

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Свидетельство №011-2009-1027501160103-П-52 от 27.01.2012

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МК РФ 00903 от 4июля 2013 г.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет»

**Проект капитального ремонта с элементами реставрации
объекта культурного наследия «Первая женская
гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные решения

65-Д 223-20/23-3Ц - КР

ТОМ 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2024 г.

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

Свидетельство №011-2009-1027501160103-П-52 от 27.01.2012

Лицензия Министерства культуры Российской Федерации №МК РФ 00903 от 4июля 2013 г.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет»

Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 4. Конструктивные решения

65-Д 223-20/23-3Ц- КР

ТОМ 4

Директор

ГАП



М.Н.Лиханова

О.В.Пищикова

Чита, 2024

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание раздела

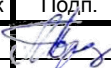
Обозначение	Наименование	Стр.
65-Д 223-20/23-3-КР-С	Содержание	1
65-Д 223-20/23-3-СП	Состав проекта	4
65-Д 223-20/23-3-КР.ТЧ	Текстовая часть	
	а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного уч.	5
	б) Сведения об особых природных климатических условиях территории	5
	в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта	5
	г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам	5
	д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы	5
	е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта.	7
	ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.	8
	л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций, снижение шума и вибраций, гидроизоляцию и пароизоляцию помещений, снижение загазованности помещений, удаление избытков тепла, соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий, пожарную безопасность.	8
	м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений	9
	н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения	10
	о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, а также персонала от опасных природных и техногенных процессов	10
	о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	10

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						65-Д 223-20/23-3Ц-КР.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономаренко			08.23		П	1	2
Проверил		Лиханова							
Н.контр.		Пищикова							
							ООО ТАПМ «Читаархпроект»		

Обозначение	Наименование	Стр.
	о_2) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, обратного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды;	11
65-Д 223-20/23-3-КР.ГЧ	Графическая часть	12-30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									2	
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	65-Д 223-20/23-3Ц-КРС	

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	65-Д 223-20/23-3-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	Не требуется по ТЗ
3.	65-Д 223-20/23-3-АР	Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"	
4.	65-Д 223-20/23-3-КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
	65-Д 223-20/23-3-ИОС 5	Раздел 5. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"	
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование	
5.5		Подраздел 5. Сети связи	
6.		Раздел 6. Технологические решения.	Не требуется по ТЗ
6.	65-Д 223-20/23-3-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8.		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не требуется по ТЗ
9.		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.		Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Не требуется по ТЗ
11.		Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"	
12	65-Д 223-20/23-3-СМ	Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"	

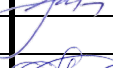
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

65-Д 223-20/23-3Ц-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разраб.		Пономаренко			08.23
Проверил		Лиханова			
Н. контр.		Пищикова			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО ТАПМ «Читаархпроект»		

а) Сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проект разработан на капитальный ремонт существующего учебного здания, находящегося в работоспособном состоянии. Проведение инженерных изысканий не требуется.

б) Сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства

Климатический район строительства - IV

Зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0.92 - наиболее холодных суток -39 С°

- наиболее холодной пятидневки -37 С°

- Расчетное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности земли Sq=80кгс/м²

- Нормативное значение ветрового давления на уровне 10м над поверхностью земли Wo=30кгс/м²

- Сейсмичность района строительства по карте А - 6 баллов

в) Сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства

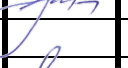
Проект разработан на капитальный ремонт существующего учебного здания. Проведение инженерных изысканий не требуется.

г) Уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства

Проект разработан на капитальный ремонт существующего учебного здания. Проведение инженерных изысканий не требуется.

д) Описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций

65-Д 223-20/23-3Ц- КР.ТЧ

						65-Д 223-20/23-3Ц- КР.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Раздел 4. Конструктивные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономаренко					П	1	8
Проверил		Лиханова					ООО ТАПМ «Читаархпроект»		
Н. контр.		Лиханова							

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уровень ответственности здания и сооружений - нормальный

Степень огнестойкости здания III

Класс конструктивной пожарной опасности здания С1

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 4.2

Класс пожарной опасности строительных конструкций: К1

Конструктивная схема существующего здания с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, частично (вестибюль 1 этажа) – с каркасной схемой – ригели с опиранием на кирпичные столбы.

Основные строительные конструкции

№ п/п	Тип конструкций	Описания
1	2	3
1.	Фундаменты под стены	Бутовые
2	Стены наружные	Стены наружные - несущие, толщ. 900-770 мм из керамического кирпича
3	Стены внутренние	Толщиной 380 мм и 510 мм из керамического кирпича
4	Конструкция перекрытий	Существующее положение. Чердачное перекрытие - деревянное утепленное, выполненное по деревянным балкам со сплошной нижней подшивкой. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатная плита толщиной 200 мм, уложен по доскам настила, загрязнен, имеются продавливания и повреждения. Балки перекрытия усилены при предыдущем ремонте накладками из двутавров с креплением болтовым соединением. Новых участков дефектов – не выявлено. Чердачное перекрытие в лестницах - по кирпичным сводам. Утеплитель - минераловатная плита толщиной 200 мм. Проектное решение: замена утеплителя чердачного перекрытия - на минераловатную плиту марки БАЗАЛИТ ПТ 175 (ГОСТ 32314-2012) толщиной 200 мм с проведением дополнительного обследования боковых участков балок и состояния досок подшивки после демонтажа утеплителя. Перекрытия 1 и 2 этажа - деревянное, выполненное по деревянным балкам со сплошной нижней и верхней подшивкой доской. Перекрытие подвала – по кирпичным сводам, с опиранием на металлические балки.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

5	Конструкция кровли	Существующее положение: Крыша здания в осях чердачная, с холодным чердачным помещением, стропильная, скатная, вальмовая, сложной формы.. Покрытие кровли выполнено из кровельной стали б=0.5 мм с полимерным покрытием, уложенным по черепному бруску, в ендовах –по деревянному настилу. На куполах – покрытие – ромбовидные металлические чешуйки из черного металла, окрашенные. Водосток с кровли наружный организованный. Водосточные трубы - металлические. На кровле имеется защитное ограждение, кроме кровли над 3-х этажным объемом и над спортивным залом. Крыша здания над спортивным залом - двухскатная чердачная, с парапетными стенками по торцам. Проектное решение – замена обрешетки на сплошной настил, замена покрытия на фальцевое покрытие со стоячими двойными фальцами из кровельной стали б=0.6 мм с полимерным покрытием. Замена всех элементов водосточной системы. Ремонт, расчистка и окраска защитного ограждения, устройство ограждения над 3-х этажным объемом. Замена слуховых окон, устройство настилов на кровле
---	--------------------	--

е) Описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Несущая конструктивная система здания состоит из фундамента, опирающихся на него вертикальных несущих элементов (стен) и объединяющих их в единую пространственную систему горизонтальных элементов (балок перекрытия и покрытия).

Пространственная жесткость здания обеспечивается:

- системой внутренних продольных и поперечных стен, связанных с наружными стенами;
- перекрытиями, связывающими стены между собой.

Проект разработан на капитальный ремонт существующего учебного здания.

Конструктивная схема здания не изменяется. При проведении капитального ремонта в 2008г проведено усиление балок покрытия, стропильной системы. замена участков мауэрлата. На момент разработки настоящего проекта выявлены отдельные участки деструкции стропили и мауэрлата - в местах протечек, разрушение поверхностного слоя кирпичной кладки на центральном ризалите. В целом, конструктивная целостность здания -не нарушена.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

65-Д 223-20/23-3Ц- КР.ТЧ

Лист

ж) Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства

Проект разработан на капитальный ремонт существующего учебного здания. Конструктивная схема здания и подземной части не изменяется. Предусмотрен ремонт помещений подвала и входа в него. Подвал эксплуатируется как технические и подсобные помещения.

л) Обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих: соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций; гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий; пожарную безопасность

Проектом предусмотрен ремонт горизонтальных венкоробов и веншахт в уровне чердака. Разработан проект вентиляции здания, включая прочистку и восстановление веншахт ниже уровня чердачного перекрытия. Изменение объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций; снижение шума и вибраций – не предусмотрено, в связи с тем, что здание является объектом культурного наследия. Гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; снижение загазованности помещений; удаление избытков тепла; соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений – не требуется, так как здание не относится к объектам производственного назначения и проектом не предусмотрено.

Соблюдение санитарно-гигиенических условий – в соответствии с назначением здания и видом работ (капитальный ремонт). Требования пожарной безопасности отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Чердачное перекрытие. Проектом предусмотрено замена утеплителя на минераловатные плиты марки БАЗАЛИТ ПТ 175 толщиной 200 мм

Источников загазованности помещений нет

Источников избытков тепла в здании нет.

Пожарная безопасность

Здание относится ко III степени огнестойкости.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.2

Класс конструктивной пожарной опасности – С1

Класс конструктивной пожарной опасности конструкций:

- стен и перегородок – К1

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

65-Д 223-20/23-3Ц- КР.ТЧ

Лист

- перекрытий – К 1,

В соответствии с СП 2.13330.2012 табл. 6.9 для зданий III степени огнестойкости и конструктивной пожарной опасности С1 площадь этажа в пределах пожарного отсека составляет 1400 м² при этажности-3 этажа. Площадь чердака 1802,2 м². В соответствии с этим чердак считается одним пожарным отсеком. Чердак разделен кирпичными брандмауэрными стенами, отделяющими центральную часть здания и боковые крылья на 5 отсеков, с дверными проемами с металлическими дверями.

Выходы на кровлю выполнены из чердака по деревянным стремянкам через 7 слуховых окон. Выходы на чердак обеспечиваются в проемы в брандмауэрных стенах из помещений 3 этажа здания – в правое и левое крыло. В объем центрального купола – попадание через слуховое окно с кровли здания и через люк.

Защиту деревянных конструкций от возгорания и биоразрушения производить покрытием «СЕНЕГА-ОБ» (ТУ 2499-003-11622992-01).

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности конструкций чердачных покрытий в зданиях всех степеней огнестойкости не нормируются, а кровлю, стропила и обрешетку, а также подшивку карнизных свесов допускается выполнять из горючих материалов. Для указанных конструкций не допускается использование горючих утеплителей (за исключением пароизоляции толщиной до 2 мм), и они не должны способствовать скрытому распространению горения.

8. Соответствие зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Проект разработан на капитальный ремонт существующего учебного здания. Соблюдение требований по повышению энергетической эффективности на объектах культурного наследия возможно в части не противоречащей требованиям Федерального закона №73-ФЗ. Предусмотрено обновление оборудования и сетей инженерных систем здания.

м) Характеристика и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений

В отношении отделки предусмотрены мероприятия по частичному восстановлению первоначальных интерьеров – в части замены облицовки стен ГВЛ на оштукатуривание и замены подвесных потолков – на ремонт (замену) штукатурки и окраски потолков, в том числе восстановление объемов и площадей помещений,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	65-Д 223-20/23-3Ц- КР.ТЧ						Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	

реставрации сохранившегося декора и восстановлению утраченного, восстановлению дверей по историческим образцам.

Планировка изменяется частично, в плане демонтажа не используемых поздних перегородок в левом крыле здания – и восстановлению объемов учебных помещений. Кроме того, предусмотрено восстановление 1 оконного проема из дверного (закрытие помещений приемной комиссии), и устройство эвакуационного противопожарного выхода из другого оконного проема в коридоре в левом крыле – ввиду того, что ранее существовавший выход из лестницы левого крыла здания был утрачен - при осуществлении пристройки и использовании подлестничного пространства. Сохраняется современное использование помещений 3 этажа – как музея , восстанавливается первоначальная планировка актового зала - предусмотрено закрытие ранее пробитого дверного проема в глухом арочном проеме (ранее устроенный для выхода на сцену, разобранный на момент разработки проекта)

В остальном планировка помещений – не изменяется.

Предусмотрена замена покрытий полов, в том числе паркетного покрытия в зале, с частичным ремонтом конструкций деревянных полов – в плане замены отдельных досок покрытия пола – с учетом проведения дополнительного обследования после снятия верхнего покрытия.

Кровля разработана согласно СП 17.13330.2017 «Кровли»

Кровля – чердачная, фальцевая, с наружным организованным водостоком, с покрытием из металла с полимерным покрытием по наслонным стропилам. Проектом предусмотрено:

- Замена изношенного кровельного покрытия на металлическое фальцевое из металла с полимерным покрытием с устройством настенного желоба.
- Замена водосточных труб.
- Ремонт ограждения кровли, демонтаж и восстановление после устройства обрешетки и кровельного покрытия.
- Устройство ходовых мостиков вдоль ската и к слуховым окнам, выходам вентиляционных элементов парапета.
- Выборочный ремонт деревянных стропил из бревен с выравниванием ската.
- Замена дефектных участков мауэрлата.
- Ремонт кирпичной кладки стен и столбиков в чердаке.
- Замена обрешетки из бруска и доски на сплошной деревянный настил под фальцевую кровлю.
- Восстановление слуховых окон в связи с заменой обрешетки.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

- Ремонт и замена конструкций и утепления вентиляционных шахт и вентиляционных каналов в уровне чердака и выходов вентиляционных шахт на кровлю.
- Замена существующего утеплителя из минеральной ваты,
- Замена ходовых настилов по утеплителю.

н) Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения

Защита строительных конструкций от коррозии принята в соответствии с СП 28.13330.2017

Защита деревянных конструкций от биологического воздействия агрессивной среды производится в соответствии с требованиями СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции». Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой изолируются 2 слоями рубероида.

Для защиты древесины от гниения и возгорания обрабатываются покрытием «СЕНЕГА-ОБ» (ТУ 2499-003-11622992-01)..

Защита кладки наружных стен в местах протечек – в верхней части фасадов и подоконной части со стороны двора предусмотрена использованием специальных камнеукрепительных смесей, а также обработкой участков кладки смесями от биопоражений.

о) Описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов

Проект разработан на капитальный ремонт существующего учебного здания. Существующие условия не изменяются.

Опасных геологических процессов на площадке строительства не наблюдается. Сброс ливневых стоков осуществляется в общую систему стока. Опасности паводкового затопления территории нет.

о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

Утепление конструкций выполнено в соответствии с СП 50.13330.2020 «Тепловая защита зданий» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».

В покрытии предусмотрено утепление минераловатной плиты марки БАЗАЛИТ ПТ

Взам. инв. №		Опасных геологических процессов на площадке строительства не наблюдается. Сброс ливневых стоков осуществляется в общую систему стока. Опасности паводкового затопления территории нет.					
Подпись и дата		о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к конструктивным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;					
		Утепление конструкций выполнено в соответствии с СП 50.13330.2020 «Тепловая защита зданий» и СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий».					
		В покрытии предусмотрено утепление минераловатной плиты марки БАЗАЛИТ ПТ					
Инв. № подл.						65-Д 223-20/23-3Ц- КР.ТЧ	Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.		Дата

175 (ГОСТ 32314-2012) толщиной 200 мм Сопротивление теплопередаче чердачного перекрытия $R=5,77 \text{ M2} \cdot \text{C/BT}$.

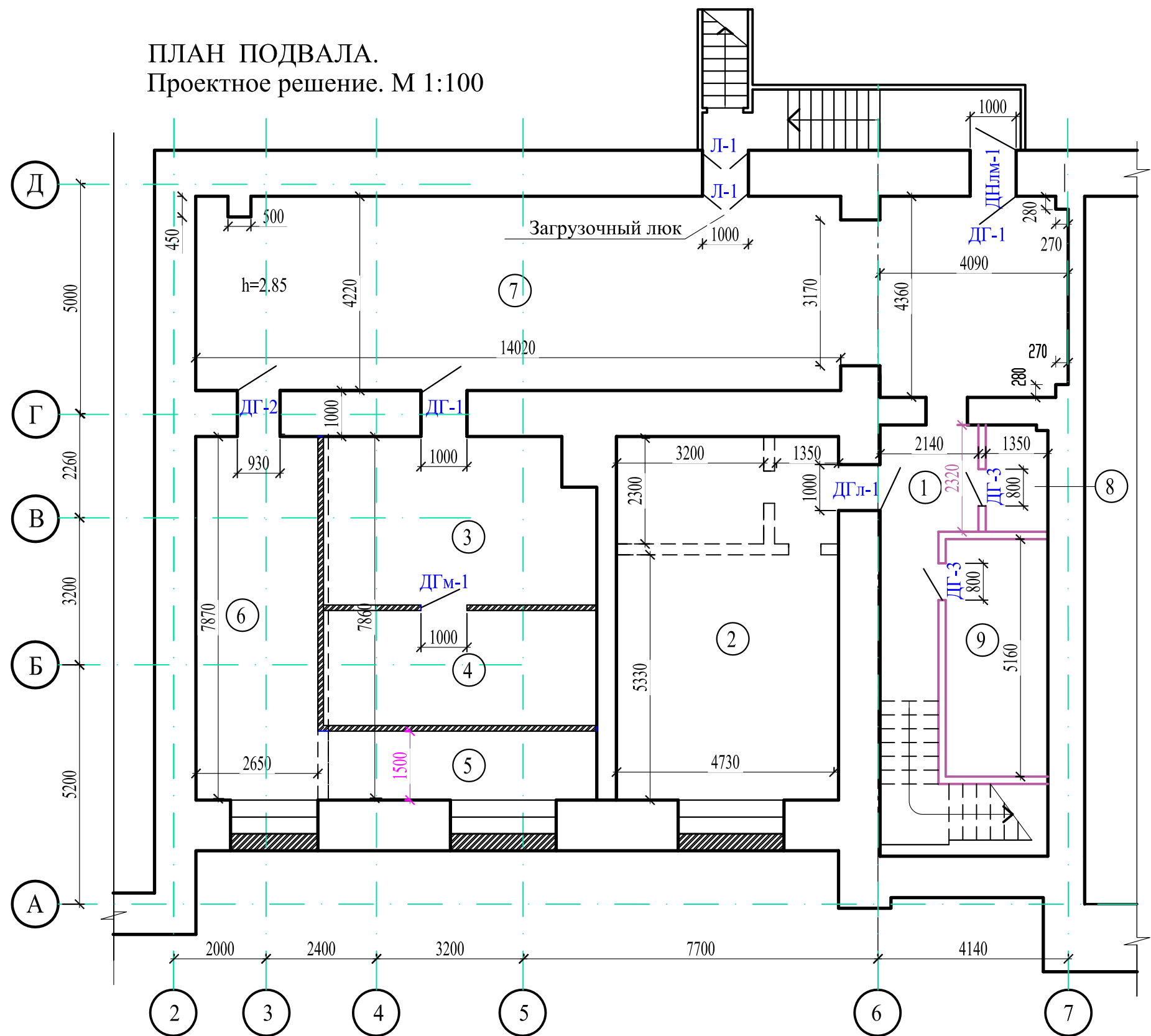
Соблюдение требований по повышению энергетической эффективности на объектах культурного наследия возможно в части не противоречащей требованиям Федерального закона №73-ФЗ. Конструктивные решения существующего учебного здания данным проектом не изменяются

о_2) описание и обоснование принятых конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений (включая обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, решений в отношении тепловой изоляции теплопроводов, характеристик материалов для изготовления воздуховодов), горячего водоснабжения, оборотного водоснабжения и повторного использования тепла подогретой воды;

Соблюдение требований по повышению энергетической эффективности на объектах культурного наследия возможно в части не противоречащей требованиям Федерального закона №73-ФЗ. Инженерно-технические решения существующего учебного здания данным проектом не изменяются. Проектом капитального ремонта предусмотрена замена инженерного оборудования и внутренних сетей здания с учетом характеристик, отвечающих современным требованиям, в том числе в отношении теплотехнических характеристик. Кондиционирование, согласно техническому заданию – не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							65-Д 223-20/23-3Ц- КР.ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		

ПЛАН ПОДВАЛА.
Проектное решение. М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

