

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 00903
от 4 июля 2013 г.

Заказчик: АО «Росжелдорпроект»

34857-2023-1 ПЗО.1

**Проект зон охраны объекта культурного наследия
«Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1**

Раздел 1

Предварительные работы

Директор ООО ТАПМ «Читаархпроект»



М.Н. Лиханова



г. Чита, 2023 г.

Проект зон охраны объекта культурного наследия:

*«Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1*

34857-2023-1 ПЗО,1 Том 1

Раздел I. Предварительные работы

Состав научно-проектной документации

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка	Арх. № комплекта дата	Примечание
Том 1	Раздел I Предварительные работы	34857- 2023-1 ПЗО.1		
Том 2	Раздел II Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия	34857- 2023-1 ПЗО.2		
Том 3	Раздел III Проект зон охраны (итоговая часть) Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны	34857- 2023-1 ПЗО.3		

Главный инженер проектов



Лиханова М.Н.

Заказчик: АО «Росжелдорпроект»

Проект зон охраны объекта культурного наследия:

*«Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1*

34857-2023-1 ПЗО,1 Том 1

Раздел I. Предварительные работы

Авторский коллектив

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Лиханова М.Н.	Главный инженер проектов	Автор
Пищикова О.В.	Главный архитектор проектов	Автор

Содержание

Состав научно-проектной документации	2
Авторский коллектив	3
Содержание	4
1. Введение	5
2. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	7
2. Расположение объекта культурного наследия	9
3. Ситуационная схема	10
4. Схема расположения объектов культурного наследия. М 1:2000	11
5. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории	12
6. Сведения о собственниках объектов культурного наследия, земельных участках	13
7. Анализ кадастрового квартала. М 1:2000	14
8. Решение Малого совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.93г.	15
9. Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом доходный Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1	21
10. Приказ об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта кулДом Казачьего войска», расположенного по адресу: г.Чита, ул. Бутина, 1	27

1. Введение

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1, выполнен в соответствии с Договором № 34857 от 14.12.2023 г. Заказчик по договору – Акционерное общество "Росжелдорпроект"

Работа выполнена ООО ТАПМ «Читаархпроект» на основании лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 00903 от 4 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1, разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задачей является определение границ зон охраны (зон с особыми условиями использования территории) и установления регламентов в целях сохранения объекта культурного наследия.

При разработке проекта зон охраны проанализирована и учтена следующая нормативно-методическая документация:

- ГОСТ Р 59124-2020 Национальный стандарт Российской Федерации Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Утверждено

постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РФ, "Спецпроектреставрация", Москва, 1990 г.).

При разработке использованы следующие материалы:

- ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г.;
- Малая энциклопедия Забайкалья. Т Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск: Наука, 2016. - 540 с.;
- Научно-исследовательская документация ГУК Центр по сохранению историко-культурного наследия Забайкальского края;
- исследования краеведа Лобанова В. Г.;
- натурные обследования,
- современная фотофиксация.

2. Сведения об объекте культурного наследия, внесенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«ДОХОДНЫЙ ДОМ КАЗАЧЬЕГО ВОЙСКА»



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом Казачьего войска», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина 1.

Объект: Доходный дом Казачьего войска

Номер в реестре: 751410182600005

Полный адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

Регион расположения объекта: Id-Регион75.

Учетный номер: 75-47198

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Особо ценный объект: нет.

Дата создания: 1909-1912 гг.

Документы о постановке на охрану: Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих

историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (номер в списке 39).

Номер документа: 47.

Дата: 1993-03-04.

Предмет охраны ОКН разработан ГУК «Центр по сохранению историко-культурного наследия» Забайкальского края в составе Научно-исследовательской документации: Историко-архитектурный, историко-градостроительный анализ, определение предметов охраны и вида объекта культурного наследия «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу г. Чита, ул. Бутина, д. 1 (Приложение 3. Стр.85).

Предмет охраны ОКН утвержден.

Границы территорий и требования к использованию территории ОКН разработаны ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края утверждены.

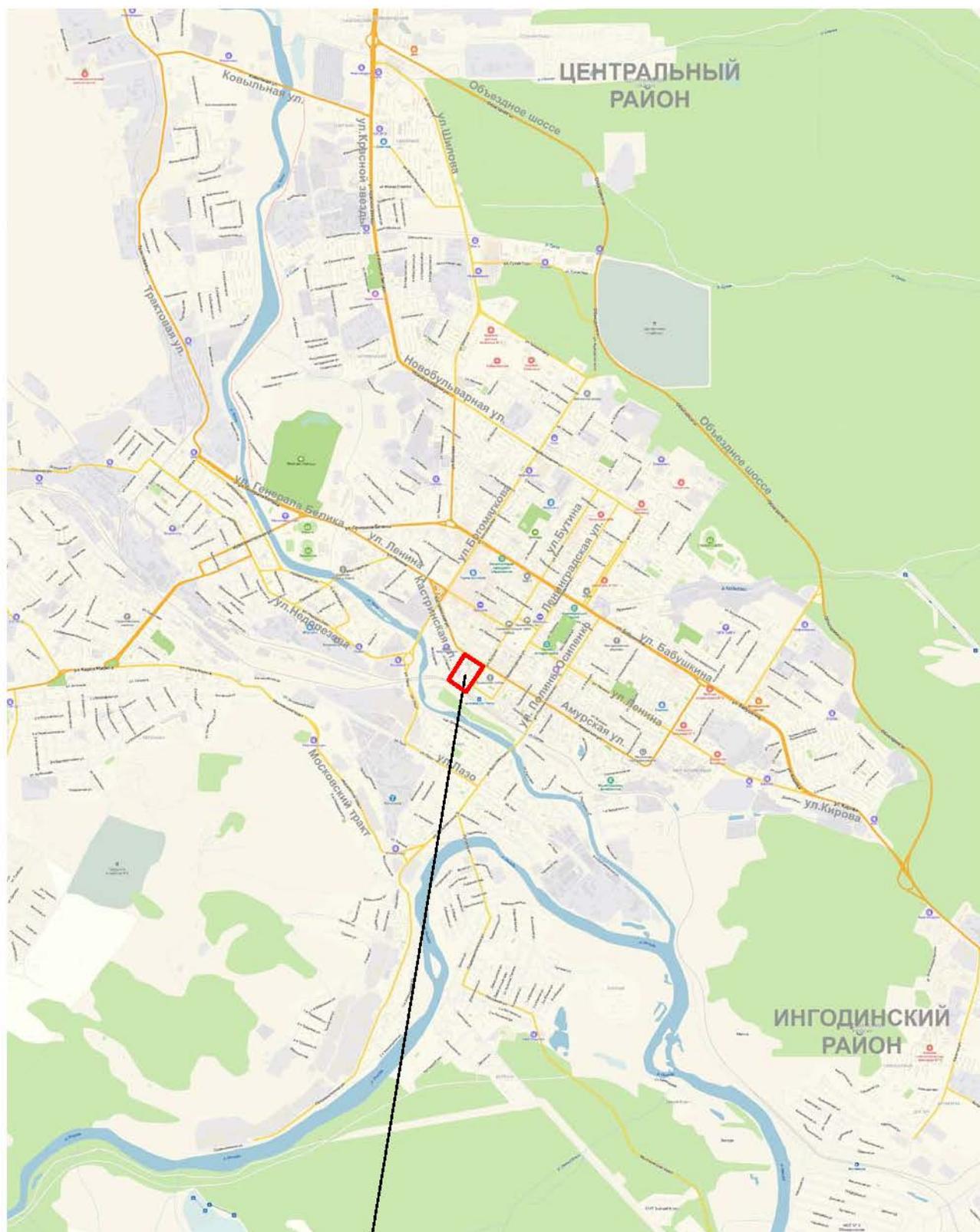
2. Расположение объекта культурного наследия.

