

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

Заказчик: Заказчик: АО СЗ «РУС»

61-2023-2 ПЗО.2

Проект зон охраны объекта культурного наследия

«Дом жилой Кожикова П.С.», расположенного по адресу:
Забайкальский край г. Чита, ул. Красноармейская, 29.

Том 2

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны**

Директор ООО ТАПМ «Читаархпроект»

М.Н. Лиханова



г. Чита, 2023 г.

Проект зон охраны объекта культурного наследия

«Дом жилой Кожикова П.С.», расположенного по адресу:

Забайкальский край г. Чита, ул. Красноармейская, 29.

шифр 61-2023-2 Том 2

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Состав научно-проектной документации

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка	Арх. № комплекта дата	Примечание
Том 1	Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия «Дом жилой Кожикова П.С.», расположенного по адресу: Забайкальский край г. Чита, ул. Красноармейская, 29.	ПЗО.1		
Том 3	Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны	ПЗО.3		

Главный инженер проектов



Лиханова М.Н.

Исполнил



Леонтьева К.А

Проект зон охраны объекта культурного наследия

«Дом жилой Кожикова П.С.», расположенного по адресу:

Забайкальский край г. Чита, ул. Красноармейская, 29.

шифр 61-2023-2 Том 2

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны****Авторский коллектив**

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Лиханова М.Н.	Главный инженер проектов	Автор
Леонтьева К.А.	Архитектор	Автор

Содержание

Состав научно-проектной документации.....	2
Авторский коллектив	3
Содержание	4
Введение	5
1. Схема размещения объектов культурного наследия	7
Схема границ зон охраны ОКН. М 1:1000	7
2. Территории объектов культурного наследия	9
2.1. Территория памятника	9
2.2. Проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ОКН.....	10
В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территориях указанных объектов культурного наследия регионального значения (далее - памятники):.....	10
3. Зоны охраны объектов культурного наследия	10
3.1 Охранная зона	11
3.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.	15
Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1	16
4. Проект режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны	16
4.1. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны (ОЗ).....	17
4.2. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).....	18
Цветовые палитры отделочных материалов ОКН и средовых объектов в зонах охраны (ЗРЗ,ОЗ).....	22
Документы.....	23

Введение

Проект зон охраны объектов культурного наследия выполнен в соответствии с Договором № 61 от 04 декабря 2023 г. Заказчик по договору – АО Специализированный Застройщик «Региональное управление строительства».

Работа выполнена на основании лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой Кожикова П.С.», расположенного по адресу: Забайкальский край г. Чита, ул. Красноармейская, 29 разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно «Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Предметом исследования является «Дом жилой Кожикова П.С.» расположенный на территории квартала в границах улиц: Ивановская (Красноармейская) – Сунгарийская (Костюшко-Григоровича) – Горбульвар II (Февральская) – (Уссурийская) Чкалова.

Задачей является определение границ зон охраны объектов культурного наследия (зон с особыми условиями использования территории) и установления регламентов для них в целях сохранения объектов культурного наследия.

При разработке проекта зон охраны проанализирована и учтена следующая нормативно-методическая документация:

- ГОСТ Р 59124-2020 Национальный стандарт Российской Федерации Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. No 936-ст
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.
- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, "Спецпроектреставрация", Москва, 1990 г.).

При разработке использованы следующие материалы:

- ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г.;
- Малая энциклопедия Забайкалья. Т Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск: Наука, 2016. - 540 с.;
- Научно-исследовательская документация ГУК Центр по сохранению историко-культурного наследия Забайкальского края;
- исследования краеведа Лобанова В. Г.;
- натурные обследования,
- современная фотофиксация.

1. Схема размещения объектов культурного наследия

В границах исследуемого квартала находится два объекта культурного наследия.

1. «Дом жилой Кожикова П.С.» по ул. Красноармейской, 29

ОКН расположен в южной части квартала. Дом был построен в 1907-1908 г. Крупное деревянное здание переменной этажности. Северная часть здания двухэтажная с балконом на северо-западном фасаде. С северо-востока к зданию примыкает одноэтажный объем с входом через пристроенные сени к северо-западному фасаду. Входы в одноэтажную часть дома осуществляются через пристроенный дощатый тамбур к северо-восточному фасаду основного объема, к правому флангу северо-западного фасада.

