

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

**Проект капитального ремонта с элементами реставрации
объекта культурного наследия «Первая женская гимназия»,
г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

65-Д 223-20/23-ЗЦ - ПЗ

ТОМ 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Проект капитального ремонта с элементами реставрации
объекта культурного наследия «Первая женская гимназия»,
г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 Пояснительная записка

65-Д 223-20/23-ЗЦ - ПЗ

ТОМ 1

ГИП



М.Н. Лиханова

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2024

Содержание раздела

Обозначение	Наименование	Стр.
65-Д 223-20/23-3Ц -ПЗ.С	Содержание раздела	1
65-Д 223-20/23-3Ц -СП	Состав проектной документации	4
65-Д 223-20/23-3Ц -ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	
	а). Реквизиты одного из следующих документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	6
	б). Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	6
	в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;	8
	ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;	8
	з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды), - в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута, заключения договора аренды (субаренды);	8
	и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства;	8
	к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;	9
	л) сведения об использованных в проекте изобретениях и о результатах проведенных патентных исследований;	9
	м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства, в том числе площадь застройки, общая площадь, строительный объем (в том числе подземной части), количество этажей (в том числе подземных) и протяженность (для линейных объектов);	9
	н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки специальных технических условий;	10
	о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения (кроме жилых зданий);	10
	п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;	10

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

65-Д 223-20/23-3Ц -ПЗ.С

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подл.	Дата	Содержание		
Разраб.	Пономаренко				08.23			
Проверил	Лиханова							
Н.контр.	Пищикова							
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	3
						ООО ТАПМ «Читаархпроект»		

						3
Обозначение		Наименование				Стр.
		р) обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости);				10
		с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости), - для объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса РФ				10
		т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";				10
		у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов);				11
		ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;				12
		х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;				12
		ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;				13
						Лист
						2
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	65-Д 223-20/23-3Ц -ПЗ.С

Обозначение	Наименование	Стр.
	ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";	13
	ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.	13
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта (с элементами реставрации) по сохранению объекта культурного наследия Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание	14
	Задание ГОСОКН № № 16-20 от 21.09.2020г	25
	Выписка СРО ООО ТАПМ "Читаархпроект"	36
	Лицензия МКРФ	37
	Выписка из ЕГРН на земельный участок	41
	Выписка из ЕГРН на здание	55

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	
65-Д 223-20/23-3Ц -ПЗ.С						Лист
						3

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	65-Д 223-20/23-3Ц -ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Не требуется по ТЗ
3.	65-Д 223-20/23-3Ц -АР	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
4.	65-Д 223-20/23-3Ц -КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
5	65-Д 223-20/23-3Ц -ИОС	Раздел 5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"	
5.1	65-Д 223-20/23-3Ц -ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	65-Д 223-20/23-3Ц -ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	65-Д 223-20/23-3Ц -ИОС5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	65-Д 223-20/23-3Ц -ИОС5.4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование	
5.5	65-Д 223-20/23-3Ц -ИОС5.5	Подраздел 5. Сети связи	
6.		Раздел 6. Технологические решения.	Не требуется по ТЗ
6.	65-Д 223-20/23-3Ц -ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8.		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не требуется по ТЗ
9.	65-Д 223-20/23-3Ц -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.		Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Не требуется по ТЗ
11.	65-Д 223-20/23-3Ц -ОДИ	Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	
12	65-Д 223-20/23-3Ц --СМ	Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

65-Д 223-20/23-3-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подл.	Дата
Разраб.		Пономаренко			08.23
Проверил		Лиханова			
Н. контр.		Пищикова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ТАПМ «Читаархпроект»		

**а. Реквизиты одного из документов, на основании которого
принято решение о разработке проектной документации.**

Основание для проектирования - решение заказчика

Разработка проектной документации по договору № 223-20/23-3Ц от 27.12.2023 выполнена в соответствии с Техническим заданием по объекту: «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание»

б) Исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства являются следующие документы:

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание»

2. Задание №16-20 от 21.09.2020г на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия, выданным Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

2. Выписка из технического паспорта на здание учебно-научное, учебный корпус №1 по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 140, инв.№ 4594-1;

3. Топооснова М 1:500;

4. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный

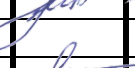
Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

65-Д 223-20/23-3-ПЗ.ТЧ

						65-Д 223-20/23-3-ПЗ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономаренко					П	1	8
Проверил		Лиханова					ООО ТАПМ «Читаархпроект»		
Н. контр.		Лиханова							

участок площадью 4.0944 га

5. Выписка из ЕГРН на земельный участок 75:32:030808:4

6. Выписка из ЕГРН на здание.

Проект выполнен в соответствии с установленными требованиями нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями);
- СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации
- ГОСТ 31937-2024 Здания и сооружения. Правила обследования и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							65-Д 223-20/23-3- ПЗ.ТЧ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

мониторинга технического состояния

- ГОСТ 7.32-2017 Отчет о научно-исследовательской работе.
Структура и правила оформления
- ГОСТ Р 58178-2018 Сохранение объектов культурного наследия.
Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

в) сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Здание – существующее, проект выполняется в отношении капитального ремонта здания, потребность в энергоресурсах – не изменяется.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

з) сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут, обоснование их размеров, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, проектами межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, установления сервитута, публичного сервитута;

Проектом не предусматривается изъятие земельных участков у правообладателей, не предусматривается установление сервитутов.

и) сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.

Земля, на которой располагается реконструируемый объект, относится к землям населенных пунктов. Кадастровый номер — 75:32:030808:4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	65-Д 223-20/23-3- ПЗ.ТЧ			3

Категория и виды разрешенного использования:

* Земли населенных пунктов

* для размещения объектов капитального строительства предназначенных для воспитания, образования и просвещения

Площадь — 9 513 кв.м.

Земельный участок по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул Бабушкина,
д 125

к) сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

Не требуется

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

При принятии технических решений в процессе разработки проектной документации по объекту какие-либо изобретения или специальные патентные исследования не применялись.

м) технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

№№ п/п	Показатели	Един. изм	Кол-во сущ.	Кол-во по проекту
1.	Площадь застройки	м2	2628.7	2628.7
2.	Общая площадь	м2	3886,0	3886,0
3.	В том числе подземной части	м2	213,7	213,7
4.	Строительный объем.	м3	24546	24546
5	В том числе подземной части	м3	1036	1036
6	Этажность	ед.	3	3
7	Количество этажей	ед.	4	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

н) сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Специальные технические условия не разрабатывались.

о) данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Численность персонала проектом не изменяется.

п) сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Конструктивное решение здания не изменяется. Выполнение расчетов не требуется.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Работы по капитальному ремонту с элементами реставрации планируются в 1 этап.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

т) идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Идентификационные признаки здания академии:

- 02.04.001.001. Здание объекта высшего образования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							65-Д 223-20/23-3- ПЗ.ТЧ	Лист
										5
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

- категория опасности по землетрясениям, согласно СНиП 22-01-95, опасная;
- категория опасности по морозному пучению грунтов, согласно СНиП 22-01-95, умеренно опасная;
- категория опасности по подтоплению территории, согласно СНиП 22-01-95, умеренно опасная;
- степень огнестойкости здания - III;
- класс функциональной пожарной опасности: Ф 4.2
- класс конструктивной пожарной опасности – С1;
- категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;
- помещения с постоянным пребыванием людей - имеются;
- уровень ответственности здания - II (нормальный);
- коэффициент надежности по ответственности -1.

Функциональное назначение:

объекты высшего образования.

Код. 02.04.001.001. Здание объекта высшего образования Учебный корпус.

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).

ГОСТ Р 50571.4-94 "Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Защита от тепловых воздействий"

ГОСТ Р 50571.17-2000 "Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара"

СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход"

СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"

СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	обеспечению безопасности. Защита от тепловых воздействий"						
			ГОСТ Р 50571.17-2000 "Электроустановки зданий. Часть 4. Требования по обеспечению безопасности. Глава 48. Выбор мер защиты в зависимости от внешних условий. Раздел 482. Защита от пожара"						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход"			
						СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"			
						СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система			
						65-Д 223-20/23-3- ПЗ.ТЧ			
						Лист			
						6			

оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"

СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"

СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности"

СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования"

ф) заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий;

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							65-Д 223-20/23-3- ПЗ.ТЧ	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов приведены в разделах: Раздел 3.АР, Раздел 5.Подраздел1 ИОС.1, Раздел 5.Подраздел 4 ИОС.4.