Исследуемый в данной работе объект культурного наследия регионального значения: "Доходный дом Казачьего войска» по адресу г. Чита, ул. Бутина, д. 1 (далее ОКН) расположен в центральной исторической части г. Читы в границах улиц: Железная дорога – Журавлева (бывш. Благовещенская) - Амурская (бывш. Александровская) – Бутина (бывш. Софийская). Территория представляет собой квартал, определенный планом города 1911 года. ОКН 2 находится в юго-восточной части квартала.

В границах вышеуказанного квартала на северо-востоке от ОКН расположен выявленный объект культурного наследия «Здание учебное» по ул. Бутина, д. 3. В северо-западной части квартала находится ОКН 4 «Жилой дом В.К. Эпова» по ул. Журавлева, д. 4.

В смежном квартале расположен ОКН «Железнодорожный вокзал» .

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



**РАССМАТРИВАЕМЫЙ
КВАРТАЛ**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Кварталы, освоенные до 1885 г.
	Кварталы, освоенные до 1911 г.
	Пойма р. Читы
	Объекты культурного наследия регионального значения
	Выявленные объекты культурного наследия
	Здания периода типового проектирования и современная застройка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. «Дом доходный Казачьего войска», ул. Бутина, 1
2. «Здание учебное», ул. Бутина, 3
3. «Железнодорожный вокзал», ул. Бутина, 2
4. «Жилой дом В.К.Эпова», ул. Журавлева, 4
5. «Дом жилой», ул. Амурская, 98
6. «Дом жилой», ул. Амурская, 84

5. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории ¹.

53	ул. Бутина, I. Доходный дом ВХИ Казачьего войска. ок. 1909-1912 гг. 1910-11		<p>Т-образное в плане, крупный, 3-х этажный каменный доходный дом поставлен вдоль улицы. Композиционно здание делится на 2 части: правое крыло – симметричная, фланкированная 2 ризалитами постройка с 2 эркерами (в уровне 2и 3 этажей) увенчанными куполами; левое крыло – асимметричный, фланкированный ризалитами объем с циркульными окнами в уровне 3 этажа.</p> <p>Сложная пластика главного фасада выполнена в духе периода эклектики.</p>	205 местная Г осохрана паспорт
----	--	--	--	---

, оп.1, № 65, с.112. Аннотированный каталог памятников архитектуры центральной части г. Читы.

¹ ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края

6. Сведения о собственниках объектов культурного наследия, земельных участках.

По данным кадастрового учета кадастровый квартал, на котором расположен ОКН 2, имеет кадастровый номер 75:32:030870, относится к землям населенных пунктов. Расположен в центральной части г. Читы, ограничен с юго-востока ул. Бутина, с северо-запада ул. Бутина, с северо-востока ул. Амурская, с северо-запада ул. Журавлева.

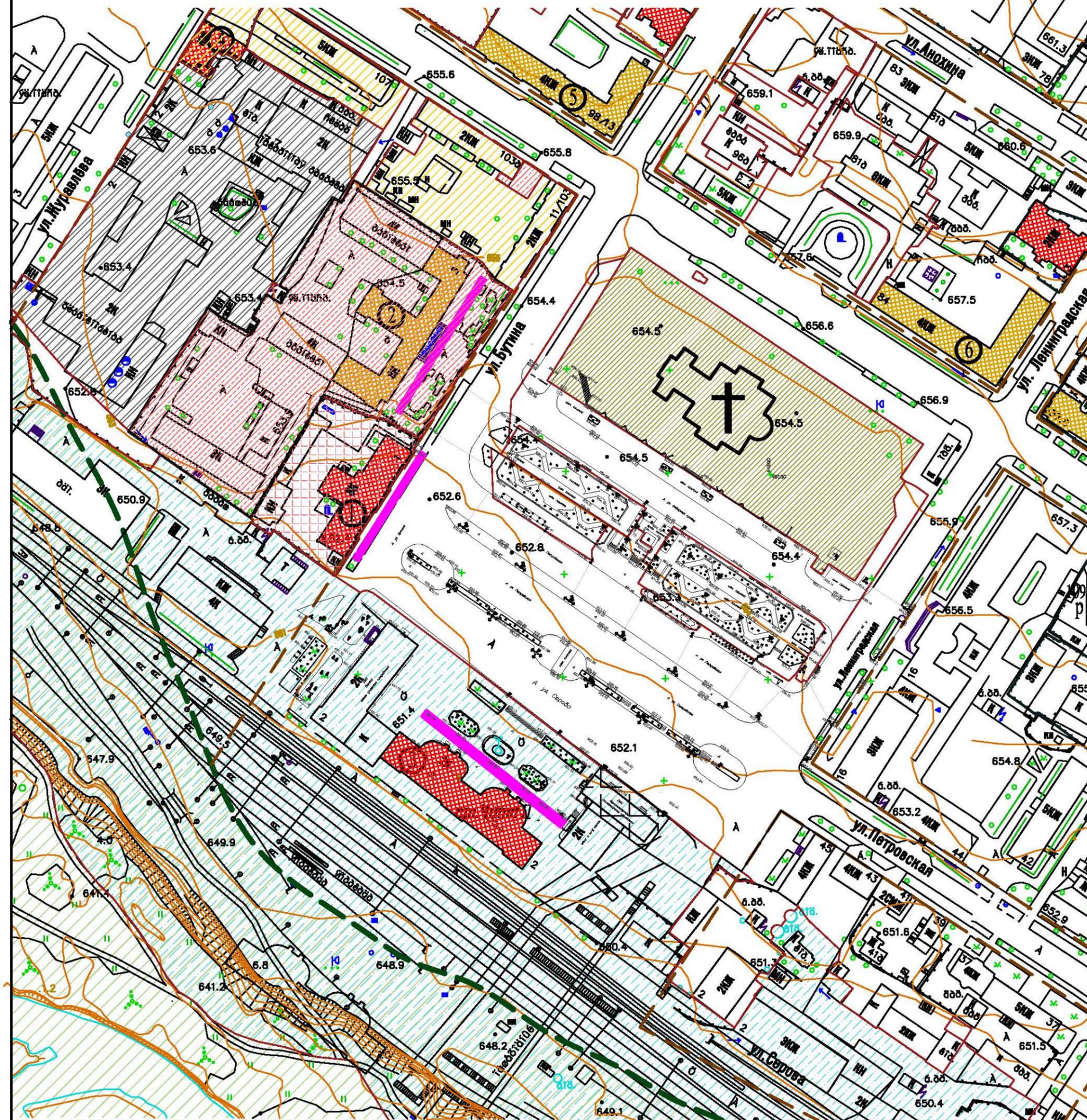
Земельный участок ОКН 2 с кадастровым номером 75:32:030870:3 граничит:

- с юго-запада с земельным участком железнодорожного транспорта с кадастровым номером 75:32:000000:4216.