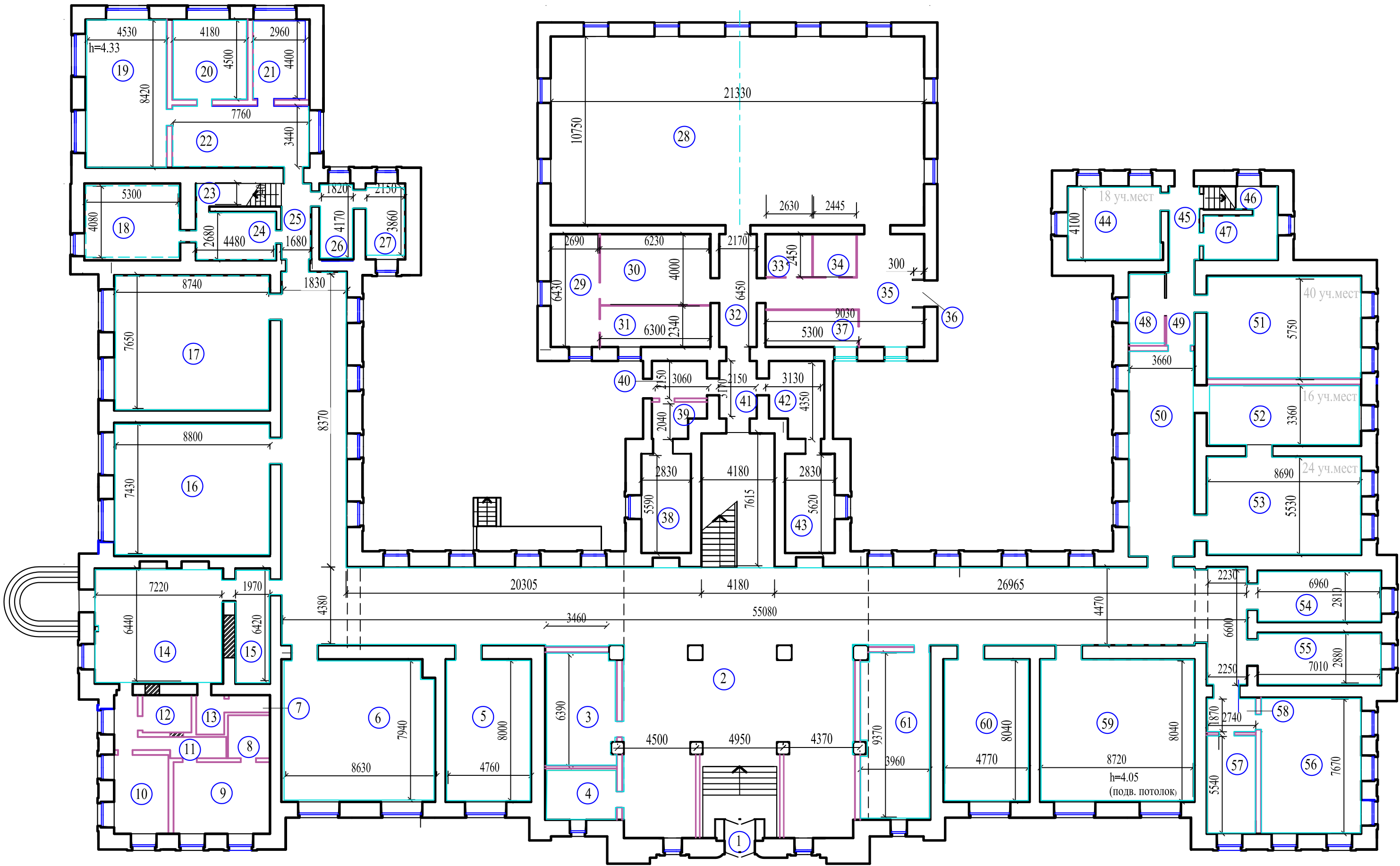
№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
1	Коридор	17.2
2	Подсобное помещение	38.7
3	Подсобное помещение	20.9
4	Электрощитовая	14.9
5	Технический коридор	9.1
6	Тепловой узел	20.9
7	Подсобное помещение	79.8
8	Подсобное помещение	3.1
9	Подсобное помещение	12.1
ИТОГО		216.7

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие сохраняемые наружные и внутренние несущие стены
	Существующие сохраняемые перегородки
	Демонтируемые перегородки
	Демонтируемая деревянная лестница
	Вновь возводимые кирпичные перегородки
	Ранее заложенный оконный проем

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Пищикова				
ГИП	Лиханова				
архитектор	Пищикова				
инж.констр.	Алтобасов С.				
н.контроль	Лиханова				

2025						65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО ТАПМ "Читаархпроект"		



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
1	Тамбур	2.1
2	Вестибюль	481.2
3	Кабинет	24.5
4	Кабинет	11.4
5	Кабинет	38.1
6	Кабинет	67.7
7	Туалет	2.3
8	Помещение	6.4
9	Помещение	21.4
10	Помещение	13.3
11	Коридор	10.8
12	Подсобное	5.8
13	Подсобное	3.5
14	Помещение	46.4
15	Коридор	12.6
16	Кабинет на 38 уч. мест	65.4
17	Кабинет на 38 уч. мест	66.9
18	Студия	21.6
19	Аудитория	38.1
20	Студия	18.8
21	Кабинет на 10 уч. мест	13.1
22	Коридор	26.7
23	Подсобное	2.1
24	Студия	12.0
25	Коридор	7.1
26	Кабинет	7.6
27	Кабинет	8.3
28	Спортивный зал	229.3
29	Кабинет	17.3
30	Кабинет	24.9
31	Подсобное	14.7
32	Коридор	14.0
33	Раздевалка	6.4
34	Раздевалка	6.1
35	Коридор	32.2
36	Тамбур	1.5
37	Тренерская	11.1
38	Санузел	15.5
39	Санузел	4.9
40	Коридор	6.6
41	Коридор	6.8
42	Санузел	12.2
43	Санузел	15.9
44	Кабинет на 18 уч. мест	21.6
45	Коридор	7.1
46	Подсобное	2.8
47	Подсобное	10.3
48	Кабинет	7.9
49	Коридор	6.7
50	Коридор	42.9
51	Кабинет	50.1
52	Кабинет	30.0
53	Кабинет	48.1

Экспликация помещений составлена по материалам технического паспорта КГУП "Забайкальское БТИ" от 9 апреля 2015 г.

Облицовка стен ГВЛ. подлежащая демонтажу

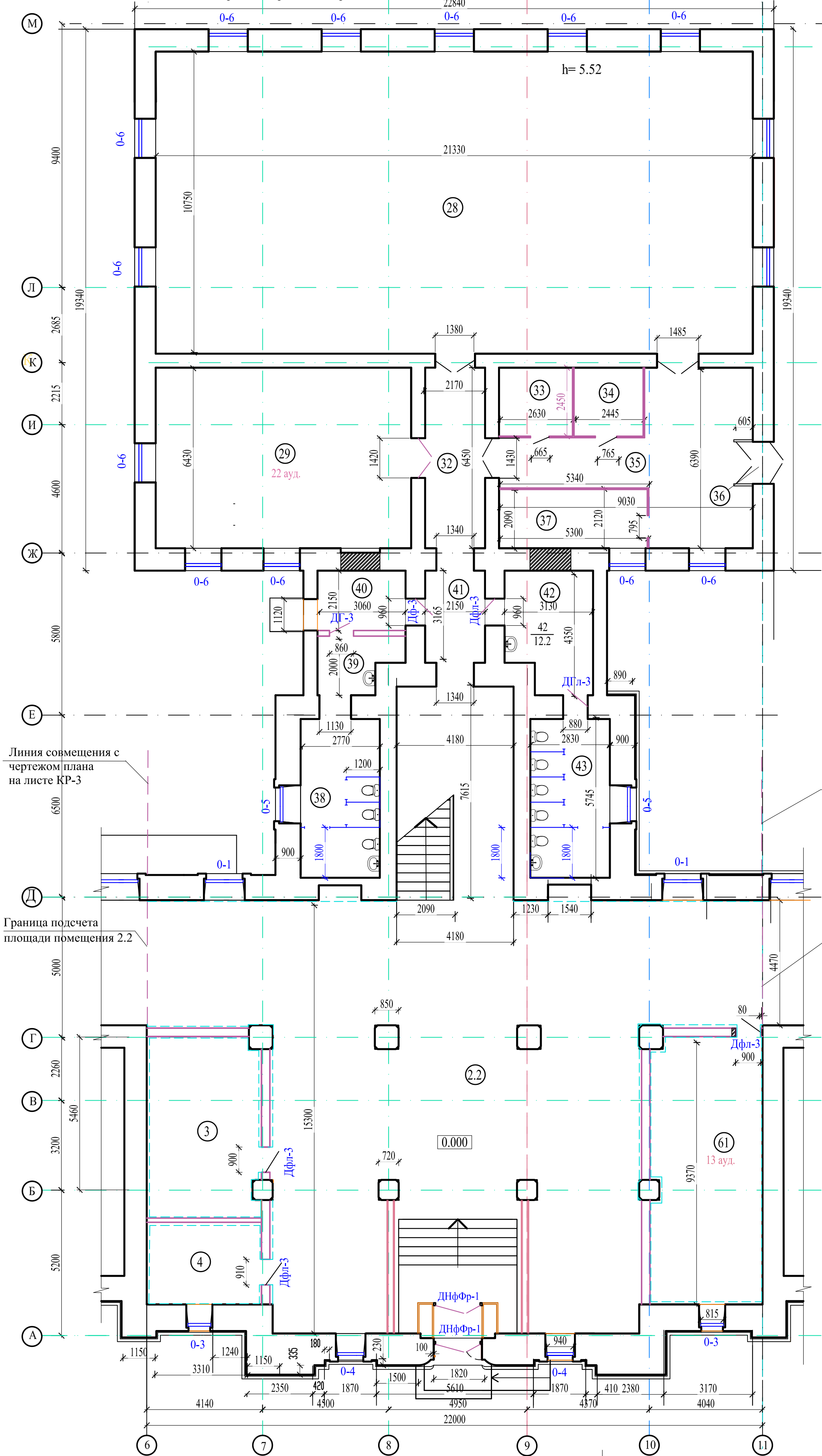
54	Кабинет	19.6
55	Коридор	20.2
56	Кабинет	43.5
57	Кабинет	15.2
58	Коридор	5.1
59	Кабинет	70.1
60	Кабинет	38.4
61	Кабинет	36.5
ИТОГО		1583.8

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ			
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пищикова					П	2	
ГИП		Лиханова							
архитектор		Пищикова				План 1 этажа. Существующее положение	ООО ТАПМ "Читаархпроект"		
инж.констр.		Алтобасов С.							
н.контроль		Лиханова							

№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
1	Тамбур	3.2
2.2	Вестибюль	273.7
3	Гардероб	26.1
4	Охрана	12.0
28	Спортивный зал	230.2
29	Аудитория № 22 на 40 уч. мест	58.8
32	Коридор	13.8
33	Раздевалка	6.4
34	Раздевалка	6.1
35	Коридор	32.2
36	Тамбур	1.6
37	Тренерская	11.1
38	Санузел	16.0
39	Санузел	4.9
40	Коридор	6.6
41	Коридор	6.8
42	Санузел	12.2
43	Санузел	16.1
61	Аудитория № 13 на 24 уч. места	38.2
ИТОГО		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие сохраняемые наружные и внутренние несущие стены
	Существующие сохраняемые перегородки
	Демонтируемая облицовка стен по металлическому каркасу



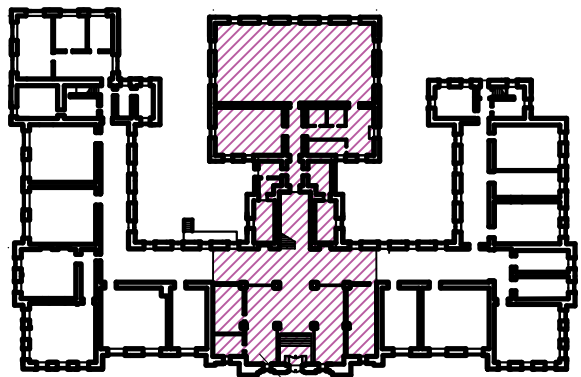
Линия совмещения с
чертежом плана
на листе КР-5

Линия совмещения с
чертежом плана
на листе КР-3

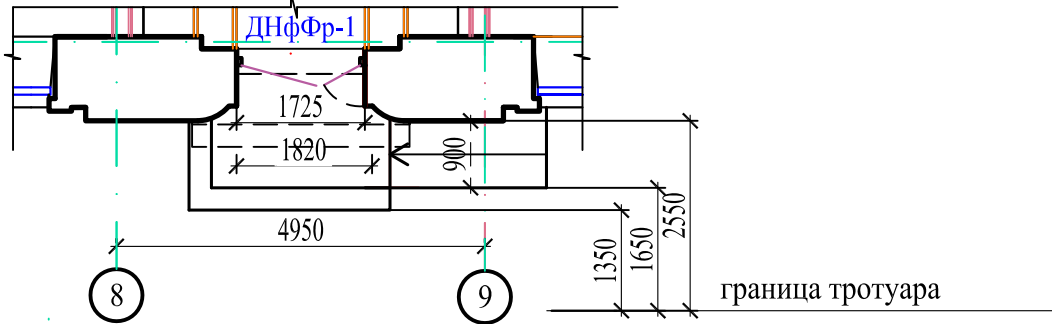
Граница подсчета
площади помещения 2.2

Граница подсчета
площади помещения 2.2

Схема плана 1 этажа



Устройство пандуса для МГН



2025						65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		
ГАП		Пищикова				П		
ГИП		Лиханова				4		
архитектор		Пищикова				ООО ТАПМ "Читаархпроект"		
инж.констр.		Алтобасов С.						
н.контроль		Лиханова				План 1 этажа. Проектное решение. Фрагмент 2		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
2.3	Коридор	86,0
44	Аудитория № 1 на 40 уч. мест	22,2
45	Коридор	7,6
46	Подсобное	3,3
47	Подсобное	10,3
50	Коридор	60,8
51	Аудитория № 4 на 40 уч. мест	52,1
52	Аудитория № 6а на 16 уч. мест	30,9
53	Аудитория № 6 на 24 уч. мест	49,6
54	Кабинет	20,7
55	Кабинет	21,2
56	Аудитория № 9 на 48 уч. мест	68,6
59	Аудитория №11 на 40 уч. мест	71,8
60	Аудитория № 12 на 20 уч. мест	40,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

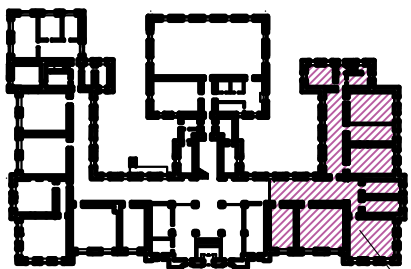
Обозначение	Наименование
	Существующие сохраняемые наружные и внутренние несущие стены
	Существующие сохраняемые перегородки
	Демонтируемая облицовка стен по металлическому каркасу
	Закладываемый кирпичом дверной проем
	Вновь устраиваемый дверной проем
	Разбираемые перегородки

План 1 этажа. Проектное решение. Фрагмент 3. М 1:100

Линия совмещения с чертежом плана на листе АС 13.2

Граница подсчета площади помещения 2.3

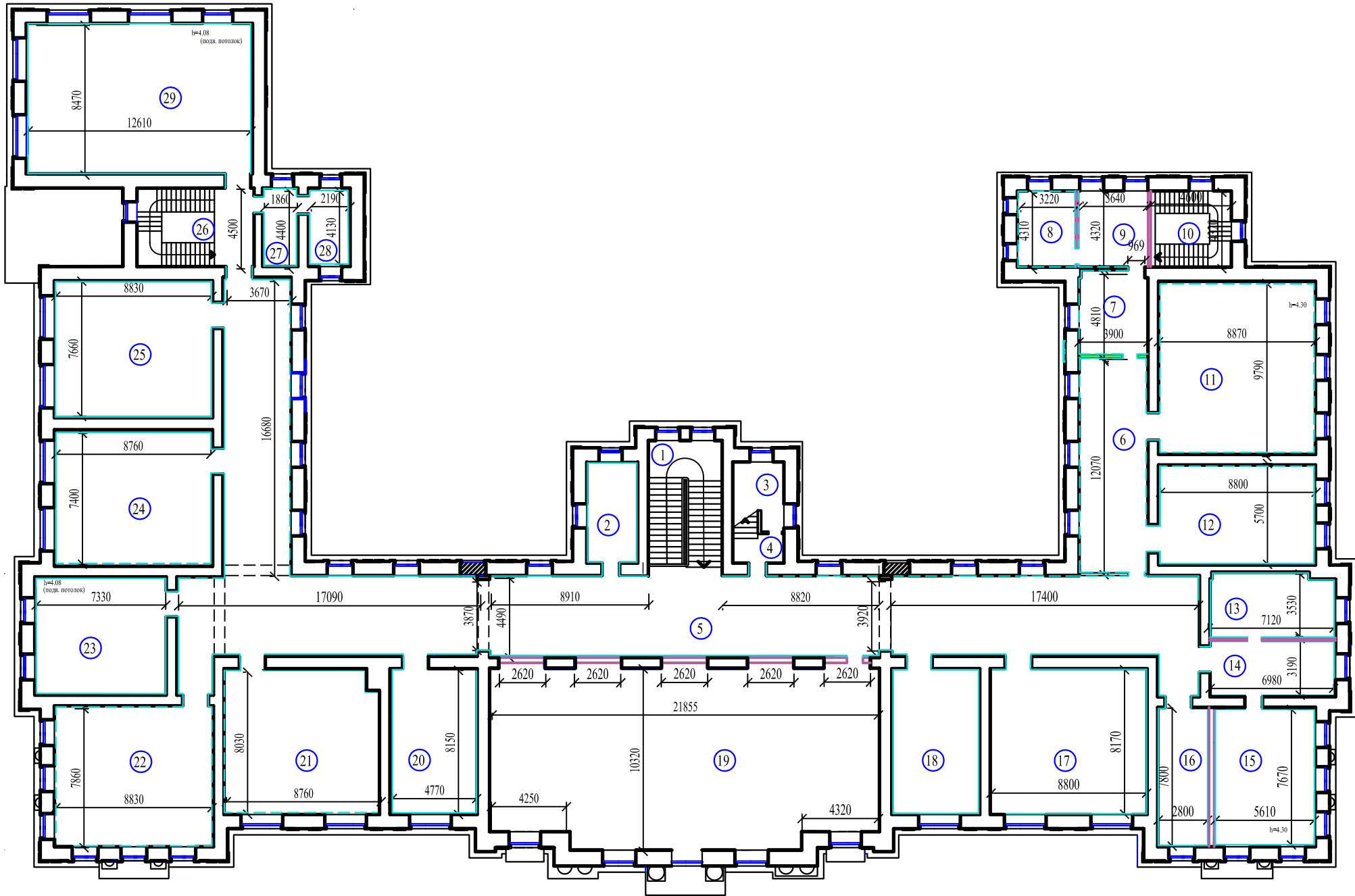
Схема плана 1 этажа



Фрагмент 3

1. Выполнить привязку к поперечным стенам с использованием арматуры 5мм через каждые 4-5 рядов кладки. Запрещается выполнять монтаж перегородки на напольное покрытие. После вскрытия уточнить конструкцию полов, предусмотреть основание перегородки в виде бетонной стяжки.

