

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 00903

от 4 июля 2013 г.

Заказчик: ООО «АльянсГрупп»

Проект зон охраны объекта культурного наследия
«Доходный дом ПолUTOва Д.В.», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны

9-2024-ПЗО 1.2

Том 2

Чита, 2024 г.

ООО ТАПМ «Читаархпроект»\

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МК РФ 00903
от 4 июля 2013 г.

Свидетельство СРО №0010.3-2016-1027501160103-П-52

Заказчик: ООО «АльянсГрупп»

Проект зон охраны объекта культурного наследия
«Доходный дом Полтова Д.В.», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны

9-2024-ПЗО 1.2

Том 2

Директор ООО ТАПМ «Читаархпроект»

М.Н. Лиханова



Чита, 2024 г

Проект зон охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Полутова Д.В.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28.

Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть) Границы зоны охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны

Шифр тома: 9-2024-ПЗО.5

Состав проекта

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка	Арх. № комплекта дата	Примечание
Том 1	Проект зон охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Полутова Д.В.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28 Раздел I. Предварительные работы Раздел II. Материалы по обоснованию проекта зон охраны	9- 2024 ПЗО 1.1		
Том 2	Проект зон охраны объекта культурного наследия «Доходный дом Полутова Д.В.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28 Раздел III. Проект зоны охраны (итоговая часть) Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны	9- 2024 ПЗО 1.2		

Главный инженер проектов



Лиханова М.Н.

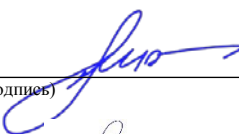
**Проект зон охраны объекта культурного наследия «Доходный дом ПолUTOва Д.В.»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28.**

**Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть) Границы зон охраны, режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны**

Шифр тома: 9-2024-ПЗО.5

Список исполнителей


Главный инженер проектов



(подпись)

Лиханова М.Н.

Техник



Переверзева А.

Содержание

Состав проекта	4
Список исполнителей	5
Содержание	6
Введение	6
1. Описание границ проектируемых зон охраны и границ территории «Доходный дом Полутова Д.В.», ул. Журавлева, 28	7
1.1. Текстовое описание местоположения границ территории ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28	8
1.2. Зоны регулирования застройки	10
1.2.1 Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1	11
1.3. Проекты режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны	11
1.3.1. Текстовое описание режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон (ОЗ) ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.».....	11
1.4. Проект режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.»	12
1.4.1. Текстовое описание режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1	12
Заключение.....	13
Перечень нормативных актов, документов и библиографических источников.....	15
Приложение 1. Графическая часть	16

Введение

Раздел III. Проект зоны охраны (итоговая часть) разработан в составе научно-проектной документации «Проект зоны охраны объектов культурного наследия «Доходный дом Полутова Д.В.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28 ООО ТАПМ «Читаархпроект» в соответствии с договором № 9 от 07.05.2024 г. Заказчик – «АльянсГрупп»

Документация разработана на основе материалов обоснования¹.

Основные разделы документации выполнены в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

3) Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

4) ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования. 1 января 2014 г.

5) ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования. 1 января 2021 г.

Предметом исследования являются объекты культурного наследия «Доходный дом Полутова Д.В.», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28 - на территории квартала в границах улиц: Ленина, Журавлева, Чайковского, Бутина.

Целью работы является определение границ сопряженной с объектом культурного наследия территории, в пределах которой осуществление нерегулируемой градостроительной, хозяйственной и иной деятельности приведет к прямому или косвенному негативному воздействию на сохранность данных объектов в их исторической среде; определение на данной территории подзон с режимами использования земель и требований к градостроительным регламентам, которые позволят сохранить объекты в исторической среде без ухудшения условий их восприятия.

¹ См. Том 2 9-2024-ПЗО.1

1. Описание границ проектируемых зон охраны и границ территорий «Доходный дом Полутова Д.В.»

В рамках данного проекта рассматривается ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28.