- с юго-востока - с земельным участком с кадастровым номером 75:32:000000:233. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для обслуживания улицы. Земельный участок по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина. Уточненная площадь: 70 421 кв.м.

- с северо-запада и северо-востока с земельным участком с кадастровым номером 75:32:030870:1. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) для учебных целей. Земельный участок по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, 3. Уточненная площадь: 13 996 кв.м.

АНАЛИЗ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Единицы кадастрового деления
	Границы участков по кад. учету
	Жилая застройка
	Застройка общественного назначения
	Для производственных целей
	Территории железнодорожного транспорта (ранее учтенные)
	Для целей обороны и безопасности

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. «Дом доходный Казачьего войска», ул. Бутина, 1
2. «Здание учебное», ул. Бутина, 3
3. «Железнодорожный вокзал», ул. Бутина, 2
4. «Жилой дом В.К.Эпова», ул. Журавлева, 4
5. «Дом жилой», ул. Амурская, 98
6. «Дом жилой», ул. Амурская, 84

8. Решение Малого совета Читинского областного Совета
народных депутатов № 47 от 04.03.93г.

Приложение № 1 к решению
малого Совета областного
Совета народных депутатов
от 04.03.93г. №

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников истории и культуры
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, Дата сооружения	Дата	Местонахождение памятника
<u>г. Ч И Т А</u>			
1.	Дом жилой Григорьевой Е.А.	до 1910г.	ул. Ангарская, 19- Красноярская, 31
2.	Дом жилой Богатырева П.П.	1894г.	ул. Ангарская, 21
3.	Дом жилой Панфиловой Л.Е.	1890г.	ул. Ангарская, 23
4.	Здание 1-го общественного собрания Комплекс застройки ул. Анохина	1910- 1912гг.	ул. Ангарская- П. Осипенко, 21
5.	Дом жилой	1 четв. XXв.	ул. Анохина, 2
6.	Мечеть магометанская	1909г.	ул. Анохина, 3
7.	Дом жилой Нигматулина Р.	1900г.	ул. Анохина, 5
8.	Дом жилой Китаевича Г.С.	1909г.	ул. Анохина, 11
9.	Дом жилой Фейшна А.Л.	1909г.	ул. Анохина, 13
10.	Дом жилой Моносзона Б.И.	ок. 1910г.	ул. Анохина, 15
11.	Дом жилой Помуса Ш.А.	1910г.	ул. Анохина, 24
12.	Дом жилой Китаевича Г.С.	1907- 1908гг.	ул. Анохина, 28
13.	Дом жилой Шмуиловича Х.Я.	1905г.	ул. Анохина, 31
14.	Дом жилой бр. Шерговых	ок. 1902г.	ул. Анохина, 34
15.	Усадьба Лангоцкого Ф.И.	1901- 1902гг.	ул. Анохина, 37
15/1.	Дом жилой		ул. Анохина, 35
15/2.	Хоз. постройки		ул. Анохина, 42
16.	Дом жилой Либермана М.А.	нач. XXв.	ул. Анохина, 47
17.	Дом доходный Коротковой Т.З.	после 1901г.	ул. Анохина, 48- 9 Января, 33
18.	Дом доходный Кулаева	ок. 1903г.	ул. Анохина, 50
19.	Дом жилой Козлова И.И.	1884г.	ул. Анохина, 51
20.	Дом жилой Игнатьевой М.Д.	нач. XXв.	ул. Анохина, 53
21.	Дом Игнатьевой М.Д.	1899г.	ул. Анохина, 55
22.	Дом Игнатьевой М.Д.	1899г.	ул. Анохина, 55
23.	Усадьба Второва 23/1. Дом жилой	нач. XXв.	ул. Анохина, 59
24.	Дом доходный Бергут М.А.	1906г.	ул. Анохина, 69- Профсоюзная
25.	Дом доходный Труфанова П.М.	1902- 1903гг.	ул. Анохина, 73
26.	Госбанк	1901- 1906гг.	ул. Анохина, 74

1	2	3	4
27.	Дом жилой Лопатиной А.П.	1907г.	ул. Анохина, 87- Бутина, 21
28.	Дом жилой Лопатина П.М.	ок. 1901г.	ул. Анохина, 89
29.	Дом жилой Соболева А.И.	1907г.	ул. Анохина, 95
30.	Дом жилой Бородина З.Т.	1900г.	ул. Анохина, 97
31.	Дом жилой Бумегина М.Р.	1913г.	ул. Анохина, 114
<u>Комплекс застройки ул. Бабушкина</u>			
32.	Мужская гимназия	1889г.	ул. Бабушкина, 46
33.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 54
34.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 56
35.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 5С-6
36.	Дом жилой Животовского	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 72
37.	Усадьба Лукина В.М.	до 1907г.	
	37/1. Дом жилой		ул. Бабушкина, 82
	37/2. Флигель		ул. Бабушкина, 82-Б
38.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 85
39.	Дом доходный	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 88
40.	Дом Стрельцова Г.Д.	1905г.	ул. Бабушкина, 139
41.	Музей Императорского географического об-ва и городская библиотека.	1914г.	ул. Бабушкина, 113
42.	Дом Казачьего войска	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 143
43.	Железнодорожный вокзал	1899-	
44.	Доходный дом Казачьего войска	1903гг. 1909-	
45.	Миссионерское училище	1912гг. 1889г.	ул. Бутина, 1 ул. Бутина, 12- Чайковского
46.	Дом жилой Гантимуровой А.П.	1910г.	ул. Бутина, 17
47.	Дом жилой Кслесниковой Е.И.	1911г.	ул. Бутина, 20
48.	Дом жилой Дупукалова	до 1910г.	ул. Бутина, 22
49.	Дом жилой Ореолович И.В.	ок. 1910г.	ул. Бутина, 26
50.	Здание почты и телеграфа	1893г.	ул. Бутина, 37
51.	Дом доходный Бушмакина К.И.	нач. XXв.	ул. Бутина, 33- Лермонтова, 17
52.	Дом доходный купца Полутова	ок. 1907- 1911гг.	ул. Бутина, 39
53.	Дом жилой	ок. 1910г.	ул. Бутина, 40
54.	Усадьба Ляховой А.Я.	до 1907г.	
	54/1. Дом жилой		ул. Декабристов, 5
	54/2. Флигель		ул. Декабристов, 7
55.	Дом жилой Емельяновой А.	до 1901г.	ул. Декабристов, 11
56.	Дом жилой Эдуардова Я.	до 1910г.	ул. Декабристов, 17
57.	Дом Энгаля Г.Г.	1914- 1915гг.	
58.	Дом Энгаля Г.Г.	1914г.	ул. Декабристов, 16 ул. Декабристов, 18
59.	Дом жилой Энова Е.И.	ок. 1908г.	ул. Журавлева, 1
60.	Дом жилой Покровской М.М.	1912г.	ул. Журавлева, 33
61.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок. 1910г.	ул. Журавлева, 26
62.	Дом доходный Полутова Д.В.	1914г.	ул. Журавлева, 28
63.	Дом жилой Зазовского	до 1907г.	ул. Журавлева, 32
64.	Дом жилой Зазовского	до 1907г.	ул. Журавлева, 36 К. Григоровича, 27
<u>Комплекс застройки ул. Заб. рабочего</u>			
65.	Дом жилой Вайдина Г.Л.	1903г.	ул. Заб. рабочего, 20
66.	Дом жилой Шпанера И.И.	1903г.	ул. Заб. рабочего, 44- Столярова, 69
67.	Дом жилой Шпанера И.И.	1903г.	ул. Заб. рабочего, 4С

