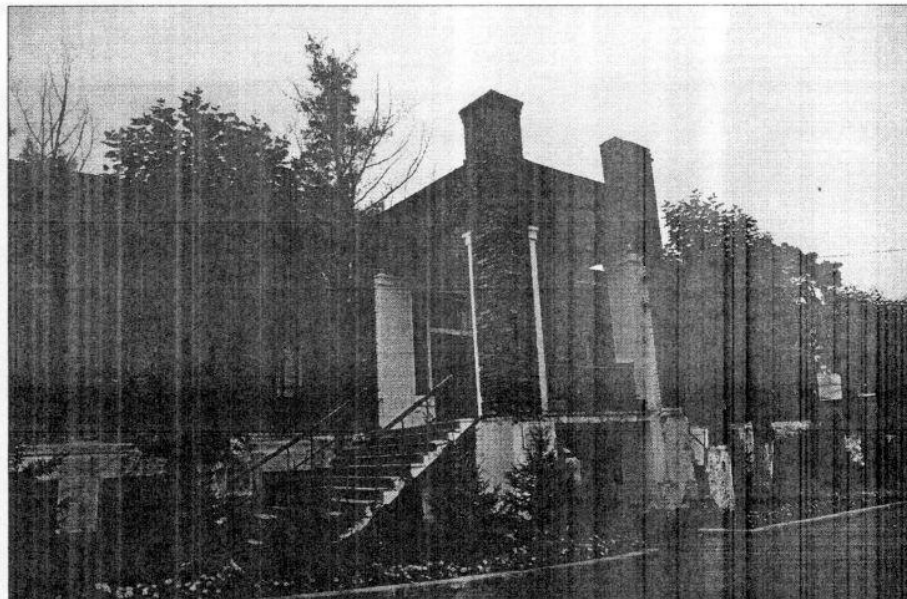


фото 2 фрагмент северо- восточного фасада.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

15

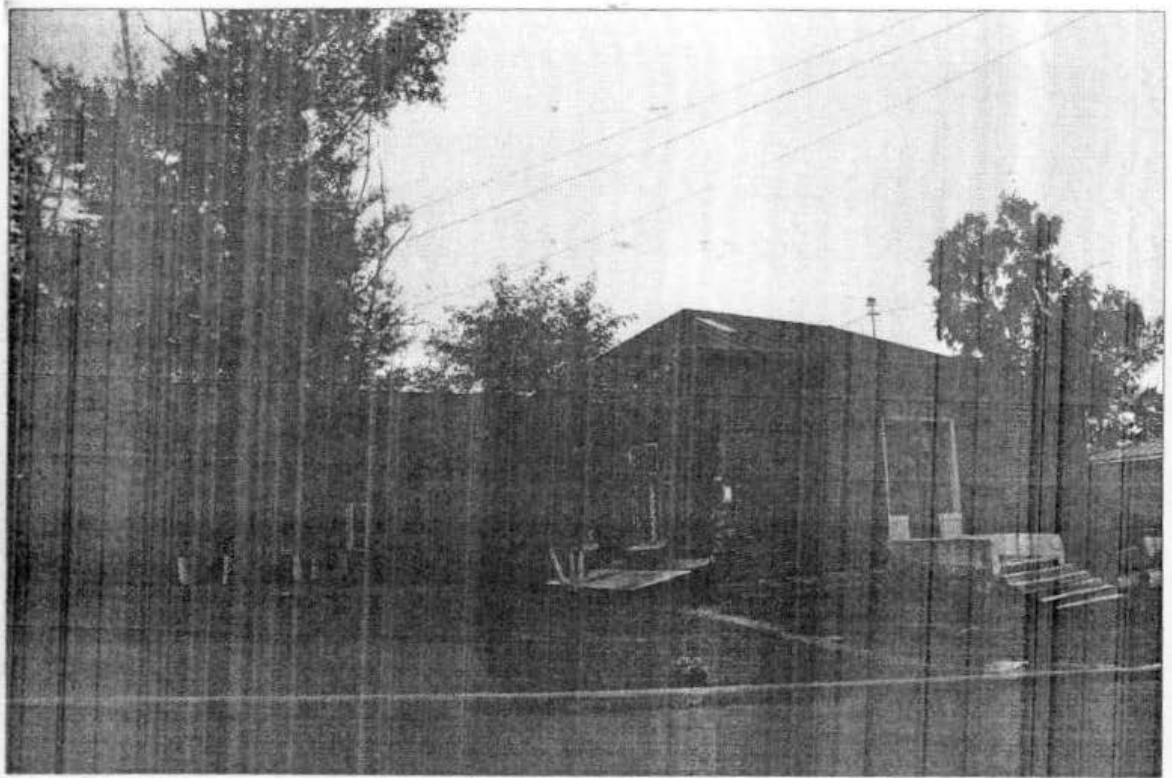


фото 3 Вид с северо-запада

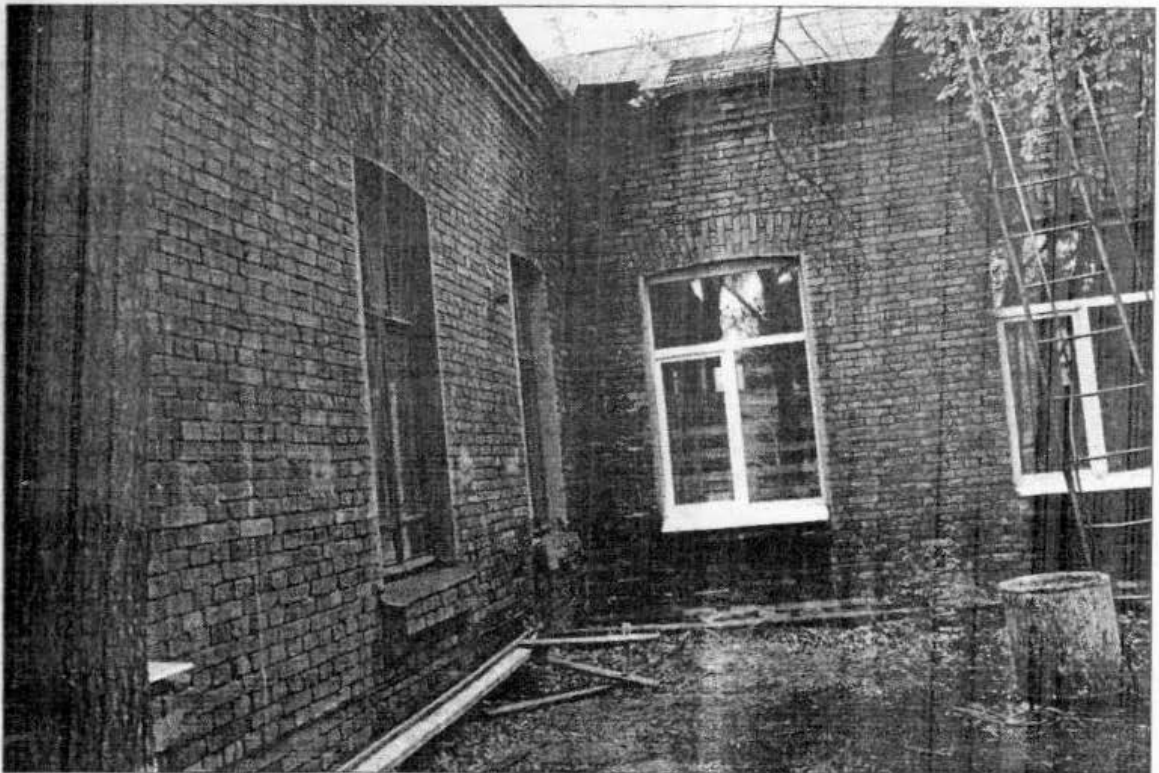


фото 4 Фрагмент северо-восточного фасада.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

16

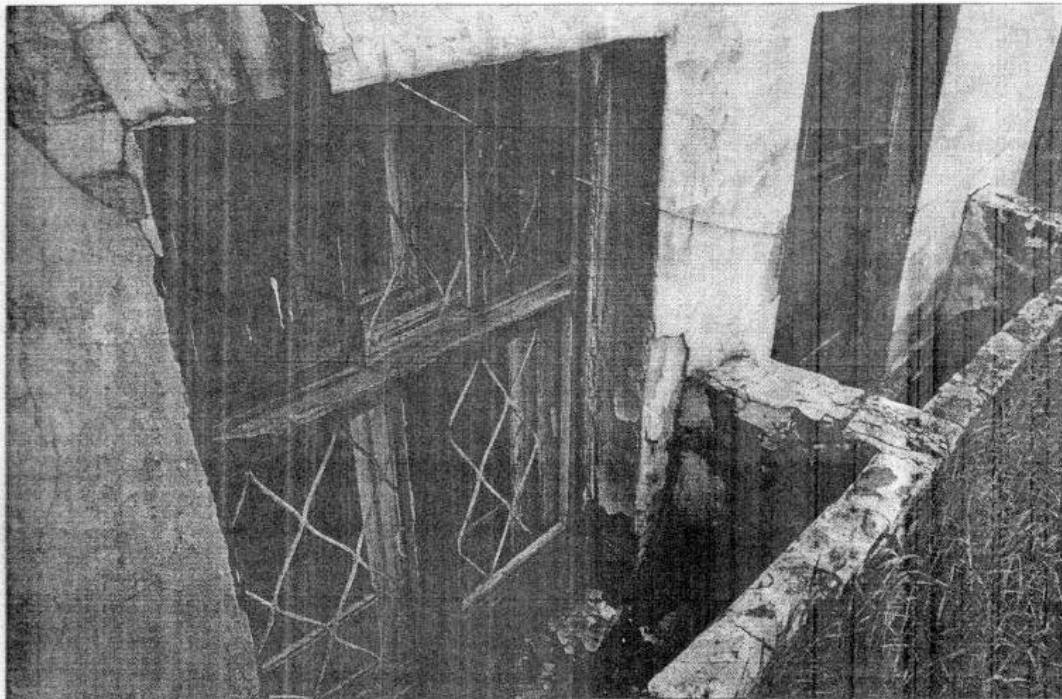


Фото 5 Цоколь юго-западного фасада

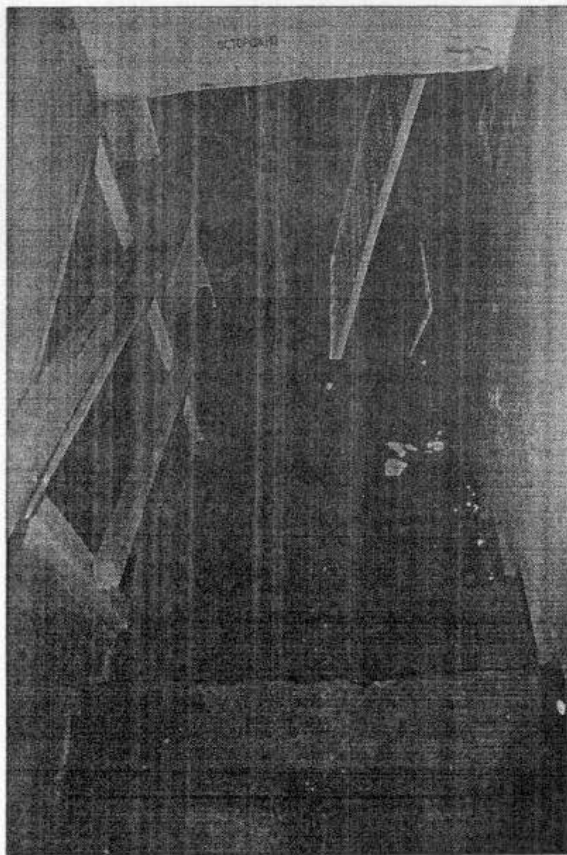


Фото 6 Гранитные ступени входа, цветная керамическая плитка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

17

Министерство культуры Забайкальского края
(наименование государственного органа)

А К Т № 28-16
от 29 июля 2016 г.

технического состояния объекта культурного наследия и
определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Министерства культуры Забайкальского края, главный специалист-эксперт отдела культурного наследия Управления по реализации государственной культурной политики Хамина Нина Ивановна с одной стороны, и директор негосударственного учреждения здравоохранения «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 открытого акционерного общества «Российские железные дороги» Громов Петр Владимирович, действующий на основании устава, составили настоящий акт о том, что нами произведён осмотр технического состояния объекта культурного наследия регионального значения

“Больница Красного Креста” г. Чита, ул. ул. Ленина, 4, стр.5
(адрес по государственному списку ул. Ленина, 6)

(наименование и адрес памятника)

передаваемого в пользование

НУЗ «Дорожная клиническая больница на ст. Чита-2 ОАО «РЖД» (свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления 75 АБ 305205 от 12.09.2008г.)

(наименование пользователя памятника)

В результате осмотра памятника установлено:

В результате осмотра памятника истории и культуры установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1. Общее состояние памятника истории и культуры

Строение № 5 комплекса объекта культурного наследия “Больница Красного Креста”

Построено в 1904 году по проекту архитектора Ф.Е. Пономарева.

Кирпичный одноэтажный корпус под вальмовой кровлей, на полуподвале имеет Ш-образный план. Симметричный главный фасад фланкирован одинаковыми ризалитами, имеет центральный ризалит с крыльцом парадного входа, оформленным как капитальный объем под общей с домом крышей. Подобное решение парадного входа не имеет аналогов на территории области. Не используется с 2010 года. Кровля здания в аварийном состоянии. (в пункте дается краткая характеристика состояния памятника или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника истории и культуры:

а) общее состояние не удовлетворительное

б) фундаменты бутовые, без видимых повреждений.

в) цоколи и отмостки около них Цоколь из красного кирпича выделен по обрезу ступенчатым поясом из тесаного кирпича, забелен по главному фасаду выше пояса, что искажает исторический архитектурный облик здания. Отмечены участки намокания стен в местах разрушенных водостоков. Отмостки отсутствуют. С северо-восточной стороны, со двора, высокий культурный слой скрывает нижние ряды кладки и отдельные участки цоколя подвержены коррозии в результате подсоса влаги. Пряжки со двора оштукатурены, завалены мусором. В прямых происходит интенсивное замачивание кладки.

Необходимо выполнить вертикальную планировку дворовой территории для отвода поверхностных вод и проведения мероприятий по реставрации кладки.

