

**ООО ТАПМ «Читаархпроект»**

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

Заказчик: ф.л. Березин М.

**58 -2023 ПЗО.1**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

"Дом жилой Саульского П.Ф.",  
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7.

**Раздел I**

**Предварительные работы  
Том 1**

Директор ООО ТАПМ «Читаархпроект»



**М.Н. Лиханова**

Чита, 2023 г.

Заказчик: ф.л. Березин М.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

"Дом жилой Саульского П.Ф.",  
расположенный по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7.

Раздел I. Предварительные работы  
шифр 58-23 Том 1

### Состав научно-проектной документации

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка	Арх. № комплекта дата	Примечание
Том 1	<b>Раздел I</b> Предварительные работы	34857- 2023 ПЗО.1		
Том 2	<b>Раздел II</b> Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия	34857- 2023 ПЗО.2		
Том 3	<b>Раздел III</b> Проект зон охраны (итоговая часть) Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны	34857- 2023 ПЗО.3		

Главный инженер проектов

Лиханова М.Н.

**Заказчик: ф.л. Березин М.**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения**

**"Дом жилой Саульского П.Ф.",  
расположенный по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7.**

**Раздел I. Предварительные работы  
шифр 58-23 Том 1**

**Авторский коллектив**

Фамилия И.О.	Должность	Участие
Лиханова М.Н.	Главный инженер проектов	Автор
Пищикова О.В.	Главный архитектор проектов	Автор

## Содержание

<b>Состав научно-проектной документации</b> .....	2
<b>Авторский коллектив</b> .....	3
Содержание.....	4
1. Введение.....	5
2. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	8
4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И. Ф. Саульского» , г. Чита, ул. Хабаровская, 7 .....	17
5. Расположение объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий..	20
6. Ситуационная схема.....	22
7. Схема расположения объектов культурного наследия. М 1:2000.....	23
8. Сведения из аннотированного каталога памятников архитектуры. ....	24
9. Анализ данных государственного кадастра недвижимости. ....	25
10. Анализ кадастрового квартала. М 1:2000 .....	26
11. Приказ об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения « Дом жилой Саульского П.Ф.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7, .....	27
12. Сведения из действующей градостроительной документации .....	35

## 1. Введение

Раздел I «Предварительные работы» выполнен в составе Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Саульского П.Ф.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7

Предметом исследования является объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой Саульского П.Ф.», расположенный на территории квартала в границах улиц: Бабушкина (бывш. Бульварная) – Бутина (бывш. Софийская) – Хабаровская – Ленинградская (бывш. Корейская).

Целью работы является раскрытие и систематизация информационных материалов, полученных в ходе комплексных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований, для обоснования состава зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в их границах.

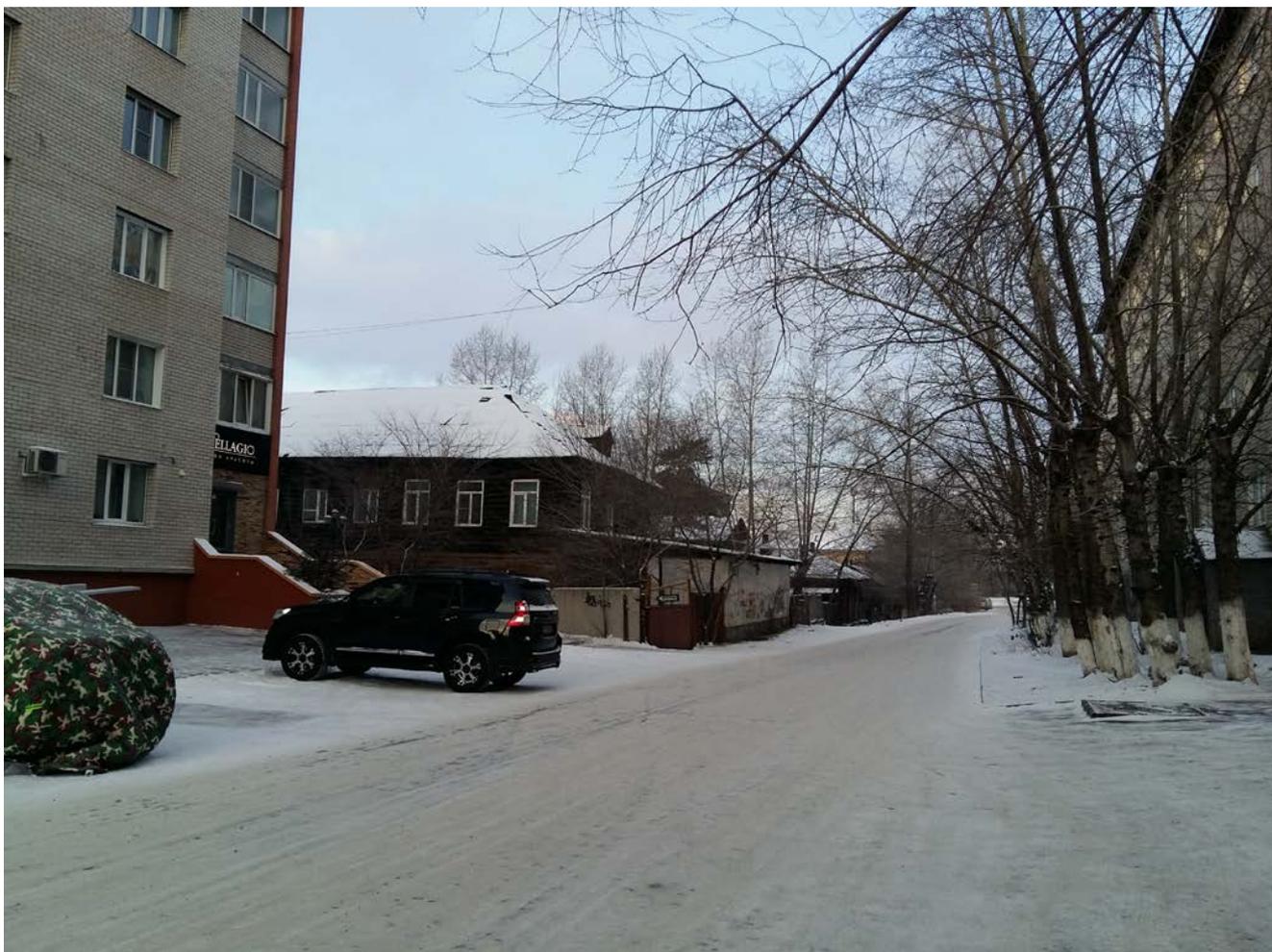
Задача проекта – установление зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Саульского П.Ф.», режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

Методы проведения работы включают в себя архитектурное (натурное) обследование территории объекта культурного наследия, изучение и фиксацию градации характеристик окружающей застройки. Проводится анализ элементов и характеристик структуры историко-градостроительной среды.

Результатом работы является систематизация материалов, полученных в процессе комплексных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований. Приводятся выводы о результатах исследований и решениях, принятых в процессе изучения территории объекта, для дальнейшей разработки проекта зон охраны.

## 2. Исходно-разрешительная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.



- Земельный кодекс Российской Федерации (от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ)
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ)
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) (от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ)
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о

признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
- Методические указания об использовании памятников истории и культуры как градоформирующих факторов при разработке генеральных планов и проектов детальной планировки городов (утверждены Госгражданстроем и Министерством культуры СССР от 25 февраля 1986 г)
- ГОСТ Р 59124-2020 Национальный стандарт Российской Федерации Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст
- ГОСТ Р 55528 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 56891.4— 2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

- Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, "Спецпроектреставрация", Москва, 1990 г.).

При разработке использованы следующие материалы:

- ГАЗК, д. Р-2677, оп. 1. №7. Поквартальные планы домовладельцев г. Читы по состоянию на 1922 г. Составлены Лобановым В.Г.;
- Малая энциклопедия Забайкалья. Т. Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск: Наука, 2016. - 540 с.;
- Научно-исследовательская документация ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия Забайкальского края;
- исследования краеведа Лобанова В. Г.;
- натурные обследования,
- современная фотофиксация.

## **2. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



*Фото 1. Дом жилой Саульского П.Ф. Главный фасад*

Объект: Дом жилой Саульского П.Ф.

Номер в реестре – 751410154230005

Полный адрес – Забайкальский край, город Чита, улица Хабаровская, 7

Регион расположения объекта 75 Забайкальский край

учетный номер 75-41899

Категория историко-культурного значения – Регионального значения

Вид объекта – Памятник

Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры

Принадлежность к Юнеско – нет

Особо ценный объект – нет

Дата создания – до 1913 г.