2. «Дом жилой Чередовой А.М.» по ул. Красноармейской, 27

ОКН расположен в южной части квартала, на пересечение ул. Костюшко-Григоровича и ул. Красноармейской. Дом был построен в нач. XX в. Одно-двухэтажное (с переменной этажностью) деревянное здание, Г-образное в плане. Фиксирует угол квартала. Силуэт сформирован вальмовой кровлей основного объема и надстройкой второго этажа в дворовой части под вальмовой кровлей. Материал стен – бревенчатый сруб под вальмовой кровлей, рубленный в «лапу».

Застройка квартала складывается из сочетания зданий, относящихся к началу XXв. и современному периоду и может быть оценена, в основном, как типичная для города Читы. Юго-восточная часть (1/3 квартала), освоена до 1911 г, Северо-западная часть освоена до 1923 г.

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОКН. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Границы участков по кадастров. учету
	Существующие строения
	Объекты культурного наследия
	Границы территории памятника
	Границы охранной зоны «Дом жилой П.С.Кожикова»
	Границы охранной зоны «Дом жилой А.М.Чередовой»
	Границы зоны регулирования застройки ЗРЗ 1
	Границы зоны регулирования застройки ЗРЗ 2



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

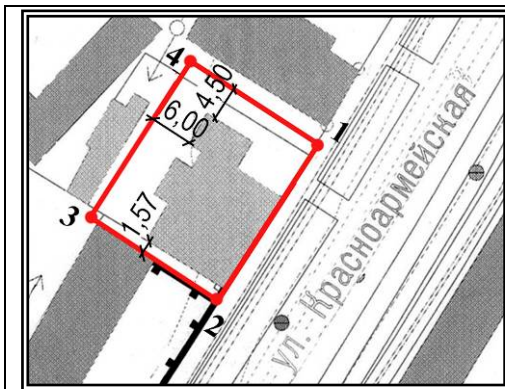
1. «Дом жилой П.С.Кожикова» Красноармейская, 29
2. «Дом жилой А.М.Чередовой» Красноармейская, 27

2. Территория объекта культурного наследия

На основании проведенных исследований и согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

2.1. Территория памятника

Границы территории ОКН «Дом жилой П.С. Кожикова» по ул. Красноармейской, 29 нанесены по данным Государственной службы по сохранению объектов культурного наследия Забайкальского края, а также на основании опубликованной информации из Единого государственного реестра объектов культурного наследия¹.



Территория памятника. Описание границ: от т.1 до т.2 – юго-восточная, по линии наружной стены юго-восточного фасада; от т.2 до т.3 – юго-западная, на расстоянии 1,57 м. от юго-западного фасада; от т. 3 до т.4 – северо-западная, на расстоянии 6,0 м. от северо-западного фасада тамбура входа одноэтажного объема; от т.4 до т.1 – северо-восточная, на расстоянии 4,5 м от северо-восточного фасада одноэтажного объема.

GPS фиксация территории объекта культурного наследия Система координат WGS-84

Наименование поворотной точки	Широта	Долгота
1	52° 01'44.88"	113° 30'07.87"
2	52° 01'44.92"	113° 30'08.86"
3	52° 01'44.50"	113° 30'09.91"
4	52° 01'44.72"	113° 30'10.13"

¹ ГУК «ЦЕНТР ОХРАНЫ И СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ. Научно-исследовательская документация. ОБОСНОВАНИЕ № 419 от 10.07.2014 г.

2.2. Проект требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия ОКН.

Режим использования территории должен обеспечить:

1. Физическую сохранность памятника.
2. Условия восприятия объекта культурного наследия в структуре окружающей среды.
3. Условия для поддержания единой системы благоустройства и озеленения.
4. Условия регулирования градостроительной деятельности.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" на территориях указанных объектов культурного наследия регионального значения (далее - памятники):

1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

3. Зоны охраны объекта культурного наследия

Федеральному закону от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972, систему зон охраны объектов культурного наследия

составляют: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В рамках данного проекта состав зон охраны определен следующим:

Охранная зона - ОЗ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 – ЗРЗ-1

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 – ЗРЗ-2.

