

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия

«Мужская гимназия»

(Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 46),

«Здание учебное»

(Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, 39а)

1. Дата начала проведения экспертизы: 10 января 2023 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 26 января 2023 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Иркутск
4. Заказчик экспертизы: Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Читинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФБГО ВО ЧГМА Минздрава России)
5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:
 - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; далее – «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» №569).
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
 - Договор от 28.12.2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы между ФБГО ВО ЧГМА Минздрава России и экспертом по проведению государственным историко-культурной экспертизы Прокудиным А.Н.

6. Сведения об эксперте:

Прокудин Александр Николаевич - образование высшее; специальность - архитектор; кандидат исторических наук; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) - 26 лет; доцент кафедры рисунка, основ проектирования и историко-архитектурного наследия ИрННТУ (Иркутский национальный исследовательский технический университет), государственный эксперт по

проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2020 г. № 1108 по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;* проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Прокудин А.Н. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

8. Отношения к заказчику: эксперт Прокудин А.Н. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы: документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проектировании благоустройства территории Медгородка ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России. Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, 39а» (г. Иркутск, 2022 г., ООО Научно-исследовательская проектная реставрационная фирма «ТРАДИЦИЯ», шифр 1664/22) (далее также – ПД).

10. Цели экспертизы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия «Мужская гимназия» (Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 46) (далее

также – ОКН1), «Здание учебное» (Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, 39а) (далее также – ОКН2) при проведении земляных, строительных работ (работ по благоустройству территории Медгородка ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России).

11. Перечень документов, представленных заявителем:

11.1. ПД - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проектировании благоустройства территории Медгородка ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России. Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, 39а»¹.

¹ Содержание ПД:

1. Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.
 - 1.1. Сведения о заказчике
 - 1.2. Наименование объекта культурного наследия, на участке которого планируется проведение работ
 - 1.3. Ситуационная схема
 - 1.4. Кадастровая карта
 - 1.5. Зоны охраны ОКН
 - 1.6. Описание границ территории
 - 1.7. Исходно-разрешительная документация
 - 1.8. Сведения о ранее выполненной научно-исследовательской документации
 2. Историко-архивные и библиографические сведения. Сведения о текущем состоянии ОКН
 - 2.1. Краткая историческая справка
 - 2.2. Краткое описание архитектурного и конструктивного решений объектов
 - 2.3. Краткое описание особенностей ОКН
 - 2.4. Описание существующего облика территории
 - 2.5. Фотофиксация облика территории до работ по капитальному ремонту улицы Горького и благоустройству территории Медгородка
 3. Сведения о планируемых работах при проектировании благоустройства территории Медгородка
 - 3.1. Схема генплана (приложение №1)
 - 3.2. Этапы работ по благоустройству территории, (приложение №2)
 - 3.3. Общестроительные работы
 - 3.4. Озеленение
 - 3.5. Наружное освещение
 - 3.6. Малые формы
 4. Нормативная документация
 5. Сведения о работах по капитальному ремонту улицы Горького
 6. Заключение о влиянии строительных работ на ОКН
- Задание на проведение работ по сохранению ОКН № 10-18 от 10.12.2018 г., выданное Государственной службой по охране ОКН Забайкальского края
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 17-21 от 12.12.2021 г., выданное Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края
- Лицензия № МКРФ 02942 от 14.10.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Приказ № 2372 от 26.12.2018 г.

11.2. «Эскизный проект благоустройства территории Медгородка ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России» (г. Иркутск, 2022 г., ООО НПРФ «ТРАДИЦИЯ», шифр 42-2022 ГП) (далее также – ПД-1).

11.3. Научно-реставрационный отчет. Объект культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия», Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 46 (г. Иркутск, 2020 г., ООО НПРФ «ТРАДИЦИЯ», шифр 1592/19).

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрение документации, представленной Заказчиком на экспертизу;
- исследование места расположения ОКН, градостроительной ситуации²;
- сравнительный анализ представленных документов;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- отсутствует.

15. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

15.1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - М.: Стандартинформ, 2014.

15.2. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

15.3. Материалы публичной кадастровой карты г. Читы.

15.4. Государственный список недвижимых памятников истории и культуры местного значения (Приложение №1 к решению малого Совета областного Совета народных депутатов от 04.03.1993 г. №47).