Документы о постановке на охрану:

Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения», номер документа 47 дата 1993-03-04



## ЧИТИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ  
РЕШЕНИЕ

№ 47  
04.03.93.  
г. Чита

32-  
Озвонков В.А.  
Фунд. Общ. (по вкл.)  
ИИИИИ

23.03.93  
ИИИИИ

Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения.

На основании Законов Российской Федерации "Об охране и использовании памятников истории и культуры", "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет областного Совета народных депутатов р е ш и л:

1. Объявить объекты, находящиеся на территории Читинской области и имеющие историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения (приложение № 1).

2. Просить Правительство - Совет Министров Российской Федерации отнести памятники истории и культуры, указанные в приложении № 2, к числу памятников общероссийского значения.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на областное управление культуры администрации Читинской области (Раитин А.И.).

председатель областного  
Совета



07-1

А.Ф.Эпов

Приложение № I к решению  
малого Совета областного  
Совета народных депутатов  
от 04.03.93г. №

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников истории и культуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, сооружения	Дата	Местонахождение памятника
<u>г. Ч И Т А</u>			
•	1. Дом жилой Григорьевой Е.А.	до 1910г.	ул. Ангарская, 19- Красноярская, 31
•	2. Дом жилой Богатырева П.Г.	1894г.	ул. Ангарская, 21
•	3. Дом жилой Панфиловой Л.Е.	1890г.	ул. Ангарская, 23
•	4. Здание I-го общественного собрания Комплекс застройки ул. Анохина	1910- 1912гг.	ул. Ангарская- П. Осипенко, 21
•	5. Дом жилой	I четв. XXв.	ул. Анохина, 2
•	6. Мечеть магометанская	1909г.	ул. Анохина, 3
•	7. Дом жилой Нигматулина Р.	1900г.	ул. Анохина, 5
•	8. Дом жилой Китаевича Г.С.	1909г.	ул. Анохина, 11
•	9. Дом жилой Фейшна А.Л.	1909г.	ул. Анохина, 13
•	10. Дом жилой Моносзона Б.И.	ок. 1910г.	ул. Анохина, 15
•	11. Дом жилой Помуса Ш.А.	1910г.	ул. Анохина, 24
•	12. Дом жилой Китаевича Г.С.	1907- 1908гг.	ул. Анохина, 28
•	13. Дом жилой Шмуиловича Х.Я.	1905г.	ул. Анохина, 31
•	14. Дом жилой бр. Шерговых	ок. 1902г.	ул. Анохина, 34
•	15. Усадьба Лангоцкого Ф.И.	1901-	
•	15/1. Дом жилой	1902гг.	ул. Анохина, 37
•	15/2. Хоз. постройки		ул. Анохина, 35
•	16. Дом жилой Либермана М.А.	нач. XXв.	ул. Анохина, 42
•	17. Дом доходный Коротковой Т.З.	после 1901г.	ул. Анохина, 47
•	18. Дом доходный Кулаева	ок. 1903г.	ул. Анохина, 48- 9 Января, 33
•	19. Дом жилой Козлова И.И.	1884г.	ул. Анохина, 50
•	20. Дом жилой Игнатьевой М.Д.	нач. XXв.	ул. Анохина, 51
•	21. Дом Игнатьевой М.Д.	1899г.	ул. Анохина, 53
•	22. Дом Игнатьевой М.Д.	1899г.	ул. Анохина, 55
•	23. Усадьба Второва 23/1. Дом жилой	нач. XXв.	ул. Анохина, 59
•	24. Дом доходный Бергут М.А.	1906г.	ул. Анохина, 69- Профсоюзная
•	25. Дом доходный Труфанова П.М.	1902- 1903гг.	ул. Анохина, 73
•	26. Госбанк	1901- 1906гг.	ул. Анохина, 74

1	2	3	4
• 27.	Дом жилой Лопатиной А.П.	1907г.	ул. Анохина, 87- Бутина, 21
• 28.	Дом жилой Лопатина П.М.	ок. 1901г.	ул. Анохина, 89
• 29.	Дом жилой Соболева А.И.	1907г.	ул. Анохина, 95
• 30.	Дом жилой Бородина З.Т.	1900г.	ул. Анохина, 97
• 31.	Дом жилой Бумегина М.Р.	1913г.	ул. Анохина, 114
<u>Комплекс застройки ул. Бабушкина</u>			
• 32.	Мужская гимназия	1889г.	ул. Бабушкина, 46
• 33.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 54
• 34.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 56
• 35.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 56-б
• 36.	Дом жилой Животовского	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 72
• 37.	Усадьба Лукина В.М.	до 1907г.	
	• 37/1. Дом жилой		ул. Бабушкина, 82
	• 37/2. Флигель		ул. Бабушкина, 82-б
• 38.	Дом жилой	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 85
• 39.	Дом доходный	нач. XXв.	ул. Бабушкина, 88
• 40.	Дом Стрельцова Г.Д.	1905г.	ул. Бабушкина, 139
• 41.	Музей Императорского гео- графического об-ва и город- ская библиотека.	1914г.	ул. Бабушкина, 113
• 42.	Дом Казачьего войска	нач. XXв.	
• 43.	Железнодорожный вокзал	1899- 1903гг.	ул. Бабушкина, 143
• 44.	Доходный дом Казачьего войска	1909- 1912гг.	
• 45.	Миссионерское училище	1889г.	ул. Бутина, 1 ул. Бутина, 12- Чайковского
• 46.	Дом жилой Гантимуровой А.П.	1910г.	ул. Бутина, 17
• 47.	Дом жилой Колесниковой Е.И.	1911г.	ул. Бутина, 20
• 48.	Дом жилой Дупукалова	до 1910г.	ул. Бутина, 22
• 49.	Дом жилой Ореолович И.В.	ок. 1910г.	ул. Бутина, 26
• 50.	Здание почты и телеграфа	1893г.	ул. Бутина, 37
• 51.	Дом доходный Бушмакина К.И.	нач. XXв.	ул. Бутина, 33- Лермонтова, 17
• 52.	Дом доходный купца Полутова	ок. 1907- 1911гг.	ул. Бутина, 39
• 53.	Дом жилой	ок. 1910г.	ул. Бутина, 40
• 54.	Усадьба Ляховой А.Я.	до 1907г.	
	• 54/1. Дом жилой		ул. Декабристов, 5
	• 54/2. Флигель		ул. Декабристов, 7
• 55.	Дом жилой Емельяновой А.	до 1901г.	ул. Декабристов, 11
• 56.	Дом жилой Эдуардова Я.	до 1910г.	ул. Декабристов, 17
• 57.	Дом Энгаля Г.Г.	1914- 1915гг.	
• 58.	Дом Энгаля Г.Г.	1914г.	ул. Декабристов, 16 ул. Декабристов, 18
• 59.	Дом жилой Эпова В.И.	ок. 1908г.	ул. Муравлева, 1
• 60.	Дом жилой Покровской М.М.	1912г.	ул. Муравлева, 33
• 61.	Дом доходный Полутова Д.В.	ок. 1910г.	ул. Муравлева, 26
• 62.	Дом доходный Полутова Д.В.	1914г.	ул. Муравлева, 28
• 63.	Дом жилой Зазовского	до 1907г.	ул. Муравлева, 32
• 64.	Дом жилой Зазовского	до 1907г.	ул. Муравлева, 36
<u>Комплекс застройки ул. Заб. рабочего</u>			
• 65.	Дом жилой Вайдина Г.Л.	1903г.	ул. Заб. рабочего, 20
• 66.	Дом жилой Шпанера И.И.	1903г.	ул. Заб. рабочего, 44- Столярова, 69
• 67.	Дом жилой Шпанера И.И.	1903г.	ул. Заб. рабочего, 46

