ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

Заказчик: Абдурахманов М.М.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 66

11-2023-ПЗО.2

Том 2

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

г. Чита, 2023 г.

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

Заказчик: Абдурахманов М.М.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 66

11-2023-ПЗО.2

Том 2

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Директор ООО ТАПМ «Читаархпроект» М.Н. Лиханова

г. Чита, 2023 г.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 66

11-2023-ПЗО.2 Том 2

Состав научно-проектной документации

Обозначение комплекта	**Наименование комплекта**	**Марка**	**Арх. № комплекта дата**	**Примечание**
Том 1	Материалы по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия	ПЗО.1		
Том 2	Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны	ПЗО.2		

Главный инженер проектов М.Н. Лиханова

Исполнил Б.Ж. Барадиева

Заказчик: Абдурахманов М.М

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 66

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

11-2023-ПЗО.2 Том 2

Авторский коллектив

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Лиханова М.Н.	Главный инженер проектов	Автор
Барадиева Б.Ж.	Руководитель группы	Автор

Содержание

Состав научно-проектной документации 2
Авторский коллектив 3
Содержание 4
Введение 5
Общая часть 6
1. Территория объекта культурного наследия 6
1.1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66 6
Схема границ территории памятника ОКН «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66. М 1:1000 7
1.2. Проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ОКН 8
1.3. Зоны охраны объектов культурного наследия 8
1.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны 9
Схема зон охраны ОКН «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66. М 1:1000 10
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66 11
2.1. Охранная зона (ОЗ) ОКН 11
Схема границ охранной зоны ОКН «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66. М 1:1000 12
2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) ОКН 13
Схема границ ЗРЗ-1 ОКН «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66. М 1:1000 14
2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) ОКН 15
2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН 16
Перечень нормативных актов и документов 17

Введение

Проект зон охраны объекта культурного наследия (далее ОКН) «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 66, выполнен в соответствии с Договором № 11 от 21.02.23 г. Заказчик по договору – Абдурахманов Магомед Магомедович.

Работа выполнена ООО ТАПМ «Читаархпроект» на основании лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66, - разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно «Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации», утвержденному постановлением Правительства Российской федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Предметом исследования является ОКН, расположенный на территории квартала в границах улиц: Чкалова (бывш. Уссурийская) - Н. Островского (бывш. Якутская) – Бабушкина (бывш. Бульварная) - Столярова (бывш. Камчатская).

Задачей является определение границ зон охраны ОКН (зон с особыми условиями использования территории) и установления регламентов для ОКН в целях сохранения ОКН.

При разработке проекта зон охраны проанализирована и учтена следующая нормативно-методическая документация:

- ГОСТ Р 59124-2020 Национальный стандарт Российской Федерации Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. No 936-ст
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации». Утверждено постановлением Правительства Российской федерации от 12.09.2015 г. № 972.
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, «Спецпроектреставрация», Москва, 1990 г.).

При разработке использованы следующие материалы:

- ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г.;
- Малая энциклопедия Забайкалья. Т. Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск: Наука, 2016. - 540 с.;
- Научно-исследовательская документация ГУК Центр по сохранению историко-культурного наследия Забайкальского края;
- исследования краеведа Лобанова В. Г.;
- натурные обследования,
- современная фотофиксация.

Общая часть

1. Территория объекта культурного наследия

На основании проведенных исследований и согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

1.1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66

Границы территорий и требования к использованию территории ОКН «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу г. Чита, ул. Чкалова, д. 66, - в установленном законодательством порядке не утверждены.

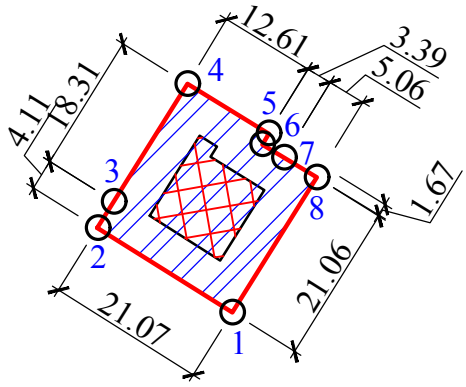
Границы территории ОКН предлагается установить:

- юго-западная, на расстоянии 5,0 м от линии наружной стены юго-западного фасада;
- северо-западная, на расстоянии 5,0 м от линии наружной стены северо-западной стены веранды;
- северо-восточная, на расстоянии 5,0 м от линии наружной стены северо-восточного фасада;
- юго-восточная, на расстоянии 5,0 м от линии наружной стены юго-восточного фасада.

