

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013

Заказчик – ООО «Геолайн»

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50**

Раздел I. Предварительные работы

18.2-2024-ПЗО.1

Том 1

Чита, 2024 г.

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013

Заказчик – ООО «Геолайн»

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50**

Раздел I. Предварительные работы

18.2-2024-ПЗО.1

Том 1

Директор ООО ТАПМ «Читаархпроект»



М.Н. Лиханова

Чита, 2024 г.

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой И.И. Козлова», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита,
ул. Анохина, д. 50**

Шифр объекта: 18.2-2024

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
Том 1	18.2-2024-ПЗО.1	Раздел I. Предварительные работы	
		Исходно-разрешительная документация	
Том 2	18.2-2024-ПЗО.2	Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)	
		Архивные исследования	
		Анализ ранее разработанных проектов зон охраны	
		Историко-архитектурные исследования	
		Историко-градостроительные исследования	
		Ландшафтно-визуальный анализ	
Том 3	18.2-2024-ПЗО.3	Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть)	

Главный инженер проектов



Лиханова М.Н.

Исполнил



Барадиева Б.Ж.

**Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой И.И. Козлова», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита,
ул. Анохина, д. 50**

Шифр объекта: 18.2-2024

Список исполнителей

Главный инженер проектов
(инж. 3 кат., приказ МК РФ 2371
от 26.12.2018 г.)



(подпись)

Лиханова М.Н.

(автор)

Руководитель группы (арх. 3
кат., приказ МК РФ № 347 от
12.03.2020 г.)



(подпись)

Барадиева Б.Ж.

(автор)

Содержание

Состав проекта	4
Список исполнителей.....	5
Содержание	6
Введение	7
Раздел I. Предварительные работы.....	9
1. Исходно-разрешительная документация	9
1.1. Сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия	9
1.2. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий.....	10
1.3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории	11
1.3.1. Сведения из аннотированного каталога памятников архитектуры	12
1.4. Анализ данных государственного кадастра недвижимости.....	13
1.5. Археологические исследования	15
1.6. Исследования местных традиций и особенностей территории	15
Заключение.....	17
Перечень нормативных актов, документов и библиографических источников	18
Приложение 1. Фрагмент решения Малого совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.93 г.	19
Приложение 2. Предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50	20
Приложение 3. Графическая часть	23

Введение

Раздел I «Предварительные работы» в составе научно-проектной документации на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50, - подготовлен ООО ТАПМ «Читаархпроект» в соответствии с договором № 18 от 15.10.2024 г. Заказчик – ООО «Геолойн», в лице директора Халиулина Дмитрия Владимировича.

Документация разработана на основании следующих документов:

- Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № П-052-007536024782-0002 от 01.10.2024 г. (выдано НОПРИЗ);
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00903 от 04.07.2013 г. (выдана Министерством культуры Российской Федерации).

Основные разделы документации выполнены в соответствии с действующим законодательством по сохранению объектов культурного наследия:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
- Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования. 1 января 2014 г.
- ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования. 1 января 2021 г.
- Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».

Предметом исследования является объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50, - на территории квартала в границах улиц: Ингодинская – 9 Января (бывш. Сретенская) - Анохина (бывш. Ленская) – Полины Осипенко (бывш. Иркутская).

Целью работы является сбор исходно-разрешительной документации по объекту исследования.

Метод проведения работы включает в себя анализ имеющейся учетной документации по объекту исследования из библиографических и иных информационных

источников, в том числе сведений об объектах культурного наследия, расположенных в пределах исследуемой территории.

Результатом работы является систематизация материалов, полученных в процессе предварительных исследований и являющихся необходимым обоснованием для дальнейшей разработки проекта зон охраны.

Раздел I. Предварительные работы

1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия



Рис. 1. Главный фасад объекта культурного наследия «Дом жилой И.И. Козлова»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3. Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова» внесены в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации¹:

Регистрационный номер: 231210000760005

Наименование объекта: Дом жилой И.И. Козлова

Местонахождение объекта (адрес объекта): Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Вид объекта: Памятник

¹ Электронный ресурс - <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/11833485121075e939e17f8877e8f3b05e139b6d1b8ce6f59329676184c562e4>

Основная типология: Памятник градостроительства и архитектуры

Принадлежность к Юнеско: нет

Особо ценный объект: нет

Принадлежность к ВОВ: нет

Дата создания: 1884 г.

Документы о постановке на охрану: Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность, недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения» (рег. номер в списке 19).

Предметы охраны ОКН утверждены распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 30 декабря 2010 г. № 365-Р (приложение 7).

Границы территории данного памятника утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края от 27 декабря 2018 г. № 4-НПА (приложение 7).

