

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Первая женская гимназия»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 140.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертиза), оформленное в виде акта, составлено в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530, экспертной комиссией из трех экспертов, согласно требованиям, предусмотренным подпунктом «в» пункта 9, на основании договоров, заключенных в письменной форме между заказчиком и экспертами, согласно требованиям, предусмотренным пунктом 2, данного Положения.

1. Дата начала проведения экспертизы: 3 мая 2025 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 16 июня 2025 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Иркутск, г. Омск, г. Чита (по месту пребывания экспертов).

4. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект» (ООО ТАПМ «Читаархпроект»).

5. Сведения об экспертах:

5.1. Прокудин Александр Николаевич - образование высшее; специальность - «архитектура»; кандидат исторических наук; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) - 28 лет; место работы и должность - ИрНИТУ (Иркутский национальный исследовательский технический университет), доцент кафедры рисунка, основ проектирования и историко-архитектурного наследия. Эксперт.

5.2. Салмина Светлана Владимировна - образование высшее, специальность «Промышленное и гражданское строительство», стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 31 год; место работы и должность - ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник. Эксперт

5.3. Удина Наталья Леонидовна – образование – высшее; специальность - архитектор; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 42 года; место работы – директор ООО «Строймир». Эксперт

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: эксперты Прокудин А.Н., Салмина С.В., Удина Н.Л. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, и с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 г. № 530.

7. Объект экспертизы: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание» (Шифр 223-20/23-ЗЦ; разработчик проекта - ООО ТАПМ «Читаархпроект» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.), г. Чита, 2024 г. Заказчик разработки научно-проектной документации - Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет» (далее также – НПД Проект).

8. Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (НПД Проект) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

9. Перечень документов, представленных заявителем:

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание», (Шифр 65-Д 223-20/23-3Ц; разработчик проекта - ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2024 г.) - в следующем составе:

<i>№ n/n</i>	<i>Том</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Шифр раздела и подраздела</i>
Раздел 1. Предварительные работы			
9.1	Том I	Исходная и разрешительная документация.	65-Д 223-20/23-3Ц - ИРД
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
9.2	Том II	Отчет о результатах историко-культурных исследований	65-Д 223-20/23-3Ц - ОИК
9.3	Том III	Отчет о результатах инженерных изысканий	65-Д 223-20/23-3Ц - ОИ
9.4	Альбом 1	Обмерно-обследовательские чертежи.	65-Д 223-20/23-3Ц - ОО
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
9.5		Проектная документация	
9.6	Том 1	Раздел 1.Пояснительная записка	65-Д 223-20/23-3Ц-ПЗ
9.7	Том 3	Раздел 3.Объемно-планировочные и архитектурные решения	65-Д 223-20/23-3Ц-АР
9.8	Том 4	Раздел 4.Конструктивные решения	65-Д 223-20/23-3Ц-КР
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
9.9	Том 5.1	Подраздел 1.Система электроснабжения	65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС1
9.10	Том 5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС2
9.11	Том 5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС3
9.12	Том 5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование.	65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС4
9.13	Том 5.5	Подраздел 5. Сети связи	65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС2
9.14	Том 7	Раздел 7. Проект организации строительства	65-Д 223-20/23-3Ц-ПОС
9.15	Том 9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	65-Д 223-20/23-3Ц -ПБ
9.16	Том 11	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	65-Д 223-20/23-3Ц -ОДИ
9.17	Том 12	Раздел 12. Сметная документация	65-Д 223-20/23-3Ц--СМ

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

В процессе выполнения экспертизы:

- рассмотрены представленные заявителем документы по объекту экспертизы;
- проведен анализ комплекса документов и материалов по объекту экспертизы,

предоставленных заявителем, на соответствие их требованиям действующего законодательства в сфере сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия;

- при изучении проектной документации и исследований были сформулированы вопросы и замечания, на которые были получены пояснения разработчика и внесены соответствующие изменения и дополнения;

- натурные визуальные исследования, фотофиксация;

- коллегиальное обсуждение членами экспертной комиссии проектной документации, обмен мнениями с принятием решения о том, что представленная проектная документация по своему составу и содержанию достаточна для обоснования выводов экспертизы;

- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание» (Шифр 65-Д 223-20/23-3Ц; разработчик проекта - ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2024 г.).

12.2. Общие сведения об объекте.

12.2.1. сведения о наименовании объекта.

- «Первая женская гимназия» - по данным «Госоргана», в соответствии с Решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г. с этим же наименованием ОКН зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

12.2.2. сведения о времени возникновения или дате создания объекта.

- 1907-1909 гг. - по данным «Госоргана», в соответствии с Решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г.

- 1909 г. – по архивным данным.

12.2.3. сведения о местонахождении объекта культурного наследия.

- Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 140 - по данным «Госоргана», в соответствии с Решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г.

- ОКН находится в Центральном районе исторической части города, в квартале, ограниченном улицами Чкалова (Уссурийская), Журавлева (Благовещенская), Бабушкина (Бульварная), Бутина (Софийская).

- Юго-западный фасад фиксирует историческую красную линию застройки ул. Чкалова, а юго-восточный фасад - историческую красную линию застройки ул. Бутина.

12.2.4. сведения о категории историко-культурного значения объекта

«Первая женская гимназия» - объект культурного наследия регионального значения в соответствии с Решением малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКН зарегистрирован под номером 231210000890005.

12.2.5. сведения о виде объекта

- памятник (здание) – памятник градостроительства и архитектуры.

Представляет собой кирпичное переменной этажности (2-3 эт), Ш-образное в плане здание с подвалом под частью здания. Выразительный силуэт здания создается разной высотой составляющих объемов, ризалитами и купольными завершениями. Архитектурная композиция главного фасада трехчастная, с 3-мя ризалитами. Центральный ризалит, ступенчатый в плане, возвышается над основным объемом и имеет проемы в трех уровнях.

Парадный вход по оси центрального ризалита, балконы по оси и на флангах, в уровне кровли - ступенчатый парапет и массивный свод. Ризалиты на флангах, прямоугольные в плане, завершены куполами, ось подчеркнута балконом и фронтоном в уровне кровли. Планировочное решение здания соответствует назначению учебно-воспитательного учреждения, и имеет коридорную систему с односторонним размещением учебных помещений с двухсветным актовым залом в центральном ризалите на втором этаже.

12.2.6. Сведения о территории объекта культурного наследия и зонах охраны.

Граница территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Первая женская гимназия», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 140, утверждены приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 17.10.2019 г. № 3-НПА

12.2.6. Сведения о предмете охраны объекта

Предмет охраны объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 140, утвержден Распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 30.12.2010 г. № 365-Р

12.2.7. Исторические сведения

Подробные исторические сведения, выполненные на основании материалов научной статьи, авторами которой являются - Пряженникова М.В., к.ист.н., доц., Яремчук О.А., к.ист.н., доц., Кузнецов В.В., к.ист.н., доц. Забайкальского государственного университета, г. Чита, приведены в разделе проекта «Отчет о результатах историко-культурных исследований».

В 1866 году Военный губернатор Забайкальской области открыл в Чите женский частный пансион с полной программой 1-х классов прогимназий, который в 1871 году был переименован в женскую 5-ти классную прогимназию. В 1880 году в прогимназии открылся 4-й класс, в 1886 – 5-й класс, в 1887 году – 6-й класс.

С 7 сентября 1893 г. при Читинской прогимназии, с разрешения Приамурского Генерал-губернатора, был открыт 7 класс, с его открытием прогимназия была преобразована в гимназию. В 1894-1895 учебном году в гимназии был открыт 8 класс.

Главное здание Читинской женской гимназии № 1 проектировал Никитин Гавриил Васильевич в 1904 году. Пономарев Федор Евплович делал эскизные проекты интерната и других служб.

Главное здание гимназии, согласно проекту, должно было стоять фасадом по Уссурийской улице, с отступом от этой улицы на 4 сажени и по Софийской с отступом на 3 сажени. Подвальный этаж должен был располагаться под главной частью здания, а не под крыльями.

При рассмотрении проекта и сметы на постройку в Чите здания для женской гимназии в 1904 году, архитектором Тустановским были сделаны замечания, по которым было необходимо внести дополнения в проект.

Читинская городская Дума выделила участок площадью 2660 кв. саж. под постройку гимназии по Уссурийской и Бульварной улицам.

Постройка здания была задержана из-за начавшейся войны с Японией.

Для строительства здания был образован Строительный комитет, в который вошли Саврасов, городской Голова, купец Черкасов, учитель Габович, производитель работ городской архитектор Пономарев. Строительство зданий отдано подрядчику Равве. Председатель попечительного Совета Тыжнов назначил срок окончания работ и сдачи готового здания на 1 июля 1909 года.

В августе 1909 здание было построено.

С апреля 1920 года в здании гимназии открылся Учительский институт. В апреле 1921 года на его базе был создан Институт народного образования, а в марте 1923 года Читинский госуниверситет. В сентябре 1923 Университет был переведен во Владивосток. В здании бывшей гимназии открылся индустриальный техникум. В техникуме было три отделения: лесное, горное, электротехническое. В 1936 году техникум был переведен в

Красноярск.

В последующие годы здание занимала общеобразовательная и музыкальная школы. В 1940 году здание было отдано педагогическому институту. Первыми факультетами, которого стали исторический, русского языка и литературы, физико-математический. Ну, а первым директором стал Г.И. Филонов. В годы войны в здании был расположен эвакогоспиталь, носивший номер 1479.

В 1946 после окончания Великой Отечественной войны здесь вновь заработал пединститут. В 1952 году открывается новый факультет иностранных языков, а в 1956 естественно-географический. Факультет физического воспитания появился в 1959 году. В 1963 году институту присваивается имя Н.Г. Чернышевского. В 1975-м году открывается факультет педагогики и методики начального образования, в 1979 году - индустриально-педагогический факультет. В 90-х годах двадцатого века появился факультет повышения квалификации и переподготовки кадров и дополнительного образования, а в 1996 году социально-психологический факультет. В 1997 пединститут преобразован в Забайкальский государственный педагогический университет им Н.Г. Чернышевского.

В 2012 году, Забайкальский государственный гуманитарно-педагогический университет им. Н. Г. Чернышевского был присоединён к Забайкальскому государственному университету.

12.2.8. Описание объемно-пространственной структуры и современного архитектурного облика памятника.

Объект «Первая женская гимназия» представляет собой сложный в плане двухэтажный объем с третьим этажом в центральной части объема и с подвальной частью также под центральной частью здания (под объемом слева от центрального ризалита). По центру здания имеется двусветный объем актового зала, в котором первоначально размещалось домовая церковь гимназии. Третий этаж, в котором в настоящее время находится музей, изначально был уровнем, на котором находились хоры, с ограждением в виде балюстрады в сторону зала.

Несущими строительными конструкциями здания, которые воспринимают эксплуатационные нагрузки и воздействия, являются продольные и поперечные несущие стены, дополненные колоннами в вестибюле центральной части здания, опирающиеся на бутовые фундаменты, а также перекрытия и покрытия.

Данным проектом решается вопрос проведения капитального ремонта объекта культурного наследия, построенного в 1909 г., с сохранением и восстановлением исторического облика здания, композиционных приемов и архитектурных особенностей объекта, с учетом сохранения его объемно-пространственной структуры и особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденного Распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 30.12.2010 г. № 365-Р.

12.2.9. Существующее состояние объекта.

Внешний первоначальный архитектурный облик объекта культурного наследия «Первая женская гимназия» по ул. Чкалова, 140, в общем, сохранился без изменений, несмотря на пристройки объема спортзала, с выходом из вестибюля через объем главной лестницы и коридор, и 2-х этажного объема, пристроенного к северо-восточному фасаду северо-западного крыла, а также пристроенного к лестнице северо-западного 1-этажного объема, закрывшего ранее существовавший эвакуационный выход из лестницы.

За время эксплуатации проводились ремонты в начале 1940-х годов, в 1950-х годах.

В 2008 году был отремонтирован фасад, помещения, кровля. В процессе ремонта основные решения фасада были сохранены, сохранена пластика фасадов и его отдельных элементов. Окна и двери заменены пластиковыми рамами коричневого цвета под темную древесину. Несколько изменено членение окон, утрачены форточки (в связи с утратой необходимости функции проветривания через форточки), однако новое членение не противоречит пластике фасада и встречается на некоторых исторических объектах. Цветовое решение фасадов выполнено достаточно традиционным. В целом, внешний облик

здания был сохранен и общее восприятие объекта культурного наследия, как исторической ценности, было обеспечено.