ц) сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Назначение здания и функционально-технологические особенности объекта капитального строительства не изменяются.

ч) сведения о наличии проекта рекультивации земель - в случаях, установленных пунктом 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель";

Не требуется.

ш) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Класс энергетической эффективности здания не изменяется

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	65-Д 223-20/23-3- ПЗ.ТЧ		Лист
								8

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта
(с элементами реставрации) по сохранению объекта культурного наследия

**Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия
«Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание**

Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие данные	
1. Основание для проектирования	Решение пользователя. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23.06.2010г. N 48-10.
2. Застройщик (технический заказчик):	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет» Адрес: 672039 г. Чита, ул. Александро-Заводская, д.30 Почтовый адрес: 672039 г. Чита, ул. Александро-Заводская, д.30 Тел.: (302-2) 41-64-44 ОКПО 24733351, ОГРН 1023801008648 ИНН: 3808011538 КПП: 753602001
3. Инвестор (при наличии):	Отсутствует
4. Проектная организация:	Выбирается по результатам конкурсного отбора
5. Вид работ:	Капитальный ремонт с элементами реставрации
6..Источник финансирования строительства объекта:	Федеральный бюджет, субсидии Министерства образования Российской Федерации 100%
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Не требуется
8. Требования к выделению этапов строительства объекта:	Капитальный ремонт с элементами реставрации объекта предполагается в 1 этап
9. Срок строительства объекта:	2025-2026 г.г.
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):	Год строительства 1909-1911 г.г. Количество этажей -3, в т.ч. подвал. Общая площадь здания – 3886,0 м2 Общая площадь помещений – 3886,0 м2 Площадь застройки – 2628,7 м2 Строительный объем - 24546, в т.ч подвал –1036 м2 Показатели приведены по данным технического паспорта здания, паспорта объекта культурного наследия
11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со	

статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:	
11.1 Назначение:	Высшее учебное заведение
11.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Не принадлежит
11.3 Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Отсутствует Строительно-климатический район – 1В Расчетная температура -38°C Расчетный вес снегового покрова -80 кгс/м2 Ветровое давление -30 кгс/м2 Сейсмичность -6 баллов по карте А ОСП-2015
11.4 Принадлежность к опасным производственным объектам:	Не принадлежит
11.5 Пожарная и взрывопожарная опасность:	Отсутствует
11.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Нет
11.7 Уровень ответственности (устанавливаются согласно <u>пункту 7</u> части 1 и <u>части 7</u> статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):	Нормальный
12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:	Нет
13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:	Требования по соответствию установленному классу энергоэффективности к объектам культурного наследия не предъявляются
14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:	Выполнение инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. Инженерное-техническое обследование конструкций выполнить в соответствии с: –ГОСТ Р 55528-2013 –ГОСТ Р 55567-2013 –СП 13-102-2003 –ГОСТ 31937-2011 Инженерно-технические исследования включают: - обследование конструкций здания; - обследование инженерных систем и коммуникаций. Выполнить отчет по инженерному обследованию, акт технического состояния, акт определения влияния предполагаемых работ на безопасность и надежность конструкций.

	Проект противоаварийных консервационных работ, исключающих дальнейшее разрушение объектов (при необходимости). Материалы фотофиксации до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы фотофиксации.
15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:	Нет данных
16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:	Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет субсидий из федерального бюджета-100%

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:	Не требуется
18. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:	Предусмотреть сохранение и восстановление архитектурных особенностей здания в соответствии с предметом охраны, прописанном в Задании ГОСОКН Забайкальского края. Состав и содержание проектно- сметной документации. Предварительные работы - Исходно-разрешительная документация. Комплексные научные исследования - Отчет о результатах инженерных изысканий - Обмерно-обследовательские чертежи Проектная документация В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями) в объеме, необходимом для прохождения государственной историко-культурной экспертизы и государственной экспертизы достоверности сметной стоимости Рабочая документация - Архитектурно-строительные чертежи - Водоснабжение и канализация - Отопление и вентиляция. - Кондиционирование - Электротехническая часть - Пожарная сигнализация. - Охранная сигнализация Состав необходимых работ по ремонту инженерных систем уточняется по результатам обследования здания при проведении комплексных научных исследований
20. Требования к технологическим решениям:	Не требуется. Сохраняется существующее использование здания как учебного корпуса высшего учебного заведения
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	Предусмотреть приспособление здания для учебных целей. Состав помещений согласовать с заказчиком

	в рабочем порядке.
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):	Варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования при необходимости согласовать с техническим заказчиком в рабочем порядке. Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно-гигиеническим, противопожарными и другим требованиям, действующим на территории Российской Федерации.
21.2. Требования к строительным конструкциям:	Применяемые в проекте конструкции должны, по возможности, соответствовать первоначальному решению объекта культурного наследия. При разработке конструктивных решений учесть требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойких, экологически чистых материалов.
21.3. Требования к фундаментам:	Проектные решения принять по результатам обследования конструкций объекта культурного наследия.
21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:	При капитальном ремонте с элементами реставрации объекта применяемые в проекте материалы, по возможности, должны быть аутентичны первоначальному архитектурному и конструктивному решению объекта культурного наследия.
21.5. Требования к наружным стенам:	При реставрации наружных стен по возможности использовать кирпич старого образца с подбором размера и формы – в местах, где отсутствует штукатурный отделочный слой.
21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:	Предусмотреть применение материалов, соответствующих назначению помещений, требованиям по применению в отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов, при соблюдении требований по сохранению и воссозданию элементов внутреннего декора объекта
21.7. Требования к перекрытиям:	Проектные решения принять по результатам обследования конструкций объекта культурного наследия.
21.8. Требования к колоннам, ригелям:	Проектные решения принять по результатам обследования конструкций объекта культурного наследия.
21.9. Требования к лестницам:	Конструкцию и материал лестниц принять исходя из возможностей и условий монтажа с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению безопасности.
21.10. Требования к полам:	Предусмотреть применение материалов, конструкций соответствующих назначению помещений, требованиям по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых материалов.
21.11. Требования к кровле:	Капитальный ремонт чердачной вальмовой крыши с 2-мя куполами, с заменой металлической фальцевой кровли - на основе обследования состояния конструкций крыши и покрытия, предусмотреть восстановление деталей парапета, оснований куполов, восстановление водосточной системы, ремонт или замену ограждения кровли

21.12. Требования к витражам, окнам:	Проектные решения принять по результатам обследования окон объекта культурного наследия с учетом требований
21.13. Требования к дверям:	Материал и конструкцию дверей принять исходя из требований экономической эффективности, долговременной и удобной эксплуатации с соблюдением исторической формы, членения с учетом требований по восстановлению архитектурного облика здания.
21.14. Требования к внутренней отделке:	При разработке проектных решений учесть требования по применению в отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов. эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки должны соответствовать функциональному назначению помещений. Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим требованиям.
21.15. Требования к наружной отделке:	Сохранить существующий стиль и материал стен
21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:	Не предусматривать
21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:	Не предусматривать
24. Требования к инженерно-техническим решениям:	Проектными решениями предусмотреть инженерно-техническое оборудование и материалы, произведенные в Российской Федерации. Применение инженерно-технического оборудования и материалов импортного производства допустимо при наличии соответствующего обоснования и отсутствия аналогичного оборудования или материалов, производимых в Российской Федерации.
24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):	Не требуется
24.1.1. Отопление:	Система отопления - в соответствии с действующими нормами, узел учета тепловой энергии – в соответствии с техническими условиями
24.1.2. Вентиляция:	Система приточно-вытяжной (при необходимости) и естественной вентиляции с использованием, по возможности, существующих дымоходов, вентканалов на основе результатов обследования
24.1.3. Водопровод:	В соответствии с ТУ, действующими договорами