1	2	3	4
69.	Дом жилой Деринга И.Г.	1903г.	ул.Заб.рабочего, 48
69.	Дом жилой Троицина Р.М.	1906-	
		1907гг.	ул.Заб.рабочего, 52
70.	Дом Берковича Г.С.	1905-	
		1906гг.	ул.Заб.рабочего, 59
71.	Дом Берковича Г.С.	1905-	
		1906гг.	ул.Забрабочего, 61
72.	Дом Кириллова Г.Е.	до1910г.	ул.Заб.рабочего, 63
73.	Дом жилой Берковича Г.С.		ул.Заб.рабочего, 63-1
74.	Склады Кириллова Г.Е.		ул.Заб.рабочего, 63-2
75.	Дом жилой Кидовича Р.Р.	1895г.	ул.Заб.рабочего, 64
76.	Дом жилой Бергут А.К.	нач.ХХв.	ул.Заб.рабочего, 66
77.	Дом жилой Бергут А.К.	нач.ХХв.	ул.Заб.рабочего, 68
79.	Дом жилой Шмуылловича Х.М.	до1910г.	ул.Заб.рабочего, 72
80.	Дом жилой Павловой Э.Э.	ок1902г.	ул.Заб.рабочего, 79
81.	Дом жилой Светлановой Е.Д.	до1910г.	ул.Заб.рабочего, 80
82.	Усадьба Барановского П.Е.	до1903г.	
	82/1. Дом жилой		ул.Заб.рабочего, 84
	82/2. Дом доходный	1907г.	ул.Заб.рабочего, 86
	82/3. Флигель	ок1907г.	ул.Заб.рабочего, 88
83.	Дом жилой Шадтрова	1905г.	ул.Ингодинская, 17
84.	Синагога	1907г.	ул.Ингодинская, 19
85.	Дом жилой Бергут Б.	1907г.	ул.Ингодинская, 25
86.	Дом жилой Меерович С.М.	1906г.	ул.Ингодинская, 26- Красноярская
87.	Дом жилой Терентьевой А.Г.	1906г.	ул.Ингодинская, 28
88.	Дом жилой	нач.ХХв.	ул.Ингодинская, 47
89.	Дом жилой Мозжевицкой З.А.	до1910г.	ул.Ингодинская, 52
90.	Дом жилой Афицинской Л.С.	нач.ХХв.	ул.Ингодинская, 54-Б
91.	Дом жилой Горбулева И.Х.	1905г.	ул.Ингодинская, 58
92.	Дом жилой Гроховского	до1901г.	ул.Ингодинская, 60
	Комплекс застройки	ул.Калинина	
93.	Дом жилой Шмуылловича Л.Х.	ок.1910г.	ул.Калинина, 16
94.	Дом жилой Шмуылловича Л.Х.	ок.1910г.	ул.Калинина, 22
95.	Дом жилой Голланд И.Г.	1903-	
		1905гг.	ул.Калинина, 33
96.	Дом жилой Цын	1915г.	ул.Калинина, 31
97.	Окуловское подворье	1910г.	ул.Калинина, 39
98.	Усадьба Насташевского А.Н.		
	98/1. Дом жилой	ок1903г.	ул.Калинина, 38
	98/2. Дом жилой	1903г.	ул.Калинина, 40
	98/3. Склады	1909г.	ул.Калинина, 40-Б
99.	Дом жилой Шергова И.С.	до1910г.	ул.Калинина, 44
100.	Дом жилой Немерова М.М.	1880-егг.	ул.Калинина, 46-46? Островского, 40
101.	Торговые лавки Бревнова	1914г.	ул.Калинина, 50- э ливарь.
102.	Торговые лавки Красикова А.С.	до1885г.	ул.Калинина, 52
103.	Торговые лавки Красикова А.С.	до1895г.	ул.Калинина, 54
104.	Дом Костина	1906г.	ул.Калинина, 56
105.	Гостиница "Гранд-отель"	1906г.	ул.Калинина, 56
106.	Пассаж Второва	1911-	
		1912гг.	ул.Калинина, 56- П.Осипенко
107.	Административно-торговое	1907г.	ул.Калинина, 58- П.Осипенко

