

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

**Проект капитального ремонта с элементами реставрации
объекта культурного наследия «Первая женская гимназия»,
г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание**

Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Том I.

2024 г.

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

**Проект капитального ремонта с элементами реставрации
объекта культурного наследия «Первая женская гимназия»,
г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание**

Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация.

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Том I.

Директор



Лиханова М.Н.

ГАП



Пищикова О.В.

Чита, 2024 г.

Содержание.

| Обозначение | Наименование | стр. | прим |
|---------------------------|--|------|------|
| 65-Д 223-20/23-ЗЦ -ИРД. С | Содержание | 2 | |
| 65-Д 223-20/23-ЗЦ -СП | Состав проекта | 3 | |
| 65-Д 223-20/23-ЗЦ - ИРД | Исходно-разрешительная документация | 4 | |
| | Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) | 5 | |
| | Техническое задание на разработку проектно-сметной документации для проведения капитального ремонта (с элементами реставрации) по сохранению объекта культурного наследия «Проект капитального ремонта с элементами реставрации объекта культурного наследия «Первая женская гимназия», г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание» | 10 | |
| | Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 16-20 от 21.09.2020г | 22 | |
| | Выписка из ЕГРН на земельный участок | 28 | |
| | Выписка из ЕГРН на здание | 34 | |
| | Протокол заседания технического совета по временному усилению перекрытий учебного корпуса Читинского ГПИ (угол улиц Бутина и Чкалова) | 40 | |
| | Отчет о инженерном обследовании покрытия памятника истории и культуры «Первая женская гимназия», расположенный по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 140 – ул. Бутина, 63 | 45 | |
| | Лицензия МКРФ | 67 | |
| | Выписка НОПРИЗ ООО ТАПМ "Читаархпроект" | 70 | |
| | Свидетельство СРО | 72 | |
| | Программа научно-исследовательских работ | 45 | |

Согласован

Взам. Инв. №

Подп. И дата

Инв. № подл.

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД- С

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Содержание

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 1 | 1 |

ООО ТАПМ
«Читаархпроект»

Состав научно-проектной документации.

| Том | Шифр раздела и подраздела | Наименование | Примечание |
|----------|---------------------------|--|--------------------|
| | | Предварительные работы | |
| Том I | 65-Д 223-20/23-3Ц - ИРД | Исходно-разрешительная документация | |
| | | Комплексные научные исследования | |
| Том II | 65-Д 223-20/23-3Ц-ОИК. | Отчет о результатах историко-культурных исследований | |
| Том III | 65-Д 223-20/23-3Ц - ОИ | Отчет о результатах инженерных изысканий | |
| Альбом 1 | 65-Д 223-20/23-3Ц - ОО | Обмерно-обследовательские чертежи | |
| | | Проектная документация | |
| Том 1. | 65-Д 223-20/23-3-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка. | |
| | | Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. | Не требуется по ТЗ |
| Том 3. | 65-Д 223-20/23-3Ц-АР | Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения | |
| Том 4 | 65-Д 223-20/23-3Ц-КР | Раздел 4. Конструктивные решения | |
| | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения | |
| Том 5.1 | 65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС1 | Подраздел 1. Система электроснабжения. | |
| Том 5.2 | 65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС2 | Подраздел 2. Система водоснабжения | |
| Том 5.3 | 65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС3 | Подраздел 3. Система водоотведения | |
| Том 5.4 | 65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование | |
| Том 5.5 | 65-Д 223-20/23-3Ц-ИОС2 | Подраздел 5. Сети связи | |
| Том 6 | | Раздел 6. Технологические решения. | Не требуется по ТЗ |
| Том 7 | 65-Д 223-20/23-3Ц-ПОС | Раздел 7. Проект организации строительства | |
| Том 8 | | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Не требуется по ТЗ |
| Том 9. | | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | |
| Том 10 | | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | Не требуется по ТЗ |
| Том 11. | | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства | |
| Том 12 | 65-Д 223-20/23-3Ц--СМ | Раздел 12. Сметная документация | |
| | | Рабочая документация | |
| Альбом 2 | 65-Д 223-20/23-3Ц - АС | Архитектурно-строительные чертежи | |
| Альбом 3 | 65-Д 223-20/23-3Ц - Э | Электроснабжение | |
| Альбом 4 | 65-Д 223-20/23-3Ц - ВК | Водоснабжение и канализация | |
| Альбом 5 | 65-Д 223-20/23-3Ц - ОВ | Отопление и вентиляция | |
| Альбом 6 | 65-Д 223-20/23-3Ц - ОПС | Охранная сигнализация | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3-2015 – ИОС5.1

Лист

2

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

Описание предмета охраны

I. Градостроительные.1.1. Расположение. Главные юго-западный и юго-восточный фасады фиксируют исторические красные линии застройки улиц Чкалова и Бутина.1.2.Габариты. 2-х этажное здание. Размеры в плане основной объем 70,0 x 16,7 м, юго-восточное крыло 16,5 x 15,5 м, с лестничным блоком 5,0 x 14 м., северо-западное крыло из 3-х блоков 16,0 x 14,0 м, лестничный блок 6,5 x 14 м, северный блок 16 x 14, 5 м, объем на северо-восточном фасаде 6 x 10,5 м с пониженным третьим этажом.1.3.Силуэт. Сформирован тремя куполами, фронтонами, парапетным ограждением.II. Архитектурные.II.1. Стиль объекта. Эклектика. Автор проекта архитектор Г.В.Никитин.II.2. Объемно-планировочное решение. Двухэтажное здание с подвалом под частью здания. III-образному плану соответствует трехчастная композиция главного фасада с 3 ризалитами. Цен- тральный ризалит, ступенчатый в плане, возвышается над основным объемом и имеет проемы в трех уровнях. Парадный вход по оси, балконы по оси и на флангах. В уровне кровли ступенчатый парапет и свод. Ризалиты на флангах, прямоугольные в плане, завершены куполами, ось подчеркнута балконом и фронтоном в уровне кровли. На юго-восточном и северо-западном фасадах ризалиты смещены к юго-западному фасаду. По оси северо-восточного фасада 3-х этажный объем с парадной лестницей, выделенной ризалитом. К северо-восточным фасадам крыльев объема примыкают прямоугольные в пла-не лестничные блоки со смещением к оси здания. На северо-восточном фасаде юго-восточного крыла расположен выход. Планировка коридорная с односторонним размещением учебных помещений вдоль северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов. В Центральном ризалите на втором этаже двухсветный актовый зал со ступенчатым планом.II.3. Отделка фасадов. Гладкая и рустованная штукатурка, с выделением цветом декоративных элементов.II.4. Элементы фасадов.II.4.1. Венчающий карниз. По периметру, прямоугольного сечения с профилированным краем, разорван центральным ризалитом и повышенным объемом на северо-восточном фасаде..II.4.2. Фриз. По периметру, разорван центральным ризалитом юго-западного фасада. Полоса прямоугольного сечения с профилированными тягами под венчающим карнизом и в нижней части.II.4.3. Междуэтажный карниз. По периметру, многообломного профиля.II.4.4. Подоконные пояса. По периметру на первом и втором этажах, ступенчатого профиля с валиком.II.4.5. Цокольный пояс. По периметру с криволинейным ступенчатым профилем. II.4.6. Межоконный пояс. Объединяет проемы второго этажа по периметру здания, прямоугольного сечения, раскрепован пилястрами, обрамлениями оконных проемов, разорван полуколоннами центрального ризалита.II.4.7. Рустовка. Стены первого этажа с горизонтальным рустом по периметру здания. II.4.8. Элементы юго-западного фасада. II.4.8.1. Центральный ризалит. II.4.8.1.1. Свод. Кровля ризалита, над выступающим в плане объемом, завершена 8-ми лотковым сводом с 8-ми гранным оштукатуренным навершием, перекрытым вальмовой кровлей с 6-10 полукруглыми слуховыми окнами над венчающими карнизами. На лицевой грани свода люкарна. Металлическое покрытие по низу свода в виде полувалика, покрытие скатов свода «в шашку». II.4.8.1.2. Парапетное ограждение. Парапетная стенка с профилированным карнизом. Над выступающим в плане объемом в двух уровнях. Углы ризалита отмечены выступами. Нижний уровень с прямоугольными нишками. По оси ризалита, в плоскости карнизного свеса, ступенчатая стенка с профилированным карнизом и филенкой по оси, увенчана треугольным фронтоном со ступенчатыми кронштейнами на флангах. II.4.8.1.3. Венчающий карниз. Вынос плиты со ступенчатым краем огибает ризалита, поддерживается ступенчатыми кронштейнами. II.4.8.1.4. Фриз. Полоса ступенчатого профиля завершает стены ризалита. Между ступенчатыми кронштейнами прямоугольные выступы, под венчающим карнизом ряд «сухариков». II.4.8.1.5. Межоконный пояс. Над междуоконным поясом по периметру здания, прямоугольного сечения, раскрепован наличниками и полуколоннами. II.4.8.1.6. Балконы. По оси ризалита прямоугольная площадка балкона, парные кронштейны на флангах с каннелированными свесами, кованое ограждение растительного рисунка с пучиной в нижней части. На флангах ризалита небольшие

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

5

прямоугольные площадки, со ступенчатыми кронштейнами, ограждение металлическое кованое, без балконного проема. П.4.8.1.7. Лопатки. На углах ризалита огибающие на всю высоту ризалита, многоступенчатый карниз с тремя квадратными выступами на нижней ступени, в уровне сандриков второго этажа прямоугольные нишки. П.4.8.1.8. Полуколонны. В уровне второго этажа круглого сечения, дорические, каннелированные в нижней части. По флангам центрального проема трех четвертные, на углах выступающего объема парные. П.4.8.1.9. Пилястры. В уровне второго этажа, фланкируют проемы с балконами на флангах ризалита, поддерживают сандрики, раскрепывают межкоконные и подоконные пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база - полуваликом. П.4.8.1.10. Проемы. В выступающем объеме на первом и втором этаже проемы с полуциркульным завершением. Проемы второго света и на флангах ризалита - прямоугольные. П.4.8.1.11. Парадный вход. По оси ризалита, с полукруглой световой фрамугой, двустворными филенчатыми полотнами. Веерный замковый элемент спрофилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней. П.4.8.1.12. Оформление проемов. П.4.8.1.12.а. Первого этажа. На выступающем объеме оконные проемы выполнены в нише, рустованное обрамление, замковый элемент с профилированным карнизом, в подоконной плоскости: филенка по оси и выступы под стойками наличников. П.4.8.1.12.б. Второго этажа. На выступающем объеме - профилированное обрамление от подоконного пояса, замковый элемент спрофилированным карнизом, прямоугольные сандрики с профилированным карнизом и дентикулами, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличника. На флангах, над проемами, прямоугольные сандрики ступенчатого сечения с профилированным карнизом поддержаны пилястрами. П.4.8.1.12.в. Второго света рамочные обрамления на выступающем объеме и П-образные обрамления на флангах, с квадратными выступами под проемами, объединены горизонтальным поясом, разорванным полуколоннами. П.4.8.2. Ризалиты на флангах. П.4.8.2.1. Купол. По оси ризалита на возвышении, четырехгранный, криволинейного очертания, на трех гранях слуховые окна с профилированным штукатурным обрамлением, покрытие металлическое чешуйчатое. П.4.8.2.2. Парапетное ограждение. Парапетная стенка с профилированным карнизом, нишками, по оси фронтон портика. П.4.8.2.3. Порттик. Над балконом, полуколонны круглого сечения, дорические, раскрепывают межкоконный пояс, в подоконной плоскости прямоугольный выступ с профилированным карнизом, антаблемент - раскрепованный фриз, треугольный фронтон с профилированным обрамлением. П.4.8.2.4. Балкон. Прямоугольная площадка с профилированным краем, кованым ограждением растительного рисунка, без балконного проема. П.4.8.2.5. Пилястры. В уровне второго этажа, на флангах парные, раскрепывают межкоконный пояс. Капитель выделена профилированными карнизами, база - полуваликом, в подоконной плоскости прямоугольный выступ с профилированным карнизом. П.4.8.2.6. Оформление проемов. П.4.8.2.6.а. Первый этаж полуциркульные завершения, рустованным обрамлением подоконного пояса. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников. П.4.8.2.6.б. Второй этаж полуциркульные завершения с профилированным обрамлением от подоконного пояса, замковый элемент с профилированным карнизом, прямоугольные сандрики над фланговыми проемами, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников. П.4.8.3. Фланговые объемы. П.4.8.3.1. Парапетное ограждение. Над простенками парапетные стенки с щипцом в средней части, над флангами парапетные столбики прямоугольного сечения с профилированными карнизами, кованая решетка с растительным рисунком. П.4.8.3.2. Пилястры. В уровне второго этажа, парные в простенках, одинарные на флангах, раскрепывают межкоконный и подоконный пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база - полуваликом, в подоконной плоскости прямоугольные выступы. П.4.8.3.3. Простенки. На первом этаже Т-образные выступы в уровне верха проемов. П.4.8.3.4. Проемы. Лучковые, рамы трехчастные, с фрамугой. П.4.3.5. Оформление

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|--------|---------|------|-------------------------|------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | 65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД | Лист |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 6 |

проемов.П.4.8.3.5.а. Первый этаж. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней.П.4.8.3.5.б. Второй этаж. Над проемами узкая ниша, нижний край повторяет очертание проема, высокий замковый элемент с профилированным карнизом делит нишу на две части, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под флангами проема.П.4.9. Элементы юго-восточного и северо-западного фасадов.П.4.9.1. Оформление проемов на юго-восточном фасаде и основном объеме северо-западного фасада.П.4.9.1.а. Первый этаж. Полуциркульные завершения, рустованное обрамление от подоконного пояса. Веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.П.4.9.1.б.Второй этаж. Полуциркульные завершения, с профилированным обрамлением выше подоконного пояса, замковый элемент с профилированным карнизом, в подоконной плоскости под стойками наличников - прямоугольные выступы.П.4.9.2. Оформление проемов на левом фланге северо-западного фасада.П.4.9.2.а.Первый этаж. Лучковые проемы, веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней.П.4.9.2.б.Второй этаж. Над лучковыми проемами узкая ниша, нижний край повторяет очертание проема, высокий замковый элемент, с профилированным карнизом, делит нишу на две части, в подоконной плоскости прямоугольные выступы под флангами проема.П.4.9.3. Ризалиты.П.4.9.3.а. Парапетное ограждение. Парапетные столбики с профилированным карнизом над углами и простенком юго-восточного фасада, металлическое кованое ограждение с растительным рисунком на юго-восточном фасаде.П.4.9.3.б. Пилястры. В уровне второго этажа парные на флангах, одинарные в простенке, раскреповывают межоконный и подоконный пояса. Капитель выделена профилированными карнизами, база - полуваликом.П.4.9.4. Парапетное ограждение.П.4.9.4.а. Фланги, прилегающие к главному фасаду. Парапетная стенки с профилированным карнизом и нишками, по оси - фронтон портика.П.4.9.4.б. Правый фланг юго-восточного фасада. Парапетные столбики с профилированным карнизом над углами и простенками, металлическая кованая решетка с растительным рисунком.П.4.9.5. Портик. На флангах, прилегающих к главному фасаду, в уровне второго этажа. Полуколонны круглого сечения, дорические, раскреповывают межоконный и подоконные пояса, капитель и база подчеркнуты рельефным полуваликом, антаблемент - раскрепованный фриз, треугольный фронтон с профилированным обрамлением.П.4.9.6. Пилястры. В уровне второго этажа в простенках, с гладким стволом, капитель выделена профилированными карнизами, база - полуваликом. На углах, прилегающих к юго-западному фасаду, в одной простенке на правом фланге юго-восточного фасада и на левом фланге северо-западного фасада - парные, в остальных простенках - одиночные. П.4.10. Элементы северо-восточного фасада, дворовых фасадов крыльев.П.4.10.1. 3-х этажный объем.П.4.10.1. 3-х этажный объем.П.4.10.1.а. Венчающий карниз. Прямоугольного сечения с профилированным краем огибает трехэтажный объем.П.4.10.1.б. Фриз. Огибает трехэтажный объем. Полоса прямоугольного сечения с профилированными тягами под венчающим карнизом и в нижней части.П.4.10.1.в. Междуэтажный пояс. Между 2 и 3 этажами - продолжение фриза двухэтажного объема.П.4.10.1.г. Лопатки. На углах и в простенках объема в уровне 2-го этажа. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полувалик.П.4.10.1.д. Проемы. 1-й этаж прямоугольные, 2-й этаж - с лучковым завершением, 3-й этаж - прямоугольные.П.4.10.1.е. Оформление проемов. В уровне первого этажа П-образное обрамление, рустованное от подоконного пояса. П-образный сандрик, заверченный горизонтальной полочкой, объединен в одной плоскости с замковым элементом. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.В уровне второго этажа П-образное ленточное обрамление с замковым элементом. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличников.П.4.10.2. Фланги центрального объема, дворовые фасады крыльев до лестничных блоков.П.4.10.2.1. Лопатки.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

