ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 10 января 2023 года г. Чита № 01- ОД

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Колесниковой Е.И.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 12.44. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края от 27апреля 2017 года № 176, Приказом Минкультуры России от 13 июля 2020 года № 774,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство № 01-23 от 10.01.2023г. на объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Колесниковой Е.И.», Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 20.
2. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить копию настоящего приказа собственнику объекта культурного наследия Тютюннику Максиму Олеговичу, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу.
4. Контроль за выполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Р.В. Буянов

УТВЕРЖДЕНО
приказом Государственной службы
по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края
от 10.01.2023 г. № 01 -ОД

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 01-23
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)

«Дом жилой Колесниковой Е.И.»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	5	1	5	1	0	3	6	3	0	7	0	0	0	5

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом жилой Колесниковой Е.И.»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

[ ] *федерального* [V] ***регионального*** [ ] *муниципального* значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

ансамбль ☐ ***памятник*** ☑

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии описание местоположения объекта):

Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 20

Кадастровый номер (при наличии): 75:32:0330812:32

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 22.02.2021г. № 20-ОД (приложение 1).
Данные сведения содержатся в паспорте объекта культурного наследия.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства) за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___2_листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зона охраны не установлены.
Статьей 34.1 Закона № 73-ФЗ установлена защитная зона на расстоянии 200 м от наружных стен памятника, в границах которой запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади).

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта

культурного наследия, являющегося ансамблем: -----

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные **Законом** 73-ФЗ:

Объект не отнесен к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, к объектам всемирного наследия ЮНЕСКО.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона №73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в **пункте 11 статьи 47.6** Закона 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные **статьей 5.1** Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части,

предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляют действия, предусмотренные **подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2** Закона 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения охранного обязательства требований по ограничению хозяйственной деятельности не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требований при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения охранного обязательства требований к благоустройству не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются **статьей 47.4** Закона 73-ФЗ) с учетом требований с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству) .

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если ее размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1. Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, а также на их территориях. Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Информационная надпись установлена. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на физических или юридических лиц, которым объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора (пункт 11 статьи 47.6. № 73-ФЗ ОТ 25.06.2002г.) В случае, если объект культурного наследия принадлежит нескольким лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, установка на него информационных надписей и обозначений осуществляется по соглашению, заключаемому между данными лицами, а при его отсутствии лицом (лицами), которому принадлежит наибольшая площадь объекта культурного наследия. Возмещение затрат на установку информационных надписей и обозначений лицу (лицам), их установившему, иными лицами, указанными в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, осуществляется на основании соглашения, заключаемого между такими лицами. В случаях отсутствия соглашения и (или) отказа в возмещении затрат лицо (лица), установившее информационные надписи и обозначения, вправе взыскать денежные средства на возмещение понесенных им затрат с иных лиц, указанных в пункте 11 статьи 47.6 настоящего Федерального закона, в судебном порядке.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

В соответствии с пунктом 6 статьи 45 №73-ФЗ от 25.06.2002г.

Приложение № 1
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

п/п	Состав (перечень) видов работ (разрабатываемой документации)	Сроки (периодичность) проведения работ (подготовки документации)	Примечание
1	Научно-исследовательские и изыскательские работы по сохранению объекта культурного наследия	В срок до 01.03.2023 года разработать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: проведение ремонтно-реставрационных работ и приспособление объекта культурного наследия для современного использования и представить в Службу для согласования в установленном законом порядке (при наличие положительного заключения Государственной историко-культурной экспертизы).	Акт технического состояния от 05.12.2022 г. № 15-22 Письмо органа охраны от 13.12.2022г. № 02-1392/СОКН
2	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия		
3	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия	В срок до 30.12.2023 года выполнить ремонтно-реставрационные работы и приспособление объекта культурного наследия для современного использования.	Акт технического состояния от 05.12.2022 г. № 15-22 Письмо органа охраны от 13.12.2022г. № 02-1392/СОКН
4	Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия	Постоянно.	
5	Установка информационной надписи и обозначении на объекте культурного наследия	До 30.12.2023г.	В порядке определенном постановлением Правительства РФ от 10.09.2019 № 1178 Письмо органа охраны от 13.12.2022г. № 02-1392/СОКН

[2] **Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.**

Приложение № 2
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1.Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия[3]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[4]
	Не требуется	