1	2	3	4
•✓ I03. Дом доходный		1887г.	ул. Калинина, 59- Января, 18
•✓ I03. Дом доходный Онучиной Л.И.		1907г.	ул. Калинина, 63
•✓ I10. Дом доходный Онучиной Л.И.		до 1907г.	ул. Калинина, 65- Перчинская
•✓ I11. Дом доходный Духая А.Е.		1909- 1911гг.	ул. Калинина, 68- 64 Перчинская
•✓ I12. Торговые лавки /Здания/		ок 1910г.	ул. Калинина, 66
•✓ I13. Торговый дом Игнатьева Д.С.		1895г.	ул. Калинина, 71
•✓ I14. Гостиница "Селект"		ок 1913г.	ул. Калинина, 68- Профсоюзная
•✓ I15. Магазины товарищества бр. Самсоновичей		1900- 1906гг.	ул. Калинина, 69- П. Осипенко, 10
•✓ I16. Товарищество "Иктисад"		1921г.	ул. Калинина, 60
•✓ I17. Торговый дом Бутаковой Г.М.		1913г.	ул. Калинина, 80
•✓ I18. Городская управа обществен- ный банк		1904, 1911гг.	ул. Калинина, 37
•✓ I19. Усадьба Назаровой Э.А.		ок 1902г.	ул. Калинина, 104
•✓ I20. Дом жилой Вермана У.С.		1909г.	ул. Калинина, 109- Журавлева, 11
•✓ I21. Усадьба Коновалова В.Н.		ок 1906г.	ул. Калинина, 106
• I21/1. Дом доходный			ул. Калинина, 103
• I21/2. Дом жилой			ул. Калинина, 106-Б
• I21/3. Флигель			ул. Калинина, 110- Журавлева, 9
•✓ I22. Дом жилой Седьшева А.М.		до 1907г.	ул. Калинина, 110- Журавлева, 9
•✓ I23. Особняк архитектора Никитина		до 1902г.	ул. Калинина, 117-А
•✓ I24. Дом жилой		нач. XXв.	ул. Калинина, 129
•✓ I25. Дом жилой Смирновой В.П.		1914г.	ул. Калинина, 132
•✓ I26. Дом жилой Войлошниковой И.А.		до 1915г.	ул. Калинина, 136
•✓ I27. Дом жилой Шатовой И.Н.		1906- 1907гг.	ул. Калинина, 133
•✓ I28. Дом жилой Чернышова И.Н.		до 1906г.	ул. Калинина, 137
•✓ I29. Дом жилой Чередовой А.М.		нач. XXв.	ул. Красноармейская, 27 К. Григоровича
•✓ I30. Дом жилой Кожикова П.С.		нач. XXв.	ул. Красноармейская, 29
•✓ I31. Дом жилой Клерикова А.И.		нач. XXв.	ул. Красноармейская, 41
•✓ I32. Дом жилой Арцебушевой Е.И.		1902-03гг.	ул. Красноармейская, 50
•✓ I33. Дом жилой Трухина Г.С.		1914г.	ул. Красноармейская, 51
•✓ I34. Дом жилой Литвинцевой Н.		1911г.	ул. Курнатовского, 6
•✓ I35. Дом жилой Письменновой Е.А.		1911г.	ул. Курнатовского, 8
•✓ I36. Дом Саврасова Р.М.		1903г.	ул. Курнатовского, 10- Лермонтова, 32
•✓ I37. Городской колодец		нач. XXв.	ул. Курнатовского, 23- Чайковского,
•✓ I38. Учительская семинария		1900г.	ул. Курнатовского, 40
•✓ I39. Дом жилой Кальвас Н.Я.		1908г.	ул. К. Григоровича, 6
•✓ I40. Дом жилой Старновского		кон XIXв.	ул. К. Григоровича, 23
•✓ I41. Дом жилой Зазовского		нач. XXв.	ул. К. Григоровича, 25
•✓ I42. Дом жилой Ядонист К.Д.		1896г.	ул. К. Григоровича, 40
•✓ I43. Дом жилой Золотухиной Т.В.		1870-80гг.	ул. К. Григоровича, 42
•✓ I44. Дом жилой Угрюмова П.И.		1903-04гг.	ул. К. Григоровича, 44
•✓ I45. Дом жилой Сабурова И.Я.		1911г.	ул. К. Григоровича, 37
•✓ I46. Акцизное управление "Винная монополия"		1904- 1907гг.	ул. К. Григоровича, Чкало ва, Богомякова, Шилова

1	2	3	4
• √ 147. Дом жилой	1904-07гг.	√ ул. К. Григоровича, 43	
• √ 148. Главный производственный корпус	1904-07гг.	ул. Чкалова	
• √ 149. Д. Лавка		ул. Чкалова	
Комплекс застройки ул. Ленина			
• √ 150. Больница Красного Креста	1906-07гг.	√ ул. Ленина, 6	
• √ 151. Дом жилой Помус М.О.	1900г.	√ ул. Ленина, 30-	
• √ 152. Дом жилой Вамбург Д.А.	1904-03гг.	√ ул. Ленина, 32-	
• √ 153. Дом доходный Левенсона Д.А.	1910г.	√ ул. Ленина, 31	
• √ 154. Дом жилой Полляк Р.С.	1903г.	√ ул. Ленина, 34	
• √ 155. Дом жилой Полляк Р.С.	ок 1908г.	√ ул. Ленина, 35	
• √ 156. Дом жилой Роттер П.М.	до 1910г.	√ ул. Ленина, 38	
• √ 157. Дом жилой Левинсона Д.А.	ок 1906г.	√ ул. Ленина, 39	
• √ 158. Дом жилой бр. Барановских	до 1906г.	√ ул. Ленина, 40	
• √ 159. Дом купцов Шумовых	1912-14гг.	√ ул. Ленина, 84-	
• √ 160. Особняк Полутова Д.В.	ок 1907г.	ул. Ленина, 100	
• √ 161. Дом доходный Полутова Д.В.	ок 1910г.	ул. Ленина, 100-Б ?	
• √ 162. Дом доходный Полутова Д.В.	ок 1910г.	√ ул. Ленина, 102	
• √ 163. Дом доходный Полутова Д.В.	ок 1910г.	√ ул. Ленина, 104	
• √ 164. Дом доходный Полутова Д.В.	ок 1910г.	√ ул. Ленина, 106	
• √ 165. Лечебница и аптека Бурмакина	1912г.	√ ул. Ленина, 109	
• √ 166. Дом Гражданского губернатора	1852г.	√ ул. Ленинградская, 3	
• √ 167. Здание казенной палаты	1909-12гг.	√ ул. Ленинградская, 9	
• √ 168. Дом Трухина Д.С.	1910г.	√ ул. Ленинградская, 60	
• √ 169. Усадьба Берд Л.Р.	1910-ег.	Чкалова, 125	
• √ 169/1. Дом жилой		√ ул. Лермонтова, 7	
• √ 169/2. Флигель		√ ул. Лермонтова, 7-Б	
• √ 169/3. Флигель		√ ул. Лермонтова, 7-В	
• √ 170. Дом жилой Николаевой А.А.	1903г.	√ ул. Нагорная, 32	
• √ 171. Дом жилой Тимаховича М.М.	1910г.	√ ул. Нагорная, 33	1/2 (200-3)
• √ 172. Дом жилой архитектора Пономарева	1910г.	√ ул. Нагорная, 46	
• √ 173. Дом жилой Ловцовой Е.Д.	кон XIX в.	√ ул. Нагорная, 80	
• √ 174. Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	√ ул. Нерчинская, 19	
• √ 175. Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	√ ул. Нерчинская, 17-	1/2 (200-3)
• √ 176. Дом доходный Духая А.Е.	1909-11гг.	ул. Ононская, 16	1/2 (200-3)
• √ 177. Пансион 2-ой женской гимназии	1884г.	√ ул. П. Осипенко, 11	
• √ 178. Усадьба Зазовских			
• √ 178/1. Дом Зазовских	1909-11гг.	ул. Анохина, 54	
• √ 178/2. Дом Зазовских	1906-11гг.	ул. П. Осипенко, 12	
• √ 178/3. хозяйственные постройки	1906-11гг.	ул. П. Осипенко, 12-Б	
• √ 179. Дом жилой Крыленко С.Т.	1896-1908гг.	ул. П. Осипенко, 29-	
• √ 180. Дом жилой Биноградовой М.И.	√ 1905-07гг.	ул. П. Осипенко, 33	
• √ 181. Дом жилой Риор М.И.	√ ок 1912г.	ул. П. Осипенко, 25	
• √ 182. Дом жилой Змечевского	√ 1905г.	ул. П. Осипенко, 56	
• √ 183. Дом жилой Змечевского	√ 1905г.	ул. П. Осипенко, 58-	
• √ 184. Городская больница	1904-1911гг.	ул. Ленина, 4	Бабушкина, 107