В простенках 2-го этажа парные. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полувалик.П.4.10.2.2. Оформление проемов.П.4.10.2.2.а. 1-й этаж с полуциркульным завершением, рамочным рустованным обрамлением, веерный замковый элемент с профилированным карнизом, выступающий элемент по оси с горизонтальным профилем в верхней трети и с канелюрами в нижней части.П.4.10.2.2.б. 2-й этаж ленточное обрамление, с разрывами над арочным завершением, с замковым элементом. В подоконной плоскости, под стойками наличников, прямоугольные выступы.П.4.11. Элементы лестничных блоков.П.4.11.1. Оформление проемов.П.4.11.1.а. 1 этаж. Проемы прямоугольные, П-образное обрамление рустованное, П-образный сандрик, с горизонтальной полочкой, объединен с замковым элементом в одной плоскости. В подоконной плоскости прямоугольные выступы под стойками наличниковП.4.11.1.б. 2 этаж. Проемы прямоугольные. П-образное ленточное обрамление с замковым элементом. В подоконной плоскости, под стойками наличников, прямоугольные выступыП.4.11.1.в. Вход. На северо-восточном фасаде юго-восточного крыла прямоугольный, с трапециевидной выступающей перемычкой и П-образным сандриком с полочкой. Над входом лучковый козырек с коваными кронштейнами и решеткой фронтона с растительным рисунком. Покрытием металлическое.П.4.11.2. Лопатки. В уровне 2-го этажа, на углах объема и по осям северо-западного и юго-восточного фасадов - парные, в простенках - одинарные. Прямоугольного сечения, на лицевой плоскости, между подоконным и межоконным поясами, полуваликП.4.11.3. Пилястры. В уровне второго этажа на объеме юго-восточного крыла, на углах объема парные, в простенках одинарные. Капитель выделена профилированными карнизами, база - полуваликом.П.5. Элементы интерьера.П.5.1. Вестибюль.П.5.1.а. Тамбур входа с полуциркульным завершением со светлой фрамугой. Две прямоугольные филенчатые внутренние двери по контуру обрамлены остекленными рамами.П.5.1.б. Балюстрада ограждает лестницу и отделяет объем вестибюля от коридора.П.5.1.в. Колонны. Прямоугольного сечения со скошенными углами в средней части. П.5.1.г. Парные лепные кронштейны. Криволинейные, с рельефным растительным рисунком, поддерживают балку.П.5.1.д. Лепная розетка круглая с растительным рисунком, в середине профилированной филенки на нижней плоскости балки.П.5.1.е. Полы с керамическим покрытием из 8-ми угольных и квадратных плиток.П.5.2. Парадная лестница. Каменные ступени. Кованое ограждение со сложным растительным рисунком.П.5.3. Лестницы в дворовых крыльях. Каменные ступени. Кованое ограждение с криволинейным рисунком.П.5.4. Актовый зал.П.5.4.1. Декор потолка.П.5.4.1.а. Балки. Выступающие балки перекрытия делят плоскость потолка на три части, поддерживаются криволинейными кронштейнами, на нижней плоскости профилированная филенка с кругом и небольшой розеткой в центре.П.5.4.1.б. Фланги зала. По периметру профилированные тяги на потолке и стенах с лепным поясом растительного рисунка. Дополнительная профилированная тяга по периметру потолка огибает лепные квадраты растительного рисунка в углах.В центре потолка лепная розетка ромбовидного очертания с растительным рисунком.П.5.4.1.в.Центральная часть зала. По периметру профилированные тяги на потолке и стенах с лепным поясом растительного рисунка. Рельефная лепная полоса в профилированном обрамлении образует рисунок с закруглениями вдоль стен и квадратами, с лепниной растительного рисунка, по углам. По осям стен потолки между тягой по контуру и лепной полосой, объединенные массивным картушем, декорированы лепниной растительного рисунка. В центре потолка крупная лепная розетка растительного рисунка с исторической люстрой.П.5.4.2. Карниз. Отделяет второй ярус зала на продольной внутренней стене. Профилированный с одним рядом ионики.П.5.4.3. Проемы. Второго яруса во внутренней стене и входы завершены аркой «тюдор».Проемы 2-го яруса объединены профилированным поясом. Проемы входов с остекленной фрамугой, узкими филенчатыми вставками по бокам проема и двустворными дверями с широкими деревянными филенчатыми полотнами.П.5.4.4. Декор проемов. Со стороны зала рамочное профилированное обрамление с картушем по оси проема. Обрамление проемов второго

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|--------------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инд. № подл. | Взам. инв. № |
| | | | | | | | Подп. и дата |

уровня зала выполнено от профилированного пояса. Проемы второго света с профилированным подоконным карнизом. Над флангами проемов входа и второго яруса выполнены лепные элементы растительного рисунка. III. Информационные надписи. III.1.а. На правом ризалите главного фасада. Мраморная плита с надписью: «В этом здании с 1 августа 1941 г. по 1 октября 1945 г. размещался эвакогоспиталь № 1479» III.1.б. Справа от центрального ризалита на левом простенке. Гранитная плита с надписью: «Здесь учился и работал депутат Государственной Думы Российской Федерации от Читинской области Сергей Александрович Маркидонов (1961 -1995 гг)» III.1.в. Справа от центрального ризалита на правом простенке. Чугунная плита с барельефным профилем и надписью: «Дразнинас Якуб Иосифович видный ученый и педагог, работал в Читинском пединституте. 1949 - 1989» III.1.г. Слева от центрального ризалита. Чугунная плита с барельефным портретом и надписью: «Корольков Иван Васильевич 1919 - 1984 Герой Советского союза ректор Читинского пединститута в 1958 — 1964 годах» III.1.д. На юго-восточном фасаде. Чугунная плита ступенчатого очертания в двух плоскостях. На выступающей плоскости левого фланга барельефный портрет. На правом фланге надпись: «Каслов Николай Александрович 1913-1998 видный педагог первый декан физико-математического факультета Читинского пединститута. Почетный гражданин г. Читы» IV. БЛАГОУСТРОЙСТВО. IV.1. Ограждение. По красной линии ул. Бутина металлическая решетка с кирпичными оштукатуренными цоколем со ступенчатым карнизом и круглыми столбами с карнизом прямоугольного сечения и скругленным завершением.

- Общая видовая принадлежность
- тип памятника
- Id-общая видовая принадлежность 3
- общая видовая принадлежность Памятник градостроительства и архитектуры
- Принадлежность к Юнеско
- Id-Принадлежность к Юнеско 2
- Принадлежность к Юнеско нет
- Особо ценный объект
- Id-Особо ценный объект 2
- Особо ценный объект нет
- дата создания 1907- 09 г.
- документы о постановке на охрану
- наименование документа Решение
- номер документа 47
- дата 1993-03-04

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | |
|---|---|
| статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя: | |
| 11.1 Назначение: | Высшее учебное заведение |
| 11.2 Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: | Не принадлежит |
| 11.3 Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: | Отсутствует Строительно-климатический район – 1В Расчетная температура -38°C Расчетный вес снегового покрова -80 кгс/м2 Ветровое давление –30 кгс/м2 Сейсмичность -6 баллов по карте А ОСП-2015 |
| 11.4 Принадлежность к опасным производственным объектам: | Не принадлежит |
| 11.5 Пожарная и взрывопожарная опасность: | Отсутствует |
| 11.6 Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: | Нет |
| 11.7 Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"): | Нормальный |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: | Нет |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: | Требования по соответствию установленному классу энергоэффективности к объектам культурного наследия не предъявляются |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: | Выполнение инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации. Инженерное-техническое обследование конструкций выполнить в соответствии с: –ГОСТ Р 55528-2013 –ГОСТ Р 55567-2013 –СП 13-102-2003 –ГОСТ 31937-2011 Инженерно-технические исследования включают: - обследование конструкций здания; - обследование инженерных систем и коммуникаций. Выполнить отчет по инженерному обследованию, акт технического состояния, акт определения влияния предполагаемых работ на безопасность и надежность конструкций. |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

11

| | |
|---|---|
| | Проект противоаварийных консервационных работ, исключающих дальнейшее разрушение объектов (при необходимости). Материалы фотофиксации до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы фотофиксации. |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: | Нет данных |
| 16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: | Финансирование капитального ремонта объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет субсидий из федерального бюджета-100% |
| II. Требования к проектным решениям | |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: | Не требуется |
| 18. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | <p>Предусмотреть сохранение и восстановление архитектурных особенностей здания в соответствии с предметом охраны, прописанном в Задании ГОСОКН Забайкальского края.</p> <p>Состав и содержание проектно- сметной документации.</p> <p>Предварительные работы</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исходно-разрешительная документация. <p>Комплексные научные исследования</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отчет о результатах инженерных изысканий - Обмерно-обследовательские чертежи <p>Проектная документация</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями) в объеме, необходимом для прохождения государственной историко-культурной экспертизы и государственной экспертизы достоверности сметной стоимости</p> <p>Рабочая документация</p> <ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-строительные чертежи - Водоснабжение и канализация - Отопление и вентиляция. - Кондиционирование - Электротехническая часть - Пожарная сигнализация. - Охранная сигнализация <p>Состав необходимых работ по ремонту инженерных систем уточняется по результатам обследования здания при проведении комплексных научных исследований</p> |
| 20. Требования к технологическим решениям: | Не требуется. Сохраняется существующее использование здания как учебного корпуса высшего учебного заведения |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям | Предусмотреть приспособление здания для учебных целей. Состав помещений согласовать с заказчиком |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

12

| | |
|---|---|
| | в рабочем порядке. |
| 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): | Варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования при необходимости согласовать с техническим заказчиком в рабочем порядке. Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно-гигиеническим, противопожарными и другим требованиям, действующим на территории Российской Федерации. |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям: | Применяемые в проекте конструкции должны, по возможности, соответствовать первоначальному решению объекта культурного наследия. При разработке конструктивных решений учесть требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойких, экологически чистых материалов. |
| 21.3. Требования к фундаментам: | Проектные решения принять по результатам обследования конструкций объекта культурного наследия. |
| 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: | При капитальном ремонте с элементами реставрации объекта применяемые в проекте материалы, по возможности, должны быть аутентичны первоначальному архитектурному и конструктивному решению объекта культурного наследия. |
| 21.5. Требования к наружным стенам: | При реставрации наружных стен по возможности использовать кирпич старого образца с подбором размера и формы – в местах, где отсутствует штукатурный отделочный слой. |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: | Предусмотреть применение материалов, соответствующих назначению помещений, требованиям по применению в отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов, при соблюдении требований по сохранению и воссозданию элементов внутреннего декора объекта |
| 21.7. Требования к перекрытиям: | Проектные решения принять по результатам обследования конструкций объекта культурного наследия. |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям: | Проектные решения принять по результатам обследования конструкций объекта культурного наследия. |
| 21.9. Требования к лестницам: | Конструкцию и материал лестниц принять исходя из возможностей и условий монтажа с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия и обеспечению безопасности. |
| 21.10. Требования к полам: | Предусмотреть применение материалов, конструкций соответствующих назначению помещений, требованиям по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых материалов. |
| 21.11. Требования к кровле: | Капитальный ремонт чердачной вальмовой крыши с 2-мя куполами, с заменой металлической фальцевой кровли - на основе обследования состояния конструкций крыши и покрытия, предусмотреть восстановление деталей парапета, оснований куполов, восстановление водосточной системы, ремонт или замену ограждения кровли |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

13

| | |
|---|---|
| 21.12. Требования к витражам, окнам: | Проектные решения принять по результатам обследования окон объекта культурного наследия с учетом требований |
| 21.13. Требования к дверям: | Материал и конструкцию дверей принять исходя из требований экономической эффективности, долговременной и удобной эксплуатации с соблюдением исторической формы, членения с учетом требований по восстановлению архитектурного облика здания. |
| 21.14. Требования к внутренней отделке: | При разработке проектных решений учесть требования по применению в отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов. эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки должны соответствовать функциональному назначению помещений. Все применяемые материалы должны соответствовать санитарно-гигиеническим, противопожарными и другим требованиям. |
| 21.15. Требования к наружной отделке: | Сохранить существующий стиль и материал стен |
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: | Не предусматривать |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: | Не предусматривать |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям: | Проектными решениями предусмотреть инженерно-техническое оборудование и материалы, произведенные в Российской Федерации. Применение инженерно-технического оборудования и материалов импортного производства допустимо при наличии соответствующего обоснования и отсутствия аналогичного оборудования или материалов, производимых в Российской Федерации. |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): | Не требуется |
| 24.1.1. Отопление: | Система отопления - в соответствии с действующими нормами, узел учета тепловой энергии – в соответствии с техническими условиями |
| 24.1.2. Вентиляция: | Система приточно-вытяжной (при необходимости) и естественной вентиляции с использованием, по возможности, существующих дымоходов, вентканалов на основе результатов обследования |
| 24.1.3. Водопровод: | В соответствии с ТУ, действующими договорами |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

14

| | |
|---|---|
| 24.1.4. Канализация: | В соответствии с ТУ, действующими договорами |
| 24.1.5. Электроснабжение: | В соответствии с ТУ, действующими договорами |
| 24.1.6. Телефонизация: | Ремонт или замену сетей связи предусмотреть по согласованию с Заказчиком на основании обследования. |
| 24.1.7. Радиофикация: | Не предусматривать |
| 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Предусмотреть по согласованию с Заказчиком |
| 24.1.9. Телевидение: | Не предусматривать |
| 24.1.10. Газификация: | Не предусматривать |
| 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: | Не предусматривать |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): | В соответствии с обновлением технических условий Проектную документацию внутриплощадочных сетей (эксплуатируемых Пользователем объекта культурного наследия), разработать в границах территории объекта (при необходимости). Проектными решениями предусмотреть инженерно-техническое оборудование и материалы, произведенные в Российской Федерации. |
| 24.2.1. Водоснабжение: | Не требуется |
| 24.2.2. Водоотведение: | Не требуется |
| 24.2.3. Теплоснабжение: | Не требуется |
| 24.2.4. Электроснабжение: | Не требуется |
| 24.2.5. Телефонизация: | Не требуется |
| 24.2.6. Радиофикация: | Не требуется |
| 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": | Не требуется |
| 24.2.8. Телевидение: | Не предусматривать |
| 24.2.9. Газоснабжение: | Не предусматривать |
| 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: | Не предусматривать |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | Разработать раздел в составе Проектной документации |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Разработать раздел в составе Проектной документации |
| 27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Учесть требования оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: | Предусмотреть доступ инвалидов по принципу разумного приспособления |
| 29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Предусмотреть в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" по согласованию с Заказчиком |
| 30. Требования к соблюдению безопасных | Не требуется с учетом функционального назначения. |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | |
|---|---|
| для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | а также экологической и санитарно-гигиенической безопасности объекта |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | Не предусматривать |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: | Разработать раздел в составе Проектной документации |
| 33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | Не требуется |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: | Не требуется |
| 35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Не требуется |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | Определить в проекте организации строительства |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | В соответствии с Заданием Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия |
| III. Иные требования к проектированию | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | |
|---|---|
| для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: | а также экологической и санитарно-гигиенической безопасности объекта |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: | Не предусматривать |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: | Разработать раздел в составе Проектной документации |
| 33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: | Не требуется |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: | Не требуется |
| 35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Не требуется |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: | Определить в проекте организации строительства |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: | В соответствии с Заданием Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия |
| III. Иные требования к проектированию | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

| | |
|--|---|
| <p>38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:</p> | <p>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"</p> <p>) раздел 1 "Пояснительная записка";</p> <p>в) раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения";</p> <p>г) раздел 4 "Конструктивные решения";</p> <p>д) раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения";</p> <p>ж) раздел 7 "Проект организации строительства", содержащий в том числе проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);</p> <p>и) раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";</p> <p>л) раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства";</p> <p>м) раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства";</p> |
| <p>39. Требования к подготовке сметной документации:</p> | <p>Для расчета сметной документации в текущие цены использовать территориальные индексы изменения сметной стоимости работ, устанавливаемые Минстроем РФ на текущий период.</p> <p>Сметный расчет должен быть составлен в соответствии с требованиями нормативных документов</p> <p>-Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020);</p> <p>- Приказ Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр «О внесении изменений в Методику определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. №421/пр».</p> <p>Сметная документация составляется с использованием федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 в действующей редакции. Стоимость материалов, не вошедших в состав ФССЦ, определяется на основании исходных данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов (не менее трёх, с выбором наиболее экономичного варианта).</p> <p>При проведении конъюнктурного анализа необходимо</p> |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

18

| | |
|---|--|
| | <p>руководствоваться п.п. 13-23 Методики, утверждённые Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020.</p> <p>В случае применения прайсов и коммерческих предложений, представить их Заказчику.</p> <p>Накладные расходы и сметную прибыль принять по нормам на виды работ в процентах от фонда оплаты труда в соответствии с приказом Минстроя РФ № 812/пр, от 21.12.2020г. и приказом Минстроя РФ № 774/пр от 11.12.2020г. и др.</p> <p>Включить резерв средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % в соответствии с приказом № 421/пр от 04.08.2020, п.179.</p> <p>При расчете затрат на проведение строительного контроля следует руководствоваться постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468.</p> <p>В состав сводного сметного расчета включаются средства на проведение авторского надзора по расчету. НДС учитывается в сметах в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации.</p> |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий: | Не требуется |
| 41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016 N 50, ст. 7122): | <p>Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных документов</p> <p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>– Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>– Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815</p> <p>– Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (с изменениями и дополнениями);</p> <p>– СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений</p> <p>– ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования</p> <p>– ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования</p> <p>– ГОСТ Р. 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования</p> <p>– ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации</p> |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

19

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния – ГОСТ 7.32-2017 СИБИД. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления – ГОСТ Р 58178-2018 Сохранение объектов культурного наследия. Доступность объектов культурного наследия для маломобильных групп населения. Общие требования – ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации; – СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001). – Задание Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. |
|--|--|

| | |
|--|---|
| 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | Не предусматривать |
| 43. Требования о применении технологий информационного моделирования: | Не требуется |
| 44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: | Не требуется |
| 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | Отсутствуют |
| 46. К заданию на проектирование прилагаются: | |
| 46.1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории. | Не требуется |
| 46.2. Результаты инженерных изысканий | В объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации |
| 46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение). | Получение действующих ТУ обеспечивает Заказчик |
| 46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о | Материалы утвержденного проекта планировки участка строительства отсутствуют. Сведения о надземных и подземных инженерных |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

20

| | |
|---|---|
| надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях. | сооружениях и коммуникациях уточняются при разработке проектной документации |
| 46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии). | Не требуется |
| 46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование. | Приказ от 12.09.2022 г. № 10-02-02/132 Министерства науки и высшего образования Российской Федерации |
| 46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)). | <ol style="list-style-type: none"> 1. Задание Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - Мероприятия по пожарной безопасности 2. Материалы технического паспорта 3. Топооснова М 1:500 4. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. 5. Договор холодного водоснабжения и водоотведения 6. Договор на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде 7. Правоустанавливающие документы 8. Технические условия на устройство узла учета и водомерного узла (при необходимости) 9. Договор на электроснабжение |



Мартыненко О.О.