2.Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации[5]:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание[6]
	Объект не является объектом религиозного назначения	

[3] Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

[4] Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

[5] Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

[6] Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного настоящим приказом.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Фотографическое изображение объекта культурного наследия

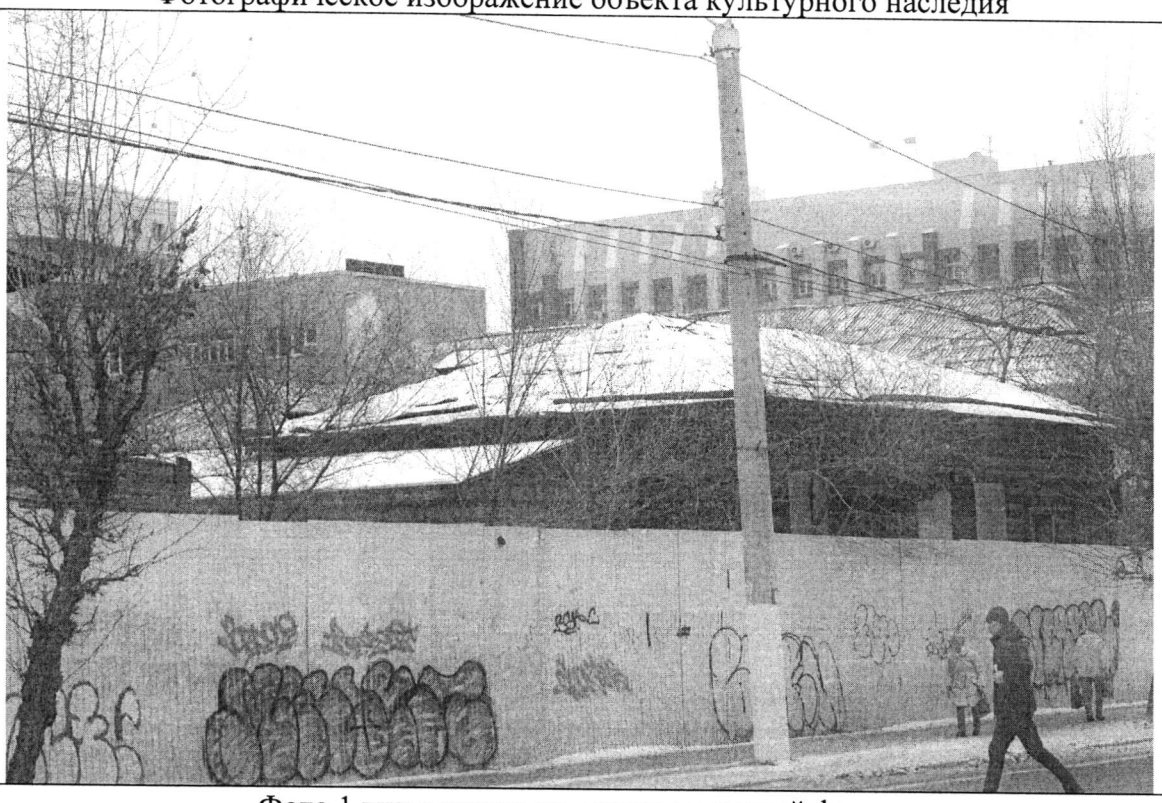


Фото 1 вид с севера на северо-западный фасад.