		2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
			Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП			Пищикова		
ГИП			Лиханова		
архитектор			Пищикова		
инж.констр.			Алтобасов С.		
н.контроль			Лиханова		
План 1 этажа.			Стация		
Проектное решение. Фрагмент 3			Лист		
			Листов		
			П 5		
			ООО ТАПМ		
			"Читаархпроект"		
			Формат		
			А2		



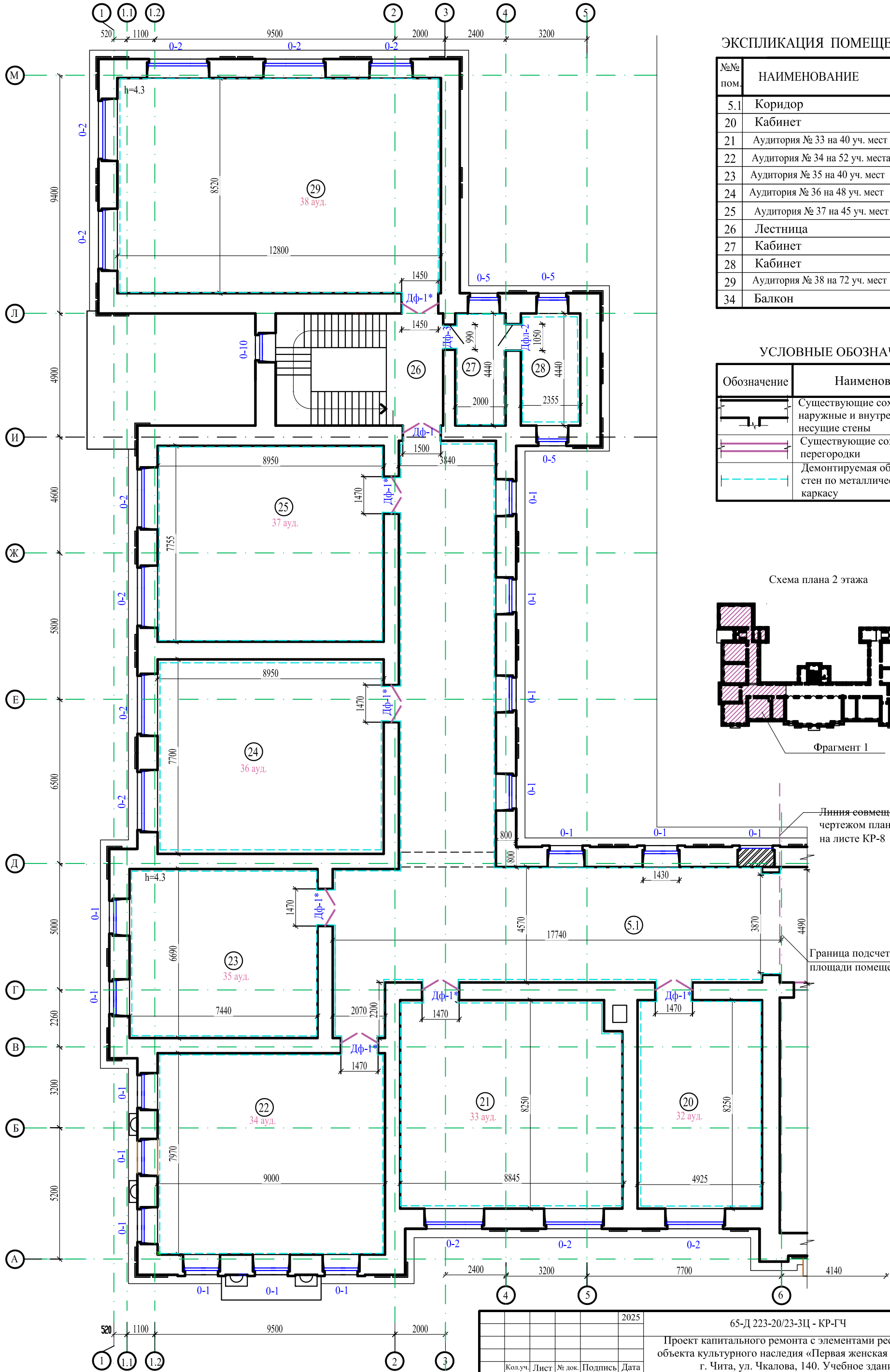
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
1	Лестница	31.9
2	Кабинет	15.6
3	Подсобное	7.9
4	Лестница	4.6
5	Коридор	325.7
6	Коридор	45.5
7	Кабинет	18.7
8	Подсобное	13.9
9	Подсобное	15.7
10	Лестница	14.6
11	Кабинет	86.8
12	Кабинет	50.2
13	Кабинет	24.5
14	Приемная	22.3
15	Кабинет	43.0
16	Кабинет	21.8
17	Кабинет	71.9
18	Кабинет	39.3
19	Актальный зал	221.4
20	Кабинет	38.9
21	Кабинет	69.4
22	Кабинет	69.4
23	Кабинет	47.8
24	Кабинет	64.8
25	Кабинет	67.6
26	Лестница	22.7
27	Кабинет	8.2
28	Кабинет	9.0
29	Кабинет	106.8
30	Балкон	0.9
31	Балкон	0.5
32	Балкон	1.1
33	Балкон	0.5
34	Балкон	0.9
ИТОГО		1930.0

1. Экспликация помещений составлена по материалам технического паспорта КГУП "Забайкальское БТИ" от 9 апреля 2015 г.
2. Экспликацию помещений см. АС - 5.2
- Облицовка стен ГВЛ, подлежащая демонтажу

				2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ			
					Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		
ГАП				Пищикова		П		
ГИП				Лиханова		6		
архитектор				Пищиков		План 2 этажа. Существующее положение		
инж.констр.				Алтобасов С.				
н.контроль				Лиханова		ООО ТАПМ "Читаархпроект"		

План 2 этажа. Проектное решение. Фрагмент 1. М 1:100



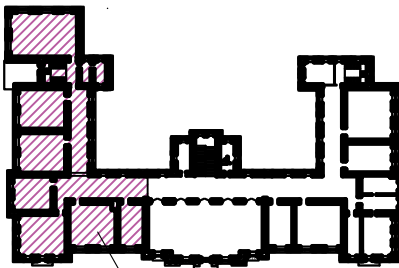
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
5.1	Коридор	149.7
20	Кабинет	40.6
21	Аудитория № 33 на 40 уч. мест	71.5
22	Аудитория № 34 на 52 уч. места	71.7
23	Аудитория № 35 на 40 уч. мест	49.7
24	Аудитория № 36 на 48 уч. мест	68.8
25	Аудитория № 37 на 45 уч. мест	69.3
26	Лестница	29.4
27	Кабинет	8.8
28	Кабинет	10.4
29	Аудитория № 38 на 72 уч. мест	109.0
34	Балкон	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие сохраняемые наружные и внутренние несущие стены
	Существующие сохраняемые перегородки
	Демонтируемая облицовка стен по металлическому каркасу

Схема плана 2 этажа



Фрагмент 1

Линия совмещения чертежом плана на листе КР-8

Граница подсчета площади помещения 2.1

Изм.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.		

2025						65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стация	Лист	Листов
Изм.	ГАП	Пищикова				П	7	
ГИП	Лиханова					ООО ТАГМ "Читаархпроект"		
архитектор	Пищикова							
инж.констр.	Алтобасов С.							
н.контроль	Лиханова							
План 2 этажа. Проектное решение. Фрагмент 1								

ПЛАН 2 ЭТАЖА. Проектное решение. Фрагмент 2. М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
1	Лестница	31.9
2	Кабинет	16.4
3	Подсобное	7.9
4	Лестница	4.6
5.2	Коридор	100.8
19	Актный зал	221.4
30	Балкон	0.9
31	Балкон	0.5
32	Балкон	1.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие сохраняемые наружные и внутренние несущие стены
	Существующие сохраняемые перегородки
	Демонтируемая облицовка стен по металлическому каркасу

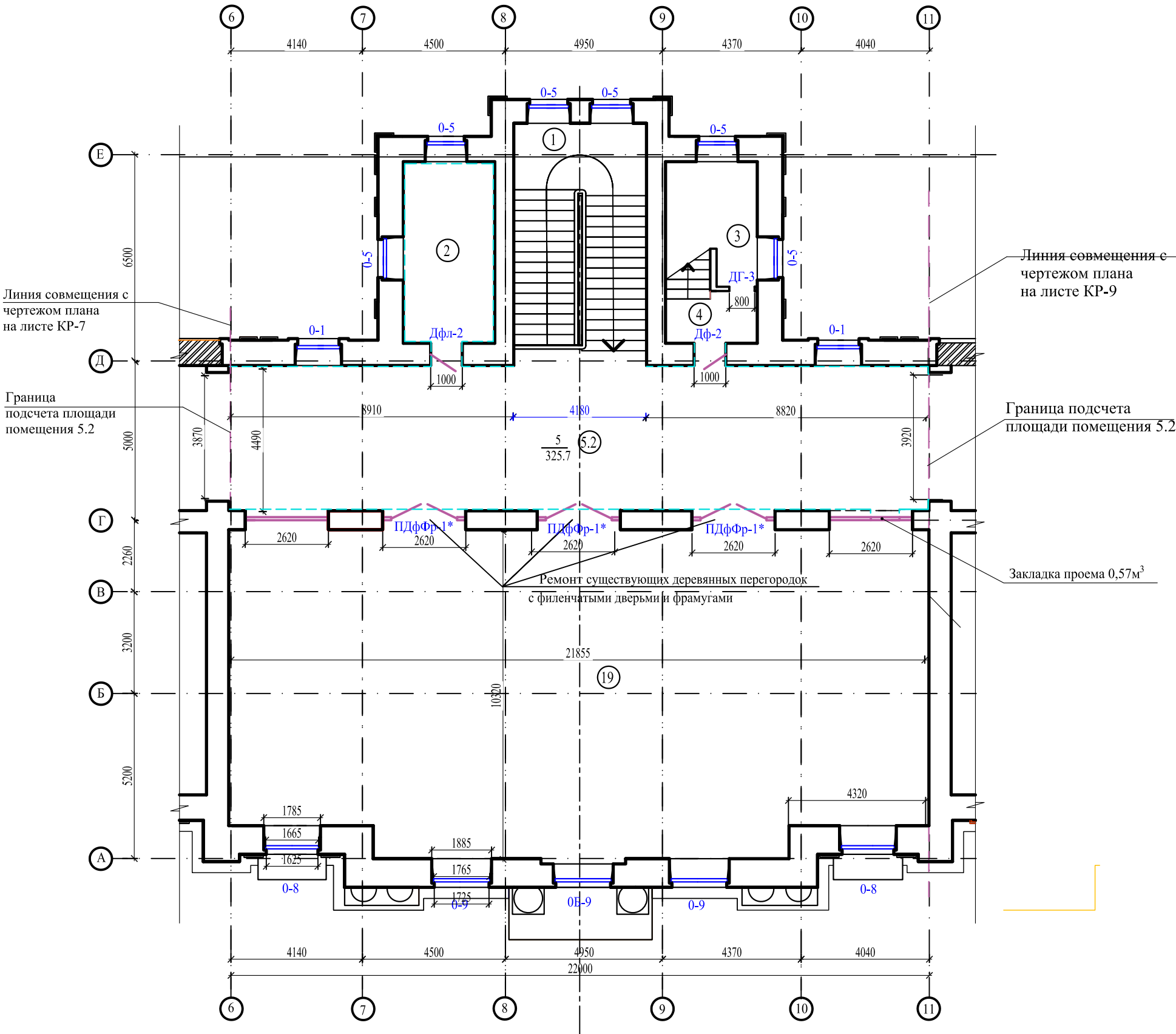
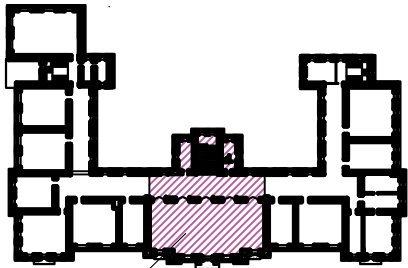


Схема плана 2 этажа



Фрагмент 2

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ			
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Изм.									
ГАП		Пищикова					П	8	
ГИП		Лиханова							
архитектор		Пищикова				План 2 этажа. Проектное решение. Фрагмент 2	ООО ТАПМ "Читаархпроект"		
инж.констр.		Алтобасов С							
н.контроль		Лиханова							

ПЛАН 2 ЭТАЖА. Проектное решение. Фрагмент 3. М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
5.3	Коридор	87.8
6	Коридор	66.6
8	Кабинет	23.9
10	Лестница	27.7
11	Аудитория № 23 на 48 уч. мест	86.8
12	Аудитория № 24 на 40 уч. мест	50.2
13	Кабинет	25.7
14	Приемная	22.5
15	Кабинет	45.1
16	Кабинет	22.7
17	Аудитория № 29 на 50 уч. мест	73.2
18	Кабинет	41.0
30	Балкон	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Существующие сохраняемые наружные и внутренние несущие стены
	Существующие сохраняемые перегородки
	Демонтируемая облицовка стен по металлическому каркасу
	Демонтируемые перегородки
	Вновь возводимые кирпичные перегородки

Линия совмещения с чертежом плана на листе КР-8

Граница подсчета площади помещения 2.3

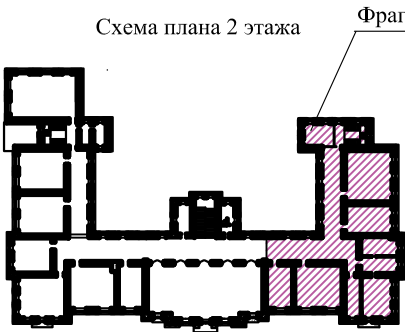


Схема плана 2 этажа

Фрагмент 3

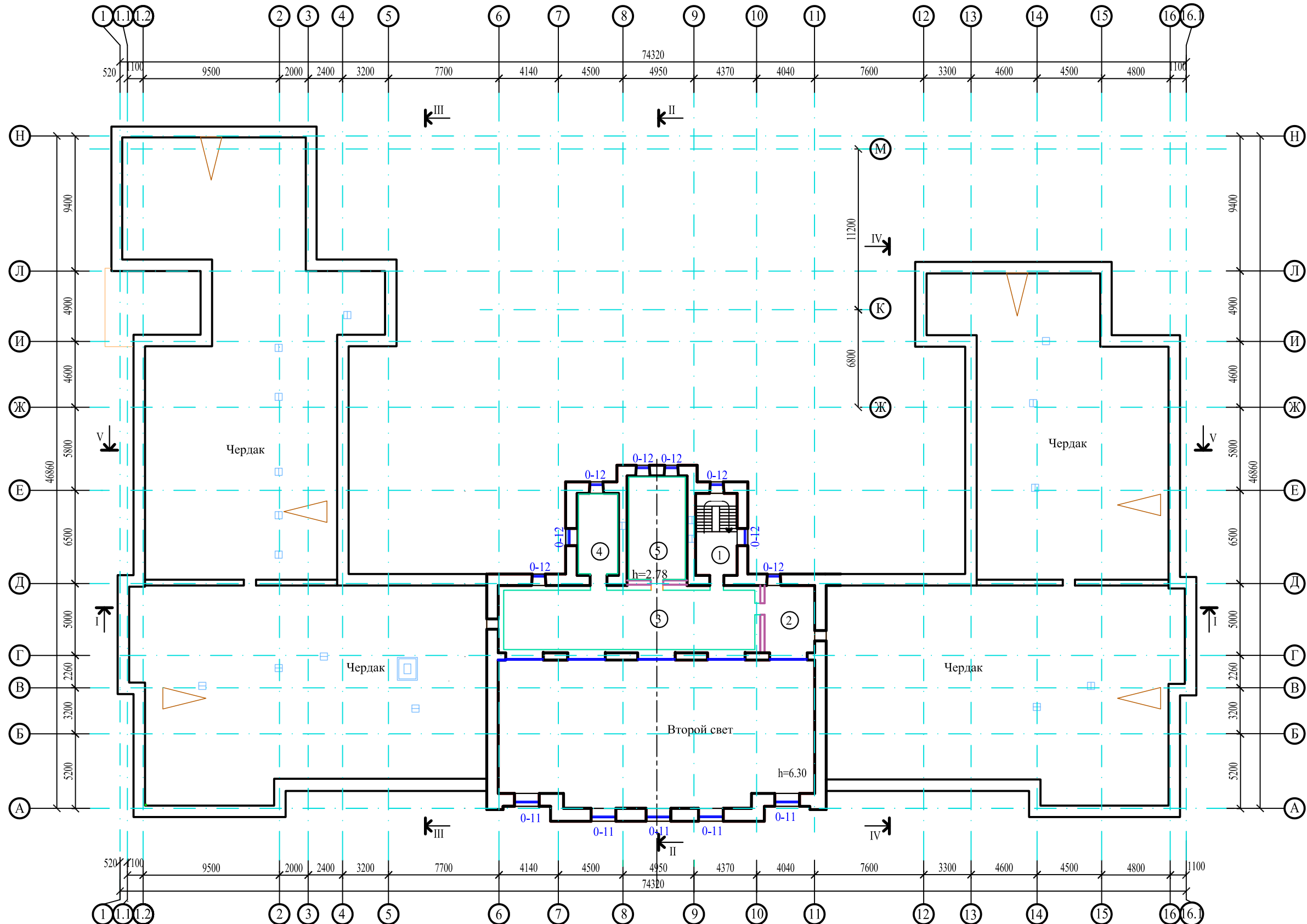
1. Запрещается выполнять монтаж перегородки на напольное покрытие. После вскрытия уточнить конструкцию полов, предусмотреть возведение перегородки с основанием на стену первого этажа. Выполнить поперечное армирование сеткой из прутьев 5мм, сетку укладывать через каждые 4-5 рядов. Предусмотреть перевязку кладки с поперечной перегородкой.

2025						65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
						Изм.	Лист	Листов
						ГАП	Пищикова	П
						ГИП	Лиханова	9
						архитектор	Пищикова	
						инж.констр.	Алтобасов С.	
						н.контроль	Лиханова	
						План 2 этажа. Проектное решение. Фрагмент 3		
						ООО ТАПМ "Читаархпроект"		

ПЛАН 3 ЭТАЖА и чердака
Существующее положение М 1:200

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

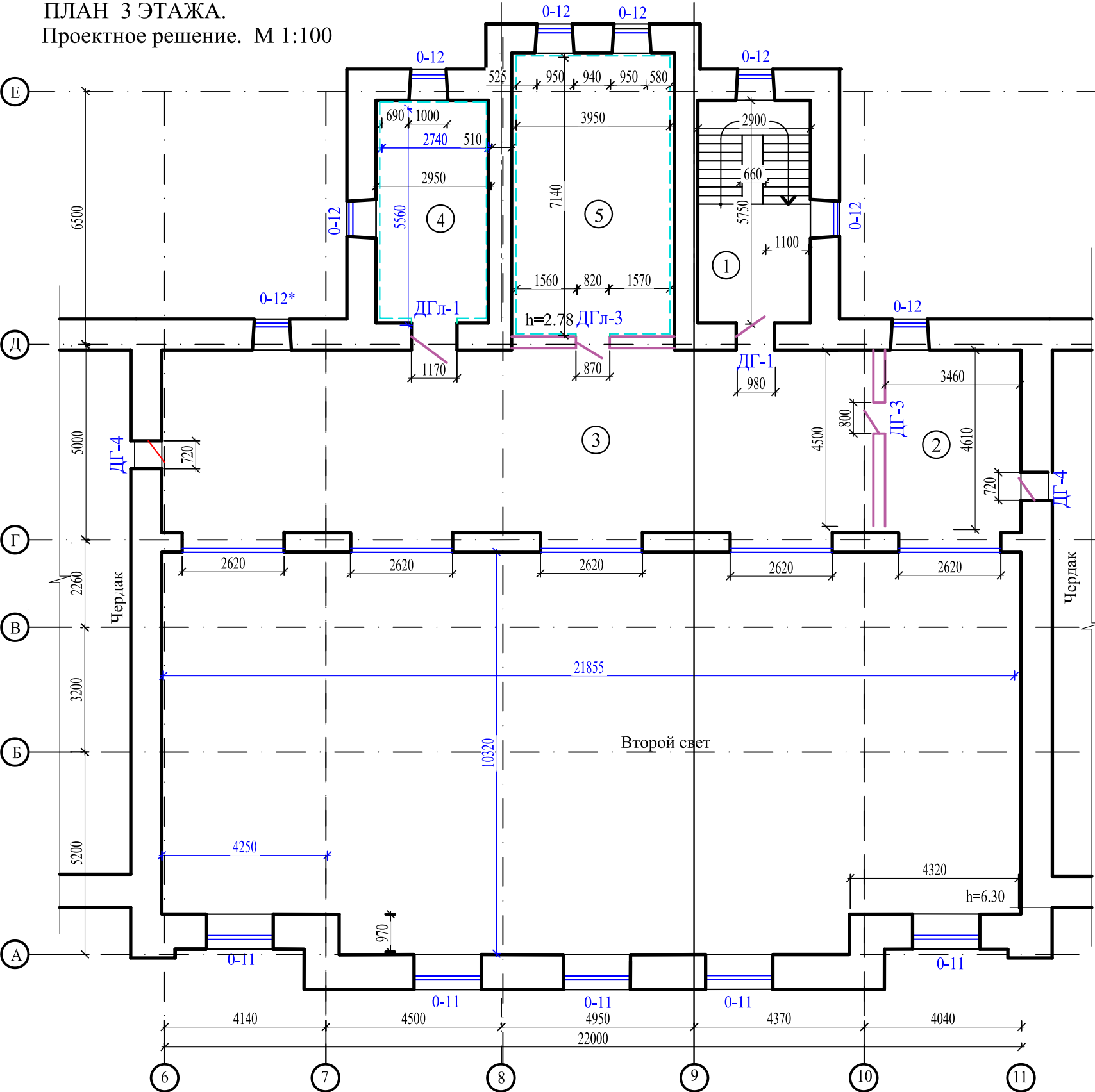
№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
1	Лестница	
2	Кабинет	
3	Музей	
4	Кабинет	
5	Кабинет	
	Второй свет	
ИТОГО		



- Облицовка стен ГВЛ, подлежащая демонтажу
- Вентканалы
- Место размещения слуховых окон

2025						65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия		
ГАП		Пищикова				П		
ГИП		Лиханова				10		
архитектор		Пищиков				Листов		
инж.констр.		Алтобасов С.				План 3 этажа и чердака		
н.контроль		Лиханова				Существующее положение		
						ООО ТАПМ "Читаархпроект"		
						Формат А2		