15.5. «Техническое заключение № 02-2022 по результатам технического обследования конструкций и элементов благоустройства ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, 39а (г. Чита, 2022 г., ООО СК «КАПИТЕЛЬ»).

16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

ПД разработана с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия («Мужская гимназия» (Забайкальский край. Г. Чита, ул. Бабушкина, 46), «Здание учебное» (Забайкальский край. Г. Чита, ул. Горького. 39а)) при

² С использованием материалов ПД, материалов интернет-ресурса.

проведении работ по благоустройству территории Медгородка ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России³.

16.1. Общие сведения об объектах культурного наследия, о границах их территорий и зонах охраны.

16.1.1. Сведения о местоположении объектов культурного наследия и земельного участка предполагаемых работ по благоустройству территории.

Объекты культурного наследия («Мужская гимназия» и «Здание учебное») расположены в центральной части города на территории Медгородка (ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России), занимающего большую часть квартала, ограниченного улицами: Балябина, Горького, Бабушкина, Ленинградская. Оба здания, занимая рядовое положение в застройке лицевых сторон квартала, поставлены с отступами от исторических красных линий застройки. При этом ОКН1 («Мужская гимназия») обращен главным юго-западным фасадом на ул. Бабушкина, а ОКН2 («Здание учебное») обращен главным юго-восточным фасадом на ул. Горького.

16.1.2. Сведения об объектах культурного наследия.

ОКН1 - «Мужская гимназия» - объект культурного наследия регионального значения (в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зарегистрирован под номером 231210000840005 (Приказ Минкультуры России от 3 октября 2011г. №954)).

Представляет собой двухэтажное, кирпичное, Ш-образное в плане здание. В проработке, декоративном оформлении оштукатуренных фасадов использованы приемы и элементы классицизма. Протяженный, симметричный

³ Документация разработана на основании договора № 1664/22 от 10.11.2022 г. между ООО НПРФ «Традиция» и Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Читинская государственная медицинская академия» Министерства здравоохранения Российской Федерации (ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России), с учетом требований Федерального Закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г, (ст. 36, п. 3), требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Исходно-разрешительная документация ПД:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 10-18 от 10.12.2018г., выданное Государственной Службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края;
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 17-21 от 12.12.2021г., выданное Государственной Службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края;
3. Технический паспорт БТИ от 19 октября 2005г.;
4. Охранное обязательство № 195 от 05.06.2006г, выданное Комитетом культуры Читинской области;
5. Кадастровый паспорт здания по ул. Горького, 39а, инвентарный номер 6622/А.
6. Акт осмотра здания-памятника «Учебное здание» по ул.Горького 39а, №20-22 от 19 августа 2022г.

главный юго-западный фасад раскрепован тремя ризалитами – боковыми и центральным. Центральный (с основным входом в здание) дополнен собственным ризалитом, который в уровне второго этажа выделен «портиком» (из трехчетверных колонн), а в уровне крыши – аттиковой стенкой с размещенной в центре цифровой композицией с датой «1894»⁴.

ОКН2 - «Здание учебное» - выявленный объект культурного наследия. «... Обладает художественной ценностью и имеет особое значение для истории и культуры Забайкальского края».

Представляет собой крупное, П-образное в плане здание переменной этажности (2-3 этажа), в проработке фасадов которого применены элементы и приемы, свойственные позднему периоду советского неоклассицизма. Симметричный главный, юго-восточный фасад выделен ризалитом, через который устроен парадный вход в здание. Поверхность ризалита почленена пилястрами и завершена гладким фризом (с рельефными буквами надписи «Государственная медицинская академия») и профилированным карнизом. Бетонная площадка крыльца парадного входа, «обведенного» порталом с карнизным пояском, выполнена на ширину ризалита.

В задании на проведение работ по сохранению ОКН2 № 17-21 от 12.12.2021 г. содержится проект предмета охраны, в котором отмечен пункт – «Раздел IV Благоустройство, п. IV.1 Ограждение. По периметру участка металлический забор с кирпичным оштукатуренным цоколем и квадратными столбами, с поясом прямоугольного сечения, в верхней части, и пирамидальным завершением на возвышении».

16.1.3. Сведения о территории объектов культурного наследия.