1	2	3	4
68.	Дом жилой Деринга И.Г.	1903г.	ул.Заб.рабочего,48
69.	Дом жилой Троицина Р.М.	1906- 1907гг.	ул.Заб.рабочего,52
70.	Дом Берковича Г.С.	1905- 1906гг.	ул.Заб.рабочего,59
71.	Дом Берковича Г.С.	1905- 1906гг.	ул.Забрабочего,61
72.	Дом Кириллова Г.Е.	до1910г.	ул.Заб.рабочего,63
73.	Дом жилой Берковича Г.С.		ул.Заб.рабочего,63-А
74.	Склады Кириллова Г.Е.		ул.Заб.рабочего,63-В
75.	Дом жилой Едовича Р.Р.	1895г.	ул.Заб.рабочего,64
76.	Дом жилой Бергут А.К.	нач.ХХв.	ул.Заб.рабочего,66
77.	Дом жилой Бергут А.К.	нач.ХХв.	ул.Заб.рабочего,68
79.	Дом жилой Шмуйловича Х.М.	до1910г.	ул.Заб.рабочего,72
80.	Дом жилой Павловой Е.Ф.	ок1902г.	ул.Заб.рабочего,79
81.	Дом жилой Светлановой Е.Д.	до1910г.	ул.Заб.рабочего,80
82.	Усадьба Барановского П.Е.	до1903г.	
	82/1. Дом жилой		ул.Заб.рабочего,84
	82/2. Дом доходный	1907г.	ул.Заб.рабочего,86
	82/3. Флигель	ок1907г.	ул.Заб.рабочего,88
83.	Дом жилой Шадтрова	1905г.	ул.Ингодинская,17
84.	Синагога	1907г.	ул.Ингодинская,19
85.	Дом жилой Бергут Ф.	1907г.	ул.Ингодинская,25
86.	Дом жилой Меерович С.М.	1906г.	ул.Ингодинская,26- Красноярская
87.	Дом жилой Терентьевой А.Г.	1906г.	ул.Ингодинская,28
88.	Дом жилой	нач.ХХв.	ул.Ингодинская,47
89.	Дом жилой Можжевицкой З.А.	до1910г.	ул.Ингодинская,52
90.	Дом жилой Афицинской Л.С.	нач.ХХв.	ул.Ингодинская,54-Б
91.	Дом жилой Горбулева И.Х.	1905г.	ул.Ингодинская,58
92.	Дом жилой Гроховского	до1910г.	ул.Ингодинская,60
	Комплекс застройки ул.Калинина		
93.	Дом жилой Шмуйловича Л.Х.	ок.1910г.	ул.Калинина,16
94.	Дом жилой Шмуйловича Л.Х.	ок.1910г.	ул.Калинина,22
95.	Дом жилой Голланд И.Г.	1903- 1905гг.	ул.Калинина,33
96.	Дом жилой Цын	1915г.	ул.Калинина,31
97.	Окуловское подворье	1910г.	ул.Калинина,39
98.	Усадьба Насташевского А.Н.		
	98/1. Дом жилой	ок1903г.	ул.Калинина,38
	98/2. Дом жилой	1903г.	ул.Калинина,40
	98/3. Склады	1909г.	ул.Калинина,40-Б
99.	Дом жилой Шергова И.С.	до1910г.	ул.Калинина,44
100.	Дом жилой Немерова М.М.	1880-егг.	ул.Калинина,47- Островского,40
101.	Торговые лавки Бревнова	1914г.	ул.Калинина,50- 9 Января
102.	Торговые лавки Красикова А.С.	до1885г.	ул.Калинина,52
103.	Торговые лавки Красикова А.С.	до1895г.	ул.Калинина,54
104.	Дом Костина	1906г.	ул.Калинина,56
105.	Гостиница "Гранд-отель"	1906г.	ул.Калинина,56
106.	Пассаж Второва	1911- 1912гг.	ул.Калинина,56- П.Осипенко
107.	Административно-торговое	1907г.	ул.Калинина,58- П.Осипенко

1	2	3	4
•✓ I03. Дом доходный		1897г.	ул. Калинина, 59- Января, 18
•✓ I09. Дом доходный Онучиной Л.И.		1907г.	ул. Калинина, 63
•✓ I10. Дом доходный Онучиной Л.И.		до 1907г.	ул. Калинина, 65- Нерчинская
•✓ I11. Дом доходный Духая А.Е.		1909- 1911гг.	ул. Калинина, 68- 64 Нерчинская
•✓ I12. Торговые лавки /Здания/		ок 1910г.	ул. Калинина, 66
•✓ I13. Торговый дом Игнатьева Д.С.		1895г.	ул. Калинина, 71
•✓ I14. Гостиница "Селект"		ок 1913г.	ул. Калинина, 68- Профсоюзная
•✓ I15. Магазины товарищества бр. Самсоновичей		1900- 1906гг.	ул. Калинина, 69- П. Осипенко, 10
•✓ I16. Товарищество "Иктисад"		1921г.	ул. Калинина, 80
•✓ I17. Торговый дом Бутаковой Г.М.		1913г.	ул. Калинина, 80
•✓ I18. Городская управа обществен- ный банк		1904, 1911гг.	ул. Калинина, 97
•✓ I19. Усадьба Назаровой Е.А.		ок 1902г.	ул. Калинина, 104
•✓ I20. Дом жилой Бермана У.С.		1909г.	ул. Калинина, 109- Журавлева, 11
•✓ I21. Усадьба Коновалова В.Н.		ок 1906г.	ул. Калинина, 106
• I21/1. Дом доходный			ул. Калинина, 103
• I21/2. Дом жилой			ул. Калинина, 106-Б
• I21/3. Флигель			ул. Калинина, 110- Журавлева, 9
•✓ I22. Дом жилой Седьшева А.М.		до 1907г.	ул. Калинина, 117-А
• I23. Особняк архитектора Никитина		до 1902г.	ул. Калинина, 129
•✓ I24. Дом жилой		нач. XXв.	ул. Калинина, 132
•✓ I25. Дом жилой Смирновой В.П.		1914г.	ул. Калинина, 136
•✓ I26. Дом жилой Войлошникова И.А.		до 1915г.	ул. Калинина, 138
•✓ I27. Дом жилой Шатовой И.Н.		1906- 1907гг.	ул. Калинина, 137
•✓ I28. Дом жилой Чернышова И.Н.		до 1906г.	ул. Красноармейская, 27
•✓ I29. Дом жилой Чередовой А.М.		нач. XXв.	К. Григоровича
•✓ I30. Дом жилой Кожикова П.С.		нач. XXв.	ул. Красноармейская, 29
•✓ I31. Дом жилой Клерикова А.И.		нач. XXв.	ул. Красноармейская, 41
•✓ I32. Дом жилой Арцебушевой Е.И.		1902-03гг.	ул. Красноармейская, 50
•✓ I33. Дом жилой Трухина Г.С.		1914г.	ул. Красноармейская, 51
•✓ I34. Дом жилой Литвинцевой Н.		1911г.	ул. Курнатовского, 6
•✓ I35. Дом жилой Письменновой Е.А.		1911г.	ул. Курнатовского, 8
•✓ I36. Дом Саврасова Р.М.		1903г.	ул. Курнатовского, 10- Лермонтова, 32
•✓ I37. Городской колодец		нач. XXв.	ул. Курнатовского, 23- Чайковского,
•✓ I38. Учительская семинария		1902г.	ул. Курнатовского, 40
•✓ I39. Дом жилой Кальвас Н.Я.		1908г.	ул. К. Григоровича, 6
•✓ I40. Дом жилой Старновского		кон XIXв.	ул. К. Григоровича, 23
•✓ I41. Дом жилой Зазовского		нач. XXв.	ул. К. Григоровича, 25
•✓ I42. Дом жилой Ядонист К.Д.		1896г.	ул. К. Григоровича, 40
•✓ I43. Дом жилой Золотухиной Т.В.		1870-80гг.	ул. К. Григоровича, 42
•✓ I44. Дом жилой Угрюмова П.И.		1903-04гг.	ул. К. Григоровича, 44
•✓ I45. Дом жилой Сабурова И.Я.		1911г.	ул. К. Григоровича, 37
•✓ I46. Акцизное управление "Винная монополия"		1904- 1907гг.	ул. К. Григоровича, Чкало ва, Богомягкова, Шилова

