

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Научно-проектная документация

**«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия:
«Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1,
в г. Чита, Забайкальский край.**

**Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков.
Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23, 25-32, 34-45).
Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений
IV (2-23, 25-32, 34-45))»**

**«Здание хирургического корпуса инв. № 6, литер А, военного
городка № 8», расположенного по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ.**

(шифр объекта В-11/23-5)

**г. Хабаровск, г. Севастополь
2024**

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

научно-проектной документации

**«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия:
«Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1,
в г. Чита, Забайкальский край.**

**Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков.
Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23, 25-32, 34-45).
Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений
IV (2-23, 25-32, 34-45))»**

**«Здание хирургического корпуса инв. №6, литер А, военного
городка №8», расположенного по адресу: Забайкальский край,
г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 21 февраля 2019 г.), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы: 12.04.2024

2. Дата окончания экспертизы: 06.08.2024

3. Место проведения экспертизы: г. Хабаровск, г. Севастополь

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Е. Осетров и Партнеры», директор Осетров Е.П. Адрес: 680054, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д.8, литер Ж1, офис 5.

5. Основание для проведения экспертизы: договоры от 10.04.2024 на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край. Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков. Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23,25-32,34-45). Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений IV (2-23,25-32,34-45))». «Здание хирургического корпуса инв. № 6, литер А, военного городка № 8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ» между

ООО «Е. Осетров и Партнеры» и экспертной комиссией в составе экспертов Сергеевой Г.А; Бухаровой Г.Н.; Одержажовского А.В.

6. Сведения об экспертах:

1. Фамилия, имя и отчество	Сергеева Галина Алексеевна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура
Учёная степень (звание)	-
Стаж практической работы по профилю экспертной деятельности	23 года
Место работы, должность	АНО «Культурное наследие», эксперт
Объекты экспертизы:	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15. 01. 2024 № 48
3. Фамилия, имя, отчество	Бухарова Галина Николаевна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер- строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж практической работы по профилю экспертной деятельности	24 года
Место работы и должность	Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры»

	(КГБУ «Центр ОПИК»), г. Хабаровск; специалист по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1 категории отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Объекты экспертизы:	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16. 12. 2021 № 2139.
3. Фамилия, имя, отчество	Одержажовский Андрей Викторович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	нет
Стаж практической работы по профилю экспертной деятельности	года
Место работы и должность	Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры» (КГБУ «Центр ОПИК»), г. Хабаровск; начальник отдела по изучению памятников, подготовке документов и реставрации.
Объекты экспертизы:	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Сведения об аттестации эксперта (№ и дата приказа МК РФ)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.09.2023 № 2785
--	--

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, с п.19 «д», и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.09 № 569.

8. Отношение к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы: научно-проектная документация «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край. Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков. Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23,25-32,34-45). Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений IV (2-23,25-32,34-45))». «Здание хирургического корпуса инв. №6, литер А, военного городка № 8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ.

10. Цель экспертизы: определение соответствия представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (в соответствии с абзацем 10, статьи 28 «Государственная историко-культурная экспертиза» Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

11. Сведения об организации – разработчике научно-проектной документации: Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» с привлечением субподрядной проектной организации Общество с ограниченной ответственностью «Е. Осетров и Партнеры», директор Осетров Е.П. Адрес: 680054, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, д.8, литер Ж1, офис 5. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации от 09.08.2012 № 00119 (переоформлена приказом Министерства культуры РФ от 15.08.2019 № 1177).

12. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу: научно-проектная документация «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край. Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков. Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23,25-32,34-45). Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений IV (2-23,25-32,34-45))». «Здание хирургического корпуса инв. №6, литер А, военного городка №8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ, (далее – Объект; Объект экспертизы), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы (ИРД)

Книга 1. Исходно-разрешительные материалы.

Книга 2. Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (до начала производства работ)

Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Натурные и архитектурные исследования: фасады, крыша, интерьеры. Обмерные чертежи. Ведомости.

Книга 2. Отчёт по результатам инженерно-технических исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Стадия II. Проект

Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ).

Книга 2. Архитектурные решения (АР).

Книга 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения (КР).

Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Том 1. Система электроснабжения.

Том 2. Система водоснабжения.

Том 3. Система водоотведения

Том 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети.

Том 5. Сети связи.

Книга 5. Проект организации реставрации.

Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Научно-проектная документация выполнена в 2024 году. Представлена на экспертизу на электронном носителе в формате PDF в объеме указанного «Состава научно-проектной документации».

13. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, *отсутствуют*.

14. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

– рассмотрены всеми членами экспертной комиссии представленные в составе проекта документы, материалы исследований и проектные материалы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекта документов и материалов по Объекту экспертизы на соответствие требованиям действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия; на научную обоснованность, достоверность, объективность, законность, полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных, конструктивных, объемно-планировочных, инженерных и технологических решений;

– осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований, проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, экспертами принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

– оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде настоящего Акта государственной историко-культурной экспертизы.

15. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: не имеется.

16. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

16.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»).

16.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

16.3. Приказ Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

16.4. Письмо Министерства культуры РФ от 16 октября 2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

16.5. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

16.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

16.7. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок проведения и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

16.8. ГОСТ Р 21.1101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

16.9. ГОСТ Р 59113-2013-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Производство работ. Подготовительные работы и инженерная подготовка территорий объекта».

17. Анализ представленной на экспертизу документации и сведения о проведенных исследованиях.

Государственными экспертами рассмотрены представленные документы и материалы и установлено следующее.

В процессе экспертизы использованы сведения об Объекте, представленные Проектировщиком в Разделе 1 и Разделе 2.

17.1. Основание для разработки научно-проектной документации:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.03.2023 № 2-23, выданное Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края;
- Техническое задание заказчика на проектирование от 25.06.2024.

17.2. Основные сведения об объекте культурного наследия.