24.1.4. Канализация:	В соответствии с ТУ, действующими договорами
24.1.5. Электроснабжение:	В соответствии с ТУ, действующими договорами
24.1.6. Телефонизация:	Ремонт или замену сетей связи предусмотреть по согласованию с Заказчиком на основании обследования.
24.1.7. Радиофикация:	Не предусматривать
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Предусмотреть по согласованию с Заказчиком
24.1.9. Телевидение:	Не предусматривать
24.1.10. Газификация:	Не предусматривать
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:	Не предусматривать
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):	В соответствии с обновлением технических условий Проектную документацию внутриплощадочных сетей (эксплуатируемых Пользователем объекта культурного наследия), разработать в границах территории объекта (при необходимости). Проектными решениями предусмотреть инженерно-техническое оборудование и материалы, произведенные в Российской Федерации.
24.2.1. Водоснабжение:	Не требуется
24.2.2. Водоотведение:	Не требуется
24.2.3. Теплоснабжение:	Не требуется
24.2.4. Электроснабжение:	Не требуется
24.2.5. Телефонизация:	Не требуется
24.2.6. Радиофикация:	Не требуется
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":	Не требуется
24.2.8. Телевидение:	Не предусматривать
24.2.9. Газоснабжение:	Не предусматривать
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:	Не предусматривать
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:	Разработать раздел в составе Проектной документации
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:	Разработать раздел в составе Проектной документации
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:	Учесть требования оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:	Предусмотреть доступ инвалидов по принципу разумного приспособления
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:	Предусмотреть в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" по согласованию с Заказчиком
30. Требования к соблюдению безопасных	Не требуется с учетом функционального назначения,

для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:	а также экологической и санитарно-гигиенической безопасности объекта
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:	Не предусматривать
32. Требования к проекту организации строительства объекта:	Разработать раздел в составе Проектной документации
33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:	Не требуется
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:	Не требуется
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:	Определить в проекте организации строительства
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:	В соответствии с Заданием Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
III. Иные требования к проектированию	

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:	В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") раздел 1 "Пояснительная записка"; в) раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"; г) раздел 4 "Конструктивные решения"; д) раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"; ж) раздел 7 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства); и) раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"; л) раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"; м) раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства";
39. Требования к подготовке сметной документации:	Для расчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ, устанавливаемые Минстроем РФ на текущий период. Сметный расчет должен быть составлен в соответствии с требованиями нормативных документов -Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020); - Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр». Сметная документация составляется с использованием федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 в действующей редакции. Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх, с выбором наиболее экономичного варианта). При проведении конъюнктурного анализа необходимо

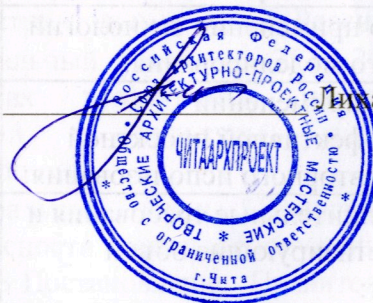
	руководствоваться п.п. 13-23 Методики, утверждённые Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020. В случае применения прайсов и коммерческих предложений, представить их Заказчику. Накладные расходы и сметную прибыль принять по нормам на виды работ в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с приказом Минстроя РФ № 812/пр, от 21.12.2020г. и приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020г. и др. Включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % в соответствии с приказом № 421/пр от 04.08.2020, п.179. При расчете затрат на проведение строительного контроля следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468. В состав сводного сметного расчета включаются средства на проведение авторского надзора по расчету. НДС учитывается в сметах в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.
40. Требования к разработке специальных технических условий:	Не требуется
41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в <u>перечень</u> национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122):	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных документов Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями); СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования ГОСТ Р. 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации

	- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния - ГОСТ 7.32-2017 СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления - ГОСТ Р 58178-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации; - СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001). - Задание Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.
42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:	Не предусматривать
43. Требования о применении технологий информационного моделирования:	Не требуется
44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:	Не требуется
45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:	Отсутствуют
46. К заданию на проектирование прилагаются:	
46.1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории.	Не требуется
46.2. Результаты инженерных изысканий	В объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации
46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).	Получение действующих ТУ обеспечивает Заказчик
46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о	Материалы утвержденного проекта планировки участка строительства отсутствуют. Сведения о надземных и подземных инженерных

надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.	сооружениях и коммуникациях уточняются при разработке проектной документации
46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).	Не требуется
46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.	Приказ от 12.09.2022 г. № 10-02-02/132 Министерства науки и высшего образования Российской Федерации
46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).	1. Задание Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - Мероприятия по пожарной безопасности 2. Материалы технического паспорта 3. Топооснова М 1:500 4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. 5. Договор холодного водоснабжения и водоотведения 6. Договор на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде 7. Правоустанавливающие документы 8. Технические условия на устройство узла учета и водомерного узла (при необходимости) 9. Договор на электроснабжение



Мартыненко О.О.



Иванова М.Н.

СОГЛАСОВАНО:

Ректор

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Забайкальский
государственный университет»

С.А. Иванов

" " 2020 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель

Государственной службы по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края

Р.В. Буянов

" " 2020 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 21.09.2020г. N 16-20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Первая женская гимназия» - объект культурного наследия регионального значения

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

г. Чита

(населенный пункт)

улица

Чкалова

д.

140

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия,

включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Законный владелец: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Забайкальский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в
соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для
физического лица)

Адрес места нахождения:

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

г. Чита

(населенный пункт)

улица

Александровская

д.

30

корп./стр.

офис/кв.

СНИЛС <3>

ОГРН/ОГРНИП

1

0

2

7

5

0

1

1

4

8

6

5

2

Ответственный представитель:

Днепровская Наталья Васильевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон <4>:

8 3022 41-68-27

Адрес электронной почты:

www.zabgu.ru; mail@zbgu.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия:

Дата	от 23.06.2010
Номер	№ 48-10
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Министерство культуры Забайкальского края

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного
наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края № 3-НПА от 17.10.2019г. (приложение 5).

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны <5>:

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства культуры Забайкальского края № 345/р от 30.12.2010г (приложение 25):

I. Градостроительные.

I.1. Расположение. Главные юго-западный и юго-восточный фасады фиксируют исторические красные линии застройки улиц Чкалова и Бутина.

I.2. Габариты. 2-х этажное здание. Размеры в плане основной объем 70,0 х 16,7 м, юго-восточное крыло 16,5 х 15,5 м, с лестничным блоком 5,0 х 14 м., северо-западное крыло из 3-х блоков 16,0 х 14,0 м, лестничный блок 6,5 х 14 м, северный блок 16 х 14, 5 м, объем на северо-восточном фасаде 6 х 10,5 м с пониженным третьим этажом.

I.3. Силуэт. Сформирован тремя куполами, фронтонами, парапетным ограждением.

II. Архитектурные.

II.1. Стиль объекта. Эклектика. Автор проекта архитектор Г.В.Никитин.

II.2. Объемно-планировочное решение. Двухэтажное здание с подвалом под частью здания. Ш-образному плану соответствует трехчастная композиция главного фасада с 3 ризалитами. Центральный ризалит, ступенчатый в плане, возвышается над основным объемом и имеет проемы в трех уровнях. Парадный вход по оси, балконы по оси и на флангах. В уровне кровли ступенчатый парапет и свод. Ризалиты на флангах, прямоугольные в плане, завершены куполами, ось подчеркнута балконом и фронтоном в уровне кровли. На юго- восточном и северо-западном фасадах ризалиты смещены к юго-западному фасаду. По оси северо-восточного фасада 3-х этажный объем с парадной лестницей, выделенной ризалитом. К северо-восточным фасадам крыльев объема примыкают прямоугольные в плане лестничные блоки со смещением к оси здания. На северо-восточном фасаде юго- восточного крыла расположен выход. Планировка коридорная с односторонним размещением учебных помещений вдоль северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов. В Центральном ризалите на втором этаже двухсветный актовый зал со ступенчатым планом.

II.3. Отделка фасадов. Гладкая и рустованная штукатурка, с выделением цветом декоративных элементов.

II.4. Элементы фасадов.

II.4.1. Венчающий карниз. По периметру, прямоугольного сечения с профилированным краем, разорван центральным ризалитом и повышенным объемом на северо-восточном фасаде..