Литвинова М.Н.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор

Руководитель

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Забайкальский
государственный университет»

Государственной службы по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края

С.А. Иванов

Р.В. Вуянов

_____ 2020 г.

_____ 2020 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 17.09.2020г. N 15-20

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Здание общественное» - выявленный объект культурного наследия

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

г. Чита

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия,

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Законный владелец: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Забайкальский государственный университет»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Забайкальский край
(субъект Российской Федерации)

г. Чита
(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС <3>

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон <4>:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

| | |
|---|------------------------------------|
| Дата | от 27 апреля 2005 года |
| Номер | № 84 |
| Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ | Комитет культуры Читинской области |

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны <5>:

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден (проект).

I. Градостроительные характеристики.

I.1. Местоположение. На углу квартала, фиксирует главными северо-западным и юго-западным фасадами красные линии застройки улиц Горького и Бабушкина.

I.2. Габариты, силуэт. 2-х этажное, ступенчатое в плане. Размеры прямоугольного в плане основного объема 32x18 м. Силуэт сформирован аттиком и парпетными столбиками, объединенными решеткой.

II. Архитектурные и конструктивные элементы.

II.1. Объемно-пространственная композиция. Капитальное здание, со ступенчатым планом, составленным основным прямоугольным в плане объемом и дворовым объемом, объединенным узким переходом. Лестничная клетка, с парадным входом на главном северо-западном фасаде, разделяет основной объем на две части. У левого фланга северо-восточного фасада выполнен капитальный тамбур входа.

II.2. Крыши. Над 2-х этажным объемом крыша чердачная вальмовая, со слуховым окном на юго-восточном скате. Над тамбуром кровля односкатная. Кровля металлическая фальцевая с организованным водостоком.

II.3. Ограждение кровли

II.3.1. Аттик. расположен по оси симметрии главного фасада, ступенчатый с плечиками, фланкированными парпетными столбиками. Фланги и верхняя ступень со ступенчатыми свесами. Венчающий карниз ступенчатый, на плечиках поддержан рядом ступенчатых кронштейнов.

II.3.2. Парпетные столбики. Над углами северо-западного и юго-западного фасадов, над осями флангов северо-западного фасада и над простенками юго-западного фасада кирпичные, прямоугольные со ступенчатыми карнизами и свесами, на угловых, повышенных столбиках, выполнены прямоугольные возвышения.

II.3.3. Решетка ограждения. Объединяет аттик и парпетные столбики на главном фасаде. Рисунок решетки составлен горизонтальными и вертикальными элементами, объединенными кольцами.

II.4. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов.

II.4.1. Проемы. Главные фасады здания равномерно расчленены проемами с арочным завершением - в уровне 2-го этажа и прямоугольными - в уровне 1-го этажа. По оси северо-западного фасада в уровне 1-го этажа расположен арочный проем парадного входа, в уровне 2-го этажа - балкон.

II.4.2. Венчающий карниз. По периметру здания, многоступенчатый, поддержан рядом миниатюрных ступенчатых кронштейнов, на главных фасадах, по осям простенков, прямоугольные свесы со ступенчатым нижним краем

II.4.3. Подоконный пояс

II.4.3.а. 1-й этаж. По периметру основного объема, ступенчатого профиля.

II.4.3.б. 2-й этаж. По периметру здания, ступенчатого профиля. На главных фасадах раскрепован под проемами прямоугольными выступами, со ступенчатыми свесами на флангах.

II.4.4. Междуэтажный пояс. По периметру здания, трапециевидного профиля.

II.4.5. Лопатки. На углах здания, в средней простенке юго-западного фасада, фланкируют проем на северо-восточном фасаде основного объема, раскреповывают подоконные карнизы и междуэтажный пояс. На главном фасаде декорированы под венчающим

2

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

карнизом и междуэтажным поясом Т-образными свесами со ступенчатыми нижними краями.

П.4.6. Балкон. Над парадным входом, с прямоугольной площадкой, поддержанной двумя кирпичными кронштейнами. Ограждение балкона – металлическая кованая решетка, рисунок которой составлен горизонтальными, вертикальными, криволинейными и кольцевыми элементами.

П.5. Виды отделки фасадной поверхности. Кирпичная кладка, с использованием в рельефе отесанных кирпичей.

П.6. Заполнение проемов.

П.6.1. Переплеты. Оконные рамы двухстворные с фрамугой. Рама обрамления парадного входа деревянная с мелкой расстекловкой.

П.6.2. Двери парадного входа. Двухстворные филенчатые, деревянные.

П.6.3. Оформление проемов.

П.6.3.а. 1-й этаж. Оконные проемы на главных фасадах имеют П-образные сандрики, с замковым элементом и прямоугольным расширением в нижней части, завершенные профилированным карнизом. По бокам проема, в средней части по высоте, выполнены прямоугольные выступы.

П.6.3.б. 2-й этаж. Арочное завершение оконных проемов, с замковым элементом, имеет ленточное обрамление подчеркнутое по контуру валиком. На главных фасадах обрамления объединены в простенках поясом с поребриком.

П.6.3.в. Парадный вход. Контур очертания пологой арки с замковым элементом, подчеркнут профилем. Пяты арки выделены выступом кладки, ступенчато спускающимся и переходящим в небольшой выступ лопатки по бокам проема.

П.7. Лестница. Ступени гранитные. Ограждение лестницы - кованая решетка, с криволинейным рисунком.

III. Мемориальная доска. На правом фланге главного северо-западного фасада прямоугольная мраморная плита, с текстом «В этом доме в 1920-1922 гг. жил и работал видный советский скульптор и педагог Иннокентий Николаевич Жуков».

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия не разрабатывалась

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы: Исходно-разрешительная документация (задание, правоустанавливающие документы, разрешение).

- Предварительное обследование объекта, Акт определения влияния предполагаемых работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, (письмо МК РФ от 24.03.2015г. № 90-01-39-ГП), программа научно-исследовательских работ.

- Материалы фотофиксации до начала ремонтно-реставрационных работ с приложением схемы фотофиксации.

- Смета на разработку научно-проектной документации для определения договорной цены.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

а) Историческая справка на основании опубликованных источников.

б) историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

25

(ГОСТ 5567-13):

-Обследование состояния кровли, чердачного перекрытия по зондажам (в местах протечек, деформаций и обрушений штукатурки), конструкций крыши, состояния слуховых окон, условий вентиляции чердачного пространства, эффективности утеплителя. Мероприятия по ремонту по результатам обследования перекрытий. Устройство выхода на кровлю.

- Обследование состояния завершений в уровне кровли. Рекомендации по реставрации.

- Обследование состояния вент каналов в уровне чердака с указанием мест их расположения для их восстановления с целью использования в качестве естественной вентиляции и во избежание образования конденсата на кровле (бетонирование вент каналов исключить!).

-Обследование состояния стен дворовых фасадов, условий водоотвода с территории. Решения по организации и планировке дворовой территории. Сохранению стен фасадов.

| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
|--|---|
| -Отчет о результатах комплексных исследований с обоснованием принятых решений. | Дополнительное обследование при производстве работ согласно программе исследований. |

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления: в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями **Градостроительного кодекса** Российской Федерации (собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, N 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; N 26 (ч. 1), ст. 3867; N 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

| 1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта) | 2. Проект |
|---|---|
| Не разрабатывать | а) пояснительная записка: архитектурные, конструктивные и технологические решения по материалам обследования с приоритетом сохранения подлинных конструкций и материалов, с применением современных материалов (фальцевая кровля, цвет красный кирпич, водосточные трубы индивидуального изготовления; реставрационные смеси для реставрации фасадов; вычинка кладки). Естественная вентиляция помещений: Проект вентиляции с условием сохранения и использования вент каналов, и устройство новых при необходимости. Размещение кондиционеров на фасадах исключить. |

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

| 1. Этап до начала производства работ | 2. Этап в процессе производства работ |
|--|--|
| Рабочие чертежи по результатам обследования: 1.ремонт перекрытий, крыши, кровли с восстановлением карнизных свесов, | В рамках авторского надзора и научного руководства |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

настенных желобов, слуховых окон, покрытий парапетов.
 2. Рабочие чертежи на изготовление двойных деревянных окон.
 3. Сметная документация.

Раздел 5. Отчетная документация:

Отчетная документация предоставляется в государственный орган в порядке и в соответствии с приказом Минкультуры России от 25.05.2015г. № 1840 «Об утверждении состава и порядка приемки отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, ГОСТ 58169-2018 «Сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании **положительного заключения историко-культурной экспертизы** в соответствии с письмом Министерством культуры РФ от 05.06.2015г. № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Осуществление авторского и технического надзора в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 56254-2014г, 56200-2014г.

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора необходимо уведомить Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Задание подготовлено:

Консультант отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия
 Государственной службы по охране объектов культурного наследия
 Забайкальского края

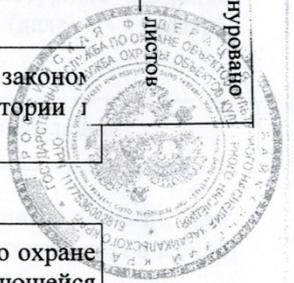
 (должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


 (Подпись)

Хамина
 Нина Ивановна

 (Ф.И.О. полностью)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью
 3/1/2023
 листовой



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

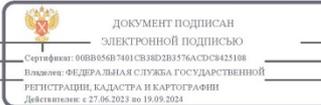


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.06.2024, поступившего на рассмотрение 27.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Звание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | | |
| Кадастровый номер: | 75:32:030808:14 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 75:32:030808 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.11.2011 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 4594-1; Условный номер 75-75-01/014/2010-068 | | |
| Адрес: | Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, д. 140 | | |
| Площадь: | 3994.4 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Учебный корпус №1 | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 1 | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1911 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 40964049.93 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 75:32:030808:4 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | учебно-научное | | |



| | |
|--|-------------------|
| | инициалы, фамилия |
|--|-------------------|

Лист 2

| | |
|---|--|
| Звание | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | |
| Кадастровый номер: | 75:32:030808:14 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | Является выявленным объектом культурного наследия, 231210000890005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Первая женская гимназия. |
| Сведения о кадастровом инженере: | дата завершения кадастровых работ: 15.01.2007 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Семенов Сергей Анатольевич, СНИЛС 042-306-044 00, договор на выполнение кадастровых работ от 11.02.2020 № 223/20-2, дата завершения кадастровых работ: 17.02.2020 |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Мартыненко Оксана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ""ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ" |



| | |
|--|-------------------|
| | инициалы, фамилия |
|--|-------------------|

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

| Здание вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|---|--|
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:14 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Забайкальский государственный университет", ИНН: 7534000257, ОГРН: 1027501148652 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 75-75-01/239/2012-131 22.01.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Объект культурного наследия | |
| | дата государственной регистрации: | 22.01.2013 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 75-75-01/239/2012-131 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 22.01.2013 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Министерство культуры Забайкальского края, ИНН: 7536095952, ОГРН: 1087536008768 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Охранное обязательство по недвижимому памятнику истории и культуры, № 44-10, выдан 15.06.2010 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Дополнительное соглашение к охранному обязательству № 44-10 от 15 июня 2010г., выдан 26.12.2012 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Лист 4

| Здание вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|---|---|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:14 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 75-75-01/228/2012-457 18.12.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 23.04.2024 02:31:11 | |
| | номер государственной регистрации: | 75:32:030808:14-75/071/2024-7 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.04.2024 по 19.04.2027 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Волгина Юлдузхан Шухратовна, 26.06.1992, гор.Чита, Российская Федерация, СНИЛС 154-339-034 55 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 15 №831353, выдан 18.07.2015, Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Черновском районе города Читы 672512, край Забайкальский, р-н. Читинский, с. Смоленка, ул. Витимская, д. 22 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды нежилого помещения, № 2, выдан 19.04.2024, дата государственной регистрации: 22.04.2024, номер государственной регистрации: 75:32:030808:14-75/071/2024-8 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

| | | | |
|--|---|--|--------------------------|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | Кадастровый номер: 75:32:030808:14 | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 4.2 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 31.08.2023 02:31:46 | |
| | номер государственной регистрации: | 75:32:030808:14-75/122/2023-5 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 31.08.2023 по 18.08.2025 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Крутиков Сергей Александрович, 10.03.1976, Читинская обл., г. Шилка, Российская Федерация, СНИЛС 071-040-500 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 15 №818902, выдан 08.06.2015, Отдел УФМС России по Забайкальскому краю в Центральном районе города Читы Забайкальский край, г. Чита, ул. Нечаева, д. 58, кв. 16 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды нежилого помещения, № 5, выдан 18.08.2023, дата государственной регистрации: 30.08.2023, номер государственной регистрации: 75:32:030808:14-75/122/2023-6 Дополнительное соглашение к Договору аренды нежилого помещения №5 от "18" августа 2023 г., выдан 02.05.2024 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|-------|-------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| | | | |
|--|--|------------------------------------|--------------------------|
| Здание | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | Кадастровый номер: 75:32:030808:14 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | |
|-------------------------------|-------|-------------------|
| _____ | _____ | _____ |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

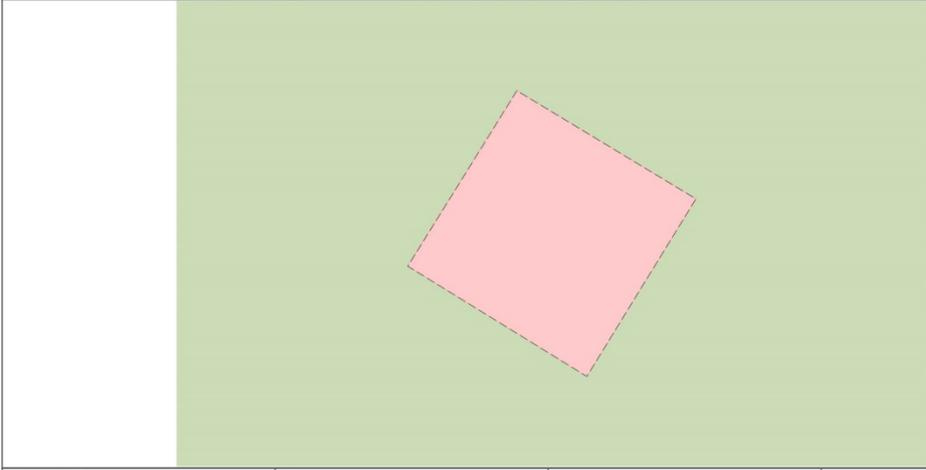
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

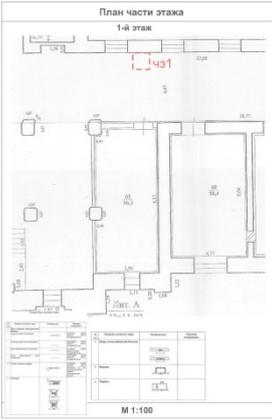
| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:14 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:20 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 6 | Всего листов раздела 6: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:14 | |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | | Учетный номер части: 1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание | | | | |
|--|---------------|-----------------------------|--|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 6.1 | | Всего листов раздела 6.1: 2 | | Всего разделов: 5 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:14 | | |
| Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке | | | | |
| Учетный номер части: 1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м | Примечание |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 657508.82 | 2350763.69 | 0.1 | |
| 2 | 657508.29 | 2350764.56 | 0.1 | |
| 3 | 657507.42 | 2350764.03 | 0.1 | |
| 4 | 657507.96 | 2350763.16 | 0.1 | |
| 1 | 657508.82 | 2350763.69 | 0.1 | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия | |
| | | | | |

Лист 10

| Здание | | | | | |
|---|--|-----------------------------|---------------------|---|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 2 раздела 6.1 | | Всего листов раздела 6.1: 2 | | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 10 |
| 27.06.2024г. № КУВИ-001/2024-169123079 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:14 | | | |
| Общие сведения о части объекта недвижимости | | | | | |
| Учетный номер части | Основная характеристика, единица измерения | | | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| | тип | значение | единица измерения | | |
| | площадь | 1 | в квадратных метрах | | |
| | протяженность | 0 | в метрах | | |
| | объем | 0 | в кубических метрах | находится на первом этаже части пом. №2 | 75:32:030808:14-75/116/2020-3, 2020-03-30 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия | |
| | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

32

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2024, поступившего на рассмотрение 20.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|--|---|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 14 | |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | |
| Кадастровый номер: | 75:32:030808:4 |
| Номер кадастрового квартала: | 75:32:030808 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.05.2008 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, д. 125. |
| Площадь: | 9513 +/- 34 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 8561319.48 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 75:32:030808:10, 75:32:030808:14, 75:32:030808:23, 75:32:030808:27, 75:32:030808:8, 75:32:000000:3710, 75:32:000000:3977, 75:32:000000:3988, 75:32:000000:4340 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 75:32:030808:1 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для размещения объектов капитального строительства предназначенных для воспитания, образования и просвещения |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Лист 2

| | |
|--|--|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 14 | |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | |
| Кадастровый номер: | 75:32:030808:4 |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 75:00-6.248 от 17.04.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 29.03.2019, номер решения: 234-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 26.09.2018, номер решения: 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека 3. дата решения: 01.01.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Зеленый город" 4. дата решения: 20.09.2018, номер решения: 270.05.Т.09.18, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Медицина труда" (ООО "МТ") 5. дата решения: 14.03.2020, номер решения: б/н |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