1. Приказ Государственного учреждения культуры (Центра по сохранению историко-культурного наследия Читинской области) от 04.12.2000 № 53 «О внесении уточнений в Список № 97 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.12.1999 года.
2. Приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 14.11.2018 № 81-ОД «Об установлении требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание лечебное», расположенного по адресу: г. Чита ул. Горького, 36, стр.1.
3. Регистрация права оперативного управления зданием на Федеральное государственное казенное учреждение «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации от 15.09.2022 № 75:32:030758-75/069/2-22-1, по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д.36, стр. 1.

Здание находится на пересечении улиц Горького и Угданской, занимает северо-восточную часть обширного комплекса, примыкающего к нему со стороны бокового (юго-западного) фасада.

Главным (северо-западным) протяженным фасадом (63,2 м) здание ориентировано на ул. Горького, расположено на красной линии застройки.

Входит в градостроительный комплекс зданий «№ 321 Военный Клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации, который включает в себя несколько зданий, построенный в разные периоды.

В данном корпусе размещается хирургическое отделение 321 военного клинического госпиталя.

17.3. Краткие исторические сведения.

Объект «Здание лечебное», входит в градостроительный комплекс зданий «№ 321 Военный Клинический госпиталь» Министерства обороны Российской Федерации, который включает в себя несколько зданий, построенных в разные периоды.

Вновь выявленный объект «Здание лечебное», 1939 г» внесено в уточненный список Приказом Государственного учреждения культуры (Центра по сохранению историко-культурного наследия Читинской области) от 04.12.2000 № 53 «О внесении уточнений в Список № 97 вновь выявленных объектов, представляющий историческую, научную, художественную или иную ценность от 01.12.1999 год».

В 1926 году госпиталю было передано здание бывшей Читинской духовной семинарии (построено в 1904 году). Этот корпус расположен в юго-западной части комплекса. В 1939 году был введен в строй хирургический корпус (строение № 1), занимающий угловое положение в квартале, на пересечении улиц Горького и Угданской. В 1974 году между существующими зданиями был встроены новый хирургический комплекс, объединив их между собой. В последующие годы (1980-е – 1990-е) на территории участка были возведены и другие корпуса, образовав целый лечебный комплекс.

«Здание лечебное», возведенное в 1939 году, на пересечении улиц Горького и Угданской, занимает северо-восточную часть обширного комплекса, примыкающего к нему со стороны бокового (юго-западного) фасада.

Главным (северо-западным) протяженным фасадом (63,2 м) здание ориентировано на ул. Горького, расположено на красной линии застройки.

Боковым (северо-восточным) фасадом (шириной 22,6 м) – на ул. Угданскую. На дворовую территорию выходит юго-восточным фасадом.

Здание прямоугольной в плане конфигурации с двумя выступающими объемами лестничных маршей со стороны дворового фасада, смещенных к центру и двумя широкими вступающими объемами по флангам со стороны главного (северо-западного) фасада.

Историческая часть комплекса решена в стиле арт-деко (или постконструктивизма), представляет собой трехэтажный с цоколем и

подвалом (под частью здания) объём (согласно планам БТИ, здание считается четырехэтажным с подвалом).

17.4. Техническое состояние объекта до начала работ

В основном здание сохранило свой первоначальный вид, за исключением отдельных пристроек и утрат. Основные функции и назначение здания практически не изменились.

Фундаменты здания бутобетонные. Видимых значительных трещин в кирпичной кладке стен фасадов, которые могли бы свидетельствовать о деформации основания и фундаментов, не выявлено.

Цоколь: подвальная часть здания – оштукатурена и окрашена, выделена незначительной ступенькой, выступает над уровнем земли и просматривается только в самой нижней части (со стороны примыкания пристроенного корпуса) здания (западный угол). Состояние отделки цоколя, в целом – не удовлетворительное, наблюдаются множественные участки с отслоившимися фрагментами окрасочного и штукатурного слоёв, поврежденными деталями (растрескивание, утрата отдельных участков и фрагментов).

Отмостка асфальтовая, состояние – неудовлетворительное из-за множественного растрескивания покрытия отмостки, что способствует застою сточных вод и замоканию стен и фундаментов ниже уровня земли. Вдоль уровня отмостки наблюдаются многочисленные повреждения штукатурного слоя стен фасада и цоколя: трещины, выбоины, отслоение отдельных участков и пластов, потемнение часто замокающих участков, следы биопоражения (плесень, грибок, мох). Большие повреждения наблюдаются на дворовом фасаде, из-за более продолжительного периода отсутствия ремонтных и реставрационных работ, в отличие от главного фасада, где работы были проведены в 2008 году (16 лет назад). Исключение составляет западающий участок главного фасада (в центральной части), где отмостка отсутствует полностью, а к оштукатуренной стене фасада вплотную примыкает уровень земли, что неблагоприятно сказывается на состоянии стен, из-за беспрепятственного проникновения сточных вод внутрь первого этажа и цоколя.

Подпорные стенки вдоль главного фасада, а также устроенные вдоль фасада лестницы пешеходной части, так же находятся в неудовлетворительном состоянии. Состояние элементов благоустройства дворового фасада (подпорных стен, лестниц, отмостки) – крайне неудовлетворительное.

Стены наружные кирпичные, оштукатурены, гладкие. Со стороны дворового (юго-восточного) фасада оштукатуренные стены фрагментарно рустованы.

В 2008 году проводился ремонт и окраска наружных стен со стороны главного (северо-западного) фасада. При производстве работ, без соблюдения технологии, штукатурка с гладких поверхностей была частично демонтирована, а фрагментарно, по сохранившейся первоначальной штукатурке уложена цементная штукатурка. Из-за конфликта материалов

возникли деформации и повреждения нового штукатурного слоя, что привело к растрескиванию, отшелушиванию и выпадению отдельных фрагментов штукатурки.

