

**ГУК «ЦЕНТР ОХРАНЫ И СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**Наименование памятника:**

«Доходный дом Бергута, 1906 г.»

**Адрес:**

Забайкальский край, г. Чита, ул. Профсоюзная, 19

**ПРОЕКТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
НАДПИСЕЙ  
И ОБОЗНАЧЕНИЙ**

**«ДОХОДНЫЙ ДОМ БЕРГУТА»**  
Забайкальский край, г. Чита,  
ул. Профсоюзная, 19

**Заказчик:**

Следственное управление Следственного комитета  
Российской Федерации по Забайкальскому краю

Директор Центра

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ "ЦЕНТР  
ОХРАНЫ И  
СОХРАНЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ"  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ

Подписано цифровой подписью  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ  
"ЦЕНТР ОХРАНЫ И СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ  
DN: cn=RU, st=Забайкальский край, stLeaf=уллица  
Анохина, дом 53, № Чита, o=Следственный  
комитет Российской Федерации, ou=Следственное управление культуры  
"ЦЕНТР ОХРАНЫ И СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ" ЗАБАЙКАЛЬСКОГО  
КРАЯ,  
1.2.643.100.3-1.200.01.303637353.8863030333032  
36,  
1.2.643.100.3-1.200.01.303637353.8863030333032  
36,  
1.2.643.100.4-1.200.01.303637353.8863030333032  
36,  
1.2.643.100.11-1.200.01.303637353.8863030333032  
36,  
332, email=centr-zb-ru@mail.ru,  
givenName=Ольга Валерьевна, st=Чита,  
ou=ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
КУЛЬТУРЫ "ЦЕНТР ОХРАНЫ И СОХРАНЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ,  
Date: 2024.05.14 13:38:31 +0900'

О.В. Ян-Мина

г. Чита, 2024 г.

**«ДОХОДНЫЙ ДОМ БЕРГУТА, 1906 г.»**  
Забайкальский край, г. Чита,  
ул. Профсоюзная, 19

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ**

Должность, наименование организации	Подпись	Ф.И.О.
Руководитель Государственной службы охраны объектов культурного наследия Забайкальского края		Р.В. Буянов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E9F703E2F2A9DB126BAA6D11CA543C8B  
Владелец **Буянов Родион Валерьевич**  
Действителен с 05.05.2023 по 28.07.2024

# «ДОХОДНЫЙ ДОМ БЕРГУТА»

Забайкальский край, г. Чита,  
ул. Профсоюзная, 19

## Содержание:

1. Раздел 1. Общие сведения об объекте культурного наследия	4
2. Раздел 2. Эскизное предложение информационной надписи и обозначения	7
3. Раздел 3. Технические характеристики информационной надписи и обозначения	8
4. Раздел 4. Описание метода крепления информационной надписи и обозначения	8
5. Раздел 5. Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия	10
6. Раздел 6. Чертеж информационной надписи с указанием размеров.	12

## Размещение объекта в застройке г. Чита



«Доходный дом Бергута».

## 1. Общие сведения об объекте культурного наследия.

Проект информационной надписи и обозначений выполнен на основании Постановления правительства РФ от 10.09.2019 г. № 1178 «Об утверждении Правил установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, содержания этих информационных надписей и обозначений, а также требований к составу проектов установки и содержания информационных надписей и обозначений, на основании которых осуществляется такая установка».

**Наименование объекта:** «Доходный дом Бергута»

**Адрес:** Забайкальский край, г. Чита, ул. Профсоюзная, 19.

**Категория охраны:** объект культурного наследия федерального значения (Указ Президента Российской Федерации №176 от 20.02.1995 г «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»).

**Вид объекта культурного наследия:** памятник.

**Дата постройки:** 1906 г.

**Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** 231210001420006 (Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 22.08.2012 г. № 917)

**Исторические сведения.** «Доходный дом Бергута» расположен на территории квартала, ограниченного улицами Анохина (Коротковская) – Профсоюзная (Николаевская) - Амурская – Ленинградская (Корейская).