ПЛАН 3 ЭТАЖА.
Проектное решение. М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№№ пом.	НАИМЕНОВАНИЕ	Площадь м²
1	Лестница	17.3
2	Кабинет	16.0
3	Музей	81.2
4	Кабинет	15.8
5	Кабинет	28.2
	Второй свет	
	ИТОГО	

Существующее деревянное окно О-12* заменить на новое пластиковое коричневое. Существующие белые металлопластиковые окна О - 12 окрасить в коричневый цвет по инструкции, приведенной на АС-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Пищикова				
ГИП	Лиханова				
архитектор	Пищикова				
инж.констр.	Алтобасов С.				
н.контроль	Лиханова				

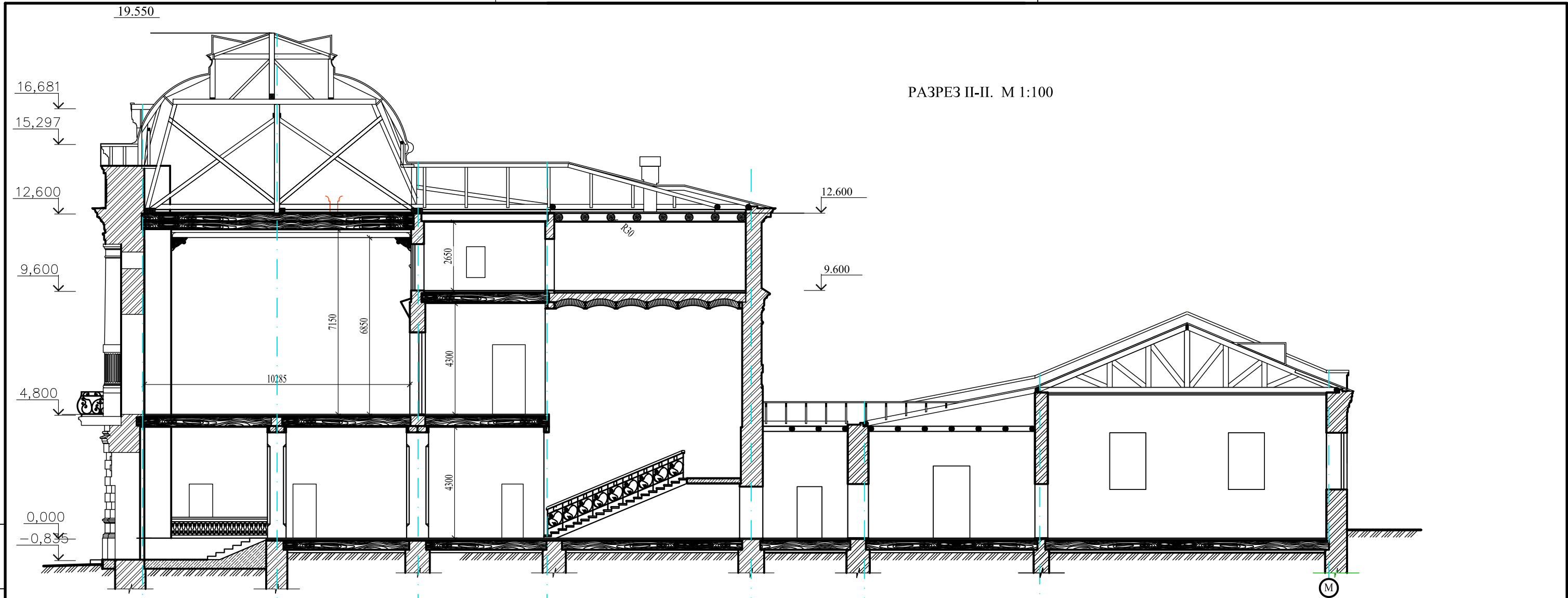
2025						65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
						Стадия	Лист	Листов
						П	11	
						План 3 этажа Проектное решение.		
						ООО ТАПМ "Читаархпроект"		

РАЗРЕЗ I-I. М 1:100



Кирпичные стены на чертеже показаны без выделения штукатурных слоев.
Устройство штукатурных поясов на фасадах в М 1:20 см. КР-14.

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР				
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Обмерно-обследовательские чертежи	Стадия	Лист	Листов	
ТАП		Пищикова							14	
ГИП		Лиханова								
архитектор		Пищикова								
инж.констр.		Алтобасов С.				Разрез I-I	ООО ТАГМ			
н.контроль		Лиханова					"Читаархпроект"			

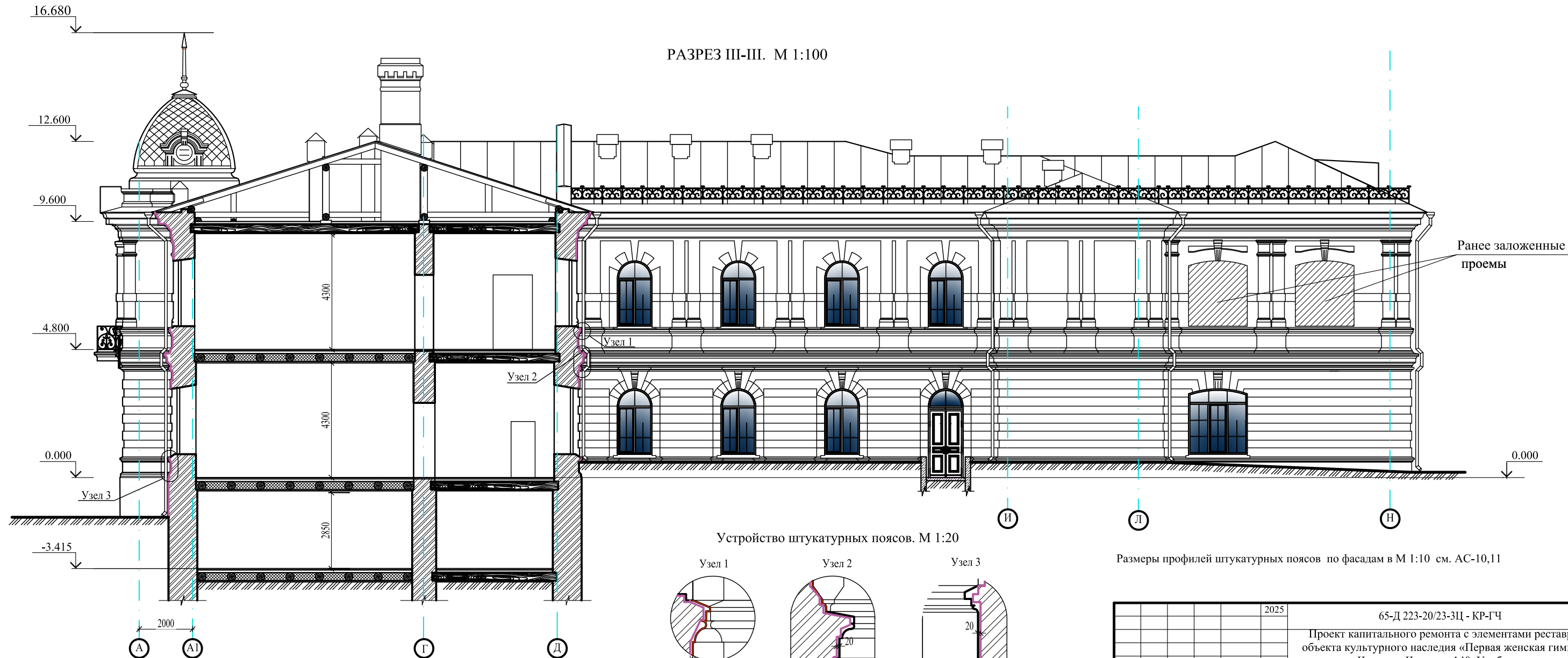


Кирпичные стены на чертеже показаны без выделения штукатурных слоев.

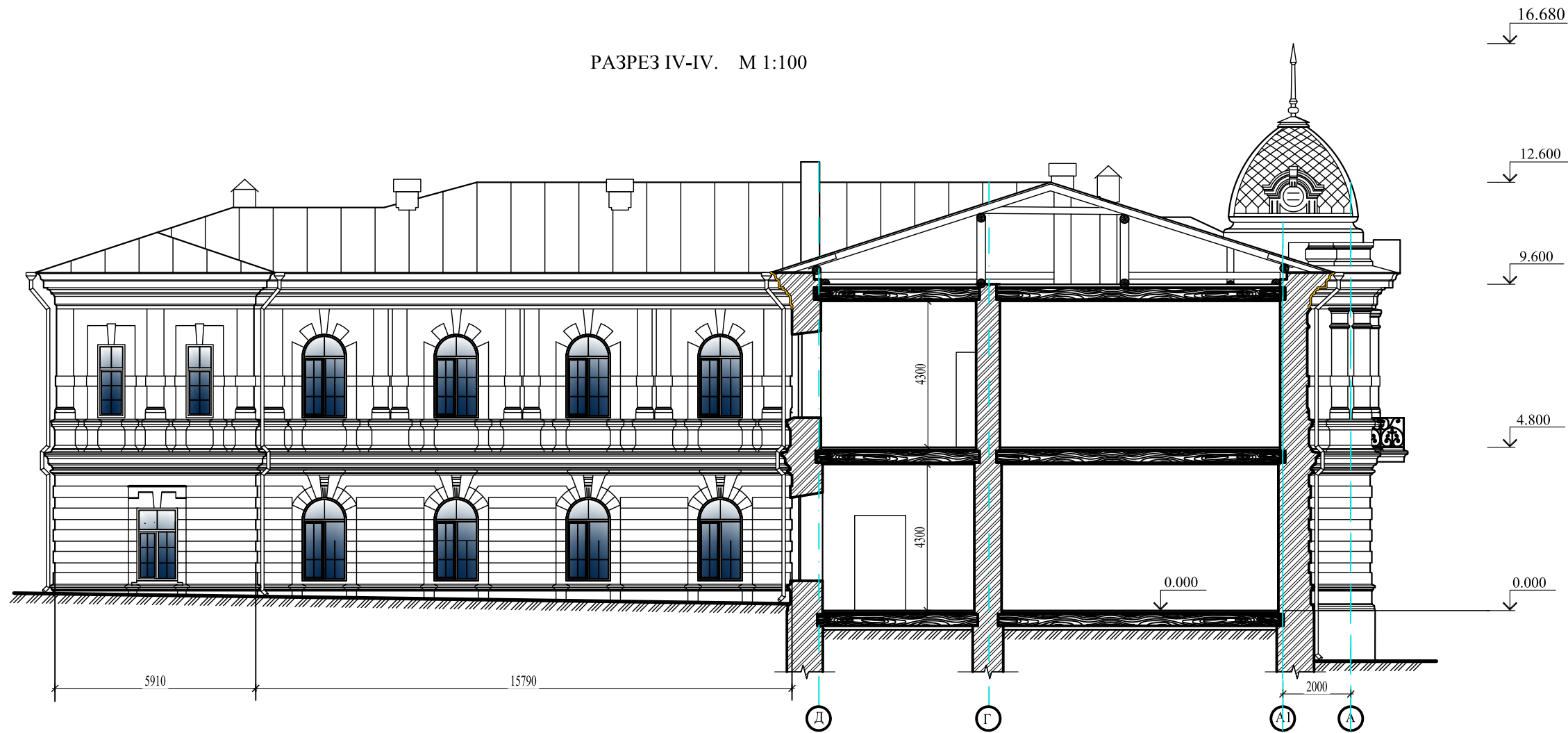
Устройство штукатурных поясов в М 1:20 см. АС 26.

Размеры профилей штукатурных поясов по фасадам в М 1:10 см. АС-10, 11.

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ			
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Пищикова								
ГИП	Лиханова								
архитектор	Пищикова								
н.контроль	Алтобасов С								
инж.констр.	Лиханова								
						Стадия		Лист	Листов
						П		13	
						Разрез II-II		ООО ТАПМ "Читаархпроект"	

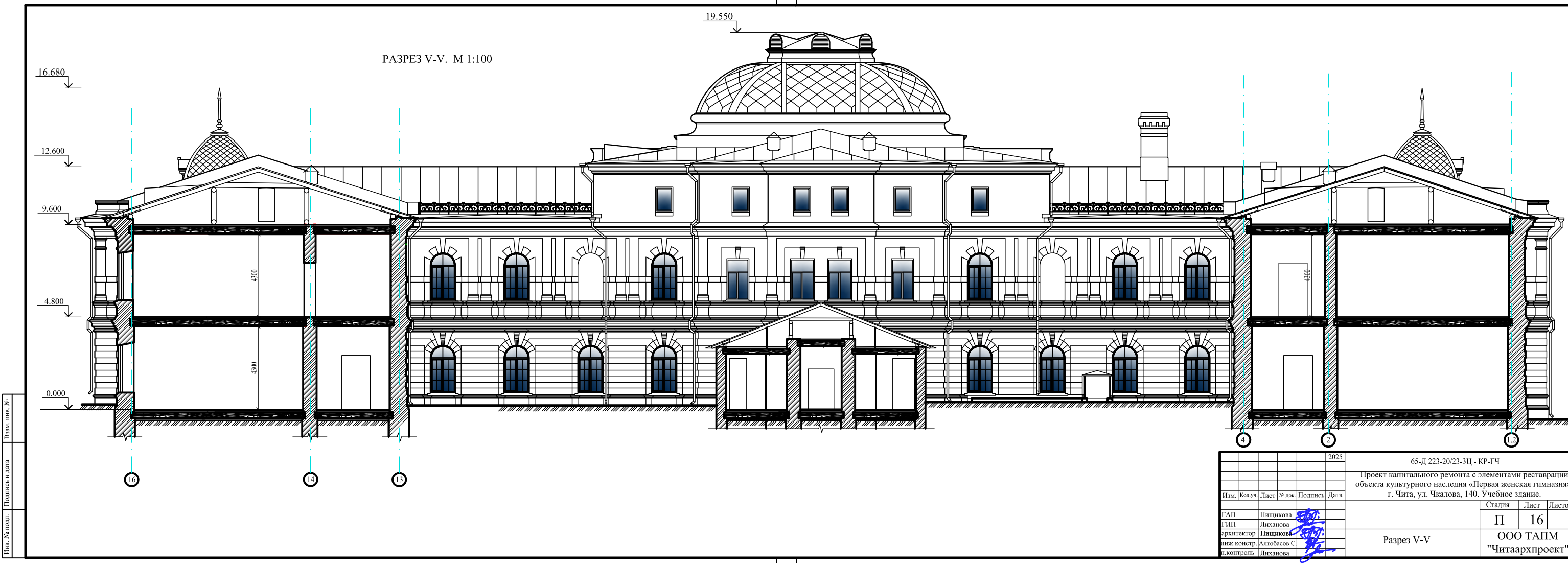


						2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ			
							Проект капитального ремонта с элементами реставрации			
							объекта культурного наследия «Первая женская гимназия»,			
							г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГАП	Пищикова									
ГИП	Лиханова									
архитектор	Пищикова									
инж.констр.	Алтобасов С.									
н.контроль	Лиханова									
							Стадия		Лист	Листов
							П		14	
							Разрез III-III		ООО ТАПМ "Читаархпроект"	



Кирпичные стены на чертеже показаны без выделения штукатурных слоев.
Устройство штукатурных поясов в М 1:20 см. АС-26.
Размеры профилей штукатурных поясов по фасадам в М 1:10 см. АС -10, 11.

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ						
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Пищикова						П	15			
ГИП		Лиханова										
архитектор		Пищикова				Разрез IV-IV		ООО ТАПМ "Читаархпроект"				
инж.констр.		Алтобасов С.										
н.контроль		Лиханова										



Изм. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

					2025
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Пищикова				
ГИП	Лиханова				
архитектор	Пищикова				
инж.констр.	Алтобасов С.				
н.контроль	Лиханова				

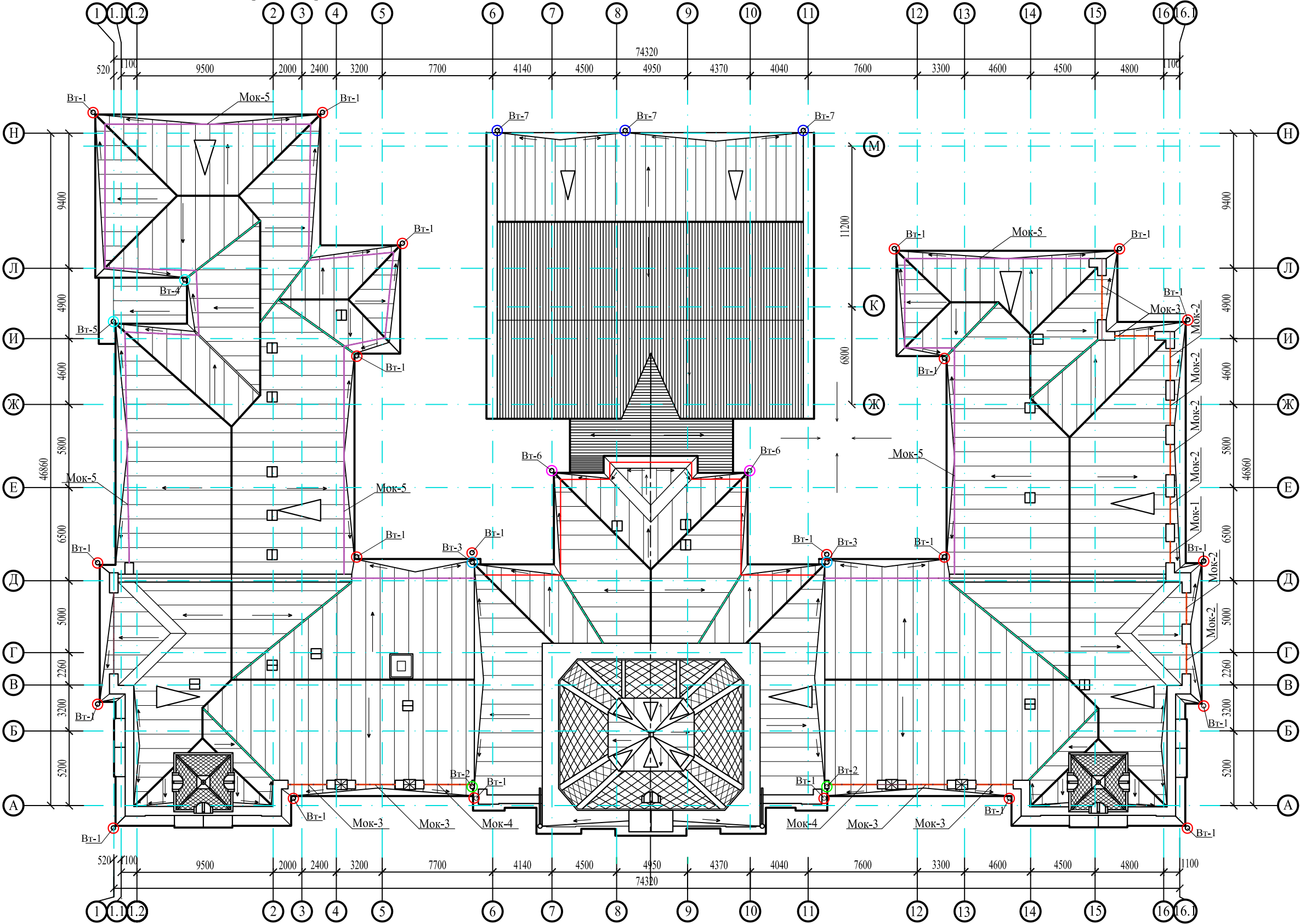
65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ

Проект капитального ремонта с элементами реставрации
объекта культурного наследия «Первая женская гимназия»,
г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.