Техническое состояние отделки всех фасадов - неудовлетворительное, в особенности в местах с деформированной (повреждённой) водосточной системой. Из-за нарушения водоотвода с крыши, штукатурная отделка стен на данных участках отслаивается, частично разрушена. Наблюдается повсеместное загрязнение поверхности фасадов, подтёки и растрескивание окрасочного и штукатурного слоёв, следы биопоражения (прорастание плесени, грибка, мха) на участках частого замокания (из-за поврежденной водосточной систем, козырьков карнизов и кровельного покрытия).

Особенно сильно поврежден окрасочный и штукатурный слои вблизи уровня земли, что произошло из-за повреждённое состояние или полное отсутствие отмостки, отсутствие гидроизоляции вблизи и ниже уровня земли на стенах фасада и цоколя. Присутствуют множественные повреждения выступающих карнизов, особенно венчающего карниза из-за повреждения кровельного покрытия и всей водосточной системы, а так же минимального отлета кровли от уровня карниза. Покраска фасадов старая, выцвела вся в подтеках и загрязнениях. Наблюдается повсеместное отшелушивание, выветривание, растрескивание окрасочного и штукатурного слоя.

На фасадах хаотично установлены наружные блоки кондиционеров, что отрицательно влияет на архитектурный облик здания, а проложенные вдоль фасада коммуникации к ним, неблагоприятно сказываются на состоянии отделки, способствуя замоканию и проникновению сточных вод внутрь конструкций стен из-за не заделанных отверстий и затруднению просушки и проветривания стен вдоль прокладки кабелей.

Состояние фасадов здания в целом – не удовлетворительное, особенно в крайне повреждённом состоянии находятся продолжительные участки венчающего карниза, фрагменты фасадов под ним и вдоль водосточных труб, а так же отделки аттика на всех фасадах, где из-за повреждений водосточной системы, кровли и козырьков (карниза, аттика и парапета), а как итог: вследствие частого замокания наблюдается потемнения, следы биологического поражения (плесень, грибок), а так же растрескивание штукатурного и окрасочного слоёв, вспучивание, деформация и выпадение отдельных фрагментов штукатурки, а местами и кирпичных блоков.

Крыша комплекса - чердачная, сложная, вальмовая, с деревянной стропильной системой и стальной фальцевой кровлей (из оцинкованного металла). Стропильная система с деревянными наслонными стропилами, покрытие кровли выполнено по разряженной обрешётке.

На крыше имеются несколько выпусков вентиляции, фартуки труб находятся в неудовлетворительном состоянии – деформированы или фрагментарно отсутствуют, через щели могут попадать на чердак осадки или теплый влажный воздух из помещений, вызывающий образование конденсата и куржака на конструкциях стропильной системы и более всего на поверхности кровли со стороны чердака.

Кровельное покрытие имеет деформацию и повреждения фальцевых соединений, негерметичные примыкания к слуховым окнам, парапетным стенкам и другим надкровельным элементами, разрушения и повреждения карнизных участков кровли.

Водосточные трубы и желоба вдоль кровли имеют значительные механические повреждения, крепления водосточных воронок и настенного желоба ослаблены. На нескольких водосточных трубах наблюдается деформация (из-за чего образовались щели на стыках), не надлежащее примыкание воронок к водосточным лоткам на свесе кровли, отсутствие отдельных фрагментов.

В виду нарушения утепления чердачного перекрытия, повреждение фоновых стояков в конструкции чердака, повреждение вент. каналов: в чердачном пространстве образуется конденсат и промерзания чердачного перекрытия с протечками в осенне-весенний периоды. В результате переувлажнения часть конструкций чердачного перекрытия и деревянной стропильной системы находится в ограниченно работоспособном состоянии.

Техническое состояние крыши (конструктивных элементов) находятся в состоянии – от работоспособного, до ограниченно работоспособного. Состояние покрытия кровли в целом – неудовлетворительное. Состояние водосточных труб и водосточных желобов на кровле в целом – не удовлетворительное.

Внешнее декоративное убранство фасадов здания в целом неудовлетворительное, особенно в крайне поврежденном состоянии находятся продолжительные участки венчающего карниза, фрагменты фасадов под ним и вдоль водосточных труб, а также отделки аттика на всех фасадах, где из-за повреждений водосточной системы, кровли и козырьков (карниза, аттика и парапета), проявились потемнения, следы биологического поражения (плесень, грибок), а также растрескивание штукатурного и окрасочного слоев, вспучивание, деформация и выпадение отдельных фрагментов штукатурки, а местами и кирпичных блоков.

Также, из-за множественного наслоения окрасочных слоев, декоративные и конструктивные элементы фасадов здания потеряли четкость линий и профилей, нарушена геометрия из-за «поплывших» углов и граней.

Состояние отделки фасадов здания в целом –неудовлетворительное.

Прямки в крайне неудовлетворительном состоянии находятся как со стороны главного (северо-западного), так и со стороны дворового (юго-восточного) фасадов. Стены прямков выложены из кирпича, штукатурный слой на кладке – отсутствует, видны следы цементного раствора производимых хаотичных ремонтных работ, наблюдается утрата отдельных кирпичных блоков. Со стороны главного фасада устроено 8 отдельных прямков вблизи оконных проёмов цокольного этажа западающей центральной части (из-за повышающегося рельефа в сторону ул. Угланской). Со стороны дворового (юго-восточного) фасада, внутри западающей центральной части между двумя лестничными объёмами: общий прямок устроен оштукатуренной подпорной стенкой из кирпича (вдоль фасада с 9

оконными проёмами), которая повышается ступенькой на двух последних (справа) оконных проёмах. В самом правом углу западающей центральной части организован приямок для входа на уровень цокольного этажа. Состояние подпорных стенок приямков и лестницы в приямке с входной группой – неудовлетворительное: штукатурный слой местами растрескался и отвалился, наблюдается множественное выпадение участков кирпичных блоков или целых элементов. На стенах, подпорных стенках и стенках приямков следы частого замокания и потемнения, и как следствие - биопоражения (прорастание грибков, плесени, мха).