Читинский купец Файнгольд Салфит Гершевич 4 июня 1907 года обратился с просьбой в Читинскую городскую управу утвердить проект 2-х этажного каменного дома с подвалом на углу улиц Шилкинская и Николаевская. В 1908 году его жена Любовь Гершевна Файнгольд обратилась в Читинскую городскую управу о признании за ней права собственности на недвижимое имение, находящееся в г. Чите, в 25 кв. На владение этим участком, ей было выдано крепостное свидетельство № 781 от 21.04.1908 года.

В апреле 1911 года, после пожара в военном госпитале, Читинская городская дума отвела в доме Файнгольда помещения для отделения Читинского местного лазарета на 250 кроватей. Содержание госпиталя давало большие убытки. Под новый госпиталь военно-инженерному ведомству был выделен земельный участок чуть выше городской больницы, на котором он и был построен. В 1914 году началась мировая война, и в доме Файнгольда организовали новый госпиталь «Виктория».

В 1916 году имение Файнгольда было заложено в Нижегородско-Самарском земельном банке, который объявил об его продаже.

Новыми владельцами дома стали Абрам и Моисей Калмовичи Бергуты, которые в начале 1906 года открыли в Чите филиал Харбинского печатного товарищества «Бергут и сын». Типография товарищества была лучшей в городе и доходы постоянно росли.

«Товарищество Бергут» могло позволить себе приобрести большой дом в центре города. В этом своем доме, на Николаевской, Бергут тоже открыл типографию, но содержал её не сам, а отдал в аренду Тимофееву.

В годы правления атамана Семёнова в доме Файнгольда был штаб 31-го пехотного полка, штаб Забайкальского военного округа.

После революции в доме начал работать районный совет профсоюзов. Совет имел детскую библиотеку и библиотеку для взрослых, типографию и издательство газеты «Рабочий путь». В подвале дома был ресторан с бильярдной Сибирского товарищества и ресторан «Шари Вари». В здании так же была молочная торговля А.Ф. Навлиди и «Одесская кухмистерская».



*Доходный дом Бергута. Фотография начала XX в.*

Как и все крупные дома, имение Бергута было муниципализировано постановлением Дальревкома от 03.04.1923 года и передано в ведение Горкомхоза по акту от 24.05.1923 года.

В 1923 году здание занимал райпрофсоюз. В подвальном помещении была типография и ресторан 1-го сибирского общества.

В 1924 году здание занимали Учкпрофсоюз под жилье железнодорожников, а также фабрика Лопато.

С 1925 года артель инвалидов открыла на месте ресторана «Шари Вари» свой ресторан «Ливадия» и бильярдную на десять столов. Они составили здоровую конкуренцию полугосударственному ресторану «Коопнарпит», который был в соседнем доме.

Профсоюзные организации заседали в этом доме более 25 лет. С 1938 года здесь был профсоюз государственных учреждений.

Решением Читинского Горисполкома от 04.03.1943 года, второй корпус здания, гостиница «Профсоюзная», переданы для областных партийных курсов, которые находились в здании до второй половины 1970-х годов. После реконструкции дома Файнгольда-Бергута, в нём разместилась гостиница.

В 2011 году здание было передано Следственному управлению Следственного комитета Российской Федерации по Забайкальскому краю.

«Доходный дом Бергута» - элемент исторической застройки квартала, пример 2-х этажного кирпичного доходного дома, расположенного на пересечении улиц, с симметричными фасадами, расчлененными по горизонтали ризалитами с фигурными парапетными завершениями. Выразительное декоративное оформление фасадов, выполненное в стиле эклектика, и сосредоточенное в оформлении венчаний ризалитов и парадного входа по оси юго-восточного фасада, не имеет аналогов в застройке Забайкальского края. Прямоугольный проем входа, с деревянным наличником, обрамлен П-образным витражным остеклением с закругленными наружными углами и рустованной перемычкой, фланкирован пилястрами. В уровне 2-го этажа широкий балкон с криволинейным кованым ограждением. Оконные проемы, на каждом этаже имеющие различные очертания, объединены межоконными и подоконными поясами. Углы главных фасадов выделены рустом. Сохранившиеся элементы интерьера: оформление тамбура парадного входа и ограждение парадной лестницы, не имеют аналогов в застройке Забайкальского края.