Описание границ:

Территория памятника. Границы территории: юго-западная от т.1 до т.2 – на расстоянии 5,0 м от юго-западного фасада; северо-западная от т.2 до т.4 – на расстоянии 5,0 м от северо-западного фасада; северо-восточная от т.4 до т.6 - на расстоянии 5,0 м от веранды, от т.6 до т.8 – на расстоянии 5,0 м от северо-восточного фасада; юго-восточная от т.8 до т.1 – на расстоянии 5,0 м от юго-восточного фасада.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ОКН "ДОМ ЖИЛОЙ Г.И. РОМАНОВИЧ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. ЧКАЛОВА, Д. 66. М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Территория ОКН
1	Характерная (поворотная) точка границы территории ОКН

Координаты границы территории ОКН

№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние, м
1	656791.54	2351908.10	0
2	656802.73	2351890.25	21,07
3	656806.20	2351892.45	4,11
4	656821.77	2351902.14	18,31
5	656815.22	2351912.91	12,61
6	656813.79	2351912.05	1,67
7	656812.03	2351914.95	3,39
8	656809.39	2351919.27	5,06
1	656791.54	2351908.10	21,06

1.2. Проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ОКН

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территориях объектов культурного наследия регионального значения (далее - памятники):

1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятников объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

1.3. Зоны охраны объектов культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской федерации от 12.09.2015г. № 972, систему зон охраны объектов культурного наследия составляют:

- охранная зона,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В рамках данного проекта состав зон охраны определен для объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66.

Охранная зона - ОЗ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 – ЗРЗ-1

Проект зон охраны разработан для ОКН «Дом жилой Романович Г.И.» по заданию заказчика и согласованию государственной службы по охране памятников в связи с расположением участка заказчика в ряду застройки с рассматриваемым ОКН, в том числе в границах зоны бассейна видимости. В рамках данного проекта установление объединенной зоны охраны не рассматривается.

