

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

Заказчик: АО «Росжелдорпроект»

34857- 2023-1 ПЗО.3

Проект зон охраны объекта культурного наследия:
«Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

Раздел III
Проект зон охраны (итоговая часть)

Том 3

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Директор ООО ТАПМ «Читаархпроект»

М.Н. Лиханова



г.Чита, 2023 г.

Проект зон охраны объекта культурного наследия:

«Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

34857-2023-1 ПЗО.3 Том 3

Раздел III**Проект зон охраны (итоговая часть)**

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Состав научно-проектной документации

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка	Арх. № комплекта дата	Примечание
Том 1	Раздел I Предварительные работы	34857- 2023-1 ПЗО.1		
Том 2	Раздел II Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия	34857- 2023-1 ПЗО.2		
Том 3	Раздел III Проект зон охраны (итоговая часть) Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны	34857- 2023-1 ПЗО.3		

Главный инженер проектов



Лиханова М.Н.

Заказчик: АО «Росжелдорпроект»

«Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

34857-2023-1 ПЗО.3 Том 3

Раздел III

Проект зон охраны (итоговая часть)

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Авторский коллектив

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Лиханова М.Н.	Главный инженер проектов	Автор
Пищикова О.В.	Главный архитектор проектов	Автор

Содержание

Состав научно-проектной документации	2
Авторский коллектив	3
Содержание	4
Введение	6
1. Территория объекта культурного наследия	8
1.1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1	8
1.2. Проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ОКН	9
2. Зоны охраны объекта культурного наследия	10
2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны	11
Схема зон охраны ОКН	12
2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1	13
2.1. Охранная зона (ОЗ) ОКН	13
Схема границ охранной зоны ОКН «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1	14
2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН	15
Схема границ ЗРЗ 1 ОКН «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1	17
Схема границ ЗРЗ 2 ОКН «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1	19
2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) ОКН	20

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН.....	21
Перечень нормативных актов, документов и библиографических источников	23

Введение

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1, выполнен в соответствии с Договором № 34857 от 14.12.2023 г. Заказчик по договору – Акционерное общество "Росжелдорпроект"

Работа выполнена ООО ТАПМ «Читаархпроект» на основании лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1, разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Задачей является определение границ зон охраны (зон с особыми условиями использования территории) и установления регламентов в целях сохранения объекта культурного наследия.

При разработке проекта зон охраны проанализирована и учтена следующая нормативно-методическая документация:

- ГОСТ Р 59124-2020 Национальный стандарт Российской Федерации Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Утвержден и введен в действие

Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст

- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, "Спецпроектреставрация", Москва, 1990 г.).

При разработке использованы следующие материалы:

- ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г.;
- Малая энциклопедия Забайкалья. Т Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск: Наука, 2016. - 540 с.;
- Научно-исследовательская документация ГУК Центр по сохранению историко-культурного наследия Забайкальского края;
- исследования краеведа Лобанова В. Г.;
- натурные обследования,
- современная фотофиксация.

1. Территория объекта культурного наследия

Территория объекта культурного наследия «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1 расположена на территории, ограниченной улицами Бутина – Амурская – Журавлева и территорией железной дороги.

1.1. Территория объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу:

Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

За базовую точку 1 принята точка, расположенная на линии бордюра, на расстоянии 10,0 м от линии северо-восточного фасада.

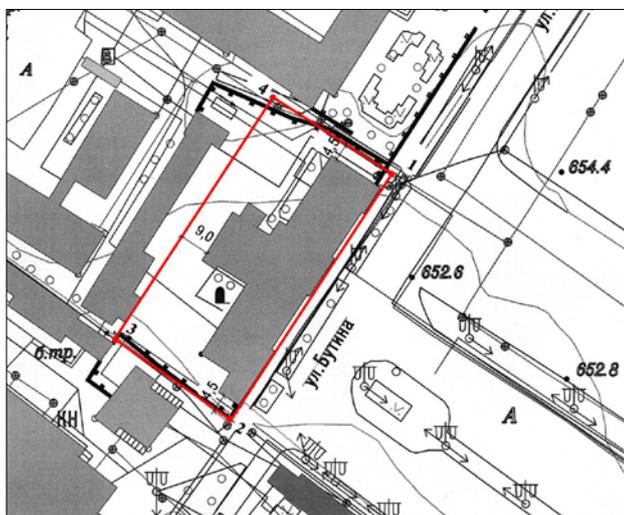
Описание границ:

юго-восточная - от т. 1 до т.2 по линии ризалитов юго-восточного фасада; юго-западная - от т.2 до т.3 на расстоянии 4,5 м от юго-западного фасада пристроенного одноэтажного объема;

северо-западная - от т.3 до т.4 на расстоянии 9,0 м от северо-западного фасада дворового крыта;

северо-восточная - от т.4 до т.1 на расстоянии 4,5 м от северо-восточного фасада основного объема.

КАРТА (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Железнодорожный вокзал»



КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ТЕРРИТОРИИ ОКН В МСК-75

№ точки поворота	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина, м.
1	656641.79	2350274.55		
2	656576.81	2350235.34	211° 40'12''	75.90
3	656595.32	2350203.40	300° 6'	36.91
4	656661.78	2350242.17	30° 16'12''	76.95
1	656641.79	2350274.55	121°42'36''	38.06

1.2. Проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ОКН.

Режим использования территории должен обеспечить:

- 1) физическую сохранность памятника;
- 2) условия восприятия объекта культурного наследия в структуре окружающей среды;
- 3) условия для поддержания единой системы благоустройства и озеленения;
- 4) условия регулирования градостроительной деятельности.

Режим использования и требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

«Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1, в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных

работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Зоны охраны объекта культурного наследия

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972, систему зон охраны объектов культурного наследия составляют: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В рамках данного проекта состав зон охраны определен для ОКН *«Доходный дом Казачьего войска»*, расположенного по адресу: *Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1:*

Охранный зона - ОЗ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с подзонами:

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 – ЗРЗ 1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 – ЗРЗ 2.

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны

Режимы использования зон охраны объектов культурного наследия назначены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Зоны охраны объекта культурного наследия - специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования. (ГОСТ Р 59124-202 п 3.1)

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия являются одним из видов зон с особыми условиями использования. В случаях, если в границах зоны с особыми условиями использования могут выделяться две или более территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, выделяются подзоны.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия для установленных данным проектом территорий зон охраны определены режимы использования территорий и градостроительные регламенты.

