

**ООО ТАПМ «Читаархпроект»**

лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

**Заказчик:** Потемкин А.Ю.

**2- 2023 ПЗО.2**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия**

*«Дом доходный»*, расположенного по адресу:

Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 88

**Том 2**

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

**Директор ООО ТАПМ «Читаархпроект»**



**М.Н. Лиханова**



г. Чита, 2023 г.

**Проект зон охраны объекта культурного наследия**

**«Дом доходный», расположенного по адресу:**

**Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 88**

**2-2023 Том 2**

**Состав научно-проектной документации**

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка	Арх. № комплета дата	Примечание
Том 1	Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия	ПЗО.1		
Том 2	Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны	ПЗО.2		

Главный инженер проектов



Лиханова М.Н.

Исполнила



Дерига К.А

**Заказчик: Потемкин А.Ю.**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия**

**«Дом доходный», расположенного по адресу:**

**Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 88**

**2-2023**

**Том 2**

**Авторский коллектив**

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Лиханова М.Н.	Главный инженер проектов	Автор
Дерига К.А.	Архитектор	Автор

## Содержание

Состав научно-проектной документации .....	2
Авторский коллектив .....	3
Содержание .....	4
Введение .....	6
Общая часть .....	8
1. Территория объекта культурного наследия .....	8
1.1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 88. 8	
Схема границ территории памятника ОКН «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 88. ....	9
1.2. Проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ОКН .....	10
1.2. Зоны охраны объектов культурного наследия .....	11
1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны .....	12
Схема зон охраны ОКН «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 88. ....	13
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 88. ....	14
2.1. Охранная зона (ОЗ) ОКН .....	14
Схема границ охранной зоны ОКН «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 88. ....	15
2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) ОКН .....	16
Схема границ ЗРЗ 1(1) ОКН «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 88. ....	17
Схема границ ЗРЗ 1(2) ОКН «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 88. ....	18
2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) ОКН .....	19

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН.....	20
Перечень нормативных актов, документов и библиографических источников .....	22

## Введение

Проект зон охраны объекта культурного наследия выполнен в соответствии с Договором № 2 от 11.01.2023 г. Заказчик по договору – Потемкин А.Ю.

Работа выполнена ООО ТАПМ «Читаархпроект» на основании лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 88, разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предметом исследования является часть территории квартала территории квартала в границах улиц: Бабушкина (бывш. Бульварная) – Курнатовского (бывш. Албазинская) - Хабаровская – Богомягкова (бывш. Мариинская) , на которой расположен ОКН «Дом доходный».

Задачей является определение границ зон охраны ОКН и установление режима использования земель и земельных участков, ограничений хозяйственной деятельности и строительства, определение требований к реконструкции существующих зданий и сооружений, регламентов в отношении нового строительства в квартале. При разработке проекта зон охраны проанализирована и учтена следующая нормативно-методическая документация:

- ГОСТ Р 59124-2020 "Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны";
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических

населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, "Спецпроектреставрация", Москва, 1990 г.).

При разработке использованы следующие материалы:

- ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г.;
- Малая энциклопедия Забайкалья. Т Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск: Наука, 2016.;
- Научно-исследовательская документация «ГУК Центр по сохранению историко-культурного наследия читинской области»;
- исследования краеведа Лобанова В. Г.;
- натурные обследования,
- современная фотофиксация.

## Общая часть

### 1. Территория объекта культурного наследия

На основании проведенных исследований и согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

#### **1.1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 88.**

Границы территорий ОКН предлагается установить по следующим границам.

*Текстовое описание границ:*

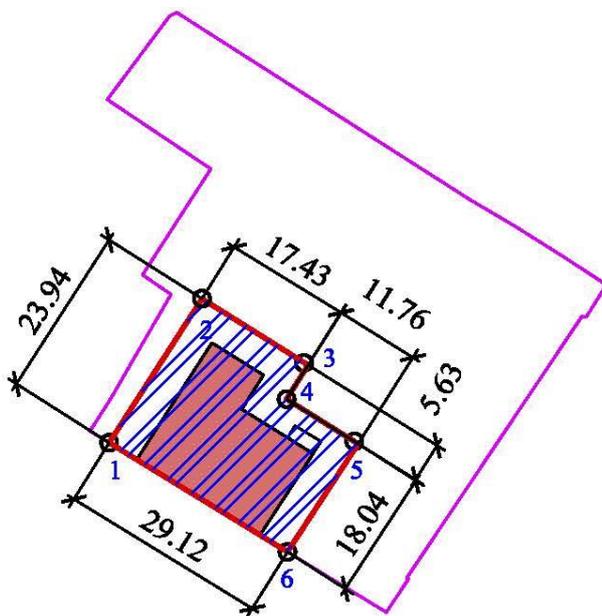
Северо-западная граница - на расстоянии 4,5 от северо-западного фасада между точками 1 и 2;