1	2	3	4
185.	Дом жилой Либерман В.А.	нач. XXв.	ул. Островского, 10
186.	Дом жилой Капдунова	до 1909г.	ул. Островского, 16
187.	Дом доходный Соловьева А.Ф.	к. XIX-н. XXв.	ул. Островского, 33- Ангарская, 24
188.	Дом жилой Борткевич В.С.	1901г.	ул. Островского, 45- Заб. рабочего, 92
189.	Дом жилой Борткевич В.С.	1905г.	ул. Островского, 47
190.	Дом жилой Штейна Г.С.	1910г.	ул. Петровская, 7
191.	Дом доходный Пешкова И.П.	до 1910г.	ул. Петровская, 9
192.	Дом жилой Байбородина И.Н.	1895г.	ул. Петровская, 16
193.	Дом жилой Штейн Я.Н.	1922г.	ул. Петровская, 20
194.	Дом доходный Штейн Я.Н.	1907г.	ул. Петровская, 22
195.	Дом жилой и доходный Рудакова	до 1910г.	ул. Петровская, 23
196.	Дом жилой	1903г.	ул. Петровская, 34
197.	Дом жилой	1903г.	ул. Петровская, 36 Профсоюзная
198.	Дом жилой Шиллинга С.А.	1908г.	ул. Подгорбунского, 40
199.	Дом жилой Белокрылова Д.С.	1910-ег.	ул. Подгорбунского, 52
200.	Здание 2-ой пожарной части Добровольного пожарного общества	1910г.	ул. Подгорбунского, 62
201.	Больничный комплекс бывш. кабинета Двора Его Императорского Величества	1910г.	ул. Подгорбунского, 64
202.	Первая Электростанция	ок 1906г.	ул. Профсоюзная, 13
203.	Ремесленное училище	1897г.	ул. Профсоюзная, 18 Калинина, 81
204.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Профсоюзная, 11
205.	Дом жилой Орлова	нач. XXв.	ул. Столярова, 12
206.	Дом жилой бр. Шерговых	1909г.	ул. Столярова, 30
207.	Дом жилой Танхимович В.И.	нач. XXв.	ул. Столярова, 43
208.	Дом жилой Танхимович В.И.	нач. XXв.	ул. Столярова, 45
209.	Дом жилой Капуста Н.М.	1911г.	ул. Столярова, 81
210.	Дом жилой Баншикова К.В.	до 1910г.	ул. Угданская, 19
211.	Дом жилой Киренского З.З.	1905г.	ул. Угданская, 23
212.	Дом. I-ездание учительской семинарии	кон. XIXв.	ул. Угданская, 38- Богомяжкова
213.	Дом жилой Саульского П.Ф.	до 1913г.	ул. Хабаровская, 7
214.	Дом жилой Патронова А.Н.	1902г.	ул. Хабаровская, 27
215.	Дом жилой Соболева	нач. XXв.	ул. Чайковского, 17
216.	Дом-жилая доходный Старновского И.П.	1900-07гг.	ул. Чайковского, 24- Журавлева, 30
<u>Комплекс застройки ул. Чкалова</u>			
217.	Дом жилой Вязьмина А.Д.	1902г.	ул. Чкалова, 22
218.	Дом жилой Шпанера И.И.	1903-07гг.	ул. Чкалова, 45- Столярова
219.	Дом жилой Михнович А.И.	1892г.	ул. Чкалова, 67
220.	Дом жилой Михнович А.И.	ок 1901г.	ул. Чкалова, 52-Б
221.	Дом жилой Романович Г.И.	1902г.	ул. Чкалова, 66- Столярова, 79
222.	Дом жилой Китаевича Г.С.	ок 1910г.	ул. Чкалова, 83
223.	Дом жилой Китаевич Г.С.	до 1910г.	ул. Чкалова, 81
224.	Дом жилой Еткевич Р.А.	1883г.	ул. Чкалова, 89
225.	Дом жилой Еткевич Р.А.	кон. XIXв.	ул. Чкалова, 91
226.	Дом жилой Розенберг З.М.	1899г.	ул. Чкалова, 93

9. Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом доходный Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

I. Градостроительные характеристики:

I.1. Местоположение: Элемент панорамы застройки привокзальной площади. Главный юго-восточный фасад фиксирует историческую линию застройки ул. Бутина.

I.2. Композиционная значимость. Архитектурный акцент панорамы застройки привокзальной площади.

I.3. Габариты, силуэт. Трехэтажное, Т-образное в плане. Силуэт сформирован куполами, парапетными стенками и столбиками.

I.4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи. .
Наилучшее видовое раскрытие объекта осуществляется с территории привокзальной площади. «Доходный дом казачьего войска» по ул. Бутина, 1 визуально связаны с объектами культурного наследия «Железнодорожный вокзал» по ул. Бутина, 1 и «Здание учебное» по ул. Бутина, 3.

II. Архитектурные и конструктивные характеристики.

II.1. Объемно-пространственная композиция. Крупный кирпичный 3-х этажный дом с подвалом имеет Т-образный план, оставленный основным объемом, расположенным вдоль ул. Бутина и дворовым крылом, примыкающим к северо-западному фасаду. В основном объеме, с тремя ризалитами и 2-мя эркерами на главном фасаде, предусмотрены два лестничных блока: в средней части, выделен ризалитом на северо-западном фасаде, и в юго-западной части у торца здания. Лестничный блок дворового объема, в северо-западной части, выделен ризалитом на юго-западном фасаде.

II.2. Крыши. Над основным объемом крыша вальмовая, с понижением уровня конька над двусветным залом. На северо-западном скате предусмотрены слуховые окна. Над дворовым объемом крыша двускатная со

слуховыми окнами на юго-западном и северо-восточном скатах. Покрытие кровли металлическое.

II.3. Куполы. В виде сомкнутых сводов завершают эркеры на главном фасаде, с чешуйчатым покрытием, увенчаны деревянными шпилями.

II.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

II.4.1. Парапетные стенки. В завершении ризалитов, прямоугольные со ступенчатым карнизом, поддержаны ступенчатыми кронштейнами. Плоскость стены парапета, разделенная прямоугольным горизонтальным выступом кладки на 2 части декорирована рельефной кладкой: в нижней части - меандрового рисунка, в верхней – аркатурой. Выше венчающего карниза, над углами и простенками ризалита, прямоугольные столбики с расширением у основания, ступенчатым карнизом и шатровым завершением с металлическим покрытием. Лицевая плоскость столбика украшена прямоугольной нишей.