II.4.2. Фриз. По периметру, разорван центральным ризалитом юго-западного фасада. Полоса прямоугольного сечения с профилированными тягами под венчающим карнизом и в нижней части.

II.4.3. Междуэтажный карниз. По периметру, многообломного профиля. .

II.4.4. Подоконные пояса. По периметру на первом и втором этажах, ступенчатого профиля с валиком.

II.4.5. Цокольный пояс. По периметру с криволинейным ступенчатым профилем.

II.4.6. Межоконный пояс. Объединяет проемы второго этажа по периметру здания, прямоугольного сечения, раскрепован пилястрами, обрамлениями оконных проемов, разорван полуколоннами центрального ризалита.

П.4.7. Рустовка. Стены первого этажа с горизонтальным рустом по периметру здания.

П.4.8. Элементы юго-западного фасада.

П.4.8.1. Центральный ризалит.

П.4.8.1.1. Свод. Кровля ризалита, над выступающим в плане объемом, завершена 8-ми лотковым сводом с 8-ми гранным оштукатуренным навершием, перекрытым вальмовой кровлей с 6-ю полукруглыми слуховыми окнами над венчающими карнизами. На лицевой грани свода люкарна. Металлическое покрытие по низу свода в виде полувалика, покрытие скатов свода «в пашку».

П.4.8.1.2. Парапетное ограждение. Парапетная стенка с профилированным карнизом. Над выступающим в плане объемом в двух уровнях. Углы ризалита отмечены выступами. Нижний уровень с прямоугольными нишками. По оси ризалита, в плоскости карнизного свеса, ступенчатая стенка с профилированным карнизом и филенкой по оси, увенчана треугольным фронтоном со ступенчатыми кронштейнами на флангах.

П.4.8.1.3. Венчающий карниз. Вынос плиты со ступенчатым краем огибает ризалита, поддерживается ступенчатыми кронштейнами.

П.4.8.1.4. Фриз. Полоса ступенчатого профиля завершает стены ризалита. Между ступенчатыми кронштейнами прямоугольные выступы, под венчающим карнизом ряд «сухариков».

П.4.8.1.5. Межоконный пояс. Над межоконным поясом по периметру здания, прямоугольного сечения, раскрепован наличниками и полуколоннами.

П.4.8.1.6. Балконы. По оси ризалита прямоугольная площадка балкона, парные кронштейны на флангах с каннелированными свесами, кованое ограждение растительного рисунка с пучиной в нижней части. На флангах ризалита небольшие прямоугольные площадки, со ступенчатыми кронштейнами, ограждение металлическое кованое, без балконного проема.

П.4.8.1.7. Лопатки. На углах ризалита огибающие на всю высоту ризалита, многоступенчатый карниз с тремя квадратными выступами на нижней ступени, в уровне сандриков второго этажа прямоугольные нишки.

П.4.8.1.8. Полуколонны. В уровне второго этажа круглого сечения, дорические, каннелированные в нижней части. По флангам центрального проема трехчетвертные, на углах выступающего объема парные.

П.4.8.1.9. Пилястры. В уровне второго этажа, фланкируют проемы с балконами на флангах ризалита, поддерживают сандрики, раскреповывают межоконные и подоконные пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом.

П.4.8.1.10. Проемы. В выступающем объеме на первом и втором этаже проемы с полуциркульным завершением. Проемы второго света и на флангах ризалита – прямоугольные.

П.4.8.1.11. Парадный вход. По оси ризалита, с полукруглой световой фрамугой, двустворными филенчатыми полотнами. Всеерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней.

П.4.8.1.12. Оформление проемов.

П.4.8.1.12.а. Первого этажа. На выступающем объеме оконные проемы выполнены в нише, рустованное обрамление, замковый элемент с профилированным карнизом, в подоконной плоскости: филенка по оси и выступы под стойками наличников.

П.4.8.1.12.б. Второго этажа. На выступающем объеме - профилированное обрамление от подоконного пояса, замковый элемент с профилированным карнизом, прямоугольные сандрики с профилированным карнизом и дентикулами, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличника. На флангах, над проемами, прямоугольные сандрики ступенчатого сечения с профилированным карнизом поддержаны пилястрами.

П.4.8.1.12.в. Второго света рамочные обрамления на выступающем объеме и П-образные обрамления на флангах, с квадратными выступами под проемами, объединены горизонтальным поясом, разорванным полуколоннами.

П.4.8.2. Ризалиты на флангах.

П.4.8.2.1.Купол. По оси ризалита на возвышении, четырехгранный, криволинейного очертания, на трех гранях слуховые окна с профилированным штукатурным обрамлением, покрытие металлическое чешуйчатое.

П.4.8.2.2. Парапетное ограждение. Парапетная стенка с профилированным карнизом, нишками, по оси фронтон портика.

П.4.8.2.3. Портик. Над балконом, полуколонны круглого сечения, дорические, раскреповывают межоконный пояс, в подоконной плоскости прямоугольный выступ с профилированным карнизом, антаблемент - раскрепованный фриз, треугольный фронтон с профилированным обрамлением.

П.4.8.2.4. Балкон. Прямоугольная площадка с профилированным краем, кованым ограждением растительного рисунка, без балконного проема.

П.4.8.2.5. Пилястры. В уровне второго этажа, на флангах парные, раскреповывают межоконный пояс. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом, в подоконной плоскости прямоугольный выступ с профилированным карнизом.

П.4.8.2.6. Оформление проемов.

П.4.8.2.6.а. Первый этаж полуциркульные завершения, рустованным обрамлением подоконного пояса. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

П.4.8.2.6.б. Второй этаж полуциркульные завершения с профилированным обрамлением от подоконного пояса, замковый элемент с профилированным карнизом, прямоугольные сандрики над фланговыми проемами, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

П.4.8.3. Фланговые объемы.

П.4.8.3.1. Парапетное ограждение. Над простенками парапетные стенки с щипцом в средней части, над флангами парапетные столбики прямоугольного сечения с профилированными карнизами, кованая решетка с растительным рисунком.

П.4.8.3.2. Пилястры. В уровне второго этажа, парные в простенках, одинарные на флангах, раскреповывают межоконный и подоконный пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом, в подоконной плоскости прямоугольные выступы.

П.4.8.3.3. Простенки. На первом этаже Т-образные выступы в уровне верха проемов.

П.4.8.3.4. Проемы. Лучковые, рамы трехчастные, с фрамугой.

П.4.8.3.5. Оформление проемов.

П.4.8.3.5.а. Первый этаж. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней.

П.4.8.3.5.б. Второй этаж. Над проемами узкая ниша, нижний край повторяет очертание проема, высокий замковый элемент с профилированным карнизом делит нишу на две части, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под флангами проема.

П.4.9. Элементы юго-восточного и северо-западного фасадов.

П.4.9.1. Оформление проемов на юго-восточном фасаде и основном объеме северо-западного фасада.

П.4.9.1.а. Первый этаж. Полуциркульные завершения, рустованное обрамление от подоконного пояса. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

П.4.9.1.б. Второй этаж. Полуциркульные завершения, с профилированным обрамлением

выше подоконного пояса, замковый элемент с профилированным карнизом, в подоконной плоскости под стойками наличников - прямоугольные выступы.

П.4.9.2. Оформление проемов на левом фланге северо-западного фасада.

П.4.9.2.а. Первый этаж. Лучковые проемы, веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней

П.4.9.2.б. Второй этаж. Над лучковыми проемами узкая ниша, нижний край повторяет очертание проема, высокий замковый элемент, с профилированным карнизом, делит нишу на две части, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под флангами проема.

П.4.9.3. Ризалиты.

П.4.9.3.а. Парапетное ограждение. Парапетные столбики с профилированным карнизом над углами и простенком юго-восточного фасада, металлическое кованое ограждение с растительным рисунком на юго-восточном фасаде.

П.4.9.3.б. Пилястры. В уровне второго этажа парные на флангах, одинарные в простенке, раскреповывают межоконный и подоконный пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом.

П.4.9.4. Парапетное ограждение.

П.4.9.4.а. Фланги, прилегающие к главному фасаду. Парапетная стенка с профилированным карнизом и нишками, по оси - фронтон портика.