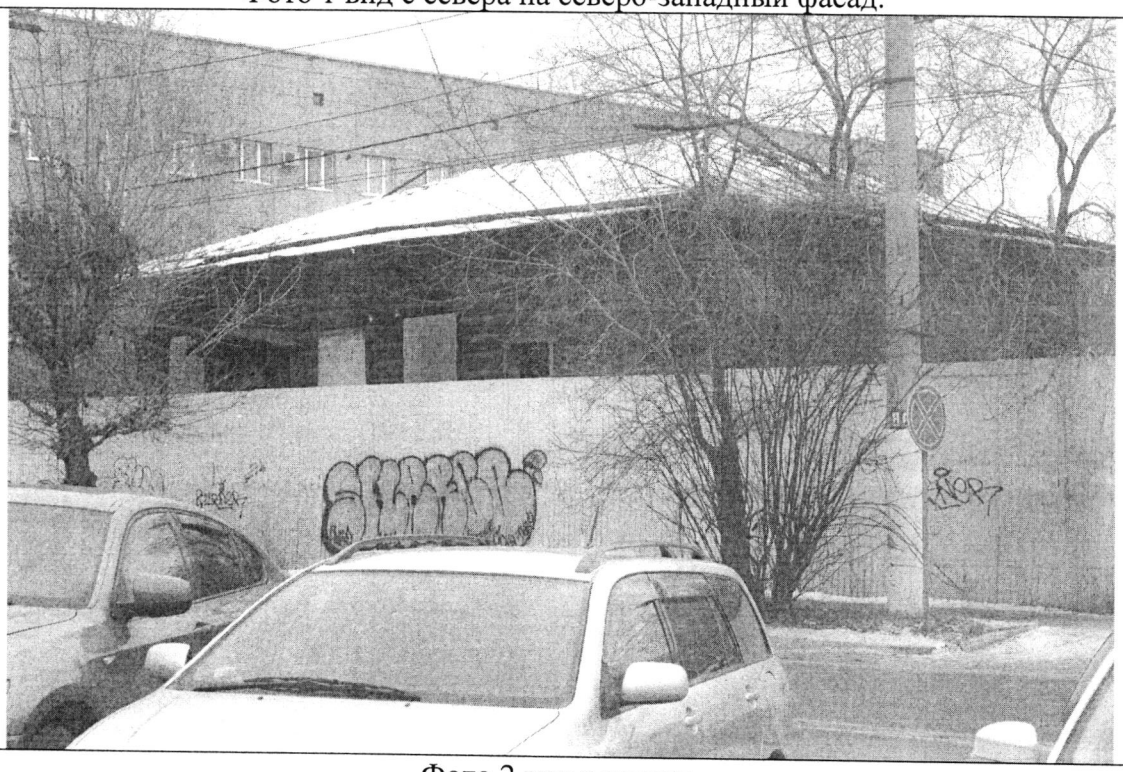


Фото 2 вид с запада.

Приложение № 3
к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному приказом Минкультуры России от 13.07.2020г.№ 774

Фотографическое изображение объекта культурного наследия

Фото 3, 4 2005г.