1.2. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах проектируемых территорий

Объект культурного наследия «Дом жилой И.И. Козлова» расположен на территории квартала² в исторической части г. Читы в границах улиц: Ингодинская – 9 Января (бывш. Сретенская) - Анохина (бывш. Ленская) – Полины Осипенко (бывш. Иркутская).

Сведения о внесенных в реестр объектах культурного наследия, расположенных на территории исследуемого квартала³:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Кулаева», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 48.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50.

3. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зазовских. Дом Зазовских», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 56.

4. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зазовских. Дом Зазовских», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 56, к. 2.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Зазовских. Хозяйственные постройки», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 56, к. 3, 4.

6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой начало XX в.», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 47.

7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом доходный Хлыновского В.В.», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, 35.

² См. лист ПЗО.1-1 Ситуационная схема. М 1:5000

³ См. лист ПЗО.1-2 Схема места расположения объектов культурного наследия. М 1:2000

Сведения о расположенных на территории исследуемого квартала выявленных объектах культурного наследия:

1. Выявленный объект культурного наследия «Здание общественное», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, д. 45.

Сведения об утраченных объектах культурного наследия отсутствуют.

1.3. Аннотированный список объектов культурного наследия, расположенных на исследуемой территории

Табл. 1. Аннотированный список ОКН в границах квартала

№	Наименование объекта, местоположение, категория и вид ОКН	Год создания	Границы территории	Предмет охраны	Фотоизображение существующего состояния
1	Памятник, ОКН регионального значения «Дом доходный Кулаева», г. Чита, ул. Анохина, д. 48 (г. Чита, ул. 9 Января, д. 33)	около 1903 г.	есть	есть	
2	Памятник, ОКН регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», г. Чита, ул. Анохина, д. 50.	1884 г.	есть	есть	
3	Памятник, ОКН регионального значения «Усадьба Зазовских. Дом Зазовских», г. Чита, ул. Анохина, д. 56.	1906 г.	есть	есть	
4	Памятник, ОКН регионального значения «Усадьба Зазовских. Дом Зазовских», г. Чита, ул. Анохина, д. 56, к. 2.	1906 г.	есть	есть	

5	Памятник, ОКН регионального значения «Усадьба Зазовских. Хозяйственные постройки», г. Чита, ул. Анохина, д. 56, к. 3, 4.	1906 г.	есть	есть	
6	Памятник, ОКН регионального значения «Дом жилой начало XX в.», г. Чита, ул. Ингодинская, д. 47.	начало XX в.	есть	есть	
7	Памятник, ОКН регионального значения «Дом доходный Хлыновского В.В.», г. Чита, ул. 9 Января, 35.	1901 г.	есть	есть	
8	Выявленный объект культурного наследия «Здание общественное», г. Чита, ул. Ингодинская, д. 45.	1902 г.	нет	нет	

1.3.1. Сведения из аннотированного каталога памятников архитектуры⁴

304	ул. 9 Января, 33.			Республик. госохрана
"___"	"___"		<p>Двухэтажный каменный доходный дом Хлыновского В.В. выстроен по проекту архитектора Г.В. Никитина. На первом этаже располагались торговые залы, на втором-жилье.</p> <p>Композиционное решение фасадов интересно прежде всего тем, что в непрерывном плоском "фасаде улицы" создается иллюзия пространственного контрапункта благодаря заглаблению лоджий 2 этажа и ниш 1-го. В живописной пластике фасадов помимо сочной барочной лепнины особую ценность представляют сохранившиеся чугунные узоры балконных ограждений, изящных колонн, фронтонов и подзоров.</p>	"___"

⁴ ГУК «Центр по сохранению историко-культурного наследия» Забайкальского края

20.	ул.Анохина,48, ул.9-е Января,33 Дом доходный Кулаева ок.1903 г. <i>(Белогородская)</i>		Г-образное в плане, угловое, двухэтажное каменное здание с характерным внешним скошенным углом. В композиции здания большое внимание уделено выявлению внешнего угла, усиленного соковыми ризалитами и завершениями в уровне кровли, а также эркером, устроенным в уровне 2 этажа и парадным входом в уровне первого. Лаконичный декор решен в формах эклектики.	местная госохрана паспорт
21.	ул.Анохина,50 Дом жилой Козлова И.И. 1884 г.		Крупный деревянный двухэтажный жилой дом на каменном полуподвале. Главный фасад в завершении фланкирован типцовыми фронтонами. Правый – более высокий акцентирует асимметрично расположенный парадный вход и утрачен рично расположенный парадный вход и утраченный ныне балкон. Входной блок, в дворовой части переходит в эркер в уровнях 1 и 2 этажей.	местная госохрана паспорт
25.	ул.Анохина,56, ул.П.Осипенко, Дом Зазовских 1909-1911 гг.		Двухэтажное каменное угловое здание в объемно-пространственной композиции которого ведущая роль принадлежит массивному угловому эркеру, расположенному над парадным (угловым) входом и увенчанному высоким куполом. В пластическом решении фасадов выделяются активные горизонтальные членения (широкий межэтажный пояс, объединенные сацдрики оконных проемов и т.д.). Декор, выполненный в духе позднего этапа эклектики, включает элементы модерна.	МГО

1.4. Анализ данных государственного кадастра недвижимости⁵

По данным Единого государственного кадастра недвижимости кадастровый квартал № 75:32:030838, на котором расположен исследуемый ОКН «Дом жилой И.И. Козлова», относится к землям населенных пунктов.