П.4.9.4.б. Правый фланг юго-восточного фасада. Парапетные столбики с профилированным карнизом над углами и простенками, металлическая кованая решетка с растительным рисунком.

П.4.9.5. Портик. На флангах, прилегающих к главному фасаду, в уровне второго этажа. Полуколонны круглого сечения, дорические, раскреповывают межоконный и подоконные пояса, капитель и база подчеркнуты рельефным полуваликом, антаблемент - раскрепованный фриз, треугольный фронтон с профилированным обрамлением.

П.4.9.6. Пилястры. В уровне второго этажа в простенках, с гладким стволом, капитель выделена профилированными карнизами, база – полуваликом. На углах, прилегающих к юго-западному фасаду, в одной простенке на правом фланге юго-восточного фасада и на левом фланге северо-западного фасада – парные, в остальных простенках – одиночные.

П.4.10. Элементы северо-восточного фасада, дворовых фасадов крыльев.

П.4.10.1. 3-х этажный объем.

П.4.10.1. 3-х этажный объем.

П.4.10.1.а. Венчающий карниз. Прямоугольного сечения с профилированным краем огибает трехэтажный объем.

П.4.10.1.б. Фриз. Огибает трехэтажный объем. Полоса прямоугольного сечения с профилированными тягами под венчающим карнизом и в нижней части.

П.4.10.1.в. Междуэтажный пояс. Между 2 и 3 этажами - продолжение фриза двухэтажного объема.

П.4.10.1.г. Лопатки. На углах и в простенках объема в уровне 2-го этажа. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полувалик.

П.4.10.1.д. Проемы. 1-й этаж прямоугольные, 2-й этаж - с лучковым завершением, 3-й этаж - прямоугольные

П.4.10.1.е. Оформление проемов. В уровне первого этажа П-образное обрамление, рустованное от подоконного пояса. П-образный сандрик, завершенный горизонтальной полочкой, объединен в одной плоскости с замковым элементом. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

В уровне второго этажа П-образное ленточное обрамление с замковым элементом. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.

П.4.10.2. Фланги центрального объема, дворовые фасады крыльев до лестничных блоков.

П.4.10.2.1. Лопатки. В простенках 2-го этажа парные. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полувалик.

П.4.10.2.2. Оформление проемов.

П.4.10.2.2.а. 1-й этаж с полуциркульным завершением, рамочным рустованным обрамлением, верхний замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней части.

П.4.10.2.2.б. 2-й этаж ленточное обрамление, с разрывами над арочным завершением, с замковым элементом. В подоконной плоскости, под стойками наличников, прямоугольные выступы.

П.4.11. Элементы лестничных блоков.

П.4.11.1. Оформление проемов.

П.4.11.1.а. 1 этаж. Проемы прямоугольные, П-образное обрамление рустованное, П-образный сандрик, с горизонтальной полочкой, объединен с замковым элементом в одной плоскости. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников

П.4.11.1.б. 2 этаж. Проемы прямоугольные. П-образное ленточное обрамление с замковым элементом. В подоконной плоскости, под стойками наличников, прямоугольные выступы

П.4.11.1.в. Вход. На северо-восточном фасаде юго-восточного крыла прямоугольный, с трапециевидной выступающей перемычкой и П-образным сандриком с полочкой. Над входом лучковый козырек с коваными кронштейнами и решеткой фронтона с растительным рисунком. Покрытием металлическое.

П.4.11.2. Лопатки. В уровне 2-го этажа, на углах объема и по осям северо-западного и юго-восточного фасадов - парные, в простенках - одинарные. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полувалик

П.4.11.3. Пилястры. В уровне второго этажа на объеме юго-восточного крыла, на углах объема парные, в простенках одинарные. Капитель выделена профилированными карнизами, база - полуваликом.

П.5. Элементы интерьера.

П.5.1. Вестибюль.

П.5.1.а. Тамбур входа с полуциркульным завершением со светлой фрамугой. Две прямоугольные филенчатые внутренние двери по контуру обрамлены остекленными рамами.

П.5.1.б. Балюстрада ограждает лестницу и отделяет объем вестибюля от коридора.

П.5.1.в. Колонны. Прямоугольного сечения со скошенными углами в средней части.

П.5.1.г. Парные лепные кронштейны. Криволинейные, с рельефным растительным рисунком, поддерживают балку.

П.5.1.д. Лепная розетка круглая с растительным рисунком, в середине профилированной филенки на нижней плоскости балки.

П.5.1.е. Полы с керамическим покрытием из 8-ми угольных и квадратных плиток.

П.5.2. Парадная лестница. Каменные ступени. Кованое ограждение со сложным растительным рисунком.

П.5.3. Лестницы в дворовых крыльях. Каменные ступени. Кованое ограждение с криволинейным рисунком.

П.5.4. Актальный зал.

П.5.4.1. Декор потолка.

П.5.4.1.а. Балки. Выступающие балки перекрытия делят плоскость потолка на три части, поддерживаются криволинейными кронштейнами, на нижней плоскости профилированная филенка с кругом и небольшой розеткой в центре.

П.5.4.1.б. Фланги зала. По периметру профилированные тяги на потолке и стенах с лепным поясом растительного рисунка. Дополнительная профилированная тяга по периметру потолка огибает лепные квадраты растительного рисунка в углах.

В центре потолка лепная розетка ромбовидного очертания с растительным рисунком.

П.5.4.1.в. Центральная часть зала. По периметру профилированные тяги на потолке и стенах с лепным поясом растительного рисунка. Рельефная лепная полоса в профилированном обрамлении образует рисунок с закруглениями вдоль стен и квадратами, с лепниной растительного рисунка, по углам. По осям стен потолки между тягой по контуру и лепной полосой, объединенные массивным картушем, декорированы лепниной растительного рисунка. В центре потолка крупная лепная розетка растительного рисунка с исторической люстрой.

П.5.4.2. Карниз. Отделяет второй ярус зала на продольной внутренней стене. Профилированный с одним рядом ионики.

П.5.4.3. Проемы. Второго яруса во внутренней стене и входы завершены аркой «тюдор». Проемы 2-го яруса объединены профилированным поясом. Проемы входов с остекленной фрамугой, узкими филленчатыми вставками по бокам проема и двустворными дверями с широкими деревянными филленчатыми полотнами.

П.5.4.4. Декор проемов. Со стороны зала рамочное профилированное обрамление с картушем по оси проема. Обрамление проемов второго уровня зала выполнено от профилированного пояса. Проемы второго света с профилированным подоконным карнизом. Над флангами проемов входа и второго яруса выполнены лепные элементы растительного рисунка.

III. Информационные надписи.

III.1.а. На правом ризалите главного фасада. Мраморная плита с надписью: «В этом здании с 1 августа 1941 г. по 1 октября 1945 г. размещался эвакуогоспиталь № 1479»

III.1.б. Справа от центрального ризалита на левом простенке. Гранитная плита с надписью: «Здесь учился и работал депутат Государственной Думы Российской Федерации от Читинской области Сергей Александрович Маркидонов (1961 -1995 гг)».

III.1.в. Справа от центрального ризалита на правом простенке. Чугунная плита с барельефным профилем и надписью: «Дразнинас Якуб Иосифович видный ученый и педагог, работал в Читинском пединституте. 1949 – 1989»

III.1.г. Слева от центрального ризалита. Чугунная плита с барельефным портретом и надписью: «Корольков Иван Васильевич 1919 – 1984 Герой Советского союза ректор Читинского пединститута в 1958 – 1964 годах».

III.1.д. На юго-восточном фасаде. Чугунная плита ступенчатого очертания в двух плоскостях. На выступающей плоскости левого фланга барельефный портрет. На правом фланге надпись: «Каслов Николай Александрович 1913-1998 видный педагог первый декан физико-математического факультета Читинского пединститута. Почетный гражданин г. Читы»

IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО.

IV.1. Ограждение. По красной линии ул. Бутина металлическая решетка с кирпичными оштукатуренными цоколем со ступенчатым карнизом и круглыми столбами с карнизом прямоугольного сечения и скругленным завершением.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: Исходно-разрешительная документация (задание, правоустанавливающие документы, разрешение).