Северо-восточная граница - на расстоянии 4,5 от контура стен северо-восточного фасада между точками 2-3 и 4-5 ;

Юго-восточная граница - на расстоянии 4,5 от контура стен юго-восточного фасада между точками 3 – 4 и 5-6;

Юго-западная граница - красная линия застройки ул. Бабушкина между точками 6 и 1

**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ОКН  
«ДОМ ДОХОДНЫЙ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ  
КРАЙ, г. ЧИТА, ул. БАБУШКИНА, 88.**



**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Территория ОКН
○ <sub>2</sub>	Характерная (поворотная) точка границы территории ОКН

**Координаты границы территории ОКН**

№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние
1	657873.98	2350422.15	
2	657894.11	2350434.62	23.94м
3	657884.82	2350449.36	17.43м
4	657880.05	2350446.36	5.63м
5	657873.79	2350456.31	11.76м
6	657858.65	2350446.51	18.04м
1	657873.98	2350422.15	29.12м

## **1.2. Проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ОКН.**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территориях объектов культурного наследия регионального значения (далее - памятники):

1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятников объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

## **1.2. Зоны охраны объектов культурного наследия**

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972, систему зон охраны объектов культурного наследия составляют: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В рамках данного проекта для ОКН «Дом доходный», расположенного по адресу г. Чита, ул. Бабушкина, д. 88. определен следующий состав зон охраны:

*Охранная зона - ОЗ*

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 – ЗРЗ-1(1)*

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 – ЗРЗ-1(2).*

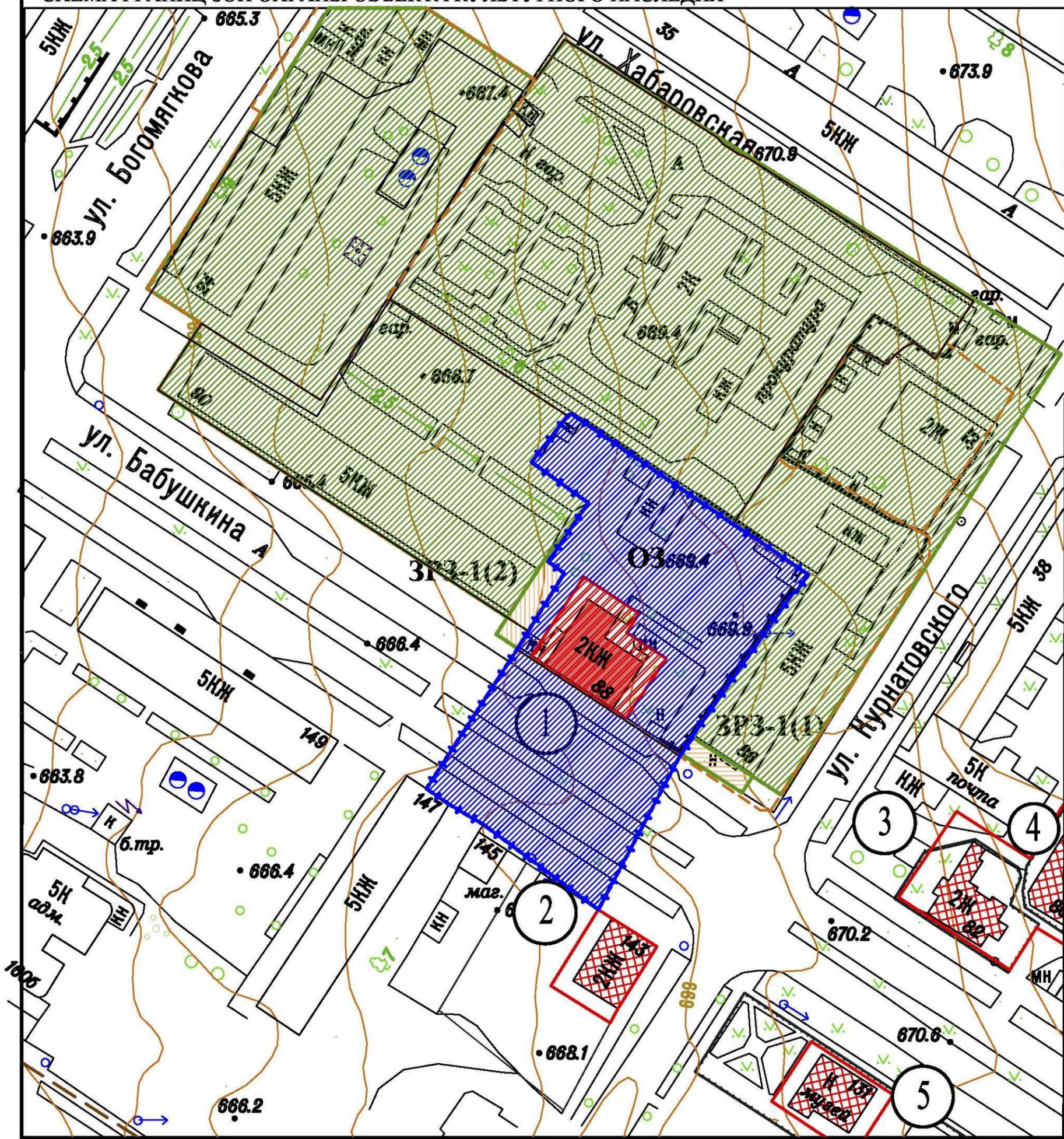
*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 – ЗРЗ-2.*