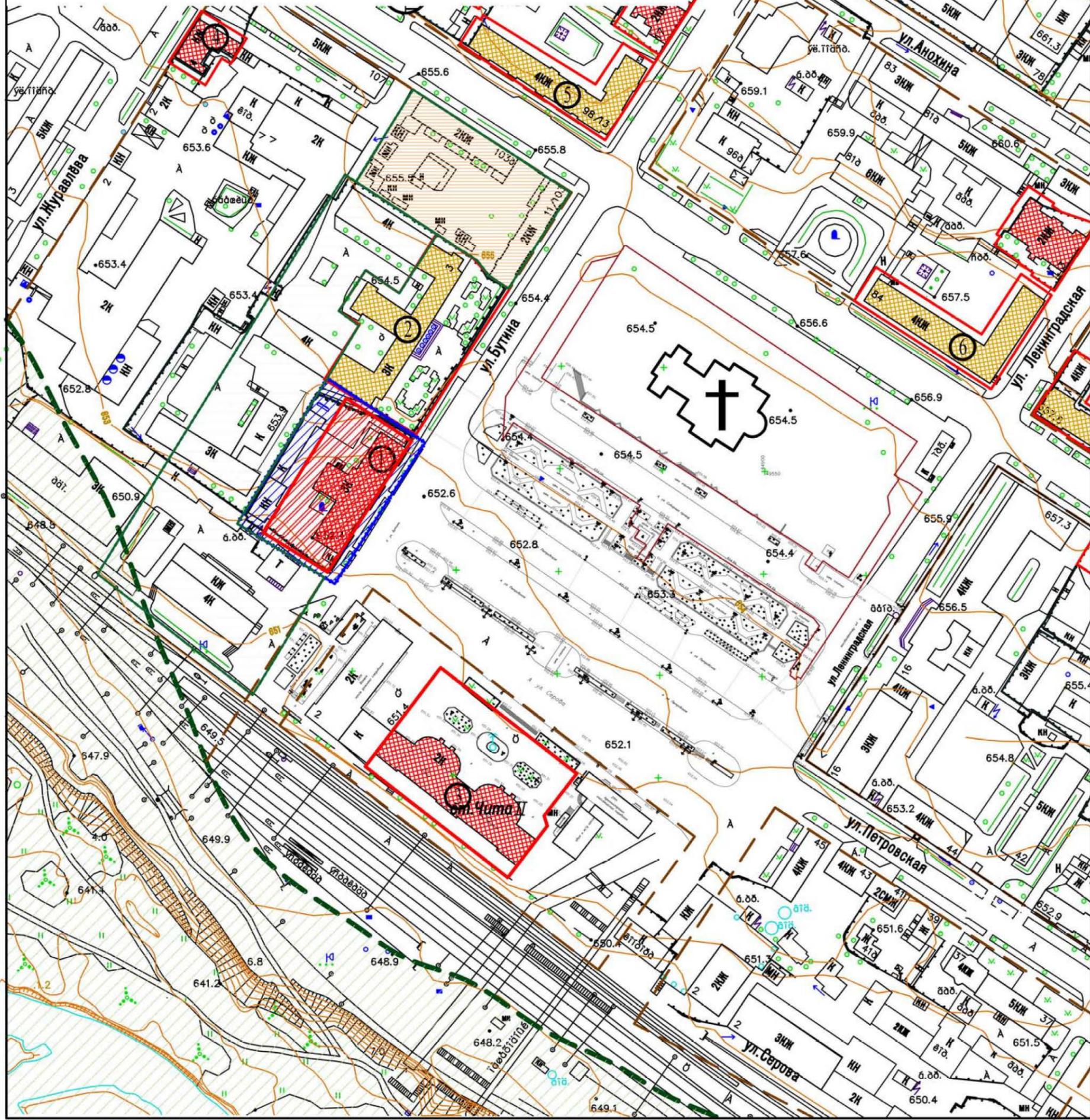
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОКН. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Границы участков по кадастров. учету
	Существующие строения
	Объекты культурного наследия
	Границы территории памятника
	Границы охранной зоны памятника ОЗ
	Границы зоны регулирования застройки ЗРЗ 1
	Границы зоны регулирования застройки ЗРЗ 2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. «Дом доходный Казачьего войска», ул. Бутина, 1
2. «Здание учебное», ул. Бутина, 3
3. «Железнодорожный вокзал», ул. Бутина, 2
4. «Жилой дом В.К.Эпова», ул. Журавлева, 4
5. «Дом жилой», ул. Амурская, 98
6. «Дом жилой», ул. Амурская, 84



2. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

2.1. Охранная зона (ОЗ) ОКН.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Размер охранной зоны продиктован условиями восприятия наиболее ценных элементов исследуемого ОКН, составляющих предмет охраны. В данном случае это – приоритет элементов главных фасадов, восприятие которых ограничивается границей проезжей части улицы, то есть расстоянием, позволяющим воспринимать объект охраны достаточно детально (с ближних точек восприятия).

Границы охранной зоны ОЗ ОКН:

Под охранную зону (далее ОЗ) предлагается отвести часть внутриквартальной территории сформированного земельного участка с кадастровым номером 75:32:030870:3 объекта по ул. Бутина, д. 1 и часть территории перед главным фасадом ОКН в следующих границах:

Юго-восточная – по границе проезжей части ул. Бутина

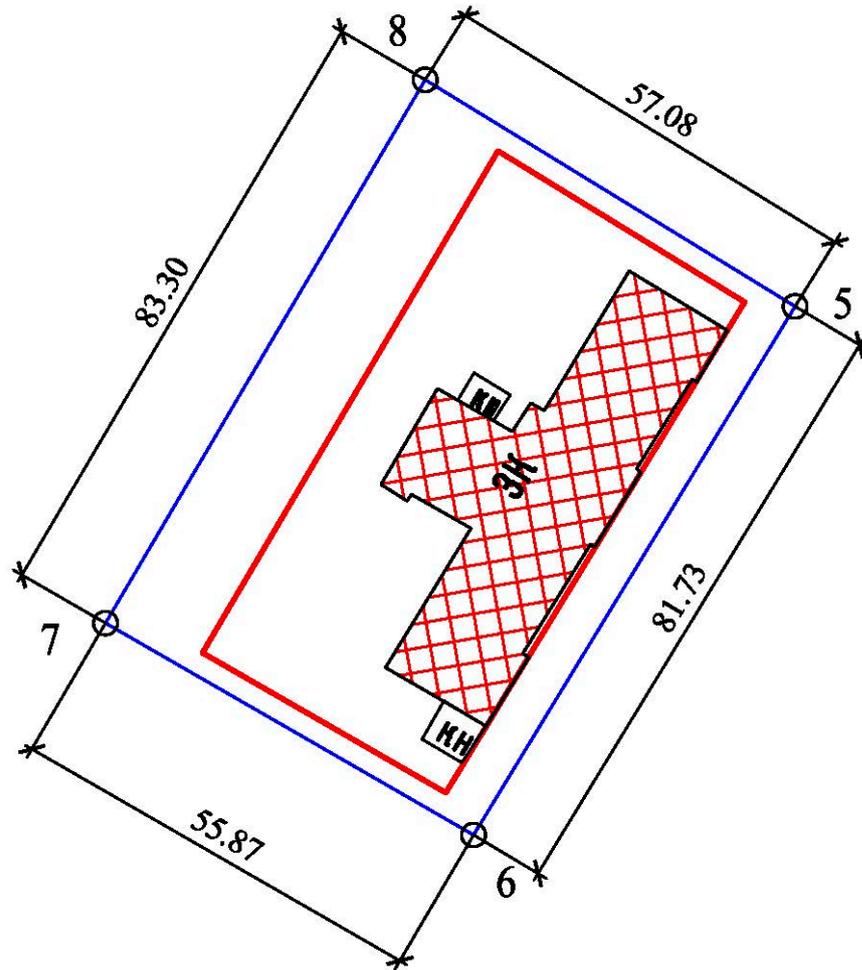
Юго-западная – на расстоянии 3 м от границы территории ОКН

Северо-западная – на расстоянии 13 м от границы территории ОКН, по границе земельного участка.

Северо-восточная – по линии торцевого юго-западного фасада здания железнодорожного техникума

Внутренние границы ОЗ устанавливаются по границам территории ОКН.

Схема границ охранной зоны ОКН «Доходный дом Казачьего войска»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Граница территории ОКН
	Граница охранной зоны ОЗ
	Характерная (поворотная) точка границы

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ охранной зоны ОЗ ОКН «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1 **ВМСК-75**

№ точки поворота	Координата X	Координата Y	Длина, м
Внутренняя граница			
1	656641.79	2350274.55	
2	656576.81	2350235.34	75.90
3	656595.32	2350203.40	36.91
4	656661.78	2350242.17	76.95
1	656641.79	2350274.55	38.06
Внешняя граница			
5	656641.22	2350281.18	
6	656571.23	2350238.98	
7	656599.25	2350190.65	
8	656671.21	2350232.62	
5	656641.22	2350281.18	

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности назначается с учетом необходимости сохранения современного уровня визуального восприятия ОКН из точек наилучшего восприятия. Зоны устанавливаются на территории исторического квартала, в котором расположен ОКН «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1.

Назначены следующие подзоны зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1

ЗРЗ 1 проектом предлагается включить часть земельного участка с северо-западной и юго-западной стороны от охранной зоны ОКН. установить предельно-

допустимую высоту на этих территориях - 13 метров от средней планировочной отметки поверхности до наиболее высоких элементов фасадов, этажность на территории установить в 4- этажа исходя из сложившейся застройки.