Стадия	Лист	Листов
П	16	
ООО ТАПМ "Читаархпроект"		

Разрез V-V

ПЛАН КРОВЛИ. Проектное решение М 1: 200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

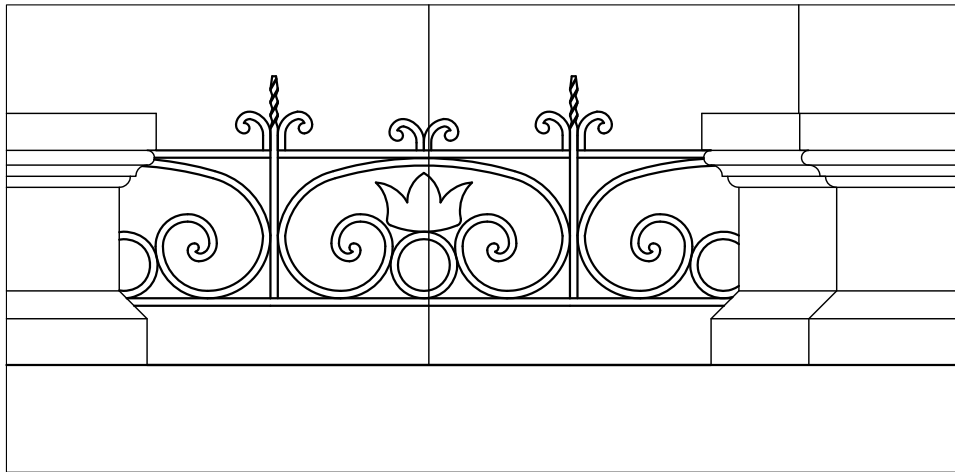
Обозначение	Наименование
	Покрытие плоским металлическим листом с фальцами
	Покрытие металлочерепицей
	Покрытие куполов

Обозначение	Наименование
	Направление уклона кровли
	Ендова
	Водосточная труба с указанием типа трубы, см. АС -

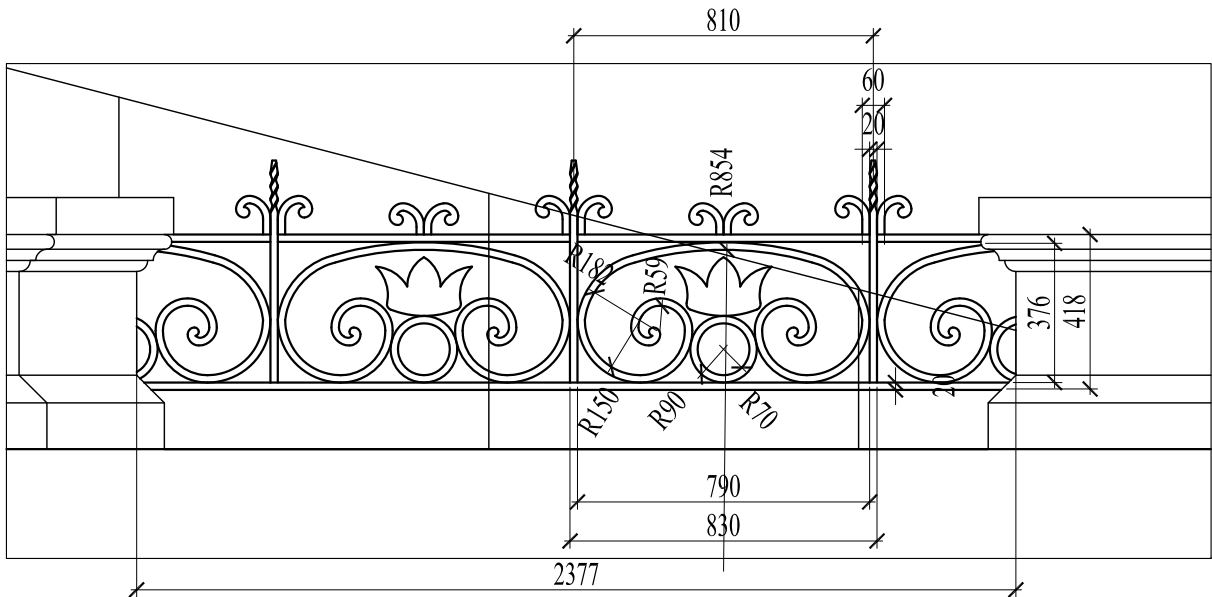
Обозначение	Наименование
	Металлическое ограждение кровли тип 1(сущест. реставрируемое)
	Металлическое ограждение кровли тип 2 (существ., ремонт)
	Металлическое ограждение кровли тип 3 (проектируемое)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2025
ГАП	Пищикова	Лиханова	архитектор	инж.констр.	Алтобасов С.	н.контроль
Лиханова	Лиханова	Лиханова	Лиханова	Лиханова	Лиханова	Лиханова
65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.
План кровли						ООО ТАПМ "Читаархпроект"
Формат А2						Лист 17

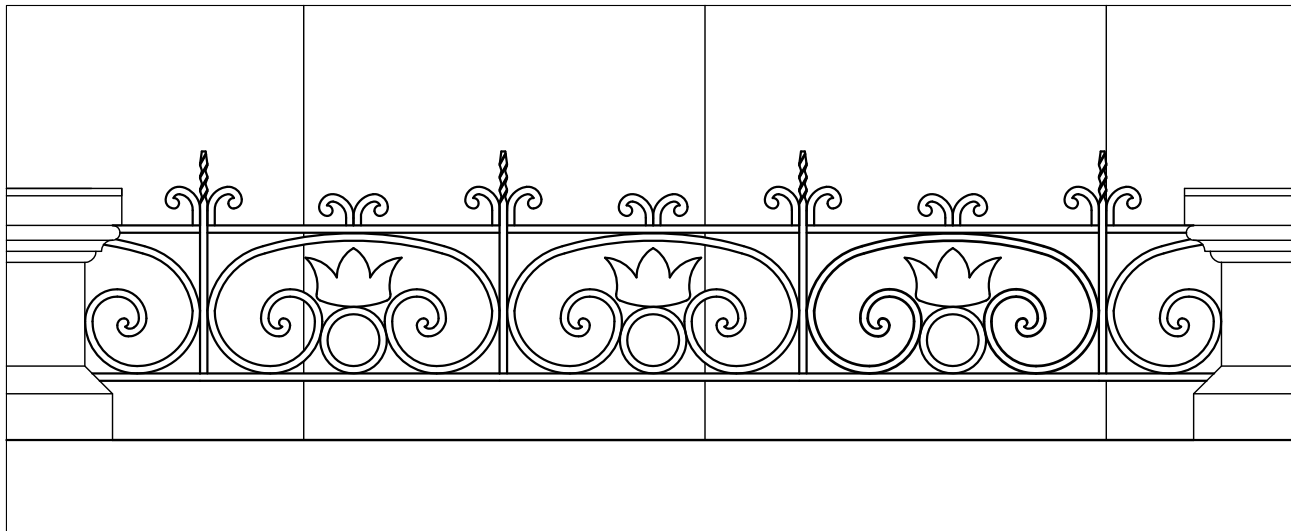
Металлическое ограждение кровли Мок-1. М 1:20



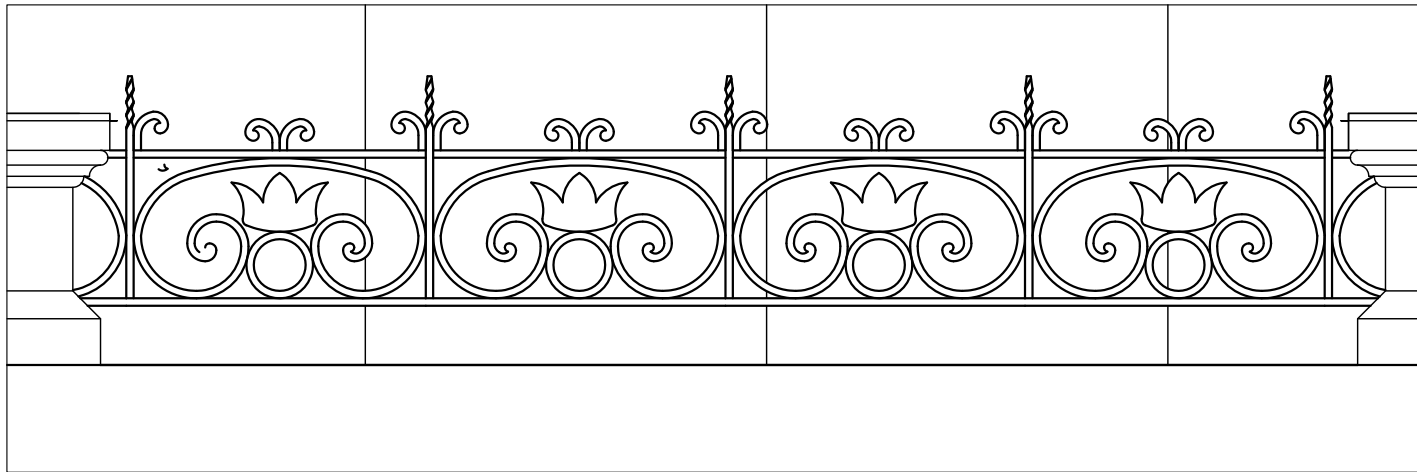
Металлическое ограждение кровли Мок-2. М 1:20



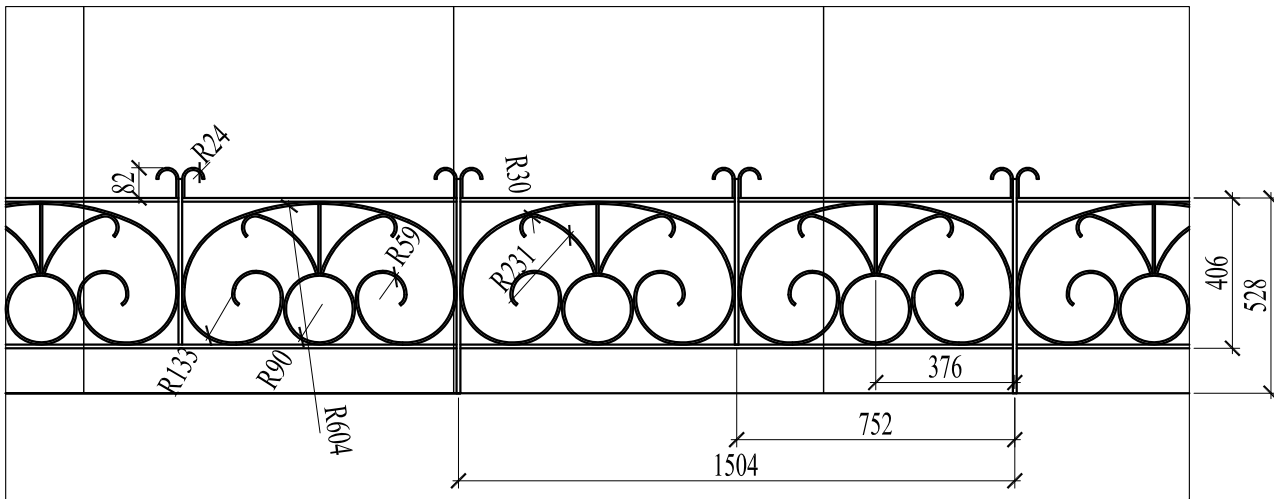
Металлическое ограждение кровли Мок-3. М 1:20



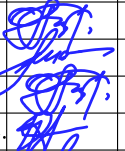
Металлическое ограждение кровли Мок-4. М 1:20



Металлическое ограждение кровли Мок-5. М 1:20

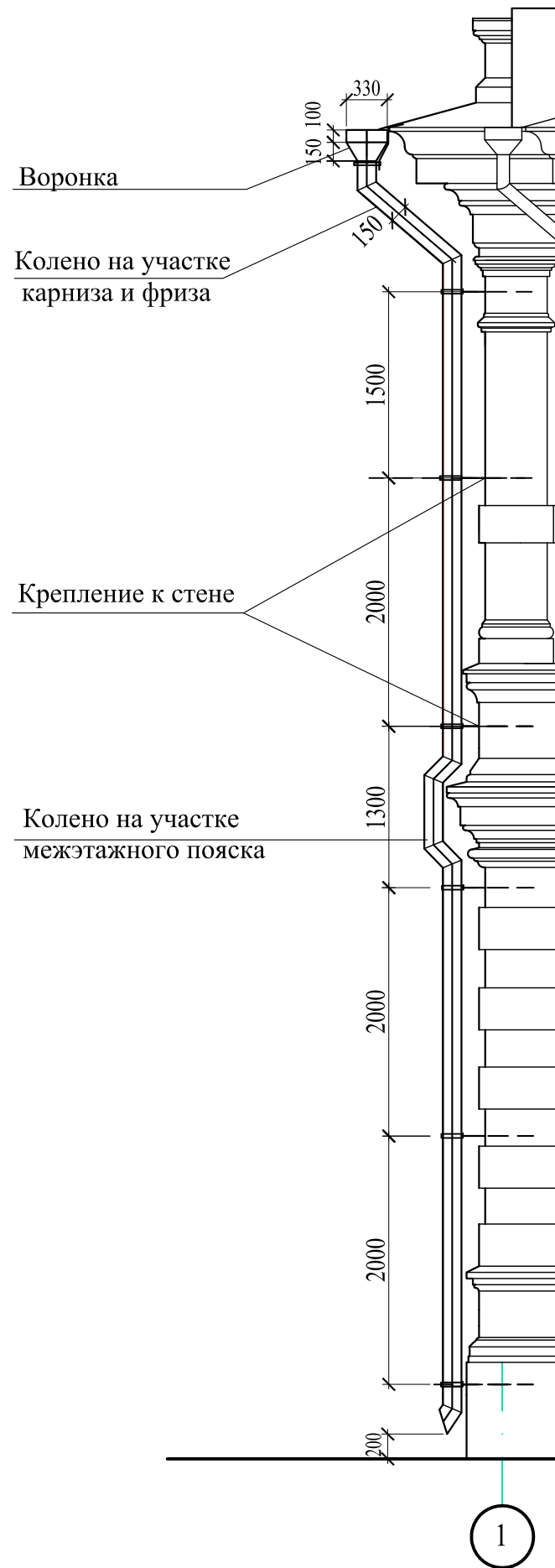


Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

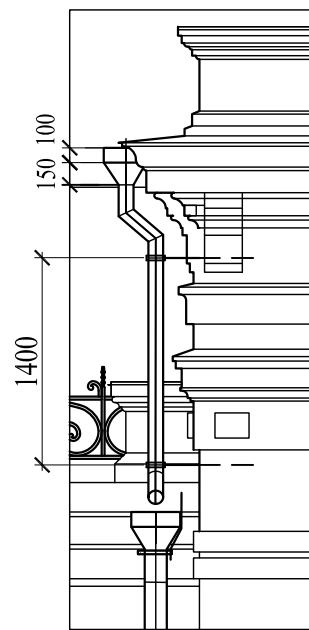
					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ						
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Пищикова						П	18			
ГИП		Лиханова										
архитектор		Пищикова				Металлическое ограждение кровли		ООО ТАПМ "Читаархпроект"				
инж.констр.		Алтобасов С.										
н.контроль		Лиханова										

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

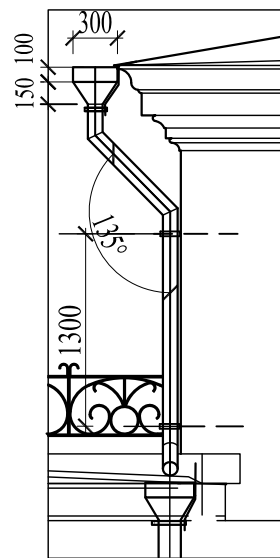
Водосточная труба
Вт-1. М 1:50



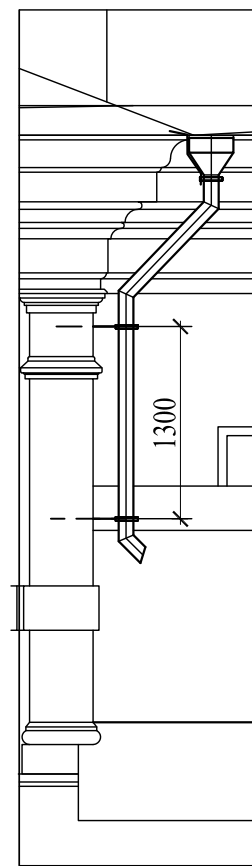
Водосточная труба
Вт-2. М 1:50



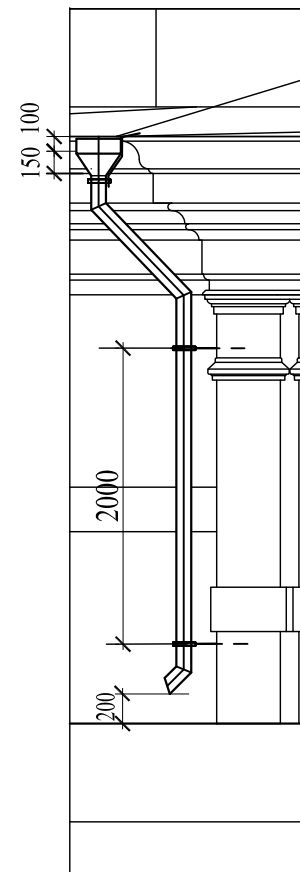
Водосточная труба
Вт-3. М 1:50



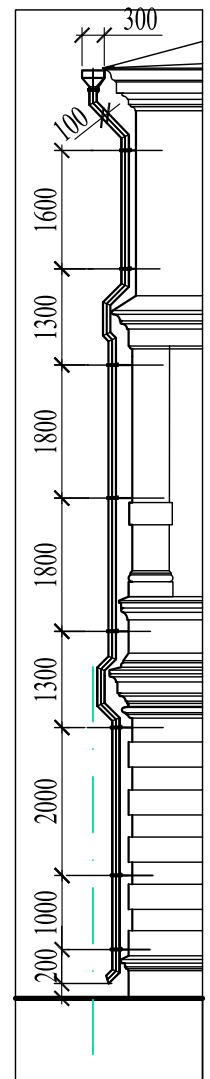
Водосточная труба
Вт-4. М 1:50



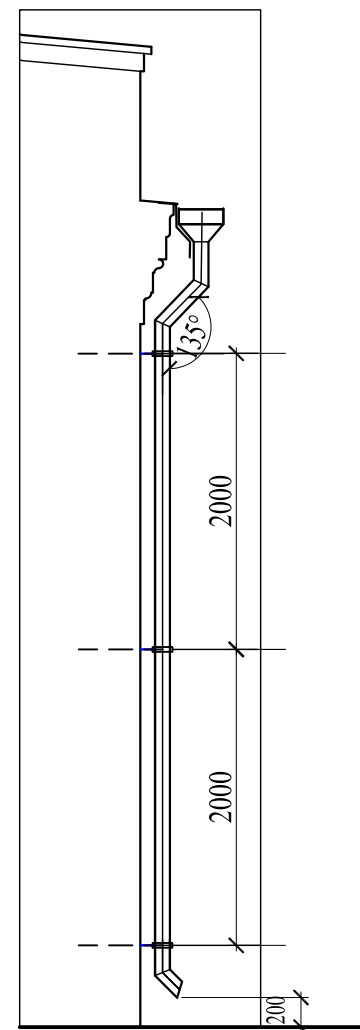
Водосточная труба
Вт-5. М 1:50



Водосточная труба
Вт-6. М 1:100



Водосточная труба
Вт-7. М 1:50

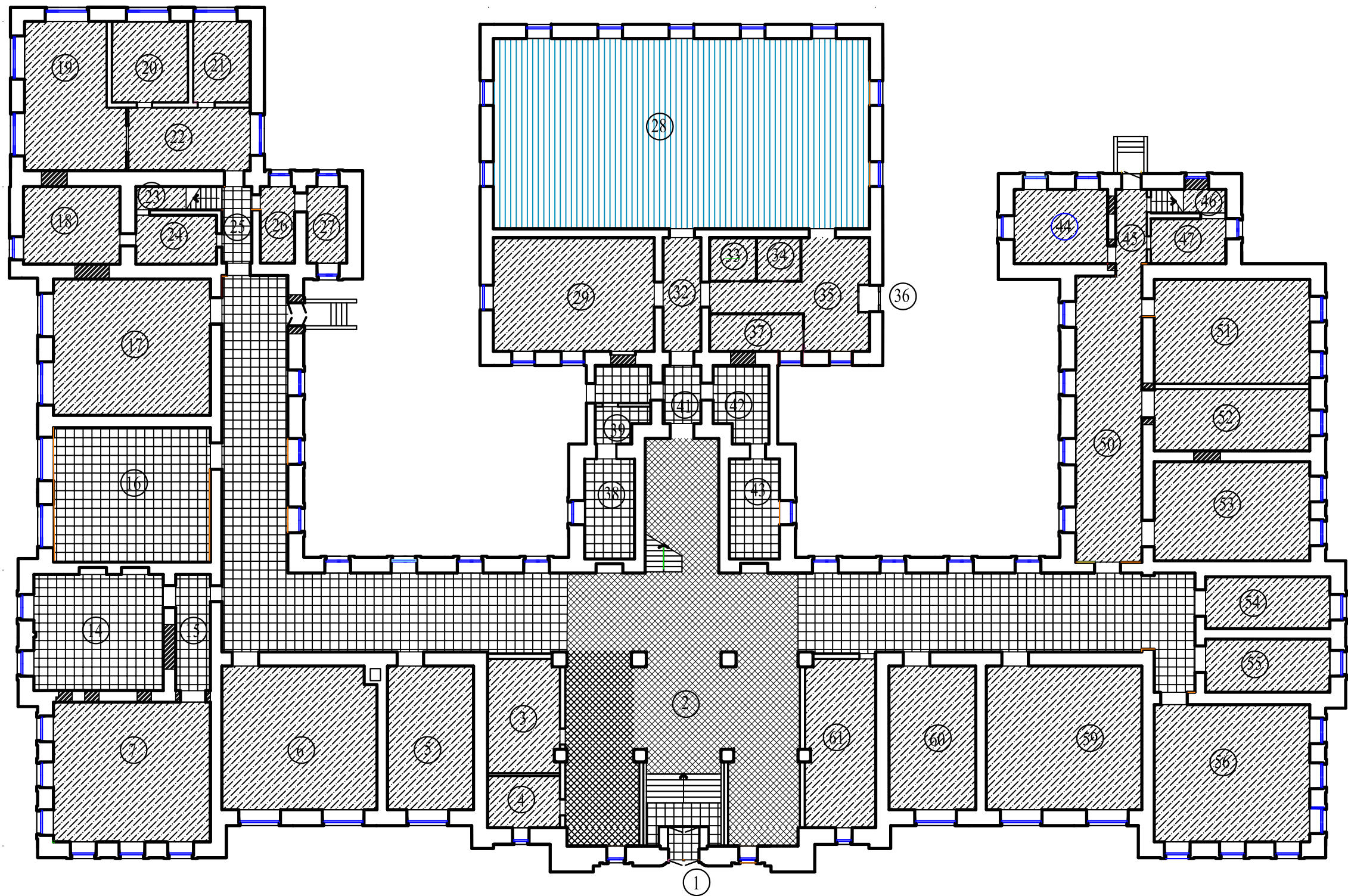


Водосточная труба Вт-1 Ø=150 мм длиной 11 м (с учетом колен) - 22 шт.
Водосточная труба Вт-2 Ø=100 мм длиной 2.5 м (с учетом колен) - 2 шт.
Водосточная труба Вт-3 Ø=100 мм длиной 3 м (с учетом колен) - 2 шт.
Водосточная труба Вт-4 Ø=100 мм длиной 3.2 м (с учетом колен) - 2 шт.
Водосточная труба Вт-5 Ø=100 мм длиной 4.1 м (с учетом колен) - 2 шт.
Водосточная труба Вт-6 Ø=100 мм длиной 13 м (с учетом колен) - 2 шт.
Водосточная труба Вт-7 Ø=100 мм длиной 5.5 м (с учетом колен) 3 шт.
Данный дист см. совместно с АС - ____ "План кровли"