### **1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны**

Режимы использования зон охраны объектов культурного наследия назначены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия: Специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования.

В связи с этим в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия для установленных данным проектом территорий зон охраны определены режимы использования территорий и градостроительные регламенты.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Границы участков по кадастров. учету
	Существующие строения
	Объекты культурного наследия
	Территория памятника
	Охранная зона памятника
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1(1)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1(2)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование
1	Дом доходный ул.Бабушкина, 88
2	Дом казачьего войска ул.Бабушкина,143
3	Усадьба Лукина В.М. Дом жилой
4	Усадьба Лукина В.М. Флигель
5	Дом Стрельцова Г.Д. ул. Бабушкина, 139
6	Дом жилой Животовского ул.Бабушкина, 72

**2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ОКН «Дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 143.**

### **2.1. Охранная зона (ОЗ) ОКН.**

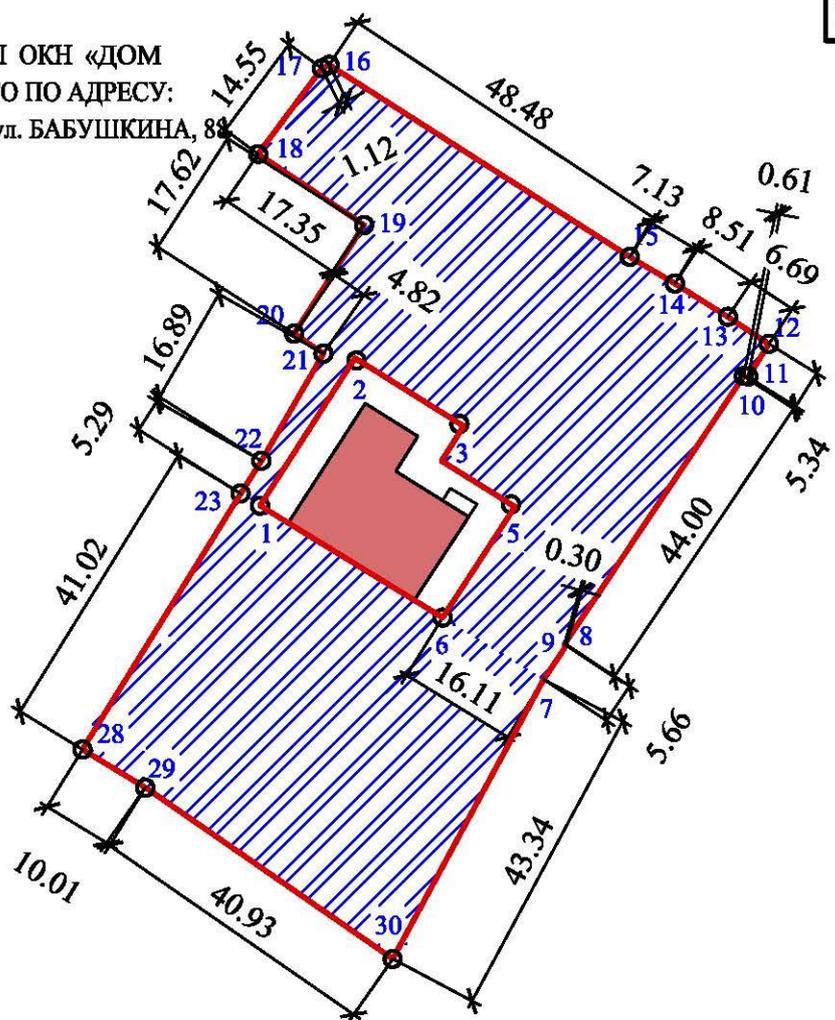
Охранная зона ОЗ назначается в целях сохранения ОКН, сохранения возможности визуального восприятия главных фасадов и силуэта ОКН, регенерации историко-архитектурной среды, под охранную зону предлагается отвести территорию, исторически принадлежавшую ОКН «Дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 143: кадастровый участок 75:32:030802:9.