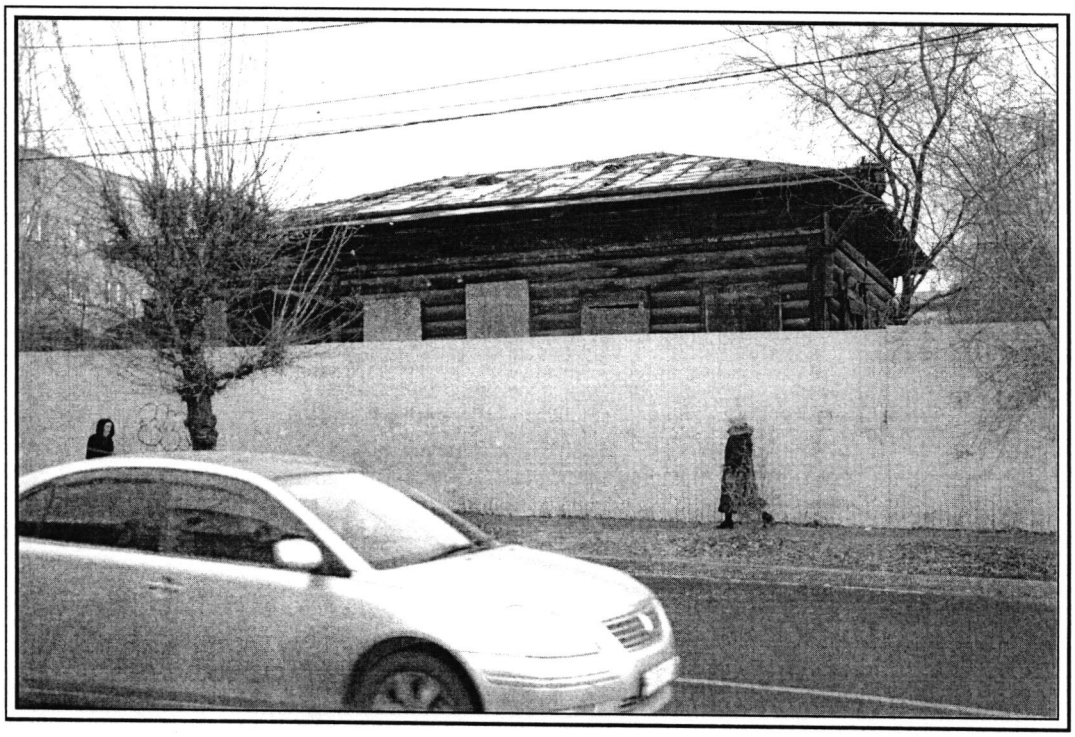
Экземпляр № 1

75	15	10	36	3	0	7	0	0	0	5

Регистрационный номер
объекта культурного наследия
в едином государственном реестре
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых, вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



16 . 12 . 2002-0

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом жилой Колесниковой Е.И.»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

Одноэтажный деревянный жилой дом выстроен в 1911году. Ориентирован протяженным фасадом вдоль улицы Бутина. В объемно-планировочном решении разделен поперечной продольной стеной на два помещения с отдельными входами на северо-восточном фасаде. Имел рубленный пониженный пристрой сеней с кладовыми, примыкающий к одному из

Консультант отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

_____Н.И. Хамина

входов на северо-восточном фасаде. В ряду городской застройки начала XX века жилыми домами с парадными входами через остекленную веранду или галерею, примыкающую к боковому фасаду, дом выделяется обустройством парадного входа на главном фасаде, ассиметрично расположенного в ряду оконных проемов. Фасады декорированы тонкой резьбой наличников, многослойной резьбой подзора и фриза по периметру. Декоративные насадки в оформлении водосточных труб дополняют архитектурный облик. Широкие окна на юго-западном и юго-восточном фасадах обеспечивают освещение продольно ориентированных помещений дома. Дом не используется с 2005 года. Данных об исторических событиях, связанных с объектом не выявлено.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

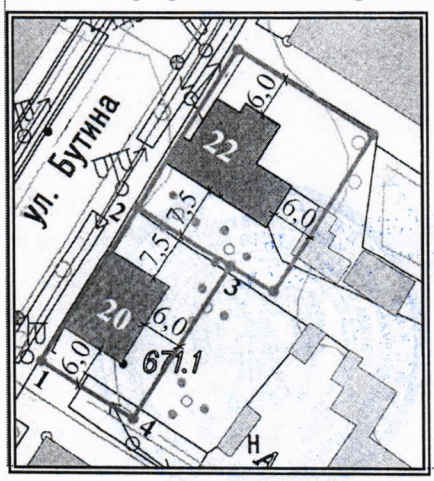
Решение малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993г. № 47 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (включен под № 47), Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 27671-р от 11.12.15г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 20

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Графическое отображение границ территории объекта культурного наследия



Территория памятника. (проект).

Описание границ от т. 1 до т.2 – северо-западная, по линии северо-западного фасада; от т.2 до т.3 – северо-восточная, на расстоянии 7,5 м от северо-восточного фасада (середина расстояния между ОКН); от т.3 до т.4 – юго-восточная, на расстоянии 6,0 м от юго-восточного фасада, от т.4 до т.1 – юго-западная, на расстоянии 6,0 м. от юго-западного фасада.

Границы территории объекта не утверждены.

Консультант отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

_____Н.И. Хамина

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 22.02.2021г. № 20-ОД (приложение 1).

I. Градостроительные характеристики.

I.1. Местоположение. В средней части застройки квартала по ул. Бутина. Главный северо-западный фасад фиксирует историческую красную линию застройки ул. Бутина.

I.2. Композиционная значимость. Рядовой элемент исторической застройки квартала ул. Бутина между улицами Чкалова и Костюшко-Григоровича.

I.3. Габариты, силуэт. Одноэтажный дом, с размерами прямоугольного плана 13 х 9 м. Силуэт сформирован вальмовой кровлей.

I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника. Наилучшее визуальное раскрытие памятника осуществляется с противоположной стороны ул. Бутина от ул. Костюшко-Григоровича до ул. Чкалова. Здание сохранило визуальные связи с объектами культурного наследия «Дом жилой Дупукалова» по ул. Бутина, 22, «Дом жилой Новикова А.А.» по ул. Бутина, 61 (адрес по Гос. списку ул. Чкалова, 119 – Бутина, 61), «1-я женская гимназия» по ул. Чкалова, 140, «Дом Ореловича, 1900» по ул. Бутина, 26, «Миссионерское училище» по ул. Чайковского, 12, «Кинотеатр «Родина» по ул. Чайковского, 14.