## **Раздел 2. Эскизное предложение информационной надписи и обозначения**

Плиту, с информационной надписью и обозначениями, предлагается установить на правом фланге юго-восточного фасада, так как здание, фиксирующее угол квартала и участвующее в формировании панорам застройки улиц Профсоюзная и Анохина, имеет наилучший визуальный обзор с восточной стороны.

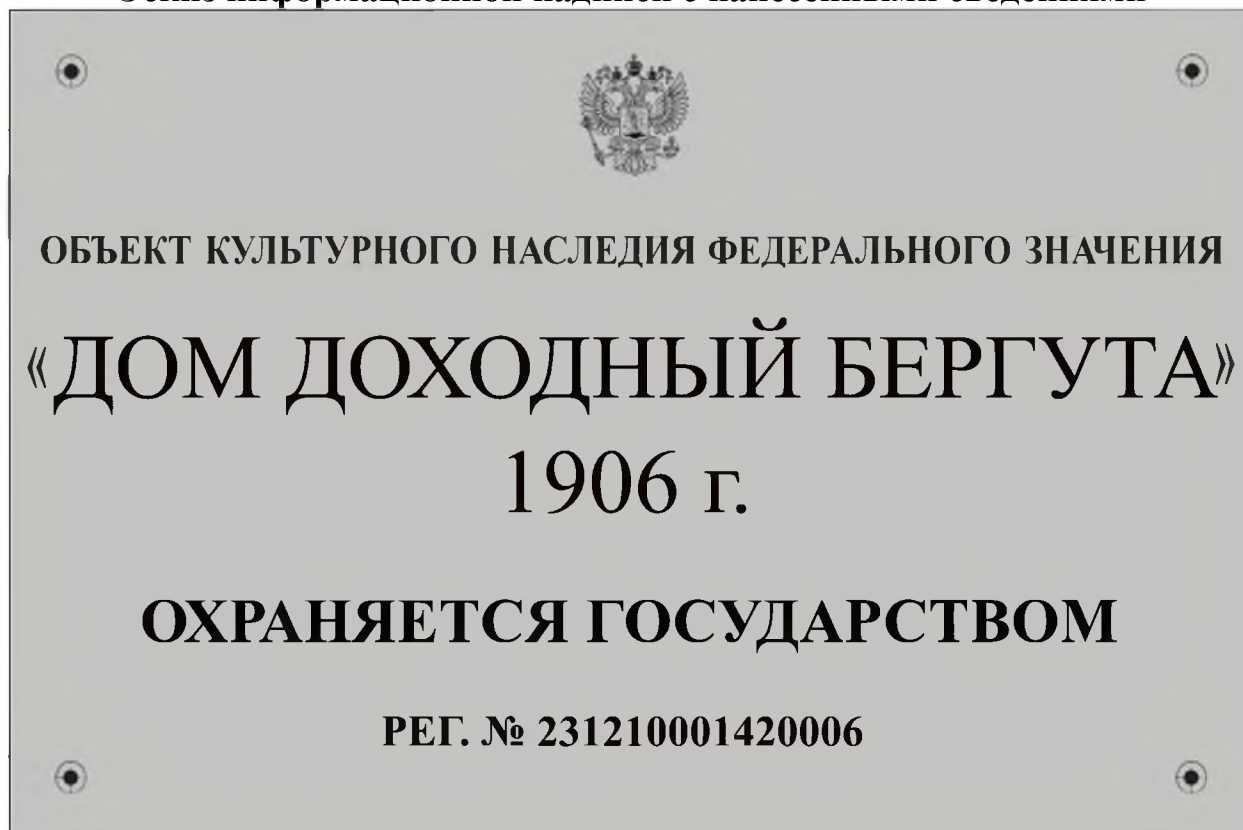
Плита имеет габаритные размеры 600x400x20 мм. Надписи выполнены методом гравировки, с последующей окраской букв темным тоном.. Размер шрифта – высота букв 13 мм, 14 мм, 20 мм, 30 мм, глубина 2 - 3 мм.