На основании анализа материалов обоснования, собранных и структурированных в рамках данного проекта, и в целях обеспечения сохранности исследуемых ОКН в их исторической среде и на сопряженной территории предлагается установить следующие зоны охраны:

- Охранная зона (ОЗ);
- Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Элементов охраняемого природного ландшафта в границах исследуемой территории нет. Зона охраняемого ландшафта не устанавливается.

1.1. Текстовое описание местоположения границ территории ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28

Текстовое описание границ территории:

Границы: северо-западная от т.1 до т.2 – линия наружной стены северо-западного фасада; северо-восточная от т.2 до т.3- линия наружной стены северо-восточного фасада; от т.3 до т.4 – на расстоянии 4,29 м от юго-восточного фасада здания по ул. Журавлева, 28 и северо-западного фасада здания по ул. Чайковского, 17; юго-западная от т. 4 до т 5, где т.4 находится на линии объединяющей точку, расположенную на расстоянии 4,5 м от юго-восточного фасада здания по ул. Журавлева, 26 и от юго-западного фасада здания по ул. Чайковского, 17 и южный угол здания, где расположена т.5, от т.5 до т.1 – наружная плоскость брандмауэрной стены

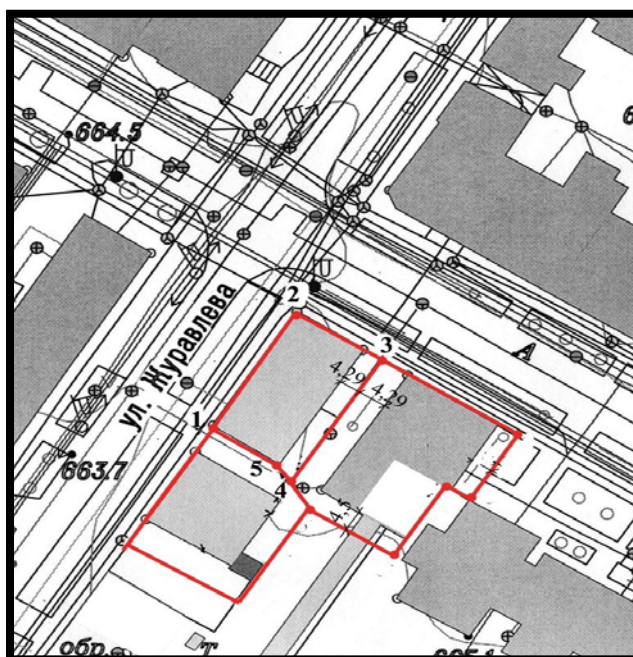


Рис. 1. Карта-схема границ территории ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.»

Табл. 1. Координаты поворотных точек границы территории памятника

Наименование поворотной точки	X	Y
1	657331.95	2350461.85
2	657322.73	2350476.08
3	657298.94	2350461.44
4	657303.44	2350459.13
5	657310.45	2350447.86

1.1.2 Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (ОЗ) ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.», ул. Журавлева, д. 28

Границы охранной зоны (ОЗ) определены на основании материалов историко-культурных исследований, в том числе материалов ландшафтно-визуального анализа. ОЗ назначается в целях сохранения наилучшего зрительного восприятия силуэта здания ОКН в целом и элементов главных фасадов, регенерации историко-градостроительной среды. Под охранную зону предлагается отвести территорию, прилегающую к главным фасадам ОКН и включающую тротуары и газоны до границы проезжей части улицы. Границы установлены в целях регулирования элементов благоустройства, рекламных конструкций и недопущения размещения киосков и других временных конструкций, влияющих на восприятие памятника.

Размер охранной зоны продиктован условиями восприятия наиболее ценных элементов памятника, составляющих предмет охраны.

Границы ОЗ установлены, в том числе, по границам территории ОКН.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.», ул. Журавлева, д. 28

Границы ОЗ устанавливаются по границам территории ОКН и бордюру проезжей части ул. Журавлева и ул. Чайковского, в угловой части – прямая, соединяющая точки примыкания газонов к проезжим частям улиц.