Границы территории ОКН1 утверждены приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 27.12.2018 г. № 4-НПА⁵.

Зоны охраны ОКН1 не установлены.

Границы территории ОКН2 не утверждены в установленном порядке. В задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 10-18 от 10.12.2018 г. приведено следующее описание границ территории

⁴ В ПД приведена краткая историческая справка со сведениями об авторе проекта (Рузовском), о начале и окончании строительства и о его последующем использовании. «В настоящее время из комплекса застройки мужской гимназии сохранилось лишь 2-х этажное кирпичное здание, используемое Государственной медицинской академией под учебный корпус. В середине XX века участок начал застраиваться по периметру корпусами медицинского института, в дальнейшем ставшего академией».

Предмет охраны ОКН1 представлен в приложении к охранному обязательству № 28-09 от "14" апреля 2009 г. (в виде описи архитектурно - художественных элементов фасадов и интерьеров).

⁵ В ПД приведена копия Приложения №11 к приказу от 27.12.2018 г. № 4-НПА с планом границ территории объекта культурного наследия, координатами поворотных точек границы, режимом использования территории.

объекта культурного наследия (проект): «от т.1 до т.2 – юго-восточная, по линии ограждения вдоль ул. Горького; от т.2 до т.3 - юго-западная, на расстоянии 6,0 м. от юго-западного фасада западного крыла; от т.3 до т.4 - северо-западная, на расстоянии 6,0 м от северо-западного фасада крыльев; от т.4 до т.1 - северо-восточная, на расстоянии 6,0 м. от северо-восточного фасада северного крыла».

16.2. Сведения о земельном участке, о существующей застройке территории Медгородка.

Земельный участок с кадастровым номером 75:32:030757:0007 (категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для целей народного образования), площадью 40944,0 м², занимает основную часть квартальной территории. Кроме объектов культурного наследия на участке расположены также: учебный корпус – со стороны ул. Балябина (не является ОКН), храм Святителя Луки Симферопольского, два общежития, спортивный корпус, хозяйственные постройки, трансформаторные подстанции.

В ПД приведено описание существующего состояния застройки территории Медгородка. «По периметру участка, за исключением улицы Балябина и верхней части улицы Ленинградской, устроена каменная ограда с металлическим заполнением. Ограда включена в проект «Предмета охраны» выявленного объекта культурного наследия «Здание учебное», в «Предмет охраны» объекта культурного наследия «Мужская гимназия». Верхнюю угловую часть квартала (по улицам Ленинградской и Балябина) занимает жилая застройка. Здесь ограждение частично глухое металлическое, бетонное (в районе хозяйственных построек), также устроена современная металлическая ограда.

Главный учебный корпус по ул. Горького, 39а расположен с отступом от красной линии застройки. Вход в здание устроен непосредственно с улицы и представляет небольшой открытый курдонер. Крыльцо главного входа, высотой в шесть ступеней, выполнено на ширину центрального ризалита. С обеих сторон к крыльцу примыкают звенья ограды. Входы в два других учебных корпуса находятся непосредственно на территории Медгородка. Два здания общежитий с левой и правой сторон территории по ул. Бабушкина фиксируют угловые границы участка.

На территорию Медгородка ведут два въезда: основной – со стороны ул. Ленинградской, второй с ул. Горького. Проезды соединяются между собой и проходят через центральную часть территории. Анализ сложившейся сети проездов показал, что проезды нижней части участка не требуют корректировки, а в верхней части дворовой территории необходимо переустройство, т.к. проезды пересекают центральную зеленую зону. Выше по ул. Ленинградской имеется въезд на территорию гаражей, через которую возможно проехать в хозяйственную зону. Для пешеходов на территорию имеется девять входов.

Площадь озеленения территории составляет 30%. Видовой состав и состояние существующих насаждений разнообразен. Ориентировочно, половина посадок 40-50 летней давности. Множество тополей требуют удаления. Большей части деревьев и кустарников необходимо кронирование. Размещение и компоновка новых посадок на территории объекта за последние годы

производилась стихийно, без продуманной планировки, без учета объёмно-пространственной композиции.

Необходимо провести благоустройство территории - комплекс мероприятий, предусматривающий полную или частичную замену деревьев, кустарников, цветников, газонов, оборудования и малых архитектурных форм. При этом требуется учитывать функциональную схему территории, объёмно-пространственную структуру, тип насаждений и их композиционную роль» (п.11, 1).