Исследуемый кадастровый квартал расположен в юго-восточной части г. Читы и ограничен с северо-запада ул. Полины Осипенко, с северо-востока ул. Ленина, с юго-востока ул. 9 Января и с юго-запада ул. Анохина.

Земельный участок исследуемого ОКН «Дом жилой И.И. Козлова» зарегистрирован с кадастровым номером 75:32:030838:1.

Сведения из Единого государственного кадастра недвижимости:

Кадастровый номер: 75:32:030838:1

Кадастровый квартал: 75:32:030838

Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, 50

Площадь уточненная: 1 926,82 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для обеспечения безопасности

⁵ См. лист ПЗО.1-3 Схема землепользования кадастрового квартала 75:32:030838. М 1:2000



Рис. 2. План кадастрового квартала № 75:32:030838

По данным анализа кадастровый участок исследуемого ОКН «Дом жилой И.И. Козлова» граничит со следующими земельными участками:

- С северо-запада:

1) Кадастровый номер: 75:32:030838:15. Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, дом 56. Площадь уточненная: 6 761 кв. м. Статус: Ранее учтенный. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и использования нежилых помещений учебного корпуса.

2) Кадастровый номер: 75:32:030838:6. Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, дом 49. Площадь уточненная: 597 кв. м. Статус: Ранее учтенный. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения.

- С северо-востока - Кадастровый номер: 75:32:030838:17. Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ингодинская, дом 43. Площадь уточненная: 992 кв. м. Статус: Учтенный. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для

обслуживания и использования нежилых зданий, сооружений (автогенная мастерская, механическая мастерская с проходной).

- С юго-востока:

1) Кадастровый номер: 75:32:030838:5. Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, дом 35б. Площадь уточненная: 1 066,82 кв. м. Статус: Ранее учтенный. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для обслуживания и использования административного здания.

2) Кадастровый номер: 75:32:030838:7. Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, дом 48. Площадь уточненная: 507,54 кв. м. Статус: Ранее учтенный. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Для содержания и эксплуатации объекта недвижимости для организации работ по материально-техническому обеспечению полиграфических предприятий.

- С юго-запада - Кадастровый номер: 75:32:000000:2129. Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина. Площадь уточненная: 51 668 кв. м. Статус: Учтенный. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: Для обслуживания улиц.

1.5. Археологические исследования

Сведения об объектах археологического наследия и проведенных археологических раскопках в границах квартала на момент проведения исследований отсутствуют.

Сведения о мощности культурного слоя на территории исследуемого квартала отсутствуют. Приблизительная оценка принимается из исследований, проведенных в 2005-2011 годах в юго-восточной исторической части города. Согласно археологическим раскопкам⁶ на участке в районе Музея декабристов (бывш. Михайло-Архангельская церковь), культурный слой обнаруживается на глубине от 20–45 см до 50–70 см и относится к 18 – началу 20 в. Мощность засыпки найденных срубов и рвов - 1-1,2 м. Общая площадь вскрытия культурного горизонта составила 648 м². Этот участок получил название Старая Чита⁷.

Сведения о границах распространения культурного слоя отсутствуют.

1.6. Исследования местных традиций и особенностей территории

Территория исследования представляет собой типичный по размерам жилой квартал - основную планировочную единицу города. С северо-западной стороны квартал примыкает к территории исторического расположения городского сада (в настоящее время здесь расположены здание театра, площадь и парк), с северо и юго-восточной сторон расположены учебные учреждения, с юго-западной стороны расположен квартал с преимущественно исторической застройкой.

Современная застройка несет локальный характер – многоэтажное торговое здание фиксирует восточный угол квартала пересечение улиц Ингодинской и 9 Января, с северной стороны квартала на месте возможного пересечения улиц Ингодинской и Полины Осипенко расположен многоэтажный жилой дом. Историческая застройка занимает большую часть

⁶ Верещагин С.Б., Тимофеева О.Л. Результаты изучения декабристского каземата в г. Чита // Евразийское культурное пространство. Археология, этнология, антропология. – Иркутск, 2010. - С. 359 -360.