1	2	3	4
• ✓ 147. Дом жилой		1904-07гг.	ул. К. Григоровича, 43
• ✓ 148. Главный производственный корпус		1904-07гг.	ул. Чкалова
• ✓ 149. Д. Лавка			ул. Чкалова
<u>Комплекс застройки ул. Ленина</u>			
• ✓ 150. Больница Красного Креста		1906-07гг.	ул. Ленина, 6
• ✓ 151. Дом жилой Помус М.О.		1900г.	ул. Ленина, 30- Красноярская, 22
• ✓ 152. Дом жилой Вамбург Д.А.		1904-03гг.	ул. Ленина, 32- Красноярская, 25
• ✓ 153. Дом доходный Левенсона Д.А.		1910г.	ул. Ленина, 31
• ✓ 154. Дом жилой Полляк Р.С.		1903г.	ул. Ленина, 34
• ✓ 155. Дом жилой Полляк Р.С.		ок 1908г.	ул. Ленина, 35
• ✓ 156. Дом жилой Роттер П.М.		до 1910г.	ул. Ленина, 38
• ✓ 157. Дом жилой Левинсона Д.А.		ок 1906г.	ул. Ленина, 39
• ✓ 158. Дом жилой бр. Барановских		до 1906г.	ул. Ленина, 40
• ✓ 159. Дом купцов Пумовых		1912-14гг.	ул. Ленина, 84- П. Осипенко
• ✓ 160. Особняк Полутова Д.В.		ок 1907г.	ул. Ленина, 100
• ✓ 161. Дом доходный Полутова Д.В.		ок 1910г.	ул. Ленина, 100-Б ?
• ✓ 162. Дом доходный Полутова Д.В.		ок 1910г.	ул. Ленина, 102
• ✓ 163. Дом доходный Полутова Д.В.		ок 1910г.	ул. Ленина, 104
• ✓ 164. Дом доходный Полутова Д.В.		ок 1910г.	ул. Ленина, 106
• ✓ 165. Лечебница и аптека Бурмакина		1912г.	ул. Ленина, 109
• ✓ 166. Дом Гражданского губернатора		1852г.	ул. Ленинградская, 3
• ✓ 167. Здание казенной палаты		1909-12гг.	ул. Ленинградская, 9
• ✓ 168. Дом Трухина Д.И. Смелянского А.О.		1910г.	ул. Ленинградская, 60 Чкалова, 125
• ✓ 169. Усадьба Бард Л.Р.		1910-ег.	
• ✓ 169/1. Дом жилой			ул. Лермонтова, 7
• ✓ 169/2. Флигель			ул. Лермонтова, 7-Б ?
• ✓ 169/3. Флигель			ул. Лермонтова, 7-В ?
• ✓ 170. Дом жилой Николаевой А.А.		1903г.	ул. Нагорная, 32
• ✓ 171. Дом жилой Тимаховича М.М.		1910г.	ул. Нагорная, 38 <sup>11/2 (200-3)</sup>
• ✓ 172. Дом жилой архитектора Пономарева		1910г.	ул. Нагорная, 46
• ✓ 173. Дом жилой Ловцовой Е.Д.		кон XIX в.	ул. Нагорная, 80
• ✓ 174. Дом доходный Духая А.Е.		1909-11гг.	ул. Нерчинская, 19
• ✓ 175. Дом доходный Духая А.Е.		1909-11гг.	ул. Нерчинская, 17- Ононская
• ✓ 176. Дом доходный Духая А.Е.		1909-11гг.	ул. Ононская, 16 <sup>11/2 (200-3)</sup>
• ✓ 177. Пансион 2-ой женской гимназии		1884г.	ул. П. Осипенко, 11
• ✓ 178. Усадьба Зазовских			
• ✓ 178/1. Дом Зазовских		1909-11гг.	ул. Анохина, 54
• ✓ 178/2. Дом Зазовских		1906-08гг.	ул. П. Осипенко, 42
• ✓ 178/3. хозяйственные постройки		1906-11гг.	ул. П. Осипенко, 12-Б
• ✓ 179. Дом жилой Крыленко С.Т.		1896-1908гг.	ул. П. Осипенко, 29- Заб. рабочего, 65
• ✓ 180. Дом жилой Виноградовой М.И.		1905-07гг.	ул. П. Осипенко, 33
• ✓ 181. Дом жилой Риор М.И.		ок 1912г.	ул. П. Осипенко, 25
• ✓ 182. Дом жилой Змечевского		1905г.	ул. П. Осипенко, 56
• ✓ 183. Дом жилой Змечевского		1905г.	ул. П. Осипенко, 58- Бабушкина, 107
• ✓ 184. Городская больница		1904-1911гг.	ул. Ленина, 4

1	2	3	4
✓ 185. Дом жилой Либерман Б.А.	нач. XXв.	ул. Островского, 10	
✓ 186. Дом жилой Капдунова	до 1909г.	ул. Островского, 16	
✓ 187. Дом доходный Соловьева А.Ф.	к. XIX-н. XXв.	ул. Островского, 33- Ангарская, 24	
✓ 188. Дом жилой Борткевич В.С.	1901г.	ул. Островского, 45- Заб. рабочего, 92	
✓ 189. Дом жилой Борткевич В.С.	1905г.	ул. Островского, 47	
✓ 190. Дом жилой Штейна Г.С.	1910г.	ул. Петровская, 7	
✓ 191. Дом доходный Пешкова Н.П.	до 1910г.	ул. Петровская, 9	
✓ 192. Дом жилой Байбородина И.Н.	1895г.	ул. Петровская, 10	
✓ 193. Дом жилой Штейн Я.Н.	1922г.	ул. Петровская, 20	
✓ 194. Дом доходный Штейн Я.Н.	1907г.	ул. Петровская, 22	
✓ 195. Дом жилой и доходный Рудакова	до 1910г.	ул. Петровская, 23	
✓ 196. Дом жилой	1903г.	ул. Петровская, 34	
✓ 197. Дом жилой	1903г.	ул. Петровская, 36 Профсоюзная	
✓ 198. Дом жилой Шиллинга С.А.	1908г.	ул. Подгорбунского, 40	
✓ 199. Дом жилой Белокрылова Д.С.	1910-ег.	ул. Подгорбунского, 52	
✓ 200. Здание 2-ой пожарной части Добровольного пожарного общества	1910г.	ул. Подгорбунского, 62	
✓ 201. Больничный комплекс бывш. кабинета Двора Его Императорского Величества	1910г.	ул. Подгорбунского, 64	
✓ 202. Первая Электростанция	ок 1906г.	ул. Профсоюзная, 13	
✓ 203. Ремесленное училище	1897г.	ул. Профсоюзная, 18 Калинина, 81	
✓ 204. Дом жилой	нач. XXв.	ул. Профсоюзная, 11	
✓ 205. Дом жилой Орлова	нач. XXв.	ул. Столярова, 12	
✓ 206. Дом жилой бр. Шерговых	1909г.	ул. Столярова, 30	
✓ 207. Дом жилой Танхимович В.И.	нач. XXв.	ул. Столярова, 43	
✓ 208. Дом жилой Танхимович В.И.	нач. XXв.	ул. Столярова, 45	
✓ 209. Дом жилой Капуста Н.М.	1911г.	ул. Столярова, 81	
✓ 210. Дом жилой Баншикова К.В.	до 1910г.	ул. Угданская, 19	
✓ 211. Дом жилой Киренского С.З.	1905г.	ул. Угданская, 23	
✓ 212. Дом. I-здание учительской семинарии	кон. XIXв.	ул. Угданская, 38- Богомягкова	
✓ 213. Дом жилой Саульского П.Ф.	до 1913г.	ул. Хабаровская, 7	
✓ 214. Дом жилой Патронова А.Н.	1902г.	ул. Хабаровская, 27	
✓ 215. Дом жилой Соболева	нач. XXв.	ул. Чайковского, 17	
✓ 216. Дом-жилая доходный Старновского И.П.	1900-07гг.	ул. Чайковского, 24- Журавлева, 30	
<u>Комплекс застройки ул. Чкалова</u>			
✓ 217. Дом жилой Вязьмина А.Д.	1902г.	ул. Чкалова, 22	
✓ 218. Дом жилой Шпанера И.И.	1903-07гг.	ул. Чкалова, 45- Столярова	
✓ 219. Дом жилой Михнович А.И.	1892г.	ул. Чкалова, 67	
✓ 220. Дом жилой Михнович А.И.	ок 1901г.	ул. Чкалова, 52-Б	
✓ 221. Дом жилой Романович Г.И.	1902г.	ул. Чкалова, 60- Столярова, 79	
✓ 222. Дом жилой Китаевича Г.С.	ок 1910г.	ул. Чкалова, 83	
✓ 223. Дом жилой Китаевич Г.С.	до 1910г.	ул. Чкалова, 81	
✓ 224. Дом жилой Еткевич Р.А.	1883г.	ул. Чкалова, 89	
✓ 225. Дом жилой Еткевич Р.А.	кон. XIXв.	ул. Чкалова, 91	
✓ 226. Дом жилой Розенберг З.М.	1899г.	ул. Чкалова, 93	

#### **4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И. Ф. Саульского» , г. Чита, ул. Хабаровская, 7**

Утвержден Приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия об утверждении предмета охраны от 31.01.2023г. № 6-ОД (приложение 3),

Предмет охраны:

I. Градостроительные характеристики.

I.1. Местоположение. Главный северо-восточный фасад фиксирует линию застройки улицы Хабаровская.

I.2. Габариты, силуэт. Одно-двухэтажный дом со сложным ступенчатым планом. Силуэт формирует вальмовая крыша одноэтажного объема и двускатная двухэтажного объема, с небольшим перепадом уровня по высоте.

II. Архитектурные и конструктивные характеристики.

II.1. Объемно пространственная композиция. Деревянный дом переменной этажности со ступенчатым планом, составленным одноэтажным объемом, вдоль красной линии застройки, и двухэтажным юго-западным объемом, с галереей в уровне 2-го этажа на северо-западном и юго-западном фасадах, не имеет аналогов. Огражденная площадка под двускатным навесом кровли, объединенная одномаршевой лестницей с галереей, не имеет аналогов. В середине северо-западного фасада в уровне галереи устроен закрытый тамбур со сквозным проходом и оконным проемом, поддержанный столбами. Вход в помещения второго этажа предусмотрен по наружной деревянной лестнице на северо-западном фасаде. Парадный вход на левом фланге северо-восточного фасада через открытую веранду и тамбур. Дополнительные входы предусмотрены через тамбуры входов на юго-западном и северо-западном фасадах. В юго-западной части дома глубокие подполья.