16.3. Сведения о планируемых работах при проектировании благоустройства территории Медгородка.

«Задачей проекта является преобразование внешнего облика, создание условий для удобной эксплуатации прилегающей к объектам культурного наследия территории, формирование эстетического облика территории Медгородка».

16.3.1. Сведения о планируемых этапах проведения работ.

Выполнение работ по благоустройству территории Медгородка предусмотрено проектом три этапа.

«Первый этап определен для устройства основного въезда на территорию со стороны улицы Балябина. Площадь участка в границах первого этапа – 0,8537 га. Второй этап выделен для благоустройства центральной части территории. Площадь участка в границах второго этапа - 1,4337 га. Третий этап включает уже реализованный проект благоустройства территории 2019г. Площадь участка в границах третьего этапа - 1,8070 га. Площадь ранее благоустроенного участка - 1,07 га. Границы этапов сформированы в соответствии с проектом вертикальной планировки, с учетом возможности проведения и завершения работ в пределах каждого этапа»⁶.

16.3.2. Сведения о видах работ.

«Общестроительные работы: выделение производственной зоны (гаражи, ЦТП, склады), с организацией дорожного движения; вертикальная планировка территории с учетом существующего рельефа, выполнением планировочных работ в местах его нарушения, а также с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений; организация водоотвода с покрытия проездов, дорожек, тротуаров и площадок; ремонт существующего асфальтобетонного покрытия, демонтаж бордюрного камня, устройство нового асфальтобетонного покрытия, установка бортовых камней; ремонт покрытия тротуаров и устройство новых пешеходных дорожек.

Адаптация окружающей среды: выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Озеленение: обновление системы озеленения с соблюдением максимального сохранения существующих посадок, подбором устойчивого ассортимента растительности, характерных для природы Забайкальского края;

⁶ Схема этапов благоустройства приведена в приложении к ПД, а также к Акту экспертизы.

удаление всех устаревших деревьев, удаление или перенос лишних деревьев и кустарников в загущенных насаждениях, кронирование, санитарная обрезка, корчевка пней; посадка новых деревьев и кустарников; устройство газонов с восстановлением травяного покрова, цветочного оформления из однолетних и многолетних культур.

Наружное освещение: замена устаревших и установка новых опор освещения, с учетом светодиодных светильников, установленных при проведении работ по благоустройству участка территории Медгородка в 2019 году.

Малые формы: устройство зон отдыха с установкой малых форм (скамеек и урн)».

16.3.3. Сведения о работах по капитальному ремонту ул. Горького.

Проанализировав ситуацию, сложившуюся в результате проведенных работ по благоустройству ул. Горького (п. 11.3) и имеющую отношение к элементу (ограждению), являющимся предметом охраны объекта культурного наследия, в ПД уделено этому особое внимание.

«1. В связи с повышением уровня отметки тротуара, часть ограждения, являющегося предметом охраны, получила функцию подпорного сооружения. Конструкция ограды не отвечает требованиям, предъявляемым к подпорной стенке, которую она по факту выполняет. Ограда предназначена нести только собственный вес. В результате возможны искривления оси кирпичной кладки забора (выпучивание), наклон столбов забора в сторону участка Заказчика под воздействием горизонтальных сил со стороны массива грунта. При этом возникают силовые трещины в примыкании секций кирпичных стен к колоннам, а также в средней части секций со смещением рядов кладки и выколом кирпича с дальнейшим его разрушением;

2. В результате выполненных работ по укладке тротуарной плитки в пяти пролетах ограждения отметка тротуара поднята настолько, что в наивысшей точке подъема покрытия отметка верха тротуара на 2-3 сантиметра превышает высоту цоколя ограды. Искажен облик исторической ограды, утрачен эстетический вид ограды протяженностью почти целый квартал от ул. Бабушкина до ул. Балябина.