⁷ <http://ez.chita.ru/encycl/concepts/?id=7790> © Энциклопедия Забайкалья

квартала, начиная с двухэтажного кирпичного здания «Дом доходный Хлыновского В.В.» по ул. 9 Января с примыкающим к нему угловым двухэтажным кирпичным зданием «Дом доходный Кулаева» на пересечении улиц Анохина и 9 Января. Далее вдоль ул. Анохина расположено двухэтажное деревянное здание «Дом жилой И.И. Козлова». Ближе к пересечению с ул. Полины Осипенко расположен комплекс исторической застройки усадьбы Зазовских из двух двухэтажных кирпичных зданий, фиксирующих западный угол квартала, и хозяйственных построек в глубине квартала. Историческая застройка северо-восточной части квартала по ул. Ингодинской несет локальный характер и представлена двумя зданиями в середине квартала - одноэтажный деревянный дом «Дом жилой начало XX в.» и одноэтажное кирпичное здание «Здание общественное».

Территория квартала отличается активным рельефом – замечено падение горизонталей с севера на юг и постепенное возвышение с запада на восток. Благодаря соседству с малоэтажной застройкой здание ОКН «Дом жилой И.И. Козлова» имеет благоприятные видовые точки с улицы Анохина от здания ОКН «Пассжа Второва» до пересечения с ул. 9 Января.

Заключение

В результате предварительных работ, выполненных в составе научно-проектной документации на разработку проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50, - были получены сведения об объектах культурного наследия, расположенных в пределах исследуемого квартала улиц Полины Осипенко – Ингодинской – 9 Января - Анохина; был проведен анализ данных государственного кадастра недвижимости; были исследованы местные традиции и особенности территории.

В рамках данного проекта были рассмотрены все существующие здания на территории квартала.

С учетом собранных и уточненных данных (выписки из архивных источников) принято решение о необходимости проведения комплексных научных исследований с целью подготовки материалов обоснования для разработки проекта зон охраны ОКН «Дом жилой И.И. Козлова».

Дальнейшие исследования проводить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень нормативных актов, документов и библиографических источников

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
3. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».
4. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».
5. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования. 1 января 2014 г.
6. ГОСТ Р 59124-2020 Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования. 1 января 2021 г.
7. Закон Забайкальского края от 18.12.2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края».
8. Правила благоустройства территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на 26 марта 2020 года).
9. Порядок регулирования отношений о сносе зеленых насаждений на территории городского округа «Город Чита» (с изменениями на: 15.02.2017).
10. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» (Министерство культуры РСФСР, «Спецпроектреставрация», Москва, 1990 г.).
11. Инструкция «О порядке учета обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» № 203 от 13.05.86 г.
12. В.Г. Лобанов. Старая Чита, Чита, 2001 г. изд. Степанов М.А.
13. Верещагин С.Б., Тимофеева О.Л. Результаты изучения декабристского каземата в г. Чита // Евразийское культурное пространство. Археология, этнология, антропология. – Иркутск, 2010.
14. Малая энциклопедия Забайкалья. Т. Архитектура и строительство. Гл. ред. Н. Н. Жданова, отв. ред. Н.Н. Бунтовский. - Новосибирск: Наука, 2016. - 540 с.
15. Энциклопедия Забайкалья: Читинская область: [в 4 т.] / СО РАН. Чит. ин-т природ. ресурсов [и др.] (т. 1); СО РАН. Ин-т природ. ресурсов, экологии и криологии [и др.] (т. 2–4); гл. ред. Р. Ф. Гениатулин. — Новосибирск: Наука, 2000–2006.
16. Электронный источник: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/11833485121075e939e17f8877e8f3b05e139b6d1b8ce6f59329676184c562e4> - Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Приложение 1. Фрагмент решения Малого совета Читинского областного
Совета народных депутатов № 47 от 04.03.93 г.**

Приложение " I к решению
малого Совета областного
Совета народных депутатов
от 04.03.93г. №

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
недвижимых памятников истории и культуры
местного значения**