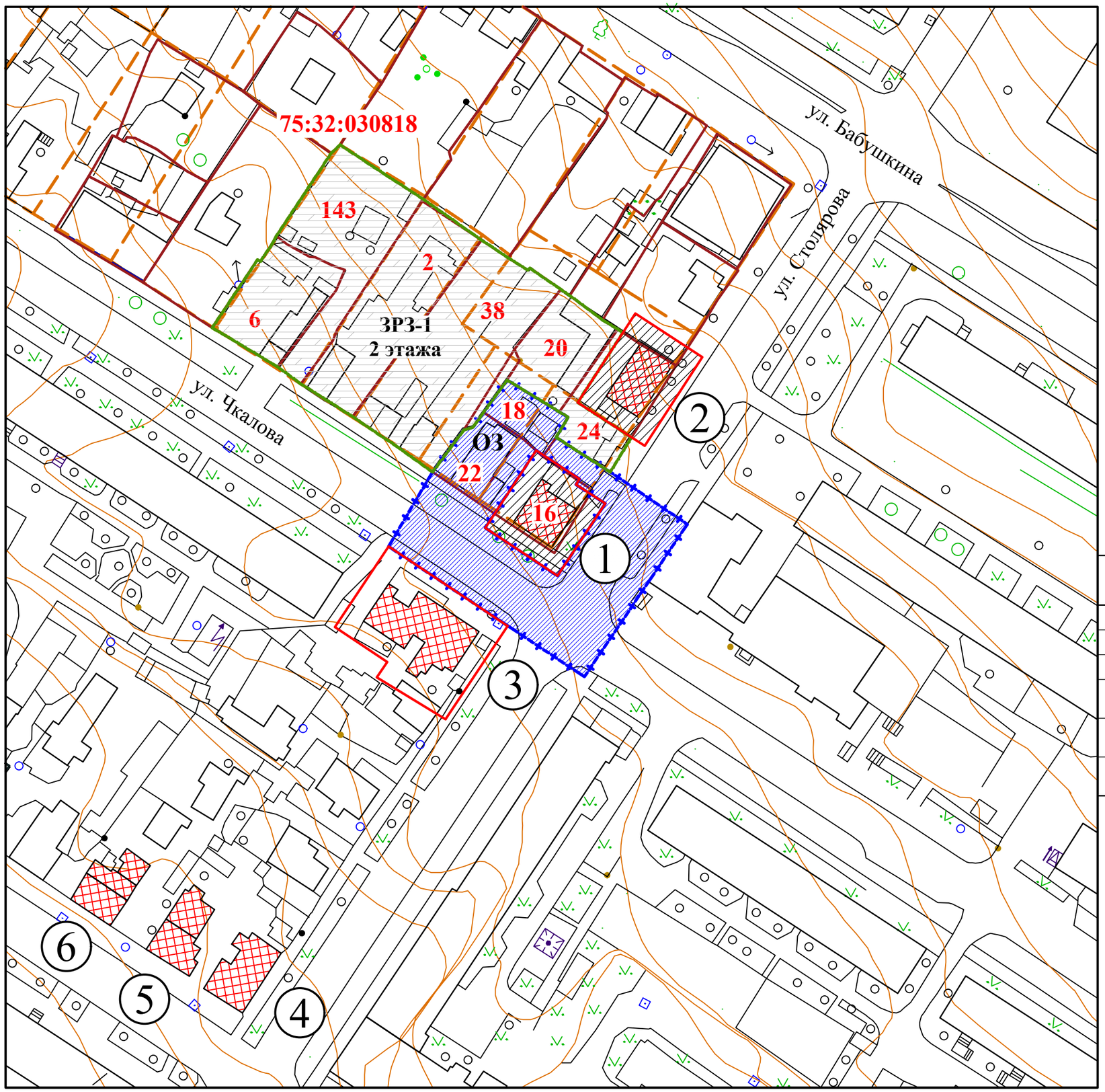
1.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны

Режимы использования зон охраны объектов культурного наследия назначены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» зоны охраны объекта культурного наследия: Специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования.

В связи с этим в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия для установленных данным проектом территорий зон охраны определены режимы использования территорий и градостроительные регламенты.

СХЕМА ЗОН ОХРАНЫ ОКН "ДОМ ЖИЛОЙ Г.И. РОМАНОВИЧ ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. ЧКАЛОВА, Д. 66. М 1:1000



Условные обозначения

- Объект культурного наследия регионального значения
- (1) Номер памятника по экспликации
- Территория памятника
- Охранная зона памятника ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1
- Кадастровые границы рассматриваемого квартала
- Исторические границы усадеб
- 75:32:030818 Кадастровый номер квартала
- 16 Номер участка

Экспликация объектов культурного наследия

№	Наименование объекта	Адрес	Номер в реестре
1	Дом жилой Романович Г.И.	Чкалова, 66	751510409800005
2	Дом жилой Капуста Н.М.	Столярова, 81	751410154130005
3	Дом жилой Шпанера И.И.	Чкалова, 45	751510660340005
4	Дом жилой Шпанера И.И.	Забайкальского Рабочего, 44	241410040430005
5	Дом жилой Шпанера И.И.	Забайкальского Рабочего, 46	241410040510005
6	Дом жилой Деринга И.Г.	Забайкальского Рабочего, 48	751510409830005

10 0 10 50 100

Формат А3

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Романович Г.И.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 66

2.1. Охранная зона (ОЗ) ОКН

Охранная зона ОЗ назначается в целях сохранения ОКН, сохранения возможности визуального восприятия главных фасадов и силуэта ОКН, регенерации историко-архитектурной среды, под охранную зону предлагается отвести территорию, исторически принадлежавшую ОКН «Дом жилой Романович Г.И.»:

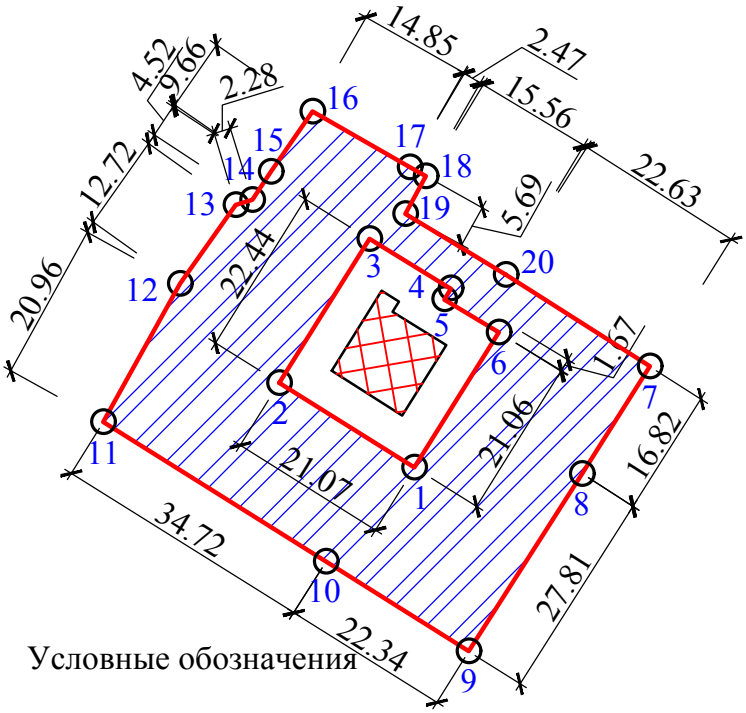
- кадастровый участок ОКН 75:32:030818:16,
- кадастровый участок 75:32:030818:22 - средовой объект по ул. Чкалова, 68 (одноэтажный деревянный дом);
- кадастровый участок 75:32:030818:18 –средовой объект по ул. Чкалова, 66а (одноэтажный деревянный дом) для сохранения средовой застройки и силуэта здания;
- земельный участок без кадастрового номера, смежный с участком рассматриваемого ОКН со стороны северо-восточного фасада;
- земельные участки улиц Чкалова и Столярова, входящих в зону наилучшего восприятия ОКН.

Размер охранной зоны продиктован условиями восприятия наиболее ценных элементов памятника, составляющих предмет охраны. В данном случае это – приоритет элементов фасадов по ул. Чкалова и ул. Столярова.

Границы охранной зоны ОЗ ОКН:

Внутренние границы ОЗ устанавливаются по границам территории ОКН. Внешние границы ОЗ устанавливаются по границам кадастровых участков.

СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОКН "ДОМ ЖИЛОЙ Г.И. РОМАНОВИЧ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. ЧКАЛОВА, Д. 66. М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Охранная зона ОКН
○ 1	Характерная (поворотная) точка границы охранной зоны ОКН

Координаты границы охранной зоны ОКН

№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние, м
1	656791.54	2351908.10	0
2	656802.73	2351890.25	21,07
3	656821.77	2351902.14	22,44
4	656815.22	2351912.91	12,61
5	656813.79	2351912.05	1,67
6	656809.39	2351919.27	8,46
1	656791.54	2351908.10	21,06
7	656804.91	2351939.29	0
8	656790.71	2351930.26	16.82
9	656767.26	2351915.32	27.81
10	656779.12	2351896.39	22.34
11	656797.55	2351866.97	34.72

№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние, м
12	656815.89	2351877.12	34.72
13	656826.29	2351884.45	12.72
14	656826.94	2351886.63	2.28
15	656830.72	2351889.13	4.52
16	656838.67	2351894.61	9.66
17	656831.32	2351907.52	14.85
18	656830.08	2351909.65	2.47
19	656825.10	2351906.89	5.69
20	656817.06	2351920.21	15.56
7	656804.91	2351939.29	22.63

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) ОКН

Под зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1) предлагается назначить часть квартала, ограниченную по ул. Столярова участком ОКН «Дом жилой Н.М. Капуста»:

- кадастровый номер 75:32:030818:24, адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, дом 66в, площадь уточненная: 515 кв. м.