3. Проходы на территорию ФГБОУ ВО ЧГМА не обеспечены. На первом проходе, расположенном рядом с общежитием №4 тротуарная плитка оборвана на грани проема. На втором проходе, расположенном рядом с ЧГМА, высота тротуара поднята более чем на 30 см. Торцевая часть конструкции дорожной одежды тротуара ограничена доской толщиной 25 мм. Доска прогнулась, основание тротуарной плитки из песка просеивается в щели, тротуарная плитка просаживается, образуя отрицательный уклон. В связи с интенсивным использованием второго прохода, сотрудниками Мед.академии выполнены работы по устройству временных деревянных ступеней. Доступ маломобильных групп граждан при этом ограничен. Повышение отметок тротуаров ведет к проникновению массовых потоков ливневых вод на территорию объектов культурного наследия.

4. Согласно приложению к охранному обязательству №195 от 05 июня 2006 года предметами охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание учебное», по ул. Горького 39а, является, в том числе элемент главного фасада – крыльцо. Лестница центрального входа в здание ФГБОУ ВО ЧГМА облицована мраморными плитками. При производстве работ по устройству тротуара демонтирована часть мраморной нижней ступени лестницы, частично повреждена мраморная облицовка ступеней».

16.3.4. Заключение о влиянии строительных работ на объекты культурного наследия. Рекомендации по устранению нарушений.

«1. В местах значительных перепадов высот, вдоль исторической ограды, между уровнем тротуара и грунта на территории Медакадемии предусмотреть демонтаж кладки и устройство железобетонного участка ограждения.

2. Для восстановления исторического облика ограды, выполнить демонтаж пяти наиболее «пострадавших» при реконструкции улицы Горького пролетов ограды с металлическими решетками. Произвести воссоздание пяти пролетов ограды, восстановить утраченную высоту цоколя демонтируемых звеньев с учетом общего рисунка ограждения на рельефе улицы Горького. Восстановить высоты кирпичных столбиков демонтируемого участка ограждения путем перекладки верхней части столбиков и наверший, либо устройство железобетонных столбиков (определяется при проведении инженерного обследования ограждения).

3. Зачеканить трещины кирпичной кладки ограды с восстановлением штукатурного слоя и последующей окраской.

4. Демонтировать тротуарную плитку.

5. Решить примыкания тротуарной плитки к объектам культурного наследия: ограде и крыльцу нанесением гидроизоляционного материала.

6. Разобрать траншею вдоль ограды с двух сторон и крыльца, очистить поверхности стен от деструктивного материала, оштукатурить цементно-песчаным раствором, Траншеи засыпать с послойным уплотнением.

7. Выполнить переходы с тротуара на территорию ФГБОУ ВО ЧГМА. плиткой по цементно-песчаной смеси. Восстановить доступ маломобильных групп населения устройством пандуса.

8. Восстановить частично демонтированные и поврежденные элементы облицовки лестницы.

9. В результате капитального ремонта улицы Горького возникла необходимость корректировки согласованного эскизного проекта генерального плана территории Медгородка»⁷.

Вывод ПД: «Работы по благоустройству территории Медгородка не наносят вред объектам культурного наследия, расположенным на данной территории, не нарушают предмет охраны. Благоустройством подчеркиваются особенности объектов, максимально сохраняется растительность, вертикальная планировка выполняется с

⁷ Выводы заключения и рекомендации подтверждены приведенной в ПД фотофиксацией.

учетом существующего рельефа, организуется водоотвод с покрытий проездов, дорожек, тротуаров и площадок».

17. Обоснование выводов экспертизы.

В представленной на экспертизу ПД всесторонне проанализирована ситуация проектирования благоустройства территории Медгородка ФГБОУ ВО ЧГМА в г. Чите. Выводы об исключении возможности негативного влияния на объекты культурного наследия и об отсутствии угрозы повреждения, нарушения их целостности при проведении работ по благоустройству территории – аргументированы.

Характер, состав, содержание проектируемых работ по благоустройству территории Медгородка указывают на отсутствие необходимости осуществлять специальные работы (мониторинг) для ОКН1, ОКН2. Вместе с тем, представляется целесообразным учесть разработанные в ПД рекомендации по устранению нарушений, выявленных в результате проведенных работ по благоустройству ул. Горького.

18. Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия - «Мужская гимназия» (г. Чита, ул. Бабушкина, 46), «Здание учебное» (г. Чита, ул. Горького, 39а) - при проведении земляных, строительных работ (работ по благоустройству территории Медгородка ФГБОУ ВО ЧГМА Минздрава России в границах земельного участка с кадастровым номером 75:32:030757:0007) - возможно (положительное заключение).