Северо-восточная:

- от т.1 до т.2 – 17,8 м в юго-восточном направлении по линии наружной стены северо-восточного фасада ОКН до поворотной точки границы территории ОКН,

- от т.2 до т.9 – 6,98 м в северо-восточном направлении с поворотом 90° до пересечения с бордюром проезжей части ул. Чайковского,

- от т.9 до т.8 – 17,73 м в северо-западном направлении с поворотом 90° по бордюру проезжей части ул. Чайковского до границы газона.

Северная граница:

-- от т. 8 до т.7 - 11.51 м прямая, соединяющая точки примыкания газонов к проезжим частям улиц;

Северо-западная граница:

- от т. 7 до т.6 - 25.12 м по бордюру проезжей части ул. Журавлева.

Юго-западная граница:

- от т.6 до т. 5 - 9.00 м с поворотом 90° до угла здания ОКН по ул. Журавлева, 28.

Юго-восточная граница:

- от т.5 до т.1 – по линии наружной стены северо-западного фасада ОКН

1.2. Зоны регулирования застройки объекта культурного наследия «Доходный дом Полутова Д.В.», ул. Журавлева, д. 28

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) определены на основании материалов историко-культурных исследований, в том числе материалов ландшафтно-визуального анализа. ЗРЗ назначается в целях сохранения целостности сложившейся историко-градостроительной среды на основании установленных предельно-допустимых высот застройки с учетом существующей застройки квартала, видовых связей и доминант. Под ЗРЗ предлагается отвести территории квартала, непосредственно влияющие на визуальное восприятие ОКН. С учетом ограниченного радиуса обзора, ввиду небольших габаритов исследуемых ОКН. Под ЗРЗ предлагается отвести только территории, примыкающие к участкам ОКН, застройка на которых может оказывать влияние на восприятие объектов с территориями общего пользования. В зависимости от степени возможного влияния среды зону регулирования застройки предлагается разделить по следующим градациям:

- ЗРЗ-1;

1.2.1 Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

Под ЗРЗ-1 предлагается отвести внутриквартальную территорию, смежную с границами территорий памятников, расположенную в средней части квартала, занятую в настоящее время хозяйственными проездами, гаражами, зданиями вспомогательного назначения.

Зона выделена на дворовом участке дома по адресу ул. Журавлева, 26, смежном с ОКН по ул. Журавлева, 28 и примыкает к границам территории памятника.

1) Кадастровый участок 75:32:030856:134 – юго-восточная и юго-западная часть участка.

1.3. Проекты режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны

Общие требования:

- 1) Обеспечение пожарной безопасности;
- 2) Защита от динамических воздействий;
- 3) Защита от акустических воздействий;
- 4) Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности ОКН;
- 5) Сохранение исторической планировки улиц;
- 6) Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства; ограничение разделения земельных участков;
- 7) Обеспечение визуального восприятия ОКН в его историко-градостроительной и природной среде.

1.3.1. Текстовое описание режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон (ОЗ) ОКН «Доходный дом Полутова Д.В.» по адресу: г. Чита, ул. Журавлева, 28

1. Запрещается:

- 1) Строительство (прокладка) наземным и надземным способом инженерных сетей и коммуникаций, в том числе размещение вышек сотовой связи;
- 2) Хозяйственная деятельность вне разрешенного использования участка;
- 3) Размещение не адаптированных к исторической среде реклам и вывесок;
- 4) Размещение временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);
- 5) Размещение парковок;
- 6) Вырубка существующих деревьев и кустарников без восстановления;
- 7) Возведение глухих (не просматриваемых) заборов, препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- 8) Замусоривание территории;
- 9) Размещение элементов благоустройства, препятствующих визуальному восприятию ОКН.