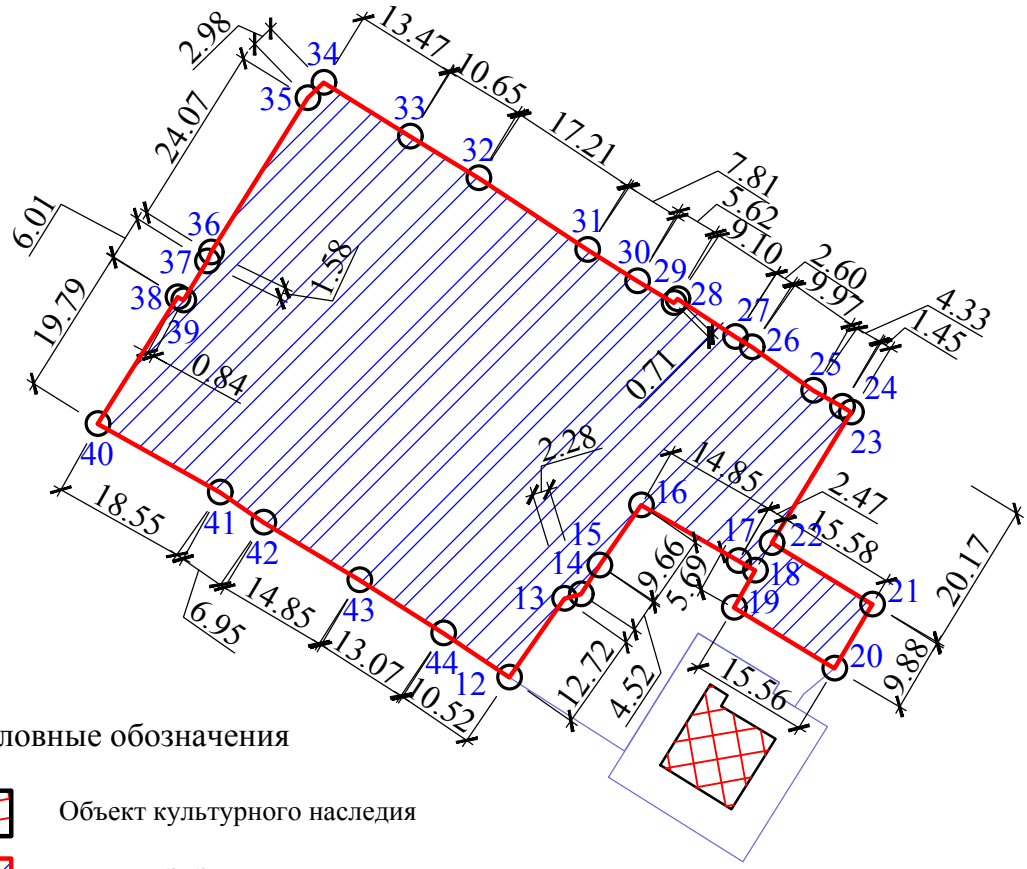
ЗРЗ-1 по ул. Чкалова ограничена радиусом видимости, 100 м, и включает в себя следующие кадастровые участки:

- кадастровый номер: 75:32:030818:20, адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, дом 66б, площадь уточненная: 417 кв. м;
- кадастровый номер 75:32:030818:38, по адресу г. Чита, ул. Чкалова, 72, уточненная площадь 1224 кв. м;
- кадастровый номер 75:32:030818:2, по адресу г. Чита, ул. Чкалова, 74, уточненная площадь 844.95 кв. м;
- кадастровый номер 75:32:030818:6, по адресу г. Чита, ул Чкалова, 76, уточненная площадь 522 кв. м;
- кадастровый номер 75:32:030818:143, по адресу г. Чита, ул. Чкалова, 76а, уточненная площадь 826 кв. м.

Внутриквартальная граница ЗРЗ-1 проходит границам кадастровых участков, с учетом исторического деления квартала.