Изменения при ремонте, которые коснулись интерьеров здания, снизили историческую достоверность и изменили восприятие помещений. Интерьеры здания «осовременили», применяя отделку стен ГВЛ и отделку потолков подвесной системой «Армстронг». В вестибюле выполнили белый натяжной матовый потолок, скрывший историческую высоту помещения и некоторые элементы декоративной отделки. Все помещения фактически и зрительно уменьшились по длине, ширине и высоте, арочные окна, при отделке откосов ГВЛ, утратили свою четкую геометрию. Актальный зал остался без ремонта. При приспособлении третьего этажа центрального блока под размещение музея закрыты проемы 2-го яруса (хоры), утрачено их ограждение. Заменены также все заполнения дверных проемов, кроме дверей актового зала, современными дверями.

13. Факты, выявленные при изучении представленной научно-проектной документации.

13.1. Научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21.09.2020 г. № 16-20.

- Лицензия № МКРФ 00903 от 14.07.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; предоставлена ТАПМ «Читаархпроект».

- Задание на проектирование к договору № 22320/23- -ЗЦ от 27.12.2023 г. Заказчик – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет».

13.2. Научно-проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия: наименование: «Первая женская гимназия»; адрес: г. Чита, ул. Чкалова, 140; датировка: ок.1909 г; вид объекта – памятник.

13.3. Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения (Решение Малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г.).

13.4. Проектной документацией предусматривается:

В разделе предварительных работ собрана исходно-разрешительная документация, изучены материалы по предыдущим обследованиям конструкций здания, проведено предварительное обследование объекта с составлением Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Выбран метод обследования для оценки общего состояния здания.

Намечена программа проведения научно-исследовательских работ, которая определяет порядок проведения, применяемые методы и средства, состав и содержание работ, выполняемых в процессе разработки научно-проектной документации.

Разработанная программа позволит провести оценку фактического состояния объекта культурного наследия, его технической сохранности и изменений в его облике, выявленных в ходе комплексных научных исследований. На основе проведенных исследований, полученных результатов и выводов, определяется стадийность и состав и научно-проектной документации.

Комплекс научных исследований

Целью научно-исследовательских работ является разработка проектных решений для капитального ремонта здания, обеспечения сохранности объекта культурного наследия, для улучшения внешнего вида здания, поддержания его эксплуатационных характеристик с

учетом сохранения особенностей памятника (его предмета охраны).

В программу обследования вошло проведение следующих работ:

1. Изучение исторических материалов по объекту культурного наследия.
2. Изучение материалов, документов, имеющейся исходной документации по исследуемому объекту.
3. Проведение обмерных работ по планам, фасадам объекта культурного наследия.
4. Визуальное обследование состояния здания, несущих конструкций, с выявлением дефектов и определением причин их появления.
5. Фотофиксация объекта в целом, деталей, особенностей, выявленных дефектов;
6. Выборочное исследование технического состояния штукатурки и наружной версты кирпича под штукатуркой;
7. Составление отчета о проведенных исследованиях с рекомендациями и предложениями.

Научно-исследовательские работы проводились в три этапа:

1 этап – предварительные работы, сбор исходных данных, изучение материалов, предоставленных заказчиком, подготовка материалов для визуального обследования.

2 этап – натурное обследование объекта с выходами на место, осмотр и фотофиксация фасадов, элементов фасадов, конструкций зданий, интерьеров, изучение инженерного обеспечения здания, оценка их технического состояния, изучение исторических материалов, исходных данных и фотофиксации.

3 этап – обработка и анализ полученных результатов, написание отчета.

Задачей обследования являлось изучение состояния конструкций и материалов, определение технического состояния конструкций здания, инженерных систем, фотофиксация конструкций и дефектов, для разработки обоснованных проектных решений и рекомендаций для проведения ремонтно-восстановительных работ.

В процессе обследования проведены следующие виды работ:

- визуальная оценка состояния здания;
- выявление режима эксплуатации здания с целью установления факторов, отрицательно действующих на ее элементы;
- выявление дефектов и повреждений фасадов и интерьеров, являющихся следствием отступлений от требований, предъявляемых к эксплуатации здания;
- выявление применения материалов и изделий, ухудшающих восприятие объекта культурного наследия.

При обследовании основное внимание уделено изучению состояния отделочного слоя на стенах и элементах главных фасадов, в связи с тем, что в течение последних нескольких лет периодически наблюдаются обрушения штукатурного слоя с падением на тротуар, проходящий вдоль здания.

Обследование фасадов проводилось с целью выявления участков нарушения штукатурки, разрушения кладки, цоколя, венчающего карниза и стен, а также выявления ослабленных участков и других дефектов. Выполнен общий осмотр всех фасадов, особое внимание уделено главным фасадам ввиду их расположения в зоне пешеходного движения.

Для определения состава штукатурки, ее состояния и окрасочных слоев обследованы зондажи. Акты фиксации зондажей приведены в разделе Том III, «Отчет о результатах инженерных изысканий» шифр 65-Д 223-20/23-3Ц – ОИ.

По результатам проведенных исследований определены причины видимых дефектов и повреждений:

- исследуемому зданию на момент проведения обследования более 115 лет. Накопилась, так называемая, «усталость материала» и естественное старение;
- попадание атмосферных осадков на перекрытие, элементы стропильной системы, карнизы;
- некачественное выполнение кровельного покрытия, отсутствие капельников на

свесах кровли, неудовлетворительное состояние водосточной системы;

- отсутствие сплошной обрешетки под фальцевую кровлю, вызвавшее деформации покрытия;

- отсутствие периодических ремонтов по устранению повреждений кровельного покрытия и штукатурной поверхности;

- некачественное выполнение теплоизоляции в оконных проемах;

- значительное повышение «культурного слоя» вдоль дворовых фасадов, препятствующее отводу атмосферных осадков с дворовой территории и повлекшее разрушение отмостки, цоколя, входа в подвал.

В составе комплексных научных исследования проекта выполнена фотофиксация фасадов, элементов декоративного оформления интерьеров, а также архитектурные обмеры фасадов здания, с отражением дефектов, элементов декоративного убранства, обмеры существующей планировки помещений, в том числе - перегородки в актовом зале с арочными дверными проемами, обмеры металлических ограждений кровли и лестниц. Результатом натурного (архитектурного) изучения объекта культурного наследия является графическая фиксация здания памятника, представленная комплектом чертежей в Альбоме I «Обмерно-обследовательские чертежи» (шифр: 65-Д 223-20/23-3Ц-ОО). Проведенные архитектурные обмеры непосредственно служат подосновой для разработки раздела «Проект реставрации и приспособления».

При техническом обследовании здания и его отдельных элементов определена оценка технического состояния конструктивных элементов:

Фундаменты – бутовые. Техническое состояние - **работоспособное**.

Несущие стены – кирпичные из красного полнотелого кирпича. Техническое состояние - **работоспособное**.

Перегородки – кирпичные. Техническое состояние - **работоспособное**.

Кровля – металлическая фальцевая из металла с полимерным покрытием и оцинкованного окрашенного металла. Общее состояние кровельного покрытия оценено как ограниченно- работоспособное техническое состояние.

Водосточная система – организованная по настенным желобам в приемные воронки, водосточные трубы и на отмостку. Общее состояние водосточной системы оценивается как ограниченно-работоспособное техническое состояние.

Крыша – чердачная с деревянной стропильной системой. Техническое состояние - **работоспособное**.

Чердачные перекрытия – деревянные по деревянным балкам, а также кирпичные сводчатые. Техническое состояние - **работоспособное**.

Межэтажные перекрытия – деревянные по деревянным балкам, а также кирпичные сводчатые. Техническое состояние - **работоспособное**.

Перекрытия подвальных помещений – деревянные по деревянным балкам, а также кирпичные сводчатые. Техническое состояние - **ограниченно - работоспособное**.

Колонны – кирпичные оштукатуренные. Техническое состояние - **работоспособное**.

Лестницы – каменные ступени по металлическим косоурам с металлическими ограждениями, а также металлическая лестница. Техническое состояние - **работоспособное**.

Полы – деревянные, с керамическим покрытием из 8-ми угольных и квадратных плиток, а также с покрытием из линолеума и керамогранита. Метлахская плитка – в **работоспособном** состоянии. Керамогранит в коридорах 1 этажа – в **работоспособном** состоянии. Линолеум на полах изношен. Общее техническое состояние покрытия полов - **ограниченно- работоспособное**.

Потолки. Под подвесными потолками типа Армстронг – штукатурка по дранке и деревянной подшивке потолка. Общее состояние штукатурки и дранки потолков обследованных участков оценивается как **ограниченно-работоспособное** техническое

состояние.

Окна – ПВХ - профиль с покрытием под темный дуб. Общее состояние окон оценивается как **работоспособное**, состояние **утеплителя и уплотнений** – **ограниченно-работоспособное** техническое состояние.

Двери – деревянные шпонированные, с фрамугами и без. Состояние дверей оценивается как **работоспособное**. Однако двери по членению, материалу, высоте и окрасу не соответствуют первоначальному облику и искажают восприятие исторического интерьера здания.

Отмостка - вдоль главных фасадов совмещена с тротуарной плиткой и асфальтовым покрытием, вдоль дворовых фасадов – бетонная, частично разрушенная. Общее состояние – **ограниченно- работоспособное** техническое состояние.

По результатам обследования фасадов, в целом, техническое состояние - **ограниченно- работоспособное**.

В связи с тем, что после проведения ремонта фасадов в 2008 г., были заменены исторические элементы заполнения проемов, а повреждения штукатурки аналогичны тем, которые были до проведения ремонта, рекомендуется:

- расчистка до кирпича и замена штукатурного слоя на плоскости стен с применением готовых сухих реставрационных смесей;
- расчистка до хорошо держащегося штукатурного слоя элементов декора фасадов – наличников, тяг, поясков, капителей и т.д. с последующим восстановлением профиля с применением сухих реставрационных смесей для карнизов и тяг;
- демонтаж облицовки откосов окон и дверей ГВЛ и замена на традиционное оштукатуривание;
- демонтаж металлических покрытий на карнизах и отливах с заменой на металл с полимерным покрытием;
- сохранение окон, как не противоречащих облику ОКН, с проведением ремонта (заменой) уплотнителей и заменой утеплителя (монтажной пены);
- окраска белых оконных рам в цвет профиля основных оконных переплетов.
- замена дверей главного входа с использованием исторических аналогов;
- расчистка и окраска, а также замена металлических дверей эвакуационных и служебных выходов в соответствии с проектным цветовым решением;
- восстановление оконного блока на северо-западном фасаде с демонтажем двери;
- устройство двери из оконного проема для обеспечения дополнительного эвакуационного выхода в левом крыле здания на дворовом фасаде;
- ремонт (замена) водосточной системы и кровельного покрытия, замена обрешетки на сплошную, замена конструкций слуховых окон, ремонт элементов парапета;
- сохранение покрытия куполов с расчисткой и окраской в цвет основного кровельного покрытия и ремонтом декора слуховых окон на куполах;
- восстановление отмостки по дворовым фасадам.

Обследование помещений производилось одновременно с общим обследованием здания. Особое внимание уделялось тем элементам интерьера, которые входят в предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный Распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 30.12.2010 г. № 365-Р.

В вестибюле, выполненный при ремонте в 2008 году натяжной потолок закрыл сохранившиеся или утраченные лепные элементы декора, что требует проведение дополнительных обследований при его демонтаже.

В помещениях 1-го, 2-го и 3-го этажей, за исключением помещения актового зала, в 2008 году проведены ремонтные работы, с обшивкой стен ГВЛ по металлическому каркасу и устройством потолков системы «Армстронг». Данные работы уменьшили площади и объемы помещений, и стали препятствиями для исследования сопряжения стен и потолка, проведение которых возможно только после демонтажа обшивки стен и подвесного

потолка.

В помещении актового зала проведено обследование состояния стен и потолка с богатым декоративным убранством. Отмечено растрескивание и отслоение штукатурного и окрасочного слоев, местные утраты некоторых фрагментов лепных украшений, деталей, тяг, утрата четкости архитектурных обломов и четкости рисунка лепного декора растительного характера. Состояние отделки актового зала – ограниченно-работоспособное.

По результатам обследования сделан вывод, что помещения объекта культурного наследия нуждаются в капитальном ремонте с элементами реставрации.