3.1 Охранная зона

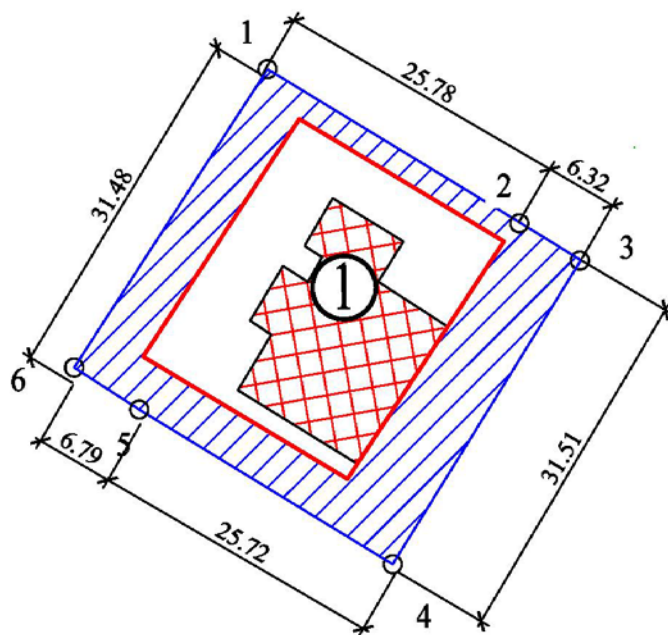
ОКН «Дом жилой П.С. Кожикова» по ул. Красноармейской, 29

Описание границ:




Внутренние границы охранной зоны проходят по границе территории памятника. Внешние границы ОЗ:

Северо-восточная граница проходит на расстоянии 6.30 м от наружной линии северо-восточного фасада ОКН от т.1 до т.2 -25,78 м, от т.2 до т. 3 – 6,32 м. Юго-восточная граница от т.3 до т.2 проходит по газону ул. Красноармейской, на расстоянии 6.70 м от наружной линии главного фасада ОКН составляет 31.51 м. Юго-западная граница от т. 4 до т. 5 -25,72 м, от т.5 до т.6 – 6,79 м. Северо-западная граница от т.6-т.1 составляет 31.48 м.

Схема границ территории охранной зоны ОЗ.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Охранная зона ОЗ
	Характерная (поворотная) точка границы ОЗ ОКН

Координаты внешней границы охранной зоны ОЗ
«Дом жилой П.С.Кожикова» Красноармейская, 29

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657892.51	2349960.58	
2	657879.56	2349982.86	25.78 м
3	657876.38	2349988.32	6.32 м
4	657849.25	2349972.29	31.51 м
5	657862.21	2349950.06	25.72 м
6	657865.63	2349944.20	6.79 м
1	657892.51	2349960.58	31.48 м

3.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

Проектом предлагается определить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности для ОКН «Дом жилой П.С. Кожикова», здания на участках имеют высотность от 1-го до 2-ух этажей, объекты вошедшие в ЕЗРЗ по ул. Красноармейская, 33 а, 31, ул. Костюшко-Григоровича, 56, 58 по визуальным характеристикам, а также по историко-культурным исследованиям были выстроены в один период с объектами культурного наследия, рассматриваемая часть квартала была освоена до 1911 г. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на данной территории должна регулироваться в целях сохранения объектов культурного наследия, а также сложившимся высотным характеристикам в квартале.