Этажность на территории установить в 2- этажа исходя из сложившейся застройки и согласно схеме лучевых сечений ландшафтно-визуального анализа.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗРЗ 1 ОКН
"ДОМ ЖИЛОЙ Г.И. РОМАНОВИЧ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. ЧКАЛОВА, Д. 66. М 1:1000



Условные обозначения

Объект культурного наследия

Граница ЗРЗ

1 Характерная (поворотная) точка границы ЗРЗ ОКН

Координаты границы охранной зоны ОКН

№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние, м
12	656815.89	2351877.12	0
13	656826.29	2351884.45	12.72
14	656826.94	2351886.63	2.28
15	656830.72	2351889.13	4.52
16	656838.67	2351894.61	9.66
17	656831.32	2351907.52	14.85
18	656830.08	2351909.65	2.47
19	656825.10	2351906.89	5.69
20	656817.06	2351920.21	15.56
21	656825.59	2351925.19	9.88
22	656833.71	2351911.89	15,58
23	656850.93	2351922.41	20,17
24	656851.70	2351921.17	1,45
25	656853.87	2351917.42	4,33
26	656859.58	2351909.25	9,97
27	656861.00	2351907.07	2,60
28	656865.94	2351899.44	9,10

№ точки	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние, м
29	656865.44	2351898.94	0,71
30	656868.31	2351894.11	5,62
31	656872.44	2351887.49	7,81
32	656881.94	2351873.13	17,21
33	656887.45	2351864.02	10,65
34	656894.58	2351852.58	13,47
35	656892.50	2351850.45	2,98
36	656872.09	2351837.69	24,07
37	656870.91	2351837.16	1,58
38	656865.78	2351834.02	6,01
39	656866.18	2351833.28	0,84
40	656849.43	2351822.74	19,79
41	656840.35	2351838.91	18,55
42	656836.39	2351844.62	6,95
43	656828.79	2351857.38	14,85
44	656821.77	2351868.40	13,07
12	656815.89	2351877.12	10,52

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) ОКН

Режим использования земель в границе охранной зоны (ОЗ) устанавливается в целях сохранения объекта культурного наследия в его историко-культурном и ландшафтном окружении, направлен на сохранение объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;

3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения.

4) устройство автостоянок.

2. Разрешается:

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, образующих историко-градостроительную среду памятника, с сохранением объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства:

- ограничение по высоте – высотные габариты существующей застройки до конька крыши (1 и 2 этажа) в габаритах планов зданий;

- без изменения цветовых решений, по индивидуальным проектам с элементами, характерными для начала XX века: открытая кирпичная кладка (керамический реставрационный кирпич), дерево, металлическая кровля;

2) мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкоразмерными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);

3) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектом культурного наследия;

4) разреженная посадка деревьев на прилегающих территориях и в границах ОЗ 3 класса высотности с узкими кронами; озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1

ЗРЗ-1 определена с целью регулирования использования земельных участков и определяется задачами общего композиционного единства, сохранения значения памятников в облике и панораме исторического квартала.

В целях обеспечения режима использования земель в границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам.

1. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2. Разрешается:

1) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:

- ограничение по высоте – 10,5 м до конька крыши (2 этажа);
- отделка фасадов традиционным способом (дерево, штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

2) капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, в части обязательности соблюдения следующих мер:

- без изменения высотных и объемных параметров,
- отделка фасадов традиционными способами (штукатурка, кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

3) мощение тротуаров и площадок.

Перечень нормативных актов и документов

1. Правила благоустройства территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на 26 марта 2020 года);

2. Энциклопедия Забайкалья: Читинская область: [в 4 т.] / СО РАН. Чит. ин-т природ. ресурсов [и др.] (т. 1); СО РАН. Ин-т природ. ресурсов, экологии и криологии [и др.] (т. 2–4); гл. ред. Р. Ф. Гениатулин. — Новосибирск: Наука, 2000–2006.

3. В.Г. Лобанов. Старая Чита, Чита, 2001г. изд. Степанов М.А.;

4. ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г. в 1990г.

5. ГАЗК. д. Р-2677, оп.1, № 65, с.112. Аннотированный каталог памятников архитектуры центральной части г. Читы;

6. Инструкция «О порядке учета обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» № 203 от 13.05.86г;

7. Малая энциклопедия Забайкалья. Т. Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск: Наука, 2016. - 540 с.

8. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, «Спецпроектреставрация», Москва, 1990г.);

9. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской федерации от 12.09.2015 г. № 972;

10. Порядок регулирования отношений о сносе зеленых насаждений на территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на: 15.02.2017);

11. Федеральный Закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12. Закон Забайкальского края от 18.12.2009 года N 310-ЗЗК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края».