33

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения" от 17.10.2019 № 3-НПА выдан: Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края; федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F9BDC181A023B64597E1E25798E7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |
| | и благополучия человека; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № б/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Медицина труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № б/н. | | |
| Получатель выписки: | Мартыненко Оксана Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ" | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F9BDC181A023B64597E1E25798E7B50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Взам. инв. №

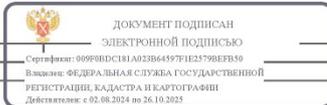
Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|---------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 14 | |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Забайкальский государственный университет", ИНН: 7534000257, ОГРН: 1027501148652 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 75-75-01/047/2013-111 20.02.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 75-75-01/114/2008-067 03.10.2008 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |



_____ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

_____ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|--|---------------------------|--|
| Лист № 2 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 8 | |
| | | Всего листов выписки: 14 | |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |



_____ ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

_____ ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

_____ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|----------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:2000 | | Условные обозначения | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 14 | |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 75:32:030808:4 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки начальная | Номер точки конечная | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закреплении на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 121°29.6' | 65.01 | данные отсутствуют | 75:32:000000:3472(2) | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 211°28.3' | 48.1 | данные отсутствуют | 75:32:030808:6 | Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 119°30.9' | 26.33 | данные отсутствуют | 75:32:030808:6 | Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 32°10.7' | 47.19 | данные отсутствуют | 75:32:030808:6 | Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 121°31.0' | 34.09 | данные отсутствуют | 75:32:000000:3472(2) | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 211°15.1' | 56.59 | данные отсутствуют | 75:32:000000:233(3) | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 298°12.1' | 1.57 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 300°48.3' | 4.96 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 210°51.7' | 7.7 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 127°56.0' | 5.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 100°29.5' | 1.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 211°6.3' | 43.22 | данные отсутствуют | 75:32:000000:233(3) | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 300°43.4' | 76.28 | данные отсутствуют | 75:32:000000:3473(1) | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 300°55.7' | 10.93 | данные отсутствуют | 75:32:000000:3473(1) | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 32°19.8' | 71.77 | данные отсутствуют | 75:32:030808:5 | Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|----------|-------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Земельный участок | | | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 14 | |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 75:32:030808:4 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 301°4.4' | 39.66 | данные отсутствуют | 75:32:030808:5 | Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.1 | 30°26.5' | 37.44 | данные отсутствуют | 75:32:030808:5 | Россия, Забайкальский кр., г. Чита, Ингодинский административный район, ул. Александровская, 30; адрес отсутствует |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F98D8C181A023B64597E1E2579E6F89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|--|-----------------------------|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | |
| Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 14 | |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-75 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 657637.48 | 2350729.38 | - | 0.1 |
| 2 | 657605.2 | 2350710.41 | - | 0.1 |
| 3 | 657584.73 | 2350744.38 | - | 0.1 |
| 4 | 657524.09 | 2350706 | - | 0.1 |
| 5 | 657518.47 | 2350715.38 | - | 0.1 |
| 6 | 657479.5 | 2350780.95 | - | 0.1 |
| 7 | 657516.51 | 2350803.28 | - | 0.1 |
| 8 | 657516.76 | 2350801.93 | - | 0.1 |
| 9 | 657519.94 | 2350797.85 | - | 0.1 |
| 10 | 657526.55 | 2350801.8 | - | 0.1 |
| 11 | 657524.01 | 2350806.06 | - | 0.1 |
| 12 | 657523.27 | 2350807.44 | - | 0.1 |
| 13 | 657571.65 | 2350836.8 | - | 0.1 |
| 14 | 657589.47 | 2350807.74 | - | 0.1 |
| 15 | 657549.53 | 2350782.61 | - | 0.1 |
| 16 | 657562.5 | 2350759.7 | - | 0.1 |
| 17 | 657603.52 | 2350784.81 | - | 0.1 |
| 1 | 657637.48 | 2350729.38 | - | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F98D8C181A023B64597E1E2579E6F89 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 75:32:030808:4/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:900 | | Условные обозначения: | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 75:32:030808:4/1 | 3234 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения" от 17.10.2019 № 3-НПА выдан: Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края; федеральный закон РФ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования и требования к осуществлению деятельности утверждены приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края №3-НПА от 17.10.2019г. В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник): 1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды; 2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.; Реестровый номер границы: 75:32-8.141; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Первая женская гимназия», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чакалова, 140; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала)" от 29.03.2019 № 234-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство Воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.09.2018 № 75 ОЦ.05.000.Т.000734.09.18 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|--|-------------------|

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |
| потребителей и благополучия человека; Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 01.01.2018 № б/н выдан: ООО "Зеленый город"; экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чита (Кадала) от 20.09.2018 № 270.05.Т.09.18 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Медицина труда" (ООО "МТ"); документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 14.03.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Чита (Кадала); Реестровый номер границы: 75:00-6.248 | | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия | |
| | | Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 20.09.2024г. № КУВИ-001/2024-235030343 | | | |
| Кадастровый номер: | | 75:32:030808:4 | |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 75:32:030808:4/1 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 657518.02 | 2350800.31 | - | - |
| 2 | 657516.76 | 2350801.93 | - | - |
| 3 | 657516.64 | 2350802.59 | - | - |
| 4 | 657516.48 | 2350802.85 | - | - |
| 5 | 657479.73 | 2350780.55 | - | - |
| 6 | 657518.47 | 2350715.38 | - | - |
| 7 | 657520.75 | 2350711.58 | - | - |
| 8 | 657566.43 | 2350739.31 | - | - |
| 9 | 657551.4 | 2350764.08 | - | - |
| 10 | 657526.49 | 2350748.96 | - | - |
| 11 | 657512.23 | 2350771.79 | - | - |
| 12 | 657529.15 | 2350781.98 | - | - |
| 1 | 657518.02 | 2350800.31 | - | - |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| полное наименование должности | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия | |
| | | Сертификат: 009F8BDC181A023B64597E1E2579BEF850 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

3-00-82
Трп 2478

ПРОТОКОЛ

заседания технического Совета по временному усилению перекрытий учебного корпуса Читинского ГИИ (угол улиц Бутина и Чкалова)

24 ноября 1995 года

г.Ч и т а

Присутствовали:

- от городского центра по сохранению историко-культурного наследия:
Мартынюк Г.П. - начальник архитектурно-строительного отдела;
Кетов А.М. - ведущий специалист;
- от Читинского государственного пединститута им.Чернышевского:
Купцова Н.А. - инженер-строитель;
- от фирмы "Байкал-ост"
Макаров А.П. - главный инженер;
Курбагова А.П - начальник ОКСа.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Состояние основных несущих конструкций перекрытий.
2. Мероприятия по временному усилению конструкций перекрытий.

Обменявшись мнениями присутствующие на заседании пришли к следующим выводам и рекомендациям:

I. Здание находится на балансе ЧГИИ с 1940 г. Эксплуатировалось неудовлетворительно. Ремонт кровли своевременно не производился, что привело к попаданию в здание атмосферной влаги во многих местах и повлекло к разрушению ряда элементов стропильной системы деревянных балок чердачного и междуэтажных перекрытий с частичной или полной потерей несущей способности. Деформации перекрытий над помещениями, расположенными под куполом, возникли в результате просадки конструкций купола из-за нарушения связей отдельных узлов этих конструкций.

Проводимые обследования Коммунпроектотом и Политехническим институтом касались только чердачного перекрытия и предложенные

| |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

- 2.

ими варианты восстановления несущей способности перекрытия требовали значительных материальных и финансовых затрат, которыми ЧГИИ не располагает в настоящее время. Предложенные варианты также предполагали проведение ремонтно-восстановительных работ с полным выведением здания из учебного процесса, что при недостатке учебных площадей для пединститута неприемлемо.

2. Необходимо разработать проект на временное усиление конструкций перекрытий, в первую очередь чердачного. При разработке проекта исходить из материалов обследования, выполненного политехническим институтом. Проект выполняется силами подрядной организации - фирмой "Байкал-ост". При этом усиление балок чердачного перекрытия длиной до 5 м должно гарантировать срок их службы 10-15 лет при условии исключения попадания влаги на них ("ноу-хау" фирмы "Байкал-ост").

Балки длиной свыше 5 м усиливаются временно с гарантией 3-5 лет.

Проектно-сметная документация на временное усиление на экспертизу не выдаётся.

3. Временное усиление конструкций чердачного перекрытия производить без разборки кровли во избежания попадания атмосферной влаги на конструкции и дополнительных расходов, учитывая, что институтом в текущем году выполнен её ремонт.

Работу по усилению проводить с локализацией восстанавливаемых участков не прерывая учебный процесс.

Указанные условия создают дополнительные трудности для исполнителей, что должно быть учтено при определении стоимости работ.

4. Учитывая неудовлетворительное состояние междуэтажных перекрытий по визуальному обследованию заказчику (ЧГИИ) необходимо решить вопрос о полном их обследовании с привлечением компетентных специалистов с последующей передачей материалов для разработки мероприятий по временному усилению. Разработку мероприятий и их осуществление может выполнить фирма "Байкал-ост".

5. По мере изыскания средств институту необходимо запроектировать капитальный ремонт здания и его поэтапное осуществление.

Замечания приняты Г.П. Мартынюк *Мартынюк*

А.М. Кетов *Кетов*

А.П. Макаров *Макаров*

А.П. Курбатова

Ку Н.А. Купцова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

65-Д 223-20/23-3Ц - ИРД

Лист

41

ПРИСЖЕНИЕ
к протоколу заседания технического Совета
по временному усилению перекрытий учебного
корпуса ЧГПИ им. Н. Г. Чернышевского.

Центр по сохранению историко-культурного наследия при Управлении культуры администрации Читинской области считает необходимым внести следующие дополнения в данный протокол.

1. Учебный корпус №1 ЧГПИ, расположенный по адресу: ул. Чкалова, 140-ул. Бутина, 63, согласно Решения №47 от 04.03.93г. принятого Читинским областным Советом народных депутатов, является памятником истории и культуры местного значения.

В мае 1995 года в ходе плановой работы по памятникам истории и культуры Центром был составлен акт технического состояния здания, зафиксировавший повреждение конструкций кровли, крыши, чердачного перекрытия. Далее Центром была организована работа по выполнению силами специалистов Политехнического института Инженерного обследования результатом которого является Отчет.

Поэтому считаем что, данный протокол необходимо рассматривать с приложением следующих документов:

Акт технического состояния здания.

Отчет о инженерном обследовании перекрытия здания.

2. Предлагаем проводимые в настоящее время работы считать первоочередными противоаварийными и рассматривать их как основу для дальнейшего проведения ремонтно-реставрационных работ, в состав которых должно войти:

- полное инженерное обследование и архитектурно-археологические обмеры здания;
- выполнение проектной документации на основе инженерного обследования и архитектурно-археологических обмеров;
- выполнение ремонтно-реставрационных работ.

Начальник
архитектурно-строительного отдела



Мартынок Г. П.

Архитектор
архитектурно-строительного отдела



Кетов А. М.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

42



Министерство высшего и среднего
специального образования
РСФСР

Читинский политехнический
институт

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____
г. № _____ от _____

от 170 от 05.06.95

Мы, нижеподписавшиеся доценты кафедры строительных конструкций и материалов Читинского политехнического института, выполнили инженерное обследование конструкций покрытия здания бывшей женской гимназии по адресу: г. Чита ул. Чкалова, 140. В результате обследования установлено:

1. Четыре балки покрытия находятся в аварийном состоянии (они временно закреплены с передачей нагрузки на соседние балки), требуется их полная замена.

2. Опорные части 16-ти балок покрытия гнилые (у некоторых балок осталось не более 50% "живого" сечения) и требуют срочного усиления во избежание обрушения.

3. Горизонтальные балки в северной части большого купола, поддерживающие его обвязку треснули в продольном направлении в результате чего рабочая площадь поперечного сечения уменьшилась на 2/3. На глаз видна осадка угла купола. Указанные балки требуют срочного усиления.

4. Повсеместно отмечаются очаги загнивания и сгнившие участки мауэрлата и опорных частей стропильных ног. Указанные конструкции так же требуют ремонта.

5. Основной причиной, вызвавшей гниение деревянных конструкций является протечка кровли.

Доцент *Ф.Т.Н.*

Доцент *К.Т.Н.*

Подписи *Н.А. Журавлев* и *С.П. Кечайкин* заверяю

Начальник канцелярии *Ирина* *А. Бердникова*



Н.А. Журавлев

Кечайкин

заверяю

А. Бердникова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

43

г. Чита

28 мая 1995г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
 на выполнение инженерного обследования покрытия
 недвижимого памятника истории и культуры
 "1-ая женская гимназия", расположенный по адресу:
 г. Чита, ул. Чкалова, 140
 согласно трудового соглашения

1. Провести инженерное обследование состояния балок покрытия, мауэрлатов балок обвязки, стропильных ног, несущих и ограждающих конструкций купола кровли над актовым залом.
2. Выполнить план раскладки балок покрытия, расположения стропильных ног.
3. Разработать конструктивные меры по усилению балок покрытия, узлов сопряжения.
4. Заполнить дефектную ведомость по конструкциям покрытия с указанием выявленных дефектов на планах конструкций.
5. Выполнить научный отчет о проведенных работах.

Директор Центра по сохранению
 историко-культурного наследия



В.К. Колосов

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

СОГЛАСОВАНО:

Ректор
Читинского государственного
педагогического института
им. Н. Г. Чернышевского

[Handwritten signature]

В. П. Горлачев



УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Центра по сохранению историко-
культурного наследия при Управлении
культуры администрации Читинской
области

[Handwritten signature]

В. К. Колосов



О Т Ч Е Т

О ИНЖЕНЕРНОМ ОБСЛЕДОВАНИИ ПОКРЫТИЯ НЕДВИЖИМОГО ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ "1-АЯ ЖЕНСКАЯ ГИМНАЗИЯ", РАСПОЛОЖЕННЫИ ПО АДРЕСУ:
Г. ЧИТА; УЛ. ЧКАЛОВА, 140 - УЛ. БУТИНА, 63.

г. ЧИТА - 1995г.

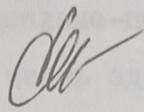
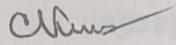
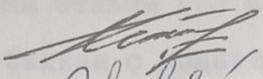
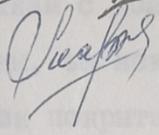
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

ВВЕДЕНИЕ

Исследования работы вышесказанной и соответствующей с технологическими заданиями и достигают результатов инженерного обследования конструкций в виде: крыша административной комиссии г. Челябинск по адресу: г. Челябинск, Ул. 4-я, Ч. 1-а, № 140.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

- Доцент К.Т.Н.  Н.А. Журавлев
- Доцент К.Т.Н.  С.И. Кечайкин
- Архитектор  А.М. Кетов
- Фотограф  А.Г. Мартыник

Видовые сечения базиса и схемы их раскладки показаны на рисунке 1. Расстояние между базисами вертикальное от 300 до 1000 мм. Расстояние между базисами горизонтальное от 300 до 1000 мм. Расстояние между базисами вертикальное от 300 до 1000 мм. Расстояние между базисами горизонтальное от 300 до 1000 мм. Расстояние между базисами вертикальное от 300 до 1000 мм. Расстояние между базисами горизонтальное от 300 до 1000 мм.

Внутренняя конструкция крыши состоит из стропильной системы, выполненной по несложной схеме с обрешеткой из черепичного бруска на стропильных ногах. В видах срезом даны: стропила, обрешетка, кровельные слои с указанием на брус сечением 220x110 мм изготовленные от доски дощатых, а также обрешеточный шаг и схема их обшивки показаны на рисунке 2. Также на показаны схемы продольных вертикальных сечений и их расположения на плане.

Крышу вышесказанной на брусках диаметром 140-150 мм или из сечением обшивочного бруска 220x220. На досках бруска стропильной системы. В ряде случаев для вышерасположенных частей крыши бруска сечением 220x220.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

В В Е Д Е Н И Е

Настоящая работа выполнена в соответствии с техническим заданием и является результатом инженерного обследования конструкций покрытия и кровли здания бывшей женской гимназии по адресу: г. Чита, ул. им. Чкалова, 140.

Здание сложное в плане с продольно-поперечным расположением кирпичных несущих стен. Основная часть здания двухэтажная; в середине здания двухсветный актовый зал перекрытый многогранным куполом.

Перекрытия над вторым этажом (за исключением лестничных клеток) выполнено по деревянным балкам с дощатым подшивным потолком. Балки опираются на кирпичные стены, за исключением случая показанного на позиции I рисунка I, и балок покрытия актового зала, подвешенных посередине пролёта к продольной балке (рис. I, 5). Балки выполнены из брёвен длиной $5 \div 10$ м в зависимости от расстояния между несущими стенами. Расстояние между балками переменное от 800 до 1400 мм. Поперечное сечение балок и схема их раскладки показаны на рисунке I. Установленные в результате обследования дефекты занесены в дефектную ведомость.

Несущая конструкция кровли состоит из стропильной системы, выполненной по наслонной схеме с обрешеткой из черепного бруска по стропильным ногам. В ендовах сделан дощатый настил. Стропильные ноги в основном из бруса сечением 220x110 неразрезные от конька до мауэрлата. План стропильных ног и схема их опирания приведены на рисунке 3. Здесь же показаны схемы продольных вертикальных связей и их расположением на плане.

Мауэрлат выполнен из брёвен диаметром 240-280 мм или из четырехкантного обзолного бруса 220x220. По длине брёвна стыкуются вполдерева. В ряде случаев роль мауэрлата играет нижняя балка про-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

03-Д 225-20/25-514 - 11 Д

СТ

дольной вертикальной связи. Стропильные ноги опираются на мауэрлат и крепятся к нему скобами. Схема раскладки балок мауэрлата приведена на рисунке 2.

По углам здания со стороны главного фасада расположены малые купола. Обвязка малого купола из бруса 220х110 опирается на основные стропильные ноги кровли. Схема расположения несущих элементов малого купола показана на рисунке 8.