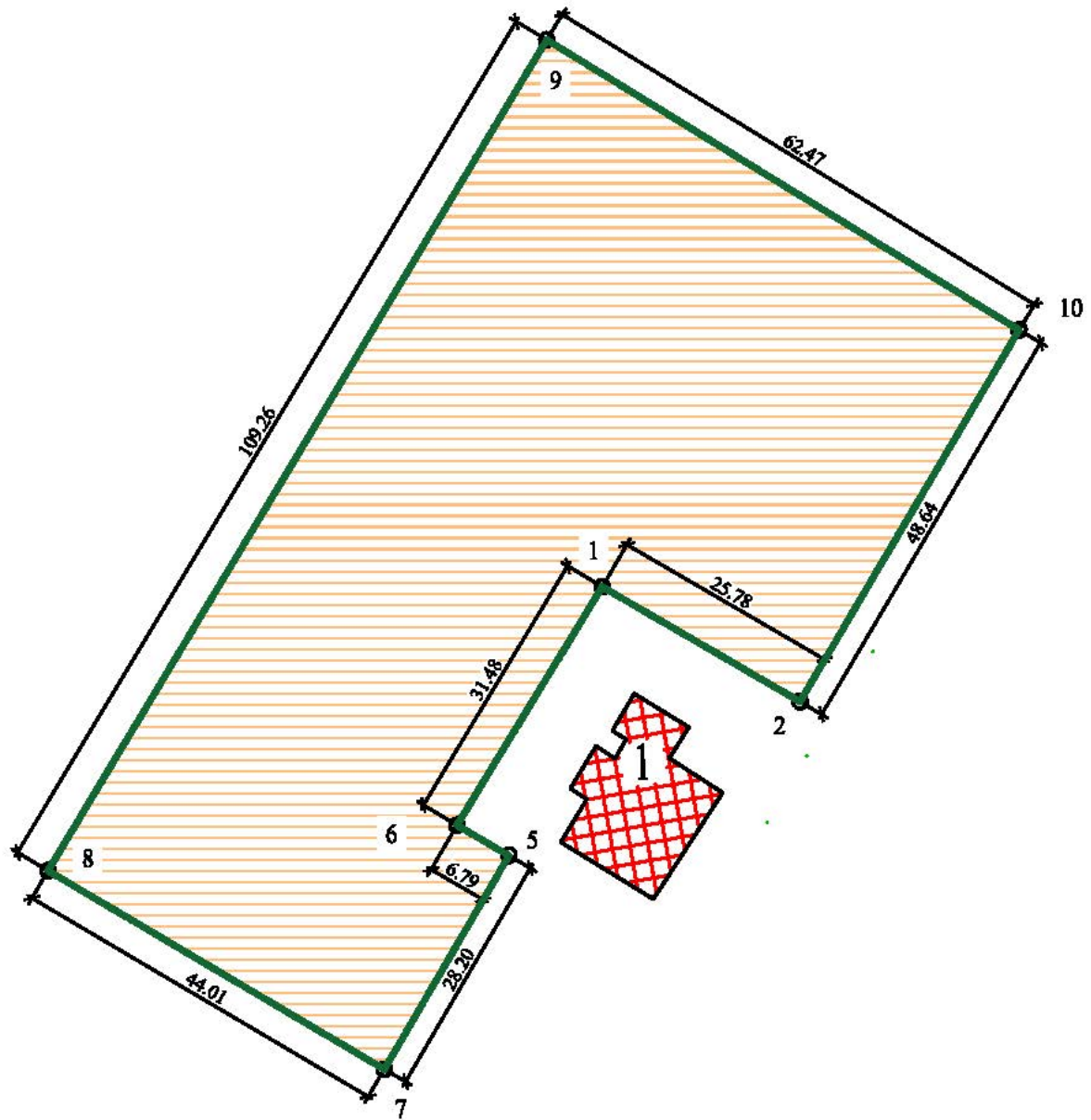
Описание границ ЗРЗ 1

Северо-восточная граница от т.9 до т.10 по линии застройки ул. Чкалова -62,47 м Юго-восточная граница представлена в 6-ти точках перелома от т.10-т.2 по линии застройки ул. Красноармейской - 48.64м. от т.2 до т.1 под прямым углом к т.1-т.2, по границе участка - 25.78 м, от т.1-т.6 по границе участка -31.48 м, от т.6-т.5 под прямым углом - 6.79 м, от т.5-т.7 под прямым углом - 28.20 м.




Юго-западная граница т.7-т.8 по линии застройки ул. Костюшко-Григоровича – 44.01 м

Северо-западная граница т.8-т.9 - 109.26 м.