Размер охранной зоны продиктован условиями восприятия наиболее ценных элементов памятника, составляющих предмет охраны. В данном случае это – приоритет элементов фасадов по ул. Бабушкина и ул. Курнатовского.

#### ***Границы охранной зоны ОЗ ОКН:***

Внутренние границы ОЗ устанавливаются по границам территории ОКН. Внешние границы – по границам кадастрового участка 75:32:030802:9.

СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОКН «ДОМ ДОХОДНЫЙ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, г. ЧИТА, ул. БАБУШКИНА, 88



Координаты границы охранной зоны ОКН

№ точки	Система координат МСК-75			№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние		X	Y	Расстояние
внешние границы				8	657854.91	2350463.33	0.30м
22	657880.06	2350421.91		7	657850.19	2350460.21	5.66м
21	657894.71	2350430.32	16.89м	30	657811.98	2350439.75	43.34м
20	657897.45	2350426.36	4.82м	29	657835.24	2350406.42	40.93м
19	657912.29	2350435.85	17.62м	28	657840.61	2350397.64	10.01м
18	657922.01	2350421.47	17.35м	23	657875.58	2350419.08	41.02м
17	657933.70	2350430.12	14.55м	22	657880.06	2350421.91	5.29м
16	657934.20	2350431.13	1.12м	внутренние границы			
15	657907.95	2350471.89	48.48м	1	657873.98	2350422.15	
14	657907.95	2350478.01	7.13м	6	657858.65	2350446.51	16.11м
13	657899.75	2350485.21	8.51м	5	657873.79	2350456.31	18.04м
12	657896.05	2350490.78	6.69м	4	657880.05	2350446.36	11.76м
11	2350490.78	2350487.96	5.34м	3	657884.82	2350449.36	5.63м
10	657891.66	2350487.38	0.61м	2	657894.11	2350434.62	17.43м
9	657855.00	2350463.04	44.00м	1	657873.98	2350422.15	23.94м

## **2.2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН**

Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности предлагается назначить с тремя подзонами

### ***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 с подзонами 1 и 2***

ЗРЗ-1(1) проектом предлагается установить на части смежного участка, прилегающего к ОЗ с юго-восточной стороны вдоль линии застройки. На участке располагается двухэтажная пристройка к зданию института «Забайкалжельдопроект» - филиала института «Росжельдопроект». Этажность на территории установить в 2- этажа.

