



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

### П Р И К А З

от 25 августа 2022 года

г. Чита

№ 42-ОД

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Второва», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12.44. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176, Приказом Министерства культуры РФ от 13 июля 2020г. № 774

#### **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство № 05-22 от 25.08.2022г. собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом Второва», Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Набережная, 30.

2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего приказа законному владельцу объекта культурного наследия в Государственное учреждение Отделение пенсионного фонда Российской Федерации по Забайкальскому краю, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу.

4. Контроль за выполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Р.В. Буянов

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Государственной службы  
по охране объектов культурного наследия  
Забайкальского края  
от 25 августа 2022 г. № 42-ОД

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 05-22  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры  
народов Российской Федерации)**

**«Дом Второва»**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с  
правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	5	1	4	1	0	1	8	2	5	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

*(нужное отметить знаком "V")*

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

**Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия:**

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом Второва»
---------------

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия
--

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального значения

*(нужное отметить знаком "V")*

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

ансамбль  памятник

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии описание местоположения объекта):

Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Набережная, 30, пом. 1

Кадастровый номер  
(при наличии):

75:75:21/001/2006-193

---

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края от 16 декабря 2013г. № 21-НПА (приложение 8);  
Сведения о границах территории содержатся в паспорте объекта культурного наследия.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта утвержден приказом государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 08.02.2021г. № 14-ОД (приложение 4);  
Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства) за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на 2 листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зона охраны не установлены.  
Статьей 34.1 Закона № 73-ФЗ установлена защитная зона на расстоянии 100 м от границ территории памятника, в границах которой запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров

(высоты, количества этажей, площади).

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем: -----

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные **Законом 73-ФЗ**:

Объект не отнесен к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, к объектам всемирного наследия ЮНЕСКО.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

## Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6** Закона 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части

объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляют действия, предусмотренные **подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ**.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения охранного обязательства требований по ограничению хозяйственной деятельности не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требований при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требований к благоустройству не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются **статьей 47.4 Закона 73-ФЗ** с учетом требований с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству) .

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного**

**наследия, их территориях в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1. Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях. Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

**Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись не отвечает установленным требованиям.

Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на физических или юридических лиц, которым объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора (пункт 11 статьи 47.6. № 73-ФЗ ОТ 25.06.2002г.)

В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, указанным в [пункте 11 статьи 47.6](#) настоящего Федерального закона, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия.

Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, иными лицами, указанными в [пункте 11 статьи 47.6](#) настоящего Федерального закона, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между такими лицами.

В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных лиц, указанных в [пункте 11 статьи 47.6](#) настоящего Федерального закона, в судебном порядке.

**Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:**

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его

территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 №73-ФЗ от 25.06.2002г.

Приложение № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	Провести исследования на выявления причин образования трещин над проемами. Мониторинг состояния объекта. До 30.12.24г.	Акт технического состояния № 02-22; Входящее письмо от 22.08.2022г. № 5006-122/2
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия	На капитальный ремонт кровли, водосточной системы, фасадов с демонтажем наружных блоков кондиционеров с фасадов. Иная документация по материалам обследования. Разработка проекта двери парадного входа на основании архивных материалов, исторических аналогов. До 30.06.2025г.	Акт технического состояния № 02-22; Входящее письмо от 22.08.2022г. № 5006-122/2
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	ремонтно-реставрационные работы завершить в срок до 30.10.2027г.	Акт технического состояния № 02-22; Вх. от 22.08.2022г. № 5006-122/2
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	1. Постоянно.	Акт технического состояния № 02-22; Вх. от 22.08.2022г. № 5006-122/2
5	Установка информационной надписи и обозначении на объекте культурного наследия	Установить в срок до 30.10.2027г.	Акт технического состояния № 02-22; Вх. от 22.08.2022г. № 5006-122/2

<sup>2</sup> Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1.Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
	Требование к обеспечению доступа к объекту культурного наследия не устанавливается (п 6.ст. 47.4 № 73-ФЗ от 25.06.2002г.)	

2.Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
	Объект не является объектом религиозного назначения	

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

<sup>5</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

<sup>6</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 3  
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному  
приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Фото 1 вид с запада



Фото 2 фрагмент фасада, состояние крыльца

Приложение № 3  
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Фотографическое изображение объекта культурного наследия