Основными несущими конструкциями большого купола являются рамы из бруса сечением 220х220, опирающиеся на продольные стены здания через мауэрлат. Конструктивная схема рам изображена на рисунке 5.

Несущие конструкции большого купола представляют собой сложную пространственную систему, поэтому они представлены на планах в трёх уровнях по высоте купола.

Планы представлены на рисунках 4, 6 и 7.

За исключением рам несущие конструкции купола выполнены из бруса 220х110.

На рисунке I отмечены участки перекрытия, конструкцию которого можно установить только в результате вскрытия.

По результатам обследования составлены заключение и акт об аварийном состоянии конструкций.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Контроль за состоянием конструкций
(маршрут, план, ...)

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТРАНЕНИЮ ДЕФЕКТОВ

РАБОТЫ НАПРЯЖЕН

Замена балок покрытия

Балки Б 9, 46 Б, 64 Б и 65 Б требуют замены. Для новой балки следует использовать сосновое бревно I-го сорта по ГОСТ 8486-86* с содержанием поздней древесины не менее 20% диаметром в верхнем отрубе не менее 350 мм. Бревно должно быть тщательно ошкурено. Влажность не выше 20%.

Для изготовления балки Б 9 потребуется бревно длиной не менее 10 м, а для остальных балок - 6,5 м.

Замену балки можно произвести вскрыв кровлю, удалив обрешетку и возможно часть стропильной ноги. Необходимо также полностью вскрывать перекрытие, подперев соседние балки бревнами, поставленными на перекрытие первого этажа.

Усиление опорного участка балки покрытия

Усиление опорных участков балок Б 51, Б 52, Б 54, Б 55, ЛБ 5, Б 71, Б 73, Б 74, Б 78, Б 79, Б 88, Б 90, Б 91, Б 92, Б 93, Б 94 следует выполнять в соответствии с разработанными конструкциями усиления (рис. 9) в следующей последовательности: полностью или частично разгрузить балку, в приопорной части снять забирку, полностью оголить опорный участок. Вывесить балку, подперев её снизу или передав нагрузку на соседние балки. Отпилить гнилой участок, подвести протез, выполненный по одному из предлагаемых вариантов, установить его по месту и закрепить на балке. При помощи подкладки или кирпичной кладки обеспечить нормальные условия опирания на стене. В обоих вариантах важно выдержать размер А. Убедившись в надёжности закрепления удалить временное крепление балки и восстановить конструкцию покрытия. Металлические детали протеза перед установкой

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

05-Д 225-20/25-01-11-Д

СТ

на место окрасить масляной краской за два раза. В первый год эксплуатации не реже одного раза в квартал производить осмотр усиленного участка, отмечая возникшие дефекты в ведомости.

Усиление балки в пролёте

Балка Б 54 ослаблена отверстиями и должна быть усилена как в растянутой, так и в сжатой зонах. Аналогичного усиления требуют балки 66 Б и 67 Б.

В сжатой зоне усиление выполняется деревянной накладкой из сосны сорта не ниже второго с требуемой площадью поперечного сечения (250x70; 220x80; 200x90) не менее 172,8 см². Для надёжного упора и включения в работу совместно с балкой накладка расклинивается и прибивается гвоздями $\phi 5$ мм $l = 150+200$ мм в 2 ряда через 150 мм (рис. 10). В растянутой зоне усиление выполняется при помощи затяжки из арматурной стали гладкого или периодического профиля с требуемой площадью поперечного сечения не менее 9,75 см², что составляет 2 $\phi 25$ для арматуры класса А I или не менее 6,52 см², что составляет 2 $\phi 22$ для арматуры класса А III. Расстояние между верхней и нижней опорами затяжки должно быть не менее 300 мм. Конструктивная схема усиления представлена на рис. II. Траверса сварная из 2-х уголков. Отверстия в балке Б 54 следует заделать деревянными стержнями $\phi 20$ на клею.

В том случае, когда гнилью поражены только верхняя часть для балок 60 Б, Б 71, Б 72 и возможно 67 Б I усилению подлежит только верхняя сжатая зона, как показано на рис. 10. Накладка длиной не менее 1100 прибивается гвоздями в два ряда через 150 мм.

Конструкцию подвески оформления сцены следует изменять в соответствии с рисунком 12.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ремонт и усиление мауэрлата

Ремонт мауэрлата заключается в замене сгнивших участков бревном или брусом подходящего сечения. Стык выполнять вполдерева и закрепить скобой (рис. 2) или хомутом из трёх витков проволоки диаметром 5 мм. В случае необходимости под мауэрлат можно подвести дополнительную опору забив в стену костыль диаметром 20–25 мм и длиной 600 мм. Глубина зацебления в стене должна быть не менее 300 мм.

Усиление треснувшего участка балки 89–94 мауэрлата следует выполнить удалив скобу и поставив один или два хомута из трёх витков проволоки. Трещину рекомендуется зашпаклевать масляной шпаклёвкой.

Участок балки 41–42 мауэрлата можно отремонтировать в соответствии с рис. 10 без расклинивания.

Ремонт и усиление стропильных ног

Продольную трещину в стропильной ноге С-36 следует зашпаклевать масляной шпаклёвкой. Усилить накладками из фанеры толщиной 8–10 мм с двух сторон на гвоздях $l = 100$ мм в два ряда через 250–300 мм по длине. Второй вариант усиления доской 50х220 мм, прибиваемой с одной стороны к стропильной ноге гвоздями $l = 150$ мм в два ряда через 300–500 мм. Доску следует стыковать по длине над верхней балкой продольной связи.

Методы усиления стропильной ноги СН-34 и опорных участков Н 17, Н 55, а также крепления стропильной ноги к мауэрлату или к верхней балке продольной вертикальной связи видны из рисунка 13.

Ремонт и усиление конструкций большого купола

Для усиления балки Д I необходимо под нее подвести дополнительную опору; стянуть балку в месте наибольшего раскрытия трещи-

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ны проволочным хомутом из двух-трёх витков проволоки диаметром 5 мм; щель прошпаклевать; балку усилить парными накладками из фанеры толщиной 8-10 мм на гвоздях $l = 100$ мм, забиваемых в два ряда через 250-300 мм по длине.

Для ремонта рам Р I - Р 6 необходимо восстановить узловые со-
пряжения: поставить недостающие болтовые соединения, а существую-
щие затянуть. Под хомуты подложить подкладки из стальных пластин,
подбирая их по толщине так, чтобы выбрать зазор между хомутами и
ригелем. Фиксацию подкосов на мауэрлат выполнить по схеме, предло-
женной для стропильной ноги на рис. 13.

Перекладину ПЕР 5 следует заменить, увеличив высоту сечения.
Для этого использовать брус 220x220 или спаренный из двух досок
50x220 на ребро. Доски между собой сшиваются гвоздями $l = 100$ в
два ряда через 500 мм по длине.

Стропильную ногу СТ 9 убрать, рёбра Р I и Р 2 нарастить нак-
ладкой с одной стороны до стыка со стропильными ногами СТ 8 и
СТ 9. Пристыковать накладку к стропильным ногам при помощи бобышек
на гвоздях.

Опорный участок стропильной ноги СТ II можно усилить наклад-
ками по схеме, предлагаемой для стропильной ноги на рисунке 13,
или полностью заменить.

При надёжном креплении верхних концов стропильных ног СТ I -
- СТ I4 к верхнему металлическому кольцу центральный столб нагруз-
ку не воспринимает. Выпрямив центральный столб и прибав к нему бо-
бышки длиной 250-300 мм можно опереть стропильные ноги СТ I - СТ I4
На эти бобышки.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

| № п/п | Марка | Описание дефекта | Способ устранения | Примечание |
|-------|-------|------------------|-------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

Балка покрытия (рис. 1)

| | | | | |
|----|------|--|---|---|
| 1 | Б 9 | Опорный участок балки покрытия отсутствует | Замена балки покрытия | Балка держится на подшивке потолка, подвешенной на проволоке 206 за схватку стропильных ног |
| 2 | 46 Б | - " - | - " - | Конец балки подвешен на проволоке 206 к поперечине коробчатого сечения [1 2] № 14, которая опирается на балки 45 Б и 47 Б |
| 3 | 64 Б | - " - | - " - | |
| 4 | 65 Б | - " - | - " - | Концы балок подвешены на проволоке 206 к поперечной деревянной балке, которая опирается на балки 62 Б, 63 Б, 66 Б, 67 Б |
| 5 | Б 51 | Опорный участок балки сгнил на 50% | Усиление опорной части балки металлическим протезом (РАЗМЕРЫ) | |
| 6 | Б 52 | | | |
| 7 | Б 54 | | | |
| 8 | Б 55 | | | |
| 9 | Б 54 | Ослабление сечения балки отверстиями | Отверстия заделать. Балку усилить КАК УКАЗ | Позиция 2 на рис. 1 |
| 10 | ЛБ 5 | Гниёт опорный участок балки | Удалить гнилую древесину. Усилить металлическим протезом () | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------|--------------------------------|--|--|
| 11 | Б 71 | Гниёт опорный участок балки | Удалить гнилую древесину. Усилить металлическим протезом | Имеет гнилой участок в середине пролёта |
| 12 | Б 73 | - " - | - " - | |
| 13 | Б 74 | - " - | - " - | |
| 14 | Б 78 | - " - | - " - | |
| 15 | Б 79 | - " - | - " - | |
| 16 | Б 88 | - " - | - " - | |
| 17 | Б 90 | - " - | - " - | |
| 18 | Б 91 | - " - | - " - | |
| 19 | Б 92 | - " - | - " - | |
| 20 | Б 93 | - " - | - " - | |
| 21 | Б 94 | - " - | - " - | |
| 22 | БП 7 | Гнилой участок балки в пролёте | Удалить гнилую древесину. Выполнить усиление балки. | |
| 23 | 60 Б | | | |
| 24 | 66 Б | | | На балки 66 Б и 67 Б дополнительно опирается поперечный брус, к которому подвешены балки 64 Б и 65 Б |
| 25 | 67 Б | | | |
| 26 | 67 Б1 | | | |
| 27 | Б 71 | | | |
| 28 | Б 72 | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------------------|---|--|--|--|
| 29 | БП 11-БП 12 БП 12-БП 13 БП 13-БП 14 | К дощатой забирке покрытия подвешены конструкции оформления сцен | Выполнить подвеску с передачей нагрузки на балки покрытия | Подвески выполнены в трёх местах по длине балок БП 11, БП 12, БП 13 (см. рис. 1) |
| Мауэрлат (рис. 2) | | | | |
| 1 | 08 - 09 08 - 17 | Сгнивший угол пересечения бревен мауэрлата | Удалить сгнившие участки мауэрлата и заменить их коротышами подходящего диаметра, пристыковав к оставшейся целой части мауэрлата | |
| 2 | 07 - 05 10 - 13 | | | |
| 3 | 18 - 19 18 - 20 | | | |
| 4 | 20 - 21 27 - 29 | | | |
| 5 | 90 - 95 88 - 85 | | | |
| 6 | 89 - 94 | Продольная трещина на всю толщину бревна на длину 1,5 м от торца | Трещину зашпаклевать. Выполнить усиление предотвращающее раскрытие и развитие трещины | Трещина в опорной части мауэрлата |
| 7 | 84 - 88 | Мауэрлат сгнил от начала до конца на всей длине | Выполнить замену мауэрлата полностью | |
| 8 | 65 - 66 | Сгнил участок мауэрлата в месте опирания на ного стропильной ноги Н 17 | Удалить сгнивший конец мауэрлата и заменить его коротышем из бревна | |
| 9 | 41 - 42 | Сгнил участок мауэрлата под расширительным бачком | Предотвратить попадание воды из бачка на мауэрлат. Удалить гнилой участок, заменить его вставкой из бревна. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---------------------------|-------------------------------------|--|---|---|
| Стропильные ноги (рис. 3) | | | | |
| 1 | С 36 | Продольная наклонная усеченная трещина по всей длине стропильной ноги | Заделать трещину. Стропильную ногу усилить накладками | |
| 2 | С 76 СН 32 Н 62 | Конец стропильной ноги вышел из зацепления с мауэрлатом. Нога весит на обрешетке | После ремонта мауэрлата обеспечить опирание стропильной ноги непосредственно или через подкладку и закрепление скобой | Опирание отсутствует в связи с тем, что мауэрлат сгнил |
| 3 | СН29-СН30 СН31-СН32 СН33-СН34 | Стропильные ноги загружены подшитым потолком и теплоизоляционной засыпкой | Удалить и обшивку и засыпку | После удаления подшивки провести обследование стропильных ног |
| 4 | СН 34 | Участки загнивающей древесины | Удалить пораженную гнилью древесину. Выполнить усиление участка стропильной ноги | |
| 5 | Н 17 | Гниение опорной части стропильной ноги | Удалить гнилой участок. Усилить накладками; обеспечить опирание стропильной ноги на мауэрлат | |

Конструкции большого купола (рис. 4-7)

| | | | | |
|---|--------------|--|---|--|
| 1 | Д I ЦЕР I | Несущая балка имеет продольную трещину в опорной части | Выполнить усиление с изменением расчетной схемы. Усилить опорную часть балки. | Нагрузку воспринимает примерно 1/4 площади поперечного сечения. Балка прогнулась. (Рис. 4) |
|---|--------------|--|---|--|

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|-------------------|--|---|--|
| 2 | Р I Р 2 Р 3 | Нисходящие связи рам не закреплены в узле их соприкосновения с подвеской | Поставить болты и затянуть гайки с целью обжатия соединения | Рис. 4, 5 |
| 3 | Р 3 Р 4 Р 5 | Отсутствует надежное опирание подкосов на мауэрлат | Установить на подкос конструктивный элемент, фиксирующий его положение | Рис. 4, 5 |
| 4 | Р I - Р 6 | Между хомутом подвески и ригелем рамы зазор | Выбрать зазор при помощи прокладок и обеспечить опирание хомута на ригель | В таком положении хомут не может играть роль аварийной связи. (Рис. 5) |
| 5 | ПЕР 5 | Переключина возле опирания стойки С II гниёт, имеет видимый прогиб | Заменить или усилить переключину | Рис. 6 |
| 6 | СТ 9 | Опорный участок стропильной ноги гниёт | Стропильную ногу СТ 9 убрать. Рёбра Р I и Р 2 нарастить и пристыковать к стропильным ногам СТ 8 и СТ II | Рис. 7 На слуховые окна необходимо установить решётки, предотвращающие попадание дождя внутрь |
| 7 | СТ II | Опорный участок стропильной ноги гниёт | Заменить или усилить стропильную ногу | Рис. 7 |
| 8 | ЦСТ | Центральный столб имеет наклон верхней части в северном направлении | Выправить центральный столб и укрепить его в вертикальном положении | При надёжном закреплении стропильных ног в верхнем опорном кольце центральный столб не нужен. |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч Лист № док. Подпись Дата

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

55

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Основной причиной, вызвавшей гниение древесины, являются протечки кровли в результате неплотностей в швах, малого или отрицательного уклона, некачественного выполнения примыкания и других дефектов кровли.

Все пораженные участки деревянных конструкций должны быть тщательно очищены от гнили до здоровой древесины и усилены в соответствии с вышепредложенными рекомендациями.

В доступных местах следует провести обработку деревянных конструкций антисептиками и антипиреном в соответствии с требованиями СНиП Ш-19-76. Правила производства и приёмки работ. Деревянные конструкции.

Для предотвращения попадания атмосферных осадков внутрь малого и большого куполов, а также чердаков, слуховые окна следует закрыть рамами с деревянной решеткой. Такие решетки не препятствуют проветриванию внутренних помещений и защищают от дождя и снега.

В процессе эксплуатации деревянные конструкции должны осматриваться не реже одного раза в год с занесением дефектов в ведомость.