II.2. Крыши. Одноэтажный объем под вальмовой крышей со слуховым окном на юго-восточном скате. Двускатная крыша двухэтажного объема с фронтонами на юго-западном и северо-восточном фасадах нависает над галереей.

Крыши над верандой и тамбуром входа на юго-западном фасаде – односкатные, над тамбурами на юго-восточном и северо-западном фасадах – двускатные. Покрытие кровли металлическое с настенными желобами.

II.3. Фронтоны. Треугольные с дощатой обшивкой тимпана, на юго-западном фасаде с проемом входа на чердак. Скаты с резными причелинами. На юго-западном фасаде перед фронтоном под выносом кровли - площадка с пропильным ограждением.

II.4. Веранда. На правом фланге юго-восточного фасада с парадным входом на северо-восточном фасаде. Открытая на резных столбах, свес кровли украшен подзором.

II.5. Галерея. Площадка поддержана кронштейнами из брусков, обработанными «на кант» с декоративным пирамидальными завершениями выпусков. Ограждение галереи деревянное из плах со ступенчатыми, продольными и крестообразными пропилами. Поручень массивный профилированный.

II.6. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

II.6.1. Венчающий карниз. По периметру объемов широкий вынос дощатого карниза прямоугольного профиля, на 1-м этаже с подзором.

II.6.2. Фриз. Горизонтальная обшивка широкими калеванными досками по периметру объемов.

II.6.3. Лопатки. На углах и перерубах гладкие с фасками, декорированы в верхней части прямоугольной профилированной рамкой.

II.6.4. Оконные проемы. Прямоугольные, различных габаритов. На северо-восточном фасаде и по одному проему на юго-восточном и северо-западном фасадах проемы с двойными рамами.

II.7. Виды отделки фасадной поверхности. Стены рублены «в лапу» из круглых бревен. Тамбуры входов с дощатой калеванной обшивкой.

II.8. Заполнение проемов. В проемах с двойными рамами и высоких проемах - деревянные распашные рамы с фрамугой. Расстекловка рам – 6-ти стекольная, фрамуг – 3-х стекольная, с узкими стеклами на флангах. В проемах 2-

го этажа рамы с 2-х стекольными створками и одностекольной фрамугой. Ставни двойных окон 6-ти филенчатые двустворчатые.

## II.9. Наличники.

II.9.1 Двойные окна. Лобань имеет волнообразное (не имеющее аналогов), симметричное очертание с понижением по оси проема, подчеркнутое профилированным карнизом с волютами на флангах. По оси окна над карнизом декоративный резной элемент в виде трилистника, под карнизом - резной накладной элемент, напоминающий «сердце». Плоскость лобани украшена: по оси и над флангами проема накладными – 8-ми конечными звездочками, а под высокими «амплитудами волны» крупными накладными ромбами с обработанными «на кант» гранями. Пикообразные свесы стоек на флангах и по оси объединены фартуком криволинейного симметричного очертания с накладными ромбами по оси рамы.

II.9.2. Одинарные окна. На северо-западном фасаде наличник выполнен в виде половины наличника двойного окна. Правый угол фартука срезан. На юго-восточном фасаде 2 проема 1-го этажа 2-х этажного объема имеют лобань с волнообразным краем, подчеркнутым карнизом прямоугольного сечения с завитками над флангами и объемным элементом по оси. Поле лобани украшено по оси накладной – 8-ми конечной звездочкой.

II.9.3. Окна 2-го этажа. Лобань прямоугольная со снятой фаской по нижнему краю завершена профилированной карнизной рейкой. Увенчана по оси криволинейным резным элементом, над флангами - миниатюрными треугольниками. Поле лобани с накладкой аналогичной венчающему элементу, над стойками - небольшие ромбы. Фартук криволинейного очертания симметричный (трехволновой) с двумя накладными ромбиками как на лобани.

II.10. Особенности планировочных связей помещений. Во внутренней планировке парадные комнаты, расположенные вдоль юго-восточного фасада, декорированы лепниной и разделены аркой.

## II.11. Исторические элементы интерьеров.

### II.11.1. Квартира 4.

П.11.1.а. Лепнина. Круглые профилированные розетки двух видов и профилированные тяги на стенах и потолках (пом. 2, 3).

П.11.1.б. Печь-голландка. Круглая с чугунными дверцами (помещение 2).

П.11.2. Квартира 3.

П.11.2.а. Арка. По контуру арки с филенками по нижней плоскости - архивольт с лепным элементом по оси. Стойки с фасками на углах в уровне пяты арки завершены профилированным карнизом.

П.11.2.б Тяги. По периметру исторической планировки на стенах и потолке профилированные, объединены падугой.

П.11.3. Правый фланга одноэтажного объема.

П.11.3.а Лепнина. Розетка круглая профилированная, обрамленная контуром, сочетающими лучковое очертание и угловой изгиб. По периметру исторической планировки на стенах и потолке профилированные тяги объединены падугой.

## **5. Расположение объектов культурного наследия. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий**

Исследуемый в данной работе объект культурного наследия регионального значения: « Дом жилой Саульского П.Ф.», расположенный на территории квартала в границах улиц: Бабушкина (бывш. Бульварная) – Бутина (бывш. Софийская) – Хабаровская – Ленинградская (бывш. Корейская).

1.«Дом жилой Саульского П.Ф.» по ул. Хабаровская, 7 - объект культурного наследия регионального значения (Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.93г. № 47, № по списку 213).

Здание располагается в средней части квартала по ул. Хабаровской и относится к началу XX века – первому слою застройки в освоении территории. Представляет собой бревенчатый 1-2-хэтажный жилой дом под двускатной кровлей, поставленный торцом к улице вдоль линии застройки. На улицу выходит

одноэтажной частью. Дворовая часть дома – двухэтажная за счет естественного перепада рельефа.

В квартале расположены еще 2 объекта культурного наследия – с юго-западной стороны квартала по фронту застройки ул. Бабушкина, визуально не связанные с объектом культурного наследия «Дом жилой Саульского П.Ф.»:

1. «Дом жилой» расположен по адресу ул. Бабушкина, 56;
2. «Дом жилой» расположен по адресу ул. Бабушкина, 56-а.

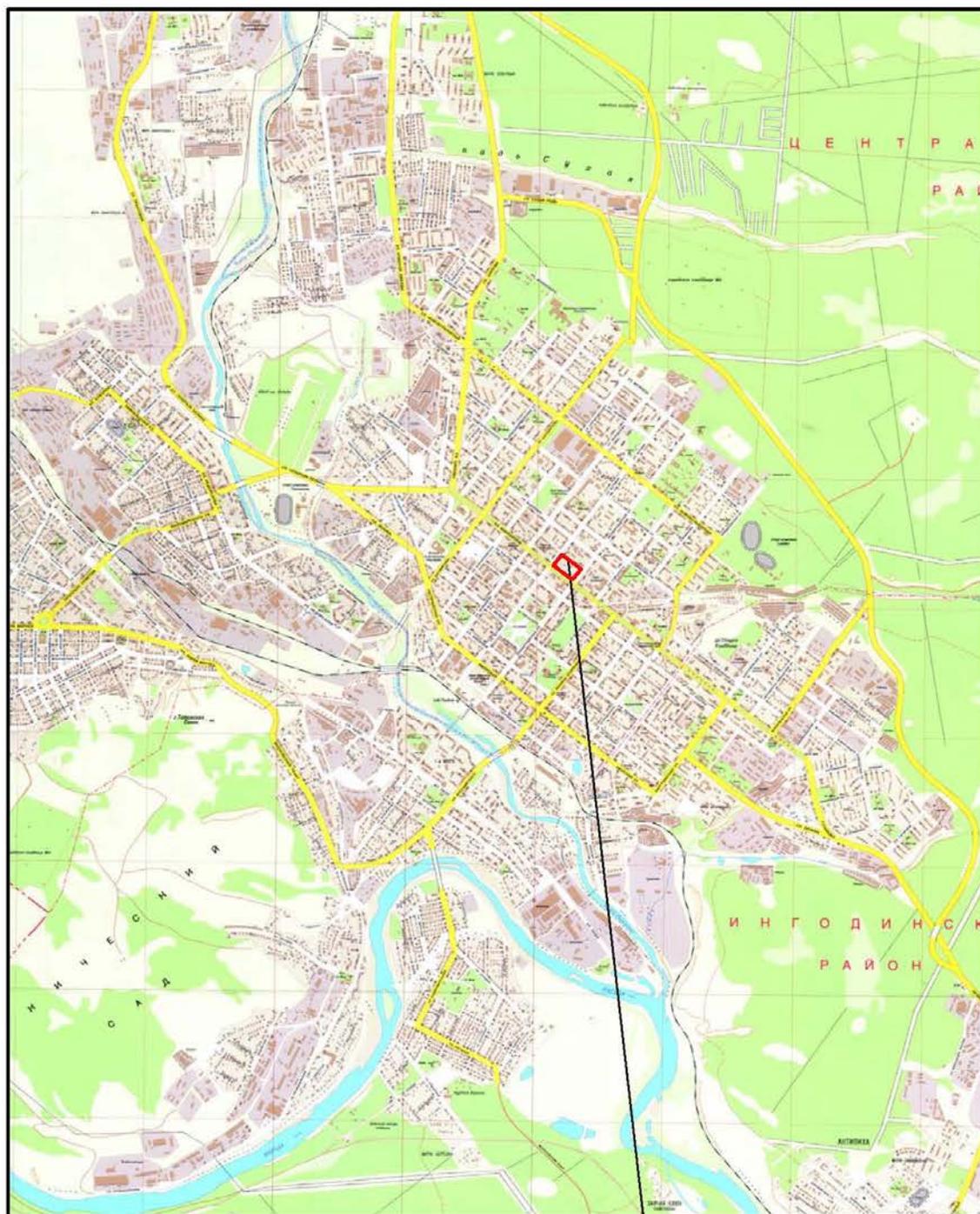
2. "Дом жилой" по ул. Бабушкина, 56 - объект культурного наследия регионального значения (Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.93г. № 47, № по списку 34).