Входные группы (крыльца) сохранились только со стороны дворового (юго-восточного) фасада. У входной группы центральной лестницы (слева). Из-за повышения уровня земли крыльцо практически отсутствует, имеются две невысокие ступени. Дверной блок заглублен внутрь пристроенного объёма тамбура.

Вторая (правая) входная группа имеет крыльцо на 4 ступени, дверь так же утоплена на глубину до 800 мм внутрь тамбурного объёма, что не соответствует пожарным нормам ширины крылец с открыванием дверных створок наружу. Крыльцо отделано керамогранитом, в центральной части устроены полозья для транспортировки ММГН, угол наклона которых так же не соответствует нормативам, а расположенные по центру полозья мешают свободному передвижению.

Балконы, веранды: со стороны главного (северо-западного) фасада в уровне третьего этажа (на ширину трех проемов) и четвертого этажа (на ширину пяти проемов) устроены протяженные балконы в западающей центральной части фасада. Балконы имеют бетонное глухое ограждение с профилированным поручнем. Балкон на третьем этаже установлен на выделенные балки. Состояние конструкций балконов в целом – удовлетворительное. Но имеются незначительные повреждения штукатурной отделки, отслоение штукатурки в местах металлических балок и металлического уголка отделки нижней части балкона на четвертом этаже из-за частого намочания (в местах водоотводящих с поверхности балкона труб).

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

Обследовались помещения 3 (4 по планам БТИ) этажа. В целом состояние отделки – неудовлетворительное из-за продолжительного отсутствия ремонтных работ в помещениях. Из-за протечки с чердака в помещениях наблюдается нарушенный температурно-влажностный режим, следы подтеков на потолках и стенах, растрескивание и повреждение штукатурного и окрасочного слоёв по стенам и потолкам

Перекрытие в общем коридоре – железобетонные, с рёбрами вниз, подшиты листами ГВЛ. Перекрытия в помещениях – щиты накатные по деревянным балкам с подшивкой ГВЛ. Из-за частого замокания в обшивке ГВЛ образовались трещины, просматриваются потемнение и следы биопоражения (плесень, грибок). Наблюдается отслоение листов ГВЛ в местах крепления к каркасу. Состояние отделки – неудовлетворительное.

Полы в помещениях деревянные, с отделкой из керамической плитки и линолеума. Состояние отделки – не удовлетворительное, из-за старения материалов и продолжительного отсутствия ремонтных работ

Стены внутренние поперечные, простенки (материал, конструкция, состояние связей) внутренние стены кирпичные, перегородки – деревянные, оштукатуренные по драни. Наблюдается деформация и искривление перегородок, растрескивание штукатурного слоя. Отделка по стенам – штукатурка и окраска или керамическая настенная плитка частично или полностью закрывающая стены. Состояние отделки – неудовлетворительное.

Оконные и дверные проемы и их заполнение

Оконные блоки по нижним этажам (по всем фасадам) закрыты глухими наружными металлическими решетками современного вида, что искажает исторический облик здания.

Первоначальные наружные дверные блоки двух входных групп со стороны дворового (юго-восточного) фасада утрачены, вместо них установлены современные дверные блоки – пластиковые со стеклопакетами, состоящими из двух неравнозначных створок и двух вставок по флангам. Верхняя часть створок дверей и вставок – остеклена.

В процессе эксплуатации был заложен дверной проём со сторон главного (северо-западного) фасада. По сохранившейся архивной фотографии (не очень хорошего качества) можно разглядеть, что дверной наружный блок утраченного проёма имел остекленную фрамугу и две створки с остеклением в верхней части (на высоте расположения оконных проёмов) и глухой филёнкой в нижней части (в уровне подоконного пространства). Никаких вертикальных филёнок и расшивок по окнам (кроме центральной на фрамуге) на дверном блоке на фото не выявлено.

Внутренние дверные блоки в 2000-х годах при реконструкции помещений четвертого этажа были полностью заменены на новые – деревянные, с остекленными глухими фрамугами в верхней части проёмов, с глухими филенчатыми створками. Филенки на дверных створках расположен по 2-3 шт. (в зависимости от ширины створки), в 3 ряда, вертикально, а в нижней части общая (на ширину ряда) горизонтальная филенка. Из-за отсутствия фотоматериалов нельзя с уверенностью сказать, что дверные блоки выполнены в соответствии с первоначальным видом, но, судя по архивному фото (с наружным блоком), новодельные заполнения дверных проёмов были изменены.

Лестницы внутренние двухмаршевые, выполнены из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и монолитными железобетонными площадками. Широкие ступени были первоначально с выступающим краем, отделка – мозаичный бетон. На большей части ступеней край был сбит, ступени отделаны керамогранитом или окрашены. Частично сохранилась отделка площадок - метлахской плиткой, на большей части покрытие заменено на современную керамогранитную плитку 300 x 300 мм.

На лестницах сохранилось первоначальное ограждение из сварных металлических элементов, выполненное из прутков квадратного сечения (20 x

20 мм): стоевые из опорной центральной и двух дублирующих по бокам, установленных с некоторым отступлением от центральной, частично не достигающих до уровня ступеней и скрепленных между собой накладными широкими металлическими пластинами (сверху и снизу). Между стоевыми выделен прямоугольник (за счет двух горизонтальных поперечин), в центре которого на перекрестии из дополнительных стоевых размещен наклоненный ромб. Поручень у ограждения – широкий, деревянный, профилированный, с напылом к наружной части ограждения. Состояние ограждения в целом – не удовлетворительное из-за множественных наслоений окрасочного слоя, что привело к образованию неровной поверхности, напылам, растрескиванию и отслоению отдельных фрагментов.

Лепные, скульптурные и прочие декоративные элементы: декоративное оформление интерьеров практически нигде не сохранилось. Только в одном помещении (№ 27, согласно планам БТИ), из-за отсутствия подшивки потолка, сохранился пристенно-потолочный карниз, выполненный в виде криволинейного вогнутого облома – выкружки в виде скоции, с небольшими выступающими полочками, выделяющими карниз от плоскостей потолка и стены.