№ п/п	Наименование памятника, сооружения	Дата	Местонахождение памятника
<u>г. Ч И Т А</u>			
1.	Дом жилой Григорьевой Е.А.	до 1910г.	ул. Ангарская, 19- Красноярская, 31
2.	Дом жилой Богатырева П.П.	1894г.	ул. Ангарская, 21
3.	Дом жилой Панфиловой Л.Е.	1890г.	ул. Ангарская, 23
4.	Здание 1-го общественного собрания Комплекс застройки ул. Анохина	1910- 1912гг.	ул. Ангарская-59- П. Осипенко, 21
5.	Дом жилой	И четв. XXв.	ул. Анохина, 2
6.	Мечеть магометанская	1909г.	ул. Анохина, 3
7.	Дом жилой Нигматулина Р.	1900г.	ул. Анохина, 5
8.	Дом жилой Китаевича Г.С.	1909г.	ул. Анохина, 11
9.	Дом жилой Фейшна А.Л.	1909г.	ул. Анохина, 13
10.	Дом жилой Моносзона Б.И.	ок 1910г.	ул. Анохина, 15
11.	Дом жилой Помуса Ш.А.	1910г.	ул. Анохина, 24
12.	Дом жилой Китаевича Г.С.	1907- 1908гг.	ул. Анохина, 28
13.	Дом жилой Шмуйловича Х.Я.	1905г.	ул. Анохина, 31
14.	Дом жилой бр. Шерговых	ок. 1902г.	ул. Анохина, 34
15.	Усадьба Лангоцкого Ф.И.	1901- 1902гг.	ул. Анохина, 37
15/1.	Дом жилой		ул. Анохина, 35
15/2.	Хоз. постройки		ул. Анохина, 42
16.	Дом жилой Либермана М.А.	нач. XXв.	ул. Анохина, 47
17.	Дом доходный Коротковой Т.З.	после 1901г.	ул. Анохина, 48
18.	Дом доходный Кулаева	ок. 1903г.	ул. Анохина, 48- 9 Января, 33
19.	Дом жилой Козлова И.И.	1884г.	ул. Анохина, 50
20.	Дом жилой Игнатьевой М.Д.	нач. XXв.	ул. Анохина, 51
21.	Дом Игнатьевой М.Д.	1899г.	ул. Анохина, 53
22.	Дом Игнатьевой М.Д.	1899г.	ул. Анохина, 55
23.	Усадьба Второва	нач. XXв.	ул. Анохина, 59
23/1.	Дом жилой		
24.	Дом доходный Бергут М.А.	1906г.	ул. Анохина, 69- Профсоюзная
25.	Дом доходный Труфанова Н.М.	1902- 1903гг.	ул. Анохина, 73
26.	Госбанк	1901- 1906гг.	ул. Анохина, 74

**Приложение 2. Предметы охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой И.И. Козлова», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 50**

(Из приложения 7 к распоряжению Министерства культуры Забайкальского края от 30 декабря 2010 г. № 365-р)

I. Градостроительные.

I.1. Расположение. В квартале между улицами Полины Осипенко, Ингодинская, 9 Января, Анохина, на красной линии застройки улицы Анохина главным юго-западным фасадом.

I.2. Габариты. Двухэтажный, сложный в плане.

I.3. Силуэт. Два разновысоких фронтона по флангам главного фасада. Нет аналогов.

II. Архитектурные.

II.1. Объемно-планировочное решение, Деревянный дом на кирпичном цоколе с подвалом, входами на юго-восточном и северо-восточном фасадах. К прямоугольному основному объему примыкают пониженные объемы: парадного входа на правом фланге главного фасада, пятигранной в плане двухэтажной веранды в середине юго-восточного фасада, двухэтажного объема с тамбуром на северо-восточном фасаде. В северной части основного объема лестничная клетка черного хода. Основной объем под вальмовой крышей, пониженные объемы северо-восточного фасада и парадного входа под односкатной, веранда под пальмовой.

II.2. Отделка.

II 2.а. Степы. Обшивка в простенках - горизонтальная, подоконье и углы объемов - вертикальная, подоконье веранд (боковой и угловой) - диагональная. Границы различного направления подчеркнуты накладной рейкой. В уровне фриза на боковых фасадах лопатки фиксируют парные кронштейны.

II.2.б. Цоколь. Штукатурка известковым раствором. На главном фасаде с имитацией рустовки и профилированным карнизом в завершении.

II.3. Элементы фасадов.

II.3.1. Венчающий карниз. С дощатой подшивкой и двухрядным подзором под профилированной рейкой. На главном фасаде и веранде поддержан криволинейными пропиленными кронштейнами, расположенными по осям стоек наличников одинарных окон, по флангам фронтонов, по углам веранд. Подзор тамбура северо-восточного фасада не имеет пропилов в верхнем ряду подзора.

II.3.2. Фриз. По периметру из вертикальных пропиленных резных плах за исключением северного пристроя. Нижний обрез с трапециевидными пропилами, х-образными пропилами над ним и треугольными выемками по бокам. В средней части вертикальные продольные выемки. В верхней части пропилены в виде шестиугольной звезды (не имеют аналогов). Под выносом карниза прижат накладной двухрядной резьбой, в нижней части разделен накладной профилированной рейкой. Нижняя часть прорезана окнами 2-го этажа.

II.3.2.а. Над одинарными окнами главного фасада между кронштейнами с двухчастными профилированными рамками и вертикальными выемками криволинейного очертания.

П.3.2.б. По углам фронтонов между кронштейнами из трех плах с прямолинейным нижним краем, подчеркнутым рейкой. Средняя - с пропиленной резьбой в виде цветка со стеблем и листочками - для левого фронтона, гладкая - для правого; боковые с Х-образным накладным элементом над профилированной рейкой и элементом бриллиантового руста под ней.