- Предварительное обследование объекта, Акт определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, (письмо МК РФ от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП), программа научно-исследовательских работ.
- Материалы фотофиксации до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы фотофиксации.
- Смета на разработку научно-проектной документации для определения договорной цены.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- а) Историческая справка на основании опубликованных источников.
- б) историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования (ГОСТ 5567-13):

-Обследование состояния покрытия карнизных свесов (на всех уровнях фасадов) и состояния кладки под ними, узлов примыканий. Выявление причин протечек по фасадам. Решения по сохранению: реставрация, ремонт. Обследование люкарн на куполах, реставрация

Обследование состояния кровли, организации водостоков. Решения по сохранению.

- Обследование состояния фасадов с указанием мест, причин, и рекомендации по решению вопросов реставрации кладки, штукатурки. Выявление исторической окраски по зондажам. Обследование конструкций над актовым залом по зондажам, рекомендации по сохранению: усиление, ремонт, реставрация.

Изучение фотодокументов и исторических аналогов с целью реставрации балконов, воссозданию двери парадного входа в соответствии с архитектурным обликом объекта.

-Обследование состояния стен дворовых фасадов, условий водоотвода с территории. Решения по организации и планировке дворовой территории. Сохранению стен фасадов.

Обследование помещения актового зала: состояния кладки стен, лепнины, штукатурки, полов. Обследование вестибюля: состояния междуэтажного перекрытия в местах протечек, лепнины. Решения по сохранению с демонтажом подвесных потолков.

Обследование и реставрация люстры актового зала.

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
-Отчет о результатах комплексных исследований с обоснованием принятых решений.	Дополнительное обследование при производстве работ согласно программе исследований.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями **Градостроительного кодекса** Российской Федерации (собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, N 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; N 26 (ч. 1), ст. 3867; N 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
---	-----------

Не разрабатывать	а) пояснительная записка: архитектурные, конструктивные и технологические решения по материалам обследования с приоритетом сохранения подлинных конструкций и материалов, с применением современных материалов (фальцевая кровля, цвет красный кирпич, водосточные трубы индивидуального изготовления; реставрационные смеси для реставрации фасадов, помещений). б). Естественная вентиляция помещений: Проект вентиляции помещений с условием сохранения и использования вент каналов, и устройство новых при необходимости. Размещение кондиционеров на фасадах исключить. в). Решения по планировке дворовых пространств и организации водоотвода. г) проект организации реставрации.
------------------	---

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочие чертежи по результатам обследования: 1.ремонт перекрытий, крыши, кровли с восстановлением карнизных свесов, настенных желобов, слуховых окон, покрытий парапетов. 2. Рабочие чертежи на изготовление дверей парадного входа. Иная документация. 3. Сметная документация.	В рамках авторского надзора и научного руководства

Раздел 5. Отчетная документация:

Отчетная документация предоставляется в государственный орган в порядке и в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.05.2015г. № 1840 «Об утверждении состава и порядка приемки отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, ГОСТ 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранение объекта культурного наследия».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании **положительного заключения историко-культурной экспертизы** в соответствии с письмом Министерством культуры РФ от 05.06.2015г. № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной

документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Осуществление авторского и технического надзора в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 56254-2014г, 56200-2014г.

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора необходимо уведомить Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Консультант отдела охраны и сохранения
объектов культурного наследия
Государственной службы по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Хамина
Нина Ивановна

(Ф.И.О. полностью)

7536024782-20250508-0316

(регистрационный номер выписки)

08.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские "Читаархпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027501160103

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7536024782
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские "Читаархпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ТАПМ "Читаархпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	672000, Россия, Забайкальский край, г.Чита, ул. Кастринская, дом 1 "А"
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское общество архитекторов и инженеров" (СРО-П-052-11112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-052-007536024782-0002
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11.12.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 11.12.2009	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-ая Брестская, д.5

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский





Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью Творческие
архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект»**

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1027501160103**

Идентификационный номер налогоплательщика **7536024782**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

672000, г. Чита, ул. Кастринская, д. 1а

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
лицензирующего органа – приказа:

от 4 июля 2013 г. № 963

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой
частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00903** от **4 июля 2013 г.**

Виды выполняемых работ:

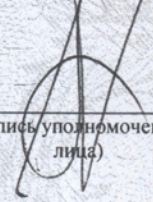
разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного
лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2024, поступившего на рассмотрение 20.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:	75:32:030808:4		
Номер кадастрового квартала:	75:32:030808		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.05.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г Чита, ул Бабушкина, д 125.		
Площадь:	9513 +/- 34		
Кадастровая стоимость, руб.:	8561319.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:32:030808:10, 75:32:030808:14, 75:32:030808:23, 75:32:030808:27, 75:32:030808:8, 75:32:000000:3710, 75:32:000000:3977, 75:32:000000:3988, 75:32:000000:4340		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:32:030808:1		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов капитального строительства предназначенных для воспитания, образования и просвещения		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 75:00-6.248 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 29.03.2019, номер решения: 234-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 26.09.2018, номер решения: 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 01.01.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Зеленый город" 4. дата решения: 20.09.2018, номер решения: 270.05.Т.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Медicina труда" (ООО "МТ") 5. дата решения: 14.03.2020, номер решения: б/н	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343	
Кадастровый номер:	75:32:030808:4

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения" от 17.10.2019 № 3-НПА выдан: Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края; федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	
		и благополучия человека; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № б/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Медцина труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № б/н.	
Получатель выписки:		Мартыненко Оксана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Забайкальский государственный университет", ИНН: 7534000257, ОГРН: 1027501148652
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 75-75-01/047/2013-111 20.02.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 75-75-01/114/2008-067 03.10.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

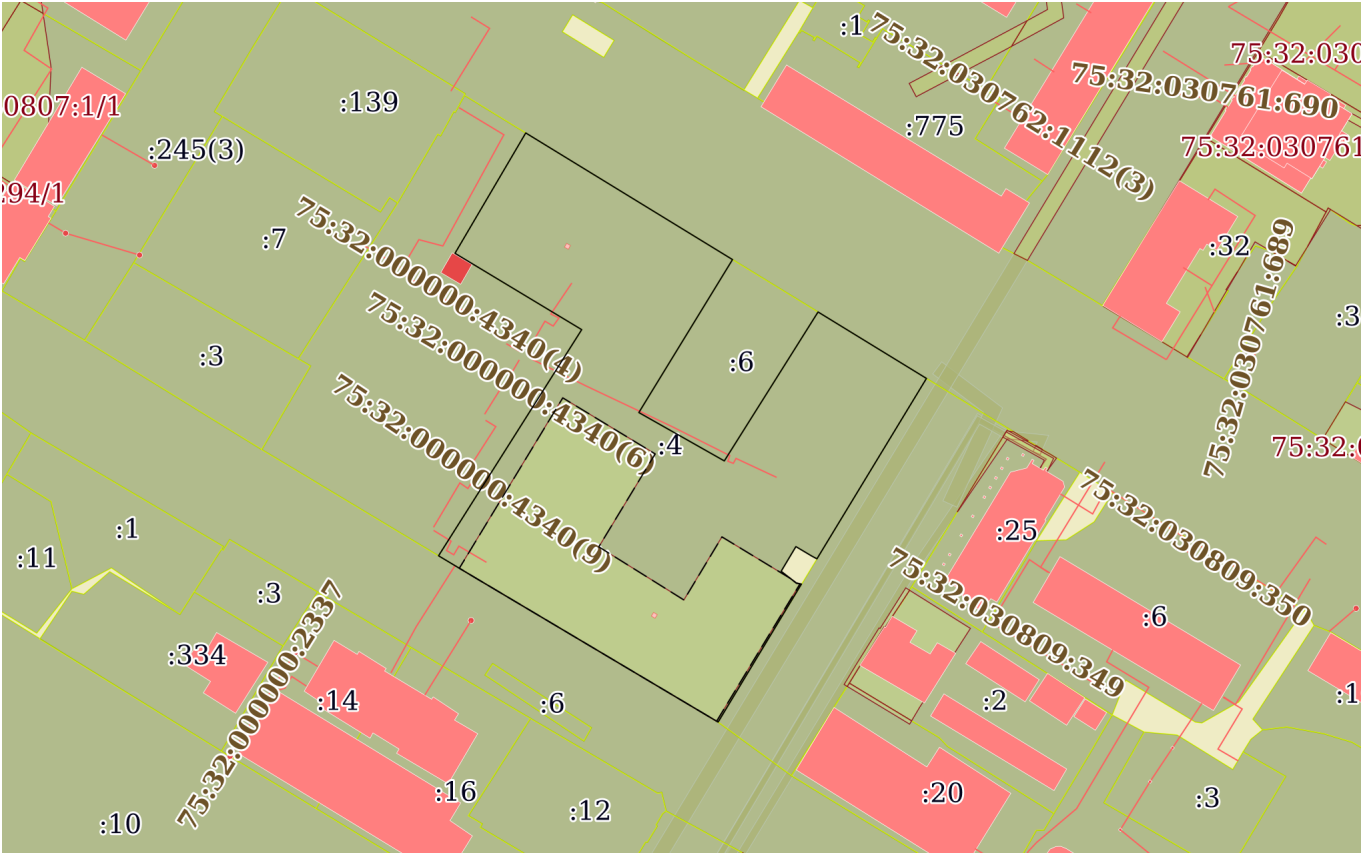
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия	
полное наименование должности			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14			
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	121°29.6`	65.01	данные отсутствуют	75:32:000000:3472(2)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	211°28.3`	48.1	данные отсутствуют	75:32:030808:6	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	119°30.9`	26.33	данные отсутствуют	75:32:030808:6	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	32°10.7`	47.19	данные отсутствуют	75:32:030808:6	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	121°31.0`	34.09	данные отсутствуют	75:32:000000:3472(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	211°15.1`	56.59	данные отсутствуют	75:32:000000:233(3)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	298°12.1`	1.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	300°48.3`	4.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	210°51.7`	7.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	127°56.0`	5.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	100°29.5`	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	211°6.3`	43.22	данные отсутствуют	75:32:000000:233(3)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	300°43.4`	76.28	данные отсутствуют	75:32:000000:3473(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	300°55.7`	10.93	данные отсутствуют	75:32:000000:3473(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	32°19.8`	71.77	данные отсутствуют	75:32:030808:5	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025				