Здание располагается в средней части квартала и относится к началу XX века – первому слою застройки в освоении территории. Представляет одноэтажный бревенчатый дом, поставленный вдоль линии застройки.

3. "Дом жилой" по ул. Бабушкина, 56-а (по Государственному списку ул. Бабушкина, 56-б) - объект культурного наследия регионального значения (Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.93г. № 47, № по списку 35).

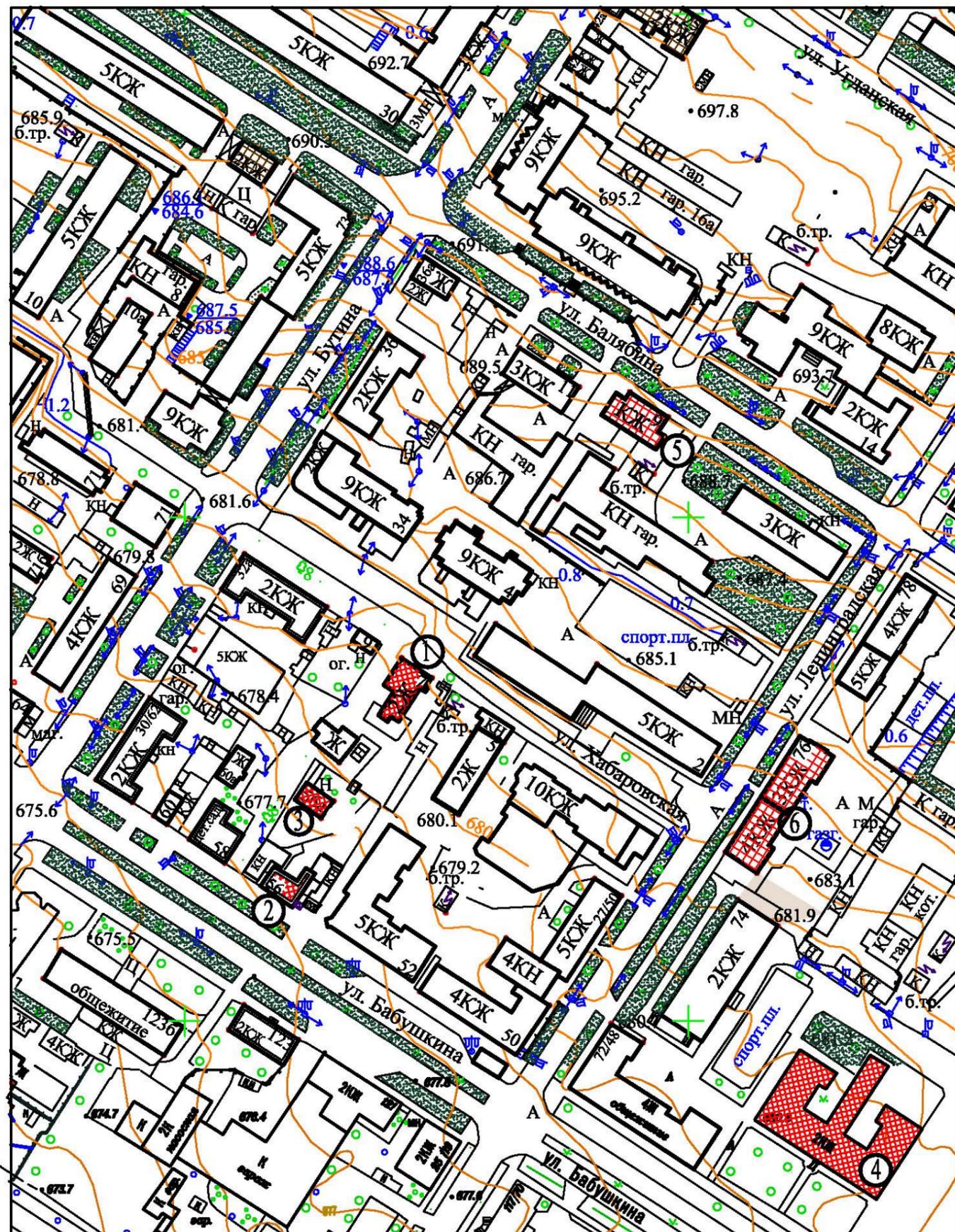
Здание располагается в средней части квартала в глубине территории и относится к началу XX века – первому слою застройки в освоении территории. Представляет одноэтажный бревенчатый дом, поставленный на внутриквартальной территории и главным фасадом ориентированный на ул. Бабушкина.

## 6. Ситуационная схема



**РАССМАТРИВАЕМЫЙ**  
**КВАРТАЛ**

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Объекты культурного наследия регионального значения
	Выявленные объекты культурного наследия
	Существующая застройка

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. «Дом жилой И.Ф.Саульского», Хабаровская, 7
2. «Дом жилой», ул. Бабушкина, 56
3. «Дом жилой», ул. Бабушкина, 56а
4. «Мужская гимназия», ул. Бабушкина, 46
5. «Дом жилой», ул. Баябина, 9 (выявленный ОКН)
6. «Дом жилой », ул. Ленинградская, 76 (выявленный ОКН)

						2023	ПЗО		
						Проект зон охраны ОКН «Дом жилой И.Ф.Саульского», г. Чита, ул. Хабаровская, 7.			
изм.	кол.уч	лист	Недок	подпись	дата	стадия		лист	листов
					12.23			1	
ГАП Пищикова									
ГИП Лиханова									
Разработал Лиханова									
						Схема размещения объектов культурного наследия М 1:2000		ООО ТАИМ "Читаархпроект"	

## 8. Сведения из аннотированного каталога памятников архитектуры.

1	2	3	4	5
269	ул. Хабаровская, 7.  Дом жилой Саульского П.Ф. до 1913 г.		Бревенчатый разноэтажный жилой дом под двухскатной кровлей. поставлен торцом к улице. Дворовая часть дома - двухэтажная, в торце, в уровне 2 этажа устроен балкон. Углы открытого сруба закрыты лопатками.	коп.  местная госохрана  ✓
	"___"		Дворовые фасады.	"___"
270	ул. Хабаровская, 27.  Нагрянов В.И. 1902 скесен в 1994  Дом жилой 1902г.		Поставленный вдоль улицы, одноэтажный каменный жилой дом с прямоугольным планом. На правом фланге выделен ризалит, завершающийся высоким барочным фронтоном.	коп. ✓  местная госохрана

Фото 2. Фрагмент Аннотированного каталога

## **9. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.**

По данным кадастрового учета кадастровый квартал, на котором расположен ОКН, имеет кадастровый номер 75:32:030761, относится к землям населенных пунктов. Расположен в центральной части г. Читы, ограничен с юго-востока ул. Ленинградская, с северо-запада ул. Бутина, с северо-востока ул. Хабаровской, с юго-запада ул. Бабушкина.

Земельный участок ОКН с кадастровым номером 75:32:030761:543. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Для размещения многоквартирного малоэтажного дома. Земельный участок по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Хабаровская, д. 7. Уточненная площадь: 574 кв.м.

Земельный участок объекта культурного наследия граничит:

- с юго-запада, юго-востока, северо-востока – с неразграниченными территориями.