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Зона регулирования застройки
	Характерная (поворотная) точка границы ЗРЗ

Координаты границы зоны регулирования застройки ЗРЗ 1

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
10	657921.48	2350007.54	
2	657879.56	2349944.20	48.64м
1	657892.51	2349982.86	25.78 м
6	657865.63	2349944.20	31.48м
5	657862.21	2349950.06	6.79 м
7	657838.10	2349936.01	28.20 м
8	657860.49	2349898.12	44.01 м
9	657954.20	2349954.31	109.26 м
10	657921.48	2350007.54	62.47 м

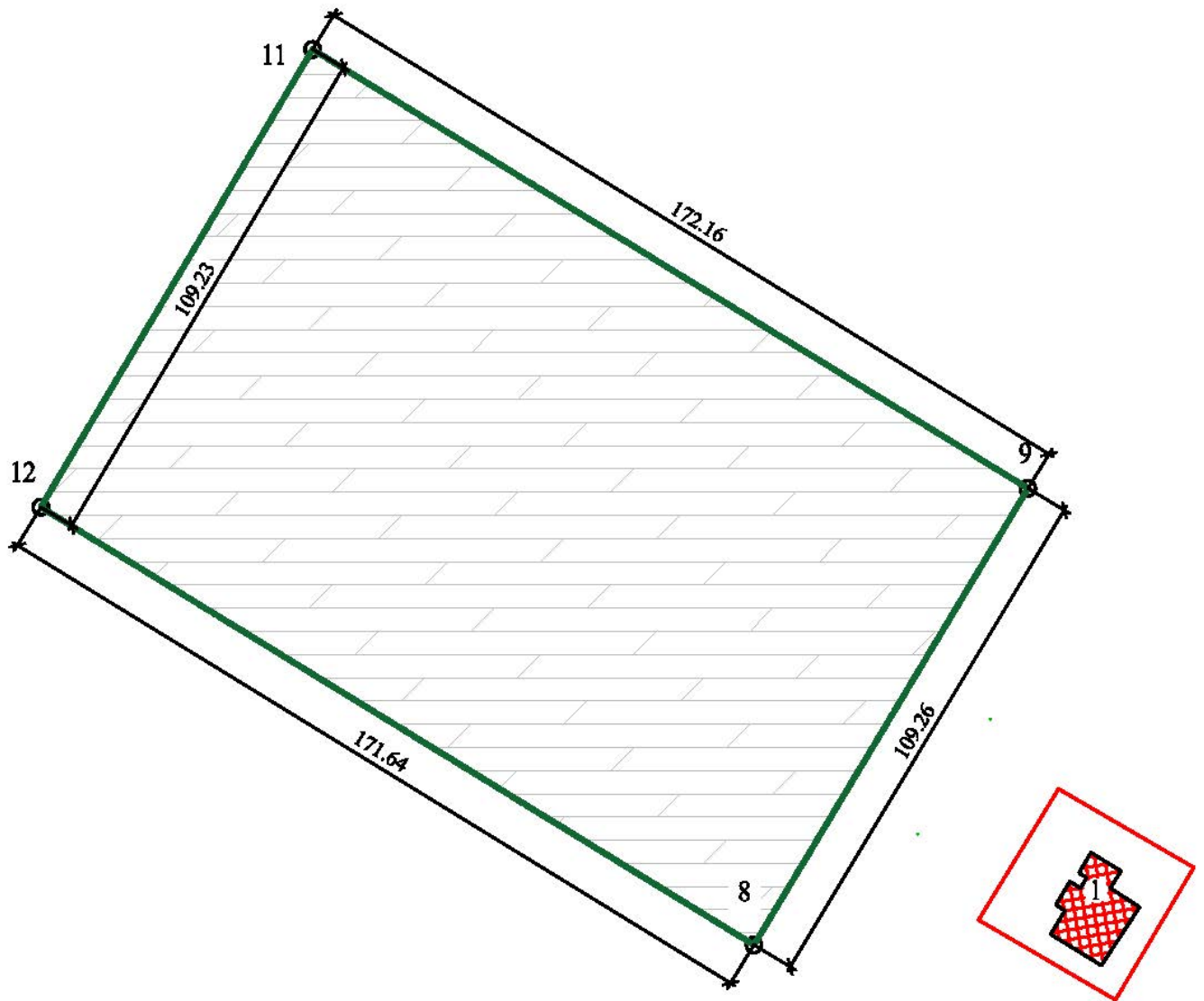
Описание границ ЗРЗ 2

Северо-восточная граница от т.11 до т.9 по линии застройки ул. Чкалова -172,16 м

Юго-восточная граница от т.9-т.8 - 109.26м.