П.3.2.в. На веранде из коротких плах с трапециевидными пропилами снизу, х-образным пропилом над ним и треугольными выемками по бокам, разделен накладной рейкой. Под карнизом с зубчатой резьбой, прижатой профилированной рейкой. На участке утраченной угловой веранды (южный угол юто-восточного фасада) между кронштейнами над стойками накладные элементы бриллиантового руста.

П.3.3. Междуэтажный карниз. По главному и юто-восточному фасадам (с южной стороны и по веранде) с двухрядным подзором, прижатым профилированной рейкой с отливной ноской.

П.3.4. Цокольный карниз. На главном фасаде профилированный с отливной доской и металлическим покрытием.

П.3.5. Фронтон правый. Высокий, увенчан резным шпилем и удерживается решеткой из трех перекрещивающихся брусков, вертикальный брусок выполнен в виде пикообразного свеса. Обшивка тимпана «в елочку». Скаты с причелинами, накладной и пропиленной резьбой. Стойки с пикообразными завершениями установлены по скатам фронтона и соединены со шпилем пропиленным полотном типа «веер». Скаты венчает резьба по типу очелья наличника. В уровне низа фриза крестообразные пропилены.

П.3.6. Фронтон левый. Низкий. Скаты «удержаны» треугольным элементом с пропилом и пикообразным свесом по центру. Причелины с накладной и пропиленной резьбой поддержаны кронштейнами, параллельными плоскости фасада. Стойки на пересечении скатов фронтонов и кровли с пикообразными завершениями. Обшивка в тимпане - плахи с вертикальными пропилами по бокам.

П.3.7. Окопные проемы. Прямоугольные, переплеты распашные.

П.3.7.а. Широкие. На флангах главного фасада сдвоенные.

П.3.7.б. Узкие. На юто-восточном фасаде одностворные - 3 шт.

П.3.8. Наличники. Рамочные с профилированной полочкой в уровне фартука П. 3.8.а. Сандрик. Горизонтальный. Прямоугольная лобань завершена профилированным карнизом с пропиленным подзором. Имеют «скатную крышу» для защиты от переувлажнения.

П.3.8.б. Фронтон. Треугольный с плечиками выступает из плоскости лобани, с пропиленным рисунком В виде веера в центре, пропиленным подзором, завершен профилированным карнизом. Верхние грани имеют уклон для защиты от переувлажнения.

П.3.9. Парадный вход. На правом фланге главного фасада.

П.3.9.а. Наличник. Треугольный фронтон с плечиками из плах с пропиленным рисунком в виде солярного знака в центре, завершен профилированным карнизом. Выступает из плоскости лобани, поддержан небольшими кронштейнами по флангам, с пропиленным подзором и профилированной рейкой. Низ лобань и выделен накладной рейкой ступенчатого профиля. Верхние грани наличника имеют уклон для защиты от переувлажнения.

П.3.9.б. Дверь. Двустворчатая с трехфиленчатыми полотнами, прямоугольной светлой фрамугой.

П.4.1. Элементы исторических интерьеров.

П.4.1.1. Парадная лестница. С деревянными ступенями.