- с северо-востока - с земельным участком ул. Хабаровская. Кадастровый номер: 75:32:000000:3269. Категория земель: Категория и виды разрешенного использования:

- \* Земли населенных пунктов
  - \* Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
  - \* Для обслуживания улицы
- Уточненная площадь: 34 009.00 м<sup>2</sup>

Сведения приведены по данным публичной кадастровой карты.



**11. Приказ об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Саульского П.Ф.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7, «Дом жилой» по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 56, «Дом жилой» по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 56 а**



**Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края**

### **П Р И К А З**

от «15» октября 2019 года

г. Чита

№ 2-НПА

**Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, пунктами 1, 3 части 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», пунктами 12.2.9.-12.2.9.1, 12.2.12. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения в их исторической среде,

#### **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Саульского П.Ф.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7, согласно приложению № 1 к настоящему приказу (прилагается).

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 56, согласно приложению № 2 к настоящему приказу (прилагается).

3. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,

расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 56 «а», согласно приложению № 3 к настоящему приказу (прилагается).

4. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Саульского П.Ф.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 56, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 56 «а» (далее – объекты культурного наследия регионального значения), согласно приложению № 4 к настоящему приказу (прилагается).

5. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению № 5 к настоящему приказу (прилагается).

6. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

7. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

8. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель



Р.В. Буянов

Приложение № 1  
к приказу Государственной службы по  
охране объектов культурного  
наследия Забайкальского края  
от «15» октября 2019 года № 2-НПА

Графическое описание местоположения границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Саульского П.Ф.»,  
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Хабаровская, 7

Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :36 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75.32.030881 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек границы территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой Саульского П.Ф.»**

№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657645.13	2351000.34
2	657632.67	2351020.59
3	657608.34	2351005.17
4	657620.42	2350985.29
1	657645.13	2351000.34

**Режим использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой Саульского П.Ф.»**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник):

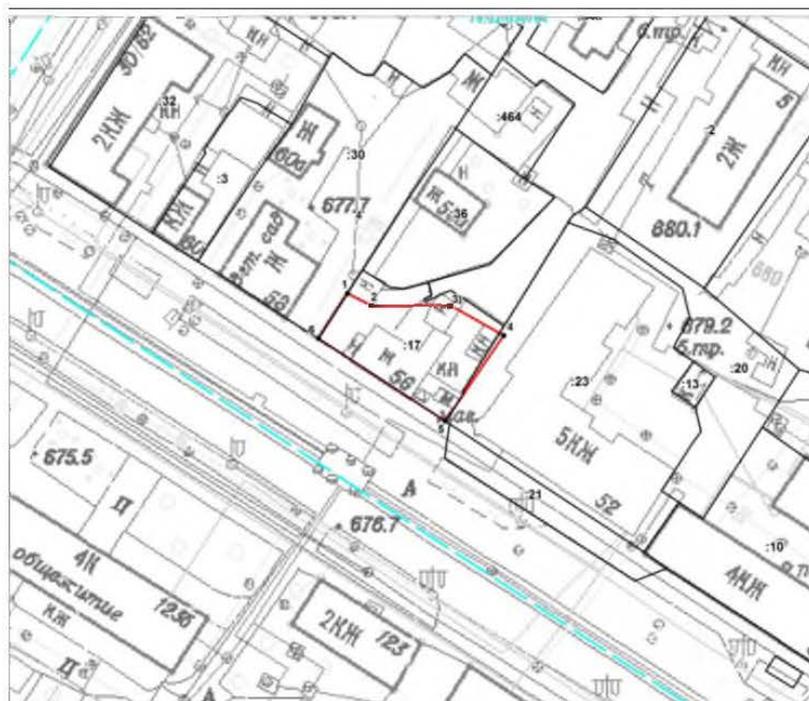
1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Приложение № 2  
к приказу Государственной службы по  
охране объектов культурного  
наследия Забайкальского края  
от «15» октября 2019 года № 2-НПА

**Графическое описание местоположения  
границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 56**

Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :36 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75:32:010861 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек  
границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом жилой»**

№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657565.37	2350949.10
2	657562.72	2350954.42
3	657563.31	2350971.25
4	657557.00	2350983.02
5	657538.15	2350970.92
6	657555.39	2350943.04
1	657565.37	2350949.10

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой»**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник):

1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

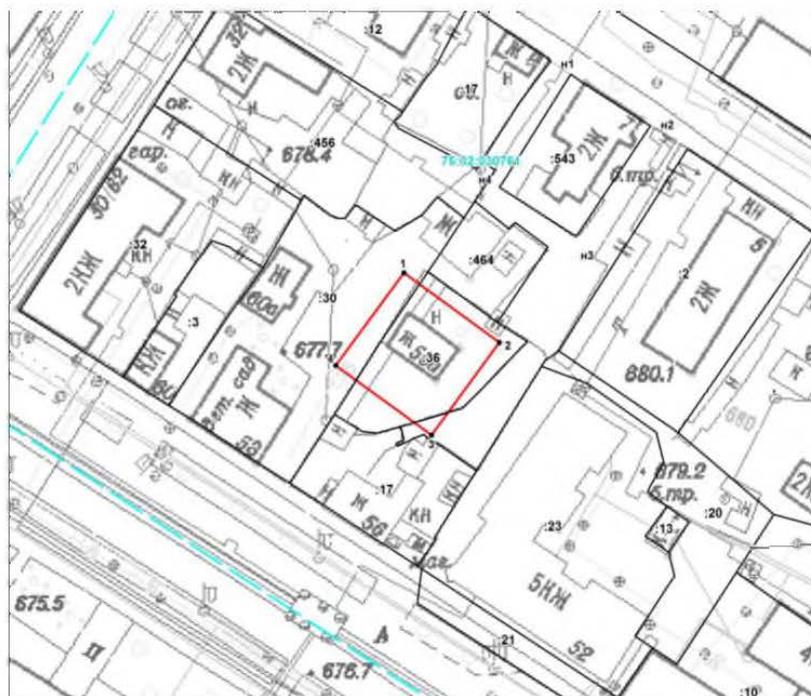
2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

7

Приложение № 3  
к приказу Государственной службы по  
охране объектов культурного  
наследия Забайкальского края  
от «15» октября 2019 года № 2-НПА

**Графическое описание местоположения  
границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бабушкина, 56 «а»**

Карта (схема) границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы территории объекта культурного наследия
- Граница территории объекта культурного наследия
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :36 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75.32.030861 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек  
границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дом жилой»,**

№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657601.25	2350966.35
2	657586.73	2350987.26
3	657566.46	2350973.16
4	657580.98	2350952.24
1	657601.25	2350966.35

**Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой»**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник):

1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

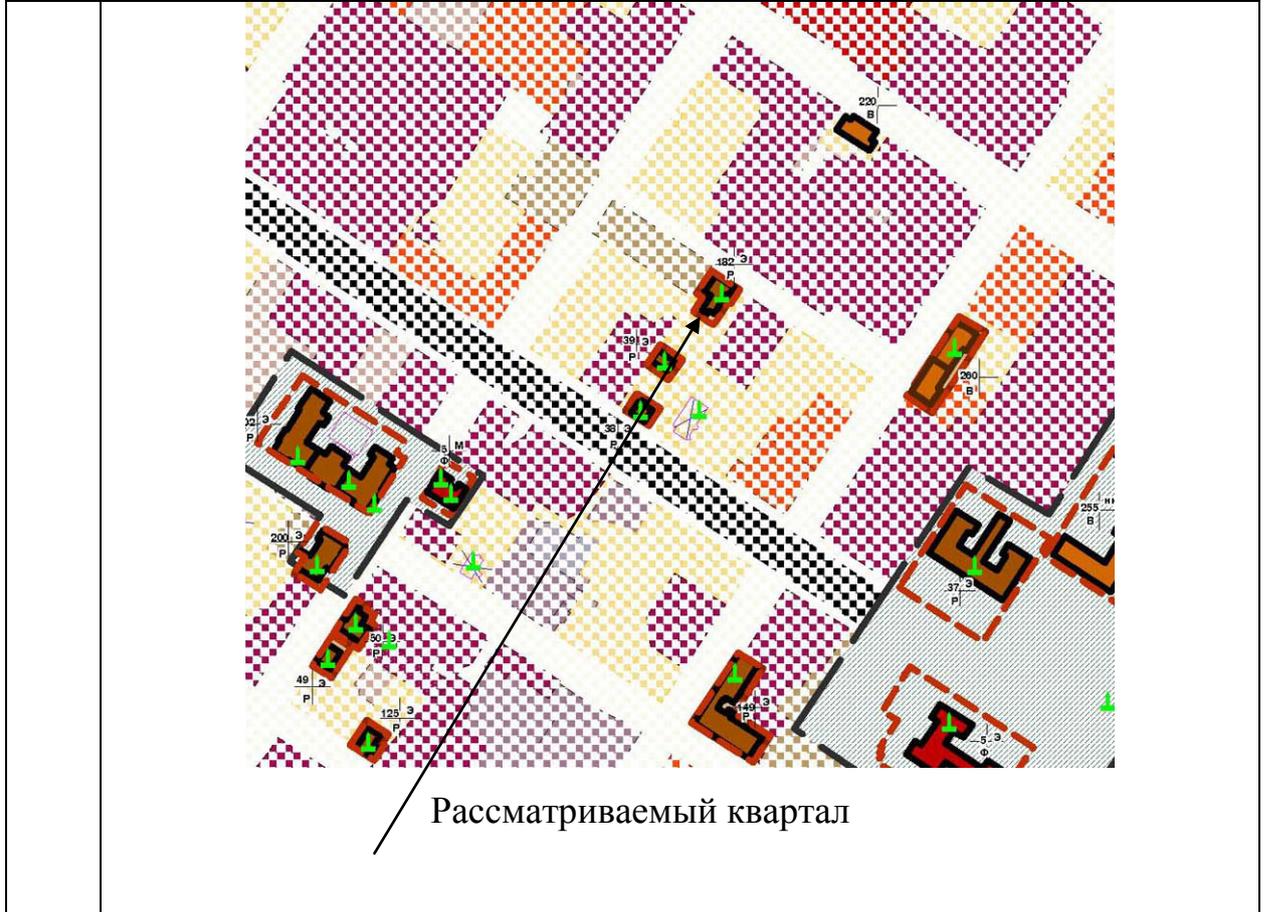
## 12. Сведения из действующей градостроительной документации