Взам. инв. №

Подп. и дата

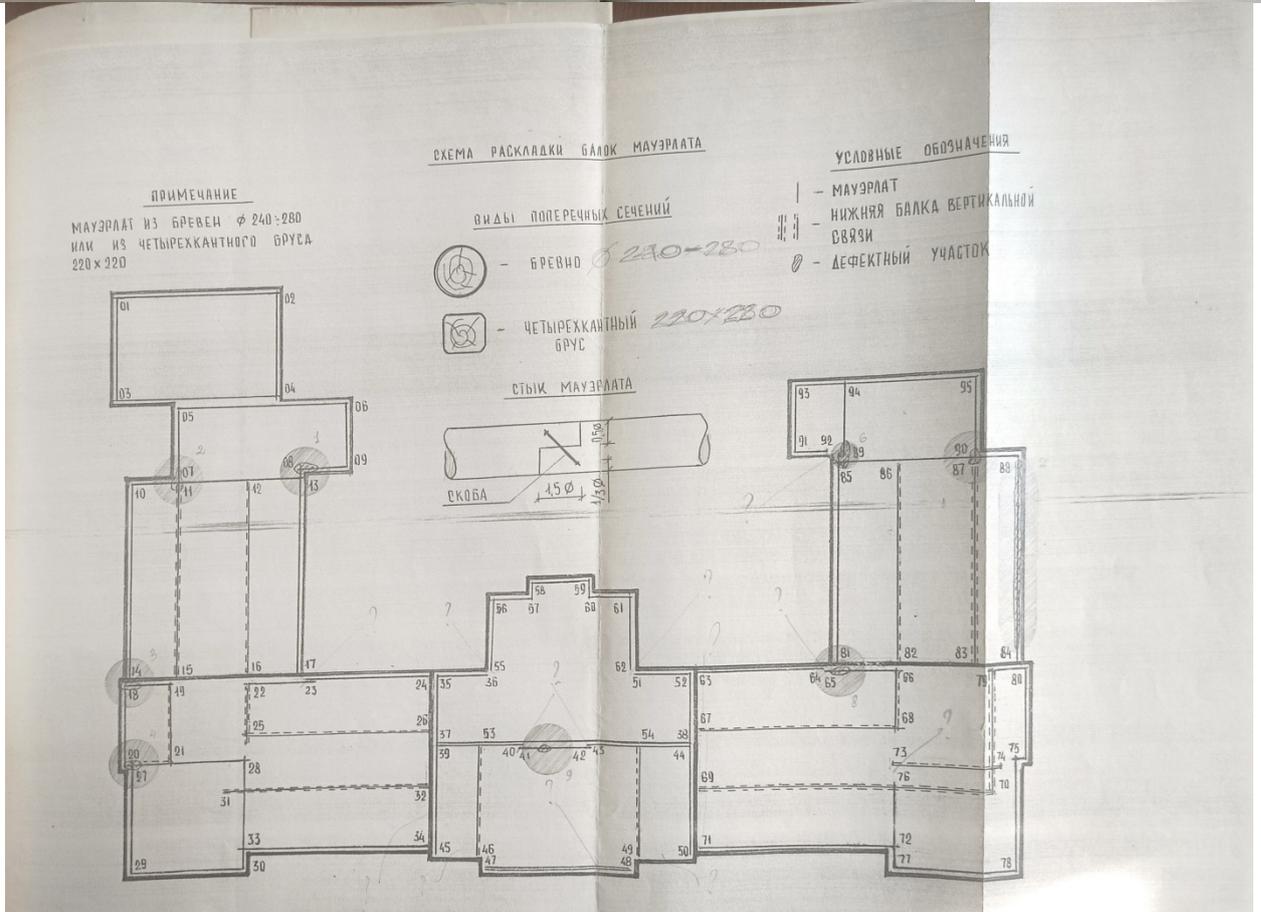
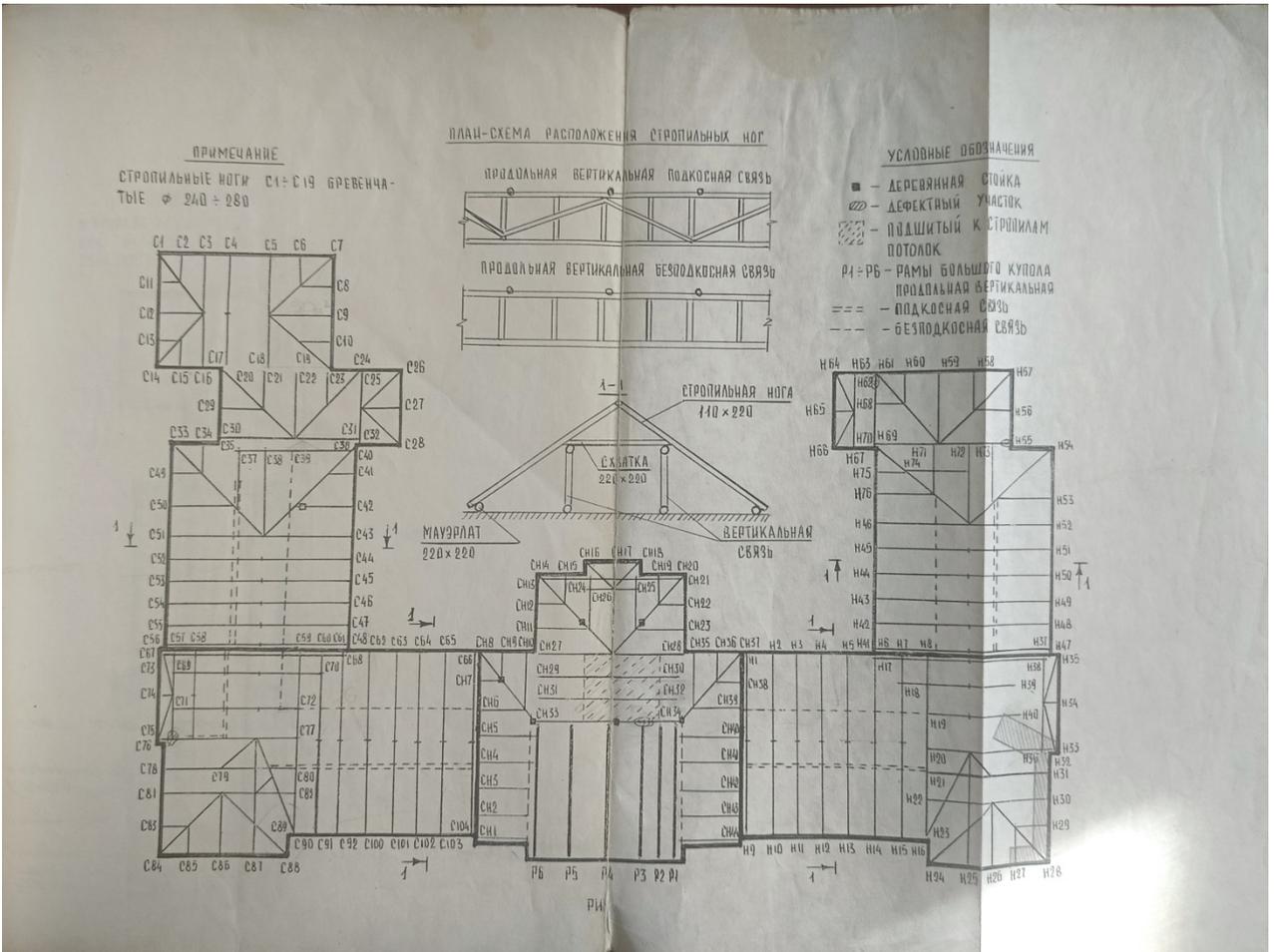
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

56

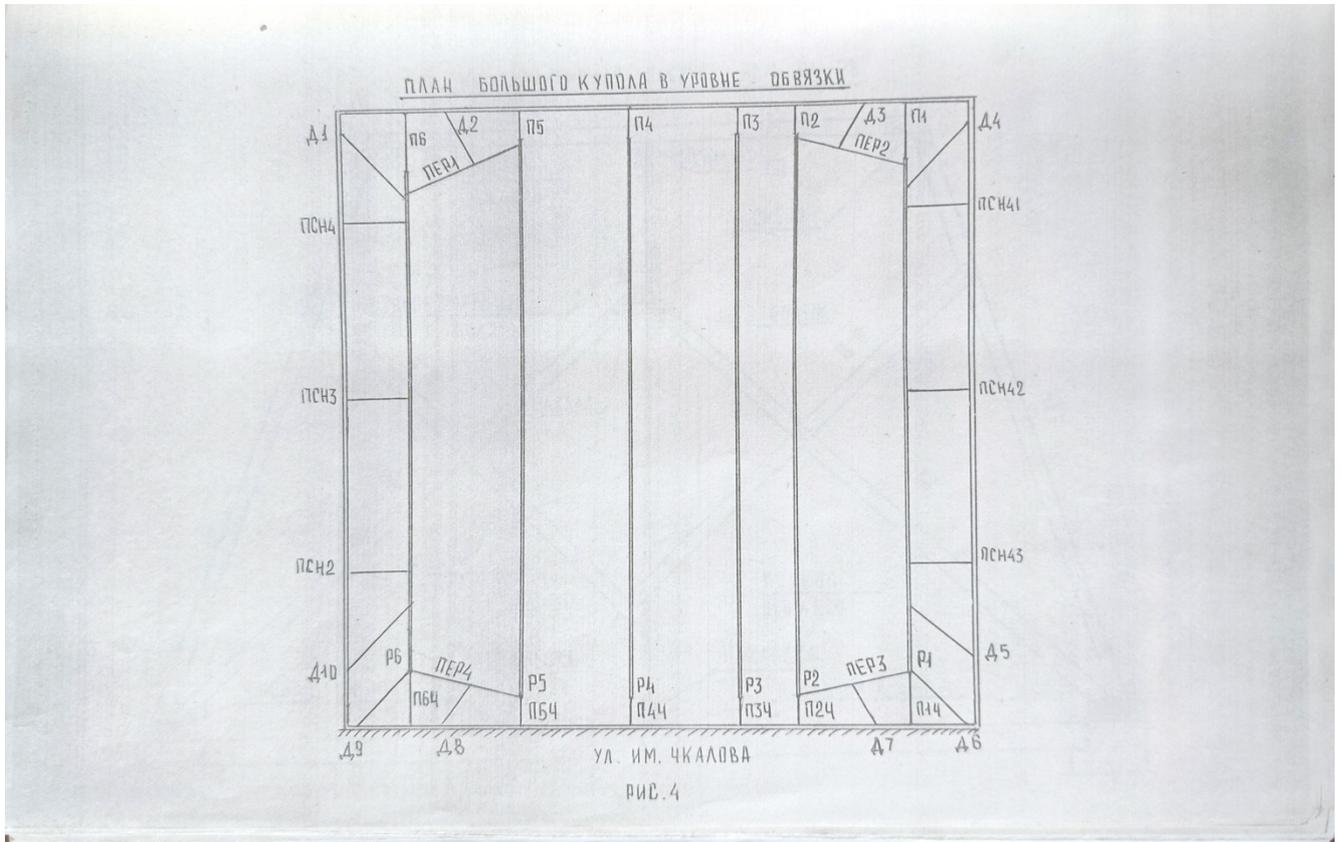
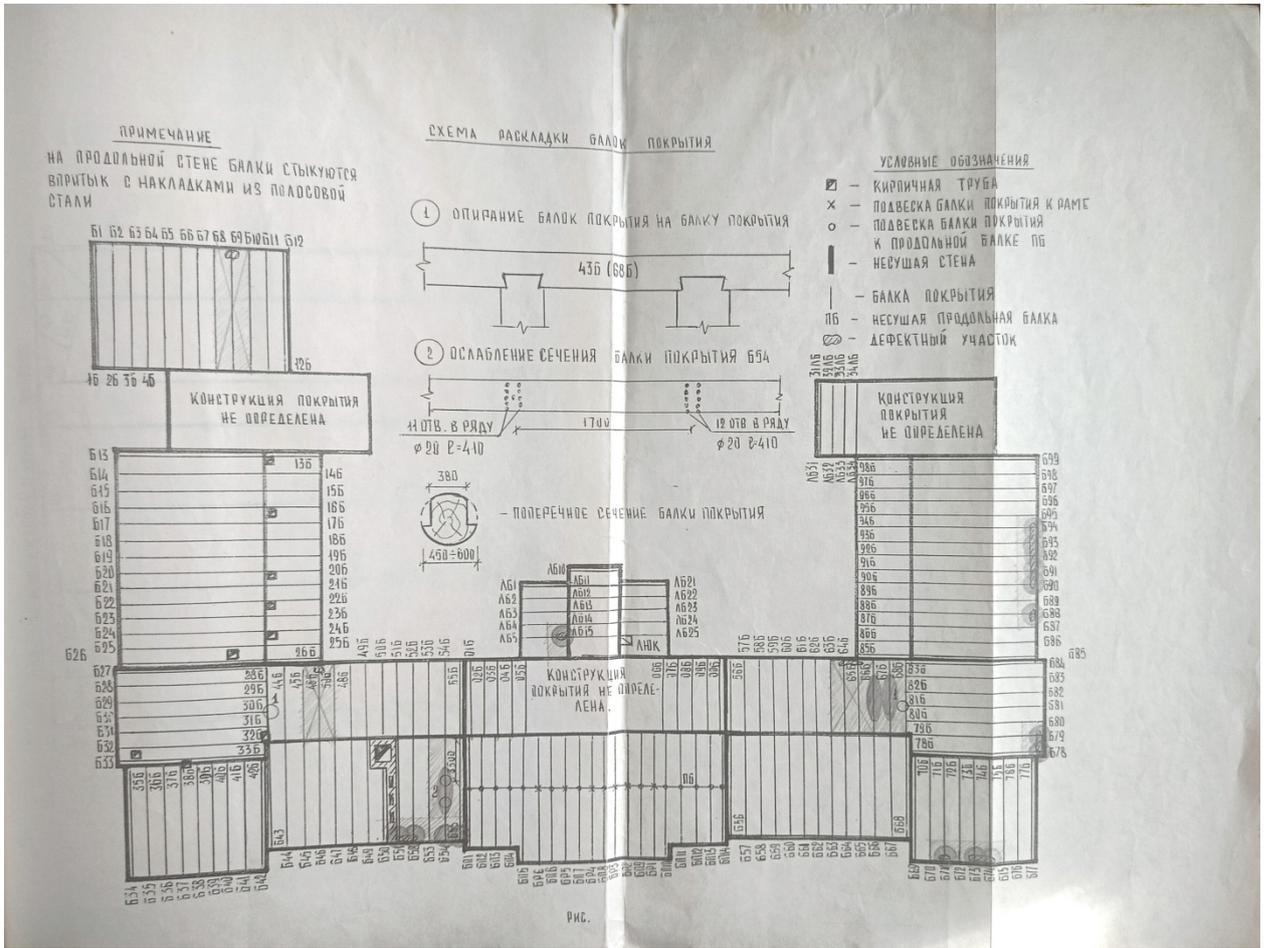


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

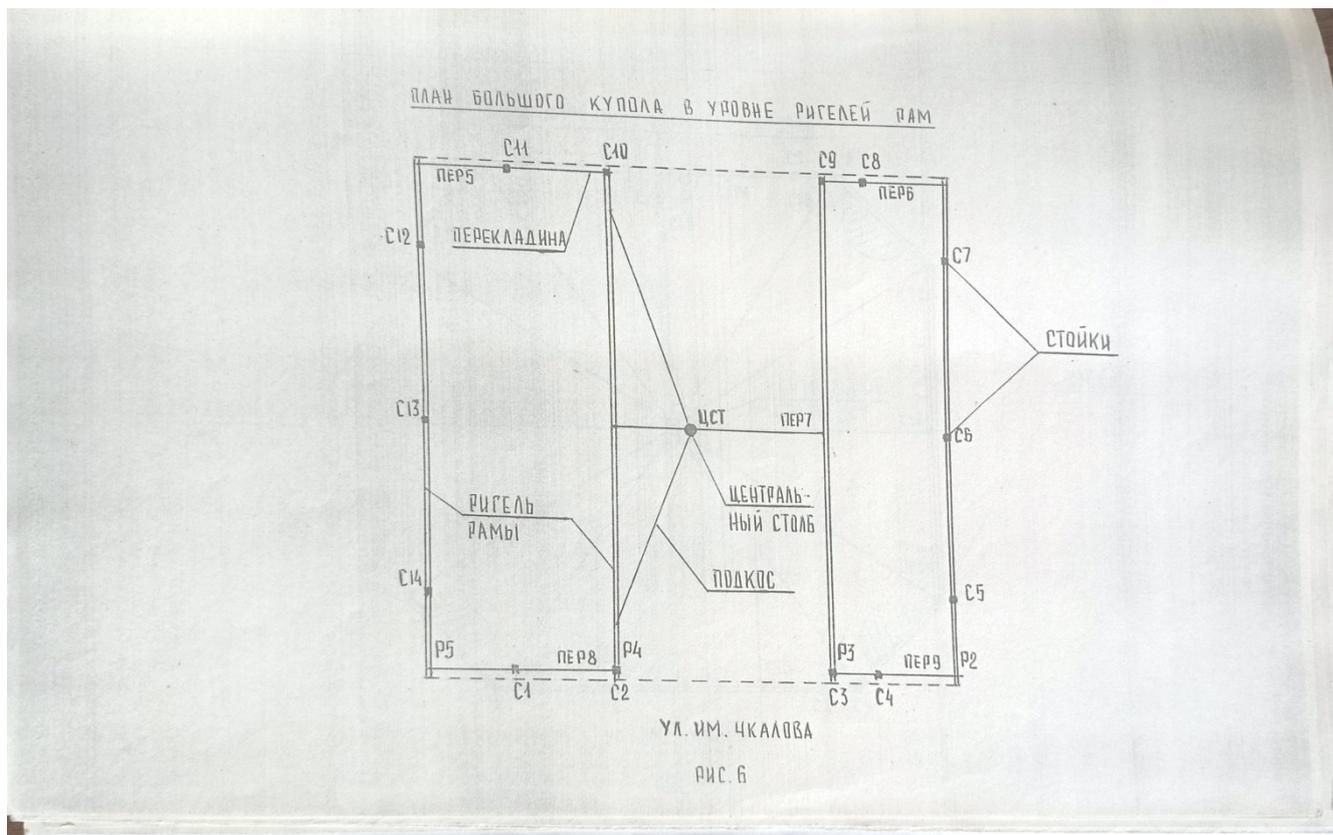
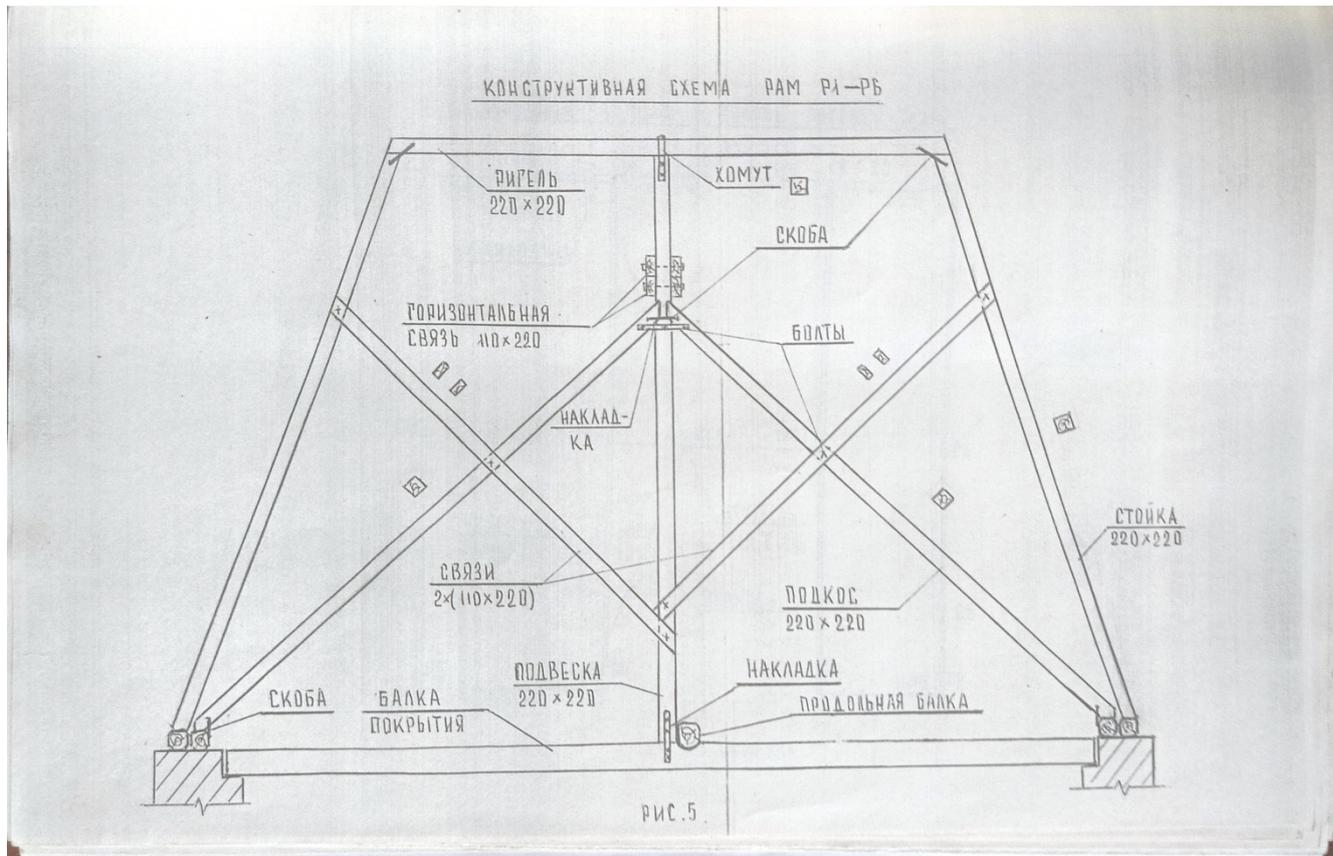