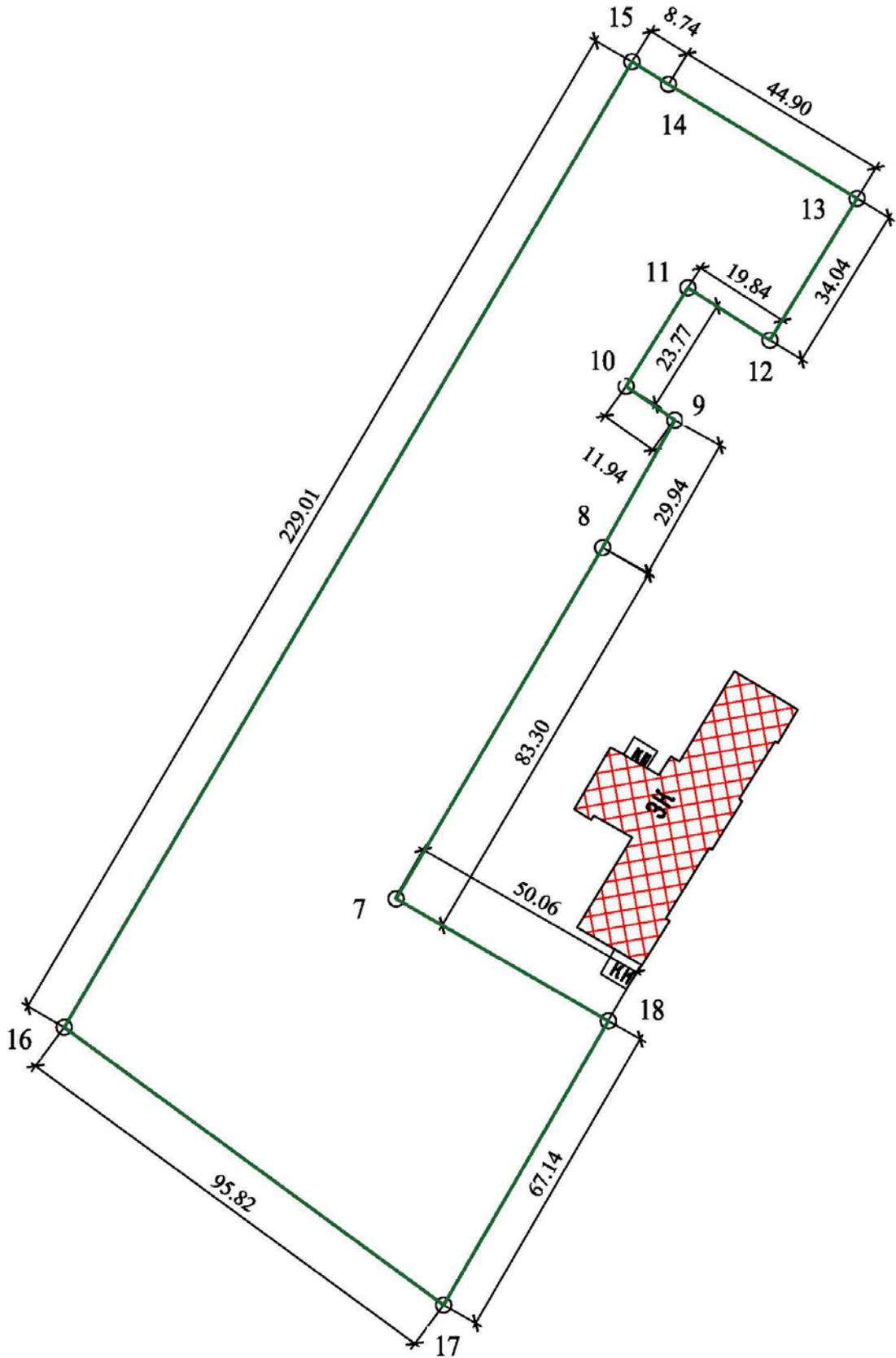
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2

ЗРЗ 2 проектом предлагается установить на участке, визуально не связанном с ОКН «Доходный дом Казачьего войска» и расположенном вне зоны наилучшего восприятия, с северо-восточной стороны на пересечении ул. Бутина и Амурской с учетом дальних точек восприятия и сложившегося уровня застройки участка ул. Бутина.