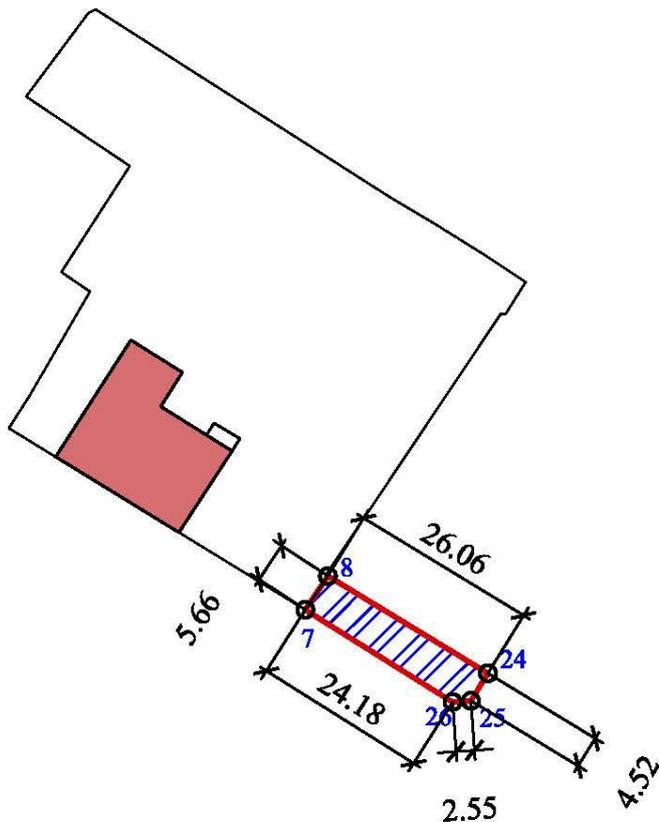
ЗРЗ-1(2) проектом предлагается установить на части смежного участка, прилегающего к ОЗ с северо-западной стороны вдоль линии застройки ул. бабушкина. На участке располагается одноэтажная пристройка к многоквартирному жилому дому по ул. Бабушкина,90. Этажность на территории установить в 2- этажа.

### ***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2***

ЗРЗ-2 проектом предлагается установить на остальной территории квартала, застроенных, в основном, 5-ти этажными жилыми и административными зданиями. 2 здания на территории – 2-х этажные. В настоящее время историческая значимость территории утрачена в связи с новой застройкой, границы усадеб не сохранились. Этажность на территории установить в 5 этажей исходя из сложившейся застройки и условий сохранения восприятия ОКН на сложившемся уровне.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗРЗ 1 (1)

ОКН «ДОМ ДОХОДНЫЙ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, г. ЧИТА, ул. БАБУШКИНА, 88.



Условные обозначения

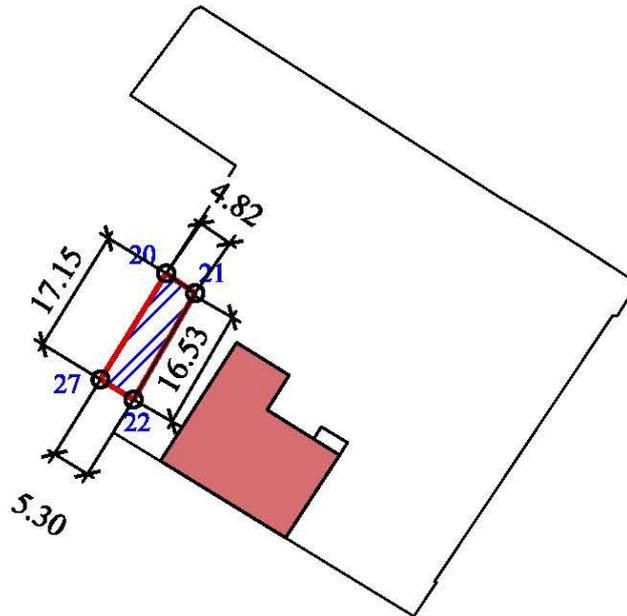
Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Граница ЗРЗ 1 (1)
	Характерная (поворотная) точка границы ЗРЗ

Координаты границы территории ОКН

№ точки	Система координат МСК-75			№ точки	Система координат МСК-75		
	Х	У	Расстояние		Х	У	Расстояние
7	657850.19	2350460.21					
8	657854.91	2350463.33	5.66м				
24	657841.30	2350485.56	26.06м				
25	657837.44	2350483.19	4.52м				
26	657837.26	2350480.65	2.55м				
7	657850.19	2350460.21	24.18м				

## СХЕМА ГРАНИЦ ЗРЗ 1 (2)

ОКН «ДОМ ДОХОДНЫЙ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, г. ЧИТА, ул. БАБУШКИНА, 88.