Сад, парк, двор, ворота и ограда: с юго-восточной стороны дворовая территория комплекса ранее была благоустроена, организованы дорожки для прогулок, установлены подпорные стенки на скате рельефа, лестницы, огорожены зелёные зоны, устроен фонтан, беседки, скамейки и т.д. Вся территория комплекса огорожена забором, в комплекс входят не только строения объединённого корпуса (протянувшегося вдоль ул. Горького), но и других корпусов, хозяйственных и технических построек, проходных и т.д. В настоящее время состояние элементов благоустройства нуждаются в ремонте.

Инженерное обеспечение: здание имеет полное инженерное оборудование: канализацию, водопровод, центральное отопление, электроснабжение, системы связи. В обследуемых помещениях состояние инженерного оборудования – ветхое.

17.5. Предмет охраны не утвержден.

В соответствии со Статьей 47.3. «Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п. 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

17.6. Анализ, представленной научно-проектной документации.

Представленная на рассмотрение научно-проектная документация (Шифр В-11/23-5 выполнена в соответствии с Задания на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия от 15.03.2023 № 2-23, выданным Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» от 26.01.2024. предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, следовательно, подготовка проектной документации комплектуется по ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Научно-проектная документация рассмотрена экспертами в полном объеме представленных материалов:

Раздел 1. Предварительные работы. В состав раздела входят Книга 1. Исходно-разрешительные материалы. Книга 2. Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником.

Книга 1. «Исходно-разрешительная документация» содержит общие сведения по предварительному визуальному обследованию и исходно-разрешительные документы и материалы в следующем составе приложений:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданная ООО «Е. Осетров и Партнеры» от 09.08.2012 № МКРФ 00119, переоформленная на основании приказа Министерства культуры РФ от 15.08.2019 № 1177;
- Техническое задание заказчика на проектирование от 25.06.2024;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 15.03.2023 № 2-23, выданное Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах оперативного управления на ФГКУ «Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации» от 15.09.2022 № 75:32:030758:58-75/069/2022-1, на здание, расположенное по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строен.1;
- Выписка из технического паспорта, составленного по состоянию на 24.11.2008 г.;
- Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия от 25 января 2024 г.;
- Приказ Государственного учреждения культуры «Центр по сохранению историко-культурного наследия Читинской области» от 04 декабря 2000 года

№ 56 «О внесении уточнений в Список № 97 вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 01.12.1999 год»: п.8. «Здание лечебное», ул. Горького, 36, датировку читать в редакции – 1939 г.;

- Приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 14.11.2018 г. № 81-ОД «Об установлении требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Здание лечебное», расположенного по адресу: г. Чита ул. Горького, 36, стр.1;

- Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, составленная по состоянию на 20.04.2021 г.;

- Акт определение влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 26.01.2024 г.;

Текстовая часть пояснительной записки: исходные данные; общие сведения о памятнике; предварительное визуальное обследование памятника; выводы.

Книга 2. «Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником» содержит: программу научно-исследовательских работ; схему фотофиксации; фотофиксацию объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением фото – 14 шт.; заключение о возможности проведения ремонтных работ отместки и приямков, ремонта помещений 3 (по планам БТИ 4) этажа (IV(2-23,25-32,34-45)), ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений третьего (по планам БТИ 4) этажа, ремонт конструктивных элементов крыши, объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (до начала производства работ). В составе раздела Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Натурные и архитектурные исследования: фасады, крыша, интерьеры. Обмерные чертежи. Ведомости.; Книга 2. Отчет по результатам инженерно-технических исследований.

Книга 1. «Историко-архивные и библиографические исследования. Натурные и архитектурные исследования: фасады, крыша, интерьеры. Обмерные чертежи. Ведомости» содержит: краткую историческую справку; описание объекта культурного наследия: фасады и интерьеры; схема фотофиксации интерьеров, фасадов, крыши и подвала с приложением фото – 71 шт.

Графическая часть содержит: ведомость объемов работ (дефектные ведомости); обмерные чертежи фасадов в осях 11-1, Д-Г, 1, Г-Д, 1-11, А-Б, Б-А, А-Д с маркировкой оконных и дверных заполнений, обмерный чертеж межэтажного пояса МП1 и венчающего карниза К1; обмерный чертеж плана 3-го этажа (по планам БТИ -4 этаж) с маркировкой дверных (внутренних) и оконных заполнений и экспликацией помещений; схемы оконных блоков ОК

1(1-6), ОК 2 (1-2), ОК 3 (1-10), ОК 4(1-14), ОКБ 1 (1), ОК 5 (1-1), виды, сечения; ведомость заполнений оконных проемов 3 этажа, внутренних дверных проемов и перегородок; схемы внутренних дверных блоков ДФ1(1-2), ДФ 2 (1-2) и ДФ 2 (1-2), ДФ 3, ДФ 4, ДФ 5, ДФ 6(1,2,3), ДВ 1, ДВ 2, ДВ 3, виды сечения; схемы деревянных перегородок ДП 1, ДП 2, виды, сечения; внутренние дверные блоки, перегородки, сечения по конструкции с фотофиксацией; обмерные чертежи плана в уровне подвального этажа в осях Д-А/1-4, экспликация помещений; обмерные чертежи плана чердака, плана перекрытия 4 этажа, план чердачного перекрытия, план кровли, схема чердачного слухового окна ОС(3); схема дефектов главного фасада в осях 11-1, Д-А, Б-А, Г-Д, 1, 1-11, А-Б, Б-А, А-Д; с описанием дефектов и компоновочной схемы.

Книга 2. «Отчет по результатам инженерно-технических исследований» содержит: заключение о соответствии нормам проектирования и строительства объекта обследования «Здание хирургического корпуса инв. № 6, литер А, военного городка № 8»; исходные данные, общая часть, цели, задачи и методика обследования; результаты предварительного обследования технического состояния строительных конструкций здания и технического состояния внутренних инженерных систем здания; результаты детального обследования технического состояния строительных конструкций здания; заключение о техническом состоянии строительных конструкций и внутренних инженерных систем здания.