Взам. инв. №

Подп. и дата

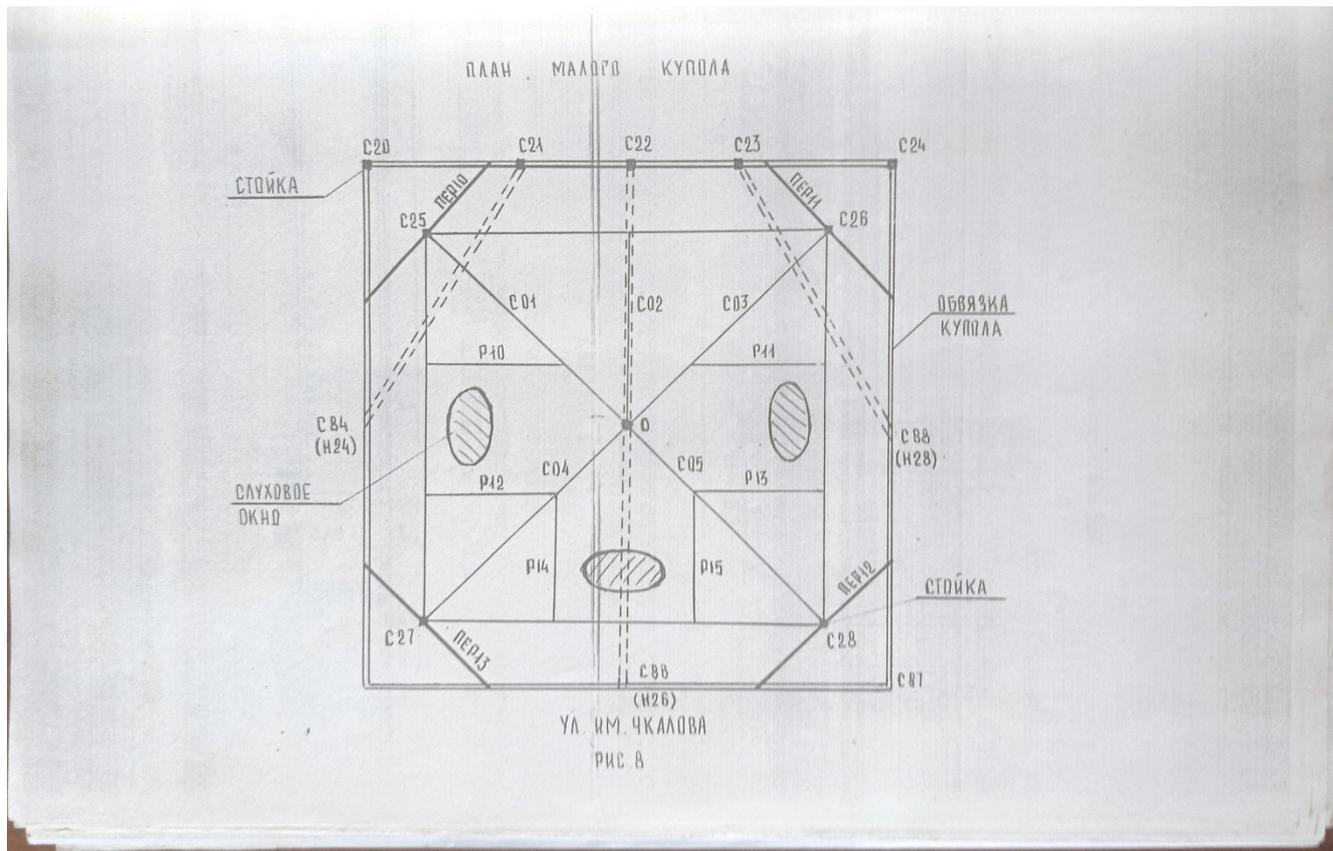
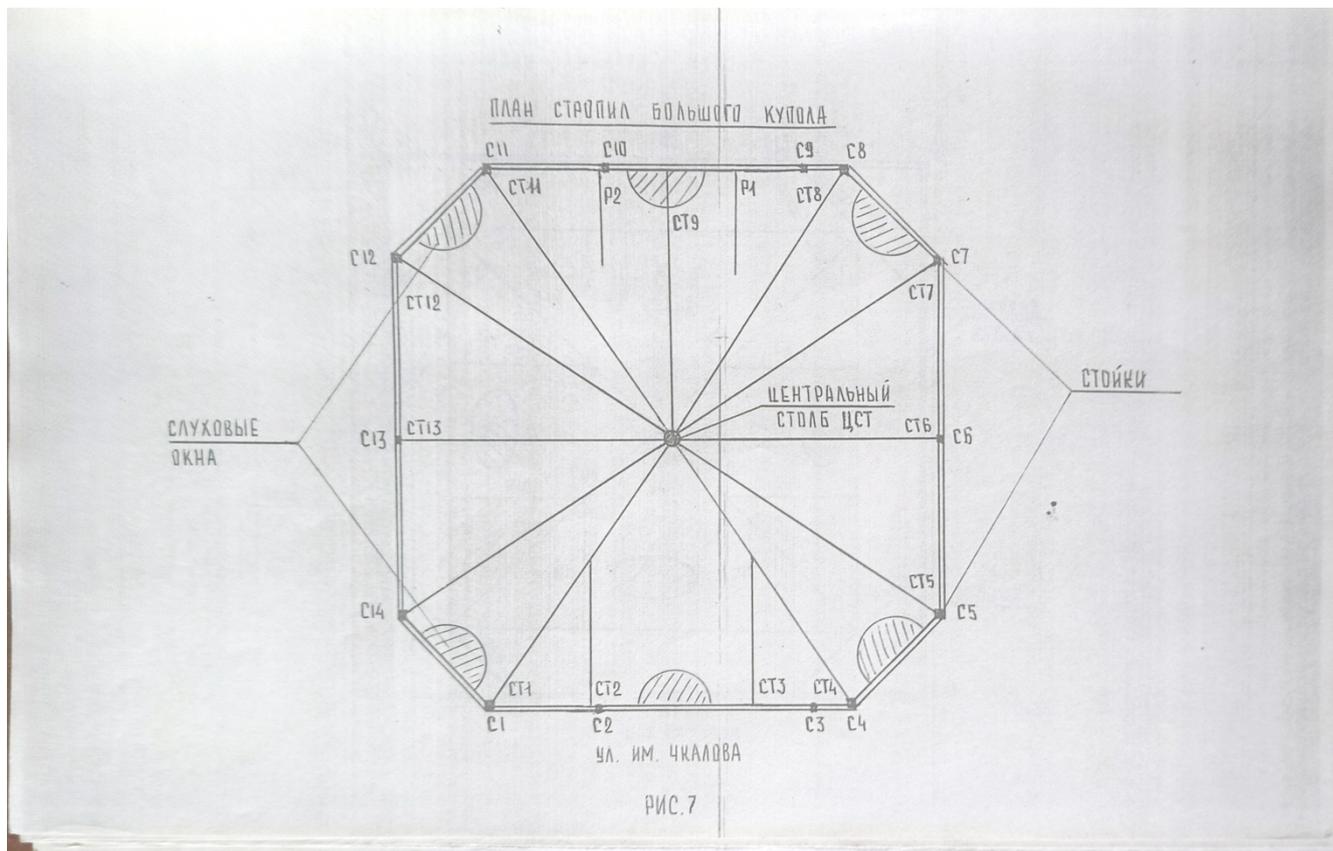
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |



Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |



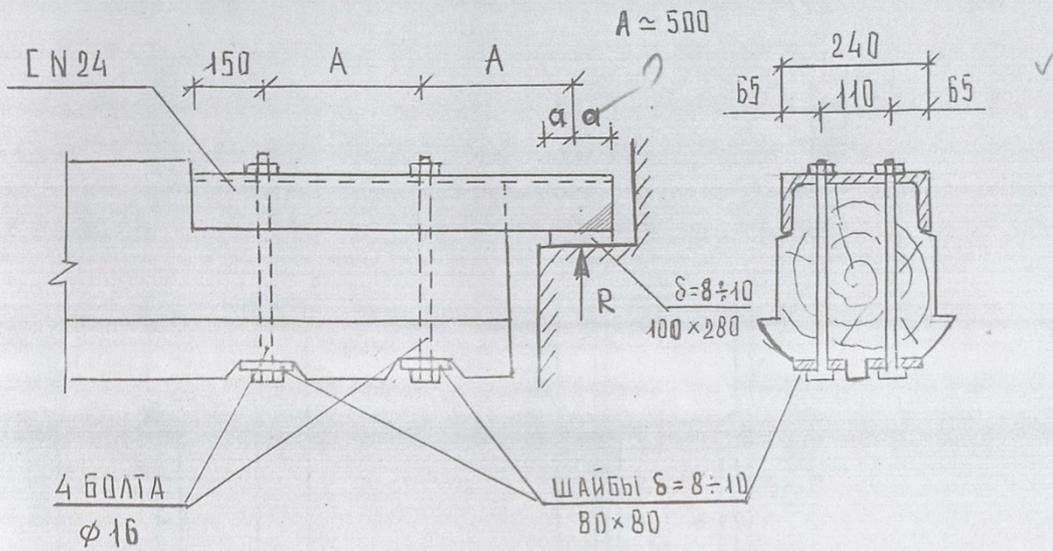
| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

УСИЛЕНИЕ ОПОРНОЙ ЧАСТИ БАЛКИ

ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

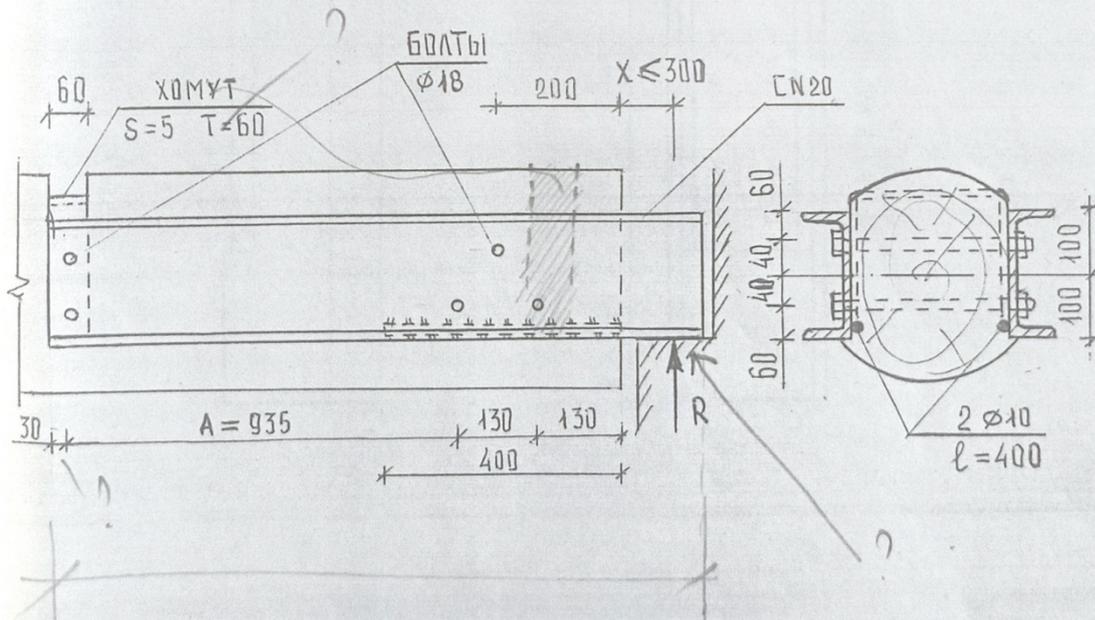


РИС.9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

УСИЛЕНИЕ БАЛКИ В СЖАТОЙ ЗОНЕ

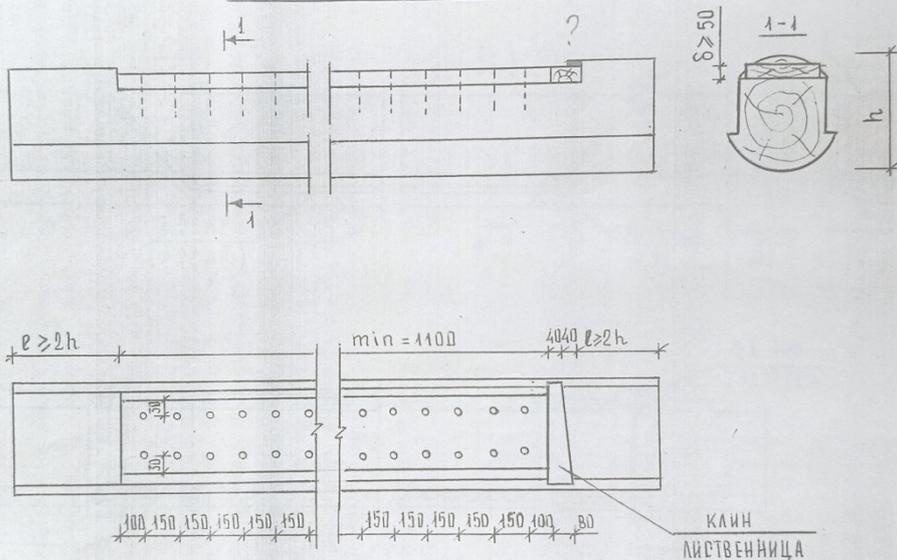


РИС. 10

УСИЛЕНИЕ БАЛКИ В РАСТЯНУТОЙ ЗОНЕ

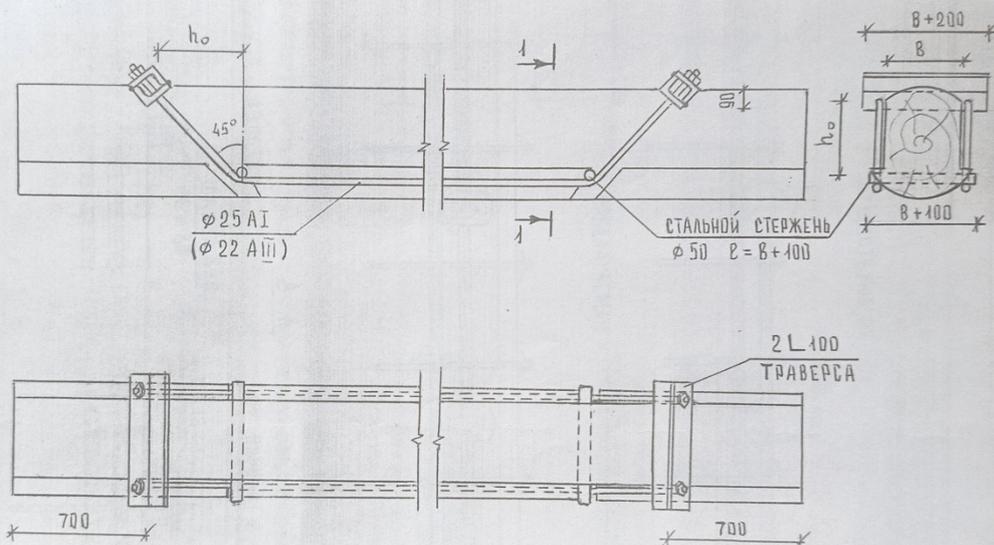


РИС. 11

Взам. инв. №

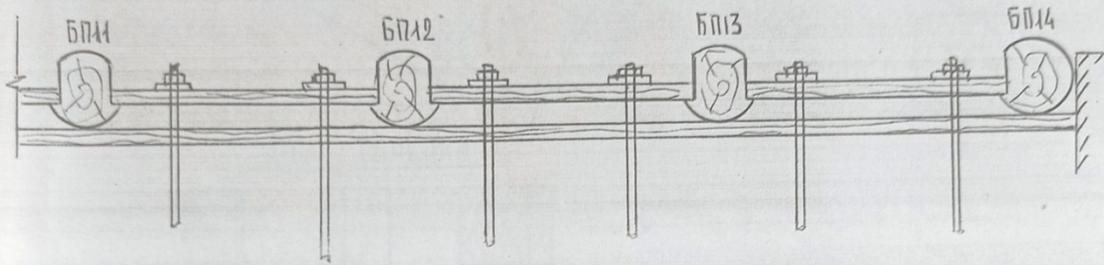
Подп. и дата

Инв. № подл.