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Граница ЗРЗ 1 (2)
	Характерная (поворотная) точка границы ЗРЗ

## Координаты границы территории ОКН

№ точки	Система координат МСК-75			№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние		X	Y	Расстояние
22	657880.06	2350421.91					
21	657894.71	2350430.32	16.53м				
20	657897.45	2350426.36	4.82м				
27	657897.45	2350426.36	17.52м				
22	657880.06	2350421.91	5.30м				

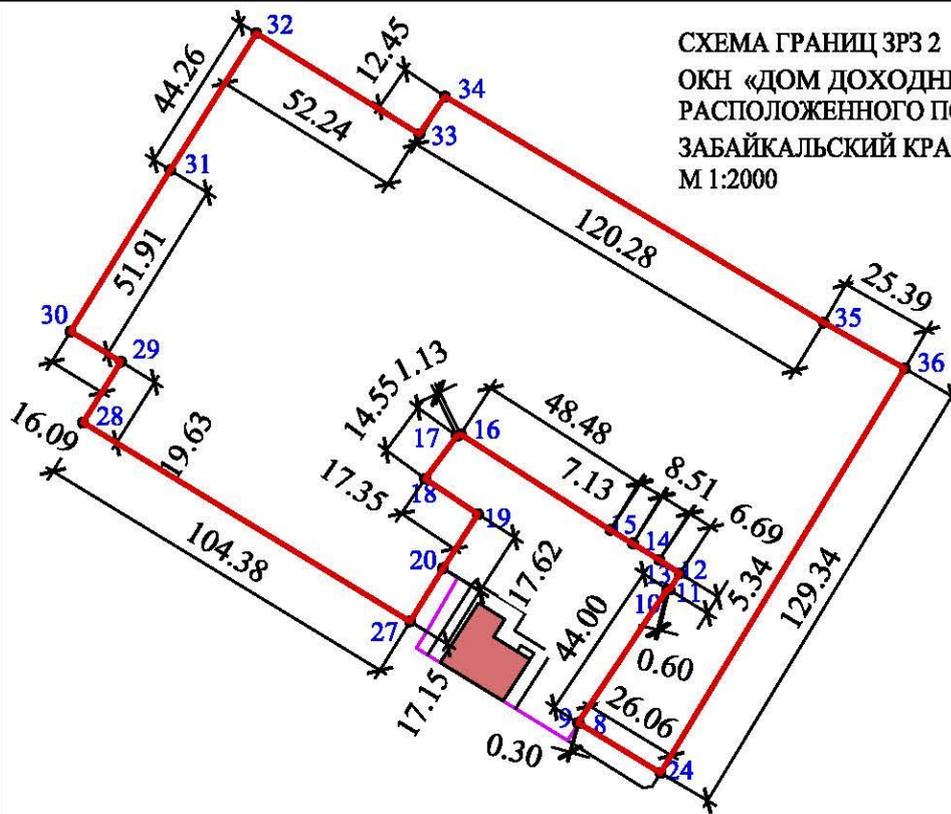
## СХЕМА ГРАНИЦ ЗРЗ 2

ОКН «ДОМ ДОХОДНЫЙ»,

РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, г. ЧИТА, ул. БАБУШКИНА, 88.

М 1:2000



## Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Граница ЗРЗ 2
○2	Характерная (поворотная) точка границы ЗРЗ

## Координаты границы ЗРЗ 2

№ точки	Система координат МСК-75			№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние		X	Y	Расстояние
8	657854.91	2350463.33		27	657897.45	2350426.36	17.15м
9	657855.00	2350463.04	0.30м	28	657937.42	2350328.42	104.38м
10	657891.66	2350487.38	44м	29	657954.11	2350338.76	19.63м
11	2350490.78	2350487.96	0.61м	30	657962.43	2350324.99	16.09м
12	657896.05	2350490.78	5.35м	31	658006.69	2350352.11	51.91м
13	657899.75	2350485.21	6.69м	32	658044.26	2350375.56	44.29м
14	657907.95	2350478.01	8.51м	33	658026.89	2350419.88	55.09м
15	657907.95	2350471.89	7.13м	34	2350426.91	2350426.91	12.45м
16	657934.20	2350431.13	48.48м	35	657964.84	2350426.91	120.28м
17	657933.70	2350430.12	1.12м	36	657952.26	2350552.00	25.39м
18	657922.01	2350421.47	14.55м	24	657841.30	2350485.56	9.34м
19	657912.29	2350435.85	17.35м	8	657854.91	2350463.33	26.06м
20	657897.45	2350426.36	17.62м				

### **2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) ОКН.**

Режим использования земель в границе охранной зоны (ОЗ) устанавливается в целях сохранения объекта культурного наследия в его историко-культурном и ландшафтном окружении, направлен на сохранение объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны:

#### **1. Запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;
- 3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения.
- 4) устройство автостоянок.