№	<p>Фрагмент Генерального плана городского округа «Город Чита» проектный план (основной чертеж) ПЗЗ (действующий)          Об утверждении Генерального плана городского округа "Город Чита" ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЧИТА" ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ РЕШЕНИЕ от 22 декабря 2011 года N 282.          Исполнители: ОАО «Гипрогор»: Шнайдер И.М., Бычков С.И., Алехин В.И., Удовенко Н.И., Бухарин И.А., Фадеев О.Н., Ивашкина Е.И., Дронова А.А., Рязанова Н.В., Коломасова С.А.; ЦНИИПГрадостроительства РААСН: Неустроев К.Ф., Королева Т.С., Белогорцева Н.Е., Шананина Е.С., Барковская Ю.В., Мамедов А.Т., Черепанов Б.В., Левитин Л.И., Шилкова Л.В.; ООО «Творческие архитектурно – проектные мастерские «Читаархпроект»: Бунтовский Н.Н., Логунов В. Е., Бунтовская Р. Ф., Пищикова О. В., Лиханова М. Н.</p>
	
	<p>В соответствии с Генеральным планом города Читы [15] рассматриваемый квартал относится к застройке общественно-делового типа и жилой малоэтажной застройке.</p>

№ Условные обозначения к Фрагменту Генерального плана городского округа «Город Чита» проектный план (основной чертеж) ПЗЗ

<p><b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b></p> <p><b>ГРАНИЦЫ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ГОРОДСКОГО ОКРУГА</li> <li> АДМИНИСТРАТИВНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА</li> <li> ЛЕСНОГО ФОНДА</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ с установленными кадастровыми границами</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> ЖИЛОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> ДАЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> КУРОРТНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ</li> <li> ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ</li> <li> ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</li> <li> ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</li> <li> СПЕЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ</li> <li> ГОРНОГО ОТВОДА</li> <li> ТЕРРИКОНОВ, КАРЬЕРОВ</li> <li> КЛАДБИЩ</li> <li> ПОЛГОН ТБО</li> <li> СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (сады, пашни)</li> <li> ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</li> <li> ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ФОНДА</li> </ul> <p><b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li> ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ</li> </ul>	<p><b>ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</li> <li> ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ</li> <li> ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ</li> </ul> <p><b>РАСТИТЕЛЬНОСТЬ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> ЛУГОВАЯ, СТЕПНАЯ, ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВАЯ</li> <li> ПОРОСЛЬ ЛЕСА</li> <li> ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВАЯ</li> <li> ПИТОМНИКИ</li> </ul> <p><b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ЖИЛОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ПЛЯЖА</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Расч. срок</td> <td>Перспект.</td> <td>ПЕРВООЧЕРЕДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</td> </tr> </table>		Расч. срок	Перспект.	ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ		Расч. срок	Перспект.	ЖИЛОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ		Расч. срок	Перспект.	ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ		Расч. срок	Перспект.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ		Расч. срок	Перспект.	ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ		Расч. срок	Перспект.	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА		Расч. срок	Перспект.	ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		Расч. срок	Перспект.	ПЛЯЖА		Расч. срок	Перспект.	ПЕРВООЧЕРЕДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	<p><b>ТРАНСПОРТ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> МАГИСТРАЛЬНЫЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ</li> <li> ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ СТАНЦИИ И ОСТАНОВОЧНЫЕ ПУНКТЫ</li> <li> ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОДЪЕЗДНОЙ ПУТЬ</li> <li> ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПОДЪЕЗДНОЙ ПУТЬ</li> <li> МАГИСТРАЛЬНЫЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ</li> <li> ТРАНСПОРТНЫЕ РАЗВЯЗКИ ДВИЖЕНИЯ В РАЗНЫХ УРОВНЯХ</li> <li> ЖЕЛЕЗНОДОРОЖДНЫЙ ВОКЗАЛ</li> <li> ПРОЕКТИРУЕМЫЙ АВТОВОКЗАЛ</li> <li> АЭРОПОРТ</li> </ul> <p><b>ЭКСПЛИКАЦИЯ</b></p> <p><b>ОСНОВНЫЕ ГОРОДСКИЕ ОБЪЕКТЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Администрация Читинского района.</li> <li>2. Администрация городского округа город Чита.</li> <li>3. Районные администрации, администрации поселений.</li> <li>4. Театры, филармония, культурные центры.</li> <li>5. Музеи, выставки.</li> <li>6. Цирки, зоопарк.</li> <li>7. Дворцы и дома культуры. Дом офицеров.</li> <li>8. Высшие учебные заведения.</li> <li>9. Среднеспециальные учебные заведения.</li> <li>10. Дворцы спорта, стадионы, лыжные базы.</li> <li>11. Больницы, госпитали, медцентры, диспансеры.</li> <li>12. Читинская государственная кинокомпания, кинобаза.</li> <li>13. Рынки, минирьнки.</li> <li>14. Церкви, мечеть, дом молитв.</li> <li>15. Ипподром.</li> <li>16. Мотель, кемпинг</li> </ol> <p><b>ПРОЕКТИРУЕМЫЕ</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>17. Общественно-деловой центр</li> <li>18. Университет</li> <li>20. Культурно-развлекательный центр</li> <li>21. Торгово-развлекательный центр</li> <li>22. Спортивный комплекс</li> </ol>
	Расч. срок	Перспект.	ЖИЛОЙ МАЛОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ																																			
	Расч. срок	Перспект.	ЖИЛОЙ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ																																			
	Расч. срок	Перспект.	ЖИЛОЙ МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ																																			
	Расч. срок	Перспект.	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ																																			
	Расч. срок	Перспект.	ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ																																			
	Расч. срок	Перспект.	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА																																			
	Расч. срок	Перспект.	ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ																																			
	Расч. срок	Перспект.	ПЛЯЖА																																			
	Расч. срок	Перспект.	ПЕРВООЧЕРЕДНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА																																			

№ Фрагмент Генерального плана городского округа «Город Чита»  
 Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон регулируемой застройки (Центральная часть)



	 <p>Существующая застройка</p> <p>Объекты культурного наследия федерального значения</p> <p>Объекты культурного наследия регионального значения</p> <p>Выявленные объекты культурного наследия</p> <p>Территории памятников</p> <p>Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности- зоны сосредоточения объектов культурного наследия</p> <p>Территории объектов культурного наследия - памятников археологии</p> <p>Охранная зона объектов археологии</p> <p>14° Э Ф</p> <p>Номер по экспликации/ стиль/ категория объекта</p>
	<p>На чертеже Генерального плана городского округа «Город Чита» ГП-10 «Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон регулируемой застройки (Центральная часть)», показаны территории объектов культурного наследия в общих чертах. Указаны зоны сосредоточения объектов культурного наследия. В рассматриваемом квартале – 3 объекта культурного наследия.</p>
	 <p>Рассматриваемый квартал</p>

	<p>Согласно Правил землепользования и застройки 2012г. исследуемая территория в северо-западной части обозначена как зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), в в юго-восточной части как зона многоквартирной застройки (Ж-1)</p>
--	---