Приложения: паспорт здания ОКН; расчеты конструкций; описание конструкций здания и их технического состояния.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Стадия II. Проект. В составе: Книга 1. Пояснительная записка. Книга 2. Архитектурные решения. Книга 3. Конструктивные решения. Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. (Том 1. Система электроснабжения. Том 2. Система водоснабжения. Том 3. Система водоотведения. Том 4. Сети связи.); Книга 5. Проект организации реставрации. Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Разделы содержат заверение проектной организации в том, что научно-проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, требованиями Федерального закона от 30.12.2009 384-ФЗ с изм от 02.07.2013 №185 ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений» и с соблюдением технических условий». В процессе разработки проектной документации были

использованы лицензионные версии программного обеспечения: NormCAD6.0-7.0, Base, AutoCAD LT, Microsoft Word, Microsoft XL.

Книга 1. «Пояснительная записка» содержит: реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации; исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещён) объект капитального строительства; технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяжённость (для линейных объектов); данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, для объектов не-производственного назначения (кроме жилых зданий); сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений; обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости); идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов; сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований (энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов; сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта.

Книга 2. «Архитектурные решения» содержит текстовую часть пояснительной записки: основные технико-экономические показатели по проекту; архитектурные решения; перечень выполняемых работ на объекте культурного наследия; характеристика особенностей принятых проектных решений.

Графическая часть представляет: проектное решение фасадов в осях 11-1, Д-А, Г-Д, по оси 1, 1-11, А-Б, Б-А, А-Д, с маркировкой оконных и дверных заполнений и декоративных элементов, компоновочная схема с указанием захваток очередности работ; обмерный чертеж декоративных элементов межэтажного пояса и венчающего карниза; схемы оконных блоков ОК 1(1-6), ОК 2(1-2), ОК 3 (1-10), ОК 4(1-14), ОКБ 1(1), ОК 5(1-2), виды, сечения, указания по ремонтным работам; ведомость заполнения оконных проемов в

границах функциональных помещений 3 этажа (по плану БТИ - 4); проектное решение плана кровли с указаниями по ремонту; схема чердачного слухового окна ОС 3, узлы, разрезы; цветное решение фасадов в осях 11-1, Д-А, Г-Д, по оси 1, 1-11, А-Б, Б-А, А-Д; паспорт отделки фасадов; план демонтажных работ 3 этажа с условными обозначениями и экспликацией помещений; проектное решение плана перегородок с условными обозначениями и экспликацией помещений; проектное решение устройства потолков плана 3 этажа, условные обозначения; план-схема напольных покрытий 3 этажа, условные обозначения; план-схема отделки стен 3 этажа, условные обозначения; план третьего этажа с маркировкой оконных и дверных заполнений; ведомость заполнения внутренних дверных проемов и перегородок; схемы внутренних дверных блоков ДФ 1 (1-2), ДФ 2 (1-2), ДФ 2 (1-2), ДФ 3, виды, сечения; схемы устройства деревянных перегородок ДП1, ДП2, виды, сечения; сечения внутренних дверных блоков, перегородок (индивидуального изготовления); схемы внутренних дверных блоков ДМП 1, Д 1, Д 2, Д 3, ДСМ 1 и ДСМ 2; ведомость отделки помещений.

Книга 3. «Конструктивные решения» содержит в пояснительной записке сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта; сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта; уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте подземной части объекта; описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций; обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений; пожарную безопасность; соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов; характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, потолков, перегородок; перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

Графическая часть представляет: план демонтажных работ существующих ветхих перегородок 3 этажа (по плану БТИ – 4 этаж) с экспликацией помещений; проектное решение плана перегородок 3 этажа по месту существующих демонтированных; схема устройства переключки дверного проема ПР1, спецификация материалов и изделий; ведомость перегородок, развертки по перегородкам с пояснениями; план 3 этажа (по

плану БТИ – 4 этаж) с маркировкой оконных и дверных заполнений; обмерный план кровли с указанием дефектов с условными обозначениями; схема расположения деформационных швов в покрытии кровли, условные обозначения; обмерные чертежи фасадов с указанием дефектов в осях 11-1, Д-А, Б-А, Г-Д, 1, 1-11, А-Б, Б-А, А-Д, с указанием к производству работ; узлы крепления оконных блоков после проведения ремонтных работ; план чердачных перекрытий, узел утепления балочного чердачного перекрытия, условные обозначения, указания к производству работ; план стропильной системы с указанием дефектов; проектное решение стропильной системы после ремонтных работ, указания к производству работ; схема усиления элементов стропильной системы хомутами; устройство стремянки слухового окна, спецификация; схема соединения листов покрытия кровли, узлы, устройство карнизного свеса; устройство покрытия карнизного свеса, устройство водосточных труб, сечения; схема устройства ходового настила; разрезы по крыше; устройство для крепления страховочной веревки на кровле; деталь крепления канализационного стояка; схема устройства чердачного окна; план устройства отмостки.

Книга 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения.

Том 1. «Система электроснабжения» содержит: внутренне электроосвещение, силовое оборудование» содержит пояснительную записку с описанием системы электроснабжения и графическую часть: общие данные с ведомостью рабочих чертежей; расчет электрических нагрузок 4-го этажа; проектное решение плана расстановки светильников четвертого этажа с экспликацией помещений и условными обозначениями; расстановка светильников аварийного и дежурного освещения четвертого этажа; расстановка розеток четвертого этажа; однолинейная принципиальная схема щита ЩС-1, ЩС-2, ЩС-3, ЩС-4,; схема подключения вентиляционного оборудования; схема приточной и вытяжной системы вентиляции П2, В2. Функциональная схема; приточная система вентиляции П1, вытяжная система вентиляции В1, функциональная схема; ведомость материалов и оборудования; ведомость объемов работ.