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343							
Кадастровый номер:				75:32:030808:4			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	301°4.4´	39.66	данные отсутствуют	75:32:030808:5	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александрo-Заводская, 30; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	30°26.5´	37.44	данные отсутствуют	75:32:030808:5	Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александрo-Заводская, 30; адрес отсутствует

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

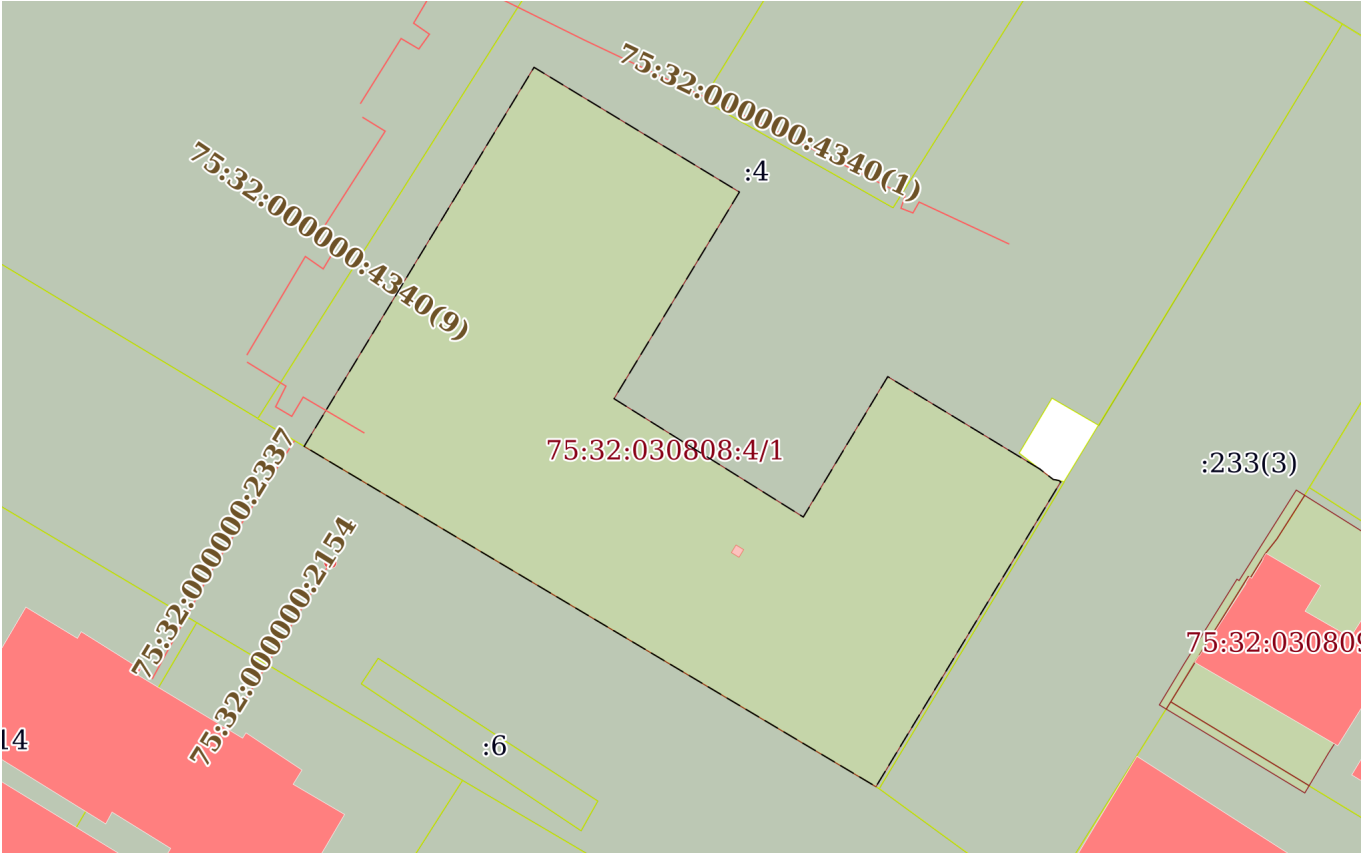
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657637.48	2350729.38	-	0.1
2	657605.2	2350710.41	-	0.1
3	657584.73	2350744.38	-	0.1
4	657524.09	2350706	-	0.1
5	657518.47	2350715.38	-	0.1
6	657479.5	2350780.95	-	0.1
7	657516.51	2350803.28	-	0.1
8	657516.76	2350801.93	-	0.1
9	657519.94	2350797.85	-	0.1
10	657526.55	2350801.8	-	0.1
11	657524.01	2350806.06	-	0.1
12	657523.27	2350807.44	-	0.1
13	657571.65	2350836.8	-	0.1
14	657589.47	2350807.74	-	0.1
15	657549.53	2350782.61	-	0.1
16	657562.5	2350759.7	-	0.1
17	657603.52	2350784.81	-	0.1
1	657637.48	2350729.38	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 75:32:030808:4/1	
			