Эксперт:

Прокудин А.Н.

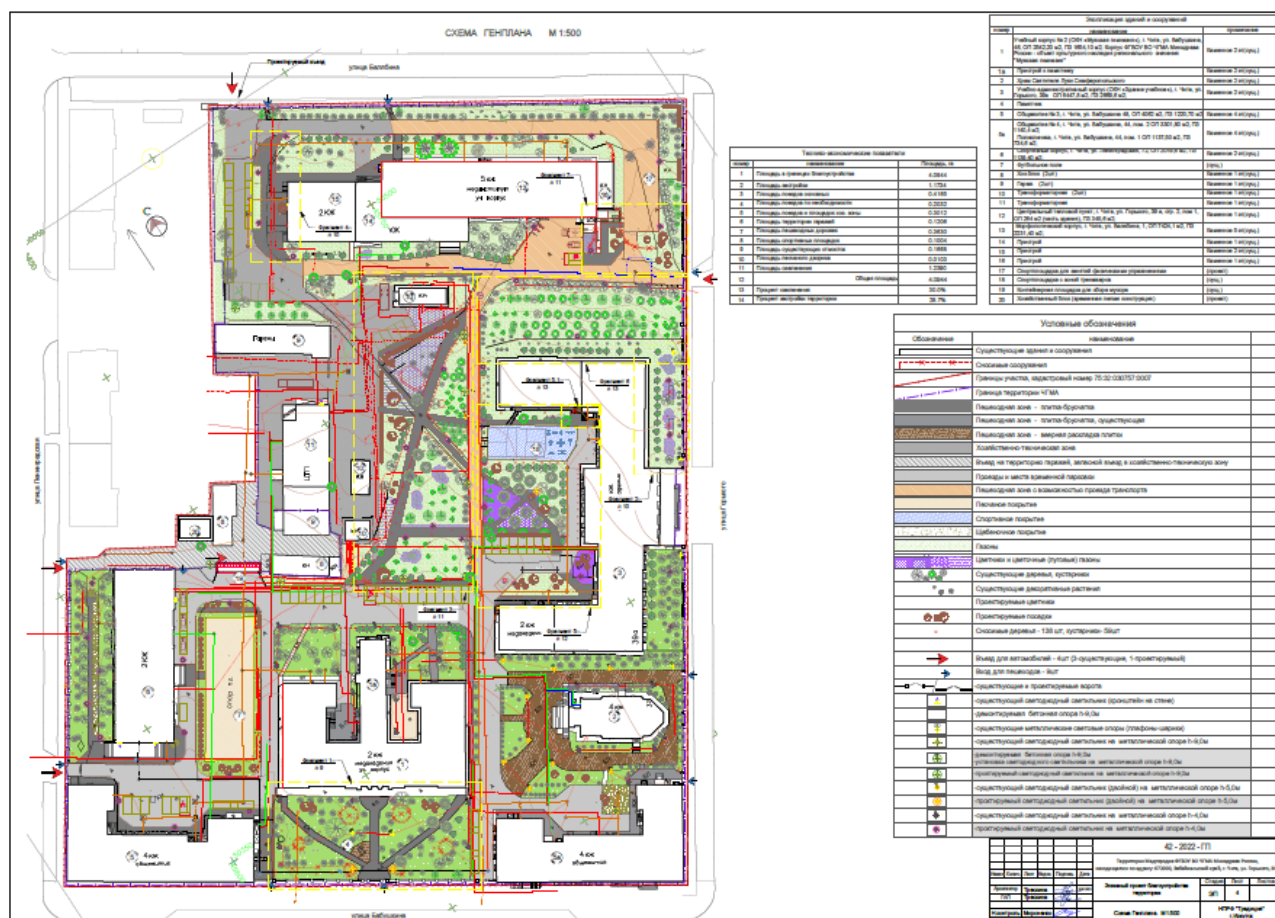
Дата оформления акта: 26.01.2023 г.

19. Приложения:

Фрагменты материалов проектной документации (ПД)

Фрагменты материалов проектной документации (ПД)

Эскизный проект благоустройства территории. Схема генплана. М 1:500



Фрагменты материалов проектной документации (ПД)

Схема этапов строительства. М 1:500