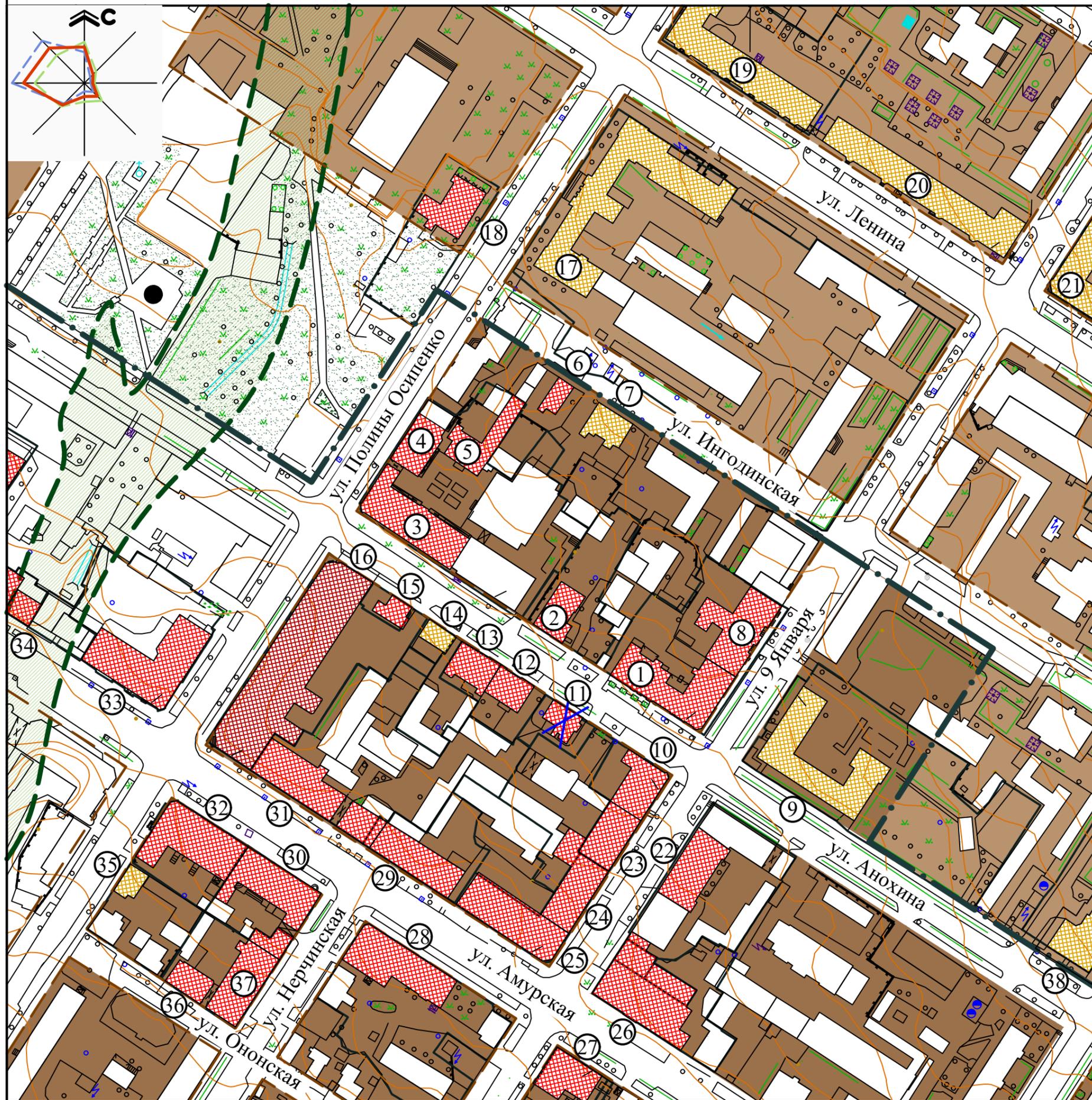
П.4.1.2. Черная лестница. С деревянными ступенями и резными балясинами ограждения.

Ш. Движимый объект. В тимпане правого фронтона круглая металлическая табличка страхового общества 1827 г. окрашена желтой краской.

Приложение 3. Графическая часть**Ведомость чертежей основного комплекта ПЗО.1**

Лист	Наименование	Прим.
1	Ситуационная схема. М 1:5000	
2	Схема места расположения объектов культурного наследия. М 1:2000	
3	Схема землепользования кадастрового квартала 75:32:030838. М 1:1000	

СХЕМА МЕСТА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. М 1:2000



Условные обозначения

- Городская территория по плану 1830 года
- Городская территория по плану 1862 года
- Исторические границы городских кварталов
- Объект культурного наследия федерального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Выявленный объект культурного наследия
- Утраченный объект культурного наследия
- 1 Номер памятника по экспликации
- Граница поселения по плану 1830 года
- Бровка рельефа - граница элемента исторической формы ландшафта

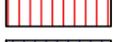
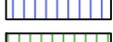
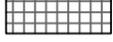
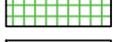
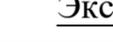
Экспликация объектов культурного наследия