Кроме:

- 1) Сноса диссонирующих объектов (малых форм, элементов благоустройства, вывесок, рекламных и иных конструкций), не адаптированных к исторической среде;
- 2) Строительства (прокладки) подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию исследуемого ОКН и необходимых для обеспечения его сохранности;
- 3) Хозяйственной деятельности, необходимой для обеспечения ОКН и функционирования общественных территорий;
- 4) Размещения адаптированных к исторической среде реклам и вывесок, не препятствующих визуальному восприятию силуэта здания ОКН в целом и элементов его главного и дворовых фасадов;
- 5) Установки отдельно стоящих объектов наружного освещения (фонарей), в том числе организации ночной подсветки ОКН;
- 6) Устройства проездов;
- 7) Проведения работ по озеленению: разбивки газонов и цветников, в том числе сохранения и восстановления сложившегося озеленения участка, при необходимости санации с высадкой новых растений;
- 8) Санация территории.

Табл. 2. Виды разрешенного использования земельного участка в границах ОЗ

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору
<u>1</u>	<u>Основные виды разрешенного использования</u>	
1.1	Благоустройство территории	12.0.2
<u>2</u>	<u>Условно разрешенные виды использования</u>	
2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2.2	Улично-дорожная сеть	12.0.1
<u>3</u>	<u>Вспомогательные виды разрешенного использования</u>	
3.1	Земельные участки общего назначения	13.0

1.4. Проект режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН «Доходный дом ПолUTOва Д.В.», ул. Журавлева, 28

Проектом выделена Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности для ОКН «Доходный дома ПолUTOва Д.В.» на территории, прилегающей к границе территории памятника ((ЗРЗ-1)

1.4.1. Текстовое описание режима использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-1 ОКН «Доходный дом ПолUTOва Д.В.», ул. Журавлева, 28

1. Запрещается:

- 1) Строительство объектов капитального строительства;
- 2) Возведение глухих (не просматриваемых) заборов, препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- 3) Размещение элементов благоустройства, препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- 4) Хозяйственная деятельность вне разрешенного использования участка;
- 5) Вырубка существующих деревьев и кустарников без восстановления;
- 6) Замусоривание территории.

Кроме

- 1) Сноса сооружений, в том числе диссонирующих объектов;
- 2) Прокладки инженерных сетей и коммуникаций в подземном исполнении;
- 3) Выполнения работ по благоустройству, не препятствующих визуальному восприятию ОКН;
- 4) Хозяйственной деятельности, не оказывающей влияние на ОКН;
- 5) Проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, в том числе сохранение и восстановление сложившегося озеленения, сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация с высадкой новых растений - 30% территории;
- 6) Установка отдельно стоящих объектов наружного освещения (фонарей), в том числе организация ночной подсветки;
- 7) Санация территории.

Табл. 3. Виды разрешенного использования земельного участка в границах ЗРЗ-1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору
<u>1</u>	<u>Основные виды разрешенного использования</u>	
1.2	Благоустройство территории	12.0.2
<u>2</u>	<u>Условно разрешенные виды использования</u>	
2.1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

<u>3</u>	<u>Вспомогательные виды разрешенного использования</u>	
3.1	Земельные участки общего назначения	13.0

Заключение

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности ОКН в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В рамках данного проекта для исследуемых ОКН «Доходный дом ПолUTOва Д.В», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28 были установлены следующие зоны:

- 1) Охранные зоны;
- 2) Зона регулирования застройки по следующим градациям:
 - ЗРЗ-1.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в целях сохранения объектов культурного наследия для каждой зоны были назначены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны, в том числе установлены предельные параметры высотных ограничений строительства и реконструкции, требования к применяемым строительным материалам и цветовым решениям.

В рамках данного проекта была рассмотрена вся территории исследуемого квартала.