1/5

						4838-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Копия Приказа Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 13.05.2019 г. №28-ОД "Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста"



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от «13» мая 2019 года

г. Чита

№ 28-ОД

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12.10 Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176, учитывая согласованный Акт государственной историко-культурной экспертизы от 29.12.2018 г., касающийся уточнения сведений об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

п р и к а з ы в а ю:

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста» (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 6) включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, изменив его место нахождения и время возникновения (дату создания) на «Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8), 1906-1923 гг.».

2. Отделу государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия обеспечить внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации уточненные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста» - «Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4 (стр. 3, стр. 5, стр. 8), 1906-1923 гг.».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Р.В. Буянов

										Лист
										21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Копия Приказа Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 20.07.2022 г. №34-ОД "Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городского округа "Город Чита" Забайкальского края



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

20 июля 2022 года

г. Чита

№ 34 - ОД

Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Городского округа «Город Чита» Забайкальского края

В соответствии со статьями 9.2. и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 12.5. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176, в целях предотвращения повреждения, разрушения, уничтожения или изменения облика объекта культурного наследия, а также в целях внесения сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) об объектах культурного наследия, включенных в реестр в соответствии со статьей 64 Федерального закона № 73-ФЗ,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемые предметы охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Город Чита» Забайкальского края:

1) объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Вайдина Г.Ю.», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Забайкальского рабочего, 20 (приложение № 1);

2) объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Завовского», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 25 (приложение № 2);

3) объект культурного наследия регионального значения «Городской колодец», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Курнатовского, 23 (приложение № 3);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

22

4) объект культурного наследия регионального значения «Больница Красного Креста», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 4, стр. 3, 5, 8 (ул. Ленина, 6 по Гос. списку) (приложение № 4);

5) объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Помус М.О.», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 30 (приложение № 5);

6) объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Зуевой М.З.», расположенный по адресу: г. Чита, ул. 9 Января, 75 (приложение № 6);

2. Отделу государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Р.В. Буянов

						4838-ПР	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V.Ш.7.1. Рельефные тяги. По периметру исторического помещения, разделенного перегородками на помещения 6, 12, 13 профилированные тяги на потолке и стенах, объединенные падугой.

						4838-ПР	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Копия паспорта объекта культурного наследия от 25.07.2016 г.
(Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 3))**

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21 . 07 . 2016 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Больница Красного Креста»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Комплекс изолированных строений больничного назначения на исторически сложившейся территории, используемых на протяжении более 100 лет по первоначальному назначению. В состав ансамбля входят три здания с различными объемно-пространственными композициями и декоративными оформлениями. Одно из трех зданий больницы ориентировано на улицу Ленина и располагается с отступом от красной линии. Это одноэтажное протяженное здание из красного кирпича с подвалом и полукруглым

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

выступом ризалита на торцевом северо-западном фасаде. За годы эксплуатации выполнена перепланировка корпуса (строение 3). В 2008 году выполнена замена кровли, реставрация фасадов.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (включен под № 150)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина 4 стр.3 (адрес по государственному списку – Ленина, 6)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Описание границ: от т.1 до т.2 – юго-западная, по линии ограждения с юго-западной стороны, на расстоянии 6,0 м от юго-западного фасада строения 3; от т.2 до т.3 – северо-западная, по линии ограждения с северо-западной стороны; от т.3 до т.5 – северо-восточная, по наружной стене юго-западного фасада строения 4, где т.4 расположена на пересечении линии северо-западного фасада строения 3 и юго-западного фасада строения 4; от т.5 до т.6 – северо-западная по наружной стене юго-восточного фасада строения 4; от т.6 до т.7 – северо-восточная, по линии, проходящей через точку, расположенную на расстоянии 4,5 м от северного угла правого дворового крыла и точку примыкания строения 6 к левому дворовому крылу; от т.7 до т.8 – северо-восточная, по наружной стене юго-западного фасада строения 6; от т.8 до т.1 – юго-восточная, на расстоянии 4,5 м. от юго-восточного фасада.

GPS фиксация территории объекта культурного наследия
Система координат WGS-84

№ точки фиксации	широта	долгота
1	N52° 01.444'	E113° 31.518'
2	N52° 01.470'	E113° 31.452'
3	N52° 01.480'	E113° 31.462'
4	N52° 01.477'	E113° 31.466'
5	N52° 01.472'	E113° 31.470'
6	N52° 01.493'	E113° 31.498'
7	N52° 01.485'	E113° 31.540'
8	N52° 01.474'	E113° 31.548'

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Градостроительные характеристики:

I.1. Территория. Ансамбль построек «Больница «Красного креста» размещен в западной части территории «Дорожная клиническая больница ст. Чита -2». В состав ансамбля входят три здания: каменное одноэтажное по ул. Ленина, 4, (стр.3) каменное одноэтажное по ул. Ленина, 4, (стр.5) и деревянное одноэтажное по ул. Ленина, 4 (стр.8). С момента постройки используются под медицинские цели.

I.2. Местоположение. Строение 3 расположено вдоль ул.Ленина с отступом от красной линии застройки. Выступающий полукруглый объем фиксирует – историческую линию застройки ул. Нерчинско-Заводская. Строение 5 расположено на внутриквартальной территории с ориентацией главного юго-западного фасада на улицу Ленина. Строение № 8 расположено вдоль ул. Ленина, с отступом от красной линии застройки.

I.3. Габариты, силуэт. Строение 3 - одноэтажный кирпичный дом, прямоугольный в плане с полукруглым объемом на северо-западном фасаде. Размеры прямоугольного плана 40,68 x 16,27 м. Силуэт формируется фигурным завершением парапетной стенки и парапетными столбиками. Строение 5 - одноэтажное, Ш-образное в плане, размеры 45,24 x 20,25 м. Силуэт формируют кирпичные столбики ризалитов на главном фасаде. Строение 8 - одноэтажный деревянный дом. Размеры прямоугольного плана 21,62 x 13,14 м. Силуэт формируется трапециевидным фронтоном в завершении ризалита на правом фланге главного фасада.

I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи. Наилучшее видовое раскрытие ансамбля осуществляется с противоположной стороны ул. Ленина.

II. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

A. Строение 3.


II.A.1. Объемно-пространственная композиция. Здание с подвальными помещениями под юго-восточной частью. В центре северо-западного фасада выступает полукруглый в плане объем. Симметричный главный юго-западный фасад акцентирован в центре ризалитом парадного входа. Дополнительные входы предусмотрены на юго-восточном и

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Зоны охраны не утверждены

Всего в паспорте листов

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Исполняющий обязанности руководителя Министерства Забайкальского края		М.Н. Гуськова
должность	подпись	инициалы, фамилия

. . г.

Дата оформления
паспорта
(число, месяц, год)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

35

**Копия паспорта объекта культурного наследия от 25.07.2016 г.
(Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 5))**

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21 . 07 . 2016 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Больница Красного Креста»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Комплекс изолированных строений больничного назначения на исторически сложившейся территории, используемых на протяжении более 100 лет по первоначальному назначению. В состав ансамбля входят три здания с различными объемно-пространственными композициями и декоративными оформлениями. Одно из трех зданий больницы расположено в глубине квартала и главным фасадом ориентировано на дворовые фасады двух других объектов. Это одноэтажное Ш - образное в плане здание из красного кирпича

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

36

с подвалом (строение 5). Имеет поздние пристрой к дворовым объемам. За годы эксплуатации выполнена небольшая перепланировка здания. Работы по сохранению объекта не проводились. С 2010 года объект не используется.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (включен под № 150)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина 4 стр. 5 (адрес по государственному списку – Ленина, 6)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Описание границ: от т.1 до т.2 – юго-западная, по линии ограждения с юго-западной стороны, на расстоянии 6,0 м от юго-западного фасада строения 3; от т.2 до т.3 – северо-западная, по линии ограждения с северо-западной стороны; от т.3 до т.5 – северо-восточная, по наружной стене юго-западного фасада строения 4, где т.4 расположена на пересечении линии северо-западного фасада строения 3 и юго-западного фасада строения 4; от т.5 до т.6 – северо-западная по наружной стене юго-восточного фасада строения 4; от т.6 до т.7 – северо-восточная, по линии, проходящей через точку, расположенную на расстоянии 4,5 м от северного угла правого дворового крыла и точку примыкания строения 6 к левому дворовому крылу; от т.7 до т.8 – северо-восточная, по наружной стене юго-западного фасада строения 6; от т.8 до т.1 – юго-восточная, на расстоянии 4,5 м. от юго-восточного фасада.

GPS фиксация территории объекта культурного наследия
Система координат WGS-84

№ точки фиксации	широта	долгота
1	N52° 01.444'	E113° 31.518'
2	N52° 01.470'	E113° 31.452'
3	N52° 01.480'	E113° 31.462'
4	N52° 01.477'	E113° 31.466'
5	N52° 01.472'	E113° 31.470'
6	N52° 01.493'	E113° 31.498'
7	N52° 01.485'	E113° 31.540'
8	N52° 01.474'	E113° 31.548'

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Градостроительные характеристики:

I.1. Территория. Ансамбль построек «Больница «Красного креста» размещен в западной части территории «Дорожная клиническая больница ст. Чита -2». В состав ансамбля входят три здания: каменное одноэтажное по ул. Ленина, 4, (стр.3) каменное одноэтажное по ул. Ленина, 4, (стр.5) и деревянное одноэтажное по ул. Ленина, 4 (стр.8). С момента постройки используются под медицинские цели.

I.2. Местоположение. Строение 3 расположено вдоль ул.Ленина с отступом от красной линии застройки. Выступающий полукруглый объем фиксирует – историческую линию застройки ул. Нерчинско-Заводская. Строение 5 расположено на внутриквартальной территории с ориентацией главного юго-западного фасада на улицу Ленина. Строение № 8 расположено вдоль ул. Ленина, с отступом от красной линии застройки.

I.3. Габариты, силуэт. Строение 3 - одноэтажный кирпичный дом, прямоугольный в плане с полукруглым объемом на северо-западном фасаде. Размеры прямоугольного плана 40,68 x 16,27 м. Силуэт формируется фигурным завершением парапетной стенки и парапетными столбиками. Строение 5 - одноэтажное, Ш-образное в плане, размеры 45,24 x 20,25 м. Силуэт формируют кирпичные столбики ризалитов на главном фасаде. Строение 8 - одноэтажный деревянный дом. Размеры прямоугольного плана 21,62 x 13,14 м. Силуэт формируется трапециевидным фронтоном в завершении ризалита на правом фланге главного фасада.

I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи. Наилучшее видовое раскрытие ансамбля осуществляется с противоположной стороны ул. Ленина.

II. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Б. Строение 5.

II.Б.1. Объемно-пространственная композиция: Здание с цокольным этажом на ленточном бутовом фундаменте. На симметричном главном фасаде три ризалита центральный, с крыльцом парадного входа, фланговые. Ш-образный план составлен основным объемом и тремя дворовыми крыльями. Дополнительный вход на боковом

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Описание границ: от т.1 до т.2 – юго-западная, по линии ограждения с юго-западной стороны, на расстоянии 6,0 м от юго-западного фасада строения 3; от т.2 до т.3 – северо-западная, по линии ограждения с северо-западной стороны; от т.3 до т.5 – северо-восточная, по наружной стене юго-западного фасада строения 4, где т.4 расположена на пересечении линии северо-западного фасада строения 3 и юго-западного фасада строения 4; от т.5 до т.6 – северо-западная по наружной стене юго-восточного фасада строения 4; от т.6 до т.7 – северо-восточная, по линии, проходящей через точку, расположенную на расстоянии 4,5 м от северного угла правого дворового крыла и точку примыкания строения 6 к левому дворовому крылу; от т.7 до т.8 – северо-восточная, по наружной стене юго-западного фасада строения 6; от т.8 до т.1 – юго-восточная, на расстоянии 4,5 м. от юго-восточного фасада.

GPS фиксация территории объекта культурного наследия
Система координат WGS-84

№ точки фиксации	широта	долгота
1	N52° 01.444'	E113° 31.518'
2	N52° 01.470'	E113° 31.452'
3	N52° 01.480'	E113° 31.462'
4	N52° 01.477'	E113° 31.466'
5	N52° 01.472'	E113° 31.470'
6	N52° 01.493'	E113° 31.498'
7	N52° 01.485'	E113° 31.540'
8	N52° 01.474'	E113° 31.548'

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Градостроительные характеристики:

I.1. Территория. Ансамбль построек «Больница «Красного креста» размещен в западной части территории «Дорожная клиническая больница ст. Чита -2». В состав ансамбля входят три здания: каменное одноэтажное по ул. Ленина, 4, (стр.3) каменное одноэтажное по ул. Ленина, 4, (стр.5) и деревянное одноэтажное по ул. Ленина, 4 (стр.8). С момента постройки используются под медицинские цели.

I.2. Местоположение. Строение 3 расположено вдоль ул.Ленина с отступом от красной линии застройки. Выступающий полукруглый объем фиксирует – историческую линию застройки ул. Нерчинско-Заводская. Строение 5 расположено на внутриквартальной территории с ориентацией главного юго-западного фасада на улицу Ленина. Строение № 8 расположено вдоль ул. Ленина, с отступом от красной линии застройки.

I.3. Габариты, силуэт. Строение 3 - одноэтажный кирпичный дом, прямоугольный в плане с полукруглым объемом на северо-западном фасаде. Размеры прямоугольного плана 40,68 x 16,27 м. Силуэт формируется фигурным завершением парапетной стенки и парапетными столбиками. Строение 5 - одноэтажное, Ш-образное в плане, размеры 45,24 x 20,25 м. Силуэт формируют кирпичные столбики ризалитов на главном фасаде. Строение 8 - одноэтажный деревянный дом. Размеры прямоугольного плана 21,62 x 13,14 м. Силуэт формируется трапециевидным фронтоном в завершении ризалита на правом фланге главного фасада.

I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи. Наилучшее видовое раскрытие ансамбля осуществляется с противоположной стороны ул. Ленина.

II. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Б. Строение 5.