Том 2. «Система водоснабжения». Том 3. «Система водоотведения» содержит пояснительную записку с описание систем водоснабжения и водоотведения и графическую часть: план четвертого этажа системы водоснабжения; схемы систем холодного и горячего водоснабжения; план четвертого этажа системы водоотведения с экспликацией помещений; схема системы водоотведения; сводная спецификация материалов и оборудования;

Том 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» содержит пояснительную записку с описание систем и графическую часть: общие данные с ведомостью рабочих чертежей отопления и вентиляции; характеристики системы отопления и вентиляции; общая таблица воздухообменов; проектное решение системы вентиляции четвертого этажа и чердака, сечения по коробам систем вентиляции, схема выхода систем

вентиляции на чердаке; план системы отопления четвертого этажа; спецификация материалов и оборудования;

Книга 5. «Проект организации реставрации» представляет исходные данные; общие сведения о памятнике; характеристику района по месту расположения объекта культурного наследия и условий проведения ремонтных работ; оценку развитости транспортной инфраструктуры; сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении работ; перечень мероприятий по привлечению для осуществления работ квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; характеристику земельного участка, технические возможности размещения на участке бытовок, мест для складирования материалов и др., организация ограждения, проездов; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность производства ремонтных работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане сроков завершения ремонтных работ (их этапов); перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; обоснование потребности в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период проведения ремонтных работ; описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период проведения ремонтных работ; обоснование принятой продолжительности проведения ремонтных работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных этапов; технологическая последовательность проведения ремонтных работ по сохранению объекта культурного наследия.

Графическая часть содержит календарный план ремонтных работ; схему захваток (1-17); транспортную схему вывоза строительного и бытового мусора; технологическую карту применения декоративных панелей УНИПРОК; технические паспорта на применяемые материалы.

Книга 6. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» представлена для ознакомления, экспертизе не подлежит.

17.7. Основное содержание работ по ремонту, предусматривает виды работ, которые представлены в Разделе 3. Стадия II. Проект

Перечень работ, предусмотренный проектом

Фасады, отмостка и приямки:

- демонтаж (при необходимости, с последующей установкой после производства ремонтных работ) деревянных оконных блоков функциональных помещений 3 (по планам БТИ – 4) этажа, производство ремонтных работ;
- ремонт штукатурного слоя на повреждённых участках фасадов и элементах из-за продолжительной протечки водосточной системы;
- ремонт наружных откосов оконных проёмов, где предусмотрен временный демонтаж блоков и при наличии повреждений и утрат штукатурного слоя;
- ремонт приямков оконных проёмов вдоль фасадов по захваткам: 3-5, 12;
- ремонт существующей отмостки вдоль всех фасадов и устройство отмостки вдоль захваток № 3-5 (отмостка отсутствует).

Крыша и кровля:

- ремонт стропильной системы;
- ремонт деревянных элементов стропильной системы в соответствии с проектом без изменения высотных отметок и очертаний крыши;
- ремонт чердачного перекрытия;
- зачистка и обработка элементов стропильной системы огнебиозащитным составом;
- ремонт фальцевой кровли из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- ремонт водосточных воронок и водосточных труб (в цвет кровли);
- ремонт кровельного ограждения;
- устройство отделки вентиляционных шахт из металлических листов с полимерным покрытием (за пределами кровли), оштукатуривание и окраска вентиляционных шахт внутри чердака;
- замена утеплителя чердачного перекрытия (по результатам проверочных расчетов, выполненных в обследовании для повышения показателей тепло эффективности здания);
- ремонт слуховых окон, устройство жалюзийных решеток;
- устройство мостков на чердаке и кровле;
- установка заполнения двух проемов выхода на чердак противопожарными дверными блоками (дверные блоки - двухстворчатые).

Интерьеры помещений третьего (по планам БТИ - 4) этажа (VI (2-23, 25-32, 34-45)):

- ремонт внутренних дверных блоков: деревянные (инд. изготовления) дверные блоки (высокие дверные блоки с фрамугами, выходящие в коридор), замена трёх дверных блоков на новые, специальные медицинские дверные блоки для операционных и предоперационной (с защитой от радиационного излучения) и межкомнатные дверные блоки в остальных помещениях;
- ремонт остеклённых деревянных перегородок (пом. № 27 и 11, согласно планам БТИ);

- демонтаж деревянного и установка противопожарного дверного блока между корпусами (пом.№ 30, согласно планам БТИ);
- демонтаж отделки помещений со стен, полов и потолков);
- ремонт полов: деревянных по лагам;
- демонтаж подшивки потолков (ГВЛ);
- выполнение усиления дверного проёма (пом.№ 42 по плану БТИ);
- ремонт и замена старого инженерного оборудования на новое по существующим трассам;
- ремонт стен и перегородок;
- монтаж коробов из ГВЛ по металлическому каркасу для инженерного оборудования: вентиляционных шахт, стояков канализации и т.д.;
- устройство отделки: стяжки и штукатурки (стены, перегородки, потолки) с защитой от радиационного излучения в операционных залах и предоперационной (пом. № 33, 35 и 37);
- отделка стен коридора и помещений панелями для медицинских учреждений;
- реечных потолков из металлических панелей в помещениях сан. блоков и кассетных потолков с металлическими кассетами для остальных помещений;
- восстановление штукатурных откосов оконных и дверных проёмов;
- отделка керамической плиткой стен в сан. блоках и «чистых» помещениях отделения;
- отделка полов в коридорах, сан./ блоках, операционных, «чистых» помещениях отделения, раздаточной буфета – керамогранитной плиткой с антискользящим покрытием не менее R10-12;
- окраска откосов, участков стен над керамической плиткой и участки над панелями;
- укладка линолеума в кабинетах и палатах: коммерческого класса, устойчивого к воздействию химических средств;
- монтаж осветительного оборудования, электроустановочных изделий;
- установка плинтусов в помещениях: плинтуса ПВХ (в помещениях с линолеумом) и плинтус нарезной из керамогранитной плитки (h=100 мм) для помещений с отделкой пола керамогранитом.