Фото 3 юго-западный фасад



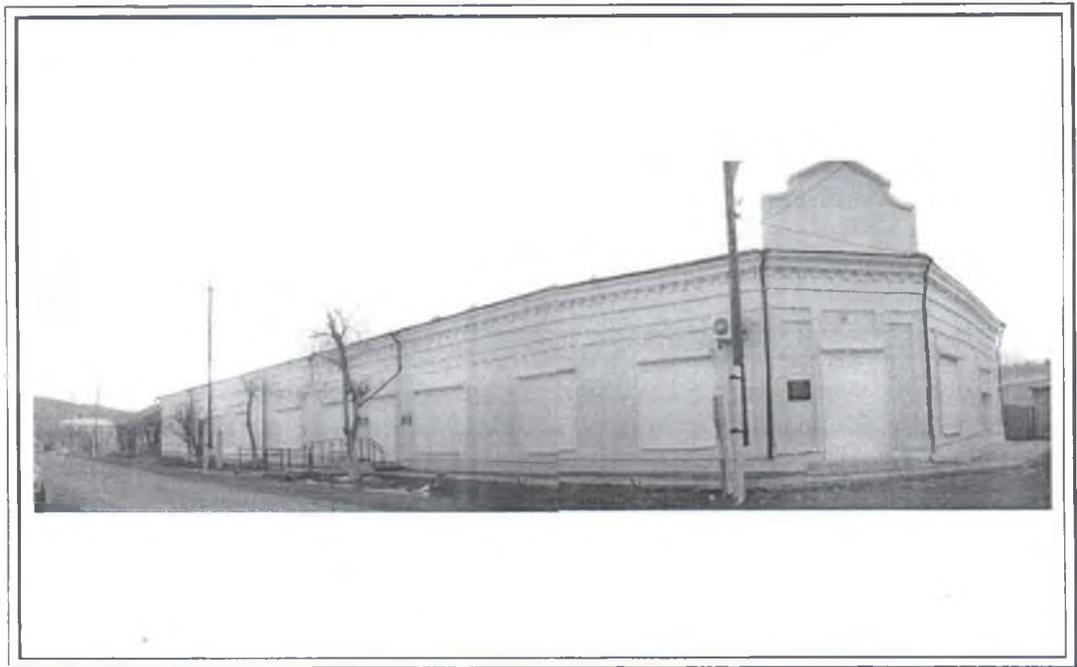
Фото 4 фрагмент юго-западного фасада, вход в помещение 1.

75 14 1 0 18 2 5 10 0 0 5

Регистрационный номер  
объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06 . 06 . 2018

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом Второва»

### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Торговое здание построено в 1892 году. Капитальное здание переменной этажности Г-образное в плане сформированное протяженным одноэтажным объемом со скошенным западным углом и примыкающим к нему двухэтажным объемом. За время эксплуатации менялось функциональное использование здания. Первоначально торговое здание с административным двухэтажным блоком было переоборудовано под кинотеатр и клуб.

Кинотеатр размещался в правой части одноэтажного объема, а клуб в двухэтажном объеме и левой части одноэтажного объема. При приспособлении была заложена часть оконных проемов, пробиты дополнительные входы на юго-западном и на северо-западном фасадах. В 2009 году выполнен капитальный ремонт объекта с восстановлением парапетного завершения скошенного угла одноэтажного объема.

### 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

### 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

### 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (включен под № 240) Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 16386-р от 13.11.15г.

### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

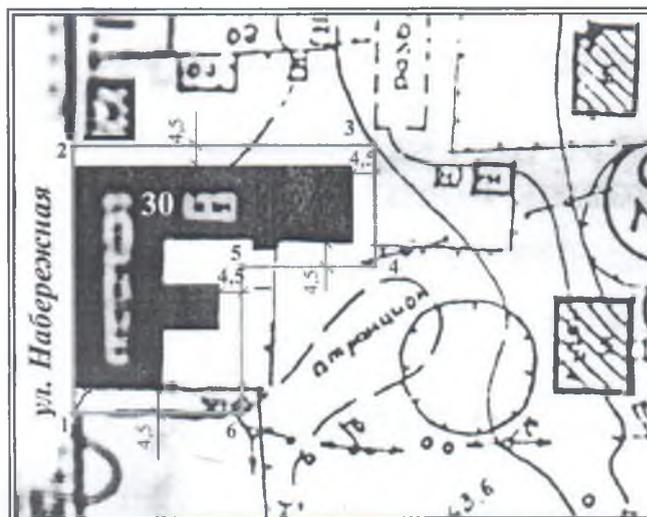
Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Набережная, 30

### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края № 21 –НПА от 16.12.2013г. (приложение 8)

Описание границ: Северо-западная от точки 1 до точки 2 - линия наружной стены северо-западного фасада; северо-восточная от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 4,5 м от северо-восточного фасада; юго-восточная от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 4,5 м от юго-восточного фасада 2-этажного объема, от точки 5 до точки 6 - на расстоянии 4,5 м от юго-восточного фасада пониженного пристроя; юго-западная от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 4,5 м от северо-восточного фасада 2-этажного объема, от точки 6 до точки 1 - на расстоянии 4,5 м от северо-восточного фасада одноэтажного объема.

№ точки фиксации	широта	долгота
1	N 52° 14'.40.8"	N 117° 41'.43.5"
2	N 52° 14'.42.0"	N 117° 41'.45.1"
3	N 52° 14'.41.3"	N 117° 41'.47.7"
4	N 52° 14'.40.6"	N 117° 41'.46.6"
5	N 52° 14'.41.0"	N 117° 41'.45.6"
6	N 52° 14'.40.1"	N 117° 41'.44.7"



## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

### I. Градостроительные характеристики.

**I.1. Местоположение.** В исторической застройке площади. Одноэтажное протяженное крыло фиксирует главным северо-западным фасадом историческую красную линию застройки ул. Набережная. Двухэтажный объем ориентирован юго-западным фасадом на площадь.

**I.2. Композиционная значимость.** Здание фиксирует угол площади и является важной градостроительной единицей в формировании исторического центра.

**I.3. Габариты, силуэт.** Здание со сложным ступенчатым планом имеет переменную этажность. Силуэт сформирован различными уровнями составляющих объемов, треугольными фронтонами 2-х этажного объема и фигурным парапетным завершением скошенного угла.

**I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника.** Наилучшее визуальное раскрытие памятника осуществляется с ул. Набережная и с территории площади. Здание сохранило визуальные связи с объектами культурного наследия: «Усадьба Шустова. Дом главный» по ул. Кочеткова, 4, «Банк взаимного кредита» по ул. Кочеткова, 6, «Дом Эдельштейна» по ул. Кочеткова, 8, «Дом купца Орликова» по ул. Набережная, 26.

### II. Архитектурные и конструктивные характеристики.

**II.1. Объемно-планировочная композиция.** Кирпичное здание имеет Г-образный план, составленный двумя объемами. Одноэтажный объем имеет прямоугольный план, с парадным входом в скошенном западном углу и двумя входами на северо-западном фасаде. На юго-восточном фасаде, к левому флангу примыкает одноэтажный пониженный объем. Двухэтажный объем с прямоугольным ступенчатым планом, объединенный переходом с одноэтажным объемом, имеет по два входа на северо-восточном и на юго-западном фасадах.

**II.2. Крыши.** Одноэтажный объем под вальмовой кровлей со слуховым окном на юго-восточном скате, 2-х этажный объем – под двускатной, с перепадом уровня конька. Покрытие кровли металлическое с настенными желобами и водосточными трубами. Скошенный угол увенчан фронтоном, с треугольным завершением, четвертными выкружками на верхних углах, и профилированным обрамлением по контуру.

### II.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

**II.3.1. Проемы.** Фасады здания расчленены прямоугольными оконными проемами. Оконные проемы на дворовом юго-восточном фасаде с лучковым завершением.

**II.3.2. Венчающий карниз.** Стены здания по периметру завершены многообломным карнизом, выполненным с применением лекального кирпича.

### II.3.3. Фриз.

**II.3.3.а Основной одноэтажный объем.** По периметру объема ленточный, с полосой поребрика и ступенчатыми кронштейнами. На главных фасадах фриз дополнен ленточным выступом прямоугольного сечения, разорванным над проемами исторических входов.

**II.3.3.б. Одноэтажный пристрой.** По трем фасадам, в виде гладкой полосы, подчеркнутой по низу выступом прямоугольного сечения.

**II.3.3.в. Двухэтажный повышенный объем.** По трем фасадам, ступенчатый с «сухариками».

**II.3.4. Междуэтажный пояс.** На юго-западном и северо-восточном фасадах двухэтажного объема, в разных уровнях, раскрепован угловыми лопатками, трапециевидного сечения.

**II.3.5. Подоконный пояс.** На юго-западном и северо-западном фасадах одноэтажного объема, объединяет витринные проемы, трапециевидного профиля.

### II.3.6. Лопатки.

**II.3.6.а Одноэтажный объем.** На углах главных фасадов и в середине северо-западного фасада, от подоконного пояса до фриза. Лопатки, за исключением лопаток скошенного угла, двойные.

**II.3.6.б Двухэтажный объем, одноэтажный пристрой.** На южных и восточных углах и выходах поперечных стен, с гладким стволом, на углах - огибающие.

**II.4. Виды отделки фасадной поверхности.** Кирпичные стены оштукатурены и окрашены.

### II.5. Оформление оконных и дверных проемов.

**II.5.1. Главные фасады.** Витринные и дверные проемы с рамочным обрамлением прямоугольного сечения. Вертикальное обрамление проема продолжено до фриза.

**II.5.2. Юго-восточный фасад 1-этажного объема.** С лучковой клинчатой перемычкой.

**II.5.3. 2-х этажный объем и пристрой.** Проемы имеют плоскую клинчатую перемычку с веерным замковым элементом.

Утверждено приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 08.02.2021г. № 14-ОД (приложение 4)

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны не утверждены

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края		Н.И. Хамина
должность	подпись	инициалы, фамилия

2 5 . 0 8 . 2 0 2 2 г.

Дата оформления  
паспорта

(число, месяц, год)