II. Архитектурные и конструктивные характеристики

II.1. Объемно-планировочная композиция. Деревянный жилой дом прямоугольный в плане на кирпичном цоколе. Дом разделен внутренней продольной и поперечной стеной. Парадный вход, выделенный перерубами, расположен по оси левого фланга главного фасада. Дополнительный вход предусмотрен на северо-восточном фасаде.

II.2. Крыша. Чердачная вальмовая, со слуховым окном на юго-восточном скате под двускатным покрытием. Покрытие кровли металлическое, с фальцевым соединением картин и настенными желобами. Водосточные воронки на главном фасаде в виде многогранного колена украшены декоративными насадками из просечного металла и накладными «розетками».

II.3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

II.3.1. Венчающий карниз. Широкий дощатый вынос прямоугольного сечения с профилированной вертикальной плоскостью и двурядным подзором. Верхний ряд подзора выполнен в виде ряда прямоугольных свесов, нижний ряд с пропильным рисунком растительного характера.

II.3.2. Фриз. По периметру дома, составлен из вертикальных пластин, разделенных рейкой. Верхняя часть пластины, с треугольными и трапециевидными выемками на боковых сторонах, с Х-образными и круглыми пропилами в средней части и ажурной резьбой по нижнему краю. Под карнизом фриз прижат рейкой с непрерывным рядом т-образных свесов.

II.3.3. Лопатки. На углах и перерубах. На главном фасаде лопатки филенчатые, с полукруглыми выступами на горизонтальных сторонах филенок.

II.3.4. Проемы. Прямоугольные. На юго-западном фасаде и правом фланге юго-восточного фасада проемы широкие 3-х частные.

II.3.5. Козырек парадного входа. Лучкового очертания, поддержан массивными резными кронштейнами. По контуру козырька подзор, прижатый рейкой мелкой резьбы. Козырек покрыт черным металлом с просечным краем и подшит калеванными досками. По оси козырька резной деревянный шпиль с «гирькой». По осям кронштейнов подзор козырька декорирован прямоугольным элементом с трапециевидными миниатюрными свесами и накладным бриллиантовым рустом.

II.4. Виды отделки фасадной поверхности. Открытый бревенчатый сруб. Цоколь с гладкой штукатуркой.

II.5. Заполнение проемов.

II.5.1. Оконные переплеты. Деревянные рамы с горизонтальным импостом в нижней

Консультант отдела государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

_____Н.И. Хамина

части, с фрамугой, 2-х и 3-х створные.

II.5.2. Парадный вход. Дверь деревянная филенчатая, 2-х створная, с двухстекольной фрамугой, отделенной от проема полосой мелкой объемной резьбы. Полотна расчленены в нижней трети накладными профилированными полочками–карнизами на две филенки. Карнизы снизу украшены полосой «сухариков» и поддержаны профилированными кронштейнами. Плоскость между кронштейнами декорирована накладными разорванными прямоугольниками с кругом в разрыве. Нижняя филенка выполнена в виде бриллиантового руста в профилированном обрамлении. Верхняя филенка декорирована по центру накладным прямоугольным элементом с полукруглым выступом на верхнем крае. Профилированное обрамление филенки имеет на углах прямоугольные уступы, украшенные накладным бриллиантовым рустом. Центр верхней части отмечен накладным элементом криволинейного сечения. Аналогичным элементом декорирован вверху нащельник. Низ полотен укреплен широкой профилированной накладкой.

II.5.3. Наличники. Лобань, в виде треугольного фронтона с плечиками и пропильными «ушами», увенчана профилированным карнизом с двумя рядами мелкой резьбы. Тимпан фронтона украшен накладными элементами: по оси – пропильный криволинейный симметричный, над стойками – геометрические, в форме ромбов. Фартук наличника криволинейного очертания, с круглым пропильным отверстием в центре, объединяет пикообразные свесы стоек с круглыми пропилами. Ставни деревянные 3-х филенчатые.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Зоны охраны не установлены

Всего в паспорте листов 4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края		Н.И. Хамина
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

13 . 12 . 2022 г.

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)