II.4.2. Парапетные столбики. На левом фланге между ризалитами, над круглыми проемами ступенчатые столбики с профилированным карнизом и шатровым завершением с металлическим покрытием.

II.4.3. Венчающий карниз. По периметру здания профилированный, с понижением уровня над объемом двусветного зала, разорван ризалитами.

II.4.4. Фриз.

II.4.4.1. Главный фасад.

II.4.4.1.а. Правый фланг. Между ризалитами, ленточный фриз с профилированным нижним краем украшен рельефной кладкой в виде аркатуры со ступенчатыми свесами.

II.4.4.1.б. Левый фланг. Между ризалитами прямоугольный выступ дополнен свесами с прямоугольной нишкой и профилированными карнизами по нижнему и верхнему краю.

II.4.4.2. Дворовые фасады. За исключением северо-западной стены 2-х светного зала - ленточный с профилированным нижним краем.

П.4.5. Междуэтажные пояса. По периметру здания ступенчатые, с профилем из тесаного кирпича, с металлическим покрытием. Пояс между 2-м и 3-м этажами разорван на юго-восточной стене двухсветного зала.

П.4.6. Лопатки. На углах ризалитов главного фасада. В уровне 1-го этажа с филенкой, имеющей четвертные выкружки на углах, в уровне 2-го этажа – рустованные, в уровне 3-го этажа – с гладким стволом.

П.4.7. Выносные плиты эркеров. с профилированным краем, поддержаны двумя кронштейнами с криволинейной каннелированной лицевой плоскостью и трапециевидными свесами.

П.4.8. Декоративные элементы эркеров. В уровне 2-го этажа рустованная кладка на углах главного фасада между межоконным и междуэтажным поясом, на флангах - Г-образные рельефные выступы, в подоконье прямоугольный выступ со скошенными гранями. В уровне 3-го этажа углы отмечены пилястрами с базами, украшенными прямоугольной нишей, стволами, с прямоугольным расширением у оснований и капителями, объединенными профилированным карнизом. Между пилястрами под карнизом выступ кладки со скошенным нижним краем и ступенчатыми кронштейнами.

П.4.9. Параметры оконных проемов. Прямоугольные - в уровне 1 и 3-го этажей с полуциркульным завершением - на 2-м этаже, круглые – второго света зала.

П.5. Виды отделки фасадной поверхности. Кирпичная кладка с расшивкой швов, с использованием тесаных кирпичей.

П.6. Заполнение оконных проемов. Деревянные рамы: прямоугольные - 4-х стекольные, с фрамугой; с полуциркульным завершением – 4-х стекольные, с 3-х стекольной фрамугой, в зале - 8-ми стекольные, с 4-х стекольной фрамугой; круглые - 5-ти стекольные, с криволинейной расстекловкой.

П.7. Оформление оконных проемов.

П.7.1. 2-й этаж. Над проемами главного фасада полуциркульные сандрики, увенчанные по контуру полочкой из тесанного кирпича, со ступенчатым

карнизом в уровне пяты арки. Подоконный профилированный карниз с Г-образными свесами на флангах и Т-образным свесом по оси. Сандрики проемов зала и эркеров, с профилированными подоконными карнизами, поддержаны пилястрами, с базой в подоконной плоскости, украшенной на эркерах 3-мя вертикальными нишками.

П.7.2. 3-й этаж. Над прямоугольными проемами на главном фасаде, за исключением проемов эркеров, выполнены П-образные сандрики с замковым элементом и венчающей полочкой в одной плоскости, объединенные профилированным карнизом. Подоконные карнизы профилированные со ступенчатыми свесами на флангах. На эркерах проемы с замковым элементом и профилированным карнизом.

П.7.3. Круглые. На главном фасаде обрамление тесаным кирпичом по окружности с радиальным рустом.

П.7.4. Дворовые фасады. Перемычки с замковым элементом. На 2-м и 3-м этаже, профилированные подоконные карнизы с Г-образными свесами на флангах и Т-образным свесом по оси, за исключением проемов зала.

П.8. Пространственно-планировочная структура. В объемно-планировочной композиции здания, с коридорной планировкой правого и дворового крыла, в левом крыле предусмотрен двухсветный зал в уровне 2 и 3-го этажа, с балконом по 3-м сторонам. Не имеет аналогов в застройке.

П.9. Лестницы. Двухмаршевые, с профилированными ступенями по металлическим косоурам, и металлическими коваными ограждениями. На парадной лестнице рисунок ограждения составлен вертикальными стойками и криволинейными элементами. На дворовых лестницах рисунок ограждения составлен вертикальными стойками и завитками.

П.10. Архитектурно-художественное оформление интерьеров.

П.10.1. Зал двухсветный (2-й этаж пом. 17).

П.10.1.а. Балкон. Расположен по трем сторонам. Вход с третьего этажа. Деревянная площадка балкона, с выносом, украшенным полосой сложной резьбы, декорирована по низу профилем и поддержана деревянными

резными кронштейнами. Ограждение деревянное глухое, украшено резными полубалясинами, между которыми расположены филенки.

П.10.1.б. Розетки. На потолке две круглые розетки с лепным растительным рельефом. Угловые розетки представляют фрагмент рельефа лепной розетки потолка.

П.10.1.в. Лепной декор. По периметру зала: на потолке - в виде профилированных тяг и лепных поясков с растительным рисунком, стенах - в виде 2-х лепных поясков с растительным рисунком и полосы «сухариков». Падуга декорирована объемными рельефными элементами в виде кронштейнов-волют, венков, аканта.

Фланги юго-западной стены украшены тремя пилястрами с прямоугольными базами, каннелированными стволами и капителями с лепным растительным рисунком и 2-мя волютами. Крайние пилястры объединены лепной аркой с растительным рисунком и картушем по оси. Парные внутренние колонны объединены профилированным карнизом. Плоскость стены над флангами арки, прилегающими к наружным стенам, и простенки между арками оконных проемов украшены лепниной растительного рисунка.

П.10.1.г Наличники. Проемы входов обрамлены резными рамочными наличниками. Десюдепорт представляет собой развитую прямоугольную лобань с профилированным карнизом, фланкированную резными кронштейнами. Поле лобани декорировано «гирляндой». Массивное резное очелье венчает проем. Дверь филенчатая распашная.

Наличник окна проема с полуциркульным завершением - профилированный с рельефным рисунком и картушем в вершине. Круглые проемы имеют резное деревянное обрамление.

П.10.2. Тяги. По периметру помещений на стенах и потолке, профилированные, объединены падугой. На 1-м этаже в пом. 1, 2, 6-12, 15, 16. На 2-м этаже в пом. 3-6, 8, 10, 14, 15, 17 и в коридоре правого фланга. На 3-м этаже в пом. 1, 2, 4-6, 11-13, 17, 19, в коридоре правого фланга, в

лестничных клетках основного объема. В пом. 1, 2 и 18 на 2-м этаже тяги на стенах дополнены лепным пояском.