Общим требованием к реконструкции, капитальному ремонту или новому строительству в границах назначенных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности является применение материалов, архитектурных решений, цветовой гаммы в отделке зданий, с учетом сохранения акцента при визуальном восприятии памятника и его окружения – на объекте культурного наследия.

Рекомендуется согласование проектных решений по фасадам с органами архитектуры с учетом соблюдения данного требования.

**Схема границ ЗРЗ 1 ОКН «Доходный дом Казачьего войска»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1**



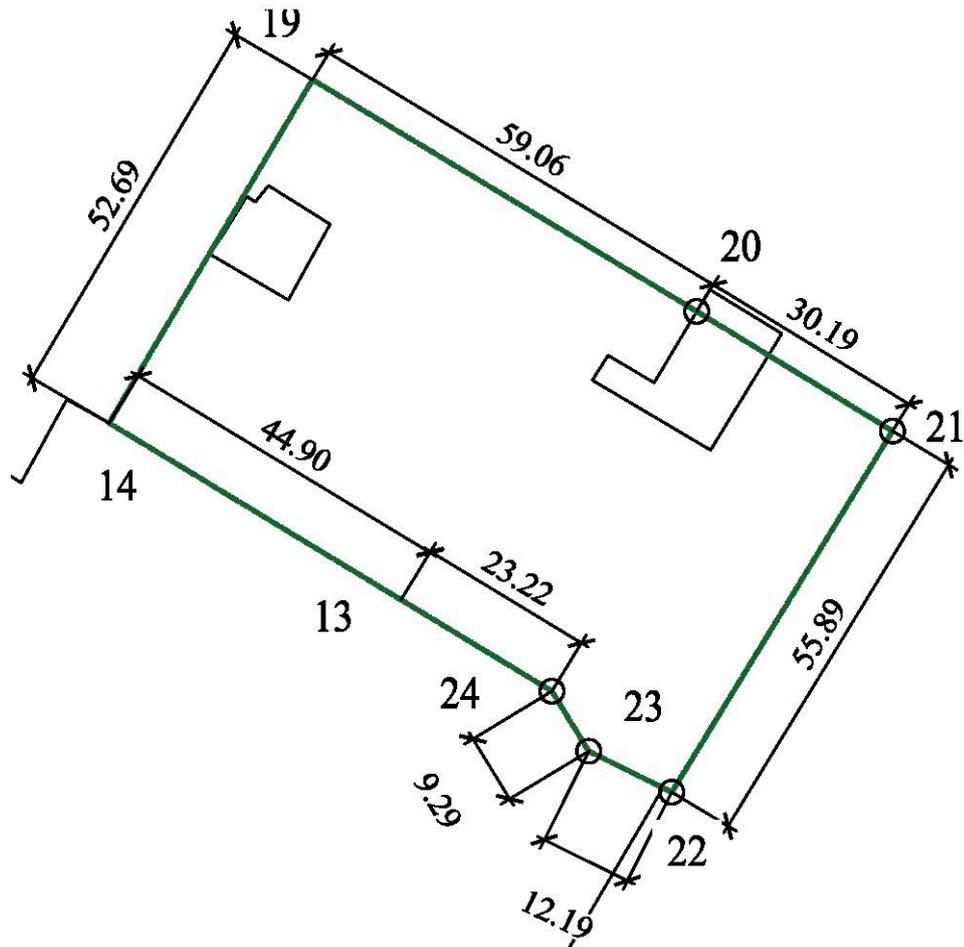
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Граница зоны регулирования застройки ЗРЗ
 2	Характерная (поворотная) точка границы

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК границ зоны регулирования застройки ЗРЗ 1 ОКН «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