Для частичного восстановления исторических интерьеров рекомендуется:

- демонтировать подвесные и натяжные потолки для уточнения состояния конструкций потолков и наличия первоначального декора;
- демонтировать отделку стен из ГВЛ;
- очистить стены и потолки от штукатурки, сохраняя участки исторического декора (тяг, падуг, следов размещения розеток и др. элементов), восстановить штукатурный слой с применением сухих штукатурных известково-песчаных смесей;
- выявить (уточнить) размещение исторических вентиляционных отверстий и каналов;
- демонтировать откосы окон, провести ремонт окон, выполнить утепление,
- откосы отделать по традиционной технологии – штукатуркой, заменить подоконные доски;
- демонтировать внутренние двери, заменить выполненными в соответствии с проектным решением по историческим фотографиям;
- расчистить от покрасок декоративные элементы, восстановить утраченные участки декора и четкость форм.

С целью предотвращения нового обрушения слоев штукатурки и обеспечения безопасности прохожих, в разделе предусмотрено проведение противоаварийных мероприятий, предусматривающих закрытие мелкоячеистой сеткой металлической типа рабица или пластиковой сеткой белого цвета:

- карниза и фриза главного фасада по ул. Чкалова, скреплением к кирпичной кладке. В верхней части сетку завести под карнизный свес кровли.
- верхней части стен и декора центрального ризалита, в местах наличия трещин в отделочном слое, с креплением к кирпичной кладке.
- Закрытие низа и боковых частей балкона с креплением саморезами. Край сетки завести на верхнюю плоскость балкона не менее чем на 20см.

Как вариант, возможно, провести расчистку фасадов от плохо держащихся слоев штукатурки.

На основании результатов обследования фасадов и помещений намечен комплекс строительных и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа, не предусматривающий изменение основных технико-экономических показателей здания, включающий в случае необходимости, замену отдельных конструктивных элементов и замену систем инженерного оборудования. В процессе проведения ремонтных работ любого уровня предполагается выполнять дополнительные обследования – при вскрытии конструкций, прокладке коммуникаций, демонтаже подвесных потолков, полов и других работах.

На основании анализа результатов комплексных научных исследований по объекту культурного наследия «Первая женская гимназия», по ул. Чкалова, 140, рекомендуется разработка комплексного проекта капитального ремонта с элементами реставрации. В комплекс работ включены демонтажные и ремонтные работы.

В составе демонтажных работ рекомендуется предусмотреть следующие виды работ:

По кровле и чердаку:

- демонтаж металлического ограждения кровли;

- демонтаж водосточной системы;
- временный демонтаж стоек антенн;
- демонтаж кровельного покрытия из кровельной стали;
- разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: желобов, отливов, свесов;
- расчистка кровельного покрытия куполов от краски, с применением специальных составов, обследование состояния покрытия после расчистки;
- демонтаж обрешетки.

По фасадам:

- снятие мемориальных досок с последующим сохранением и возвращением на соответствующие места после ремонта фасадов;
- снятие металлических покрытий карнизов, поясков и отливов на окнах;
- демонтаж штукатурки гладких и рустованных участков фасадов, карнизов и фриза;
- демонтаж отделки откосов окон и дверей;
- обработка мест протечек и биопоражений специальными составами – антисептиками;
- расчистка тяг и декоративных элементов от краски и шпаклевки до хорошодержащихся слоев штукатурки, с сохранением отдельных участков профиля – для снятия шаблона;
- расчистка лицевого слоя кладки от повреждений, расчистка раствора в швах кладки от участков деструкции;
- демонтаж крыльца на северо-западном фасаде.

По помещениям:

- снятие подвесных и натяжных потолков;
- демонтаж светильников, приборов ПС;
- демонтаж облицовки стен ГВЛ по металлическому каркасу;
- демонтаж кабелей электрики и пожарной сигнализации, розеток и выключателей;
- демонтаж дверей;
- демонтаж перегородок из ГВЛ, остекленных блоков, кирпича;
- демонтаж штукатурки потолков, в том числе по кирпичным сводам, обследование и выявление участков сохранившихся элементов декора;
- демонтаж штукатурки стен и перегородок с обследованием, выявлением и фиксацией вентиляционных отверстий в стенах;
- демонтаж отделки откосов окон;
- снятие подоконных досок;
- демонтаж покрытий полов из линолеума, керамической плитки с последующим обследованием состояния досок пола;
- демонтаж систем сантехники, отопления.

В составе ремонтных работ рекомендуется предусмотреть следующие виды работ.

По крыше:

- замена обрешетки на сплошную;
- ремонт и замена участков мауэрлата в местах постоянных протечек;
- ремонт, усиление, и замена отдельных участков стропил;
- антисептирование древесины (стропила, мауэрлат, стойки, обрешетка);
- укладка утеплителя из минплиты;
- ремонт (замена) слуховых окон с восстановлением жалюзийных решеток с открыванием, грунтовка, окраска;
- устройство кровельного покрытия со стоячими фальцами из кровельной стали с полимерным покрытием; примыканий, обделок брандмауэров и элементов парапета;
- замена отдельных чешуек кровельного покрытия куполов (при необходимости, после расчистки и дополнительного обследования) по существующему образцу;
- грунтовка и окраска кровельного покрытия куполов краской для наружных работ по металлу за 2 раза;

- ремонт (замена) обделок из дерева (при необходимости, после расчистки), восстановление штукатурного декора слуховых окон в куполах, с заменой и последующей окраской жалюзийных решеток;
- восстановление ограждения кровли с окраской эмалями по металлу, устройство дополнительного участка ограждения на дворовой части 3 этажа;

По фасадам:

- вычинка лицевого слоя кирпичной кладки стен по верхней части фасада и цоколю;
- замена раствора в швах кладки на участках деструкции на глубину до 0,5 кирпича;
- ремонт конструкций балконов (замена деревянного настила, заполнения) с восстановлением штукатурки по сетке – нижней и боковых поверхностей балконов;
- замена бетонного покрытия пола на балконах;
- ремонт и восстановление утрат ограждений балконов, расчистка специальными составами, грунтовка, окраска за 2 раза красками по металлу для наружных работ;
- восстановление штукатурки гладких и рустованных участков фасадов, карнизной части и фриза с использованием готовых сухих реставрационных смесей с последующей окраской фасадными красками;
- замена утеплителя и уплотняющих прокладок существующих окон;
- оштукатуривание откосов окон и дверей с использованием готовых сухих реставрационных смесей и последующей окраской фасадными красками;
- восстановление профиля тяг на поясах фасадов – грунтовка, оштукатуривание верхнего слоя, протяжка шаблона, шпатлевание, грунтовка, окраска;
- расчистка, ремонт штукатурного слоя капителей, стволов и баз полуколонн в центральной части фасадов с использованием готовых сухих реставрационных смесей с последующей окраской фасадными красками;
- расчистка, ремонт, антисептирование, обработка укрепляющими составами пилястр, наличников окон с использованием готовых сухих реставрационных смесей, с последующей окраской фасадными красками;
- замена дверей ПВХ главного входа и тамбурных на деревянные двупольные, неравнопольные, выполненные по историческим образцам;
- устройство дверного проема из оконного – на дворовом фасаде, с целью устройства эвакуационного выхода из коридора. Двери деревянные двупольные, выполненные по историческим образцам;
- восстановление оконного проема в дверном проеме на северо-западном фасаде, с установкой оконного блока (ПВХ- профиль, арочное окно по аналогу с существующим сохраняемыми окнами);
- замена дверей на служебных и эвакуационных выходах металлическими утепленными;
- установка дверей двупольных деревянных в лестнице правого крыла здания;
- изготовление и монтаж водосточных труб круглых из металла с полимерным покрытием, с коленами и воронками;
- изготовление и монтаж кровельного покрытия на поясах, отливах на окнах;
- устройство бетонной отмостки, шириной 1 м по периметру здания;
- восстановление мемориальных досок на прежних местах.

По помещениям:

- прокладка кабелей электроснабжения, пожарной сигнализации и др. в кабель-каналах под штукатурку,
- улучшенная штукатурка кирпичных стен и перегородок внутренних помещений известково-песчаными растворами с использованием готовых сухих реставрационных смесей, с последующей окраской акриловыми красками;
- улучшенная штукатурка потолков внутренних помещений известково-песчаными растворами, с заменой дранки на сетку, с использованием готовых сухих реставрационных

смесей, с последующей грунтовкой и окраской акриловыми красками;

- оштукатуривание кирпичных сводов;
- восстановление потолочных тяг, падугов и тяг на стенах по сохранившимся образцам;
- расчистка от краски ранее окрашенных поверхностей балок и колонн в вестибюле, поверхностей декоративных элементов – кронштейнов, розеток, тяг в вестибюле и на главной лестнице;
- восстановление (ремонт) штукатурного слоя на балках и колоннах, с последующей грунтовкой и окраской акриловыми красками;
- восстановление профилей тяг, розеток, кронштейнов, оштукатуривание верхнего слоя, протяжка шаблона, шпатлевание, грунтовка, окраска;
- оштукатуривание откосов окон и дверей,
- замена подоконных досок на подоконные доски из мозаичного бетона, шлифовка поверхности;
- установка новых дверей и дверных блоков по историческому образцу;
- расчистка от краски и ремонт ограждения лестниц, восстановление утрат, грунтовка, окраска составами по металлу для внутренних работ;
- расчистка и ремонт ступеней из камня на лестницах;
- расчистка от краски внутренней металлической лестницы, грунтовка, окраска;
- расчистка полов из метлахской плитки от краски, ремонт сколов;
- замена бетонных плинтусов на плинтусы из керамогранита с подбором цвета и фактуры, соответствующей метлахской плитке в вестибюле и на лестницах;
- устройство полов в коридорах 1 этажа из керамогранита и линолеума, в кабинетах и аудиториях – из линолеума, в санузлах – из керамогранита, в спортзале – деревянные полы расчистить, оцеклевать, окрасить.
- замена разводки труб, радиаторов, сантехники и др. инженерных систем.

Отделка актового зала 2 этажа:

- ремонт дверей – 3 шт. (расчистка от краски, замена ручек, петель новыми изделиями, выполненными по историческим аналогам), восстановление штапиков, декора, наличников, профилей, грунтовка, шпатлевка, окраска;
- разборка покрытия паркета 2-х слойного, с заменой на аналогичный дубовый паркет, с соблюдением размеров плашек и рисунка паркета, с цеклеванием, очисткой, проолифливанием, и окраской паркетным лаком за 2 раза, восстановлением деревянного плинтуса;
- разборка и замена нижней подшивки одной из поперечных балок (штукатурка, тяги, дранка, доска), расчистка, залечивание, антисептирование, подшивка из досок хвойных пород с восстановлением дранки, штукатурки, декора по низу балки (с учетом сохранения декора боковых поверхностей балки);
- расчистка гладких поверхностей потолка до дранки, прибивка и частичная замена дранки, прокладка кабелей электрики, с последующим восстановлением штукатурки из готовых сухих реставрационных смесей;
- расчистка декора потолка – тяг, розеток, картушей, орнаментальных поясков с растительным рисунком от покрасочных слоев, восстановление утрат с использованием гипсовых форм, с последующим шпатлеванием, грунтовкой, окраской акриловыми составами;
- замена штукатурки стен и простенков с последующим шпатлеванием, грунтовкой, окраской акриловыми составами;
- расчистка декора стен – тяг, орнаментальных поясков с растительным рисунком, наличников от покрасочных слоев, восстановление четкости и геометрии профилей тяг, с последующим шпатлеванием, грунтовкой, окраской акриловыми составами;
- замена подоконных досок бетонными мозаичными шлифованными, по типу сохранившихся, с соблюдением размера и профиля;

- реставрация люстры в мастерской с восстановлением утрат и переделкой под электрическое освещение.

Архитектурные решения

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на разработку проектной документации, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка, техническими регламентами, в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации здания, безопасного использования прилегающих к нему территорий.

Данным проектом решается вопрос проведения капитального ремонта учебного здания Забайкальского государственного университета, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Первая женская гимназия», построенного в 1909 году.

Кирпичное оштукатуренное, в основном, двухэтажное, сложное Ш образное в плане здание, Центральная часть здания со стороны улицы – с высоким двухсветным 2-м этажом, со стороны двора - трехэтажная, подъем предусмотрен по вспомогательной лестнице. Подвал расположен также в центральной части объекта, вход предусмотрен со двора.

Центральный объем с парадным входом, вестибюлем с парадной лестницей на два этажа, актовым залом на два этажа, с балконами в уровне третьего этажа, объединяет фланговые объемы с коридорной системой планировки. В каждом фланговом объеме предусмотрены лестничные клетки, с лестницами от 1 до 2 этажа.

Выразительный силуэт здания создается разной высотой объемов учебного корпуса, ризалитами и купольными завершениями в уровне кровли. Внешний вид объекта капитального строительства, его пространственная и планировочная организация соответствует функциональному назначению и не изменяется проектом.

Ремонт фасадов с элементами реставрации предусматривает сохранение и восстановление исторического облика здания, композиционные приемы и архитектурные особенности здания сохраняются.

В отношении интерьеров предусмотрены мероприятия по частичному восстановлению первоначальных интерьеров – в части замены облицовки стен ГВЛ на оштукатуривание – в том числе восстановление объемов и площадей помещений, по реставрации сохранившегося декора и восстановлению утраченного, по восстановлению дверей по историческим образцам.

Планировка изменяется частично, в плане демонтажа неиспользуемых поздних перегородок в левом крыле здания и восстановления объемов учебных помещений. Проектом предусмотрено восстановление 1 оконного проема из дверного на северо-западном фасаде, и устройство эвакуационного противопожарного выхода из оконного проема на юго-восточном фасаде, в коридоре левого крыла – ввиду того, что ранее существовавший выход из лестницы был утрачен при возведении пристройки и использовании подлестничного пространства. Сохраняется современное использование помещений 3 этажа – как музея. Восстанавливается первоначальная планировка актового зала, с закрытием дверного проема, ранее устроенного для выхода на сцену, разобрannую на момент разработки проекта.

В остальном планировка помещений – не изменяется

Отделка помещений предусмотрена оштукатуриванием, оклейкой стеклохолстом (или стекообоями), и окрашиванием акриловыми составами – в основных помещениях (замена современной отделки стен по ГВЛ). Потолки – замена подвесных потолков типа Армстронг – на оштукатуривание по сетке с восстановлением тяг – во всех помещениях. Полы – замена покрытий из линолеума и керамогранита, ремонт дощатого покрытия (основания пола), восстановление покрытий. В спортзале – дощатые полы – оциклевать и окрасить заново. В санузлах по стенам – замена керамической плитки, полы – замена керамической плитки на керамогранит.

В графической части раздела разработаны цветовые решения фасадов с указанием

номеров предлагаемых колеров. Даны чертежи фасадов с указанием высотных отметок, представлены профили венчающего карниза, капители и базы пилястры, межэтажного, цокольного и подоконных поясов. Составлены планы этажей с существующей и проектируемой планировкой, разрезы здания, схемы потолков для каждого этажа. Разработан профиль падуго с потолочными и настенными тягами для выполнения профилированного обрамления помещений. Выполнена схема декора потолка актового зала, с экспликацией элементов лепных украшений, входящих в предмет охраны, план декора потолка актового зала и схемы элементов лепного декора с размерами.

Конструктивные решения.

Проект разработан на капитальный ремонт существующего учебного здания. Конструктивная схема здания не изменяется. При проведении капитального ремонта в 2008 г. проведено усиление балок покрытия, стропильной системы, замена участков мауэрлата. На момент разработки настоящего проекта выявлены отдельные участки деструкции стропил и мауэрлата - в местах протечек, разрушение поверхностного слоя кирпичной кладки на центральном ризалите. В целом, конструктивная целостность здания не нарушена.

Для увеличения теплозащитных характеристик ограждающих конструкций проектом предусмотрена замена существующего утеплителя минераловатными плитами марки БАЗАЛИТ ПТ 175 толщиной 200 мм.

В отношении отделки помещений предусмотрены мероприятия по частичному восстановлению первоначальных интерьеров – в части замены облицовки стен ГВЛ на оштукатуривание и замены подвесных потолков – на ремонт (замену) штукатурки и окраски потолков, в том числе восстановление объемов и площадей помещений.

Проектом предусмотрена замена покрытий полов, в том числе паркетного покрытия в зале, частичный ремонт деревянных полов, с учетом проведения дополнительного обследования после снятия верхнего покрытия.

По ремонту кровли проектом предусмотрено:

- Замена изношенного кровельного покрытия на металлическое с фальцевым соединением картин из металла с полимерным покрытием с устройством настенного желоба.
- Замена водосточных труб.
- Ремонт ограждения кровли, демонтаж и восстановление после устройства обрешетки и кровельного покрытия.
- Устройство ходовых мостиков вдоль ската и к слуховым окнам, выходам вентиляционных шахт и к элементам парапета.
- Выборочный ремонт деревянных стропил из бревен с выравниванием ската.
- Замена дефектных участков мауэрлата.
- Ремонт кирпичной кладки стен и столбиков в чердаке.
- Замена обрешетки из бруска и доски на сплошной деревянный настил под фальцевую кровлю.
- Восстановление слуховых окон.
- Ремонт и замена конструкций и утепления вентиляционных шахт и вентиляционных каналов в уровне чердака и выходов вентиляционных шахт на кровлю.
- Замена существующего утеплителя,
- Замена ходовых настилов по утеплителю.

В графической части проекта представлены планы этажей с существующей и проектируемой планировкой и с указанием ремонтных работ, разрезы здания, схемы расположения балок перекрытия на каждом этаже, схемы расположения стропил, план кровли с указанием материалов покрытия, направлений уклонов, размещений водосточных труб и настенных желобов, чертежи металлического ограждения кровли (5 типов), водосточных труб (7 типов), схемы полов. Для увеличения теплозащитных свойств разработаны узлы примыкания оконных рам в проемах. Для организации эвакуационных

выходов в разделе разработаны чертежи лестниц входов с бетонными ступенями. Для проведения ремонта балконных плит в разделе разработаны чертежи со спецификацией материалов и порядком выполнения работ.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.

Проектом капитального ремонта предусмотрена замена инженерного оборудования и внутренних сетей здания с учетом характеристик, отвечающих современным требованиям, в том числе в отношении теплотехнических характеристик.

В разделе «Система электроснабжения» разработано устройство внутренней силовой сети, а также сети электроосвещения. В здании предусмотрено помещение для размещения вводно-распределительных устройств электросетей.

Схема питающей сети построена по радиальному типу. ВРУ предусмотрено двухсекционным на два ввода с перекидным рубильником. Достоинство радиальных схем: -аварийное отключение радиальной линии не отражается на электроснабжении остальных потребителей.

Питание электроприемников систем противопожарной защиты (аварийное освещения, система пожарной сигнализации, СОУЭ) предусмотрено по первой категории от самостоятельного вводно-распределительного устройства с устройством автоматического включения резерва типа АВР, обеспечивающим автоматическое переключение вводов.

В графической части раздела разработаны:

- Однолинейная схема электроснабжения.
- Схема принципиальная электрической сети.
- Планы сетей электроосвещения подвала, 1-го, 2-го и 3-го этажей.
- Планы сетей аварийного электроосвещения подвала, 1-го, 2-го и 3-го этажей. Планы розеточных сетей.
- Планы силовой сети вентиляции 1-го и 3-го этажей.
- План силовой сети подвала.
- План сети заземления подвала.
- Схема системы уравнивания потенциалов.
- Типовая схема устройства системы заземления.
- Спецификация оборудования.

Разделом «Система водоснабжения» предусматривается ремонт внутренней системы водопровода с заменой системы хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения в помещениях здания, с подключением к существующему водомерному узлу с приборами учета. Подогрев горячей воды осуществляется от электрических водоподогревателей, установленных в соответствии с технологическим заданием.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено из пожарных кранов, устроенных в навесных шкафах, которые устанавливаются на входе в здание, лестничных клетках, в коридорах на путях эвакуации.

В графической части раздела выполнены планы водоснабжения, аксонометрические схемы хозяйственно-бытового и пожарного водоснабжения, санитарных узлов 1-го этажа, узел подключения водоподогревателя.

Разделом «Система водоотведения» предусматривается капитальный ремонт системы хозяйственно-бытовой канализации внутри здания с выводом в существующий выпуск. В тепловом пункте для сбора дренажных вод предусмотрен приямок, из которого вода выводится в канализацию.

Трубопроводы канализации выполняются из труб канализационных РР раструбных Ду50-100 $\varnothing$ 110 ГОСТ 3412-2013. Вентиляционные стояки канализации над кровлей утепляются ПЕНОФОЛОМ δ =10мм в два слоя. В межэтажном перекрытии установлены

противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространению пламени по этажам.

В графической части раздела выполнены планы канализации 1-го – 3-го этажей, аксонометрические схемы канализации, санитарных узлов 1-го этажа.

Раздел проекта «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Теплоснабжение осуществляется от существующих тепловых сетей ПАО «ТГК-14». Схема отопления однотрубная с горизонтальной и вертикальной разводкой. Подключение системы отопления зависимое. Система отопления выполняется из стальных водогазопроводных труб Ду15-80мм по ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные». В качестве отопительных приборов использованы биметаллические радиаторы Rifar BASE-500. Разводка магистральных трубопроводов системы отопления выполнена под потолком подвала и в подпольном канале. Трубопроводы на этажах прокладываются открыто над полом с уклоном 0,2%.

Индивидуальный тепловой пункт существующий, располагается в подвальном помещении. В точке подключения к тепловым сетям установлен существующий узел ввода с узлом учета тепловой энергии и распределительная гребенка.

Проектирование сетей отопления начинается после элеваторного узла.

Система вентиляции помещений предусматривается общеобменная вытяжная с принудительным и естественным побуждением. Для спортзала, аудитории №29, раздевалок, санузлов и актового зала предусматривается принудительная вытяжная вентиляция с помощью канальных вентиляторов WNK. Для остальных помещений предусматривается естественная вентиляция с помощью приставных воздухопроводов.

Оборудование системы вентиляции устанавливается на чердаке. Подача и удаление воздуха в системе вентиляции предусматривается с помощью воздухораспределительных решеток AMP, оборудованных регулятором расхода воздуха. Удаление воздуха от установок выполняется выше уровня кровли не менее чем на 0,7м. На выпусках систем вентиляции устанавливаются зонты из оцинкованной стали.

Дополнительно воздухопроводы на чердаке и кровле изолировать тепловой изоляцией матами минераловатными толщиной 50мм. Воздуховоды, проходящие выше кровли, изолируются матами минераловатными толщиной 100мм. Для защиты тепловой изоляции от внешних воздействий воздухопроводы с тепловой изоляцией на чердаке обернуть листовой оцинкованной сталью толщиной 0,5мм, на кровле - оцинкованной сталью с полимерным покрытием в цвет кровли.

Для выполнения работ составлена спецификация оборудования, изделий и материалов, подобраны характеристики вентиляционных систем.

В графической части приложена ситуационная схема инженерных сетей, разработаны планы отопления, аксонометрические схемы отопления, схемы отопления стояков, разрезы, планы вентиляции, план кровли с выходами вентиляционных шахт, расположение КИВ на фасаде, аксонометрические схемы систем вентиляции.

Раздел «Сети связи».

Внутренние сети телефонизации и сети интернет являются существующими.

По заданию и в соответствии с действующими нормами проектирования, в здании предусмотрены следующие виды связи:

- Сигнализация для МГН
- Видеонаблюдение
- Система пожарной сигнализации
- Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)
- Сигнализация для МГН

Система сигнализации входной группы МГН запроектирована в целях обеспечения безопасности маломобильных групп населения. Настоящим проектным решением предусматривается установка в помещении охраны трубки переговорной типа УКП-12(М),

у входной двери устанавливается блок вызова БВД-405А1, для обеспечения двухсторонней связи посетителя с постом охраны.

Система охранного видеонаблюдения предусмотрена для обеспечения антитеррористической защищенности в здании по периметру снаружи здания и внутри здания по коридорам.

Устройство сети пожарной сигнализации. Автоматическая пожарная сигнализация обеспечивает раннее обнаружение пожара контролируемых помещения и выдает сигналы на системы оповещения и эвакуации людей и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Пожарную сигнализацию помещений предлагается выполнить с помощью установки дымовых адресных извещателей, ручных пожарных извещателей и тепловых адресных извещателей. В проекте выбрана кольцевая двухпроводная линия связи с локализацией короткозамкнутых участков разветвительно-изолирующими блоками «БРИЗ». Питание приборов ПС необходимо выполнить от щита аварийного освещения.

Система оповещения и управления эвакуацией

Для оповещения людей о пожаре проектом предусматривается речевое оповещение и установка световых указателей "Выход" и указателей направления эвакуации. Включение системы СОУЭ здания предусматривается вручную и автоматически при срабатывании датчиков пожарной сигнализации здания.

В графической части представлены: принципиальная схема пожарной сигнализации, планы сетей пожарной сигнализации, планы сетей оповещения, структурная схема входной группы для МГН, Структурная схема СОТ.

В разделе «Проект организации строительства» решается вопрос проведения капитального ремонта учебного здания Забайкальского государственного университета.

Площадка ремонтных работ находится в Центральном административном районе. Здание подключено к городским сетям инженерного обеспечения.

Доставка материалов, изделий до площадки предусмотрена автотранспортом. Рассматриваемая площадка соединена с автодорожной сетью города, существующие транспортные коммуникации обеспечивают возможность подъезда на территорию с ул. Бутина и ул. Чкалова.

Подрядная организация должна иметь лицензию на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. К выполнению подрядных работ допускаются организации, имеющие свидетельство о допуске СРО к выполнению работ, влияющих на безопасность зданий и сооружений.

Последовательность проведения ремонтно-строительных работ на объекте принята по разработанной проектом организационно-технологической схеме, которая состоит из 2 этапов - подготовительного и основного. В разделе приведен перечень работ каждого периода с последовательностью их выполнения. Составлен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Проектом предусматривается выполнить капитальный ремонт здания с прекращением эксплуатации, работу следует организовывать, начиная с крыши для предотвращения попадания осадков в помещения и на фасады.

Для выполнения работ выполнен расчет потребности в рабочих кадрах. В связи с прекращением эксплуатации здания на время ремонта строительство временных зданий и сооружений не требуется. Все необходимые помещения предполагается расположить на первом этаже ремонтируемого здания по согласованию с заказчиком.

В разделе выполнен расчет потребности электроэнергии, воды, топлива, строительных машин, механизмов и автотранспорта для обеспечения строительного процесса.

Для хранения строительных материалов и оборудования определены две основных категории по месту их складирования:

- площадка открытого хранения;
- площадки закрытого хранения (складские помещения).

Размеры площадок для складирования материалов определяются их габаритами и высотой складирования, также проходами, проездами между ними.

Обеспечение контроля качества строительных и монтажных работ осуществляется специальными службами строительных организаций, оснащенных необходимыми техническими средствами.

Проектом предусмотрены санитарно-гигиенические условия труда в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных и других норм, относящихся к строительному производству.

В разделе предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды в период проведения капитального ремонта. Разработан календарный план ремонтных работ с очередностью и сроками основного периода ремонта и работ подготовительного периода, с распределением инвестиций и объемов строительных работ по этапам строительства и по времени.

В проектных решениях заложено использование устройств, технологий и материалов, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе капитального ремонта здания.

Стройгенпланом на ремонт объекта предусмотрено:

- использование существующих помещений для бытовых нужд строителей;
- использование существующих проездов;
- место складирования материалов и изделий, предусмотренных для работ по сохранению объекта культурного наследия;
- определение путей перемещения техники;
- расположение инженерных сетей, с подключением к действующим сетям с указанием источников обеспечения стройплощадки электроэнергией.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. В проекте предусмотрено применение отделочных и других материалов, сертифицированных по пожарной безопасности, обеспечение соответствующего класса конструктивной пожарной опасности, степени огнестойкости здания.

Способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара на существующем объекте включают в себя:

- 1) объемно-планировочные решения, обеспечивающие ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) эвакуационные пути, удовлетворяющие требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) ограничение пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- 7) применение первичных средств пожаротушения;
- 8) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено пожарными автомобилями от пожарного гидранта, расположенного напротив здания на городском водопроводе по ул. Бутина. Предусмотрена возможность проезда пожарной техники на дворовую территорию.

Проектные решения по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара. Эвакуация людей из здания предусмотрена через 5 эвакуационных выходов. Из кабинетов и аудиторий по коридорам шириной 4,4 м., с 3-этажа через лестницу на 2 этаж, расположенную в изолированном помещении, со 2 этажа - через 3 лестницы (2 из них - изолированные помещения, 1 –главная – открытая) через коридоры непосредственно наружу на улицу. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В проектируемом здании системой автоматической пожарной сигнализации(АУПС) оснащаются:

- места общественного пользования (коридоры);
- электрощитовое помещение;
- тепловой узел;
- все помещения здания (кроме санитарных узлов).

Для противопожарной защиты в здании проектом предусматривается:

- 1) устройство автоматической пожарной сигнализации;
- 2) устройство системы оповещения о пожаре.

Автоматическая пожарная сигнализация обеспечивает раннее обнаружение пожара контролируемых помещения и выдает сигналы на системы оповещения и эвакуации людей и другие инженерные системы, обеспечивающие безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях.

Для оповещения людей о пожаре проектом предусматривается речевое оповещение и установка световых указателей "Выход" и указателей направления эвакуации.

Включение системы СОУЭ здания предусматривается вручную и автоматически при срабатывании датчиков пожарной сигнализации здания.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено из пожарных кранов, установленных в навесных шкафах.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта, предусмотренные проектом:

- разработка инструкции о мерах пожарной безопасности
- обеспечение доступности информации о путях эвакуации,
- обеспечение контроля за техническими средствами оповещения о пожаре и средствами пожаротушения;
- . заключение договоров на эксплуатацию систем противопожарной защиты здания с организацией, имеющей соответствующую лицензию МЧС РФ.
- контроль за содержанием путей эвакуации,
- контроль за содержанием проездов и подъездов к зданию, противопожарных резервуаров.

В настоящем проекте и на существующем здании в полном объеме выполнены обязательные требования ПБ.

В разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» предусмотрена возможность посещения маломобильными группами населения в соответствии с техническим заданием.

Доступность предусмотрена в помещения 1 и 2 этажа здания с целью организации обучения МГН.

В настоящее время в здании предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа:

1. Организация автостоянки для транспорта инвалидов.
2. Доступность среды до входа в здание, а именно - тротуар с покрытием брусчаткой, ширина тротуара в месте расположения главного входа - 2.55 м.
3. Доступность помещений здания, а именно:

- наличие кнопки вызова дежурного;
- доступность входа в здание – ширина открываемых дверей входных и тамбурных обеспечивает возможность проезда инвалидной коляски с сопровождающим лицом;
- доступность помещений 1 этажа – существующая аппарель на лестнице от входа в вестибюль, достаточная ширина и длина площадки перед внутренней лестницей, организация без барьерной среды в помещении;
- доступность помещений 2 этажа - по главной лестнице с помощью лестничного подъемника ступенькохода.

В здании имеются визуальные средства отображения информации.

В проекте дополнительно предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности среды до входа в здание по принципу разумного приспособления:

- замена двери главного входа и в тамбуре на деревянную неравнопольную дверь с шириной 1 полотна 1.02 м, обеспечивающую возможность проезда коляски МГН;
- вертикальная планировка тротуара в месте расположения входа, а также устройство бордюрного пандуса для попадания со стоянок для МГН на уровень тротуара;
- сохранение набора приспособлений для подъемов по лестницам внутри здания – на входе и по главной лестнице;
- выравнивание уровней пола (демонтаж существующих подиумов в аудиториях и кабинетах, исключение порогов) – для создания безбарьерной среды;
- устройство кабинок для МГН в существующих санузлах.

В графической части представлены планы с направлениями доступа и эвакуации МГН.

14. Перечень технической, справочной литературы и нормативно-правовых документов, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25апреля 2024 года № 530.

14.3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 593-ст от 28.08.2013 г.).

14.4. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

15. Обоснования вывода экспертизы

Комиссией рассмотрена научно-проектная документация: документации «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание», Шифр 65-Д 223-20/23-3Ц; разработчик проекта - ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2024 г.

Проект разработан на основании материалов историко-архивных исследований, архитектурных обмеров, фотофиксации, а также с использованием результатов инженерно-технических, и зондажных исследований, проведенных в 2024 году.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов (проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – НПД) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По составу и содержанию Документация соответствует ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 16-20 от 21.09.2020 г., выданного Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края и достаточна для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

«Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание», выполнен с учетом сохранения внешнего облика здания, составляющего предмет охраны, и включает ремонтно-реставрационные работы и мероприятия по сохранению и восстановлению исторического облика объекта культурного наследия, как ценного градоформирующего объекта.

Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия ...»), а именно:

- структура разделов НПД разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного Государственной службой охраны объектов культурного наследия Забайкальского края, осуществляющей функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 1 ст. 45);

- проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (п. 1 ст. 40, п. 4 ст. 45);

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (п. 6 ст. 45).

Проектная документация удовлетворяет требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) – в части требований к структуре и составу проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6.

В проектной документации предусмотрены меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями гл. VII (ст. 40, 41, 42, 43, 44) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

«Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание», представленный заказчиком экспертизы, может быть рекомендован к согласованию Государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке и служить основанием для реализации мероприятий по сохранению ОКН.

16. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание», (Шифр 65-Д 223-20/23-3Ц; разработчик проекта - ООО ТАПМ «Читаархпроект», г. Чита, 2024 г.) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Первая женская гимназия», **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

17. Подписи экспертов (эксперты – физические лица):

председатель экспертной комиссии

Салмина С.В.

ответственный секретарь
экспертной комиссии

Прокудин А.Н.

член экспертной комиссии

Удина Н.Л.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 16 июня 2025 г.

Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

- 1. Приложение №1. Копия распоряжения об утверждении предмета охраны – на 8-ми л.***
 - 2. Приложение №2. Копии материалов проекта - на 2-х л.***
 - 2. Приложение №3. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140 – на 5-ти л.***
- Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии от 03.06.2024 г. – на 2-х л.
- Протокол № 2 рабочего совещания экспертной комиссии от 16.06.2025 г. – на 1 л.

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 30 » декабря 2010 г.

г.Чита

№ 365-Р

Об утверждении предметов охраны
объектов культурного наследия
регионального значения

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года, Положением о Министерстве культуры Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края № 220 от 01 июня 2010 года, в целях регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения:

Утвердить предметы охраны следующих объектов культурного наследия регионального значения в г. Чите (прилагаются):

«Лавки торговые А.С. Красикова» по ул. Амурская, д. 52 (ул. Калинина 52) (приложение № 1);

«Дом Костина» по ул. Амурская, д. 56 (ул. Калинина 56) (приложение № 2);

«Гостиница «Гранд-Отель» по ул. Амурская, д. 56 (ул. Калинина 56) (приложение № 3);

«Гостиница «Селект» по ул. Амурская, д. 68 (ул. Калинина 68) (приложение № 4);

«Усадьба Ф.И. Лангоцкого. Постройка хозяйственная» по ул. Анохина, д. 35 (приложение № 5);

«Дом доходный Кулаева» по ул. Анохина, д. 48 (приложение № 6);

«Дом жилой И.И. Козлова» по ул. Анохина, д. 50 (приложение № 7);

«Дом М.Д. Игнатьевой» по ул. Анохина, д. 53 (приложение № 8);

«Дом М.Д. Игнатьевой» по ул. Анохина, д. 55 (приложение № 9);

«Усадьба Зазовских. Дом жилой» по ул. Анохина, д. 56 (ул. Анохина 54) (приложение № 10);

«Усадьба Зазовских. Дом жилой» по ул. Анохина, д. 56. Корпус, 2 (ул. П. Осипенко 12) (приложение № 11);
«Усадьба Зазовских. Хозяйственные постройки» по ул. Анохина, д. 56. Корпус, 3, 4 (ул. П. Осипенко 12-б) (приложение № 12);
«Дом доходный Н.М. Труфанова» по ул. Анохина, д. 73 (приложение № 13);
«Мужская гимназия» по ул. Бабушкина, д. 46 (приложение № 14);
«Дом Г.Д. Стрельцова» по ул. Бабушкина, д. 139 (приложение № 15);
«Дом казачьего войска» по ул. Бабушкина, д. 143 (приложение № 16);
«1-е здание Учительской семинарии» по ул. Богомягкова, д. 38 (ул. Угданская 38 – Богомягкова) (приложение № 17);
«Дом жилой Р.М. Троицина» по ул. Забайкальского рабочего, д. 52 (приложение № 18);
«Усадьба Г.С. Берковича. Дом жилой» по ул. Забайкальского Рабочего, д. 61 (приложение № 19);
«Дом доходный Д.В. ПолUTOва» по ул. Ленина, д. 100-б (приложение № 20);
«Лечебница и аптека Бурмакина» по ул. Ленина, д. 109 (приложение № 21);
«Дом Гражданского губернатора (Дом, где был отпечатан первый номер газеты "Заб. Рабочий")» по ул. Ленинградская, д. 3 (приложение № 22);
«Усадьба Л.Р. Бард. Дом жилой» по ул. Лермонтова, д. 3 (по Государственному списку ул. Лермонтова, 7) (приложение № 23);
«Комплекс больничного кабинета Двора Его Императорского Величества. Больница» по ул. Подгорбунского д. 64 (приложение № 24);
«Первая женская гимназия» по ул. Чкалова, д. 140 (Здание I-ой женской гимназии, где в годы Великой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь № 1479)» (приложение № 25);
«Торговый дом А.С. Красикова» по ул. 9 Января, д. 27 (по Государственному списку ул. 9 Января 29) (приложение № 26);

Министр культуры



Г.П. Сыроватка

Предметы охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Первая женская гимназия» (Здание I-ой женской гимназии, где в годы Вели-
кой Отечественной войны размещался эвакогоспиталь № 1479)»,
расположенного по ул. Чкалова, д. 140 в г. Чите

I. Градостроительные.

I.1. Расположение. Главные юго-западный и юго-восточный фасады фиксируют исторические красные линии застройки улиц Чкалова и Бутина.

I.2. Габариты. 2-х этажное здание. Размеры в плане основной объем 70,0 х 16,7 м, юго-восточное крыло 16,5 х 15,5 м, с лестничным блоком 5,0 х 14 м., северо-западное крыло из 3-х блоков 16,0 х 14,0 м, лестничный блок 6,5 х 14 м, северный блок 16 х 14, 5 м, объем на северо-восточном фасаде 6 х 10,5 м с пониженным третьим этажом.

I.3. Силуэт. Сформирован тремя куполами, фронтонами, парапетным ограждением.

II. Архитектурные.

II.1. Стиль объекта. Эклектика. Автор проекта архитектор Г.В.Никитин.

II.2. Объемно-планировочное решение. Двухэтажное здание с подвалом под частью здания. Ш-образному плану соответствует трехчастная композиция главного фасада с 3 ризалитами. Центральный ризалит, ступенчатый в плане, возвышается над основным объемом и имеет проемы в трех уровнях. Парадный вход по оси, балконы по оси и на флангах. В уровне кровли ступенчатый парапет и свод. Ризалиты на флангах, прямоугольные в плане, завершены куполами, ось подчеркнута балконом и фронтоном в уровне кровли. На юго-восточном и северо-западном фасадах ризалиты смещены к юго-западному фасаду. По оси северо-восточного фасада 3-х этажный объем с парадной лестницей, выделенной ризалитом. К северо-восточным фасадам крыльев объема примыкают прямоугольные в плане лестничные блоки со смещением к оси здания. На северо-восточном фасаде юго-восточного крыла расположен выход. Планировка коридорная с односторонним размещением учебных помещений вдоль северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов. В Центральном ризалите на втором этаже двухсветный актовый зал со ступенчатым планом.

II.3. Отделка фасадов. Гладкая и рустованная штукатурка, с выделением цветом декоративных элементов.

II.4. Элементы фасадов.

II.4.1. Венчающий карниз. По периметру, прямоугольного сечения с профилированным краем, разорван центральным ризалитом и повышенным объемом на северо-восточном фасаде.

II.4.2. Фриз. По периметру, разорван центральным ризалитом юго-западного фасада. Полоса прямоугольного сечения с профилированными тягами под венчающим карнизом и в нижней части.

II.4.3. Междуетажный карниз. По периметру, многообломного профиля.

II.4.4. Подоконные пояса. По периметру на первом и втором этажах, ступенчатого профиля с валиком.

II.4.5. Цокольный пояс. По периметру с криволинейным ступенчатым профилем.

II.4.6. Межоконный пояс. Объединяет проемы второго этажа по периметру здания, прямоугольного сечения, раскрепован пилястрами, обрамлениями оконных проемов, разорван полуколоннами центрального ризалита.

П.4.7. Рустовка. Стены первого этажа с горизонтальным рустом по периметру здания.

П.4.8. Элементы юго-западного фасада.

П.4.8.1. Центральный ризалит.

П.4.8.1.1. Свод. Кровля ризалита, над выступающим в плане объемом, завершена 8-ми лотковым сводом с 8-ми гранным оштукатуренным навершием, перекрытым вальмовой кровлей с 6-ю полукруглыми слуховыми окнами над венчающими карнизами. На лицевой грани свода люкарна. Металлическое покрытие по низу свода в виде полувалика, покрытие скатов свода «в шашку».

П.4.8.1.2. Парапетное ограждение. Парапетная стенка с профилированным карнизом. Над выступающим в плане объемом в двух уровнях. Углы ризалита отмечены выступами. Нижний уровень с прямоугольными нишками. По оси ризалита, в плоскости карнизного свеса, ступенчатая стенка с профилированным карнизом и филенкой по оси, увенчана треугольным фронтоном со ступенчатыми кронштейнами на флангах.

П.4.8.1.3. Венчающий карниз. Вынос плиты со ступенчатым краем огибает ризалита, поддерживается ступенчатыми кронштейнами.

П.4.8.1.4. Фриз. Полоса ступенчатого профиля завершает стены ризалита. Между ступенчатыми кронштейнами прямоугольные выступы, под венчающим карнизом ряд «сухари-ков».

П.4.8.1.5. Межоконный пояс. Над межоконным поясом по периметру здания, прямоугольного сечения, раскрепован наличниками и полуколоннами.

П.4.8.1.6. Балконы. По оси ризалита прямоугольная площадка балкона, парные кронштейны на флангах с каннелированными свесами, кованое ограждение растительного рисунка с пучиной в нижней части. На флангах ризалита небольшие прямоугольные площадки, со ступенчатыми кронштейнами, ограждение металлическое кованое, без балконного проема.

П.4.8.1.7. Лопатки. На углах ризалита огибающие на всю высоту ризалита, многоступенчатый карниз с тремя квадратными выступами на нижней ступени, в уровне сандриков второго этажа прямоугольные нишки.

П.4.8.1.8. Полуколонны. В уровне второго этажа круглого сечения, дорические, каннелированные в нижней части. По флангам центрального проема трехчетвертные, на углах выступающего объема парные.

П.4.8.1.9. Пилястры. В уровне второго этажа, фланкируют проемы с балконами на флангах ризалита, поддерживают сандрики, раскреповывают межоконные и подоконные пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом.

П.4.8.1.10. Проемы. В выступающем объеме на первом и втором этаже проемы с полуциркульным завершением. Проемы второго света и на флангах ризалита – прямоугольные.

П.4.8.1.11. Парадный вход. По оси ризалита, с полукруглой световой фрамугой, двустворными филенчатыми полотнами. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней.

П.4.8.1.12. Оформление проемов.

П.4.8.1.12.а. Первого этажа. На выступающем объеме оконные проемы выполнены в нише, рустованное обрамление, замковый элемент с профилированным карнизом, в подоконной плоскости: филенка по оси и выступы под стойками наличников.

П.4.8.1.12.б. Второго этажа. На выступающем объеме - профилированное обрамление от подоконного пояса, замковый элемент с профилированным карнизом, прямоугольные сандрики с профилированным карнизом и дентикулами, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличника. На флангах, над проемами, прямоугольные сандрики ступенчатого сечения с профилированным карнизом поддержаны пилястрами.

П.4.8.1.12.в. Второго света рамочные обрамления на выступающем объеме и П-образные обрамления на флангах, с квадратными выступами под проемами, объединены горизонтальным поясом, разорванным полуколоннами.

П.4.8.2. Ризалиты на флангах.

П.4.8.2.1. Купол. По оси ризалита на возвышении, четырехгранный, криволинейного очертания, на трех гранях слуховые окна с профилированным штукатурным обрамлением, покрытие металлическое чешуйчатое.

П.4.8.2.2. Парапетное ограждение. Парапетная стенка с профилированным карнизом, нишками, по оси фронтон портика.

П.4.8.2.3. Портик. Над балконом, полуколонны круглого сечения, дорические, раскреповывают межоконный пояс, в подоконной плоскости прямоугольный выступ с профилированным карнизом, антаблемент - раскрепованный фриз, треугольный фронтон с профилированным обрамлением.

П.4.8.2.4. Балкон. Прямоугольная площадка с профилированным краем, кованым ограждением растительного рисунка, без балконного проема.

П.4.8.2.5. Пилястры. В уровне второго этажа, на флангах парные, раскреповывают межоконный пояс. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом, в подоконной плоскости прямоугольный выступ с профилированным карнизом.

П.4.8.2.6. Оформление проемов.

П.4.8.2.6.а. Первый этаж полуциркульные завершения, рустованным обрамлением подоконного пояса. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

П.4.8.2.6.б. Второй этаж полуциркульные завершения с профилированным обрамлением от подоконного пояса, замковый элемент с профилированным карнизом, прямоугольные сандрики над фланговыми проемами, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

П.4.8.3. Фланговые объемы.

П.4.8.3.1. Парапетное ограждение. Над простенками парапетные стенки с щипцом в средней части, над флангами парапетные столбики прямоугольного сечения с профилированными карнизами, кованая решетка с растительным рисунком.

П.4.8.3.2. Пилястры. В уровне второго этажа, парные в простенках, одинарные на флангах, раскреповывают межоконный и подоконный пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом, в подоконной плоскости прямоугольные выступы.

П.4.8.3.3. Простенки. На первом этаже Т-образные выступы в уровне верха проемов.

П.4.8.3.4. Проемы. Лучковые, рамы трехчастные, с фрамугой.

П.4.8.3.5. Оформление проемов.

П.4.8.3.5.а. Первый этаж. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней.

П.4.8.3.5.б. Второй этаж. Над проемами узкая ниша, нижний край повторяет очертание проема, высокий замковый элемент с профилированным карнизом делит нишу на две части, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под флангами проема.

П.4.9. Элементы юго-восточного и северо-западного фасадов.

П.4.9.1. Оформление проемов на юго-восточном фасаде и основном объеме северо-западного фасада.

П.4.9.1.а. Первый этаж. Полуциркульные завершения, рустованное обрамление от подоконного пояса. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

П.4.9.1.б. Второй этаж. Полуциркульные завершения, с профилированным обрамлением выше подоконного пояса, замковый элемент с профилированным карнизом, в подоконной плоскости под стойками наличников - прямоугольные выступы.

П.4.9.2. Оформление проемов на левом фланге северо-западного фасада.

П.4.9.2.а. Первый этаж. Лучковые проемы, всеерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней

П.4.9.2.б. Второй этаж. Над лучковыми проемами узкая ниша, нижний край повторяет очертание проема, высокий замковый элемент, с профилированным карнизом, делит нишу на две части, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под флангами проема.

П.4.9.3. Ризалиты.

П.4.9.3.а. Парапетное ограждение. Парапетные столбики с профилированным карнизом над углами и простенком юго-восточного фасада, металлическое кованое ограждение с растительным рисунком на юго-восточном фасаде.

П.4.9.3.б. Пилястры. В уровне второго этажа парные на флангах, одинарные в простенке, раскреповывают межоконный и подоконный пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом.

П.4.9.4. Парапетное ограждение.

П.4.9.4.а. Фланги, прилегающие к главному фасаду. Парапетная стенка с профилированным карнизом и нишками, по оси - фронтон портика.

П.4.9.4.б. Правый фланг юго-восточного фасада. Парапетные столбики с профилированным карнизом над углами и простенками, металлическая кованая решетка с растительным рисунком.

П.4.9.5. Портик. На флангах, прилегающих к главному фасаду, в уровне второго этажа. Полуколонны круглого сечения, дорические, раскреповывают межоконный и подоконные пояса, капитель и база подчеркнуты рельефным полуваликом, антаблемент - раскрепованный фриз, треугольный фронтон с профилированным обрамлением.

П.4.9.6. Пилястры. В уровне второго этажа в простенках, с гладким стволом, капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом. На углах, прилегающих к юго-западному фасаду, в одной простенке на правом фланге юго-восточного фасада и на левом фланге северо-западного фасада – парные, в остальных простенках – одиночные.

П.4.10. Элементы северо-восточного фасада, дворовых фасадов крыльев.

П.4.10.1. 3-х этажный объем.

П.4.10.1. 3-х этажный объем.

П.4.10.1.а. Венчающий карниз. Прямоугольного сечения с профилированным краем огибает трехэтажный объем.

П.4.10.1.б. Фриз. Огибает трехэтажный объем. Полоса прямоугольного сечения с профилированными тягами под венчающим карнизом и в нижней части.

П.4.10.1.в. Междуетажный пояс. Между 2 и 3 этажами - продолжение фриза двухэтажного объема.

П.4.10.1.г. Лопатки. На углах и в простенках объема в уровне 2-го этажа. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полувалик.

П.4.10.1.д. Проемы. 1-й этаж прямоугольные, 2-й этаж - с лучковым завершением, 3-й этаж - прямоугольные

П.4.10.1.е. Оформление проемов. В уровне первого этажа П-образное обрамление, рустованное от подоконного пояса. П-образный сандрик, завершенный горизонтальной полочкой, объединен в одной плоскости с замковым элементом. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

В уровне второго этажа П-образное ленточное обрамление с замковым элементом. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

П.4.10.2. Фланги центрального объема, дворовые фасады крыльев до лестничных блоков.

П.4.10.2.1. Лопатки. В простенках 2-го этажа парные. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полувалик.

П.4.10.2.2. Оформление проемов.

П.4.10.2.2.а. 1-й этаж с полуциркульным завершением, рамочным рустованным обрамлением, веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней части.

П.4.10.2.2.б. 2-й этаж ленточное обрамление, с разрывами над арочным завершением, с замковым элементом. В подоконной плоскости, под стойками наличников, прямоугольные выступы.

П.4.11. Элементы лестничных блоков.

П.4.11.1. Оформление проемов.

П.4.11.1.а. 1 этаж. Проемы прямоугольные, П-образное обрамление рустованное, П-образный сандрик, с горизонтальной полочкой, объединен с замковым элементом в одной плоскости. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников

П.4.11.1.б. 2 этаж. Проемы прямоугольные. П-образное ленточное обрамление с замковым элементом. В подоконной плоскости, под стойками наличников, прямоугольные выступы

П.4.11.1.в. Вход. На северо-восточном фасаде юго-восточного крыла прямоугольный, с трапезиевидной выступающей перемычкой и П-образным сандриком с полочкой. Над входом лучковый козырек с коваными кронштейнами и решеткой фронтона с растительным рисунком. Покрытием металлическое.

П.4.11.2. Лопатки. В уровне 2-го этажа, на углах объема и по осям северо-западного и юго-восточного фасадов - парные, в простенках – одинарные. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полувалик

П.4.11.3. Пилястры. В уровне второго этажа на объеме юго-восточного крыла, на углах объема парные, в простенках одинарные. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом.

П.5. Элементы интерьера.

П.5.1. Вестибюль.

П.5.1.а. Тамбур входа с полуциркульным завершением со светлой фрамугой. Две прямоугольные филенчатые внутренние двери по контуру обрамлены остекленными рамами.

П.5.1.б. Балюстрада ограждает лестницу и отделяет объем вестибюля от коридора.

П.5.1.в. Колонны. Прямоугольного сечения со скошенными углами в средней части.

П.5.1.г. Парные лепные кронштейны. Криволинейные, с рельефным растительным рисунком, поддерживают балку.

П.5.1.д. Лепная розетка круглая с растительным рисунком, в середине профилированной филенки на нижней плоскости балки.

П.5.1.е. Полы с керамическим покрытием из 8-ми угольных и квадратных плиток.

П.5.2. Парадная лестница. Каменные ступени. Кованое ограждение со сложным растительным рисунком.

П.5.3. Лестницы в дворовых крыльях. Каменные ступени. Кованое ограждение с криволинейным рисунком.

П.5.4. Актный зал.

П.5.4.1. Декор потолка.

П.5.4.1.а. Балки. Выступающие балки перекрытия делят плоскость потолка на три части, поддерживаются криволинейными кронштейнами, на нижней плоскости профилированная филенка с кругом и небольшой розеткой в центре.

П.5.4.1.б. Фланги зала. По периметру профилированные тяги на потолке и стенах с лепным поясом растительного рисунка. Дополнительная профилированная тяга по периметру потолка огибает лепные квадраты растительного рисунка в углах.

В центре потолка лепная розетка ромбовидного очертания с растительным рисунком.

П.5.4.1.в. Центральная часть зала. По периметру профилированные тяги на потолке и стенах с лепным поясом растительного рисунка. Рельефная лепная полоса в профилированном обрамлении образует рисунок с закруглениями вдоль стен и квадратами, с лепниной растительного рисунка, по углам. По осям стен потолка между тягой по контуру и лепной

полосой, объединенные массивным картушем, декорированы лепниной растительного рисунка. В центре потолка крупная лепная розетка растительного рисунка с исторической люстрой.

II.5.4.2. Карниз. Отделяет второй ярус зала на продольной внутренней стене. Профилированный с одним рядом ионики.

II.5.4.3. Проемы. Второго яруса во внутренней стене и входы завершены аркой «тюдор». Проемы 2-го яруса объединены профилированным поясом. Проемы входов с остекленной фрамугой, узкими филенчатыми вставками по бокам проема и двустворными дверями с широкими деревянными филенчатыми полотнами.

II.5.4.4. Декор проемов. Со стороны зала рамочное профилированное обрамление с картушем по оси проема. Обрамление проемов второго уровня зала выполнено от профилированного пояса. Проемы второго света с профилированным подоконным карнизом. Над флангами проемов входа и второго яруса выполнены лепные элементы растительного рисунка.

III. Информационные надписи.

III.1.а. На правом ризалите главного фасада. Мраморная плита с надписью: «В этом здании с 1 августа 1941 г. по 1 октября 1945 г. размещался эвакуогоспиталь № 1479»

III.1.б. Справа от центрального ризалита на левом простенке. Гранитная плита с надписью: «Здесь учился и работал депутат Государственной Думы Российской Федерации от Читинской области Сергей Александрович Маркидонов (1961 -1995 гг)».

III.1.в. Справа от центрального ризалита на правом простенке. Чугунная плита с барельефным профилем и надписью: «Дразнинас Якуб Иосифович видный ученый и педагог, работал в Читинском пединституте. 1949 – 1989»

III.1.г. Слева от центрального ризалита. Чугунная плита с барельефным портретом и надписью: «Корольков Иван Васильевич 1919 – 1984 Герой Советского союза ректор Читинского пединститута в 1958 – 1964 годах».

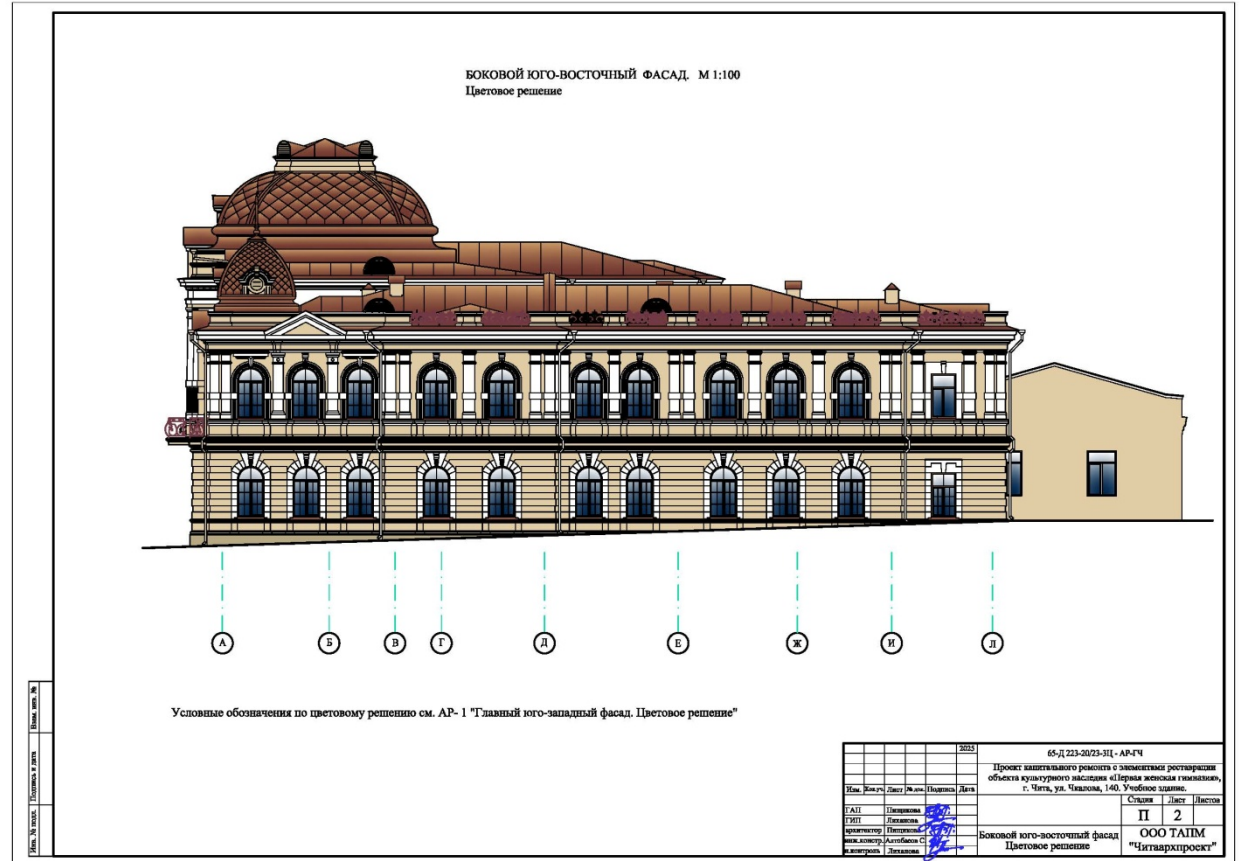
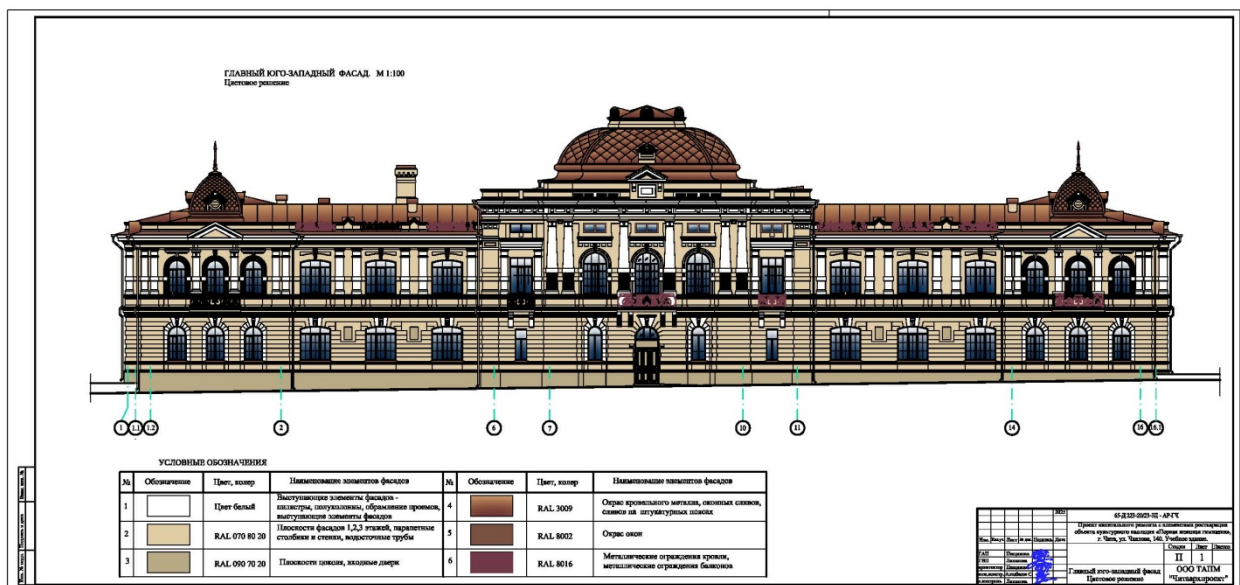
III.1.д. На юго-восточном фасаде. Чугунная плита ступенчатого очертания в двух плоскостях. На выступающей плоскости левого фланга барельефный портрет. На правом фланге надпись: «Каслов Николай Александрович 1913-1998 видный педагог первый декан физико-математического факультета Читинского пединститута. Почетный гражданин г. Читы»

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО.

IV.1. Ограждение. По красной линии ул. Бутина металлическая решетка с кирпичными оштукатуренными цоколем со ступенчатым карнизом и круглыми столбами с карнизом прямоугольного сечения и скругленным завершением.

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание».



Architectural elevation drawing of a building facade. The building has a red-tiled roof and a large dome. The facade features multiple windows and balconies. Below the drawing, a series of vertical dashed lines with circular labels (Н, Л, И, Ж, Е, Д, Г, В, Б, А) indicate the locations of the sections.

				2023	65-Д 223-20/23-ЗП - АР-1Ч						
Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия» г. Чита, ул. Чацкого, 140. Учебное здание.											
Имя	Фамилия	Лист	№ инв.	Подпись	Дата						
ГАП	Петрова										
ГИП	Литвинова										
инженер-проектировщик	Литвинова										
инженер-проектировщик	Антонов С.										
инженер-проектировщик	Литвинова										
Боковой юго-восточный фасад Цветное решение					<table border="1"> <tr> <td>Страница</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr> <tr> <td>II</td><td>3</td><td></td></tr> </table>	Страница	Лист	Листов	II	3	
Страница	Лист	Листов									
II	3										
					ООО ТАИМ "Читатхпроект"						

[illegible]

Приложение №3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
«Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Пер-
вая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание».

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения
«Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140.**



Вид объекта с южной стороны



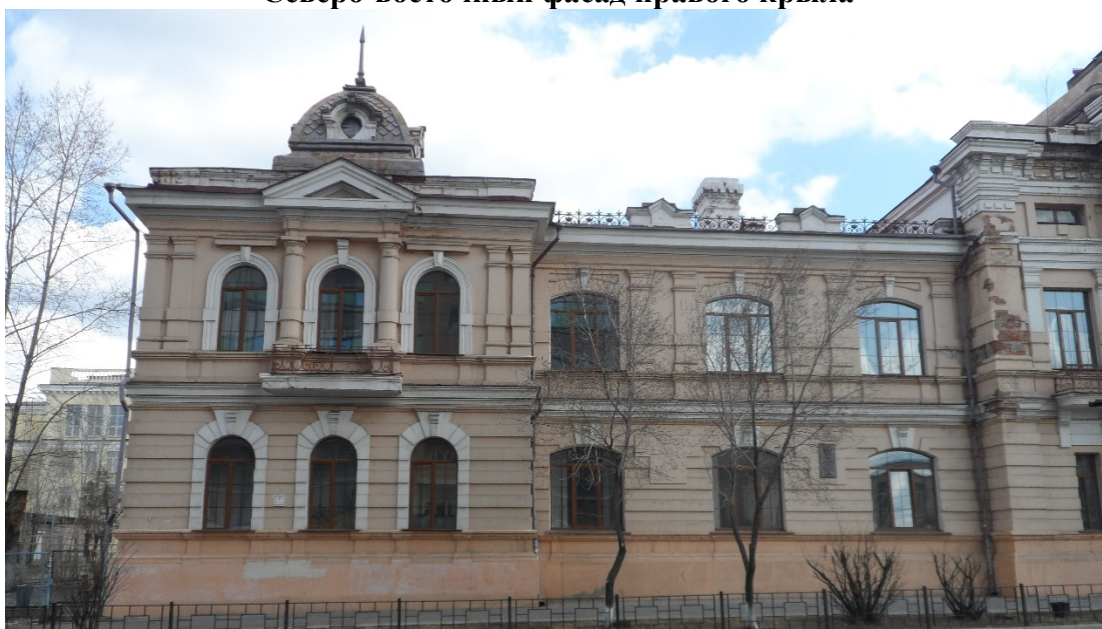
Юго-восточный фасад правого крыла



Северо-западный фасад левого крыла



Северо-восточный фасад правого крыла



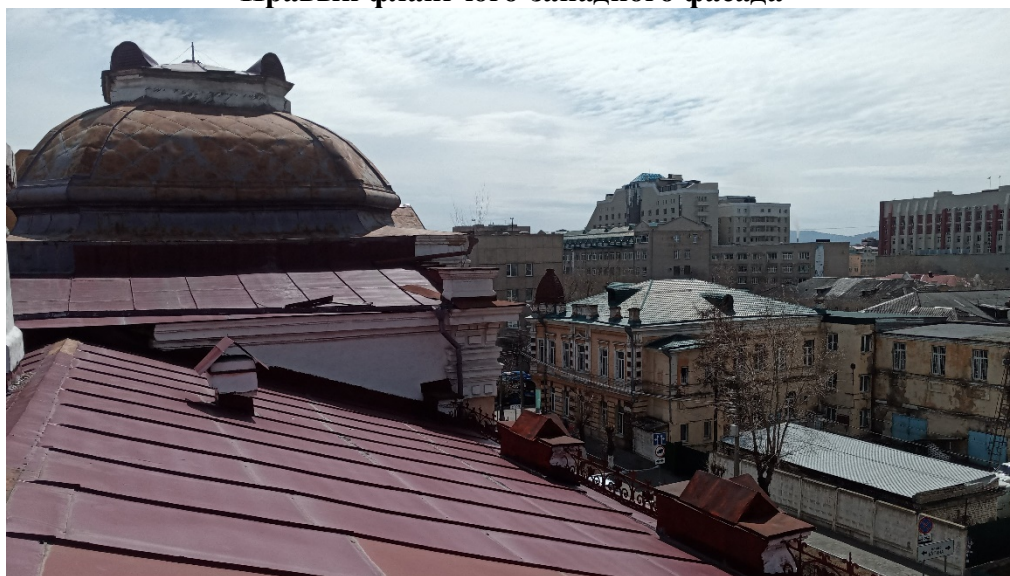
Левый фланг юго-западного фасада



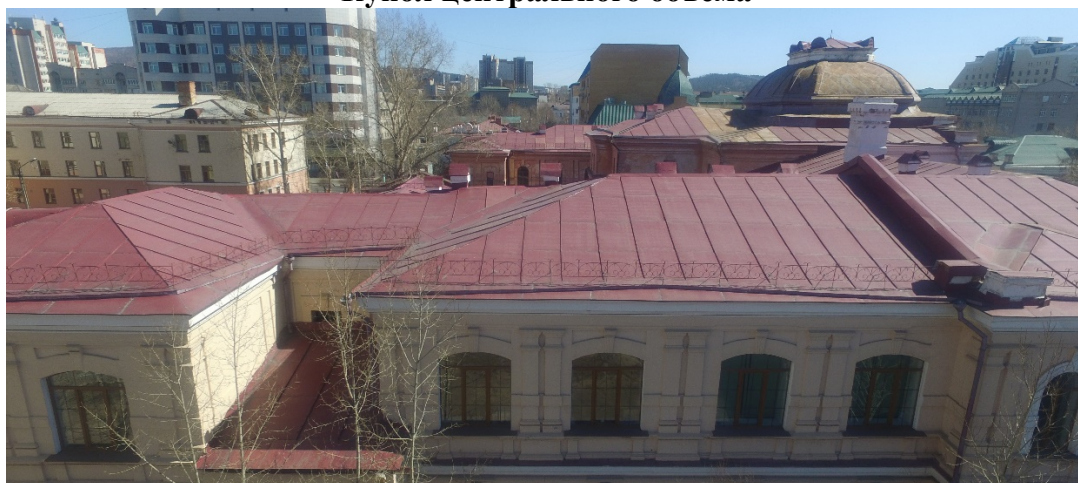
Центральный объем юго-западного фасада



Правый фланг юго-западного фасада



Купол центрального объема



Крыша



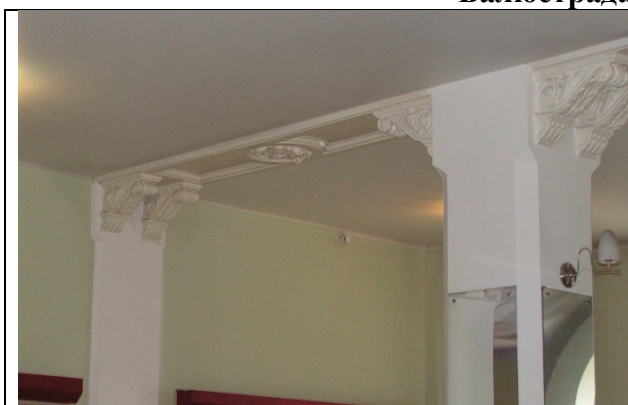
Северо-восточный фасад основного объема



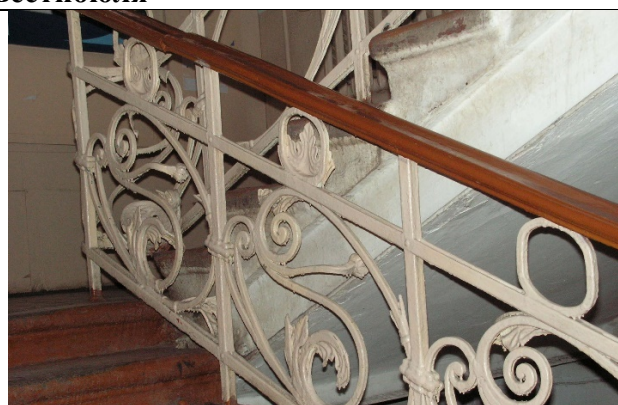
Завершение центрального объема



Балюстрада вестибюля



Сохранившийся декор вестибюля



Ограждение парадной лестницы



Потолок актового зала центральная часть.



Потолок левого фланга актового зала.



**Декор внутренней стены
актового зала**



Угловая розетка актового зала

ПРОТОКОЛ № 1

Организационного совещания экспертной комиссии
(с использованием средств видео-конференц связи)

г. Иркутск, г. Омск, г. Чита

03.06.2025 г.

Присутствовали:

Салмина Светлана Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Прокудин Александр Николаевич - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Удина Наталья Леонидовна - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы;

Повестка заседания экспертной комиссии:

1. Утверждение состава экспертной комиссии
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка и основных направлений работы, составление плана работ по проведению историко-культурной экспертизы.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

1. Обменявшись мнениями о проведении государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание», зафиксировали, что присутствующие эксперты соответствуют требованиям п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25.04.2024 г. № 530, (не имеют родственных связей с заказчиком, не имеют имущественных или долговых обязательств перед заказчиком и т.д.).

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в составе: С.В. Салмина, А.Н. Прокудин, Н.Л.Удина Решение единогласное.

2. Обсудив кандидатуры членов экспертной комиссии, предложено избрать председателем экспертной комиссии С.В. Салмину, ответственным секретарем экспертной комиссии – А.Н. Прокудина.

Решили:

Выбрать председателем экспертной комиссии С.В. Салмину, ответственным секретарем экспертной комиссии – А.Н. Прокудина. Решение единогласное.

3. Определить следующий порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- экспертам индивидуально ознакомиться с документацией, представленной на экспертизу и документами, необходимыми для проведения экспертизы по Положению об экспертизе;
- проанализировать документацию на предмет ее полноты, состава и соответствия действующим нормам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- проанализировать проектные предложения с точки зрения сохранения облика объекта культурного наследия;

- выполнить фотофиксацию объекта на момент проведения историко-культурной экспертизы, проанализировать сведения об изменении его состояния;
- при необходимости обсудить с авторами проекта вопросы обоснования проектных решений.
- назначить следующее рабочее совещание экспертной комиссии на 16.06.2025 г.

Решили:

Утвердить порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы. Решение единогласное.

4. Решили единогласно:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

- дата начала проведения экспертизы - в день получения полного комплекта документов по объекту экспертизы от заказчика.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- не позднее 2 рабочих дней до окончания даты проведения экспертизы по договору, заключенному в письменной форме между заказчиком и экспертами - итоговое заседание экспертной комиссии, оформление и последующее подписание заключения экспертизы.

Ответственные исполнители: *все члены экспертной комиссии.*

- в течение 1 рабочего дня с даты оформления заключения экспертизы – передача (направление) заключения экспертизы заказчику.

Ответственные исполнители: *ответственный секретарь экспертной комиссии.*

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили единогласно:

В случае возникновения необходимости запрашивать у заказчика дополнительные материалы в рабочем порядке.

6. Об определении иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы.

Решили единогласно:

Отсутствуют.

Председатель экспертной комиссии

С.В. Салмина

Секретарь экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

ПРОТОКОЛ № 2
Рабочего совещания экспертной комиссии
(с использованием средств видео-конференц связи)

г. Иркутск, г. Омск, г. Чита

16.06.2025 г.

1. Салмина С.В. – председатель экспертной комиссии.
2. Прокудин А.Н. – секретарь экспертной комиссии.
3. Удина Н.Л. – член экспертной комиссии

Повестка рабочего совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной научно-проектной документации «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание», и по результатам проведенных исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов, направить заказчику экспертизы в формате PDF.

Голосовали: «за» - 3; «против и воздержавшиеся» - нет.

Председатель экспертной комиссии

С.В. Салмина

Секретарь экспертной комиссии

А.Н. Прокудин

Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) – отражено в п. 17 Акта государственной историко-культурной экспертизы.