II.10.3 Розетки. Круглые тянутые в середине потолка. На 1-м этаже в пом.7, на 2-м этаже в пом. 10, 14, 15, на 3-м этаже пом. 11.

II.10.4. Оформление проемов.

II.10.4.а. Оконные. Проемы с полуциркульным завершением оформлены: в пом. 1 и 2 - архивольтом с лепным рельефом, картушем в вершине и лепным рельефным свесом ниже пяты арки, в пом. 3 и 8 архивольт со ступенчатым карнизом в уровне пяты арки. Прямоугольные проемы 3-го этажа в пом. 1 и 2 имеют П-образные профилированные обрамления на высоту 1/3 проема, объединенные в простенках горизонтальным профилированным пояском.

II.10.4.б. Дверные. В пом. 18 на 2-м этаже профилированные наличники проемов с рельефной резьбой украшены маскаронном, фланкированным объемной резьбой растительного характера.

III. Инженерно-техническое оборудование.

III.1. Камин. На 3-м этаже в пом. 19, пристенный, оштукатуренный. Углы нижней части камина выделены лопатками, с тремя каннелюрами на лицевой плоскости и завершены профилированным карнизом. Проем камина с арочным завершением имеет лепное обрамление.

III.2. Система вентиляции. Вентиляционные каналы в стенах здания. На юго-западной стене зала два вентиляционных отверстия снабжены металлическими створками.

10. Приказ об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия «Дом Казачьего войска», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

18 марта 2024 года

г. Чита

№ 2-НПА-ГТ

**Об утверждении границ территории и правового режима
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Казачьего войска»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1**

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде,

приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска», по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.rf>).

3. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

2

4. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель



Р.В. Буянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от 18 марта 2024 года № 2-НПА-ГТ

**Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Казачьего войска»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска» расположена на территории, ограниченной улицами Журавлева – Амурская - Бутина и железной дорогой.

За базовую точку 1 принята точка, расположенная на линии наружной стены ризалитов юго-восточного фасада, на расстоянии 4,50 м от наружной стены северо-восточного фасада.

Описание границ:

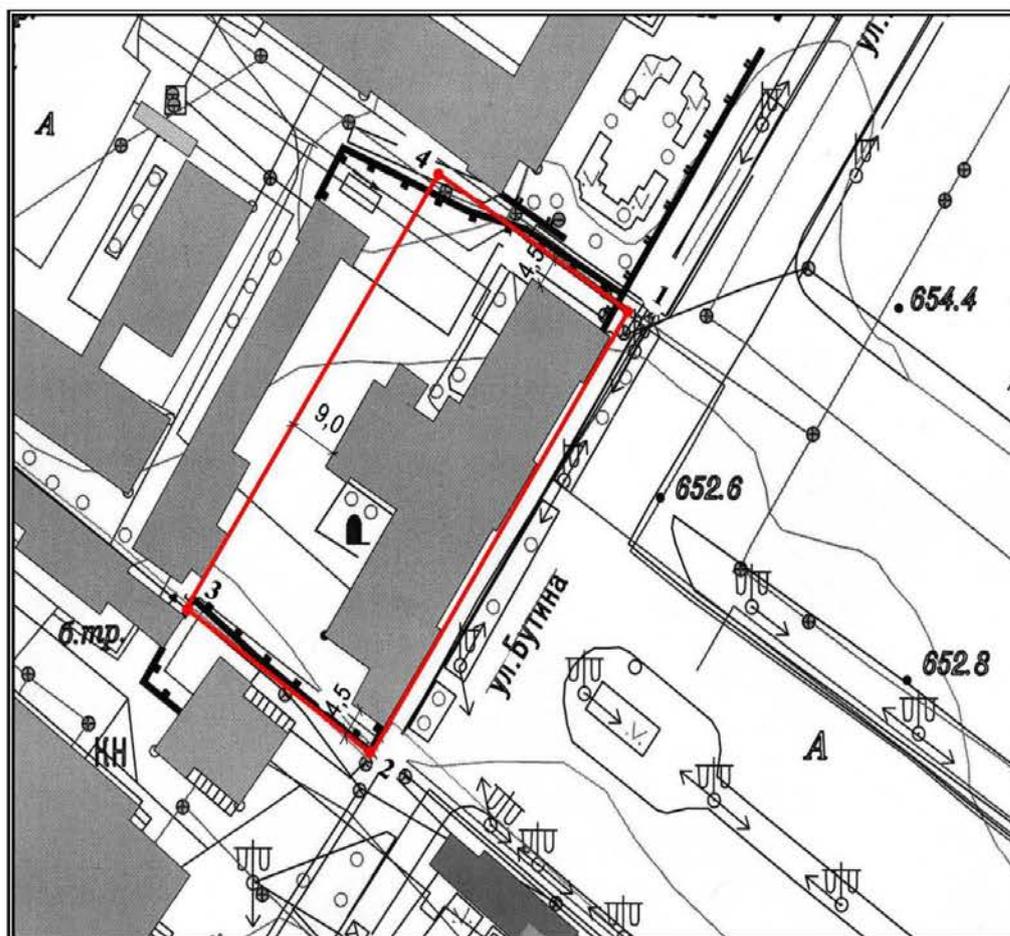
юго-восточная граница длиной 75,90 м проходит от точки 1 до точки 2 по линии наружной стены ризалитов юго-восточного фасада;

юго-западная граница длиной 36,91 м проходит от точки 2 до точки 3 на расстоянии 4,50 м от юго-западного фасада пристроенного одноэтажного объема;

северо-западная граница длиной 76,95 м. проходит от точки 3 до точки 4 на расстоянии 9,00 м от северо-западного фасада дворового крыла;

северо-восточная граница длиной 38,06 м проходит от точки 4 до точки 1 на расстоянии 4,50 м от северо-восточного фасада основного объема.

КАРТА (схема)
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом Казачьего войска»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1



ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Дом доходный Казачьего войска»,
расположенного по адресу: г. Чита,
ул. Бутина, 1, утвержденным
приказом Государственной службы по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края
от 18 марта 2024 года № 2-НПА-ГТ

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения «Дом доходный Казачьего войска»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1

Обозначение (номер) характерной (поворотной) точки	КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК СИСТЕМА КООРДИНАТЫ МСК-75		
	Координата X	Координата Y	Длина, м.
1	656641.79	2350274.55	75.90
2	656576.81	2350235.34	36.91
3	656595.32	2350203.40	76.95
4	656661.78	2350242.17	38.06
1	656641.79	2350274.55	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от 18 марта 2024 года № 2-НПА-ГТ

**Правовой режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Казачьего войска»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Казачьего войска» (далее – объект культурного наследия) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) при использовании территории обеспечить: физическую сохранность памятника; условия восприятия объекта культурного наследия в структуре окружающей среды; условия для поддержания единой системы благоустройства и озеленения; условия регулирования градостроительной деятельности;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