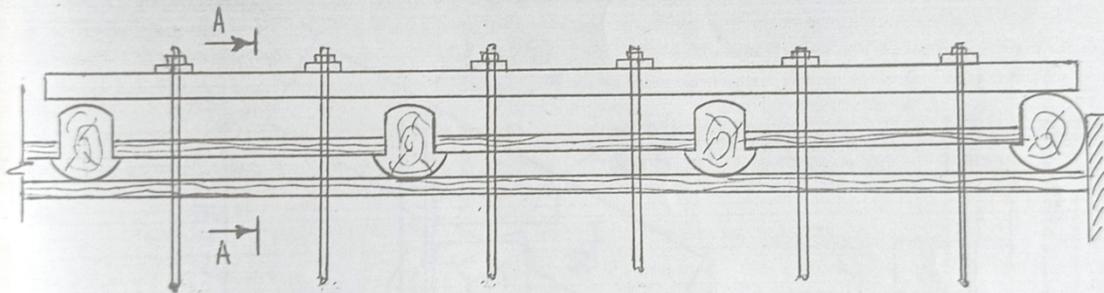
| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

СХЕМЫ ПОДВЕСКИ КОНСТРУКЦИИ ОФОРМЛЕНИЯ СЦЕНЫ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ

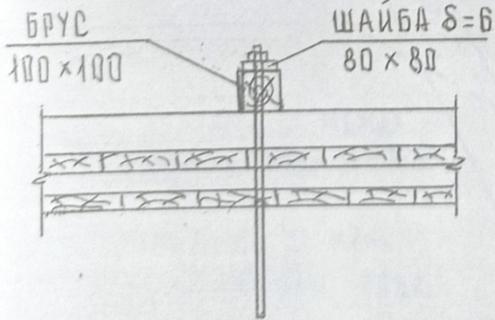


ПРЕДЛАГАЕМАЯ



A - A

ВАРИАНТ 1



ВАРИАНТ 2

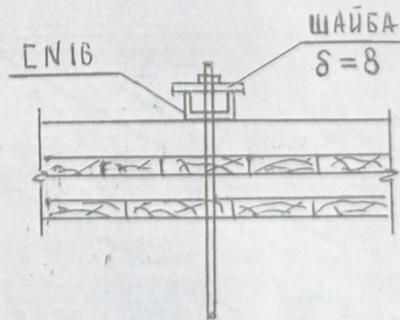


РИС. 12

Взам. инв. №

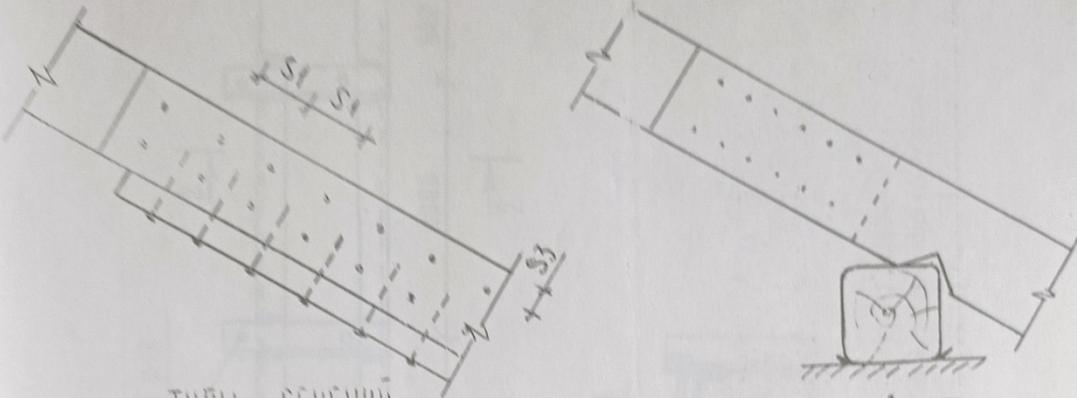
Подп. и дата

Инв. № подл.

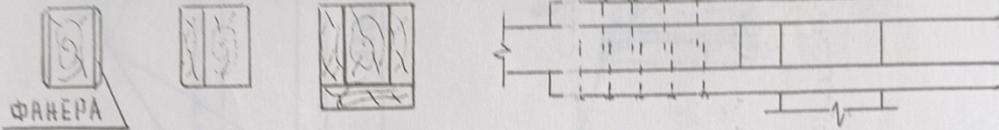
| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

МЕТОДЫ УСИЛЕНИЯ СТРОПИЛЬНЫХ НОГ

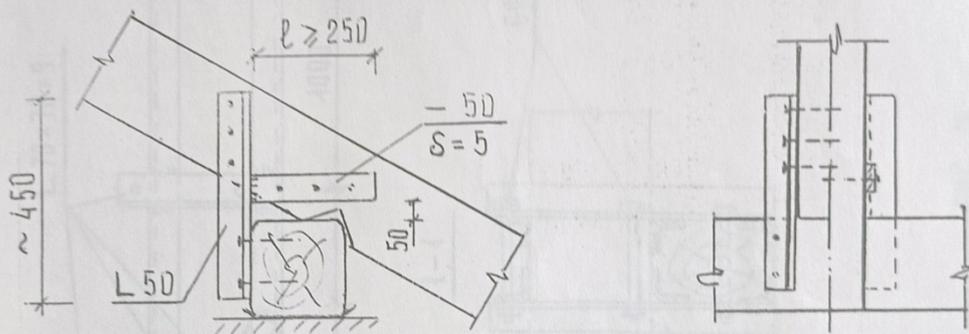
УСИЛЕНИЕ НАКЛАДКАМИ



ТИПЫ СЕЧЕНИЙ



ФИКСАЦИЯ СТРОПИЛЬНЫХ НОГ



НАКЛАДКИ С ПОДБАЛКАМИ

РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ ГВОЗДЯМИ В РЯДУ $S_1 = 15d$

РАССТОЯНИЕ ОТ КРАЯ ДОСКИ ДО ОСИ РЯДА $S_3 = 4d$

d - ДИАМЕТР ГВОЗДЯ

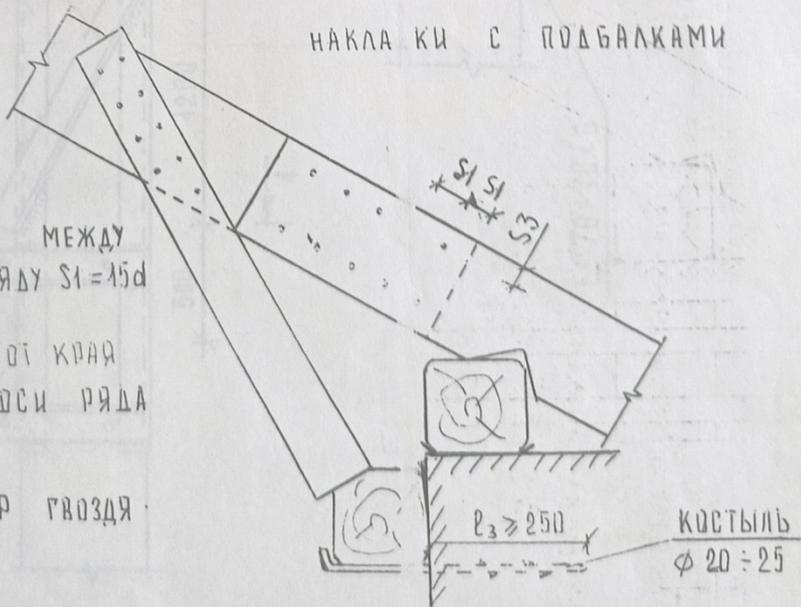


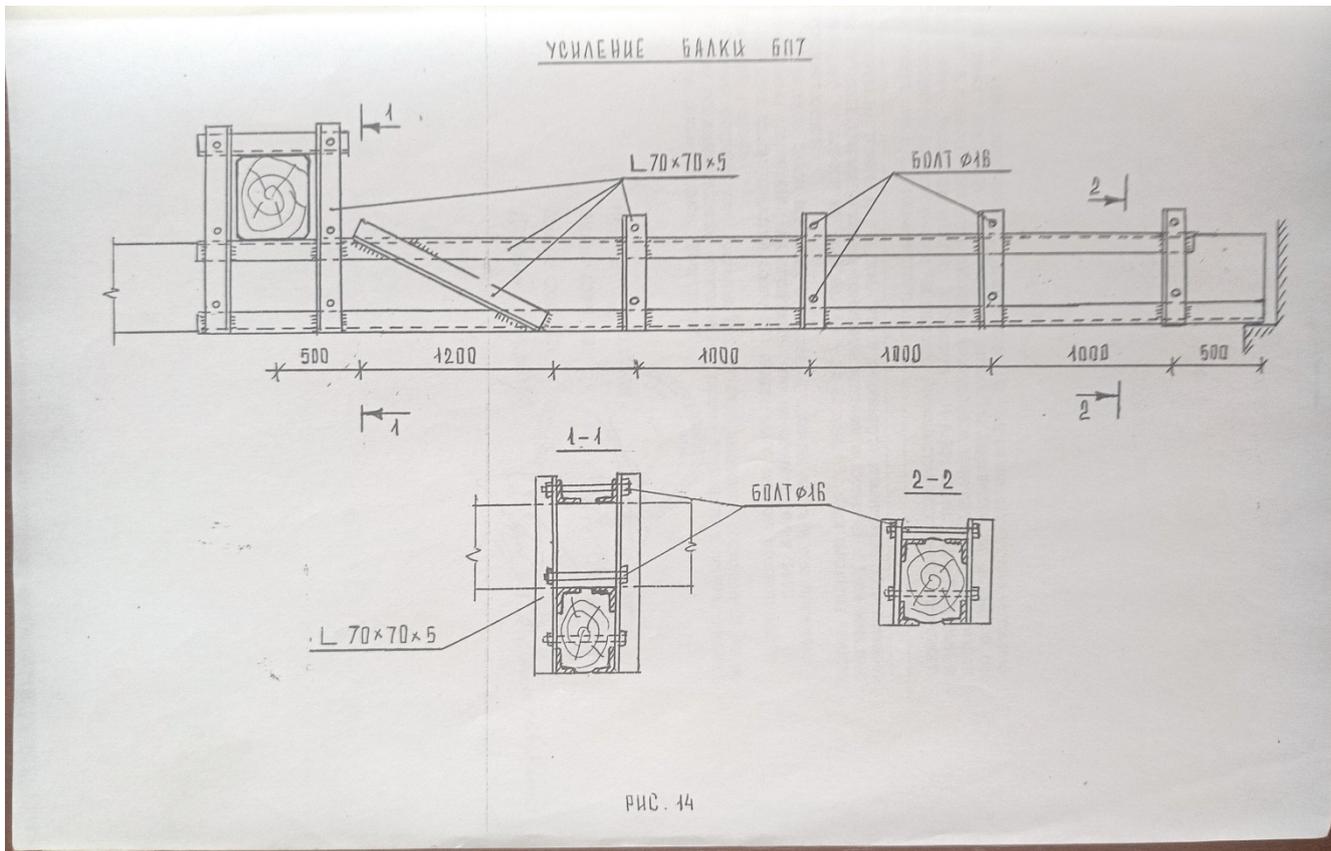
РИС. 13

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

А К Т

Мы, нижеподписавшиеся, архитектор АСО Центра по сохранению историко-культурного наследия при Управлении культуры администрации Читинской области А. М. Кетов, доценты кафедры строительных конструкций и материалов Читинского политехнического института Н. А. Журавлев, С. И. Кечайкин и представитель администрации Читинского Государственного педагогического института им. Н. Г. Чернышевского _____

составили настоящий акт о том, что в результате инженерных обследований конструкций покрытия здания-памятника истории и культуры "I-ая женская гимназия" по адресу ул. Чкалова, 140 - ул. Бутина, 63, были выявлены следующие повреждения:

1. У четырех балок покрытия отсутствует опорная часть и они временно закреплены (подвешены) на проволоке, что не соответствует СНиП.

2. У двух балок покрытия более 50% поперечного сечения опорной части поражено гнилью.

Поэтому считаем, что покрытие находится в аварийном состоянии и во избежание обрушения данные повреждения следует устранить в первую очередь согласно рекомендациям "Госоргана".

Архитектор АСО ЦСНКИН

А. М. Кетов

Доцент СКИМ ЧПИ

С. И. Кечайкин

Доцент СКИМ ЧПИ

Н. А. Журавлев

Первый проректор

Г. А. Семичевский



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

66

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект»

ООО ТАПМ «Читаархпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027501160103**

Идентификационный номер налогоплательщика **7536024782**

001327

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

67

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

672000, г. Чита, ул. Кастринская, д. 1а

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 4 июля 2013 г. № 963

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

68

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г.

Виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)

001082

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

69



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗОЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7536024782-20250508-0316

(регистрационный номер выписки)

08.05.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские **Читаархпроект**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027501160103

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

| | | |
|-----|---|---|
| 1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика | 7536024782 |
| 1.2 | Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя) | Общество с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские "Читаархпроект" |
| 1.3 | Сокращенное наименование юридического лица | ООО ТАПМ "Читаархпроект" |
| 1.4 | Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя) | 672000, Россия, Забайкальский край, г.Чита, ул. Кастринская, дом 1 "А" |
| 1.5 | Является членом саморегулируемой организации | Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское общество архитекторов и инженеров" (СРО-П-052-11112009) |
| 1.6 | Регистрационный номер члена саморегулируемой организации | П-052-007536024782-0002 |
| 1.7 | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации | 11.12.2009 |
| 1.8 | Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения | |

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

| | | |
|---|---|--|
| 2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права) | 2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права) |
| Да, 11.12.2009 | Нет | Нет |



1

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

70

| 3. Компенсационный фонд возмещения вреда | | |
|---|--|---|
| 3.1 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 3.2 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства | |
| 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | | |
| 4.1 | Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | 01.07.2017 |
| 4.2 | Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств | Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей) |
| 4.3 | Дата уплаты дополнительного взноса | Нет |
| 4.4 | Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров | |
| 5. Фактический совокупный размер обязательств | | |
| 5.1 | Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки | Нет |

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

71

Саморегулируемая организация
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
АССОЦИАЦИЯ
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»
664025, РФ, г. Иркутск, переулок Черемховский, 1 «А», www.boai-sro.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-052-11112009

г. Иркутск

«08» апреля 2016 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0010.3-2016-1027501160103-П-52

Выдано члену Ассоциации Саморегулируемой организации **Обществу с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект»**, ОГРН 1027501160103, ИНН 7536024782, юридический адрес: 672000, Российская Федерация, Забайкальский край г. Чита, ул. Кастринская, 1 «А».

Основание выдачи Свидетельства решение Коллегии Ассоциации Саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров». Протокол № 72 от «08» апреля 2016 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «08» апреля 2016 года

Свидетельство без приложения не действительно

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 27.01.2012года

№ 0010.2-2012-1027501160103-П-52

Президент Коллегии



(подпись)

/А.Ю. Макаров/

Исполнительный директор

(подпись)

/Д.В. Бросов/

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-3Ц – ИРД

Лист

72

Приложение к Свидетельству
о допуске к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от «08» апреля 2016 года
№ 0010.3-2016-1027501160103-П-52

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске, к которым член саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» Общество с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект» имеет Свидетельство

1 Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:

- 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка
- 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
- 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения

2 Работы по подготовке архитектурных решений

3 Работы по подготовке конструктивных решений

4 Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно – технических мероприятий:

- 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
- 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
- 4.3 Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
- 4.4 Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
- 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами

5 Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:

- 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
- 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
- 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем

6 Работы по подготовке технологических решений:

- 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
- 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
- 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью Ассоциации СРО «БООИИ»
на 2 (двух) листах

Исполнительный директор
Ассоциации СРО «БООИИ»

Д.В. Бросов



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

**Проект капитального ремонта с элементами реставрации
объекта культурного наследия «Первая женская гимназия»,
г. Чита, ул. Чкалова, 140. Учебное здание**

Программа научно-исследовательских работ

Программа обследования.

1. Подбор и изучение материалов, документов, имеющейся исходной документации по исследуемому объекту.
2. Проведение обмерных работ по фасадам и помещениям объекта культурного наследия.
3. Визуальное обследование состояния здания, несущих конструкций, стен, элементов декоративного оформления фасадов и помещений, крыши, водосточной системы с выявлением дефектов и определением причин их появления.
4. Обследование инженерных систем здания
5. Фотофиксация объекта в целом, деталей, особенностей, выявленных дефектов.
6. Уточнение обмерно-обследовательских чертежей со схемами дефектов.
7. Составление отчета о результатах инженерных изысканий по обследованию состояния фасадов
8. Разработка проектной документации по ремонтно-восстановительным работам по объекту культурного наследия
9. Промежуточные (рабочие) согласование проектных решений с Заказчиком
10. Разработка ведомостей объемов работ, спецификаций для определения сметной стоимости строительства
11. Подготовка комплекта документации и прохождение государственной историко-культурной экспертизы
12. Прохождение историко-культурной экспертизы, получение положительного заключения – акта государственной историко-культурной экспертизы
13. Подготовка комплекта документации для прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости

На основе проведенных исследований, полученных результатов и выводов, уточнить стадийность и состав и научно-проектной документации.

Научный руководитель, ГИП

Лиханова М.Н.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |

65-Д 223-20/23-ЗЦ – ИРД

Лист

76