#### **2. Разрешается:**

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, с сохранением объёмно-пространственных характеристик:

- ограничение по высоте – высотные габариты существующей застройки в габаритах планов зданий и сооружений;

2) мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);

3) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектом культурного наследия и не оказывающих влияние на восприятие главного фасада здания;

4) разреженная посадка деревьев на прилегающих территориях и в границах ОЗ 3 класса высотности с узкими кронами; озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров:

5) регенерация среды, благоустройство.

## **2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН.**

ЗРЗ определены с целью регулирования использования земельных участков и определяется задачами общего композиционного единства, сохранения значения памятников в облике и панораме исторического квартала.

### ***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1***

ЗРЗ-1 разделена на 2 подзоны – ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ -1 (2) – по месту расположения относительно устанавливаемой охранной зоны ОКН.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия с учетом современного восприятия в границах ЗРЗ-1(1) и ЗРЗ -1(2) устанавливаются следующие градостроительные регламенты.

#### **1. Запрещается:**

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

#### **2. Разрешается:**

1) Реконструкция, капитальный ремонт и строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов) с соблюдением следующих мер:

- ограничение по высоте – не более 4 м по фасаду от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли (парапета, ограждений, без учета технических надстроек) (1 этаж)

- без изменения цветовых решений, по индивидуальным проектам по 2 вариантам:

1. С элементами, характерными для начала XX века: открытая кирпичная кладка (керамический кирпич), дерево, облицовка природными или искусственными каменными материалами), металлическая кровля;

2. В стиле и с соблюдением цветового решения существующих соседних зданий (силикатный кирпич, облицовка керамогранитом светлых тонов природных цветов бежево-серой гаммы)

- процент застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Чита».

2) мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);

3) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектом культурного наследия;

4) разреженная посадка деревьев на прилегающих территориях и в границах ЗРЗ 3 класса высотности с узкими кронами; озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

### ***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2***

В целях обеспечения режима использования земель в границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам.

#### **1. Запрещается:**

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий;

#### **2. Разрешается:**

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, с сохранением объёмно-пространственных характеристик:

2) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:

- ограничение по высоте – 18,0 метров по фасаду от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли (парапета, ограждений, без учета технических надстроек), (5 этажей);
- освоение подземного пространства,
- процент застройки земельного участка – в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Чита»,

3) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, гармонирующих с объектом культурного наследия;

4) мощение тротуаров и площадок.

**Перечень нормативных актов, документов и библиографических источников**

1. Правила благоустройства территории городского округа "Город Чита" (с изменениями на 26 марта 2020 года);
2. Энциклопедия Забайкалья : Читинская область : [в 4 т.] / СО РАН. Чит. ин-т природ. ресурсов [и др.] (т. 1) ; СО РАН. Ин-т природ. ресурсов, экологии и криологии [и др.] (т. 2–4) ; гл. ред. Р. Ф. Гениатулин. — Новосибирск : Наука, 2000–2006.
3. В.Г. Лобанов. Старая Чита, Чита, 2001г. изд. Степанов М.А.;
4. ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г. в 1990г.
5. ГАЗК. д. Р-2677, оп.1, № 65, с.112. Аннотированный каталог памятников архитектуры центральной части г. Читы;
6. ГОСТ Р 59124-2020. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны;
7. Инструкция «О порядке учета обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» № 203 от 13.05.86г;
8. Малая энциклопедия Забайкалья. Т Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск : Наука, 2016. - 540 с.
9. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, "Спецпроектреставрация", Москва, 1990г.);
10. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;
11. Порядок регулирования отношений о сносе зеленых насаждений на территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на: 15.02.2017);
12. Федеральный Закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Закон Забайкальского края от 18.12.2009 года N 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края».