№	Наименование объекта	Адрес	№ реестра
1	Дом доходный Кулаева	ул. Анохина, д. 48	231210000930005
2	Дом жилой И.И. Козлова	ул. Анохина, д. 50	231210000760005
3	Усадьба Зазовских. Дом Зазовских	ул. Анохина, д. 56	нет данных
4	Усадьба Зазовских. Дом Зазовских	ул. Анохина, д. 56, к. 2	нет данных
5	Усадьба Зазовских. Хозяйственные постройки	ул. Анохина, д. 56, к. 3, 4	нет данных
6	Дом жилой начало XX в.	ул. Ингодинская, д. 47	231210040100005
7	Здание общественное	ул. Ингодинская, д. 45	выявленный ОКН
8	Дом доходный Хлыновского В.В.	ул. 9 Января, 35	751410168350005
9	Здание учебное	ул. Анохина, 46	выявленный ОКН
10	Дом доходный Коротковой Т.З.	ул. Анохина, 47	751410153730005
11	Дом жилой М.Д. Игнатьевой	ул. Анохина, 51	утрачен
12	Дом М.Д. Игнатьевой	ул. Анохина, д. 53	231210000770005
13	Дом М.Д. Игнатьевой	ул. Анохина, д. 55	231210000800005
14	Здание общественное	ул. Анохина, 57	выявленный ОКН
15	Усадьба Второва. Дом жилой	ул. Анохина, 59	751510231800005
16	Здание пассажа Второва	ул. Анохина, 63	нет данных
17	Здание учебное	ул. Полины Осипенко, 18	выявленный ОКН
18	Пансион 2-ой женской гимназии	ул. Полины Осипенко, 11	241410040460005
19	Дом жилой	ул. Ленина, 58	выявленный ОКН
20	Дом жилой	ул. Ленина, 56	выявленный ОКН
21	Дом жилой	ул. Ленина, 54	выявленный ОКН
22	Торговый дом города	ул. 9 Января, д. 18	751510362890005
23	Дом доходный Игнатьева Д.Ф.	ул. 9 Января, д. 29	751510363150005
24	Торговый дом Красикова	ул. 9 Января, д. 27	231210001050005
25	Торговые лавки Красикова А.С.	ул. Амурская, д. 52	231210001460005
26	Торговые лавки Бревнова	ул. Амурская, 50	751510308180005
27	Дом доходный	ул. Амурская, 59	241410040530005
28	Дом доходный Онучиной Л.И.	ул. Амурская, 65, стр.3	241410040360005
29	Торговые лавки Красикова А.С.	ул. Амурская, д. 54	нет данных
30	Дом доходный Духая А.Е.	ул. Нерчинская, 19	751510409770005
31	Гостиница «Гранд-Отель»	ул. Амурская, д. 56	751610720390005
32	Магазины товарищества бр. Самсоновичей	ул. Амурская, 69	241410040520005
33	Административно-торговое здание	ул. Амурская, 58	751510399180005
34	Гостиница "Селект"	ул. Амурская, д. 68	231210000850005
35	Дом жилой	ул. Полины Осипенко, 8	выявленный ОКН
36	Дом доходный Духая А.Е.	ул. Ононская, д. 16	751510399960005
37	Дом доходный Духая А.Е.	ул. Нерчинская, д. 17	751510660280005
38	Дом жилой	ул. Островского, 13	выявленный ОКН

СХЕМА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 75:32:030838.

М 1:1000

Условные обозначения

-  Объект культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения
-  Выявленный объект культурного наследия
-  Номер памятника по экспликации
-  Кадастровые границы рассматриваемого квартала
-  Кадастровые границы участков
- 75:32:030838** Кадастровый номер квартала
- 16** Номер участка
-  Установленные границы территории ОКН
-  Для многоквартирного малоэтажного жилого дома
-  Для многоквартирного многоэтажного жилого дома
-  Для общественных зданий учебного назначения (образовательные учреждения)
-  Для общественных зданий медицинского назначения (поликлиника)
-  Для общественных зданий административного назначения
-  Для общественных зданий торгового назначения
-  Для общественных зданий административного назначения (правоохранительные учреждения)
-  Для производственных зданий (автомастерская)
-  Для обслуживания и использования нежилых зданий, сооружений
-  Улично-дорожная сеть
-  Для благоустройства территории (парк)
-  Нет сведений о разрешенном использовании

Экспликация объектов культурного наследия

№	Наименование объекта	Адрес	№ реестра
1	Дом доходный Кулаева	ул. Анохина, д. 48	231210000930005
2	Дом жилой И.И. Козлова	ул. Анохина, д. 50	231210000760005
3	Усадьба Зазовских. Дом Зазовских	ул. Анохина, д. 56	нет данных
4	Усадьба Зазовских. Дом Зазовских	ул. Анохина, д. 56, к. 2	нет данных
5	Усадьба Зазовских. Хозяйственные постройки	ул. Анохина, д. 56, к. 3, 4	нет данных
6	Дом жилой начало XX в.	ул. Ингодинская, д. 47	23121004010005
7	Здание общественное	ул. Ингодинская, д. 45	выявленный ОКН
8	Дом доходный Хлыновского В.В.	ул. 9 Января, 35	751410168350005
9	Здание учебное	ул. Анохина, 46	выявленный ОКН
10	Дом доходный Коротковой Т.З.	ул. Анохина, 47	751410153730005
11	Дом жилой М.Д. Игнатъевой	ул. Анохина, 51	утрачен
12	Дом М.Д. Игнатъевой	ул. Анохина, д. 53	231210000770005
13	Дом М.Д. Игнатъевой	ул. Анохина, д. 55	231210000800005
14	Здание общественное	ул. Анохина, 57	выявленный ОКН
15	Усадьба Второва. Дом жилой	ул. Анохина, 59	751510231800005
16	Здание пассажиа Второва	ул. Анохина, 63	нет данных
17	Здание учебное	ул. Полины Осипенко, 18	выявленный ОКН