II.Б.1. Объемно-пространственная композиция: Здание с цокольным этажом на ленточном бутовом фундаменте. На симметричном главном фасаде три ризалита центральный, с крыльцом парадного входа, фланговые. Ш-образный план составлен основным объемом и тремя дворовыми крыльями. Дополнительный вход на боковом

северо-западном фасаде

П.Б.2. Крыши. Здание под вальмовой крышей со слуховыми окнами на северо-восточном скате. Покрытие кровли металлическое с настенными желобами.

П.Б.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

П.Б.3.1. Венчающий карниз главного фасада ступенчатый с профилированной ступенью, рядом ступенчатых «сухариков». Прерывается пилястрами и щипцовой стеной над средними проемами боковых ризалитов.

П.Б.3.2. Цокольный карниз ступенчатого очертания.
В архитектурном облике интерес представляют конструкции перемычек (4 вида) 3 из которых не имеют аналогов на фасадах сохранившихся краснокирпичных зданий в городе.

П.Б.3.3. Лопатки. В простенках ризалита, переходящие в столбики над венчающим карнизом. В уровне проемов лопатки рустованы.

П.Б.3.4. Ниши По осям ризалитов в завершении - арка «тюдор» с замковым элементом. В основании, на уровне подоконного карниза,- прямоугольный карниз.

П.Б.3.5. Проемы. Оконные проемы, на всех фасадах кроме юго-восточного фасада с лучковым завершением. На юго-восточном фасаде три прямоугольных проема, один из которых - 3-х частный. Проемы входов и цоколя – прямоугольные.

П.Б.4. Виды отделки фасадной поверхности. Кладка стен и цоколя из красного кирпича.

П.Б.5. Заполнение оконных проемов. Деревянные распашные рамы с лучковой трехстекольной фрамугой.

П.Б.6. Оформление дверных и оконных проемов.

П.Б.6.1. Оконные: главным фасаде имеют П - образные обрамления с замковым элементом, объединенные между ризалитами в уровне середины фрамуг поясом прямоугольного сечения. Проемы ризалитов имеют выделенную клинчатую перемычку с замковым элементом. Подоконный карниз прямоугольного сечения со свесами на флангах из пары тесаных кирпичей. Не имеют аналогов как декоративный элемент в кладке краснокирпичных фасадов.

П.Б.6.2. Входные имеют П-образное остекление. Проем на северо-западном фасаде с рамочным штукатурным обрамлением.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны не утверждены

Всего в паспорте листов

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Исполняющий обязанности руководителя Министерства Забайкальского края		М.Н. Гуськова
должность	подпись	инициалы, фамилия

. . г.

Дата оформления
паспорта
(число, месяц, год)

**Копия паспорта объекта культурного наследия от 25.07.2016 г.
(Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, д.4 (строение 8))**

Экземпляр № 1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21 . 07 . 2016 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Больница Красного Креста»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Комплекс изолированных строений больничного назначения на исторически сложившейся территории, используемых на протяжении более 100 лет по первоначальному назначению. В состав ансамбля входят три здания с различными объемно-пространственными композициями и декоративными оформлениями. За годы эксплуатации выполнена перепланировка деревянного корпуса (административное здание, строение 8). В 2009 году

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

41

выполнена замена кровли, в 2012 – окраска фасадов.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (включен под № 150)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина 4 стр.8 (адрес по государственному списку – Ленина, 6)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия

Описание границ: от т.1 до т.2 – юго-западная, по линии ограждения с юго-западной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

стороны, на расстоянии 6,0 м от юго-западного фасада строения 3; от т.2 до т.3 – северо-западная, по линии ограждения с северо-западной стороны; от т.3 до т.5 – северо-восточная, по наружной стене юго-западного фасада строения 4, где т.4 расположена на пересечении линии северо-западного фасада строения 3 и юго-западного фасада строения 4; от т.5 до т.6 – северо-западная по наружной стене юго-восточного фасада строения 4; от т.6 до т.7 – северо-восточная, по линии, проходящей через точку, расположенную на расстоянии 4,5 м от северного угла правого дворового крыла и точку примыкания строения 6 к левому дворовому крылу; от т.7 до т.8 – северо-восточная, по наружной стене юго-западного фасада строения 6; от т.8 до т.1 – юго-восточная, на расстоянии 4,5 м. от юго-восточного фасада.

GPS фиксация территории объекта культурного наследия
Система координат WGS-84

№ точки фиксации	широта	долгота
1	N52° 01.444'	E113° 31.518'
2	N52° 01.470'	E113° 31.452'
3	N52° 01.480'	E113° 31.462'
4	N52° 01.477'	E113° 31.466'
5	N52° 01.472'	E113° 31.470'
6	N52° 01.493'	E113° 31.498'
7	N52° 01.485'	E113° 31.540'
8	N52° 01.474'	E113° 31.548'

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

I. Градостроительные характеристики:

I.1. Территория. Ансамбль построек «Больница «Красного креста» размещен в западной части территории «Дорожная клиническая больница ст. Чита -2». В состав ансамбля входят три здания: каменное одноэтажное по ул. Ленина, 4, (стр.3) каменное одноэтажное по ул. Ленина, 4, (стр.5) и деревянное одноэтажное по ул. Ленина, 4 (стр.8). С момента постройки используются под медицинские цели.

I.2. Местоположение. Строение 3 расположено вдоль ул.Ленина с отступом от красной линии застройки. Выступающий полукруглый объем фиксирует – историческую линию застройки ул. Нерчинско-Заводская. Строение 5 расположено на внутриквартальной территории с ориентацией главного юго-западного фасада на улицу Ленина. Строение № 8 расположено вдоль ул. Ленина, с отступом от красной линии застройки.

I.3. Габариты, силуэт. Строение 3 - одноэтажный кирпичный дом, прямоугольный в плане с полукруглым объемом на северо-западном фасаде. Размеры прямоугольного плана 40,68 x 16,27 м. Силуэт формируется фигурным завершением парапетной стенки и парапетными столбиками. Строение 5 - одноэтажное, Ш-образное в плане, размеры 45,24 x 20,25 м. Силуэт формируют кирпичные столбики ризалитов на главном фасаде. Строение 8 - одноэтажный деревянный дом. Размеры прямоугольного плана 21,62 x 13,14 м. Силуэт формируется трапециевидным фронтоном в завершении ризалита на правом фланге главного фасада.

I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи. Наилучшее видовое раскрытие ансамбля осуществляется с противоположной стороны ул. Ленина.

II. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

В. Строение 8.

II.В.1. Объемно-пространственная композиция. Одноэтажное деревянное здание. Ассиметричный главный фасад с ризалитом на правом фланге. Входы в здание под двускатными козырьками на северо-западном и северо-восточном фасадах.

II.В.2. Крыши. Основной объем под вальмовой кровлей.

II.В.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

II.В.3.1. Ризалит. Прямоугольный, небольшого выноса, завершен трапециевидным

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

нижней части с ромбовидными пропилами. На плоскость венчающего карниза вынесена решетка с перекрещивающимися вертикальными и горизонтальными брусками со свесом по оси, свободные концы которых обработаны в виде пикообразных заострений. По оси фронтона чердачный проем с треугольным завершением в рамочном обрамлении с обработкой стоек рельефной резьбой и фигурными свесами по скатам проема.

П.В.3.2. Венчающий карниз. По периметру здания, дощатый вынос с профилированным краем.

П.В.3.3. Фриз. По периметру здания составлен из вертикальных пластин с треугольным очертанием нижнего края, пропилами в виде ромба по оси треугольными на боках. Горизонтальная планка отделяет пропильный подзор, под венчающим карнизом профилированная рейка.

П.В.3.4. Проемы. Прямоугольные.

П.В.4. Виды отделки фасадной поверхности. Стены - бревенчатый сруб с дощатой обшивкой по периметру здания, окрашенной масляной краской. Цоколь оштукатуренный. Горизонтальная обшивка основных плоскостей отделена от вертикальной обшивки подоконной плоскости профилированной рейкой.

П.В.5. Оформление дверных и оконных проемов.

П.В.5.1. Проемы входа. Над проемом двускатный козырек на деревянных подкосах с пикообразными свесами. Обшивка фронтона с зубчатым контуром нижнего края.

П.В.5.2. Оконные проемы. Оконные рамы деревянные распашные с фрамугой. Ставни 3-х филеобразные. Прямоугольная лобань наличника, с криволинейными пропильными ушами, завершена полочкой, поддерживаемой пропильными кронштейнами над стойками. По контуру полочки выполнены пропильный подзор с волнообразным краем и 4-мя килевидными свесами. Венчающее завершение полочки в виде горизонтальной полосы с элементами акротерия на углах и тремя полукруглыми выступами с пропилами геометрических форм. Под полочкой лобань украшена рядом накладных прямоугольных элементов. Стойки наличников с подковообразными свесами, частично утраченными.

П.В.6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров.

П.В.6.1. Рельефные тяги. По периметру исторического помещения № 6-13 рельефные тяги на потолке и стенах с падугой разделены перегородкой.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны не утверждены

Всего в паспорте листов

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Исполняющий обязанности руководителя Министерства Забайкальского края		М.Н. Гуськова
должность	подпись	инициалы, фамилия

. . г.

Дата оформления
паспорта
(число, месяц, год)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

44

**Акт технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста»**

10 мая 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «КАРИАТИДА», в лице ГИПа Шарабаева Павла Александровича лицензия МКРФ 01085 от 5.09.2013 г. составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения
«Больница Красного Креста»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Забайкальский край

(Республика, область, район)

Чита

(город)

улица

Ленина

д.

4

литер

-

Строение

3

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

работоспособное.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

						4838-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		45

ж) Лестницы и крыльца:

Лестницы не обследовались.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

отсутствуют

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

-

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

Выполнение работ по реставрации наружных инженерных сетей, благоустройство территории.

II. Выводы:

Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

III. Подписи сторон:

Представители проектной
организации:

Руководитель организации

(Подпись)

(Лобанова Татьяна
Евгеньевна)

Архитектор проекта

(Подпись)

(Е.Ю. Смирнов)

Главный инженер проекта

(Подпись)

(Шарабаев Павел
Александрович)

Представители заказчика

Директор НУЗ "Дорожная
клиническая больница ст. ОАО
"РЖД"

(Подпись)

()

						4838-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		48

АКТ
Акт технического состояния объекта культурного наследия
регионального значения «Больница Красного Креста»

10 мая 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «КАРИАТИДА», в лице ГИПа Шарабаева Павла Александровича лицензия МКРФ 01085 от 5.09.2013 г. составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения
 «Больница Красного Креста»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Забайкальский край

(Республика, область, район)

Чита

(город)

улица

Ленина

д.

4

литер

-

Строение
8

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

работоспособное.

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

						4838-ПР	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		49

Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

АКТ

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

« » 20 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации ООО «КАРИАТИДА» лицензия МКРФ 01085 от 5.09.2013 г. составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

Объект культурного наследия регионального значения
«Больница Красного Креста»

(Историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Забайкальский край

(Республика, область, район)

Чита

(город)

улица д. литер

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Ансамбль построек "Больница Красного Креста" размещен в западной части территории "Дорожная клиническая больница ст. Чита-2". В состав ансамбля входят три здания.

Здание лечебного корпуса глазного отделения одноэтажное сложной конфигурации в плане с наличием трех входов. К историческому зданию выполнено три пристройки. Две из керамического кирпича, одна из силикатного кирпича, соединяющая с 3 корпусом больницы. В здание выполнено два отдельных входа и один вход через помещения третьего корпуса больницы. В цокольный этаж выполнено два входа. Вход в чердачное пространство через слуховое окно. Выход на кровлю по приставной лестнице снаружи здания.

Постройка каменного здания Забайкальской общины сестер милосердия началась в 1904 году под руководством Ф.Е. Понаморев и под наблюдением особого строительного комитета, состоящего из председателя И.А. Ульрих, членов А.А. Рассушина, И.П. Иванова и Понаморев. В 1904 году, вытроен подвал и стены по всему периметру немного выше цоколя и заложен весь фундамент. Окончательно постройку

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пространственная жесткость системы обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен, объединенных в единую систему межэтажными дисками перекрытий. Наружные и внутренние стены подвала выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина стен с учетом отделочного слоя – 1100, 900, 770мм. С наружной стороны частично по фасадам от уровня земли до уровня плиты перекрытия подвала кирпичные стены оштукатурены, с внутренней стороны - оштукатурены и окрашены. Внутренние стены подвала в основной части оштукатурены и окрашены, в некоторых местах облицованы керамической плиткой. Полное фактическое состояние дефектов и повреждений в наружных и внутренних стенах подвала невозможно определить из-за сплошной отделки. На видимых участках в наружных и внутренних стенах подвала выявлены разрушения кладки, штукатурного и окрасочного слоев, наличие грибкового поражения, протечек. Наблюдается выветривание раствора кладки.

Наружные и внутренние стены первого этажа выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе. Толщина стен с учетом отделки – 750, 720, 610мм. С наружной стороны по фасадам кирпичные стены выполнены без отделки. С внутренней стороны имеется несколько видов отделки: керамическая плитка и окраска по слою штукатурки.

Полное фактическое состояние дефектов и повреждений в наружных стенах первого этажа невозможно определить из-за сплошной отделки внутренних поверхностей. На видимых участках в наружных стенах в ходе обследования выявлены трещины (шириной раскрытия до 5мм), высолы, участки выветривания цементно-песчаного раствора и разрушения кирпича. Имеются промочки кирпичной кладки в следствии дефектов кровли и нарушения водостока.

Техническое состояние наружных стен оценивается как ограниченно работоспособное – категория технического состояния здания или его строительных конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

Скатная кровля деревянная стропильная, чердачная, вальмовая; выполнена частично из кровельной стали, частично из профилированного листа по деревянной обрешетке. (брус 60х60мм шаг 220мм). Несущими элементами скатной кровли являются деревянные стропила (доска 100) x165мм шаг от 1300 до 1500мм). Водосток с кровли здания организованный наружный.

Для предотвращения дальнейшего разрушения, в качестве временной меры, частично выполнен ремонт – кровельная сталь заменена стеновым профилированным листом, в качестве временной меры.

Имеются биологическое разрушение деревянных балок, промочки, гниение стропильных конструкций в местах опирания на стены.

Техническое состояние крыши вследствие биологического разрушения древесины (а также состояния кровли) оценивается как аварийное – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности.

На крыше имеются нарушения водостока.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 16.