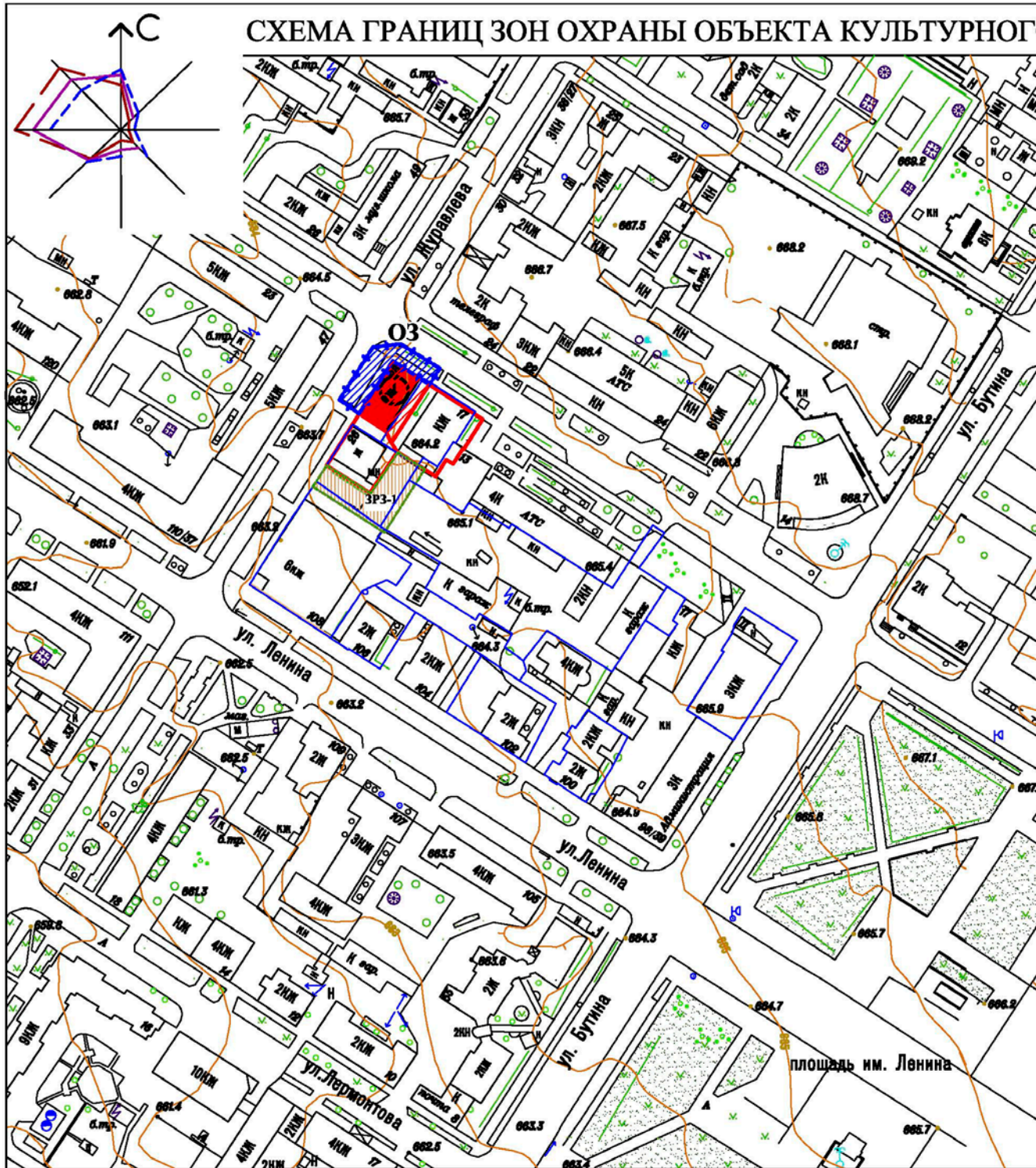
Перечень нормативных актов, документов и библиографических источников

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 24.06.2023)
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
4. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
5. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»
6. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»
7. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования. 1 января 2014 г.
8. ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования. 1 января 2021 г.
9. Закон Забайкальского края от 18.12.2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края».
10. Правила благоустройства территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на 26 марта 2020 года).
11. Порядок регулирования отношений о сносе зеленых насаждений на территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на: 15.02.2017).
12. Электронный источник:
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/148011> - Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Приложение 1. Графическая часть
Ведомость чертежей комплекта ПЗО.2**