Информационная надпись и обозначения представляют собой каменную пластину светлого оттенка с размещенным на ней гербом Российской Федерации и текстовой информацией, выполненной на русском языке – государственном языке Российской Федерации.

На пластину наносятся следующие сведения:

- а) категория историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- б) наименование объекта культурного наследия, в соответствии с наименованием в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- в) сведения о времени возникновения объекта культурного наследия;
- г) слова «Охраняется государством»;
- д) регистрационный номер в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Эскиз информационной надписи с нанесенными сведениями**



### Раздел 3. Технические характеристики информационной надписи

Материал – каменная плита светлого оттенка.

Покрытие – полировка

Толщина – 20 мм

Масса плиты – 20 кг

### Раздел 4 Описание метода крепления информационной надписи и обозначения

Крепление плиты с информационной надписью осуществляется с помощью 4-х универсальных фасадных дюбелей, которые вставляются в отверстия в плите.

Для установки плиты на стене необходимо:

1. Выполнить разметку мест крепления плиты с информационной надписью.
2. По разметке в стене просверлить дрелью отверстия под крепеж подходящего диаметра и глубины. Диаметр сверла равен диаметру дюбеля.
3. Тщательно зачистить отверстие от пыли и стройматериала.
4. Забить дюбеля до упора.
5. Установить точно по разметке закрепляемую деталь и удерживать ее до полного закручивания шурупов в дюбель.
6. Сверху головки винтов (шурупов) шпаклюются холодной сваркой и отверстие закрывается декоративной заглушкой.

Данный вид крепления исключает возможность снятия плиты.

#### Расчет нагрузки.

Плита информационной надписи имеет массу 20 кг. Нагрузка на 1 саморез, составляет  $20 : 4 = 5$  кг,

Согласно таблице .

<https://delai.steny.ru/vybiraem-pravilno-samorezy-po-nagruzke>

Нагрузка, кг	Типоразмер самореза в зависимости от материала стены без учета толщины закрепляемого изделия				
	Обычный кирпич	Бетон	Кафель	Пористый бетон	Дерево
менее 1,0	3×25	3×16	3×16	3×16	3×25
до 5,0	3×25	3×20	3×25	3×25	3×30
до 10,0	4×25	4×20	4×25	4×30	3×25
до 20,0	4×50	4×40	4×50	4×70	4×50
до 30,0	5×70	5×50	5×70	5×70	5×50
до 50,0	6×80	6×60	6×80	6×90	6×60
до 75,0	8×100	8×80	8×100	8×140	8×100
до 100,0	10×140	10×100	10×160	10×160	10×120

Для крепления плиты достаточно применить саморезы 4x25, но данная длина не обеспечивает минимальную глубину заделки в кирпичную стену.

Длина фасадного дюбеля, с учетом толщины плиты 20 мм и минимальной глубине заделки в кирпичную стену – 70 мм принята 100 мм. Минималь-



ный диаметр при данной длине – 8 мм.

Для крепления плиты с информационной надписью предлагается применить универсальный фасадный дюбель FUR 8-SS Fischer с шестигранным шурупом ОЦ, 8x100 мм Артикул: 70131. Материал - оцинкованная сталь

Допустимая нагрузка на 1 фасадный дюбель, согласно таблице «Нагрузочные характеристики, в соответствии с допусками органов строительного надзора», составляет 0,7 кН или 700 Н

Общая нагрузка от плиты составляет  $20 \times 9,81 = 196,2 \text{ Н}$

Нагрузка на 1 дюбель составляет –  $196,2 : 4 = 49,05 \text{ Н.}$ , что значительно ниже допустимой нагрузки.

### Нагрузочные характеристики, в соответствии с допусками органов строительного надзора

Тип	Предел прочности кирпича на сжатие $f_b$ [N/mm <sup>2</sup> ]	Тип кирпича в соответствии с DIN [-]	Мин. глубина анкеровки $h_{\text{ном}} (h_y)$ [мм]	Минимальная толщина элемента $h (d)$ [мм]	Кирпичные кладки из полнотелого и перфорированного кирпича		
					Допускаемая нагрузка $F_{\text{perm}}^{(1)(2)}$ [кН]	Мин. межшовное расстояние $s_{\text{min}} (a)^{(2)}$ [мм]	Мин. расстояние от края $s_{\text{min}} (a)^{(3)}$ [мм]
Полнотелый кирпич Mz							
FUR 8	≥ 12	Mz	70	115	0,70	100	100
FUR 10	≥ 12	Mz	70	115	1,40	100	100
FUR 14	≥ 12	Mz	70	115	1,80	250	100

Средние продольные и рекомендуемые значения нагрузок на фасадные дюбели						
Тип крепления	$f_b$ [N/mm <sup>2</sup> ]	$h_{\text{ном}}$ [мм]	$h (d)$ [мм]	FUR 8	FUR 10	
Глубина анкеровки	$f_b$	[мм]	[мм]	70	70/80/90	
Глубина отверстия под дюбель	$f_b$	[мм]	[мм]	80	80/100/120	
Диаметр сверла		[мм]	[мм]	8	10	
Бетон	≥ C12/15	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	8,1	10,0	
		$f_{ctk}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	1,2	2,1	
		$f_{ctd}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	2,9	5,4	
Полнотелый кирпич (стандарт DIN 105)	≥ Mz12	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	5,0	10,0	
		$f_{ctk}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	0,7	1,4	
Полнотелый силикатный кирпич (стандарт DIN 105)	≥ K5,12	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	7,6	12,8	
		$f_{ctk}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	1,1	1,6	
Вертикальный пустотелый кирпич (стандарт DIN 105)	≥ HZ12/1	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	0,9	2,6	
		$f_{ctk}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	0,12	0,37	
Пустотелый силикатный кирпич (стандарт DIN 105)	≥ K5,14	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	4,4	7,3	
		$f_{ctk}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	0,63	0,48	
Пустотелый блок (газобетон, стандарт DIN 18151/1)	≥ H82	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	1,2	3,2	
		$f_{ctk}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	0,17	0,46	
Полнотелый блок (газобетон, стандарт DIN 18152)	≥ K5,14	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	3,9	5,0	
		$f_{ctk}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	0,58	0,71	
Легкий бетон		$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	-	0,3	
Пенобетон (стандарт DIN 4165/4166)	Pb2, P3,3 Pb4, P4,4	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	-	-	
		$f_{ctk}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	-	-	
Оцинкованная сталь	zinc plated	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	5,9	10,1	
	A4 (316)	$f_{ctm}$ [N/mm <sup>2</sup> ]	[N/mm <sup>2</sup> ]	4,2	6,5	

Для крепления плиты, весом 20 кг предусмотрено 4 фасадных дюбеля. Изгибающий момент  $M = 49,05 \times 0,02 = 0,98 \text{ Н·м}$ , что меньше рекомендуемого значения – 4,2 Н м

Таким образом, несущая способность крепления обеспечена.

Пластина имеет технически надежное крепление, исключая возможность повреждения или разрушения объекта культурного наследия и обеспечивающее прочность установки на нем информационной надписи с учетом возможных нагрузок.

Материал пластины, метод нанесения на нее информационной надписи, а также крепление устойчивы к неблагоприятным воздействиям окружающей среды, в том числе к климатическим и коррозионным воздействиям.

Способ установки предусматривает минимальное воздействие на объект культурного наследия и состоит из крепления на четыре универсальных фасадных дюбеля с шестигранным шурупом из оцинкованной стали.

**Раздел 5. Схема установки информационной надписи на объект культурного наследия**  
**Общий вид объекта культурного наследия**



**Юго-восточный и северо-восточный фасады.**

Нижний уровень плиты предусмотреть на расстоянии не менее 160 см от уровня земли.



*Место установки информационной надписи*

**Эскиз установки фасадного дюбеля**



## Схема крепления плиты с информационными надписями



**Раздел 6. Чертеж информационной надписи с указанием размеров**