№ точки поворота	Координата X	Координата Y	Длина, м
7	656599.2548	2350190.6459	
8	656671.2098	2350232.6204	83.30
9	656697.3009	2350247.3010	29.94
10	656704.2531	2350237.3840	11.94
11	656724.4396	2350249.9375	23.77
12	656713.6865	2350266.6142	19.84
13	656742.7425	2350284.3391	34.04
14	656766.1261	2350246.0069	44.90
15	656770.7408	2350238.5843	8.74
16	656572.9258	2350123.1902	229.01
17	656516.0473	2350200.297	95.82
18	656516.0473	2350233.7869	67.14
7	656599.2548	2350190.6459	50.06

Схема границ ЗРЗ 2 ОКН «Доходный дом Казачьего войска»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница зоны регулирования застройки ЗРЗ
 2	Характерная (поворотная) точка границы

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
 границ зоны регулирования застройки ЗРЗ 2 объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу:
 Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина, д. 1

№ точки поворота	Координата X	Координата Y	Длина, м
13	656742.7425	2350284.3391	
14	656766.1261	2350246.0069	44.90
19	656811.5461	2350272.7161	52.69
20	656780.8869	2350323.1978	59.06
21	656765.0660	2350348.9049	30.19
22	656717.2838	2350319.9179	55.89
23	656722.7101	2350308.9970	12.19
24	656730.6421	2350304.1604	9.29
13	656742.7425	2350284.3391	23.22

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) ОКН.

Режим использования земель в границе охранной зоны (ОЗ) устанавливается в целях сохранения объекта культурного наследия в его историко-культурном и ландшафтном окружении, направлен на сохранение объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны:

1. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;
- 3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения.
- 4) устройство автостоянок.

2. Разрешается:

- 1) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, образующих историко-градостроительную среду

памятника, с сохранением объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства:

2) мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);

3) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектом культурного наследия;

4) разреженная посадка деревьев на прилегающих территориях и в границах ОЗ 3 класса высотности с узкими кронами; озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

2.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1

ЗРЗ 1 определена с целью регулирования использования земельных участков и определяется задачами общего композиционного единства, сохранения значения памятников в облике и панораме исторического квартала.

В целях обеспечения режима использования земель в границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам.

1. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

2. Разрешается:

1) Строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:

- ограничение по высоте – 13.5 м по фасаду от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли (парапета, ограждений, без учета технических надстроек).

2) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, в части обязательности соблюдения следующих мер:

- без изменения высотных и объемных параметров.

3) мощение тротуаров и площадок.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2

ЗРЗ 2 определена с целью регулирования использования земельных участков и определяется задачами общего композиционного единства, сохранения значения памятников в облике и панораме исторического квартала.

В целях обеспечения режима использования земель в границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам.

1. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий;

2. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:

- ограничение по высоте – 10,0 метров по фасаду;

- освоение подземного пространства,

- отделка фасадов материалами, нейтральными по отношению к ОКН;

2) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства без изменения высотных и объемных параметров.

3) мощение тротуаров и площадок.

Перечень нормативных актов, документов и библиографических источников

1. Правила благоустройства территории городского округа "Город Чита" (с изменениями на 26 марта 2020 года);
2. Энциклопедия Забайкалья : Читинская область : [в 4 т.] / СО РАН. Чит. ин-т природ. ресурсов [и др.] (т. 1) ; СО РАН. Ин-т природ. ресурсов, экологии и криологии [и др.] (т. 2–4) ; гл. ред. Р. Ф. Гениатулин. — Новосибирск : Наука, 2000–2006.
3. В.Г. Лобанов. Старая Чита, Чита, 2001г. изд. Степанов М.А.;
4. ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г. в 1990г.
5. ГАЗК. д. Р-2677, оп.1, № 65, с.112. Аннотированный каталог памятников архитектуры центральной части г. Читы;
6. ГОСТ Р 59124-2020. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны;
7. Инструкция «О порядке учета обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» № 203 от 13.05.86г;
8. Малая энциклопедия Забайкалья. Т Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск : Наука, 2016. - 540 с.
9. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, "Спецпроектреставрация", Москва, 1990г.);
10. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972;
11. Порядок регулирования отношений о сносе зеленых насаждений на территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на: 15.02.2017);
12. Федеральный Закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
13. Закон Забайкальского края от 18.12.2009 года N 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края».