Юго-западная граница т.8-т.12 по линии застройки ул. Костюшко-Григоровича – 171.64 м

Северо-западная граница т.12-т.11 - 109.23 м.



Координаты границы
зоны регулирования застройки ЗРЗ 2

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
8	657860.49	2349898.12	
9	657954.20	2349954.31	109.26 м
11	658044.27	2349807.60	172.16 м
12	657950.34	2349751.87	109.23 м
8	657860.49	2349898.12	171.64м

4. Проект режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны

Режимы использования зон охраны объектов культурного наследия назначены в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Зоны охраны объекта культурного наследия - специально выделенные территории, сопряженные с объектом культурного наследия, предназначенные для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и окружающей его исторической среды, выявления ее историко-художественной ценности и целесообразного использования. (ГОСТ Р 59124-202 п 3.1)

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия являются одним из видов зон с особыми условиями использования. В случаях, если в границах зоны с особыми условиями использования могут выделяться две или более территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, выделяются подзоны.

В связи с этим в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия для установленных данным проектом территорий зон охраны определены режимы использования территорий и градостроительные регламенты.

4.1. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах охранной зоны (ОЗ)

Земельный участок для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение полностью утраченных элементов историко-градостроительной среды);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей, ведущие к изменению их размеров, пропорций и параметров, использование нетрадиционных строительных материалов (навесных фасадных систем); размещение временных построек, киосков, навесов;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов;
- размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия.
- использование металлической черепицы и профилированных листов для покрытия кровли, сайдинга для облицовки стен зданий, ярких цветов в отделке объекта капитального строительства при регенерации исторической среды в охранной зоне ОКН (*см. Цветовые палитры для отделочных материалов ОКН и средовых объектов в зонах охраны (ЗРЗ, ОЗ)*).

Разрешается:

- регенерация среды, благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных характеристик его историко-градостроительной среды:

- снос диссонирующих объектов (зданий и сооружений, пристроек, построек, строений), не адаптированных к исторической среде;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей с использованием традиционных строительных материалов (дерево, открытая каменная кладка из бутового камня или песчаника, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, штукатурка, окраска, металлическая кровля) и адаптированных цветовых решений (с учетом дополнительно разработанных цветовых палитр для отделочных материалов);
- мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);
- установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектами культурного наследия
- разреженная посадка и формирование деревьев на прилегающих территориях и в границах ОЗ, озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.
- формовка крон существующих зелёных насаждений с целью раскрытия улучшения восприятия ОКН.

4.2. Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1

В целях обеспечения режима использования земель в границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

- изменение исторической объёмно-планировочной структуры участка в границах зоны, изменение исторических линий застройки в границах зоны;

- изменение внешнего облика исторических зданий, расположенным в границах этой зоны и попадающих в зону восприятия памятников с территорий общего пользования (улиц);

- снос (демонтаж) исторических зданий. Указанный запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов. Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств;

- изменение сложившихся высотных отметок в зоне восприятия объектов культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

- проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения их параметров, пропорций, с использованием традиционных строительных материалов (дерево, открытая кирпичная кладка из керамического кирпича, штукатурка, окраска, металлическая кровля) и адаптированных цветовых решений (с учетом дополнительно разработанных цветовых палитр для отделочных материалов);

- благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, необходимая для сохранения объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, не нарушая условий его восприятия;

- строительство объектов капитального строительства с ограничениями: по высоте – 8.0 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли (парапета, ограждений, без учета технических надстроек);

архитектурные решения и отделка фасадов, гармонирующие с архитектурным решением объектов культурного наследия (открытая кирпичная кладка (керамический кирпич), дерево, облицовка природными или искусственными каменными материалами;

цвет отделки фасадов – с учетом цветового решения смежной застройки (с учетом дополнительно разработанных цветовых палитр для отделочных материалов объектов в зоне ЗРЗ), конструкция кровли - скатная крыша, материал кровли – металлическое покрытие, цвет кровли – красно-коричневый).