Лист	Наименование	Прим.
1	Схема границ зон охраны ОКН «Доходный дом Полутова Д.В», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28.	
2	Схема границ охранной зоны ОКН «Доходный дом Полутова Д.В», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Журавлева, д. 28.	
5	Схема границ ЗРЗ-1	

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



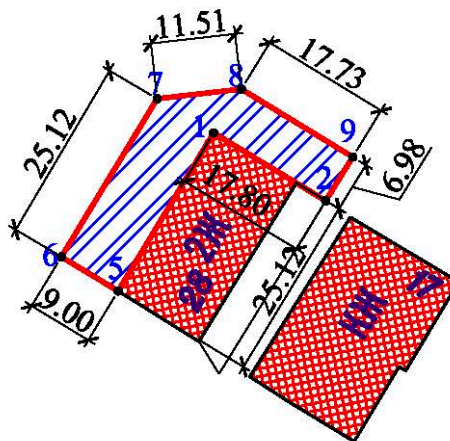
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование
	Границы участков по кадастров. учету
	Существующие строения
	Объект культурного наследия
	Территория памятника
	Охранная зона памятника
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№	Наименование объекта	Адрес	Номер в реестре
1	Дом доходный Д.В. Полутова	Журавлева, 28	241410040600005

**СХЕМА ГРАНИЦ ОХРАННОЙ ЗОНЫ (ОЗ) ОКН «ДОХОДНЫЙ ДОМ
ПОЛУТОВА Д.В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ
КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. ЖУРАВЛЕВА, 28. М 1:1000**



Условные обозначения

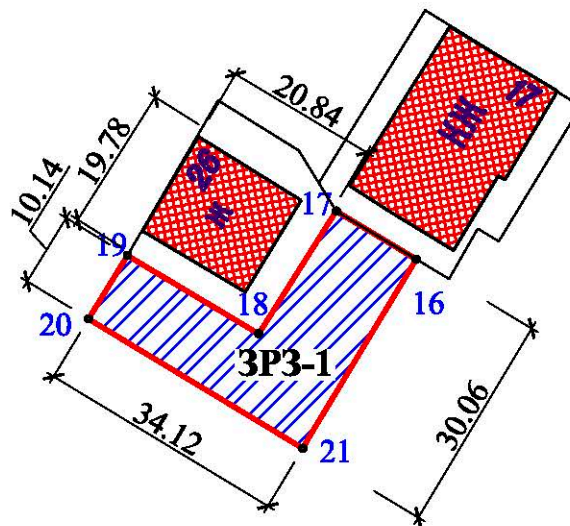
Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Охранная зона (ОЗ)
○ 1	Характерная (поворотная) точка

Координаты поворотных точек

№ т.	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние, м
1	657331.95	2350460.85	0.00
2	657322.73	2350476.08	17.80
9	657328.67	2350479.74	6.98
8	657337.91	2350464.61	17.73
7	657336.60	2350453.18	11.51
6	657315.11	2350440.16	25.12
5	657310.45	2350447.86	9.00
1	657331.95	2350460.85	25.12

СХЕМА ГРАНИЦ ЗРЗ1

ОКН «ДОХОДНЫЙ ДОМ ПОЛУТОВА Д.В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. ЖУРАВЛЕВА, 28 М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
	Зона регулирования застройки (ЗРЗ)
○ 1	Характерная (поворотная) точка

Координаты поворотных точек

№ т.	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние, м
19	657289,30	2350435,50	107.84
20	657280,66	2350430,19	21,47
21	657263,03	2350459,35	15.37
16	657288,79	2350474,85	26.78
17	657295,35	2350463,95	29.62
18	657278,62	2350453,40	28.01
19	657289,30	2350435,50	50.26