10

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
ГАП	Пищикова						П	19
ГИП	Лиханова							
архитектор	Пищикова							
инж.констр.	Алтобасов С.							
н.контроль	Лиханова					Водосточные трубы	ООО ТАПМ "Читаархпроект"	

Схема полов 1 этажа. М 1:250



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

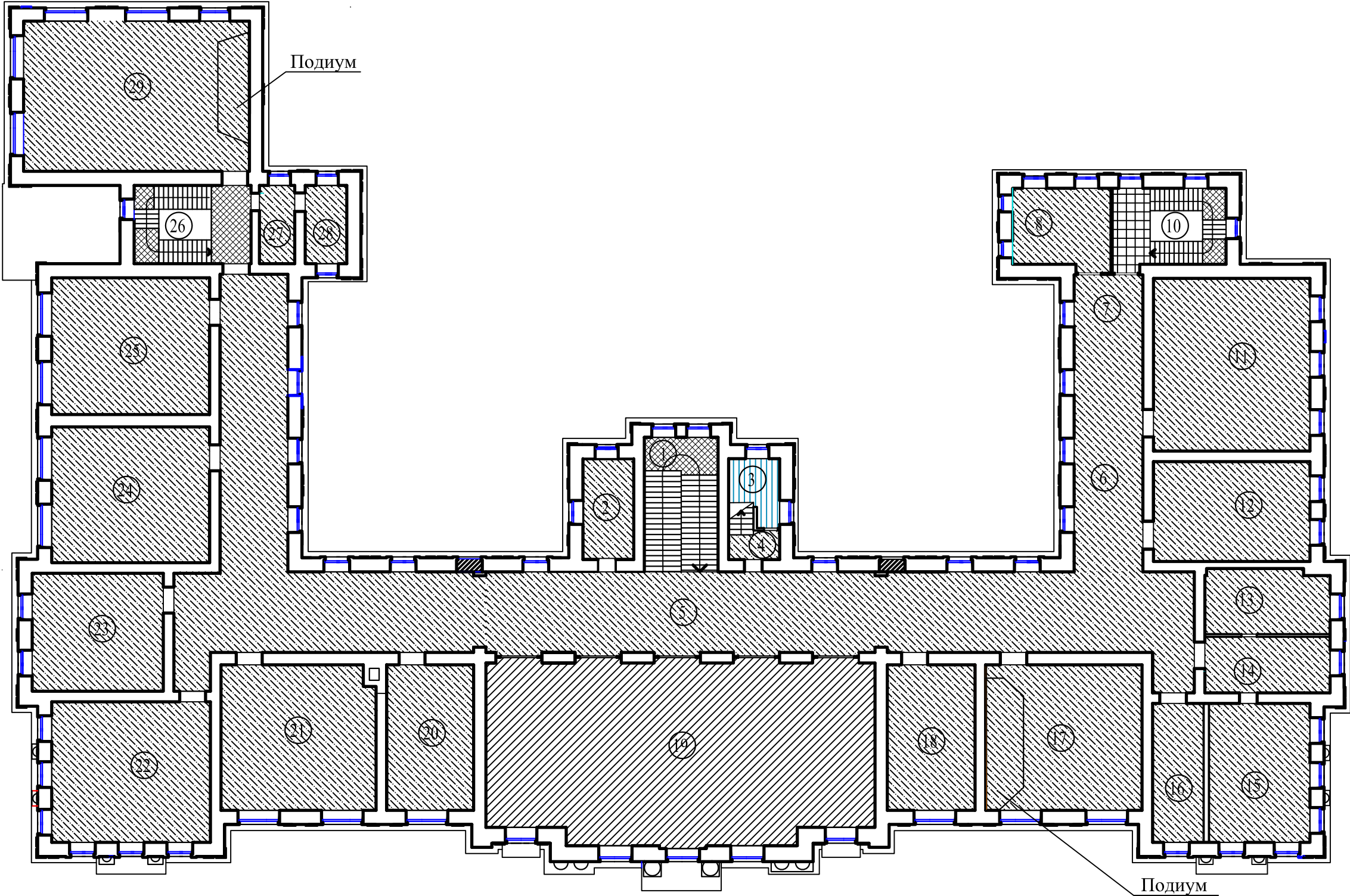
Обозначение	Наименование
	Линолеум
	Керамогранит
	Полы с керамическим покрытием (входят в предмет охраны)

Обозначение	Наименование
	Деревянный пол
	Ступени лестниц
5	Номер помещения по экспликации см. АС -

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема полов 1 этажа	Стадия	Лист
ГАП	Пищикова						П	20
ГИП	Лиханова							
архитектор	Пищикова							
инж.констр.	Алтобасов С.							
н.контроль	Лиханова							
						ООО ТАПМ "Читаархпроект"		
						Листов		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема полов 2 этажа. М 1:250



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

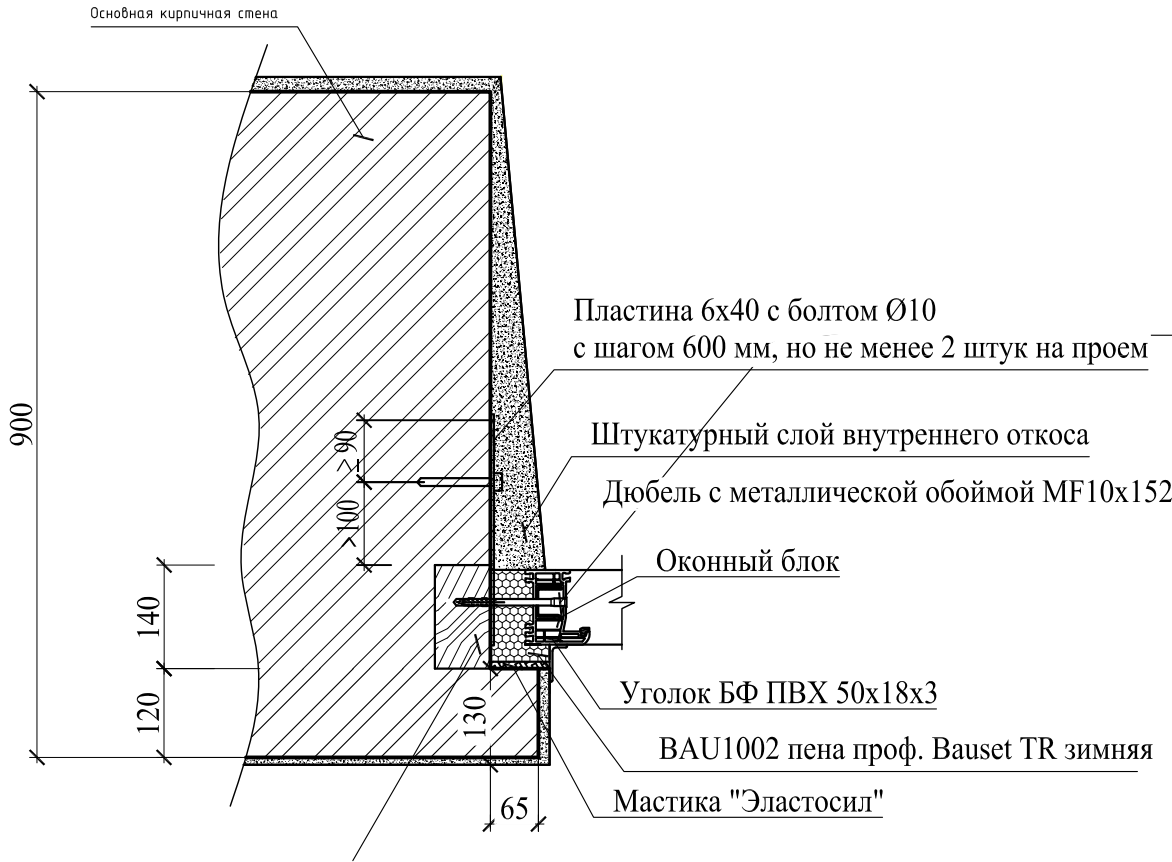
Обозначение	Наименование
	Линолеум
	Дубовый паркет
	Полы с керамическим покрытием (входят в предмет охраны)

Обозначение	Наименование
	Деревянный пол
	Ступени лестниц
	Номер помещения по экспликации см. АС -

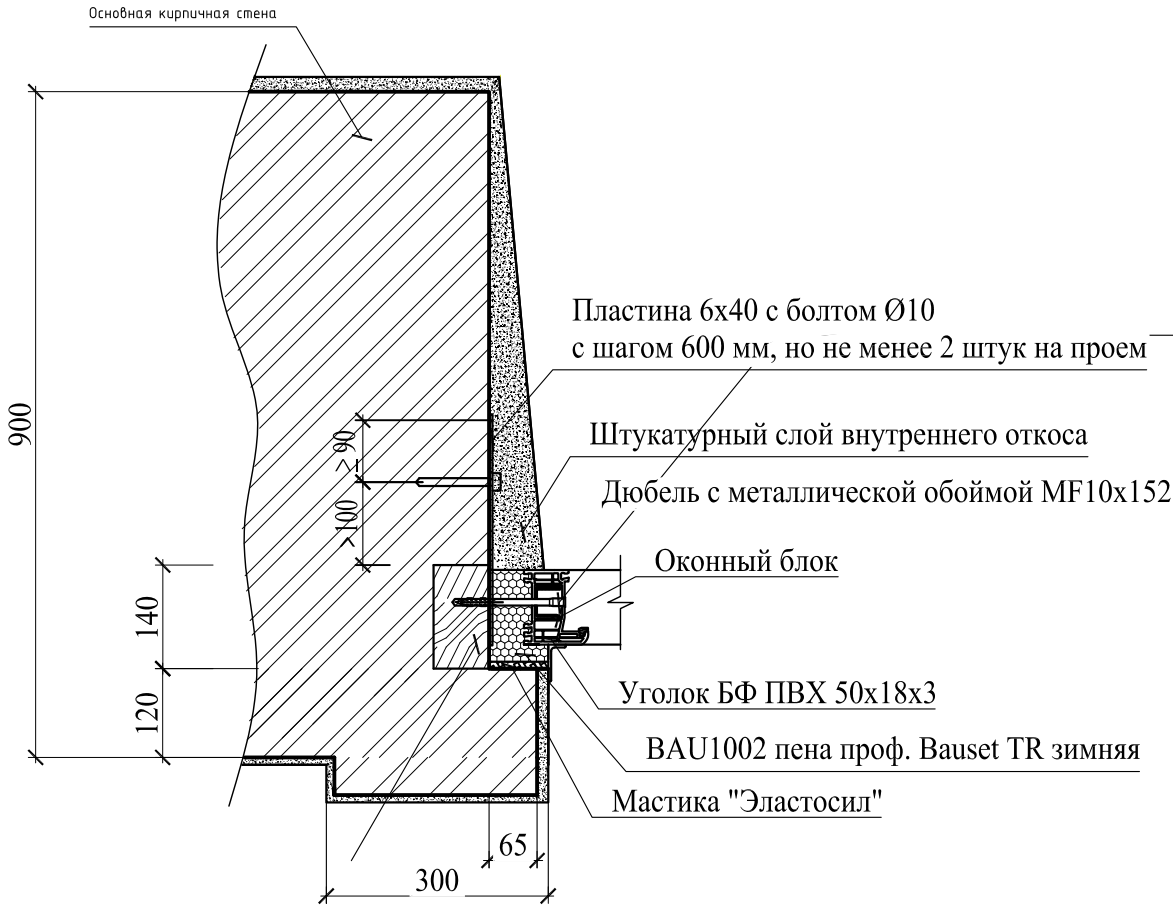
					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ				
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пищикова						П	21	
ГИП		Лиханова								
архитектор		Пищикова						ООО ТАПМ "Читаархпроект"		
инж.констр.		Алтобасов С.				Схема полов 2 этажа				
н.контроль		Лиханова								

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Узел примыкания окна к стене
в оконном проеме 1



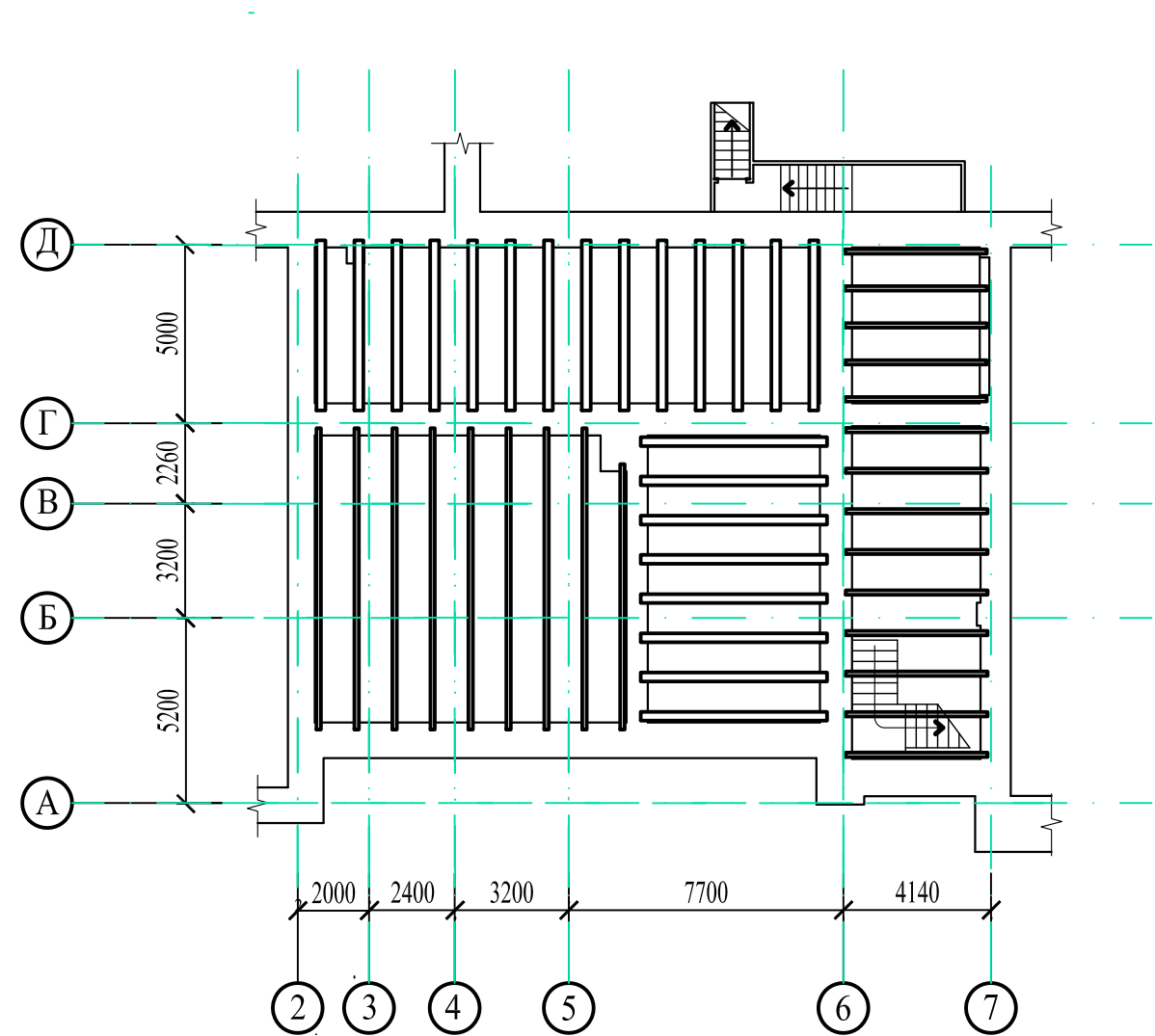
Узел примыкания окна к стене
в оконном проеме 2



1. Узлы примыкания окон к стенам в оконных проемах очистить от штукатурки, ГВЛ, накладных элементов, старой пены, пыли и грязи.
2. Проверить узлы крепления окон к кирпичной кладке, для чего вызвать представителя авторского надзора для принятия решения о необходимости усиления креплений.
3. Проверить работоспособность каждого окна (на открывание - закрывание), герметичность стыков, отремонтировать фурнитуру. К ремонту окон должны быть привлечены специалисты, имеющие опыт работы с оконными системами.
4. Окна должны соответствовать требованиям ГОСТ 30674 - 2014 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия"
5. Узлы примыкания окон к стенам в оконных проемах должны соответствовать требованиям ГОСТ 30971 - 12 "Швы монтажных узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам."
- 6.Технологию окраски пластиковых окон см. АС-

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ			
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
								Стадия	Лист
ГАП		Пищикова						П	22
ГИП		Лиханова							
архитектор		Пищикова							
инж.констр.		Алтобасов С.							
н.контроль		Лиханова							
						Узлы примыкания окна к стенам в оконных проемах		ООО ТАПМ "Читаархпроект"	