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2

В целях обеспечения режима использования земель в границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам.

Запрещается:

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;


































- проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей без изменения их параметров, пропорций;














- строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:
- ограничение по высоте – 18.0 м от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли (парапета, ограждений, без учета технических надстроек);
- архитектурные решения и отделка фасадов, гармонирующая с архитектурным решением объектов культурного наследия (открытая кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами, штукатурка, цветовое решение отделки фасадов – нейтральное по отношению к объектам культурного наследия, с учетом цветового решения смежной застройки);
- установка малых архитектурных форм, элементов инфраструктуры;
- благоустройство и озеленение территории.

ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА ДЛЯ ОКН И СРЕДОВЫХ ОБЪЕКТОВ
(каталог Tikkurila)

Обозначение	Наименование цвета	Примечание
	RAL 6000	кровля
	RAL 220-6	кровля
	RAL 6026	кровля
	RAL 6016	кровля
	RAL 0357	кровля
	RAL 0298	кровля
	RAL 0384	кровля
	RAL 8023	камен. фасады
	RAL 330-1	камен. фасады
	RAL 310-1	камен. фасады
	RAL 310-2	камен. фасады
	RAL 780-2	камен. фасады
	RAL 780-3	камен. фасады
	543X	фасады/окна/декор
	552X	фасады/окна/декор
	544X	фасады/окна/декор
	546X	фасады/окна/декор
	531X	фасады/окна/декор
	553X	фасады/окна/декор
	545X	фасады/окна/декор
	546X	фасады/окна/декор
	546X	фасады/окна/декор
	RAL 5024	фасады/окна/декор
	RAL 6034	фасады/окна/декор
	RAL 6027	фасады/окна/декор
	RAL 6019	фасады/окна/декор
	RAL 180-3	фасады/окна/декор
	RAL 180-4	фасады/окна/декор
	RAL 180-5	фасады/окна/декор
	RAL 190-1	фасады/окна/декор
	RAL 190-2	фасады/окна/декор
	RAL 730-1	фасады/окна/декор
	RAL 740-2	фасады/окна/декор
	RAL 760-2	фасады/окна/декор



НЕЙТРАЛЬНАЯ ЦВЕТОВАЯ ПАЛИТРА
каталог Tikkurila

Обозначение	Наименование цвета
	608X
	616X
	617X
	610X
	618X
	592X
	591X
	594X
	596X
	571X
	547X
	554X
	579X

Документы

1. Аннотированный каталог памятников архитектуры и градостроительства г. Читы.
2. В.Г. Лобанов. Старая Чита, Чита, 2001г. изд. Степанов М.А.;
3. Закон Забайкальского края от 18.12.2009 года N 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края»;
4. Инструкция «О порядке учета обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» № 203 от 13.05.86г;
5. Малая энциклопедия Забайкалья. Т Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск : Наука, 2016. - 540 с.
6. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, "Спецпроектреставрация", Москва, 1990г.);
7. План квартала, составленный по материалам ГАЧО краеведом В.Г. Лобановым.;
8. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской федерации от 12.09.2015 г. № 972;
9. Порядок регулирования отношений о сносе зеленых насаждений на территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на: 15.02.2017);
10. Правила благоустройства территории городского округа "Город Чита" (с изменениями на 26 марта 2020 года);
11. Федеральный Закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
12. Энциклопедия Забайкалья : Читинская область : [в 4 т.] / СО РАН. Чит. ин-т природ. ресурсов [и др.] (т. 1) ; СО РАН. Ин-т природ. ресурсов, экологии и криологии [и др.] (т. 2–4) ; гл. ред. Р. Ф. Гениатулин. — Новосибирск : Наука, 2000–2006.