**Фотофиксационные материалы: объект культурного наследия регионального значения
"Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 3)**

Фото 1.

Главный фасад.

Фото 2.

Северо-восточный фасад.

						4838-ПР	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Фото 3.

Северо-восточный фасад.

						4838-ПР	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Фотофиксационные материалы: объект культурного наследия регионального значения
"Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 5)

Фото 1.



Фрагмент главного фасада здания (юго-западный фасад).

Фото 2.



Фрагмент главного фасада здания (юго-западный фасад).

										Лист
										61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

Фото 3.



Фрагмент входной группы. Юго-западный фасад здания.

Фото 4.



Фрагмент входной группы. Юго-западный фасад здания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

62

Фото 5.



Юго-западный фасад здания. Фрагмент.

Фото 6.



Юго-западный фасад здания. Фрагмент. Вид расстекловки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

63

Фото 7.



Северо-восточный фасад здания.

Фото 8.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

64

Приложение 18.

**Фотофиксационные материалы: объект культурного наследия регионального значения
"Больница Красного Креста" (Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 4, строение 8)**

Фото 1.

Главный фасад.

Фото 2.

Северо-восточный фасад.

						4838-ПР	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Фото 3.

Юго-западный фасад.

						4838-ПР	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании*обращения Ахунжанов И.С.**вх. № 2094 от 17.08.2021 г.*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка*Забайкальский край*

(субъект Российской Федерации)

г. Чита

(муниципальный район или городской округ)

ул. Ленина, 4

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	656192,66	2352361,21
2	656096,31	2352512,41
3	656092,83	2352509,66
4	656078,98	2352528,66
5	656073,39	2352525,34
6	656041,65	2352580,77
7	656040,42	2352583,03
8	656017,82	2352569,85
9	656001,86	2352560,78
10	655978,66	2352599,73
11	655973,82	2352608,3
12	655967,53	2352606,31
13	655928,57	2352579,6
14	655923,87	2352576,92
15	655920,36	2352574,22
16	655952,76	2352520,76
17	656089,6	2352296,31
18	656110,52	2352310,13
19	656111,94	2352309,01
20	656126,24	2352318,14
21	656125,34	2352319,31
22	656191,87	2352357,68
23	656190,68	2352359,97

Кадастровый номер земельного участка

75:32:020148:1

(заполняется при наличии кадастрового номера)

Площадь земельного участка

34937 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

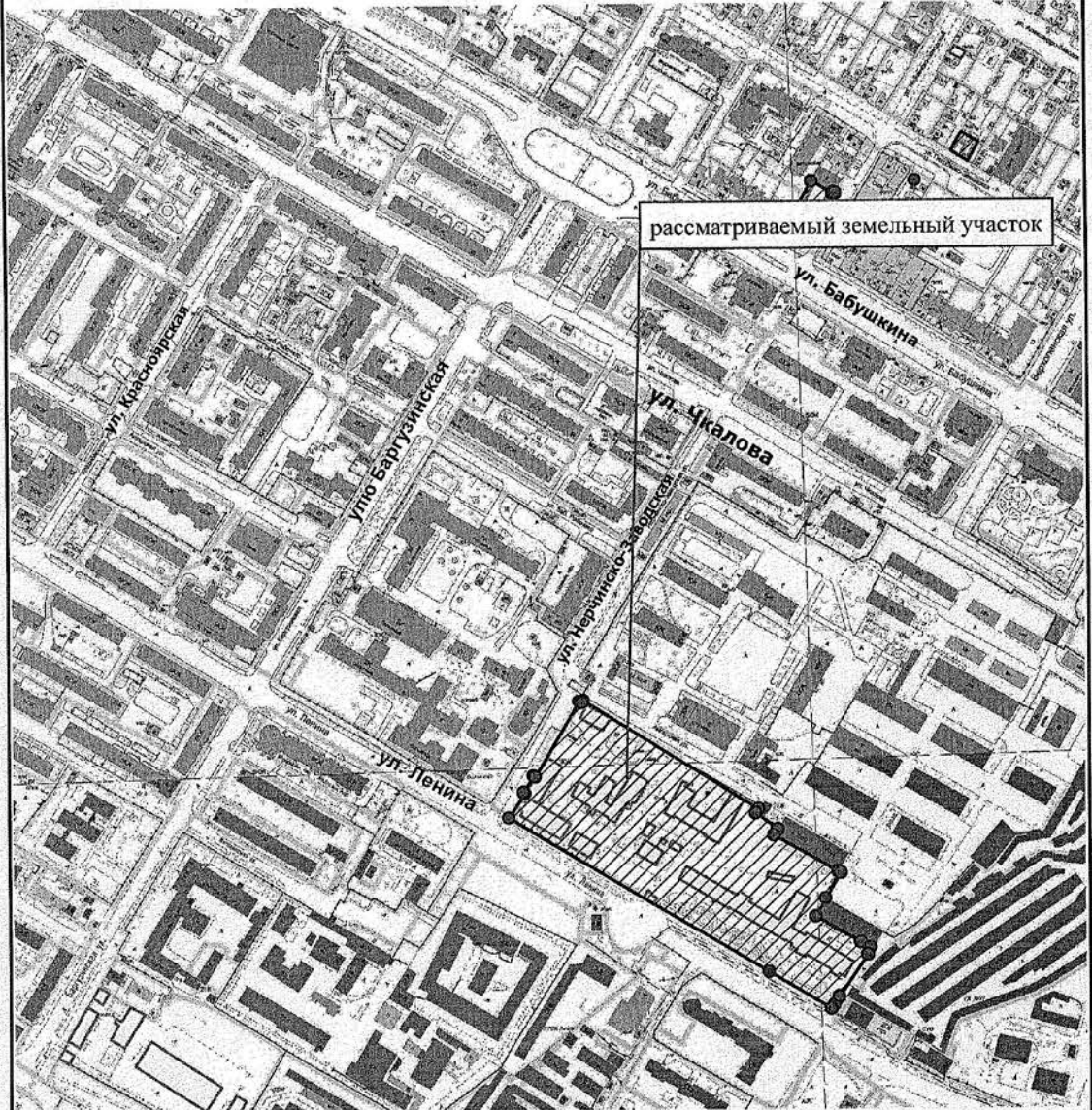
4838-ПР

Лист

68



Ситуационная схема



рассматриваемый земельный участок

ул. Красовская

ул. Баргузинская

ул. Ленина

ул. Черниговского завода

ул. Цкалова

ул. Бабушкина

Лист	Масштаб
4	1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

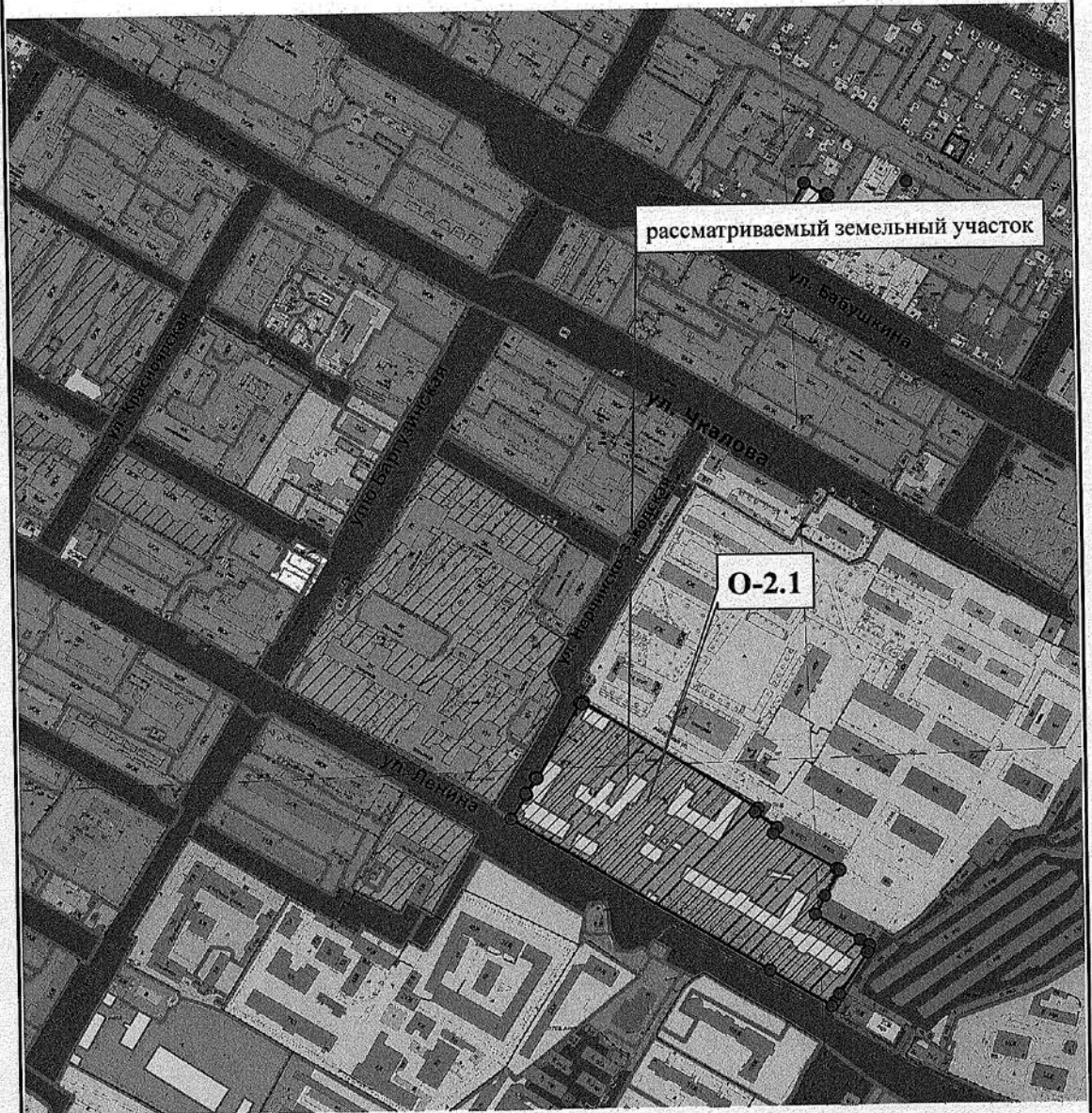
4838-ПР

Лист

70



**Фрагмент карты зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа "Город Чита"**



О-2.1- Зона размещения объектов здравоохранения

Лист	Масштаб
5	1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

71

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-2.1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Чита» принятые решением Думы городского округа «Город Чита» от 09.07.2020 г. № 77

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Государственное управление; Деловое управление; Коммунальное обслуживание; Стационарное медицинское обслуживание; Медицинские организации особого назначения; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Автомобильный транспорт; Общее пользование водными объектами; Земельные участки (территории) общего пользования.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Религиозное использование;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Гостиничное обслуживание; Магазины; Общественное питание; Служебные гаражи; Хранения автотранспорта;

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	3 м.	-	-	Без ограничений	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

						ний	земельно о участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельно о участка		сооружений , за преде- лами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 2, Главный корпус (S-7011, 10 кв. м;),
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер 75:32:020152:1353

№ 3, Здание лечебно-санитарного назначения (S-1045, 80 кв. м;),
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер 75:32:020148:13

№ 3, Лечебный корпус (ЛОР) (S-399 кв. м;),
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер 75:32:020148:23

№ 3, Патологоанатомическое здание (S-309, 10 кв. м;),
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер 75:32:020148:16

№ 3, Лечебный корпус неврологического отделения (S-645, 30 кв. м;),
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер 75:32:020148:18

№ 3, Пищеблок (S-261, 90 кв. м;),
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер 75:32:020148:10

№ 3, Овоцехранилище (S-224, 40 кв. м;)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или
кадастровый номер 75:32:020148:10

№ 3, Хозяйственный корпус (S-1336 кв. м.),
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или
кадастровый номер 75:32:020148:5

№ 3, Проходная (S-23,50 кв. м.),
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или
кадастровый номер 75:32:020148:9

№ 3, Кислородная (S-23,50 кв. м.),
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или
кадастровый номер 75:32:020148:38

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 4, Лечебный корпус глазного отделения (S-937,40 кв. м.),
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов «Об
объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих
историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками
истории и культуры областного значения» № 47

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер
в реестре 231210002460005 от 04.03.1993 г.
(дата)

№ 5, Здание лаборатории (S-629,80 кв. м.),
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
градостроительного плана)

Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов «Об
объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих
историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками
истории и культуры областного значения» № 47

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер
в реестре 75:32:020148:14 от _____
(дата)

№ 6, Административное здание (S-256,30)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

76

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов «Об
объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих
историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками
истории и культуры областного значения» № 47

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер

в реестре

75:326020148:17

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории-Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала) 75:00-6.248

2. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории- Охранная зона инженерных коммуникаций

3. До начала реконструкции произвести выноску магистральных инженерных сооружений и коммуникаций, попадающих в зону размещения объекта капитального строительства.

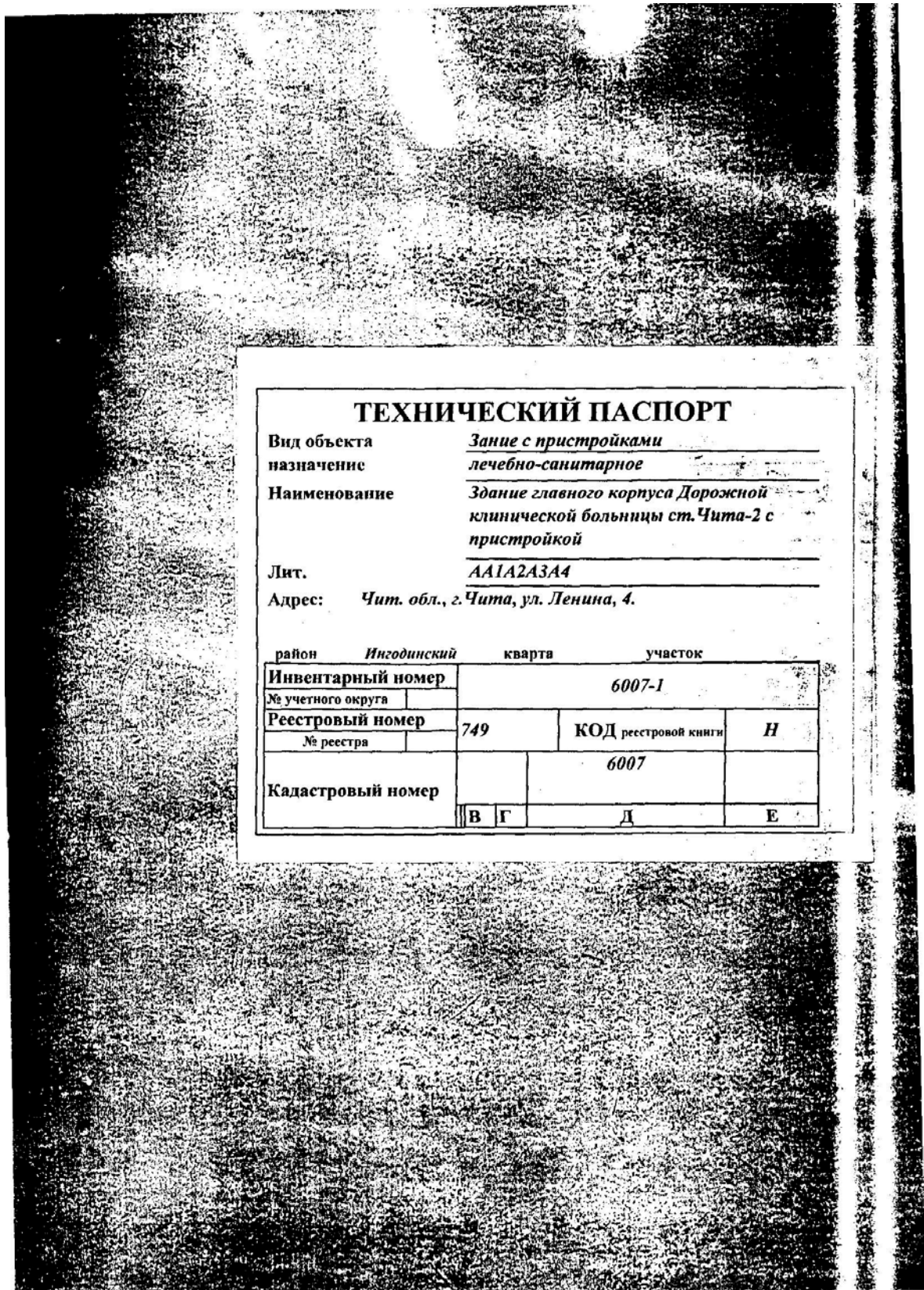
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

77

Фрагмент технического паспорта здания глазного корпуса Дорожной
клинической больницы ст. Чита-2 с пристройкой от 3.11.2005 г.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Вид объекта назначения Здание с пристройками
 лечебно-санитарное

Наименование Здание главного корпуса Дорожной
 клинической больницы ст. Чита-2 с
 пристройкой

Лит. АА1А2А3А4

Адрес: Чит. обл., г. Чита, ул. Ленина, 4.

район	Ингодинский	кварта	участок
Инвентарный номер		6007-1	
№ учетного округа			
Реестровый номер		749	КОД реестровой книги Н
№ реестра		6007	
Кадастровый номер		В	Г Д Е

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Канализация	Отопление					Ванны и души			Бассейн	Сауна	Гор. водоснабж.		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты			Телефон	Народные з/д/д.	Электрооснабжение
	центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор. водой	с газ. и эл. колон.	с дров. колонкой			центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирский	грузо пассажирский	грузовой			
6974,6		6974,6				6974,6									6974,6				6974,6	6974,6	6974,6

Техническое описание здания и его основной пристройки

A, A1, A2, A4

Число этажей

2-5

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)			
	для лит. А	A1	A2	для лит. A4
Фундамент	Бетонный	Бетонный	Бетонный	Бетонный
Кирпичные и внутренние штальные стены	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Перегородки	Кирпичн., деревянн., стеклоблоки.	Кирпичн., деревянные	Кирпичн., деревянные	Кирпичн., деревянные
Полы	Чердачные	ж/б плиты	ж/б плиты	ж/б плиты
	Междуэтажные	ж/б плиты	ж/б плиты	ж/б плиты
	Подвальные	ж/б плиты		
Крыша	Совмещенная рулонная	Совмещенная рулонная	шифер	шифер
Полы	Бетонные, линолеум, дощатые, плитка	Бетонные, линолеум, плитка	Бетонные, линолеум, плитка	Бетонные, линолеум, плитка
Двери	окна	2-е створные	2-е створные	2-е створные
	двери	Филенчатые	Филенчатые	Филенчатые
Отделка	внутренняя	Штукатурка, окраска, плитка, ГВЛ	Штукатурка, окраска, плитка	Штукатурка, окраска, плитка
	наружная			
Системы благоустройства	Отопление от котельной, электричество, хол. и гор. водоснабжение, канализация, ванны, напольные эл. плиты, телефон, радио, лифт, вентиляция	Отопление от котельной, электричество, хол. и гор. водоснабжение, канализация, ванны, телефон, радио, вентиляция	Отопление от котельной, электричество, хол. и гор. водоснабжение, канализация, ванны, телефон, радио, вентиляция	Отопление от котельной, электричество, хол. и гор. водоснабжение, канализация, телефон, радио, вентиляция
Полы	бетонные	Бетонная отмостка	Бетонная отмостка	Бетонная отмостка
Стены	*			
Средний износ здания в %	33	34	34	5
Средний износ объекта в % (по данным строительством объектов)				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений

Литера	Наименование	Характеристика			
		Материал основных конструкций	ед изм.	кол-во	% износ
<i>a</i>	<i>Тамбур</i>	<i>Кирпичные</i>	<i>кв м</i>	<i>4,5</i>	<i>5</i>

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу, удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие и подтверждающие право собственности, владения, пользования
1	2	3
<i>8.11.2004</i>	<i>ОАО «Российские железные дороги»</i>	<i>Сводный передаточный акт от 30.09.2003 г. Свидетельство о гос.рег-ции от 20.03.04 г. №75-01/32-165/2003-95 В составе Комплекса №1 Государственное учреждение «Дорожная клиническая больница Чита-2»</i>

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Прим
1	Позтажный план	1:100	6	
2	Экспликация к поэтажному плану		8	
3	Ситуационная схема расположения		1	
4	Генплан		1	

Особые отметки

Техпаспорт выдан для уточнения технических характеристик.

Паспорт выполнен

руководитель

УП «Облтехинвентаризация»

выполнил

перепроверил

03.11.2005 г.

Шалаева И.Е.

Потапова Т.А.

Мунгалова В.В.

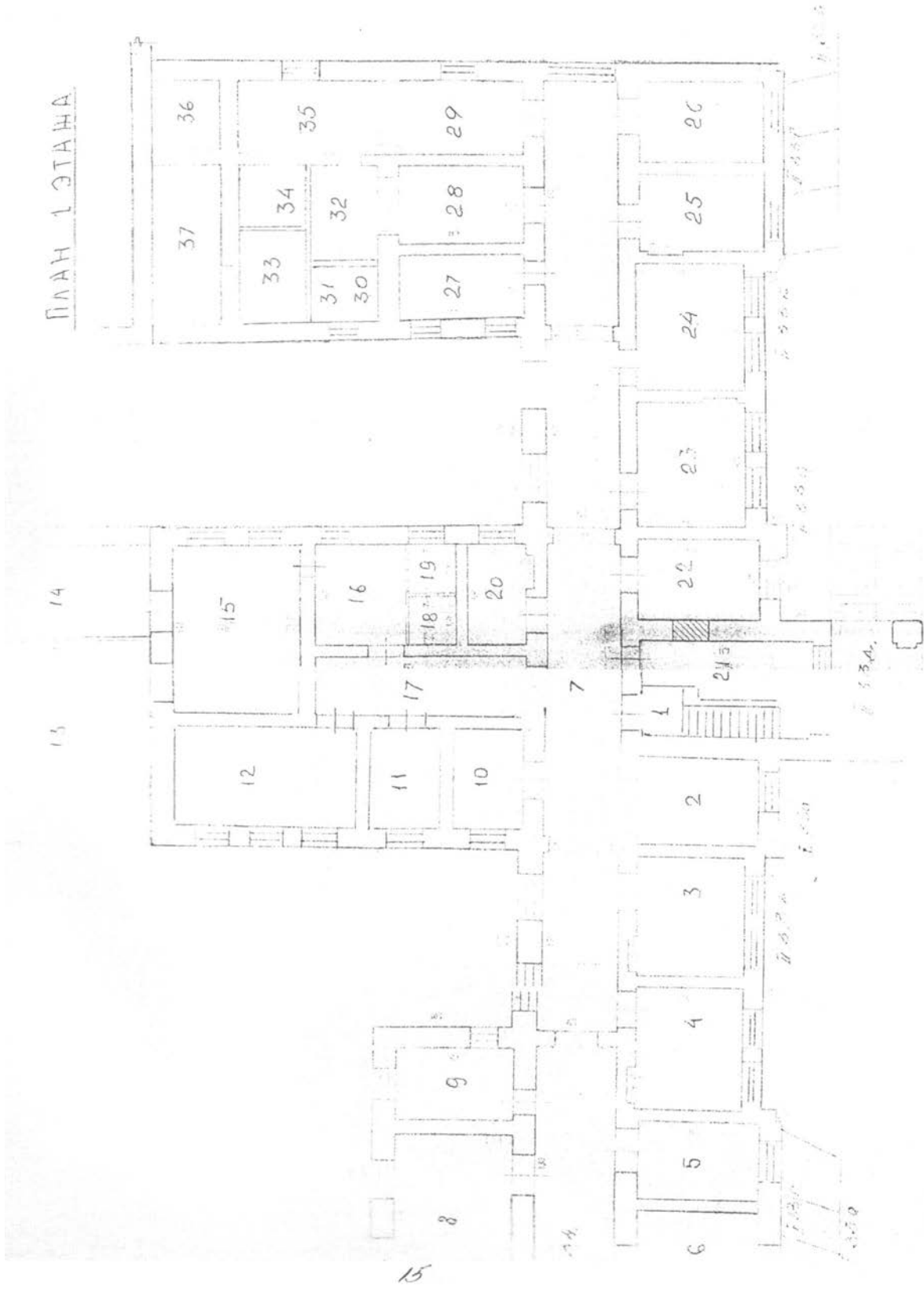
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

83

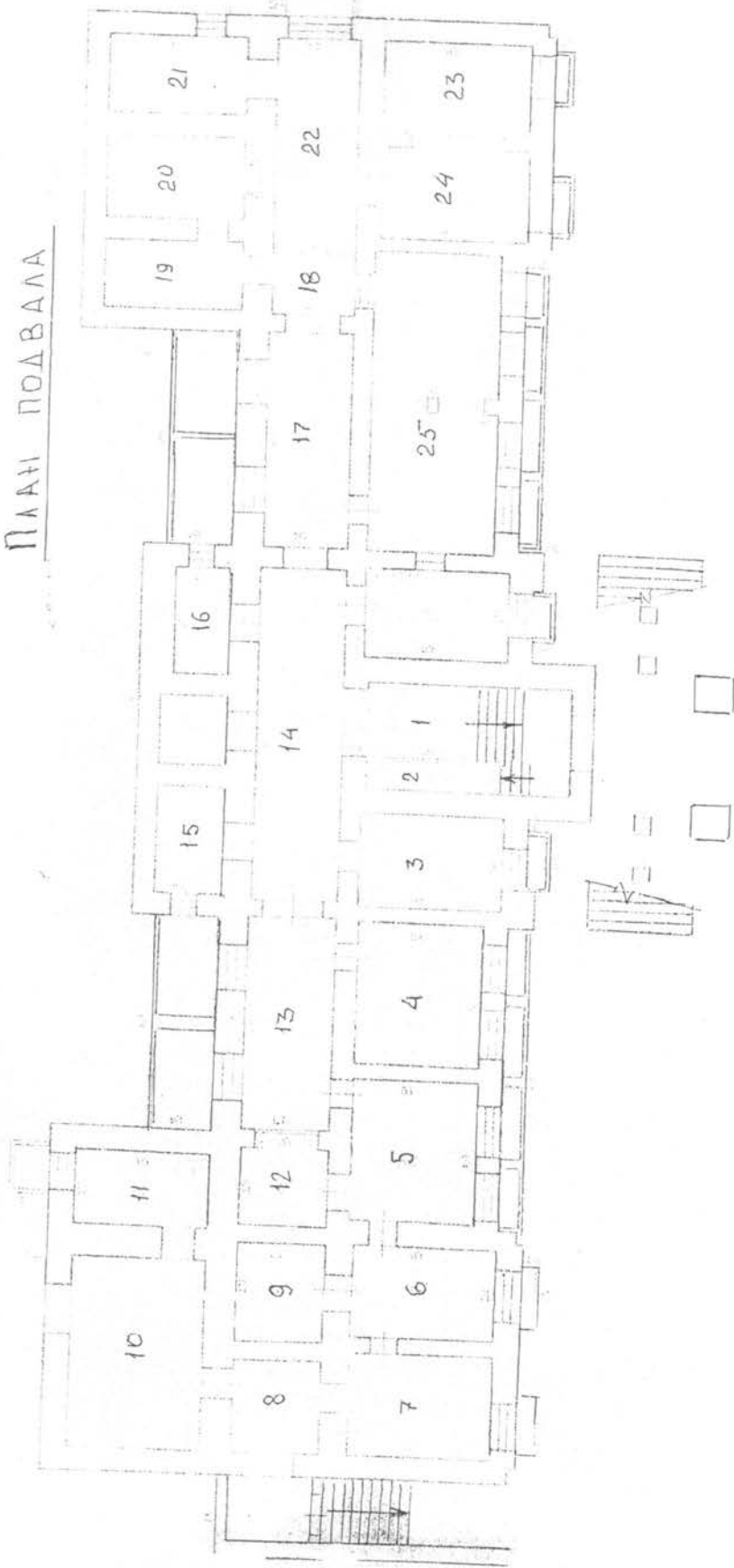
ПЛАН 1 ЭТАЖА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

ПЛАНИ ПОДВАЛА



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

85


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01085 от 5 сентября 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «КАРИАТИДА»

ООО «КАРИАТИДА»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1023700559783**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **3702011591**

007081

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

153051, Ивановская обл., г. Иваново, Кохомское шоссе, д. 1

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1303 от 5 сентября 2013 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1746 от 8 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



М.П.

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

87

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01085** от **5 сентября 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007070

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист

88

предотвращения аварийных ситуаций, а также для оценки правильности результатов прогноза, принятых методов расчёта и проектных решений.

При проведении мониторинга определяется состояние конструкций, существующих и строящегося зданий.

Точность наблюдений соответствует II классу.

В процессе измерения деформаций контролируется устойчивость исходных реперов для каждого цикла наблюдений.

Деформационные марки для определения вертикальных перемещений установлены в нижней части несущих конструкций здания в том числе на углах, в местах примыкания продольных и поперечных стен, на поперечных стенах в местах пересечения их с продольной осью.

В случае появления в несущих конструкциях здания трещин, ведётся систематическое наблюдение за их развитием.

При наблюдениях за развитием трещин по длине концы их периодически фиксируются поперечными штрихами, нанесёнными краской, рядом с которыми проставляется дата осмотра.

При ширине трещины более 1 мм измеряется её глубина.

1.1.2.2 Периодичность наблюдений

Программа измерений включает в себя следующие этапы наблюдений:

1. Нулевой цикл точных геодезических измерений, проведённый перед началом строительных работ и включающий в себя установку и определение отметок деформационных марок, установленных на наружных стенах указанных зданий.

2. Наблюдения за деформациями исторических объектов на весь период капитального ремонта.

Виды и объёмы работ по проведению мониторинга приводятся в табл.1.

						4838-ПР	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

собственная частота его колебаний изменяется, но по-прежнему может оставаться в пределах диапазона частот измерений. Поэтому необходимо, чтобы в измерительную цепь входило устройство компенсации (обычно программное) неравномерности частотной характеристики в диапазоне частот измерений.

Средства анализа частотного состава сигнала

Обычно для анализа сигнала с целью определения частот, доминирующих составляющих используют его цифровую запись за период измерений. Устройство анализа должно обеспечивать отображение всего временного сигнала за период измерений для определения характера вибрации.

Если вибрация носит ярко выраженный импульсный характер, то из сигнала «вырезают» импульс, где сигнал скорости имеет максимальное значение, и дальнейшему анализу подвергают «вырезанный» участок реализации.

Если в начале и в конце анализируемой записи на интервале $[t, t+T]$ значение сигнала не близко к нулю, то перед проведением анализа в частотной области его умножают на окно Хана $h_w(\tau)$:

$$h_w(\tau) = \frac{1 - \text{Cos}[2\pi \cdot (\tau - t)/T]}{2}; t \leq \tau \leq t+T$$

Для анализа частотного состава сигнала скорости используют анализатор, реализующий преобразование Фурье (например, процедуру быстрого преобразования Фурье).

Примечания:

1. Окно Хана лучше других обычно используемых на практике временных окон сохраняет соотношение между частотными составляющими сигнала, что особенно важно при определении доминирующих составляющих.

2. Для определения частоты доминирующей составляющей на практике часто используют метод анализа во временной области: определяют максимальный пик сигнала и ближайшие моменты времени пересечения сигналом скорости нулевого уровня по обе стороны от этого пика. На основе полученного временного интервала Δt определяют частоту детерминированной составляющей как величину, обратно пропорциональную $2\Delta t$. С помощью данного метода, как правило, получают завышенные значения частоты доминирующей составляющей по сравнению с методом преобразования Фурье, поэтому его не рекомендуется применять даже для сигналов простой формы.

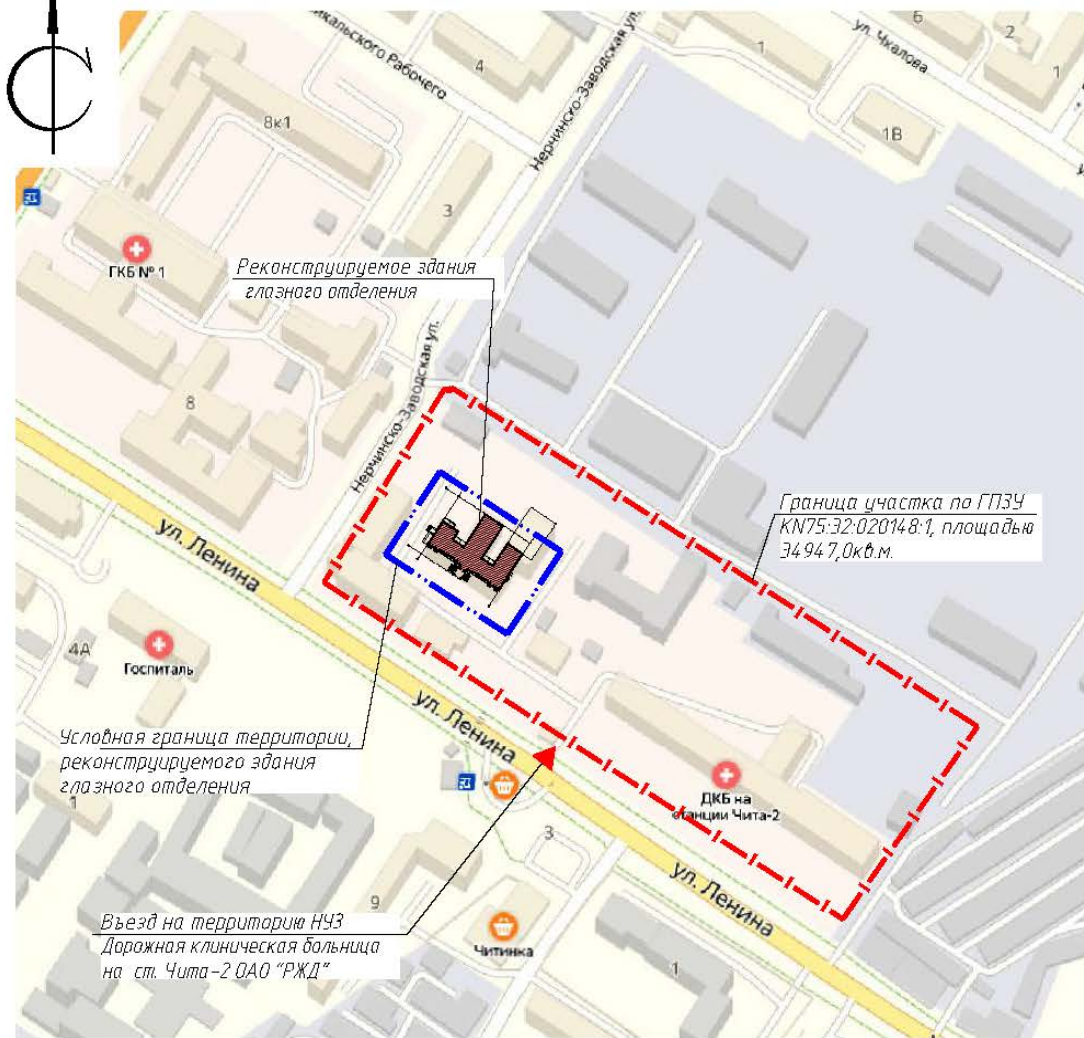
Предельно-допустимые значения контролируемых параметров

Предельно допустимым значением кинематических параметров колебаний для объектов культурного наследия окружающей застройки является значение виброускорения, которое не должно превышать $0,15 \text{ м/с}^2$.



										Лист
										97
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4838-ПР	

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						4838-ПР	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Условные обозначения

-  условная граница территории реконструируемого объекта
-  реконструируемое здание терапии

Составлено	
Имя, № подл.	
Подпись и дата	
Еван. инв. №*	

Въезд на территорию НУЗ
Дорожная клиническая больница
на ст. Чита-2 ОАО "РЖД"

4838-ПЗУ					
Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Иванова	№020			
Проверил	Игнатович	№020			
Н.контр.	Игнатович	2020			
ГИП	Шарапов	2020			
Глазное отделение				Стадия	Лист
				П	1
Ситуационный план М 1:5000				ООО "Користид М"	

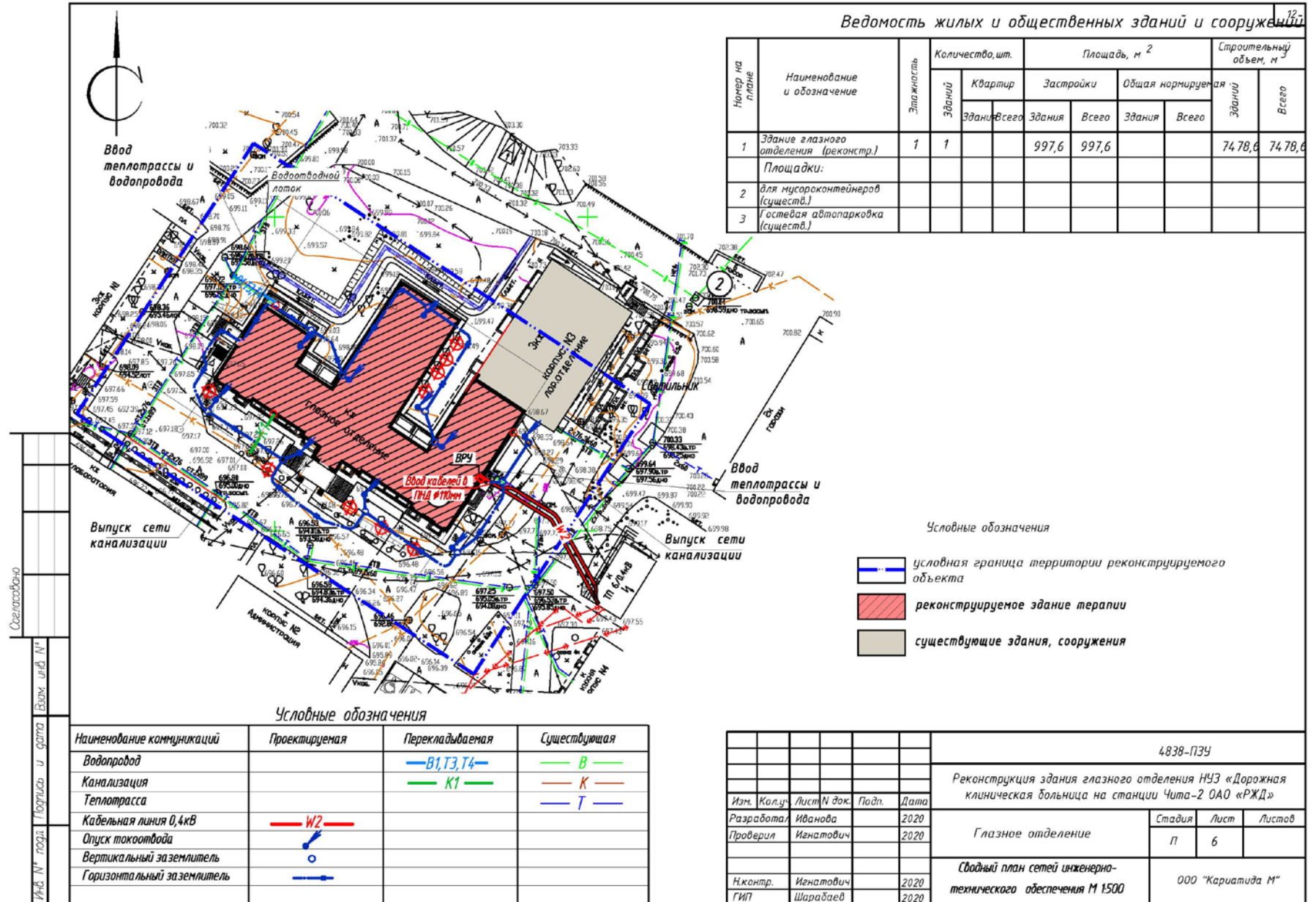
4838-ПР

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 12

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание глазного отделения (реконстр.) Площадки:	1	1		997,6	997,6			74 78,6	74 78,6
2	для мусороконтейнеров (существ.)									
3	Гостевая автопарковка (существ.)									



Условные обозначения

- условная граница территории реконструируемого объекта
- реконструируемое здание терапии
- существующие здания, сооружения

4838-ПЗУ

Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»

Глазное отделение

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1500

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		п	6		

ООО "Кариатида М"

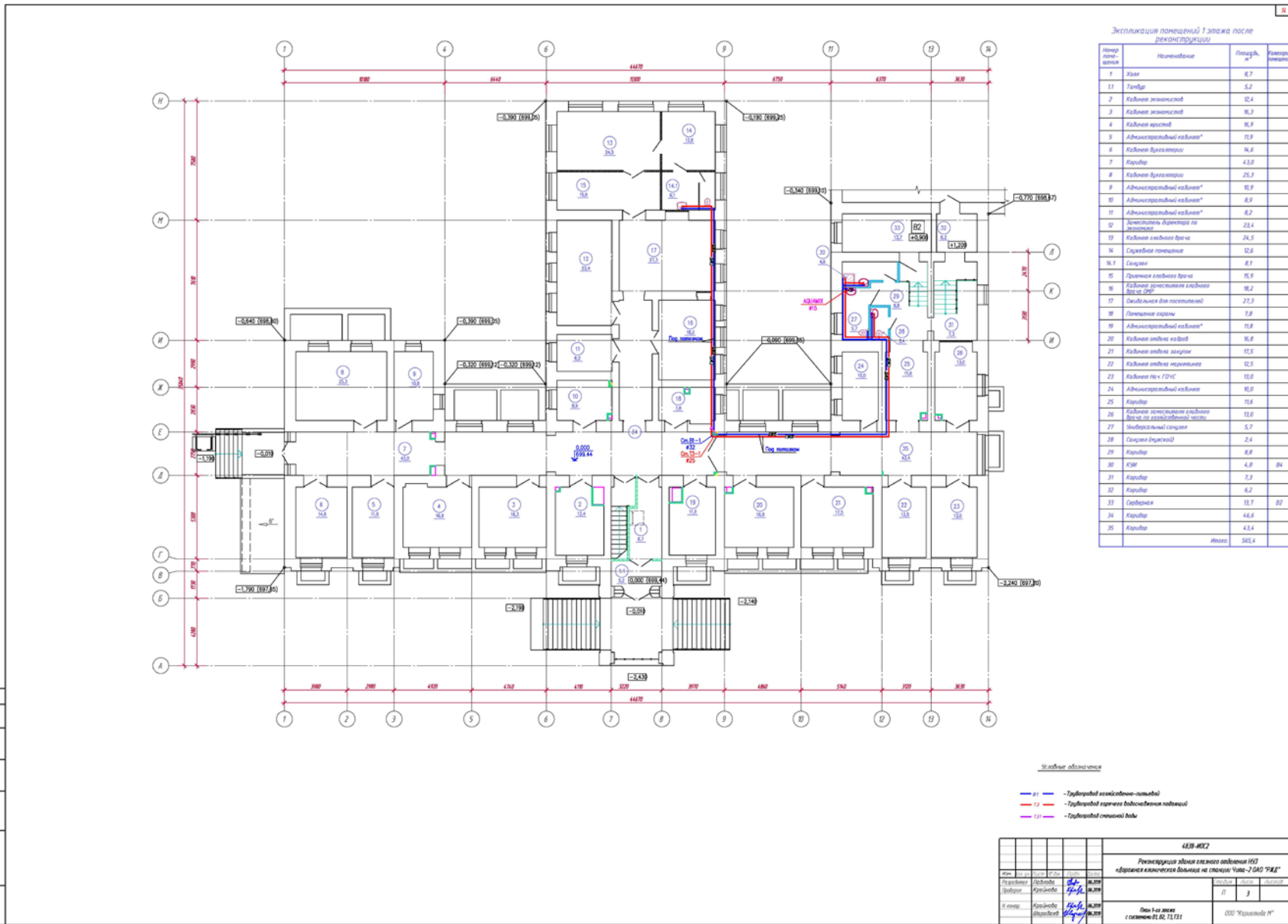
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Иванова				2020
Проверил	Игнатович				2020
Н.контр.	Игнатович				2020
ГИП	Шарабаев				2020