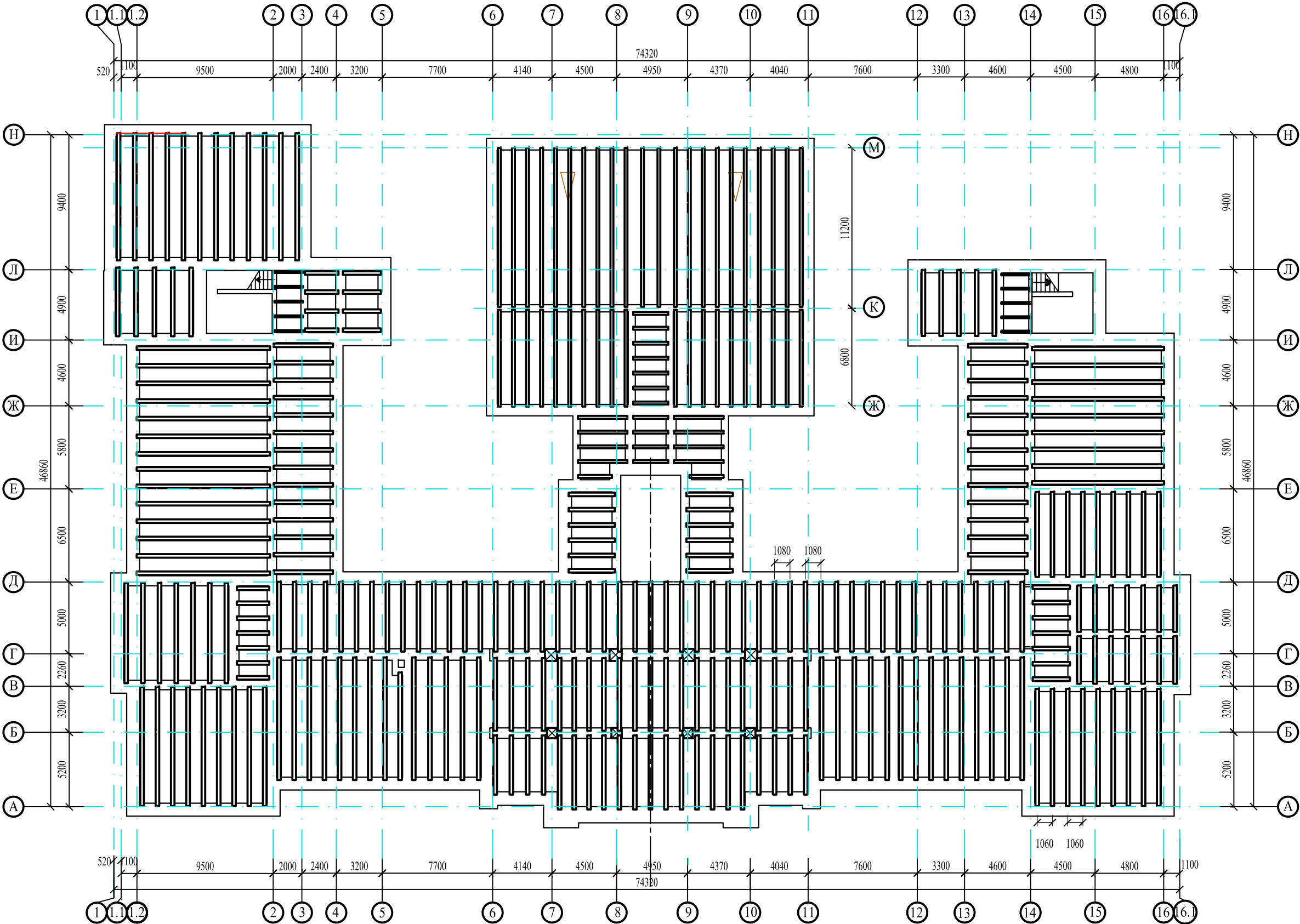
Схема расположения балок перекрытия над подвалом. М 200



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

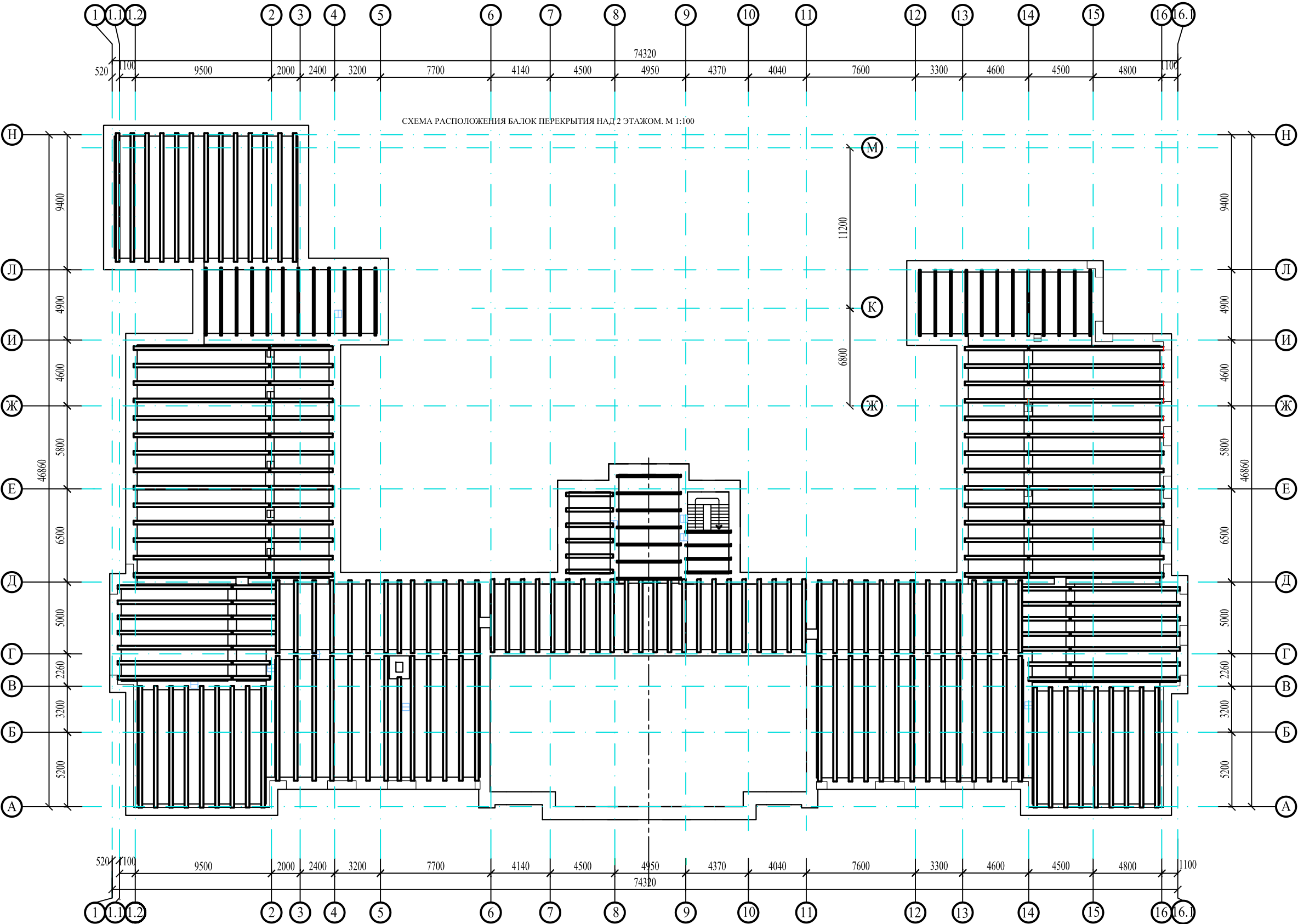
					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ				
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пищикова						П	23	
ГИП		Лиханова								
архитектор		Пищикова						ООО ТАПМ "Читаархпроект"		
инж.констр.		Алтобасов С.								
н.контроль		Лиханова								
						Схема расположения балок перекрытия над подвалом				

Схема расположения балок перекрытия над 1 этажом. М 1:200



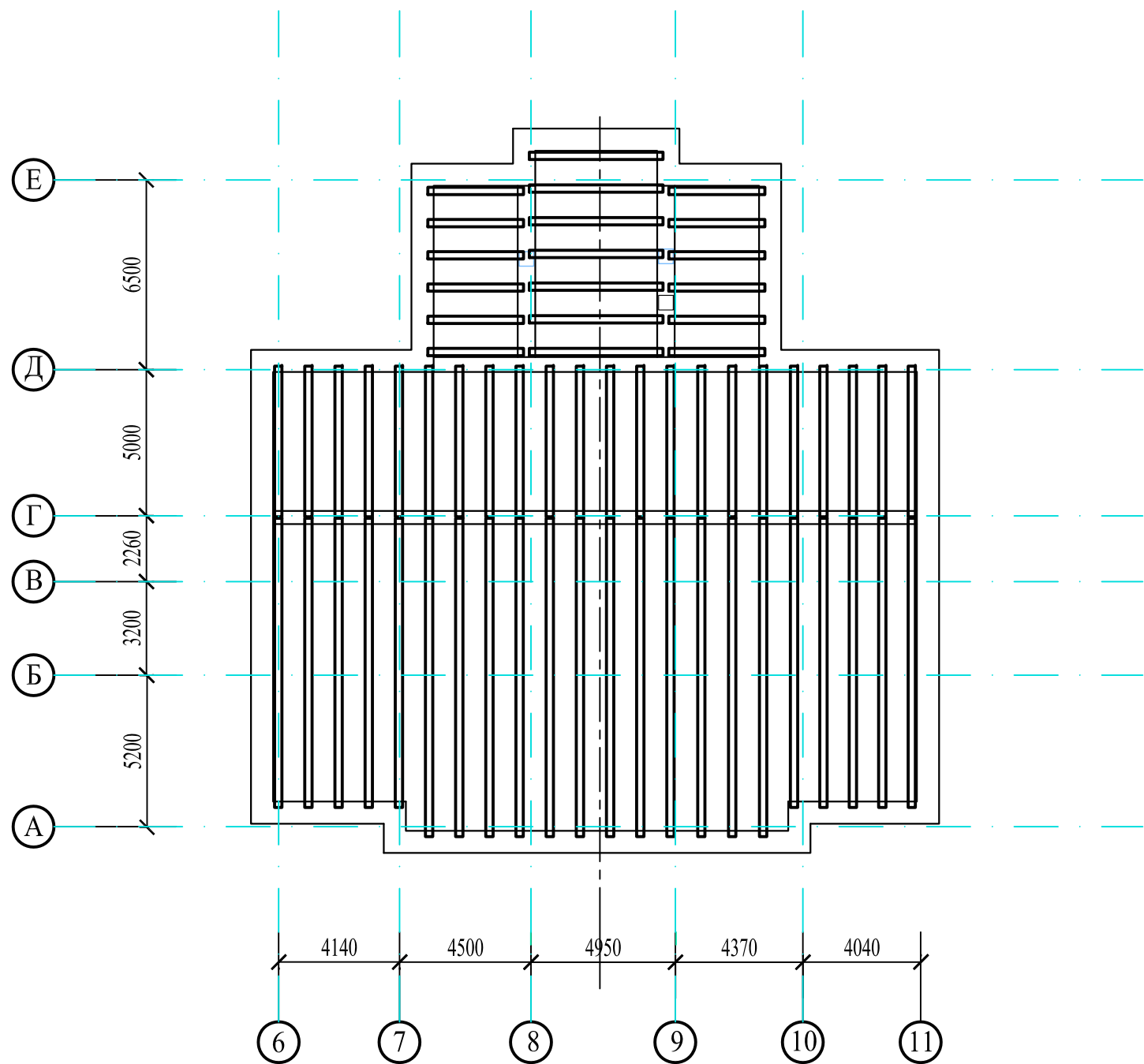
					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП		Пищикова					П	24
ГИП		Лиханова						
архитектор		Пищикова						
инж.констр.		Алтобасов С.				Схема расположения балок перекрытия над 1 этажом	ООО ТАПМ "Читаархпроект"	
н.контроль		Лиханова						

Схема расположения балок перекрытия над 2 этажом. М 1:200



					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП		Пищикова					П	25
ГИП		Лиханова						
архитектор		Пищикова				Схема расположения балок перекрытия над 2 этажом	ООО ТАПМ "Читаархпроект"	
инж.констр.		Алтобасов С.						
н.контроль		Лиханова						

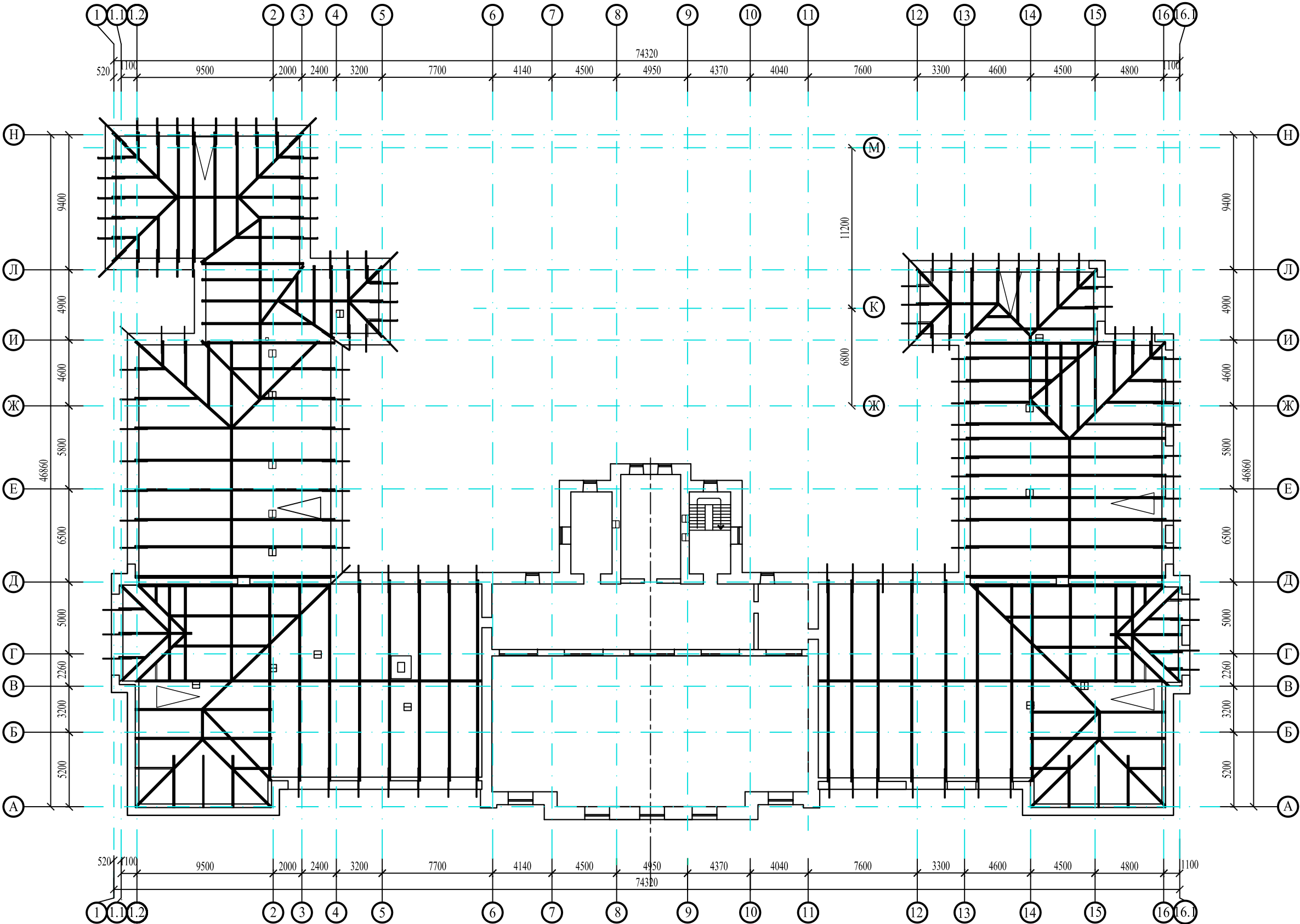
Схема расположения балок перекрытия над 3 этажом М 1:200



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

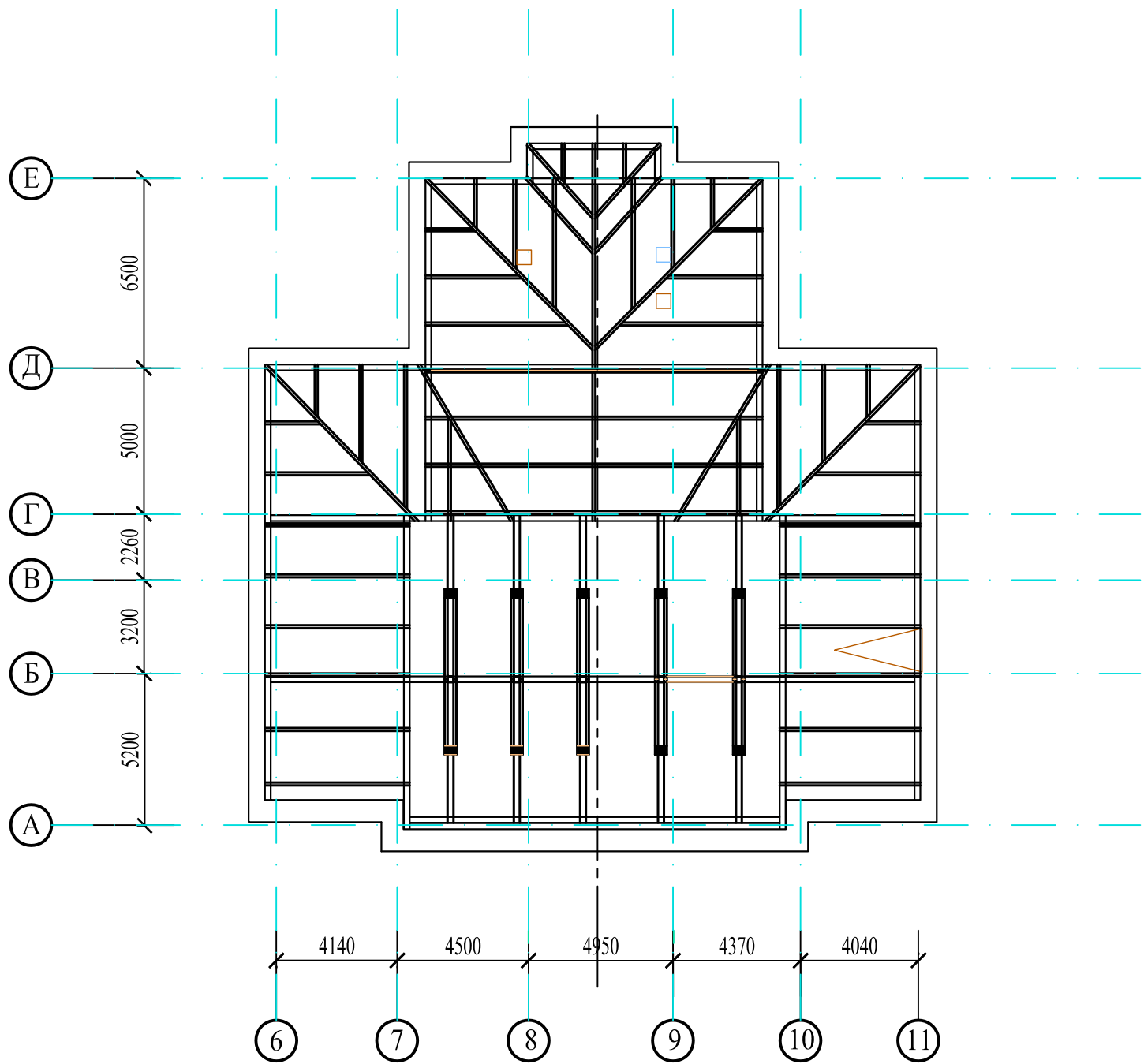
					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ						
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов		
ГАП		Пищикова						П	26			
ГИП		Лиханова										
архитектор		Пищикова				Схема расположения балок перекрытия над 3 этажом		ООО ТАПМ "Читаархпроект"				
инж.констр.		Алтобасов С.										
н.контроль		Лиханова										

Схема расположения стропил над 2 этажом. М 1:200



					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП		Пищикова					П	27
ГИП		Лиханова						
архитектор		Пищикова						
инж.констр.		Алтобасов С.						
н.контроль		Лиханова				Схема расположения стропил над 2 этажом	ООО ТАПМ "Читаархпроект"	