18. Обоснования вывода экспертизы:

Проанализировав представленную на рассмотрение научно-проектную (проектную) документацию «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край. Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков. Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23, 25-32, 34-45). Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений IV (2-23, 25-32, 34-45))». «Здание хирургического корпуса инв. №6, литер А, военного городка № 8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ», генподрядная проектная организация Акционерное общество «Главное управление обустройства войск», которая выполнена с

привлечением субподрядной проектной организацией ООО «Е. Осетров и Партнеры», эксперты пришли к следующим выводам:

18.1. Объем и содержание представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

18.2. Разработанная проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

18.3. Решения, предложенные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, соответствуют задачам сохранения объекта культурного наследия, обеспечивают сохранение объекта культурного наследия в целом и отвечают нормативным требованиям по эксплуатации объекта.

18.4. Мероприятия, разработанные в проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, расположенного в г. Чите, не могут оказать негативного воздействия на его визуальное восприятие и особенности объекта, в том числе в части обеспечения сохранности первоначального вида объекта культурного наследия.

19. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край. Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков. Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23, 25-32, 34-45). Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений IV (2-23, 25-32, 34-45))». «Здание хирургического корпуса инв. №6, литер А, военного городка № 8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ (Шифр В-11/23-5),

соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

20. Оформление экспертизы:

20.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате PDF и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями трех экспертов, проводивших экспертизу.

20.2. Для принятия в установленном порядке решения на основании заключения экспертизы, заказчик представляет в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

20.3. Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта) – 06.08. 2024

Приложения:

1. Протокол от 12.04.2024 № 1 организационного совещания экспертной комиссии - 2 л.;
2. Протокол от 06.08.2024 № 2 заключительного совещания экспертной комиссии - 2 л.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии Г.А. Сергеева

Ответственный секретарь Г.Н. Бухарова

Член экспертной комиссии А.В. Одержажовский

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
научно- проектной документации

«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край. Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков. Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23, 25-32, 34-45). Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений IV (2-23, 25-32, 34-45))». «Здание хирургического корпуса инв. №6, литер А, военного городка №8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ»

г. Хабаровск, г. Севастополь

«12» апреля 2024 г.

Совещались по электронной почте и мобильной связи:

Сергеева Галина Алексеевна
Бухарова Галина Николаевна
Одержажовский Андрей Викторович

Повестка совещания:

вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря;
вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
вопрос 4: об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии;
вопрос 5: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включить экспертов Г.А. Сергееву, Г.Н. Бухарову, А.В. Одержажовского
2. По вопросу 2 постановили: председателем комиссии избрана Г.А. Сергеева, ответственным секретарем – Г.Н. Бухарова
3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссией:
 - В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, ст. 29, ст.30, ст. 31 ст. 32 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № ФЗ-73) и другими Федеральными законами, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
 - Совещания экспертной комиссии проводятся по электронной почте и мобильной связи экспертов.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.
- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания; протокол заключительного заседания.

4. По вопросу 4 постановили: утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

12 апреля 2024 г.- организационное совещание экспертной комиссии;

По факту принятой НПД - заключительное совещание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: Заказчик представляет экспертной комиссии комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Голосовали по всем вопросам:

«за» - 3; «против» и «воздержавшихся» – нет.

Председатель экспертной комиссии

Г.А. Сергеева

Ответственный секретарь

Г.Н. Бухарова

Член экспертной комиссии

А.В. Одержажовский

ПРОТОКОЛ № 2

заключительного совещания экспертной комиссии по проведению
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации

«Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край. Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков. Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23, 25-32, 34-45). Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений IV (2-23, 25-32, 34-45))». «Здание хирургического корпуса инв. №6, литер А, военного городка №8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ»

г. Хабаровск, г. Севастополь

06 августа 2024 г.

Совещались:

Председатель комиссии – Сергеева Г.А.

Ответственный секретарь – Бухарова Г.Н.

Член экспертной комиссии – Одержажовский А.В.

Повестка совещания:

1. Обмен мнениями членов комиссии по итогам рассмотрения документации.
2. Рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Результаты совещания, решение комиссии:

По итогам рассмотрения предоставленной научно-проектной (проектной) документации «Работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Здание лечебное», по адресу: ул. Горького, 36, корпус 1, в г. Чита, Забайкальский край. Ремонт крыши. Ремонт фасадов. Ремонт отмостки и приямков. Ремонт помещений 3 (4 по планам БТИ) этажа: IV (2-23, 25-32, 34-45). Ремонт оконных блоков (в границах функциональных помещений IV (2-23, 25-32, 34-45))». «Здание хирургического корпуса инв. №6, литер А, военного городка №8», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Горького, д. 36, строение 1 ФГКУ «321 ВКГ» МО РФ», генподрядная проектная организация Акционерное общество «Главное управление обустройства войск» выполнена с привлечением субподрядной проектной организацией ООО «Е. Осетров и Партнеры», в 2024 г., эксперты пришли к выводу о соответствии документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия, и считают, что проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по представленной проектной документации, возможно.

Постановили:

- Проект Акта экспертизы принять без замечаний и исправлений.
- **Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.**
- Рекомендовать указанную документацию к согласованию в установленном порядке.

Голосовали по данному решению: «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

По вопросам 2, 3: по итогам рассмотрения и обсуждения текста заключения - Акта государственной историко-культурной экспертизы постановили:

- Проект Акта экспертизы принять без замечаний и исправлений.
- Акт государственной историко-культурной экспертизы оформить в электронном виде в формате PDF и подписать усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов, проводивших экспертизу для передачи Заказчику в электронном виде на электронную почту.

Голосовали по данному решению: «за» - 3;
против и воздержавшихся – нет.

Председатель экспертной комиссии

Г.А. Сергеева

Ответственный секретарь

Г.Н. Бухарова

Член экспертной комиссии

А.В. Одержажовский