4838-ПР

Лист

4

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Экспликация помещений 1 этажа после реконструкции

№ п/п	Назначение	Площадь, м ²	Кол-во помещений
1	Холл	8,7	
11	Тайде	5,2	
2	Кабинет заместителя	12,4	
3	Кабинет заместителя	16,3	
4	Кабинет юриста	16,9	
5	Административный кабинет*	11,9	
6	Кабинет заместителя	14,6	
7	Кабинет	43,9	
8	Кабинет заместителя	25,3	
9	Административный кабинет*	12,9	
10	Административный кабинет*	8,9	
11	Административный кабинет*	8,2	
12	Земельный архивари по Жилищному	23,4	
13	Кабинет заместителя	24,5	
14	Средняя комната	12,6	
15.1	Средняя	8,1	
15	Принятия кабинета	15,9	
16	Кабинет заместителя и заместителя	18,2	
17	Кабинет для посетителей	27,9	
18	Личный архив	7,8	
19	Административный кабинет*	11,8	
20	Кабинет заместителя	16,8	
21	Кабинет заместителя	17,5	
22	Кабинет заместителя	12,5	
23	Кабинет Нач. ГЧС	13,0	
24	Административный кабинет	11,0	
25	Кабинет	11,6	
26	Кабинет заместителя и заместителя	13,0	
27	Индивидуальный кабинет	5,7	
28	Средняя комната	2,4	
29	Кабинет	8,8	
30	КСМ	4,8	84
31	Кабинет	7,3	
32	Кабинет	6,2	
33	Средняя	11,7	82
34	Кабинет	46,6	
35	Кабинет	43,4	
		Итого	585,4

Условные обозначения

- 01 — Трубопровод хозяйственно-питьевой
- 02 — Трубопровод горячего водоснабжения подпиточный
- 03 — Трубопровод технической воды

4838-ПР2					
Реконструкция здания главного отделения ИОД «Кировская областная больница на станции Углич-9» ИОД					
№ п/п	Функциональное назначение	Площадь, м ²	Кол-во помещений	Итого	Кол-во помещений
1	Административное	86,294	84	86,294	84
2	Жилая	86,294	82	86,294	82
3	Общественная	86,294	82	86,294	82
4	Итого	86,294	82	86,294	82

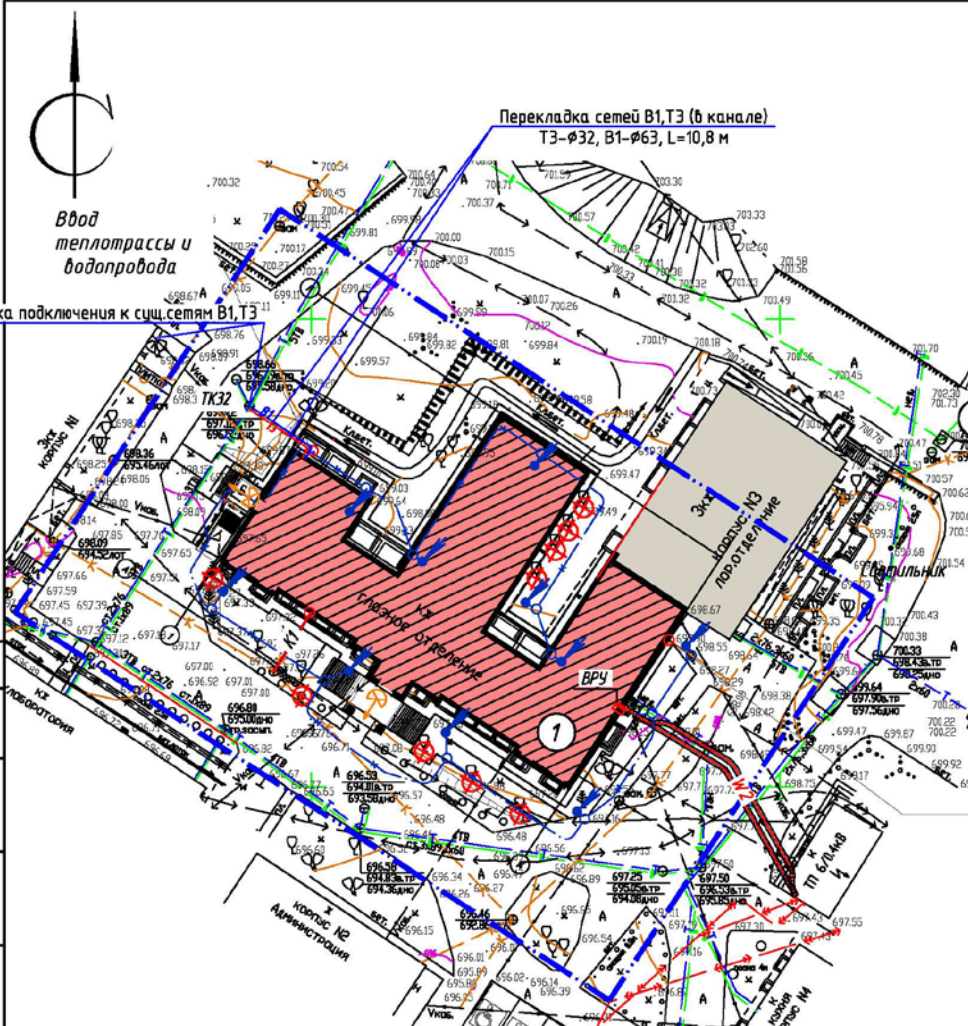
Лист 4 из 4
с датой 01.02.2021

ООО «Кировская И»

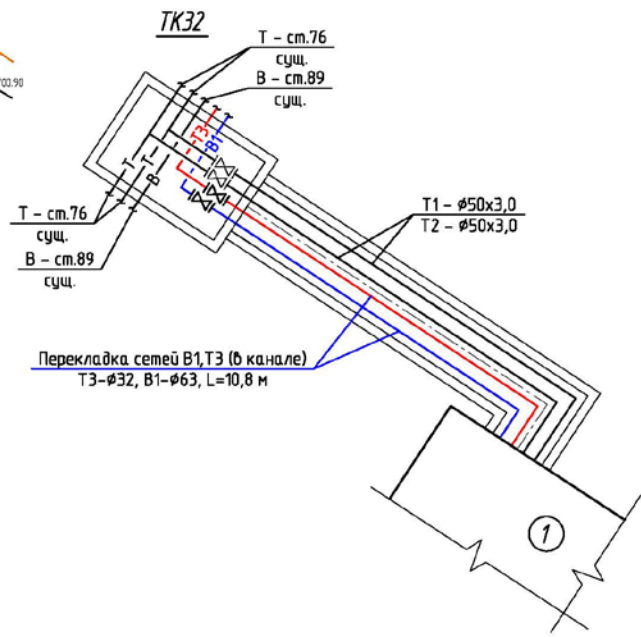
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4838-ПР

Лист
6



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание глазного отделения (реконстр.)	1	1		997,6	997,6			7478,6	7478,6
2	Площадки для мусороконтейнеров (существ.)									
3	Площадки для мусороконтейнеров (существ.)									



Условные обозначения

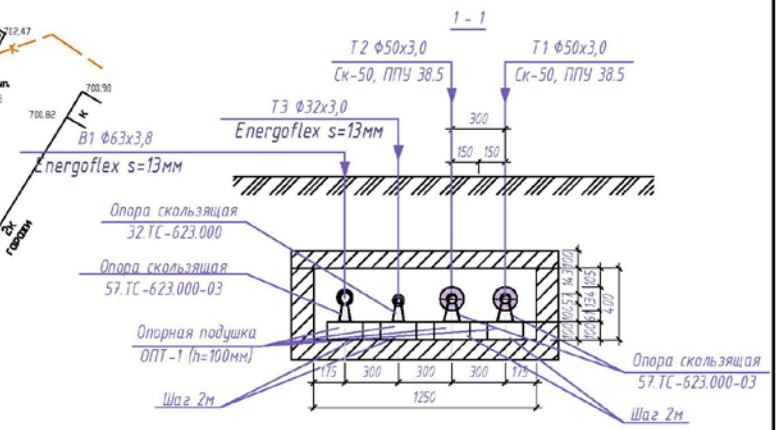
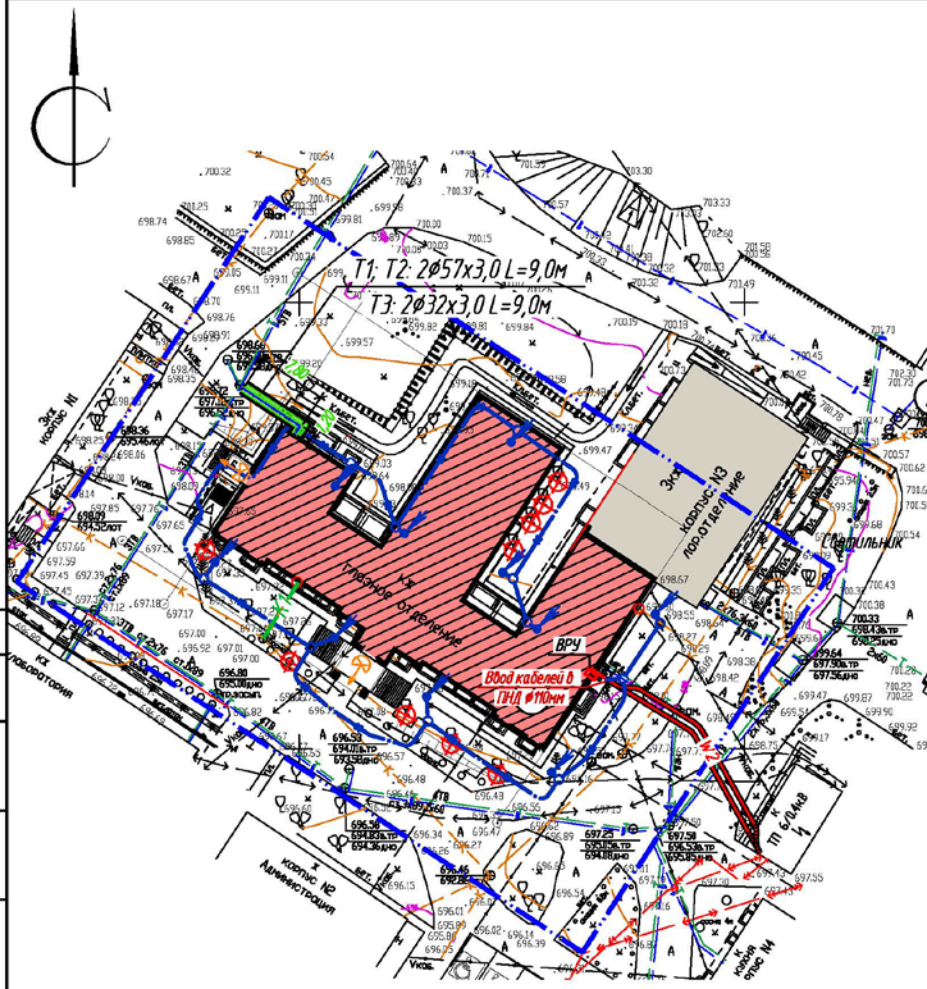
- В1 — Проектируемый хоз.-питьевой водопровод
- Т3 — Проектируемый трубопровод горячей воды

				4838-ИОС 2					
				Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
									п
				План с сетями водоснабжения М 1:500			ООО «Кариатида М»		
Н.контр.	Охотникова				2020				
ГИП	Шарабаев				2020				

Инв. № посл. Поправки и дата
 Взам инв. №
 Осглосовано

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание глазного отделения (реконстр.)	1	1		997,6	997,6			7478,6	7478,6
2	Площадки:									
	для мусораконтейнеров (существ.)									
3	Гостевая автопарковка (существ.)									



Условные обозначения

- условная граница территории реконструируемого объекта
- реконструируемое здание терапии
- существующие здания, сооружения

Условные обозначения

Наименование коммуникаций	Проектируемая	Переключаемая	Существующая
Водопровод		— В1, Т3, Т4 —	— В —
Канализация		— К1 —	— К —
Теплотрасса		— Т —	— Т —
Кабельная линия 0,4кВ	— W2 —		
Опуск токопровода			
Вертикальный заземлитель			
Горизонтальный заземлитель			
Светильник			

4838-ИОС4.3					
Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					03.22
Разработал	Выренков				03.22
Проверил	Ядело				
Н.контр.	Ядело				03.22
ГИП	Пучкова				03.22
План тепловых сетей Разрез 1-1					ООО «Кариатида М»

Согласовано

Имя, № листа, Госгидроизд и дата

Имя, № листа, Госгидроизд и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Схема расположения монолитного канала

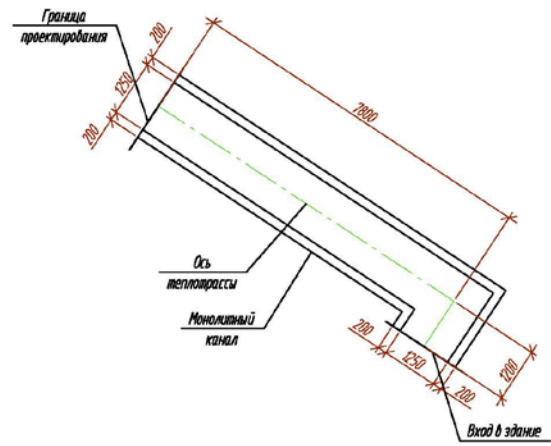
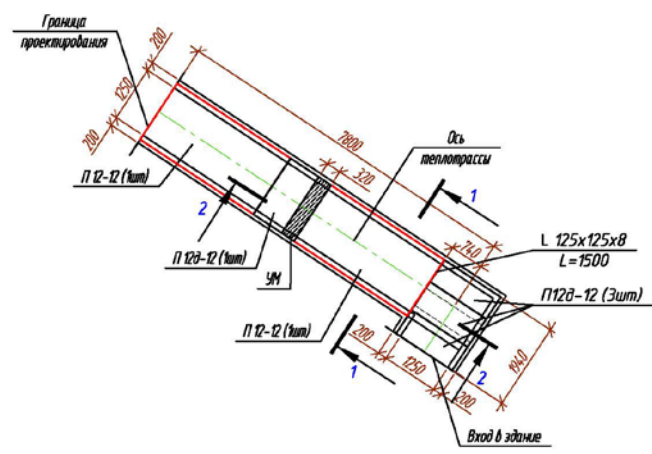


Схема расположения плит перекрытия монолитного канала



Спецификация элементов теплоотрассы в монолитном канале

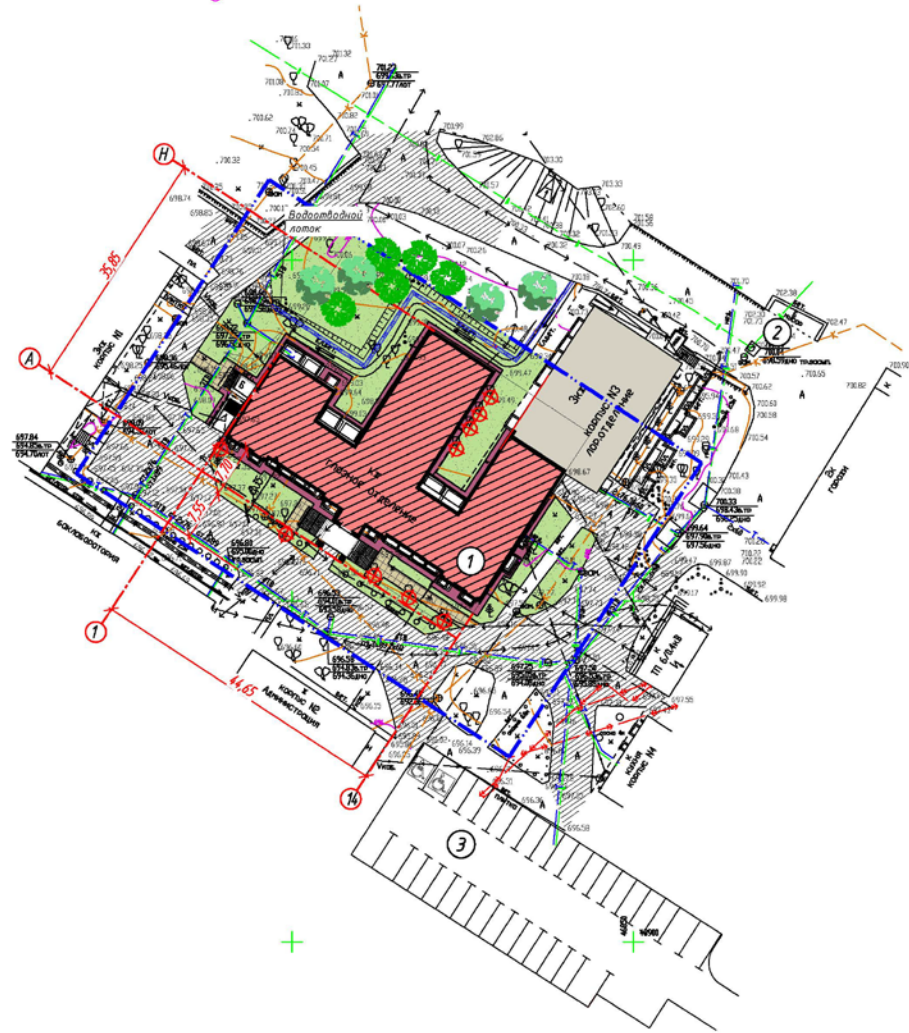
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
П1	серия 3.006.1-2/87 Вып. 2	П 12-12	2	1770	
П2	серия 3.006.1-2/87 Вып. 2	П 12в-12	4	440	
ОП1	серия 3.006.1-2/87 Вып. 2	ОП1	24	0.01	
	ГОСТ Р 34028-2016	φ10-A500C	Лобщ.=525 м.п.	-	323.93
	ГОСТ Р 34028-2016	φ6 А-1 (А240)	Лобщ.=98,0м.п.	-	21,76
	ГОСТ Р 34028-2016	φ6 А-1 (А240)	L=180	250	0,04
	ГОСТ Р 34028-2016	φ6 А-1 (А240)	L=850	93	0,19
		Угелок 125x125x8 ГОСТ 8509-93 (245 ГОСТ 21172-88)*	L=1500	1	23.2
КР1		Каркас КР1	2	2.02	
		Каркас КР1			
1		φ10-A500C	L=1450	2	0.9
2		φ6-A240	L=110	10	0.022
		Материалы:			
		Бетон кл. В10,	м³	1.7	
		Бетон кл. В15 W6 F75,	м³	2.4	

Создано
 Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

4838-ИДС4.ЭКР					
Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ вкл.	Подп.	Дата
Разработал	Романова				04.2022
Проверил	Акимов				04.2022
Рук.гр.	Шадрина				04.2022
Гл.констр.	Старицын				04.2022
Н.контр.	Шадрина				04.2022
ГИП	Шарабаев				04.2022
Схема расположения монолитного канала				Стандия	Лист
				П	1
				ООО "КАРИАТИДА М"	

Формат А3

4838-ПР					Лист
					4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Данный инженерно-топографический план соответствует оригиналу ОАО ЗабайкалТИСИЗ.

ГИП ООО "Кариатида М" _____ Шарабаев П.А.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Здания	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Здание глазного отделения (реконстр.)	1	1		997,6	997,6			7478,6	7478,6
Площадки:										
2	Для мусороконтейнеров (существ.)									
3	Гостевая автопарковка (существ.)									

Технико-экономические показатели в условных границах территории реконструируемого объекта

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка по ГПЗУ	м ²	3,4937
2	Площадь участка в условных границах территории реконструируемого объекта	м ²	3900,0
3	Площадь застройки	м ²	997,6
4	Площадь озеленения	м ²	1502,4
5	Площадь твердых покрытий	м ²	1400,0

Условные обозначения

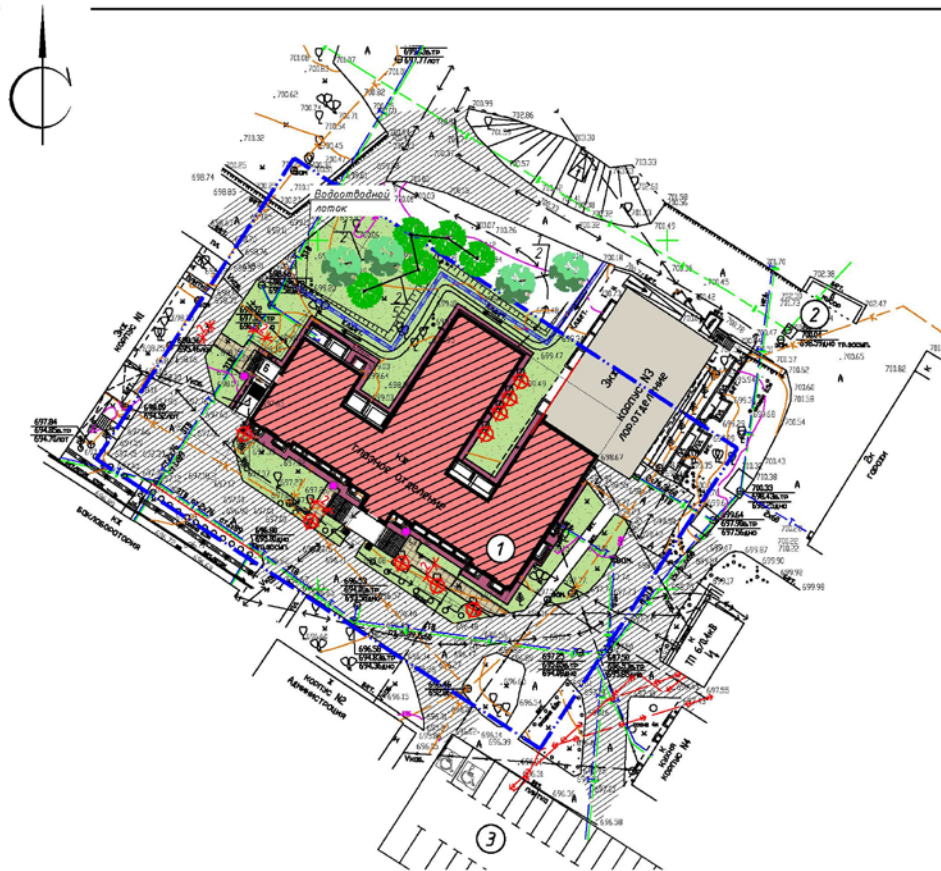
- условная граница территории реконструируемого объекта
- реконструируемое здание тералии
- существующие здания, сооружения
- существующее асфальтовое покрытие проездов
- отмостка
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- газон
- снос деревьев в количестве 9шт.
- деревья лиственных и хвойных пород (взамен сносимых)

4838-ПЗУ					
Реконструкция здания глазного отделения НУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»					
Изм.	Кол-во	Листы в док.	Подп.	Дата	
Разработал	Иванова			2020	
Проверил	Иванович			2020	
Глазное отделение				Страниц	Листов
				п	2
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Н.контр.	Иванович			2020	
ГИП	Шарабаев			2020	
				ООО "Кариатида М"	

4838-ПЗУ

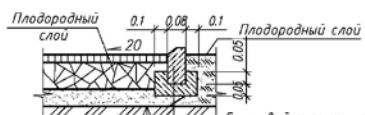
6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Конструкции дорожных одежд

Тротуар и отмостка с асфальтобетонным покрытием Тип 1



Местный уплотненный грунт
Песок по ГОСТ 8736-2014 N=0,20 м
Щебень, уложенный по принципу закладки, по ГОСТ 8267-93, h=0,15м
Торячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, М II, тип Б h=0,05м

Бортовой камень тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
основание из бетона В15 по ГОСТ 26633-2015

Отсыпка из щебня Тип 2



Щебень марки 800, фр. 40-70мм, ГОСТ 8267-93
уплотненный по способу закладки - 0,30м
Геотекстиль 200кг/м²
Уплотненный грунт (K=0,98)

Условные обозначения

- условная граница территории реконструируемого объекта
- реконструируемое здание терапии
- существующие здания, сооружения
- существующее асфальтобетонное покрытие проездов
- отмостка
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- отсыпка из щебня
- газон
- снос деревьев в количестве 9шт.
- деревья лиственных и хвойных пород (взамен сносимых)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество, шт.		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			Этажей	Квартир	Застройки	Общая нормируемая		Здания	Всего	
1	Здание глазного отделения (реконстр.)	1	1		997,6	997,6			74 78,6	74 78,6
Площадки:										
2	для мусорокатейнеров (существ.)									
3	Гостевая автостоянка (существ.)									

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Тротуар и отмостка (асфальтобетонное покрытие) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	1	230,0	
2	Отсыпка из щебня	2	16,0	
3	Существующий проезд (асфальтобетонное покрытие)		1170,0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Условное изображение	Наименование	Кол-во, шт.	Обозначение типового проекта
	Черна	3	Торговая сеть

Ведомость элементов озеленения

N по плану	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание	
Деревья					
1	Клен остролистный	шт.	3-5	4	заменить с количеством 10х10х10
2	Сосна Веймутова	шт.	5	5	заменить с количеством 10х10х10
3	Газон существующий	м ²		14 00,0	

Ведомость объемов работ по благоустройству

Наименование	Количество
Подготовительные работы	
1. Снос деревьев, шт.	9
Тротуар и отмостка с асфальтобетонным покрытием Тип 1	
1. Устройство покрытия из мелкозернистого асфальтобетона Марка II тип Б по ГОСТ 9128-2009, h=0,05м, кв.м	230,0
2. Устройство основания из щебня, уложенного по принципу закладки по ГОСТ 8267-93, h=0,15м, кв.м	230,0
3. Устройство подстилающего слоя из песка по ГОСТ 8736-2014, h=0,20м, куб.м	
4. Рытье корыта для устройства дорожной одежды, куб.м	90,0
5. Установка бортового камня типа БР 100.20.8, п.м	225,0
6. Отсыпка из щебня, кв.м	16,0
7. Грунт планировки территории (выемка грунта), куб.м/кв.м	118,0
	490,0

4838-ПЗУ

Реконструкция здания глазного отделения ЧУЗ «Дорожная клиническая больница на станции Чита-2 ОАО «РЖД»

Изм.	Кол-во	Лист	И.док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал	Иванова				2020	Глазное отделение	п	4
Проверил	Иванович			2020				
Исполн.	Иванович			2020	План благоустройства			000 "Карташита М"
ГИП	Шарапов			2020				