Схема расположения стропил над 3 этажом. М 1:200



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

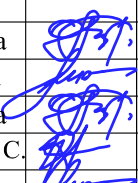
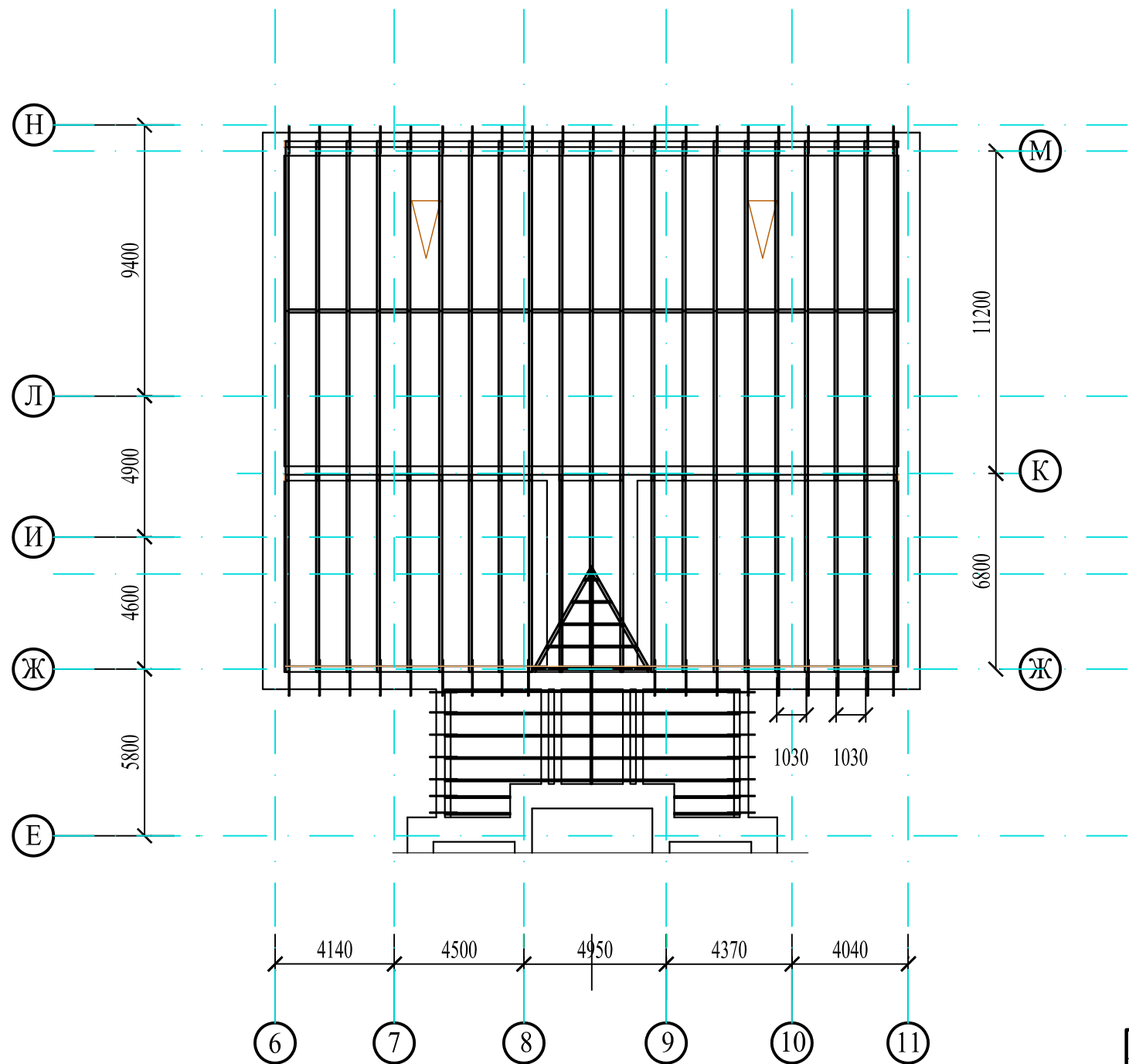
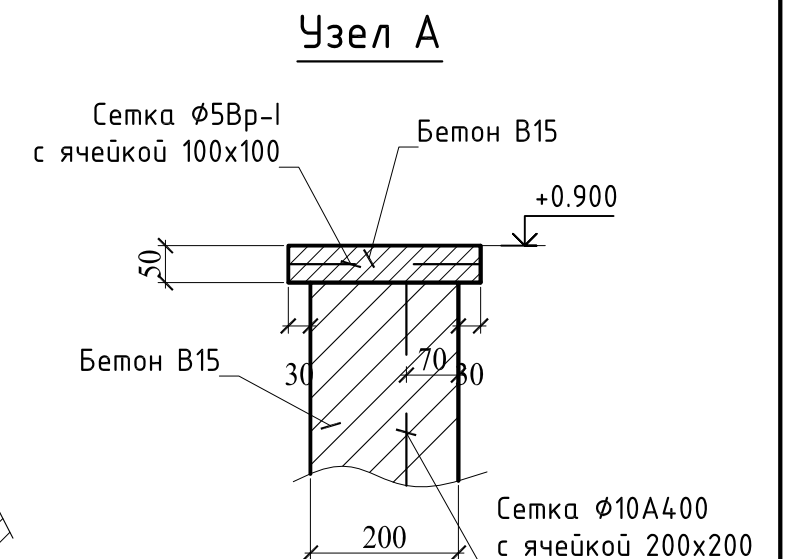
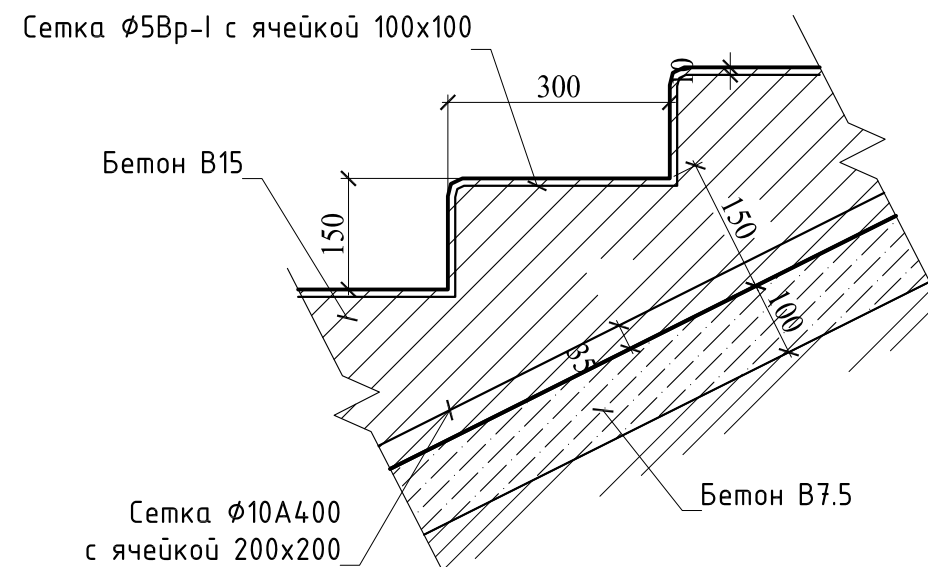
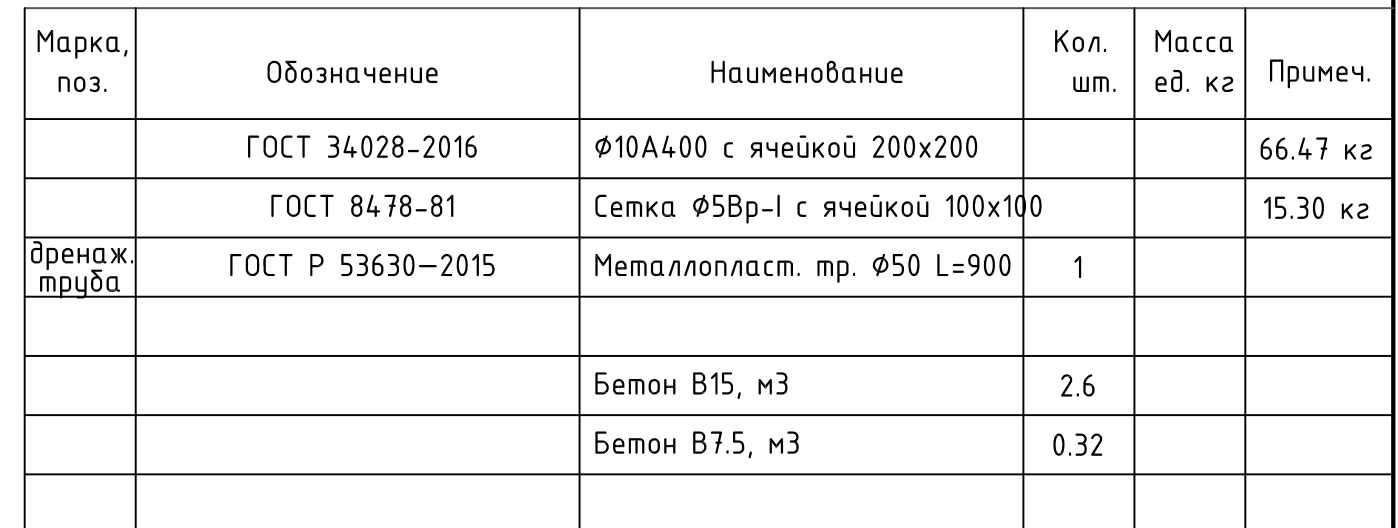
					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР-ГЧ			
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Пищикова				П	28		
ГИП		Лиханова							
архитектор		Пищикова							
инж.констр.		Алтобасов С.							
н.контроль		Лиханова							
Схема расположения стропил над 3 этажом						ООО ТАПМ "Читаархпроект"			

Схема расположения стропил над спортзалом. М 1:200

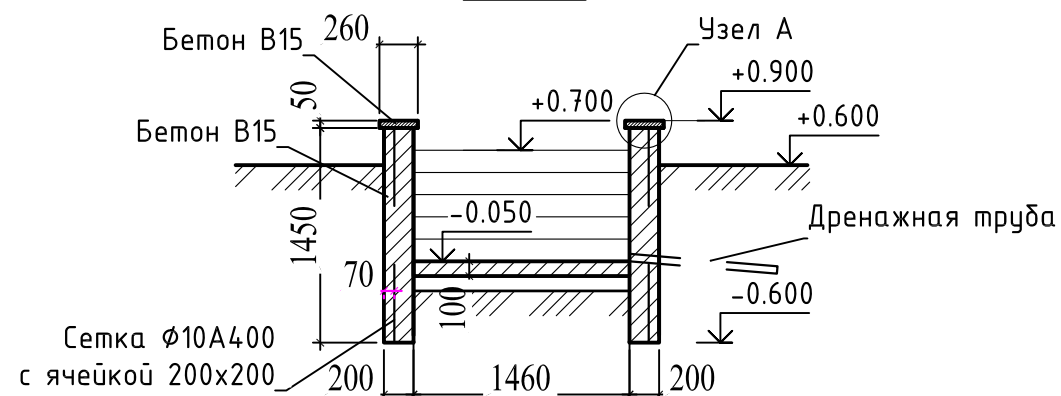
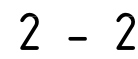


					2025	65-Д 223-20/23-ЗЦ - КР-ГЧ			
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пищикова				Схема расположения стропил над спортзалом	ООО ТАПМ "Читаархпроект"	П	29
ГИП		Лиханова							
архитектор		Пищикова							
инж.констр.		Алтобасов С.							
		Лиханова							

Спецификация материалов на эвакуационный выход №1

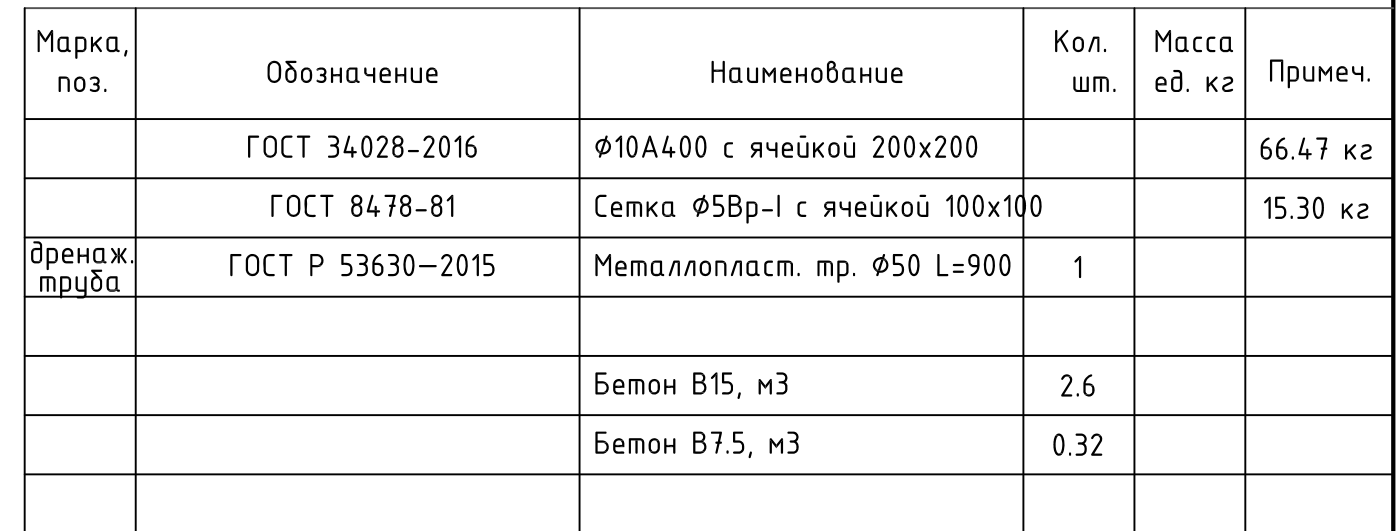


Бетон кл В15, армированный сеткой Ø5Вр-I с ячейкой 100x100 – 100 мм
Бетон В7.5 – 100 мм
Уплотненный со щебнем гравит

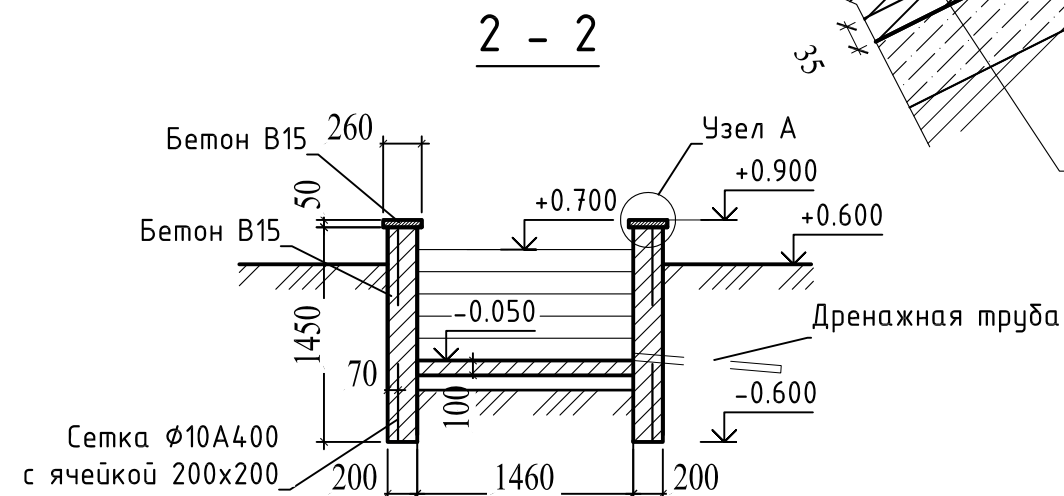
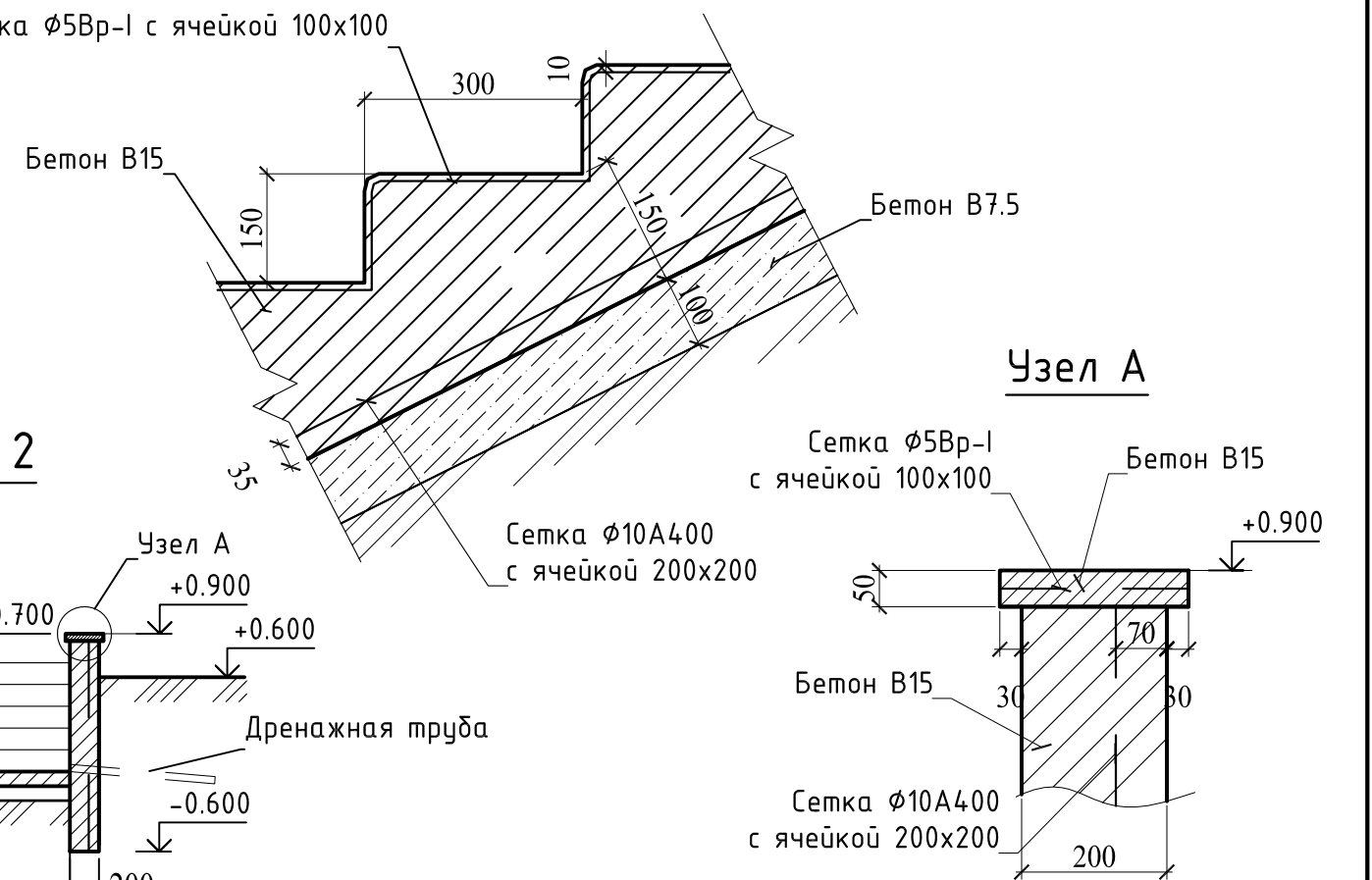


					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР			
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП		Пищикова				П		30	
ГИП		Лиханова				Эвакуационный выход №1			
архитектор		Пищикова							
н.контроль		Лиханова							
инж.констр.		Пономаренко				ООО ТАПМ "Читаархпроект"			

Спецификация материалов на эвакуационный выход №2



Сетка $\phi 5Bp-I$ с ячейкой 100x100



					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР		
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
								Листов
ГАП		Пищикова					П	31
ГИП		Лиханова						
архитектор		Пищикова				Эвакуационный выход №2	ООО ТАПМ "Читаархпроект"	
н.контроль		Лиханова						
инж.констр.		Пономаренко						

Technical drawing of a bridge cross-section. The drawing shows a central rectangular structure with two circular openings on either side. Dimensions are indicated: a vertical dimension of 1650 on the left, a horizontal dimension of 4520 for the central structure, and a total horizontal dimension of 4950. Section lines 1-1 are shown on both sides. A note in Russian states: "Под базой колонны не разбирать" (Do not dismantle under the column base). Another note at the bottom says: "Существующее ограждение временно демонтировать" (Temporarily dismantle the existing enclosure). The drawing is labeled with circled numbers 8 and 9 at the bottom.

Пол

4520

4950

8

9

Сечение 1 – 1

[illegible]

3. Сварку вести электродами Э-42 (ГОСТ 9467-75*), $h_{ш}=4$ мм

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед. кз	Примеч.
С-1	ГОСТ 34028-2016	Ø12 А400 с ячейкой 100х100, м2	6.7		119.26 кз
С-2	ГОСТ 34028-2016	Ø8 А240 с ячейкой 100х100, м2	5.8		45.82 кз
С-3	ГОСТ 5336-80*	Сетка с квадр. плетением №12, м2	10.2		29.40 кз
	ГОСТ 25485-2019	Пенобетон D700 Y=700 кз/м3			0.75 м3
		Бетон В15			0.7 м3
		Ц.п. стяжка М150 δ=40 мм			5.8 м2
		Штукатурка δ=30 мм			10.2 м2

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

					2025	65-Д 223-20/23-3Ц - КР			
						Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пищикова					П	32	
ГИП		Лиханова							
архитектор		Пищикова							
н.контроль		Лиханова							
инж.констр.		Пономаренко				Балкон между осями 8 - 9	ООО ТАПМ "Читаархпроект"		