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
75:32:030808:4/1	3234	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения" от 17.10.2019 № 3-НПА выдан: Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края; федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования и требования к осуществлению деятельности утверждены приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края №3-НПА от 17.10.2019г. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник): 1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды; 2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.; Реестровый номер границы: 75:32-8.141; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Первая женская гимназия», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 140; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агенство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	
		потребителей и благополучия человека; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № б/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Медицина труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала); Реестровый номер границы: 75:00-6.248	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343			
Кадастровый номер:		75:32:030808:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 75:32:030808:4/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	657518.02	2350800.31	-	-
2	657516.76	2350801.93	-	-
3	657516.64	2350802.59	-	-
4	657516.48	2350802.85	-	-
5	657479.73	2350780.55	-	-
6	657518.47	2350715.38	-	-
7	657520.75	2350711.58	-	-
8	657566.43	2350739.31	-	-
9	657551.4	2350764.08	-	-
10	657526.49	2350748.96	-	-
11	657512.23	2350771.79	-	-
12	657529.15	2350781.98	-	-
1	657518.02	2350800.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2024, поступившего на рассмотрение 27.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079			
Кадастровый номер:	75:32:030808:14		
Номер кадастрового квартала:	75:32:030808		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4594-1; Условный номер 75-75-01/014/2010-068		
Адрес:	Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 140		
Площадь:	3994.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебный корпус №1		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1911		
Кадастровая стоимость, руб.:	40964049.93		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:32:030808:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	учебно-научное		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079			
Кадастровый номер:		75:32:030808:14	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 231210000890005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Первая женская гимназия,	
Сведения о кадастровом инженеру:		дата завершения кадастровых работ: 15.01.2007 Семенов Сергей Анатольевич, СНИЛС 042-306-044 00, договор на выполнение кадастровых работ от 11.02.2020 № 223/20-2, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мартыненко Оксана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079			
Кадастровый номер:		75:32:030808:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Забайкальский государственный университет", ИНН: 7534000257, ОГРН: 1027501148652
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 75-75-01/239/2012-131 22.01.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	22.01.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	75-75-01/239/2012-131
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2013
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Министерство культуры Забайкальского края, ИНН: 7536095952, ОГРН: 1087536008768
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № 44-10, выдан 15.06.2010 Дополнительное соглашение к охранному обязательству № 44-10 от 15 июня 2010г., выдан 26.12.2012
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079			
Кадастровый номер:		75:32:030808:14	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.2
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		РОССИЯ
			1.2.1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		данные отсутствуют
			2.2
			Собственность 75-75-01/228/2012-457 18.12.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.2
			данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.04.2024 02:31:11
		номер государственной регистрации:	75:32:030808:14-75/071/2024-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2024 по 19.04.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Волгина Юлдузхан Шухратовна, 26.06.1992, гор.Чита, Российская Федерация, СНИЛС 154-339-034 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 15 №831353, выдан 18.07.2015, Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Черновском районе города Читы 672512, край Забайкальский, р-н. Читинский, с. Смоленка, ул. Витимская, д. 22
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 2, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 75:32:030808:14-75/071/2024-8
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

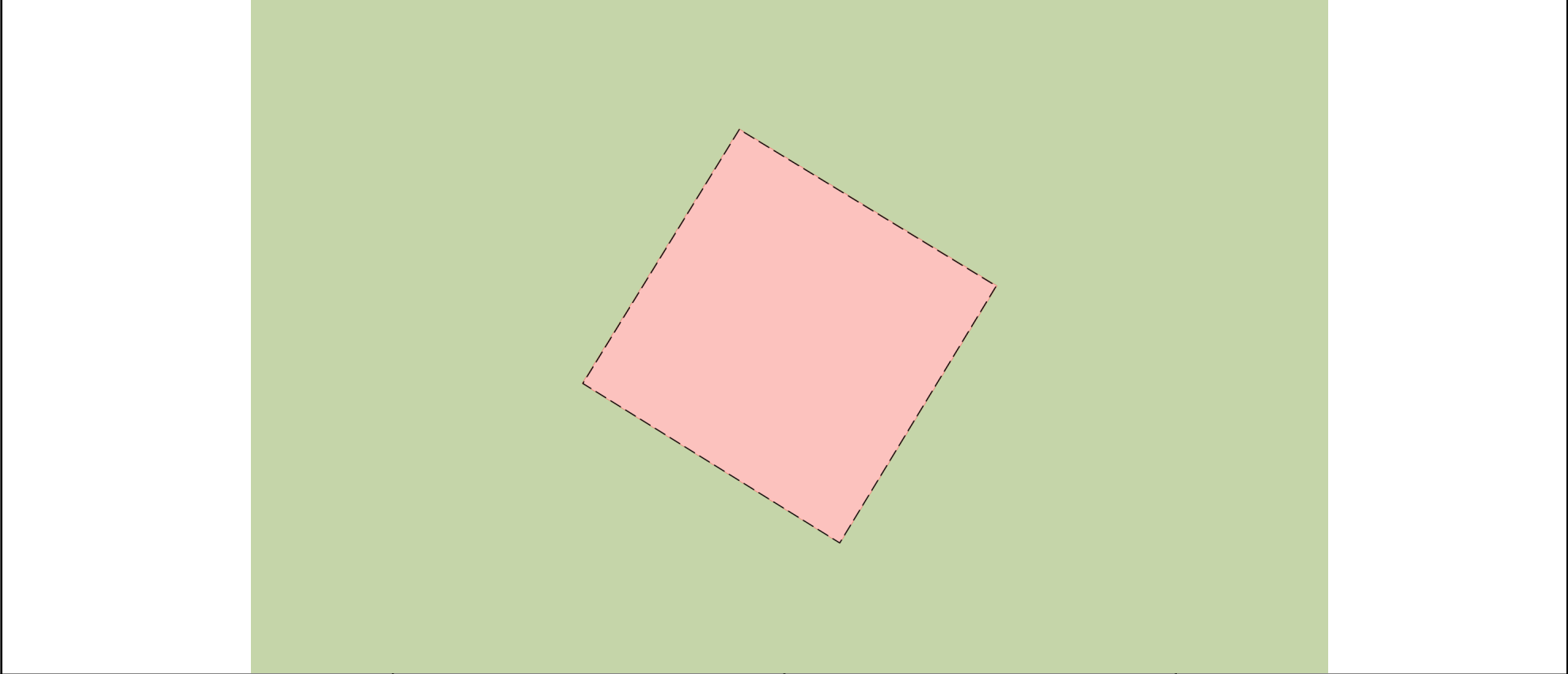
			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079			
Кадастровый номер:		75:32:030808:14	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	31.08.2023 02:31:46	
	номер государственной регистрации:	75:32:030808:14-75/122/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2023 по 18.08.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Крутиков Сергей Александрович, 10.03.1976, Читинская обл., г. Шилка, Российская Федерация, СНИЛС 071-040-500 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 15 №818902, выдан 08.06.2015, Отдел УФМС России по Забайкальскому краю в Центральном районе города Читы Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 58, кв. 16	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 5, выдан 18.08.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 75:32:030808:14-75/122/2023-6 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения №5 от "18" августа 2023 г., выдан 02.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 10	
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079			
Кадастровый номер:		75:32:030808:14	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

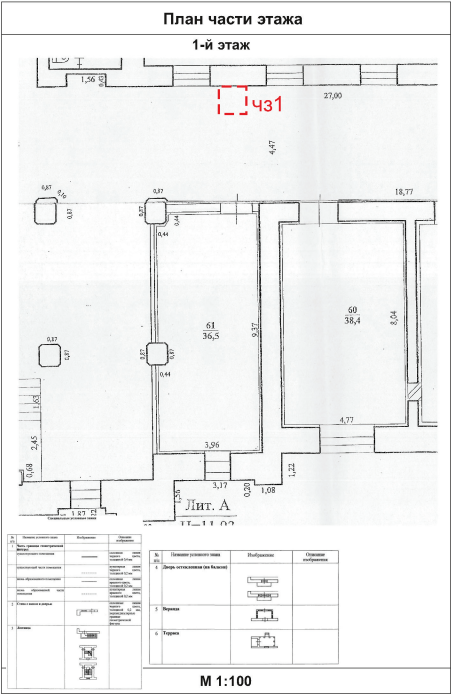
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079			
Кадастровый номер:		75:32:030808:14	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:20	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079			
Кадастровый номер:		75:32:030808:14	
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)		Учетный номер части: 1	
План части этажа 1-й этаж  Масштаб 1 Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079							
Кадастровый номер:			75:32:030808:14				
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке							
Учетный номер части: 1							
Система координат							
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м			Примечание	
	X	Y					
1	2	3	4			5	
1	657508.82	2350763.69	0.1				
2	657508.29	2350764.56	0.1				
3	657507.42	2350764.03	0.1				
4	657507.96	2350763.16	0.1				
1	657508.82	2350763.69	0.1				

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 6.1		Всего листов раздела 6.1: 2		Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 10					
27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079					
Кадастровый номер:		75:32:030808:14			
Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
	1	площадь	1		
	протяженность	0	в квадратных метрах		
объем	0	в метрах	находится на первом этаже части пом. №2	75:32:030808:14-75/116/2020-3, 2020-03-30	
			в кубических метрах		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия