

ООО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ПРОЕКТНАЯ РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА

«ТРАДИЦИЯ»

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Городская больница»,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ
ДЛЯ ТРАВМАТОЛОГИЧЕСКОГО ПУНКТА**



ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Шифр № 442-19/КОУ ЭП

Арх. № _____
Экз. № _____

© НПРФ «Традиция», 2019 г.
г. Иркутск

ООО НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ПРОЕКТНАЯ РЕСТАВРАЦИОННАЯ ФИРМА

«ТРАДИЦИЯ»

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
по сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Городская больница»,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ
ДЛЯ ТРАВМАТОЛОГИЧЕСКОГО ПУНКТА**

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Заказчик: ГУЗ «Городская клиническая больница № 1»
Контракт № 442-19/КОУ от 02.09.2019 г.

Директор



А.К. Мироненко

Шифр № 442-19/КОУ ЭП

Арх. № _____
Экз. № _____

© НПРФ «Традиция», 2019 г.
г. Иркутск

Объект культурного наследия регионального значения:
«Городская больница»,
Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8

Шифр № 442-19/КОУ

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Е.М. Трескина

О.Г. Александрова

Л.В. Антонова

И.В. Губарева

Ю.В. Лебенко

Л.В. Малышева

С.Г. Орлов

А.Г. Пестов

Е.В. Шулятьева

Объект культурного наследия регионального значения
«Городская больница»,
 Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8

Шифр № 442-19/КОУ

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п.п	Обозначение	Наименование	Примечание
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	№ 442-19/КОУ ПР.1	Исходно-разрешительная документация	
2	№ 442-19/КОУ ПР.2	Предварительные исследования	
КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ			
3	№ 442-19/КОУ КНИ.1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая справка Архитектурно-стилистический анализ	ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия Забайкальского края», 2015г.
4	№ 442-19/КОУ КНИ.2	Технологические исследования и рекомендации по отделочным материалам. Исследования по зондажам	
5	№ 442-19/КОУ КНИ.3	Предмет охраны	
ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ			
6	442-19/КОУ ИГДИ	Отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий	
7	442-19/КОУ ИГИ	Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий	
8	442-19/КОУ ИЭИ	Отчет о результатах инженерно-экологических изысканий	
9	442-19/КОУ-ИО	Инженерно-технические исследования	
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ			
10	442-19/КОУ ЭП	Пояснительная записка Архитектурные решения Конструктивные решения Генплан	

Главный архитектор проекта



Е.М. Трескина

Объект культурного наследия регионального значения
«Городская больница»,
 Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8

Шифр № 442-19/КОУ

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование	№ страницы
1	2	3
	Пояснительная записка	
1	Исходные данные	4
2	Краткие исторические сведения	5
3	Сведения о проведенных комплексных научных исследованиях	6
4	Архитектурные решения	
4.1	Описание существующего архитектурного облика памятника	6
4.2	Обоснование проектных решений	8
4.3	Основные проектные решения:	9
4.4	Описание решений по цветовой отделке фасадов	10
4.5	Мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения	10
5	Конструктивные решения	
5.1	Фундаменты	11
5.2	Конструкции стен и перегородок	12
5.3	Деревянные конструкции чердачного перекрытия и кровли	12
5.4	Полы	12
6	Инженерные системы	
6.1	Система водоснабжения	13
6.2	Система водоотведения	14
6.3	Система отопления	14
6.4	Вентиляция	14
6.5	Электроснабжение	15
6.6	Сети связи	16
7	Технологические решения	17
8	Благоустройство территории	17
9	Технико-экономические показатели	19
10	Приложения	
№ 1	План-схема здания. Периоды строительства. Нумерация фасадов	21
№ 2	Ведомость отделки помещений	22
	Чертежи	
	Архитектурные решения. Схема генплана	АР-1 ÷ АР-18 ГП-1
	Конструктивные решения	КР-1 ÷ КР-5

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Эскизный проект выполнен ООО НПРФ «Традиция», состоящей в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Байкальское региональное объединение проектировщиков», регистрационный номер записи в государственном реестре СРО-П-046-09112009, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов) Российской Федерации № МКРФ 02942 от 14 октября 2015г. переоформленную на основании решения лицензирующего органа – приказ № 2372 от 26 декабря 2018г.

Эскизный проект разработан в соответствии с методическими рекомендациями «По разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ» (письмо Министерства Культуры РФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015г.).

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Эскизный проект разработан на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 2 августа 2019 года) (редакция, действующая с 1 ноября 2019 года);
- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (с Изменениями N 1, 2);
- СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Технологические решения должны соответствовать следующей нормативной документации;
- Приказ Министерства здравоохранения РФ от 12 ноября 2012 г. N 901н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи населению по профилю «травматология и ортопедия»»
- Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Задание на разработку научно-проектной документации на капитальный ремонт здания для травматологического пункта ГУЗ «Городская клиническая больница № 1» - объекта культурного наследия регионального значения «Городская

больница», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул., Ленина, 8 (с включением консервационных и реставрационных работ);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта, выданное Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 21.01.2019 г.;

- Техническое задание на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения здания травматологического пункта, ГУЗ «Городская клиническая больница №1» от 30.09.2019 г.;

- Охранное обязательство № 51 от 29.11.2004 г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права № 75 АА 402435 от 22.11.2012 г. на земельный участок площ. 43698 м;

- Свидетельство о государственной регистрации права № 75 АА 404457 от 26.11.2012 г. на здание с пристроем площ. 4798,1 м²;

- Разрешение на проведение работ № 11-19 от 25.09.2019 г.;

- Письмо ГУЗ «Городская клиническая больница № 1» № 3170 от 02.10.2019 г. Информационное письмо о количестве посещений, штатное расписание;

- Кадастровый паспорт на здание литер А, А1, кадастровый номер 75:32:000000:352 от 12.09.2012 г.;

- Технический паспорт на нежилое здание «Лечебный корпус», литер А, А1, Инвентарный номер 1255 от 18.04.05;

- Отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий, шифр № 442-19/КОУ-ИГДИ. 2019г. ЗАО Р «Народное предприятие Читагражданпроект»;

- Отчет о результатах инженерно-геологических изысканий, шифр 442-19/КОУ-ИГИ. 2019г. ЗАО Р «Народное предприятие Читагражданпроект»;

- Отчет о результатах инженерно-экологических изысканий, шифр 442-19/КОУ-ИЭИ. 2019г. ЗАО Р «Народное предприятие Читагражданпроект»;

- Отчет об инженерно-техническом обследовании для капитального ремонта здания - объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница» шифр 442-19/КОУ-ИО, 2019г., ООО НПРФ «Традиция».

2. КРАТКИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

Объект культурного наследия «Городская больница» является историко-архитектурной, художественной ценностью, и имеет особое значение для истории и культуры Забайкальского края.

До 1894 года в Чите были только тюремная больница и военный полугоспиталь на 104 койки, куда горожан допускали за высокую плату.

В 1894 году в Чите была открыта Городская лечебница на 10 коек. Количество мест не хватало городу, и уже в середине 1894 года количество коек было увеличено до 20. В 1897 году в больнице находилось на лечении 158 человек. С 1897 года при больнице начала функционировать амбулатория для проходящих больных.

В 1899 году заведующим лечебницей стал выпускник Томского университета А.Л. Цейтлин, который возглавлял больницу до 1929 года.

В 1910 году все постройки и пристройки были завершены. «Новое больничное помещение производит благоприятное впечатление, - писала газета «Забайкальская новь» 19 августа 1911 года - Палаты обширные, коридоры светлые и широкие, перевязочная и операционная имеют много света. Везде проведено электрическое освещение. Имеется отдельное ванное помещение».

Точные даты и очередность постройки отдельных зданий и пристроен не установлены, но на плане 1923г. здание больницы уже имеет законченное очертание, сохранившееся до настоящего времени.

В 1924 году усадьба городской больницы состояла из трех каменных одноэтажных домов и одного одноэтажного деревянного (см. приложение 1).

В марте 1927 года при больнице начала работать станция скорой помощи.

В годы войны больница была переполнена, принимала круглосуточно.

В 1960 году больница располагала 160 койками, в ней было три отделения: терапевтическое, хирургическое, инфекционное. Позднее инфекционное отделение было закрыто, на его месте открыли кардиологическое.

В 1968 – 1970 годах к историческому объему с северной и северо-западной сторон, были пристроены два 2-х этажных объема, объединенных переходом.

В 1989 и 2017годах на территории больницы были возведены новые корпуса.

В настоящее время городская клиническая больница № 1 - комплексное многопрофильное лечебно-профилактическое учреждение со сложной структурой организации медицинской помощи.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ КОМПЛЕКСНЫХ НАУЧНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

- Предварительные работы: исходно-разрешительная документация; предварительные исследования;
- Архитектурно-стилистический анализ;
- Обмерные чертежи;
- Предмет охраны;
- Архитектурные исследования: исследования по зондажам; инженерные и технологические исследования; натурные исследования (инженерное обследование);
- Фотофиксационные материалы.

4. АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

4.1. Описание существующего архитектурного облика памятника

Каменное одноэтажное здание городской больницы находится по адресу - г. Чита, ул. Ленина, 8 и является объектом культурного наследия регионального значения (решение Малого Совета Читинского областного Совета народных депутатов № 47 от 04.03.1993 г). Охранное обязательство №51 (от 29 ноября 2004г.)

Памятник является примером общественного здания здравоохранения, представляющего ценность с точки зрения архитектуры и градостроительства, используется по первоначальному назначению с момента ввода в эксплуатацию до

настоящего времени, как один из лечебных корпусов Городской клинической больницы № 1.

Кирпичное одноэтажное здание имеет сложный ступенчатый план, составленный построенными в разное время отдельными объемами. Максимальные габариты здания 73.80 x 49.50 м. Максимальная высота от уровня земли до карниза – 5.40 м, минимальная – 3.30 м. Самый протяженный фасад ориентирован на центральную улицу Ленина. Силуэт здания сформирован различными уровнями коньков, фронтоном ризалита и парапетной стенкой на правом фланге главного фасада.

Здание, представляющее единый объем, делится по оформлению фасадов на три объема: южный (№3), западный (№ 1, 2, 4, 5) и северный (№ 6). Точные даты постройки зданий неизвестны, очередность возведения принята условно по результатам обследования: объемы № 1, 2 (карниз К-2) и объем № 3 (карниз К-1) возведены, как отдельные из кирпича одного вида.

Объемы № 1 и № 2 соединены возведенным объемом № 4, позднее был пристроен объем № 5 с подвалом. Кирпич поздних построек более светлый, оранжевый, качество кладки значительно хуже, но карнизы полностью повторяют вид начальных строений. Следующим был возведен объем № 6 с повтором декоративных деталей фасада, как на объеме № 3. Кирпич на северном объеме красный, кладка качественная.

Вставкой объема № 7 завершилось формирование данного сооружения. Объем возведен из светлого оранжевого кирпича, кладка менее качественная, чем у первых построек.

Различное декоративное оформление, каждого из составляющих объемов, формируют своеобразный архитектурный облик объекта.

При возведении поздних пристроек (№ 8, 9,10, 11) внешний вид не имел значения. К 1970 году из белого кирпича с северной стороны к зданию пристроен двухэтажный блок, а с северо-запада – переход к двухэтажному блоку. К объему перехода примкнул тамбур (№ 12). Вероятно, в это же время нижнюю часть стен «украсила» облицовка щебнем по цементному раствору высотой от 90 до 190 см, толщиной 5-7 см. Такая же отделка присутствует на корпусе 60-70-х годов постройки в северной части территории больницы.

Высота помещений в южном объеме - 4.2м, в западном - 3.8м, в северном - 4.6м. Уровни пола у трех объемов различные. Полы в объеме-вставке №7 на одном уровне с полами южного объема; полы западного объема ниже на 0,4 м; полы северного объема выше западного на 1,3 м.

Балки чердачного перекрытия разных построек западного объема выполнены из бревен, балки на северном объеме – бруски прямоугольного сечения, на южном объеме и вставке – стальные балки.

Фасады здания оформлены ризалитами: прямоугольным в плане, завершенным треугольным фронтоном со ступенчатым карнизом по скатам. Боковые стороны и углы ризалита с рустованной кладкой (объем №7, фасад 12) и трапециевидным - со стороны дворовой части здания (объем №1, фасады 20, 21, 22). Порттик (объем №7,

фасад 12) с полукруглыми колоннами и антаблементом, увенчан треугольным фронтоном, завершенным ступенчатым карнизом, обрамляющим средний проем ризалита. Колонны с капителями и базами простого сечения.

По главному фасаду со стороны улицы Ленина устроен парапет (объем №3, фасад 13), завершенный ступенчатым карнизом. Парапет расположен по центру фасада 13, образуя симметричную композицию. Плоскость средней ступени выступает из плоскости крайних ступеней и завершена П-образным выступом кладки со ступенчатыми свесами.

Со стороны двора северный объем (фасады 28, 29) устроен со скругленным углом кладки.

По периметру южного и северного объемов выполнен ленточный выступ прямоугольного сечения в уровне середины оконных проемов, на южном объеме пояс разорван лопатками. На углах и выходах поперечных капитальных стен расположены лопатки, имеющие гладкую поверхность, выполненную в одной плоскости с нижней ступенькой карниза. Лопатки второго типа дополнены под нижней ступенью карниза ступенчатым выступом кладки с двумя прямоугольными свесами.

Дверные проемы, расположенные в исторической части здания (фасады 11, 12, 13) в настоящее время не используются. Дверной проем прямоугольного очертания фасада 11 заложен и перестроен в более узкий оконный. Сохранилась клинчатая перемычка с замковым камнем.

В здании выполнены оконные прямоугольные проемы трех типов одно-, двух- и трехчастные.

4.2. Обоснование проектных решений

Целью проектных решений является приспособление здания-памятника «Городская больница» - объекта культурного наследия регионального значения под травматологический пункт ГУЗ «Городская клиническая больница № 1» в соответствии с требованиями Федеральных законов и нормативных документов по оказанию первичной медико-санитарной помощи больным с травмами и острыми заболеваниями костно-мышечной системы.

В составе травматологического пункта предусмотрено лечебно-восстановительное отделение по профилактике, диагностике, лечению травм и заболеваний костно-мышечной системы с применением высоких медицинских технологий по оказанию специализированной медицинской помощи при заболевании.

Принятые архитектурные и конструктивные решения предусматривают:

1. Замену или восстановление строительных конструкций, за исключением несущих строительных конструкций в совокупности с заменой отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели;

2. Замену всех видов систем инженерно-технического обеспечения;

Данные решения сохраняют архитектурный облик и конструктивные решения объекта культурного наследия регионального значения здания-памятника «Городская

больница» и соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

4.3 Основные проектные решения

Фасады

1. Раскрыть участки стен, находящихся под культурным слоем. Понизить уровень земли в дворовой части на 0,5-0,9 м, для раскрытия верхней ступени гранитного цоколя.

2. Демонтировать дренажную трубу, проходящую под отмосткой под блоком 7, в связи с понижением уровня грунта.

3. Разобрать позднюю облицовку щебнем по цементному раствору с цокольной части стен северного объема.

4. Выполнить перекладку кирпичной кладки стен в местах понижения уровня земли.

5. Выполнить необходимые мероприятия по обработке и укреплению раскрытых кирпичных стен и гранитного цоколя.

6. Расчистить стены от фрагментов поздней цементной обмазки.

7. Выполнить ремонт и реставрацию кирпичной кладки фасадов (вычинка, домазка), с заполнением швов кладки раствором, ремонтом трещин.

8. Выполнить локальный ремонт стропильной системы, существующих слуховых окон. Восстановить организованный водоотвод.

9. Заменить кровельное покрытие.

10. Восстановить исторический вход со стороны ул. Ленина (объем-вставка №7, фасад 12). Провести реконструкцию существующего крыльца в границах территории больницы с устройством новых каменных ступеней, пандуса для МГН. Устроить протяженный металлический козырек над крыльцом.

11. Заменить поздние тамбуры с восстановлением исторических козырьков.

12. Выполнить традиционные оконные блоки из дерева со стороны фасадов. Внутреннюю раму изготовить в деревянном переплете с установкой двухкамерного стеклопакета. Расстекловка – с сохранением исторического рисунка.

13. Двери входные и остекление тамбуров выполнить из металлического профиля с покрытием «под дерево». Расстекловка – с сохранением исторического рисунка.

14. Установить металлические решетки ограждения кровли по требованию безопасности эксплуатации.

Интерьеры

Предусмотрены следующие виды работ:

1. Демонтаж всех полов, расчистка и укрепление грунтового основания, устройство новых полов, согласно нормативным требованиям к медучреждениям.

2. Приведение уровня пола к одной отметке в пределах каждого блока. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола проектируемого

вестибюля, расположенного на месте восстанавливаемого входа со стороны улицы Ленина, что соответствует абсолютной геодезической отметке 697,50 м.

3. Устройство пандуса (в осях 16-17/В) взамен существующего - между объемами № 7 и № 1.

4. Реконструкция пандуса с лестницей (в осях 5-6/Г-К) с целью обеспечения нормативного уклона.

5. Раскрытие дверных проемов, необходимых для обеспечения нормативных требований к помещениям травматологического пункта. Предусмотрена пробивка трех новых проемов (в осях 6-11/П) для более рационального распределения помещений, требующих естественного освещения. Существующий коридор (в осях 6-11/П-Р) смещается за счет уменьшения больших помещений (в осях 6-11/М-П)

6. Снятие штукатурки и плитки со стен и потолков внутри здания.

7. Демонтаж поздних деревянных и кирпичных перегородок.

8. Устройство новых перегородок (в зависимости от функционального назначения здания).

9. Установка оконных и дверных заполнений.

10. Замена инженерных систем: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, пожарно-охранная сигнализация, интернет, телефонная связь, радио и др.

11. Отделочные работы.

4.4. Описание решений по цветовой отделке фасадов

Здание кирпичное неоштукатуренное. По результатам обследования - состояние фасадов неудовлетворительное. Предлагается выполнить докомпоновку разрушенной кладки с покраской фасадов в цвет кирпича.

4.5. Мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения

Для обеспечения доступа инвалидов в здание травмпункта в осях А/15-17 со стороны ул.Ленина предусматривается входная группа с пандусом с уклоном 1:12, шириной (в чистоте) 1,0 м. У пандуса устраивается двухстороннее ограждение с поручнями на высоту 0,9 м по ГОСТ 51261.

Второй вход для МГН по оси Р/7-8 осуществляется через входную площадку на территорию, без ограждения.

Существующее здание одноэтажное, с подвальным этажом под частью здания на отм. -3.630. Высота 1 этажа переменная – от 2,56 (в переходе с пандусом) до 4,75 м.

В связи с тем, что здание строилось в разное время, отметка уровня чистого пола 1-го этажа различна. Для передвижения инвалидов по этажу устраиваются два внутренних пандуса один с уклоном 1:12, второй с уклоном 1:9. Первый из вестибюля до отметки -0,400 м, шириной 2,0 м. Второй пандус с отметки -0,400 м до отм. +0.910, шириной 1,2. Покрытие пандусов - керамогранит. Ограждения пандуса выполнены из металлического проката высотой 1,2 м с поручнями на высоте 0,9 м. Поручень перил

запроектирован непрерывным по всей длине. Завершающие части поручня предусматриваются на 300 мм длиннее марша.

В подвальном этаже располагаются технические помещения. Доступ МГН в подвал не предусматривается.

На первом этаже для инвалидов предусмотрен санузел (2,2x2,51(глубина) м) с дверным проемом (шириной 0,9 м) с открыванием наружу. Кабина санузла оборудуется специальным откидным поручнем.

Места постоянного нахождения МГН располагаются на минимально возможном расстоянии от эвакуационных выходов.

В вестибюле предусмотрена установка звуковых информаторов А-200, которыми могут воспользоваться посетители с недостатком зрения и текстофонов для посетителей с дефектом слуха. Информация расположена на высоте не менее 1,5 м от уровня пола.

Проектирование рабочих мест для инвалидов не требуется.

На дворовой территории, возле отделения восстановительной медицины, предусмотрено парковочное место шириной 3,6 м для автомобиля МГН со специальной маркировкой, расположенное на нормированном расстоянии, подъезд существующий. Дополнительное место парковки МГН устраивается по ул. Ленина в существующем парковочном кармане.

Минимальное расстояние от края проезжей части до здания 14,7 м.

Расстояние от ближайшей остановки общественного транспорта «ТЦ Баргузин» до главного входа в здание 120,0 м.

5. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

5.1 Фундаменты

Фундаменты под кирпичными стенами ленточные. Конструкции ленточных фундаментов представлены кладкой из камней песчаника правильной формы на известково-песчаном растворе.

Разработанные конструктивные решения по фундаментам приняты с учетом сохранения существующей кладки из камней песчаника, которые обеспечивают безопасную эксплуатацию здания:

1. Исключить возможности капиллярного подъема воды через конструкции фундаментов с устройством отсечной горизонтальной гидроизоляции методом инъектирования. Раствор должен обеспечить создание водонепроницаемого слоя в кладке конструкции, а также быть неагрессивным к материалу кладки.

2. Швы, расслоенной кладки фундаментов, заполняются цементно-песчаным раствором с известковым связующим методом напорного инъектирования.

3. Усиление существующих фундаментов в зонах вывалов с учетом перекладки камней и выполнения с наружной стороны монолитной обоймой в виде торкрет-бетона, толщиной 80мм, применить бетон класса В20, F75, W2, арматура А400 ГОСТ 5781-82*- 25Г2С ГОСТ 5781-82, А240 ГОСТ 5781-82* – Ст3кп ГОСТ 380-94.

5.2. Конструкции стен и перегородок

Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из кирпичной кладки на известково-песчаном растворе, наружные стены толщиной 640 - 840мм, внутренние 470 - 905мм. По наружным стенам выполнены кирпичные карнизы и декоративные пояса.

С внутренней стороны стены оштукатурены и окрашены, частично облицованы гипсовой и керамической плиткой.

Конструктивные решения предусматривают восстановление сплошности кирпичной кладки комплексными методами с использованием инъектирования и косвенного армирования в соответствии с требованиями методических рекомендаций "Технология инъекционного укрепления каменных кладок памятников архитектуры". Косвенное армирование кладки выполнить с применением композитной арматуры по ГОСТ 31938-2012 и СТО 36554501-028-2012 "Методика усиления кирпичных вертикальных конструкций методом инъекции раствора в кладку в сочетании с косвенным армированием».

5.3. Деревянные конструкции чердачного перекрытия и кровли

Существующие чердачное перекрытие по конструкции представлено в виде дощатого настила по деревянным балкам и дощатого настила по стальным балкам. Нижняя плоскость перекрытия подшита доской или уложена на полки стальных элементов и оштукатурена по дранке. Сверху перекрытия в качестве теплоизолирующего материала применена засыпка из шлака и песка.

Для сохранения деревянных конструкций разработаны следующие мероприятия:

1. Замена фрагментов сгнивших мауэрлатов по периметру наружных стен.
2. Черновой деревянный накат частично заменить, а весь накат подвергнуть сплошной антисептической обработке водными антисептиками или биопиренами.
3. Выполнить усиление опорных узлов стропил путем протезирования подстропильных балок и стропильных ног.
4. Выполнить замену грунтовой засыпки минераловатным утеплителем общей толщиной 250 мм. Пароизоляция выполняется из рулонных материалов типа «Технониколь».
5. Выполнить сплошную огнезащитную обработку в два слоя деревянных конструкций чердачной кровли, чердачных перекрытий огнезащитным составом «Перилакс 3000», обеспечивающим огнезащитную эффективность II группы для древесины. Огнезащита деревянных конструкций чердачного перекрытия снизу выполняется подшивкой минеральными огнезащитными плитами на основе силикатов кальция PROMAXON®, Тип А, толщиной 18мм, обеспечивающей REI 90.

5.4 Полы

Существующие полы выполнены из керамической плитки и мозаичного бетона с основанием из бетонной стяжки по грунту, а также деревянными по деревянным лагам, уложенным по грунту, с покрытием из линолеума, ламината.

Конструктивные решения полов предполагают полную замену деревянных полов и бетонного основания, в соответствии с требованиями нормативной документации по медицинским учреждениям.

В помещении барозала (№ 83 в экспликации) сохраняется покрытие керамической плиткой 1911 года (небольшой существующий фрагмент), являющееся предметом охраны и по образцу метлахской плитки 1930-1940-х гг., также отнесенной к предметам охраны, устраивается новое покрытие.

6. ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Проектные решения по инженерному обеспечению здания предусматривают полную замену существующих инженерных систем на основании требований нормативной документации для медицинских учреждений приспособления здания-памятника под травматологический пункт ГУЗ «Городская клиническая больница №1». Мероприятия по инженерному обеспечению:

6.1. Система водоснабжения

6.1.1. Внутренние системы водоснабжения, в соответствии с архитектурно-строительными, технологическими, гигиеническими и техническими условиями, проектом предусматриваются следующие:

- водопровод хозяйственно - противопожарный;
- водопровод горячей воды подающий и циркуляционный.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение с установкой пожарных кранов диаметром 50мм с диаметром sprыска ствола 16мм, длиной рукава 20м и по 2 огнетушителя марки ОП-10 в пожарных шкафах.

6.1.2. Водопровод горячей воды подающий и циркуляционный.

Горячее водоснабжение проектируемого здания осуществляется закрытым водоразбором - приготовлением горячей воды из холодной в тепловом пункте. Предусмотрено резервирование горячей воды установкой накопительных электроводонагревателей в непосредственной близости от точек водоразбора.

В здании предусмотрена циркуляция системы горячего водоснабжения.

В душевых установлены полотенцесушители. Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения предусмотрен через автоматические воздухоотводчики.

6.1.3. Магистральные трубопроводы систем водоснабжения прокладываются под потолком этажа с уклоном 0,002 в сторону опорожнения.

Все внутренние системы водоснабжения оборудуются задвижками, шаровыми кранами, спускными кранами в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения покрываются трубной изоляцией для помещений с положительными температурами толщиной 9мм с заделкой монтажного шва лентой. Изоляция предусматривается для предохранения от конденсата трубопроводов системы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Трубопроводы систем горячего водоснабжения покрываются трубной изоляцией для помещений с положительными температурами толщиной 13мм с заделкой

монтажного шва лентой. Изоляция предусматривается для предохранения от теплопотерь в системах горячего водоснабжения.

6.2. Система водоотведения

Внутренние системы канализации: бытовая канализация в проектируемом здании предусмотрена для отвода хозяйственных сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.

В помещениях с душевыми сетками установлены трапы. Внутренняя самотечная система бытовой канализации прокладывается из труб полипропиленовых диаметром 50-100мм по ТУ 4926-002-42943419-97. Способ прокладки – закрытый, в земле под полом. На внутренних сетях канализации предусмотрены ревизии и прочистки.

Отвод дождевых стоков с кровли осуществляется наружными водостоками на отмостку. Под выпуском дождевой канализации на отмостку, предусмотрен водонепроницаемый желоб, обеспечивающий отвод стоков от здания.

6.3. Система отопления

Система отопления двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Параметры теплоносителя 95-70 °С.

Отопительные приборы - радиаторы стальные панельные «PURMO Hygiene».

Запорно-регулирующая арматура: термостатические клапаны, балансировочные клапаны, шаровые краны, воздухоотводчики («Danfoss»).

Подводки к отопительным приборам - из медных труб для воды и газа по ГОСТ Р 52318-2005 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Магистральные трубопроводы системы отопления: трубопроводы Ду до 50 мм выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, Ду более 50 мм - из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 - проложены над полом и под потолком первого этажа.

Подключение системы отопления в тепловом пункте - по независимой схеме, через теплообменник, параметры температуры вторичного теплоносителя 95-70°С. Параметры первичного теплоносителя, согласно Техническим условиям 106-70 °С.

Над главным входом установлена воздушно-тепловая электрическая завеса КЭВ («Тепломаш»).

6.4. Вентиляция

Вентиляция - общеобменная приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждениями.

Воздухообмены приняты согласно действующим нормам.

Приточные установки - в изолированном корпусе LITENED («NED» / «НЕД»). Состав приточных установок: воздушный клапан; фильтры G3(4), F5, F7; воздухонагреватель водяной / электрический; вентилятор; шумоглушители.

Для чистых помещений предусмотрены дополнительные фильтры тонкой очистки (H11, HEPA).

Вентиляторы вытяжных систем - канальные для круглых и прямоугольных каналов СК, РКВ («Арктика»), а также в изолированном корпусе IRE («Арктика») и осевые IN и ТВ («Арктика»). Шумоглушители («Арктика»).

Автоматика: модули управления приточных установок и смесительные узлы («NED» / «НЕД»), регуляторы оборотов вытяжных вентиляторов («Арктика»).

Воздухораспределители - решетки алюминиевые регулируемые AMP («Арктика»).

Теплоизоляция воздуховодов: матами из каменной ваты WIRED MAT 80 («Rockwool»), класс горючести - НГ.

Крепление воздуховодов - на перфоленте, траверсах и кронштейнах.

Тепловой пункт.

Тепловой пункт - автоматизированный.

Подключение систем теплоснабжения (отопление, приточные установки, горячее водоснабжение - через теплообменники («РИДАН»).

Запорно-регулирующая арматура - Danfoss («Danfoss»).

Насосы в тепловом пункте - Grundfos («Grundfos»).

Контрольно-измерительные приборы - РОСМА («РОСМА»).

Счетчики холодной и горячей воды - ВСХ и ВСГ (ЗАО «Тепловодомер»).

Теплосчетчик - ТЭМ-104 (ГК «ТЭМ»).

6.5. Электроснабжение

Напряжение сети - 380/220В.

Для электроснабжения больницы от ТП до ВРУ, расположенного в электрощитовой, прокладываются кабели типа АВБбШвнг (А)-LS-1,0кВ в траншее.

Питание электроприемников осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ, состоящего из вводной панели с АВР и распределительного щита производства "ИЭК", установленных в электрощитовой здания.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводной панели трехфазными электронными счетчиком типа Меркурий 236ART-03 PQRS, включенными через трансформаторы тока.

В качестве силовых распределительных щитов приняты щиты производства «ИЭК», укомплектованные автоматическими выключателями, дифференциальными автоматическими выключателями с УЗО производства «ИЭК». Все щиты устанавливаются на высоте 1500 мм от пола.

Распределительные и групповые сети, сети освещения выполняются кабелями марки ППГнг(А)-FRHF-0,66кВ, ППГнг(А)-HF-0,66кВ. Кабели прокладываются в коридорах в металлических лотках за подвесным потолком; в кабинетах врачей - в кабель-канале с отсеком для слаботочных сетей производства «ИЭК»; в тех. помещениях - по стенам в гофрированных ПВХ-трубах.

В лечебно-профилактических кабинетах врачей, тех. помещениях, коридорах, сан.узлах освещение выполняется светодиодными светильниками производства «Световые технологии». Во врачебных смотровых кабинетах устанавливаются настенные светильники для осмотра больного.

Эвакуационные знаки безопасности типа URAN LED устанавливаются над каждым эвакуационным выходом, на путях эвакуации, над пожарными кранами. Каждый щит аварийного освещения оснащен устройством дистанционного тестирования и управления аварийным освещением TELEMANDO производства «Световые технологии».

6.6. Сети связи

6.6.1. Система видеонаблюдения

Планируется оснащение объекта 10 наружными и 31 внутренними видеосокамерами.

Наружные видеосокамеры обеспечивают просмотр прилегающей территории, периметра и входных зон. Внутренние видеосокамеры устанавливаются по кабинетам и коридорам.

Тип используемых видеосокамер - цифровые цветные IP-видеосокамеры с функцией детекции движения и ИК-подсветкой.

Аппаратура видеосокамер и хранения видеосокамер включает в себя цифровой видеорегастратор с жесткими дисками, обеспечивающими архивирование и хранение видеосокамер информации.

6.6.2. Система автоматической пожарной сигнализации

Объект оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации, которая обеспечивает обнаружение признаков пожара в помещениях на ранней стадии и передачу информации о месте возникновения пожароопасной ситуации на центральный пост охраны.

Система пожарной сигнализации строится на базе адресного оборудования НВП "Болид" и интегрируется с существующей системой безопасности объекта (АРМ "Орион").

Применяемые пожарные извещатели - дымовые ДИП-34А, ручные -ИПР-513А.

Извещатели подключаются к адресной линии контроллеров С2000-КДЛ и передают информацию на пульт С2000-М и АРМ "Орион". Сети системы пожарной сигнализации прокладываются кабелем огнестойким с низким газовыделением. Система пожарной сигнализации так же обеспечивает управление системами дымоудаления и вентиляции при пожаре, подает сигнал на запуск системы оповещения о пожаре, а так же передает сигнал пожарной тревоги на пульт пожарной части.

6.6.3. Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)

СОУЭ обеспечивает своевременное оповещение о пожаре персонала и посетителей объекта и возможность управления эвакуацией людей при чрезвычайной ситуации. Система оповещения проектируется по 4-му типу и включает в себя прибор управления оповещением (ПУО), речевые оповещатели, световые оповещатели и указатели направления эвакуации.

Система оповещения позволяет автоматически транслировать речевые сообщения о пожаре по зонам оповещения, а так же подавать голосовые команды управления эвакуацией и служебные сообщения.

6.6.4. Система локальной вычислительной сети (ЛВС)

На объекте проектируется развернутая локально-вычислительная сеть. ЛВС проектируется с целью объединения персональных компьютеров пользователей в единую локальную сеть, для доступа к центральному серверу, обмена информацией и выхода в интернет.

Каждое рабочее место оборудуется компьютерной и телефонной розеткой. Рабочие места подключаются кабелем UTPcat5e к коммуникационному шкафу. Доступ к центральному серверу и сети Интернет производится по существующей оптико-волоконной линии. Телефонная связь обеспечивается существующей мини-АТС.

7. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

В проекте предусмотрено применение современного медицинского, технологического оборудования и мебели, предназначенной для медицинских учреждений, как отечественного, так и импортного производства.

Рентгеновские аппараты и аппаратура, применяемые при лечебно-восстановительной реабилитации, и заложенные в проект разрешены к применению в Российской Федерации и имеют санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии их санитарным правилам в области медицинской безопасности.

Размещение оборудования и мебели в помещениях обеспечивает свободный доступ к пациенту, доступность для уборки, удобство эксплуатации и обслуживания.

Рабочие места медицинского персонала устроены с учетом эргономических требований.

8. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Территория больницы спланирована, озеленена, по периметру имеет металлическое ограждение на бетонном фундаменте.

Инженерная подготовка площадки строительства включает:

- снятие существующего покрытия из асфальтобетона;
- снятие существующей отмостки из монолитного цементобетона;
- демонтаж бордюра из бортового камня;
- демонтаж существующего ограждения из металлических прутьев на бетонном основании;
- срезку растительного грунта в местах устройства нового проезда, в местах понижения уровня земли;
- рубку деревьев, корчевку пней.

Планировочная организация земельного участка предусматривает благоустройство территории вокруг здания:

- понижение существующих отметок вокруг здания в дворовой части, работы по вертикальной планировке территории для обеспечения водоотвода и обеспечения нормативных требований по эксплуатации объекта,

- проведение дренажных работ;
- устройство подпорных стенок в стесненных условиях;
- устройство отмостки по периметру здания из монолитного цементобетона;
- устройство покрытия проездов и площадок из двухслойного асфальтобетона;
- устройство ворот на въезде-выезде;
- со стороны центрального входа в здание предусмотрен демонтаж части существующего ограждения для свободного доступа посетителей;
- установка металлического ограждения для создания замкнутого контура;
- устройство водоотводных лотков, дренажных колодцев;
- освещение территории.
- работы по ремонту и устройству новых газонов.
- установка малых архитектурных форм.

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку проектируемых проездов, тротуаров и площадок. Проектные отметки планировки назначены с учетом рельефа, а также отвода ливневых и талых вод. Отвод поверхностных и ливневых вод с твердого покрытия запроектирован открытой системой по спланированной поверхности с частичным сбросом воды на проезжую часть ул.Ленина. Для перехвата ливневых вод в пониженных местах предусмотрено устройство водоотводных лотков со сбросом воды в дренажные колодцы.

Дорожная одежда проездов и стоянок предусмотрена из плотного асфальтобетона $h=0,05\text{м}$, мелкозернистого асфальтобетона $h=0,07\text{м}$, на основании из песчано-щебеночной смеси С4 $h=0,20\text{м}$ и подстилающем слое из песка $h=0,20\text{м}$. По краю покрытия предусмотрена установка бордюра из бортового камня марки бр.100.20.8.

Отмостка предусмотрена из монолитного цементобетона толщиной слоя $0,10\text{м}$ с сеткой из проволоки холодно-тянутой Вр1 d-5мм с шагом $100\times 100\text{мм}$, на геотекстиль плотностью 300гр/м^2 и слой из песчано-щебеночной смеси №4 $h=0,12\text{м}$.

Парковка автомобилей организована на существующей площадке со стороны улицы Ленина.

Бытовой мусор складировается на огороженной контейнерной площадке, расположенной на дворовой территории.

Контейнеры с отходами класса А хранятся на специальной площадке, расположенной на территории хозяйственной зоны, не менее чем в 25 м от лечебных корпусов и пищеблока.

Транспортирование отходов с территории проводится организациями, осуществляющими медицинскую и/или фармацевтическую деятельность, производится транспортом специализированных организаций к месту последующего обезвреживания, размещения медицинских отходов с учетом единой централизованной системы санитарной очистки данной административной территории.

7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели
	По зданию		
1	Общий строительный объем здания	м ³	14342.30
2	Общая площадь здания (в т.ч. подвал - 48.7м.кв.)	м ²	1787.10
	По генплану		
3	Площадь отвода земельного участка к.н. 75:32:000000:97	м ²	42779.00
4	Площадь участка в границах благоустройства		5726.00
5	Площадь застройки	м ²	2350.00
6	Площадь твердых покрытий	м ²	1813.00
	- покрытие из асфальтобетона		1465.00
	- покрытие из монолитного цементобетона	м ²	348.00
7	Площадь озеленения	м ²	1113.00
	- проектируемое	м ²	971.00
	- существующее	м ²	142.00

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

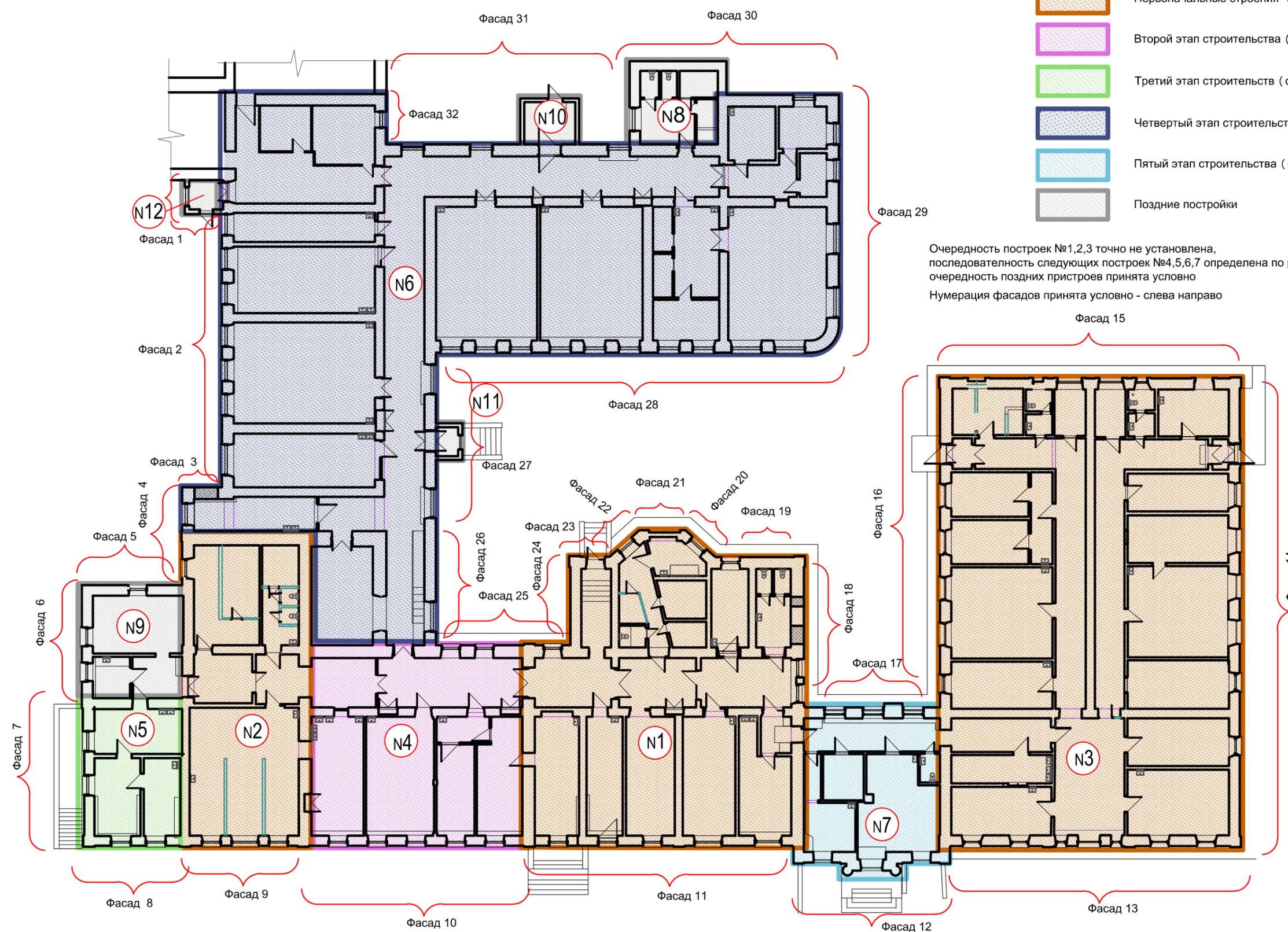
Объект культурного наследия регионального значения
«Городская больница», Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8

План-схема здания. Периоды строительства. Нумерация фасадов

Условные обозначения

-  Первоначальные строения (объемы №1,2,3)
-  Второй этап строительства (объем №4)
-  Третий этап строительства (объем №5)
-  Четвертый этап строительства (объем №6)
-  Пятый этап строительства (объем №7)
-  Поздние постройки

Очередность построек №1,2,3 точно не установлена, последовательность следующих построек №4,5,6,7 определена по результатам обследования, очередность поздних пристроек принята условно
Нумерация фасадов принята условно - слева направо



Ведомость отделки помещений

		Вид отделки элементов интерьеров		
		Потолок		Стены
		Вид отделки	Площадь	Вид отделки
Вестибюль, коридоры	1,6,43,47,77,87-91, 95-97,98,102-104, 106-110,112,113,	подвесной потолок Armstrong Ceramaguard KM 0		Улучшенная штукатурка Затирка Акриловая антивандальная краска типа FEIDAL FESTE FARBE
Тамбуры,	45а,46,48,92-94, 99,105,116,117-120,			Улучшенная штукатурка Затирка Акриловая краска
Рентгенкабинет	40	Баритовая штукатурка		Баритовая штукатурка Облицовка матовой керамической плиткой на баритовом растворе на всю высоту помещения
Санузлы	17,18,21-24,30-33, 52,57,58, 62,63,68,70,72,74,76, 78-81,	подвесной реечный потолок		Штукатурка Облицовка матовой керамической плиткой на всю высоту помещения.
Технические помещения	60,101,114,115,121	подвесной потолок ГКЛ по системе Кнауф Клеевая окраска		Штукатурка Затирка Клеевая окраска
Кабинеты	5,10,11,25,26,28, 29,44,45,53,54,61, 66,67,71,73,82,100,	подвесной потолок Armstrong Bioguard Plain		Улучшенная штукатурка Затирка Акриловая краска
Служебные помещения	2,3,7,9,15,16,20, 37-39,49-51,55,64,65, 69,75,85,86,111	подвесной потолок Armstrong Bioguard Acoustic		Штукатурка Затирка Акриловая краска
Офисные помещения	4,8,34-36,84	подвесной потолок Armstrong Bioguard Acoustic		Улучшенная штукатурка Затирка Оклейка обоями под покраску Акриловая краска
Процедурные, перевязочные	12-14,19,59	подвесной потолок Armstrong Bioguard Plain		Штукатурка Облицовка матовой керамической плиткой на всю высоту помещения.
Фотолаборатория, барозал	41,42,83	подвесной потолок Armstrong Ceramaguard KM 0		Штукатурка Облицовка матовой керамической плиткой на всю высоту помещения.
Тренажерный зал	56	подвесной потолок Armstrong Bioguard Acoustic		Улучшенная штукатурка Затирка Акриловая краска

Ведомость чертежей комплекта АР

	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План первого этажа. План подвала	
3	План пола первого этажа.	
4	План потолка первого этажа.	
5	План кровли	
6	Фасад в осях 1–19/Б. Фасад в осях Б–С/19.	
7	Фасад в осях 19–5/Т. Фасад в осях П–А/1. Фасад в осях Т–Р/10.	
8	Фасад в осях 17–6/Ж. Фасад в осях В–Е/15. Фасад в осях Е–Г/8. Фасад в осях Р–С/5. Фасад в осях Г–М/6. Фасад в осях 6–16/В.	
9	Фасад в осях Л–В/17. Фасад в осях З–2/И. Фасад в осях 2–1/Д.	
10	Разрезы 1–1, 2–2	
11	Разрезы 3–3, 4–4	
12	Разрезы 5–5, 6–6	
13	Разрезы 7–7, 8–8, 9–9, 10–10	
14	Ведомость оконных проемов	
15	План первого этажа. Спецификация дверей	
16	План первого этажа. Спецификация дверей	
17	План первого этажа. Спецификация дверей	
18	Цветовое решение	
ГП-1	Ситуационная схема. Схема генплана. М 1:500	

Ситуационная схема



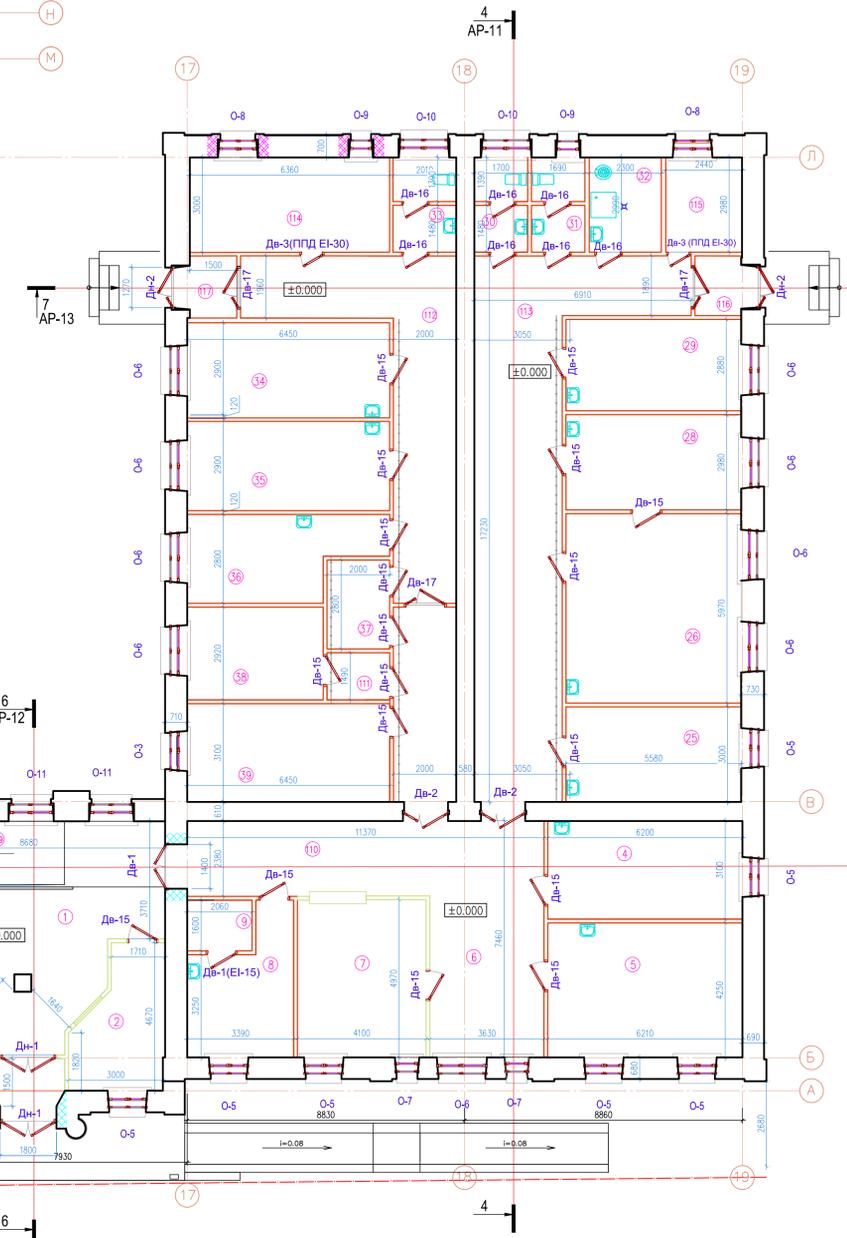
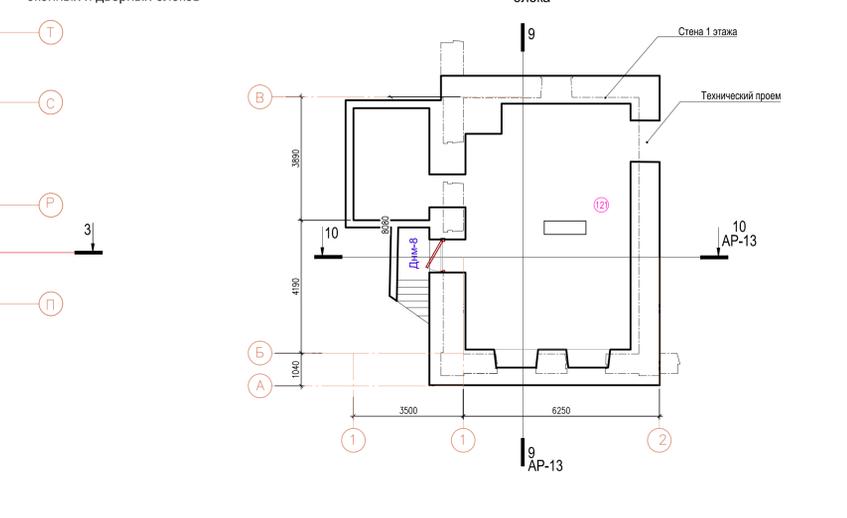
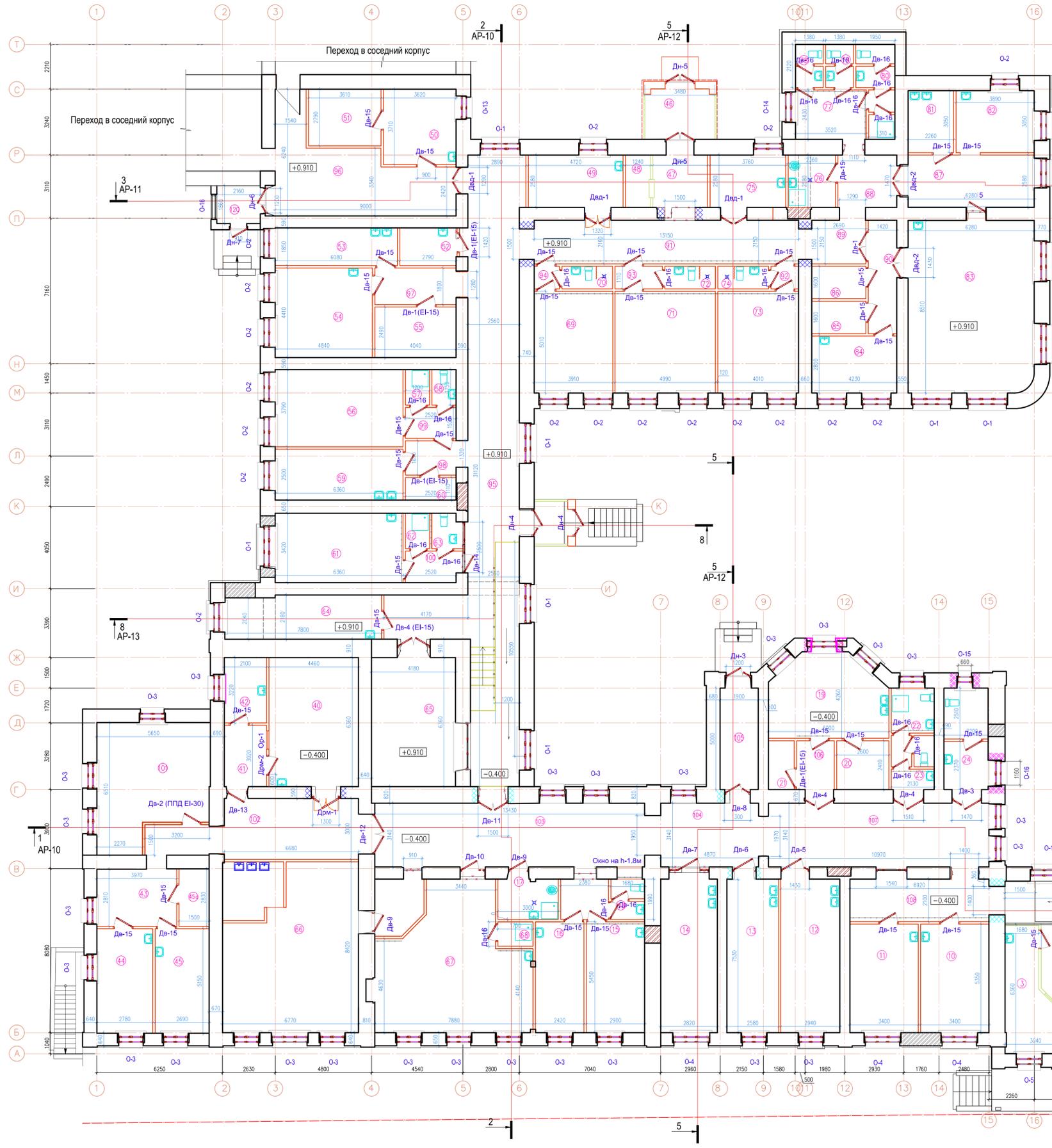
Городская клиническая больница №1, лит А

						442–19/КОУ – АР			
						Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГАП		Трескина			11.2019	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	ЭП	1	18
ГИП		Орлов			11.2019				
Н. контроль		Мироненко			11.2019	Общие данные	НПРФ "Традиция" г. Иркутск		

План первого этажа с маркировкой оконных и дверных блоков

План подвала с маркировкой дверного блока

Экспликация помещений



N п/п	Наименование помещений	Площадь, м.кв.	Класс пожарной опасности
Первый этаж			
1	Вестибюль	32,3	
2	Гараж посылителя	11,3	
3	Комната охраны	14,0	
4	Кабинет заведующего отделением	19,2	
5	Ориентировочная	26,3	
6	Рецепция	18,4	
7	Регистратура	20,3	
8	Кабинет старшей медсестры	13,0	
9	Материальная старшей медсестры	3,3	B4
10	Кабинет дежурного врача	18,1	
11	Кабинет дежурного врача	18,1	
12	Перевозочный кабинет	22,2	Д
13	Перевозочный кабинет	19,5	Д
14	Процедурный кабинет	21,3	Д
15	Кабинет сестры-хозяйки	16,8	B4
16	Комната медсестёр	14,0	
17	Кладовая прачечного уборок с поливочным враном, сушиль и трапкой	6,0	
18	Санузел персонала	3,3	
19	Гипсовая перевязочная	22,5	Д
20	Комната хранения гипса	6,1	Д
21	Комната хранения крахмала отмоленного	3,5	B4
22	Комната личной гигиены персонала	5,0	
23	Санузел персонала	5,5	
24	Санузел посетителей и МПН	11,0	
25	Кабинет врача повторного приема	16,8	
26	Кабинет врача повторного приема	33,3	
27	-	-	
28	Кабинет врача повторного приема	16,8	
29	Кабинет врача повторного приема	16,1	
30	Санузел посетителей	4,8	
31	Санузел посетителей	4,8	
32	Кладовая прачечного уборок с поливочным враном, сушиль и трапкой	6,0	
33	Санузел персонала	6,0	
34	Кабинет консультантов	19,4	
35	Статистический кабинет	18,2	
36	Кабинет по охране труда и ТБ	15,0	
37	Гараж для персонала (версия отмоленного)	5,6	
38	Гараж для персонала для домашней и рабочей одежды	12,7	
39	Гараж для персонала для домашней и рабочей одежды	20,0	
Всего, Тамбулы		546,50	0,0000
Рентгенкабинет			
40	Процедура рентгена	29,0	Д
41	Комната управления	6,3	Д
42	Фотолaborатория	6,7	Д
43	Холл	15,7	
44	Кабинет рентгенолога	14,3	
45	Комната персонала	13,9	
45а	Материальная	4,2	
Всего, Рентгенкабинет		90,10	0,0000
Восстановительно-реабилитационное отделение			
46	Входной холл	9,6	
47	Холл	7,0	Д
48	Гараж посылителя	3,0	
49	Комната медперсонала	12,0	
50	Кабинет сестры-хозяйки	13,4	Д
51	Помещение для хранения чистого белья	10,0	B4
52	Комната для хранения грязного белья	5,2	B4
53	Кабинет массажа	11,3	Д
54	Кабинет кадореабилитации	21,3	Д
55	Материальная	10,0	Д
56	Тренажерный зал	24,0	Д
57	Душевая	2,1	
58	Санузел	2,1	
59	Мануальная (процедурная)	16,0	Д
60	Склад	2,8	B4
Всего, Тамбуры, коридоры, технические помещения		561,60	0,0000
Полезная площадь		1181,30	0,0000
Общая площадь		1742,90	0,0000
Подвал			
121	Тепловой узел	48,70	0,0000

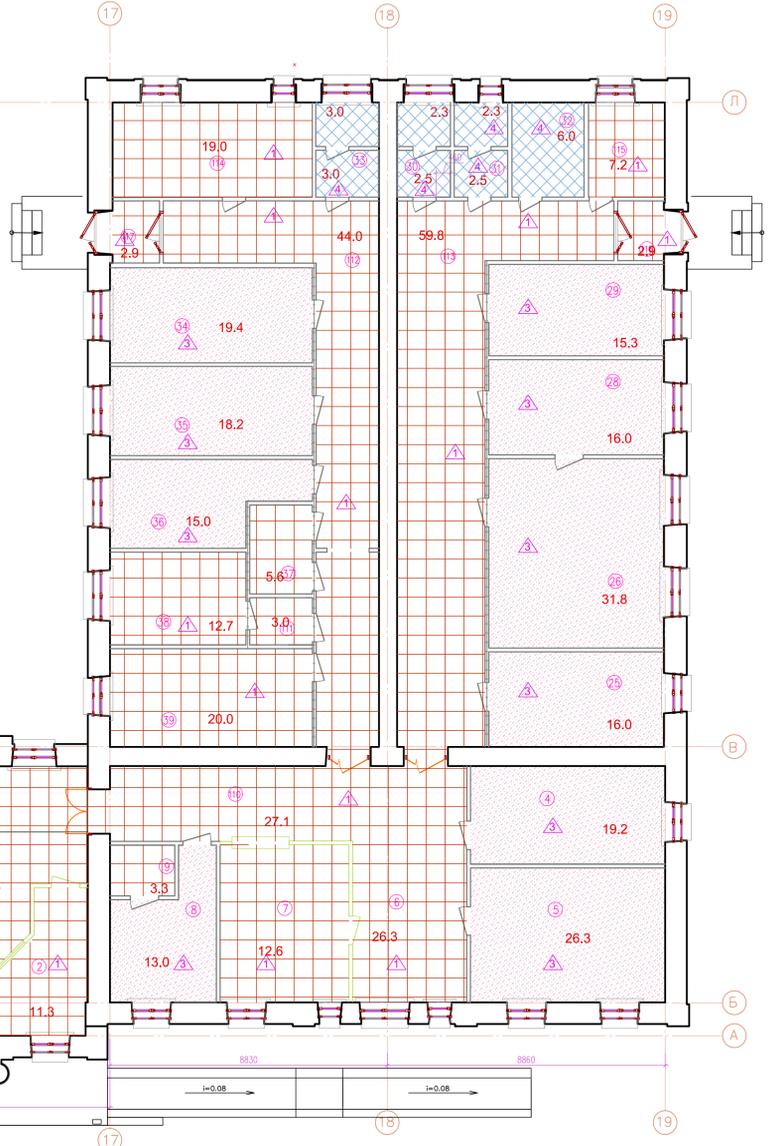
Условные обозначения

- Новые прорываемые проемы
- Расширяемые проемы
- Закладываемые проемы
- Раскрываемые проемы
- Новые перегородки
- Новые перегородки с остекленным верхом
- Остекленные перегородки
- Разбираемые фрагменты зашивки проемов
- Восстанавливаемый оконный проем

442-19/КОУ - АР							
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8							
И.м.	К.з.у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архитектор	Музымбаева						
Архитектор	Шульгина						
ГАП	Трескина			11.2019			
ГИП	Орлов			11.2019			
И.к.ontrolь	Орлов						
Капитальный ремонт здания для протомологического пункта					ЭП	2	Листов
План первого этажа и подвала					НПРФ "Традиция" г. Иркутск		

План первого этажа

План подвала



Условные обозначения

- 

Пол тип 1 –
Керамогранит
(поверхность
шероховатая)

Керамогранит (поверхность шероховатая) – 10мм
Смесь для затирки швов "Пилонит 3"
Клей "Пилонит" Вп – 10мм
Слойка из цементно-песчаного раствора М 150-50мм
Монолитное железобетонное основание – 100 мм
Проклеиваемая мембрана PLANTER standard
Уплотненная выравнивающая песчаная подготовка 50мм
Щебеночное основание – 300 мм
Уплотненный грунт
- 

Пол тип 2 –
Линолеум антистатический тила
Tarkett IQ TORO SC

Линолеум антистатический тила Tarkett IQ TORO SC
Лента герметика до периметра (10-15мм от стено)
Проклеиваемая мембрана PLANTER standard
Слойка из цементно-песчаного раствора М 150-50мм
Монолитное железобетонное основание – 100 мм
Проклеиваемая мембрана PLANTER standard
Уплотненная выравнивающая песчаная подготовка 50мм
Щебеночное основание – 300 мм
Уплотненный грунт
- 

Пол тип 3 –
Линолеум медицинский гетерогенный
тила Tarkett

Линолеум медицинский гетерогенный тила Tarkett
ASSICENT MINIFIX – 2мм
Проклеиваемая мембрана PLANTER standard
Слойка из цементно-песчаного раствора М 150-50мм
Монолитное железобетонное основание – 100 мм
Проклеиваемая мембрана PLANTER standard
Уплотненная выравнивающая песчаная подготовка 50мм
Щебеночное основание – 300 мм
Уплотненный грунт
- 

Пол тип 4 –
Керамическая плитка – 10мм

Керамическая плитка – 10мм
Смесь для затирки швов "Пилонит 3"
Клей "Пилонит" Вп – 10мм
Слойка из цементно-песчаного раствора М 150-50мм
Монолитное железобетонное основание – 100 мм
Проклеиваемая мембрана PLANTER standard
Уплотненная выравнивающая песчаная подготовка 50мм
Щебеночное основание – 300 мм
Уплотненный грунт
- 

Пол тип 5 –
Покр. для спортзалов
"LG Rexcourt G 6000"-6,5мм

Покр. для спортзалов
"LG Rexcourt G 6000" – 6,5 мм
2 слоя фанеры березовой ФК 2/2 шпунтованной – 30мм
Слойка армированная из цементно-песчаного раствора М 150 – 50мм
Монолитное железобетонное основание – 100 мм
Проклеиваемая мембрана PLANTER standard
Уплотненная выравнивающая песчаная подготовка 50мм
Щебеночное основание – 300 мм
Уплотненный грунт

					442-19/КОУ – АР			
					Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Архитектор	Александров					ЭП	3	
Архитектор	Малышева							
ГАП	Трескина				11.2019			
ГИП	Орлов							
Контроль	Орлов							НПР "Трошица" г. Иркутск

План потолков первого этажа

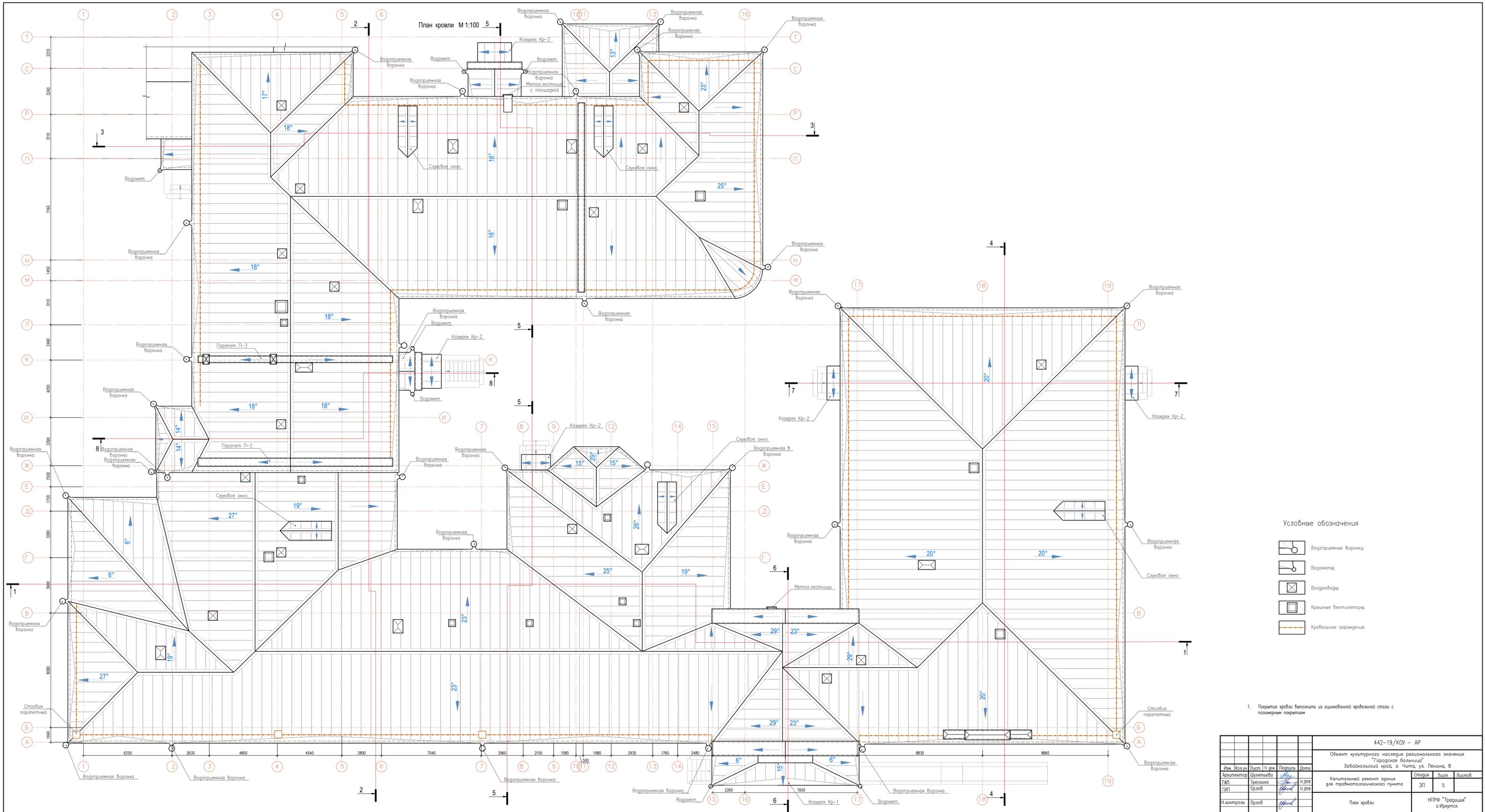
План подвала



Экспликация потолков

наименование помещений	номера помещений	Вид отделки	Изображение
Вестибюль, коридоры	1,6,43,47,77,87-91, 95-97,98,102-104, 106-110,112,113,	Armstrong Segetaguard KM 0	
Тамбуры,	45а,46,48,92-94, 99,105,116,117-120,		
Фотолаборатория, барозап	41,42,83		
Санузлы	17,18,21-24,30-33, 52,57,58, 62,63,68,70,72,74,76, 78-81,	подвесной реечный потолок	
Технические помещения	60,101,114,115,121	подвесной потолок ГКЛ по системе Кнауф Клеевая окраска	
Кабинеты	5,10,11,25,26,28, 29,44,45,53,54,61, 66,67,71,73,82,100,	подвесной потолок Armstrong Bioguard Plain	
Процедурные, перевязочные	12-14,19,59		
Служебные помещения	2,3,7,9,15,16,20, 37-39,49-51,55,64,65, 69,75,85,86,111	подвесной потолок Armstrong Bioguard Acoustic	
Офисные помещения	4,8,34-36,84		
Тренажерный зал	56		
коридор с пандусом	95а	Улучшенная штукатурка Затирка Акриловая краска	
Рентгенкабинет	40	Баритовая штукатурка	

442-19/КОУ - АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Архитектор	Малышева				
ГАП	Трескина		10.2019		
ГИП	Орлов				
Н.контроль	Орлов				
Схема план потолка первого этажа и подвала.					НПФ "Традиция" г.Иркутск
					Стация
					Лист
					4



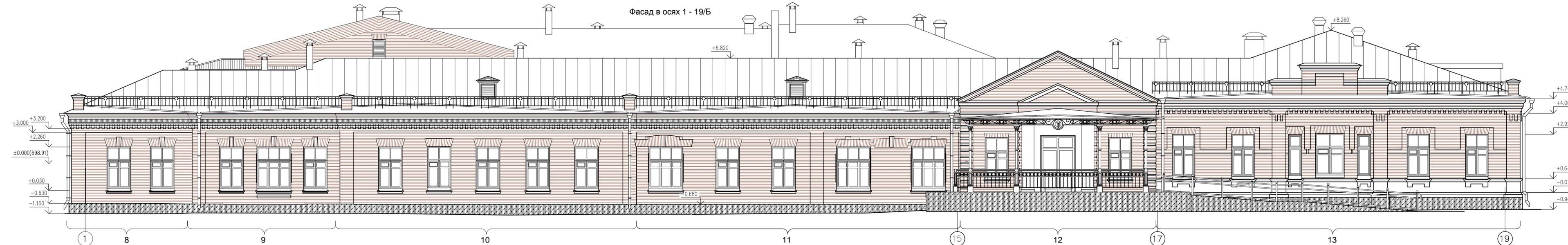
Условные обозначения

-  Водоприемная воронка
-  Водомер
-  Службовое окно
-  Крышные вентиляторы
-  Кровельное ограждение

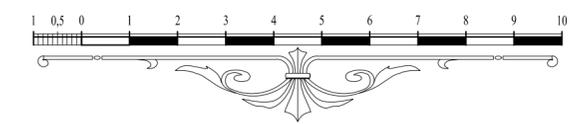
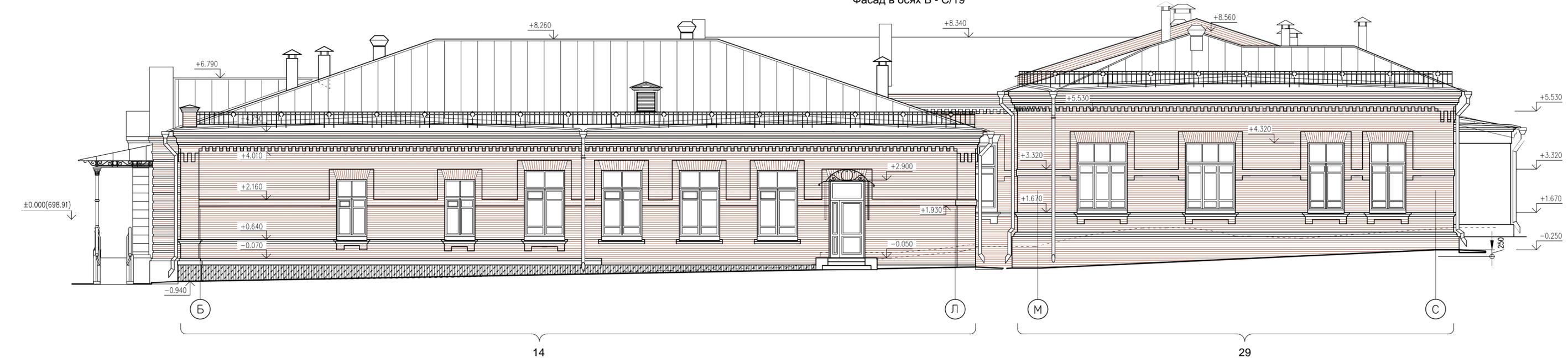
1. Покрытие кровли выполнить из оцинкованной кровельной стали с полимерным покрытием

442-19/КОВ - АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Код	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Трескина	Шуляева			11.2019
ГИП	Орлов	Орлов			11.2019
Н. контроль	Орлов				
Капитальный ремонт здания для травматологического пункта				Старая	Лист
План кровли				ЭП	5
				НПРФ "Традиция" г. Иркутск	

Фасад в осях 1 - 19/Б

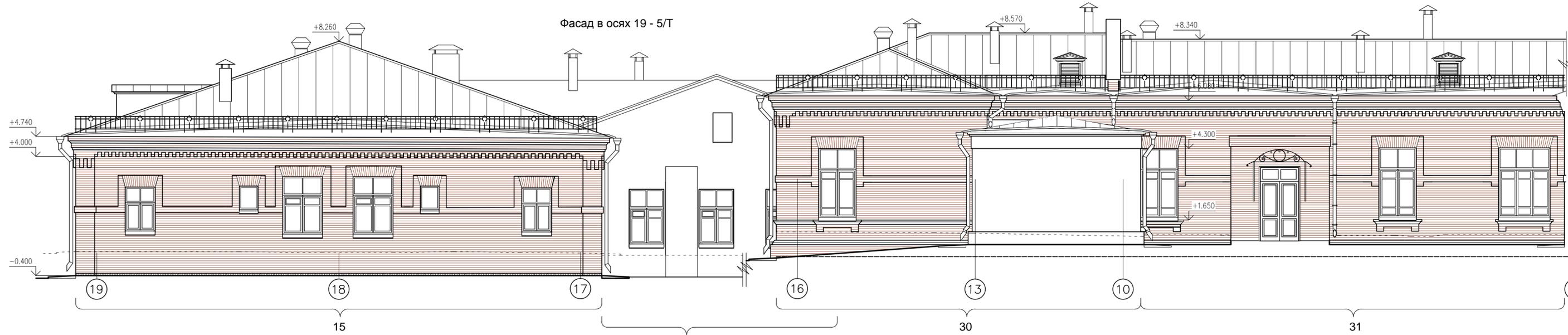


Фасад в осях Б - С/19

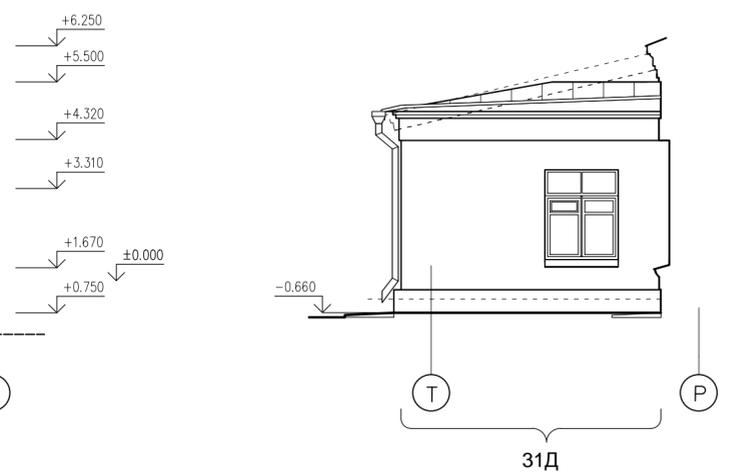


				442-19/КОУ-АР		
				Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8		
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стация
Разработал	Лебенко			<i>[Signature]</i>	11.2019	Лист
ГАП	Трескина			<i>[Signature]</i>	11.2019	6
ГИП	Орлов			<i>[Signature]</i>		
Н.контроль	Орлов			<i>[Signature]</i>		
				Капитальный ремонт здания для травматологического пункта		Листов
				Фасад в осях 1-19/Б. Фасад в осях Б-С/19.		НПРФ "Традиция" г.Иркутск

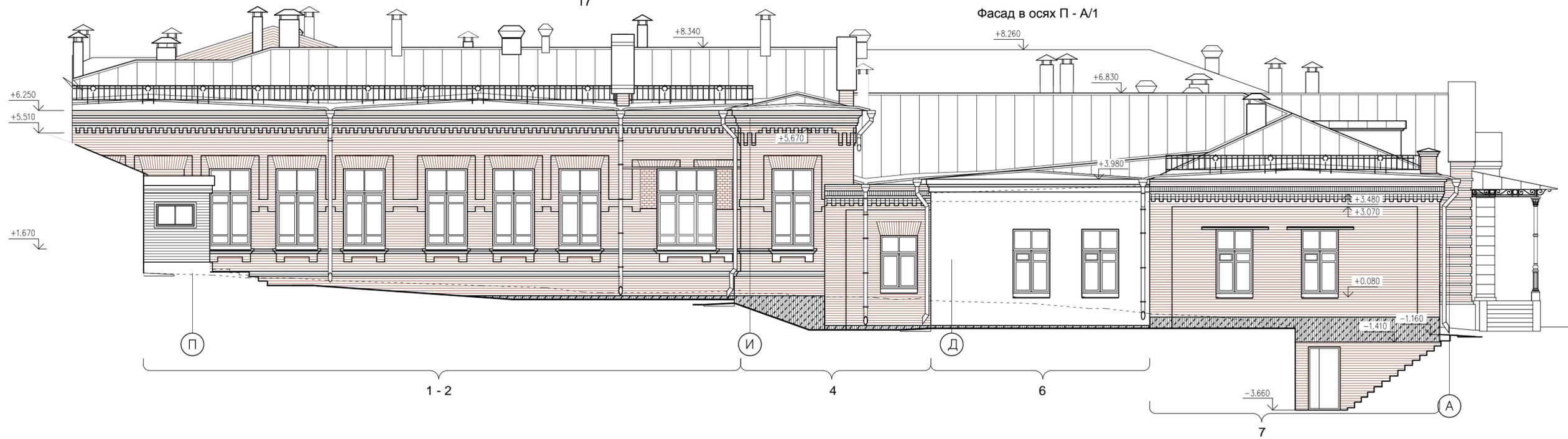
Фасад в осях 19 - 5/Т



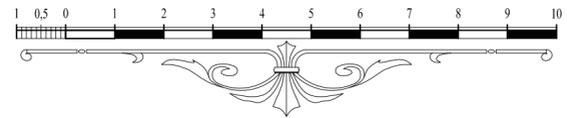
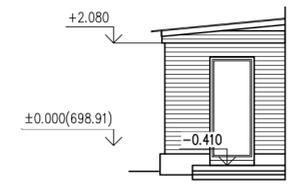
Фасад в осях Т - Р/10



Фасад в осях П - А/1



Фасад в осях 2 - 3/П

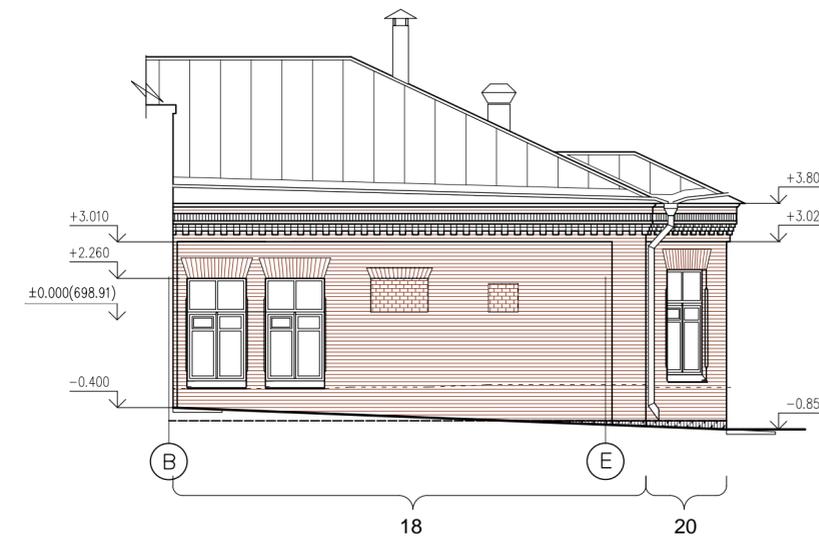


						442-19/КОУ-АР			
						Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лебенко			<i>Лебенко</i>	11.2019		ЭП	7	
ГАП	Трескина			<i>Трескина</i>	11.2019	Фасад в осях 19-5/Т. Фасад в осях П-А/1. Фасад в осях Т-Р/10. Фасад в осях 2-3/П	НПРФ "Традиция" г.Иркутск		
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>					
Н.контроль	Орлов			<i>Орлов</i>					

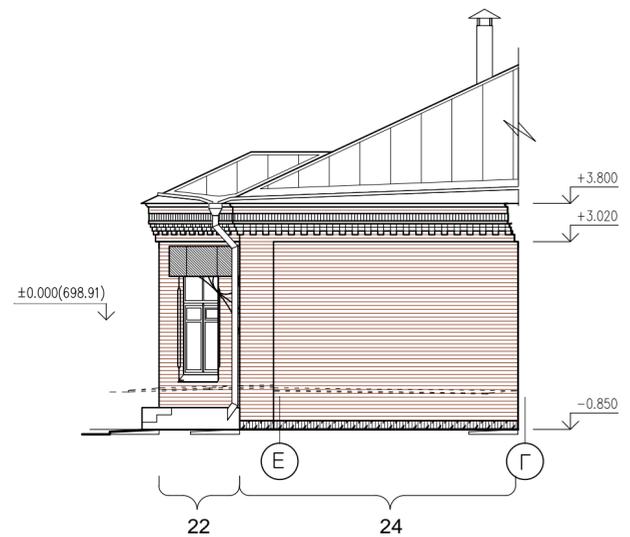
Фасад в осях 17 - 6/Ж



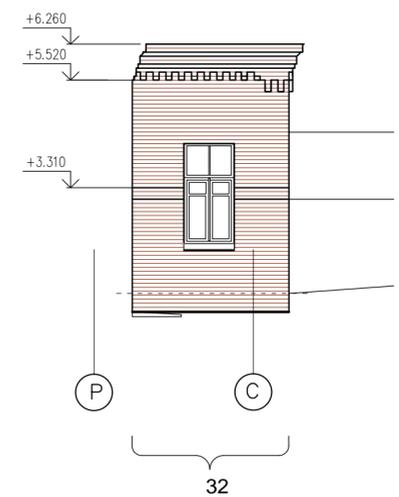
Фасад в осях В - Е/15



Фасад в осях Е - Г/8



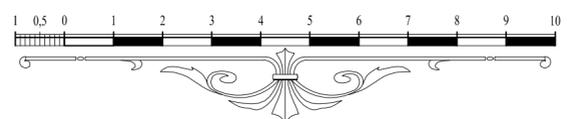
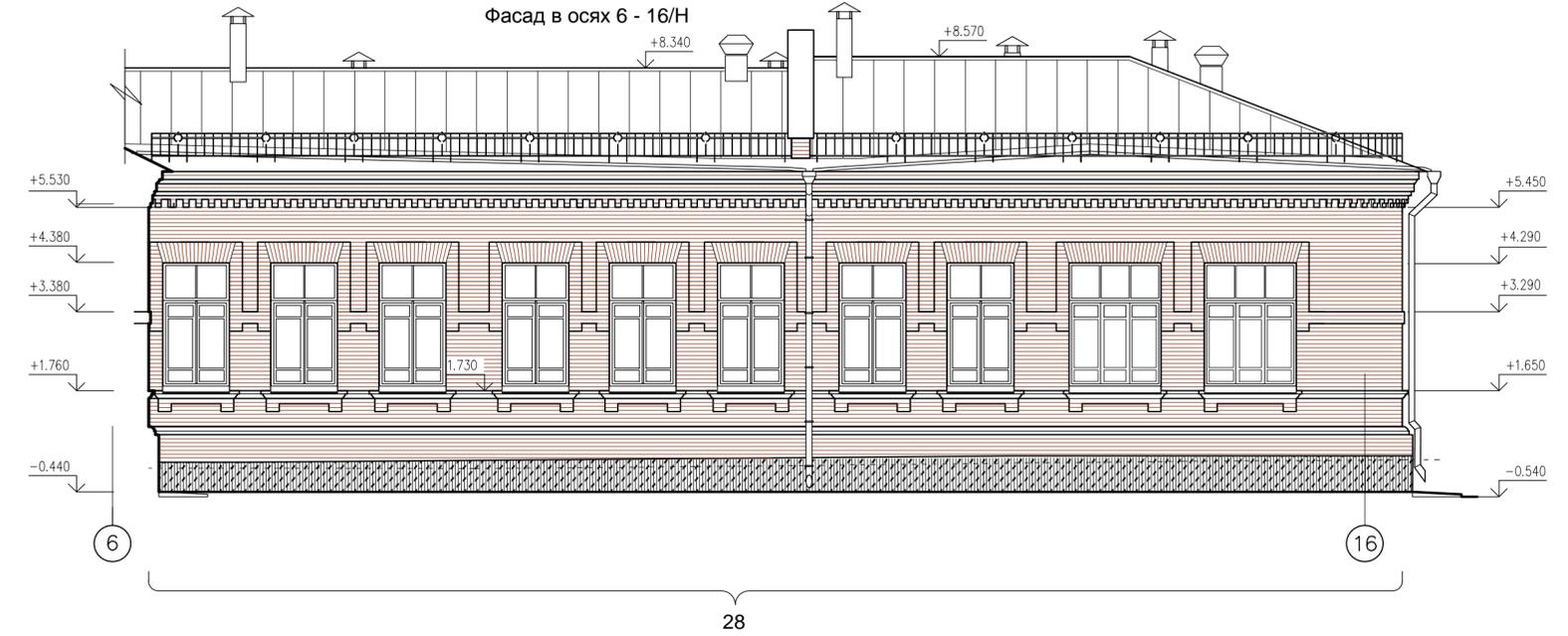
Фасад в осях Р - С/5



Фасад в осях Г - М/6

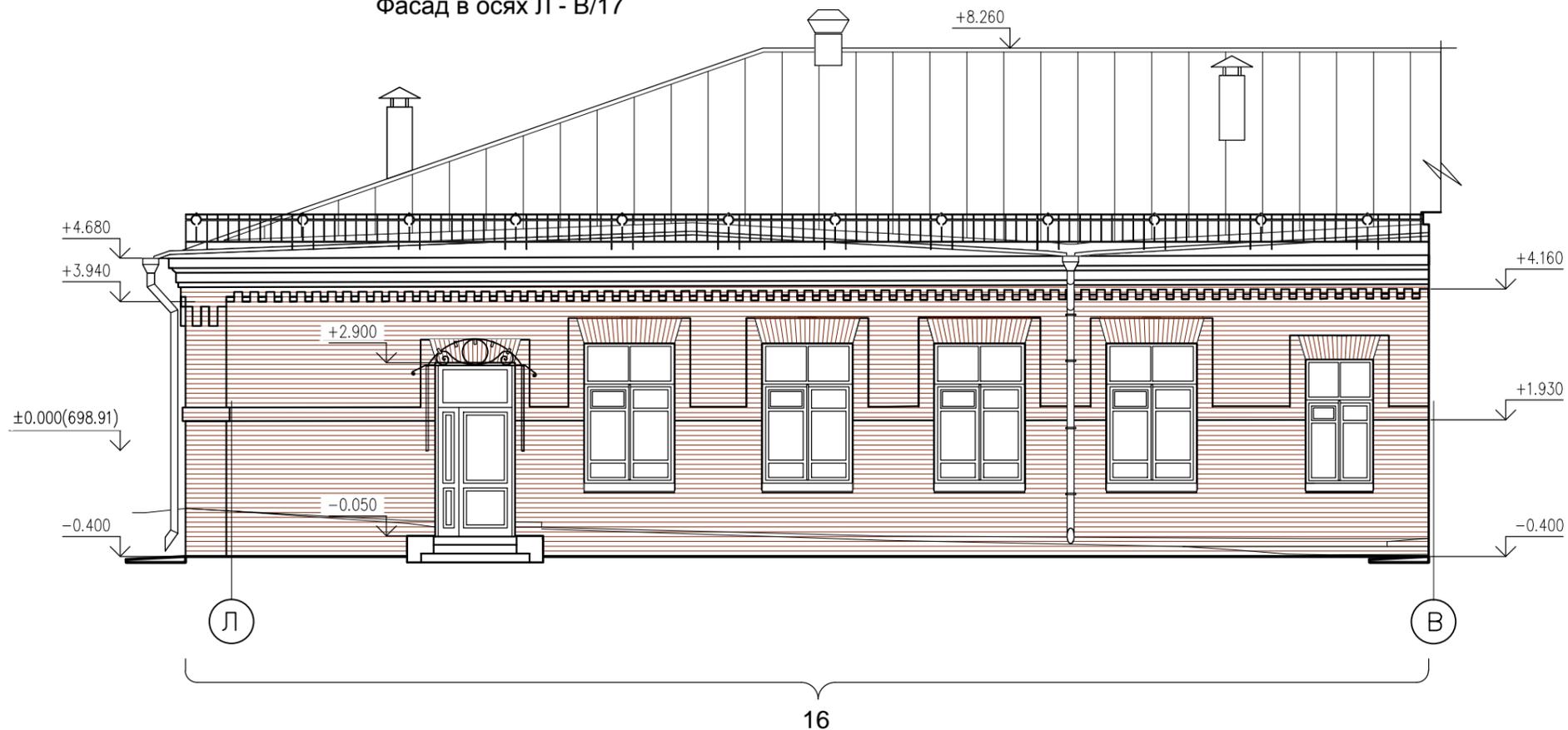


Фасад в осях 6 - 16/Н

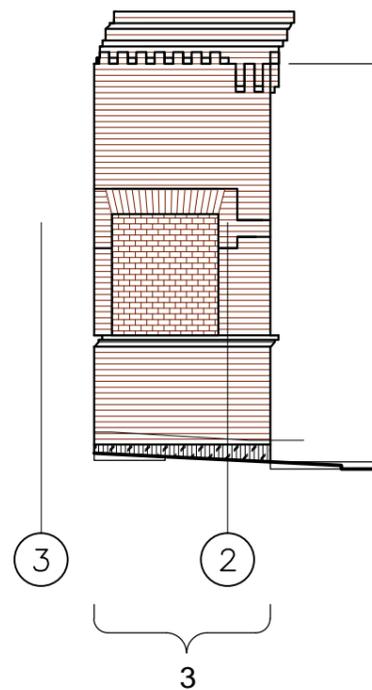


442-19/КОУ-АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Лебенко			<i>[Signature]</i>	11.2019
ГАП	Трескина			<i>[Signature]</i>	11.2019
ГИП	Орлов			<i>[Signature]</i>	11.2019
Н.контроль	Орлов			<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт здания для травматологического пункта				Стадия	Лист
				ЭП	8
Фасад в осях 17-6/Ж. Фасад в осях В-Е/15. Фасад в осях Е-Г/8. Фасад в осях Р-С/5. Фасад в осях Г-М/6. Фасад в осях 6-16/В.				НПРФ "Традиция" г. Иркутск	

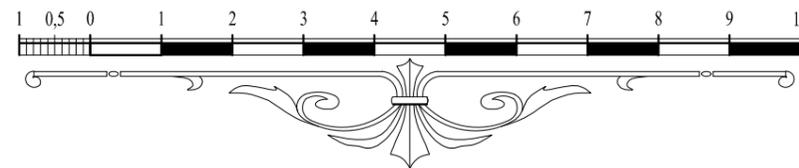
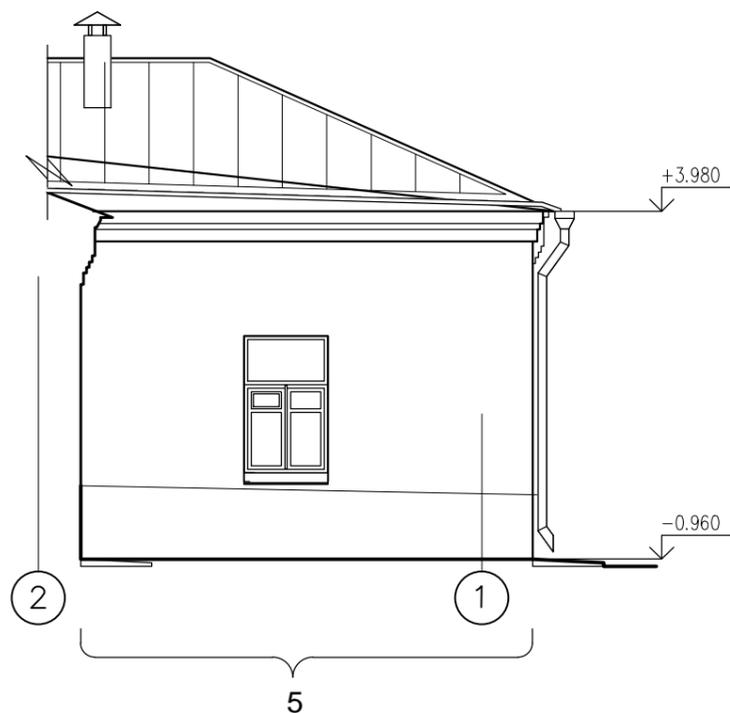
Фасад в осях Л - В/17



Фасад в осях 3 - 2/И

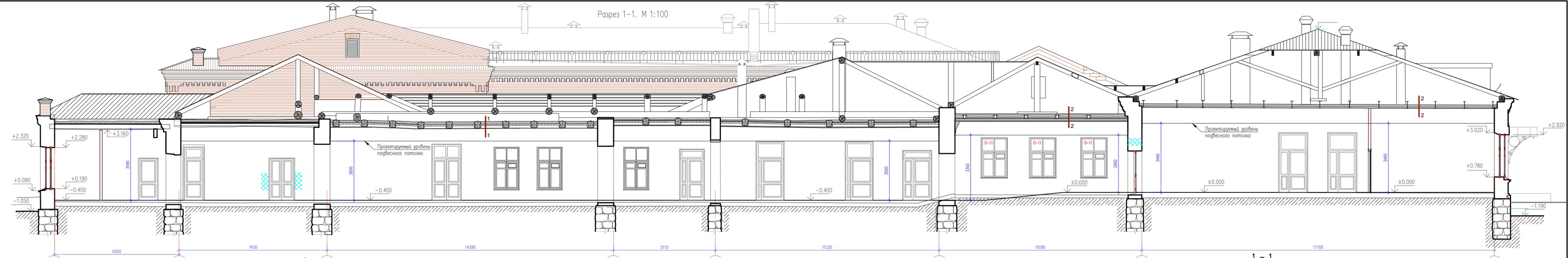


Фасад в осях 2 - 1/Д

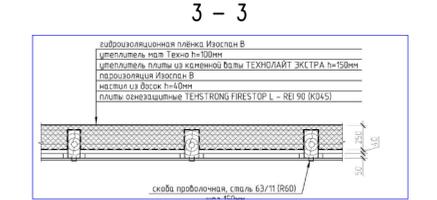
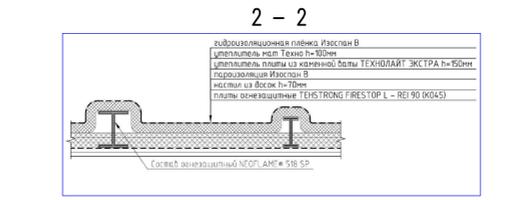
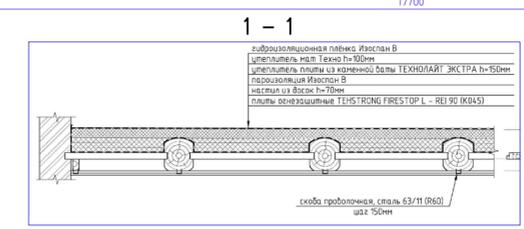
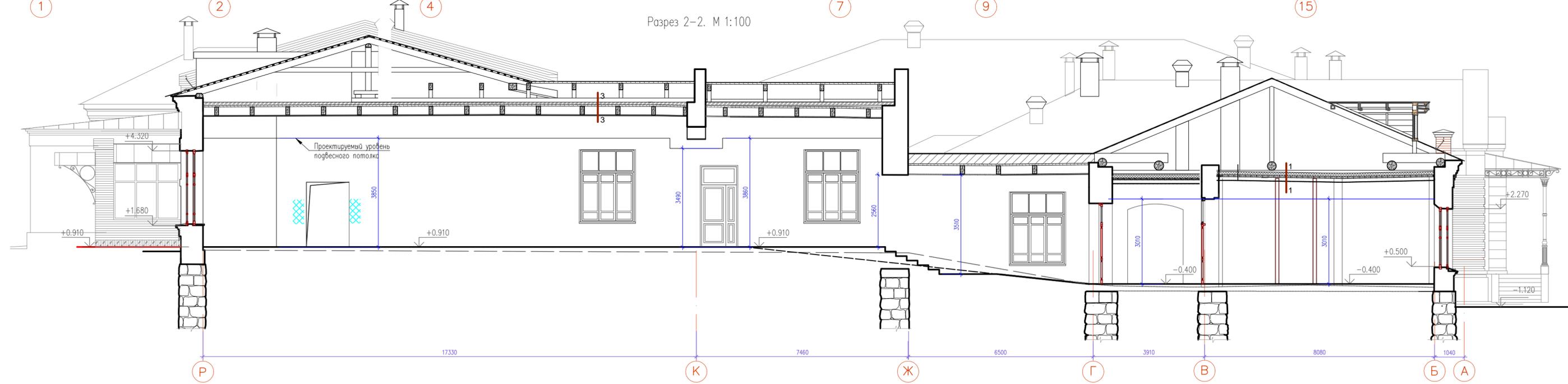


						442-19/КОУ-АР			
						Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лебенко			<i>Лебенко</i>	11.2019		ЭП	9	
ГАП	Трескина			<i>Трескина</i>	11.2019				
ГИП	Орлов			<i>Орлов</i>					
Н. контроль	Орлов			<i>Орлов</i>		Фасад в осях Л-В/17. Фасад в осях 3-2/И. Фасад в осях 2-1/Д	НПРФ "Традиция" г. Иркутск		

Разрез 1-1. М 1:100



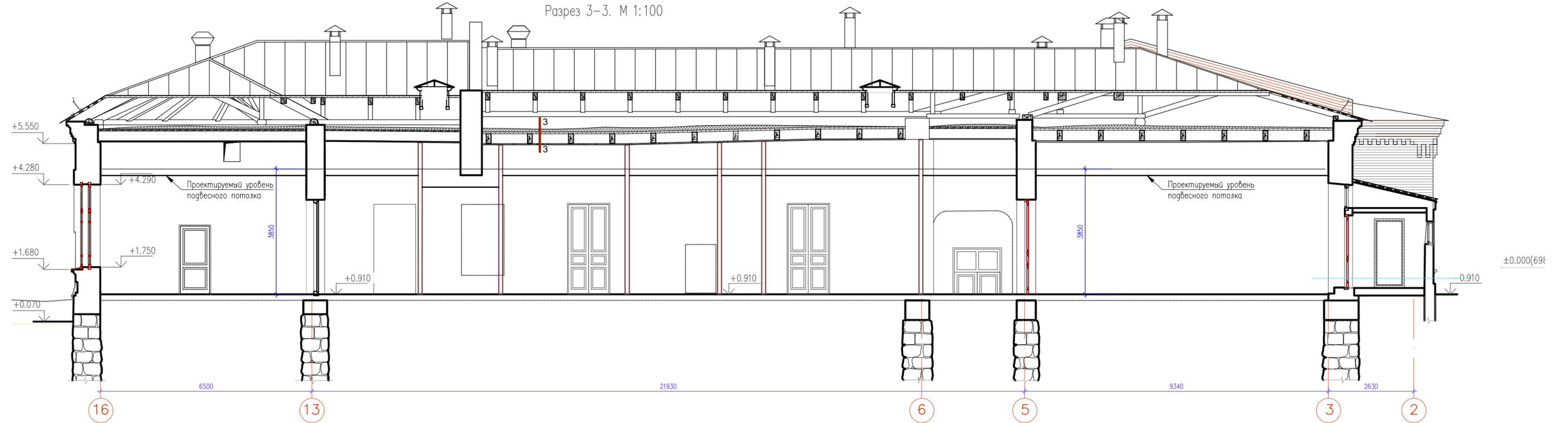
Разрез 2-2. М 1:100



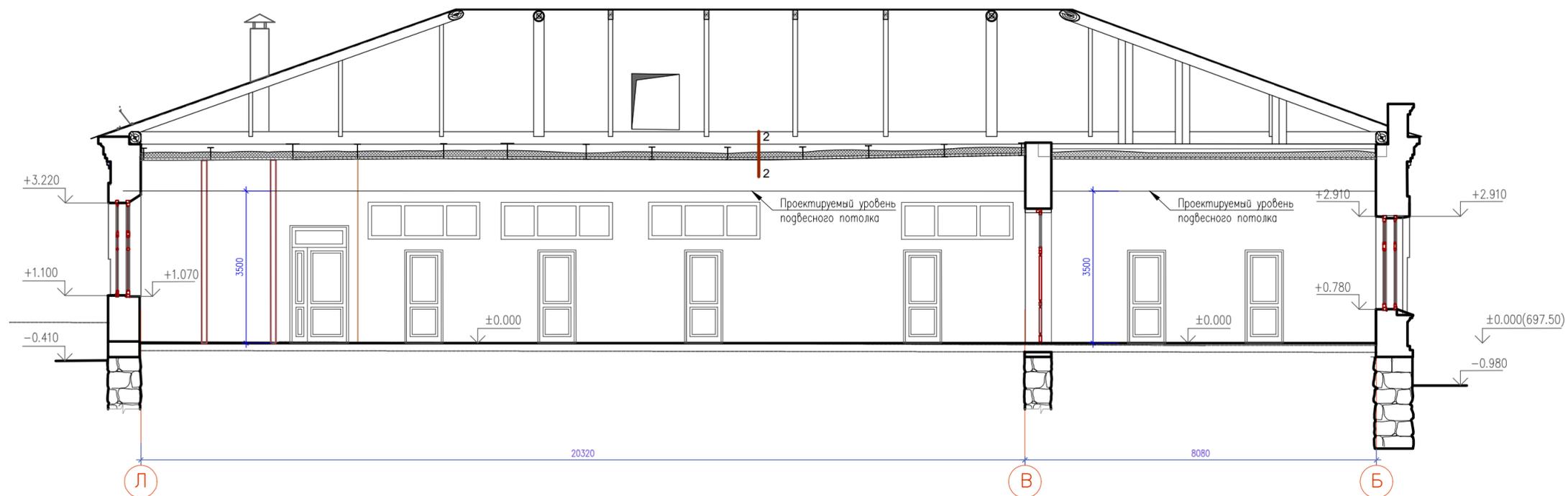
Состав пола см л. АР-3

				442-19/КОУ-АР					
				Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница"					
				Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Трескина			<i>[Signature]</i>	11.2019	ЭП	10	10	
ГИП	Орлов			<i>[Signature]</i>	11.2019				
Н. контроль	Орлов			<i>[Signature]</i>		Разрезы 1-1, 2-2	НПРФ "Традиция" г. Иркутск		

Разрез 3-3. М 1:100



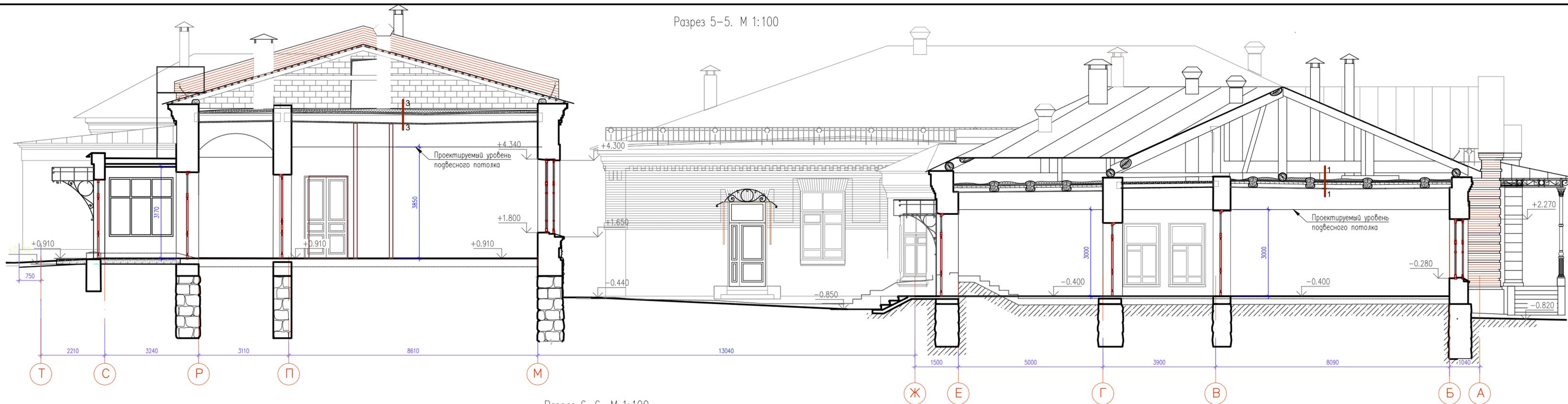
Разрез 4-4. М 1:100



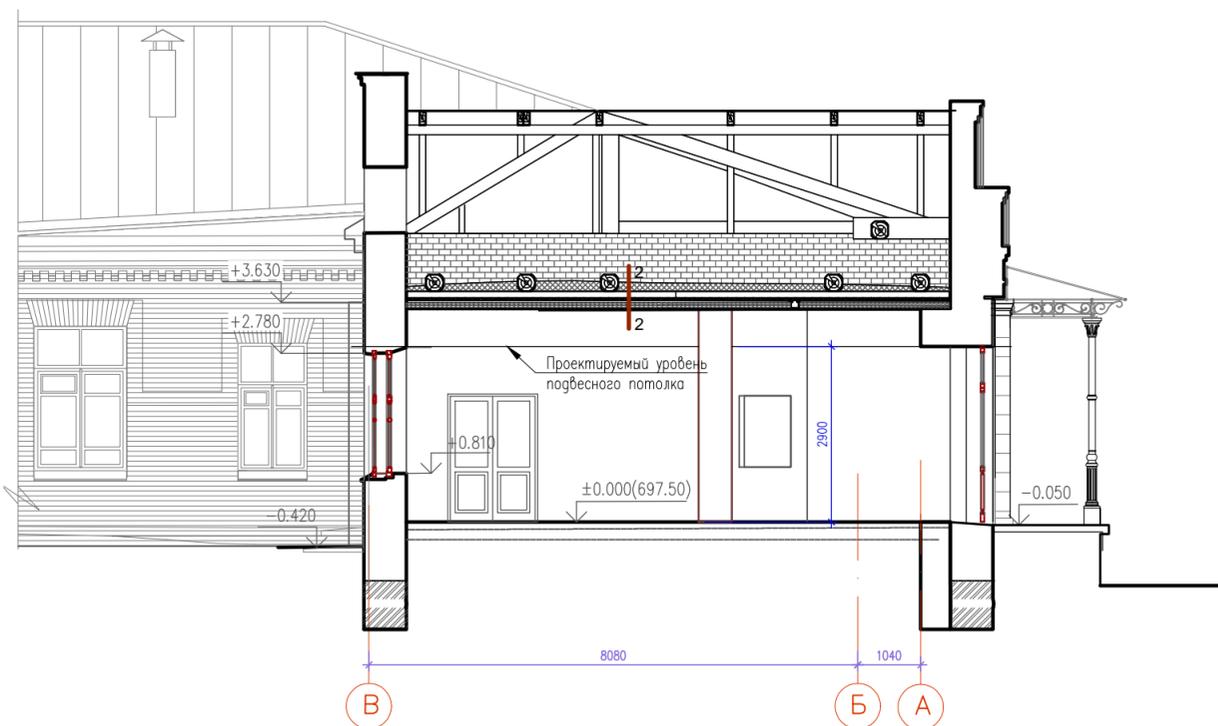
Состав пола см л. АР-3
Сечения 2-2, 3-3 см л. АР-10

						442-19/КОУ-АР			
						Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Александрова		<i>[Signature]</i>	11.2019		ЭП	11	
ГАП		Трескина		<i>[Signature]</i>	11.2019				
ГИП		Орлов		<i>[Signature]</i>					
Н. контроль		Орлов		<i>[Signature]</i>		Разрезы 3-3, 4-4	НПРФ "Традиция" г. Иркутск		

Разрез 5-5. М 1:100



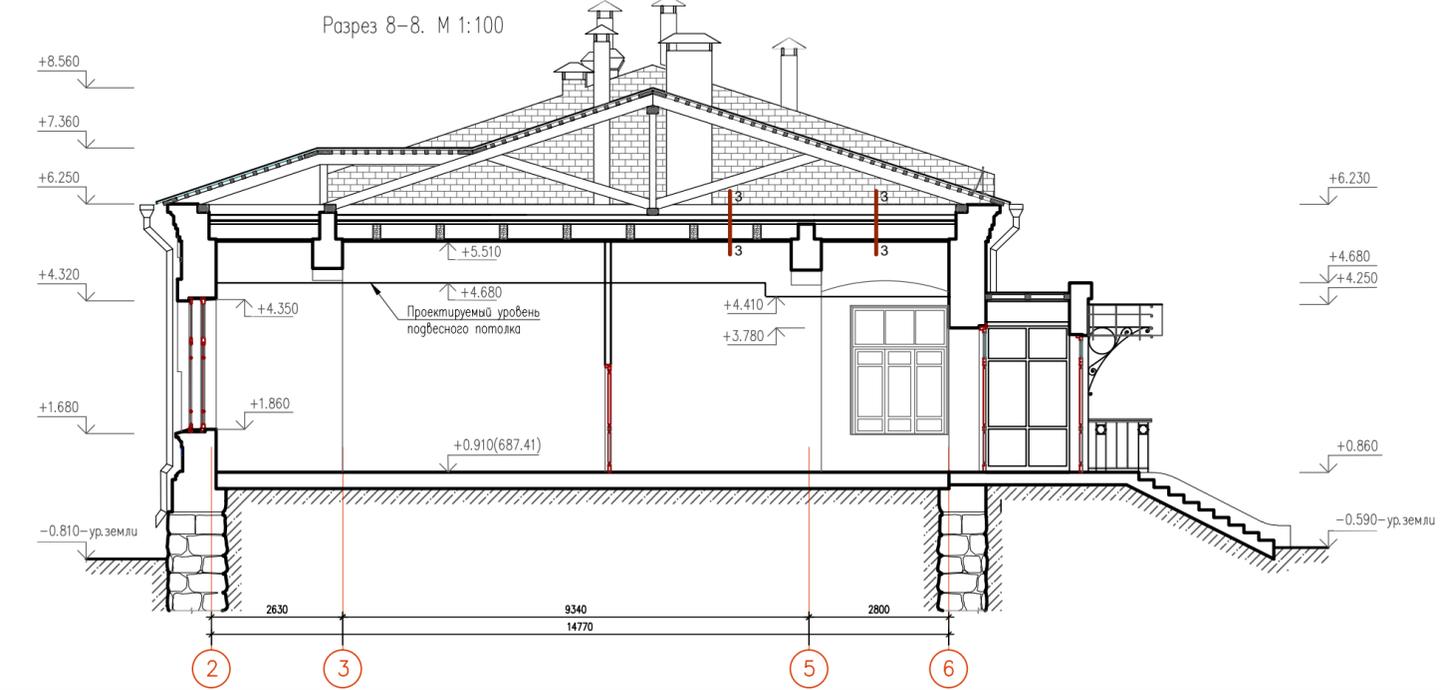
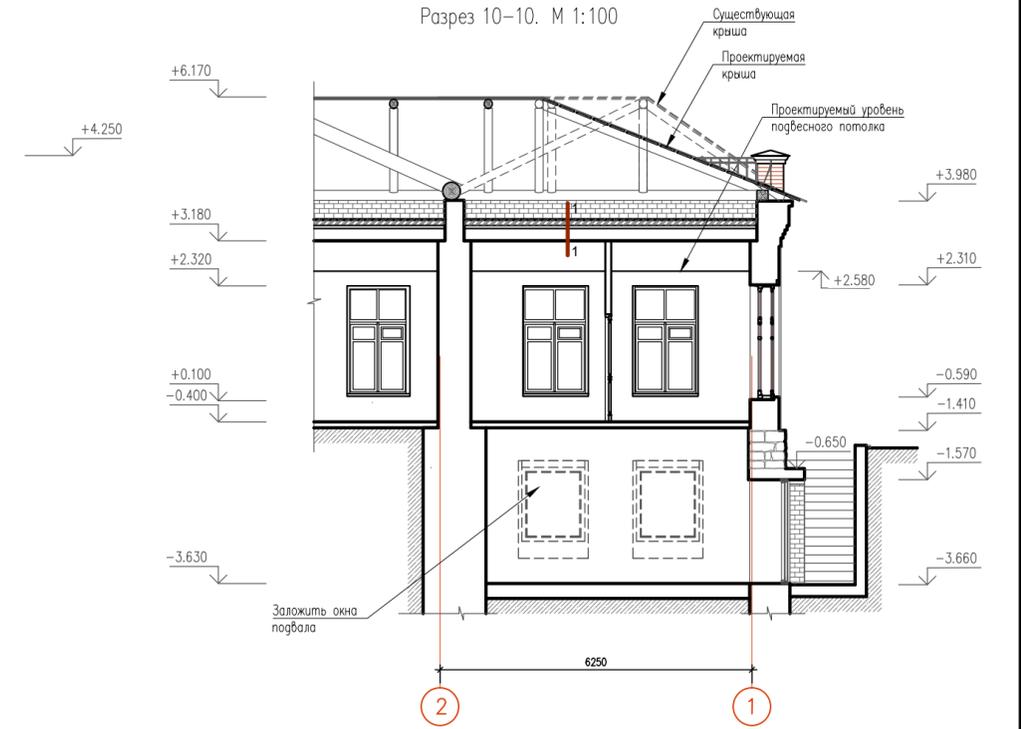
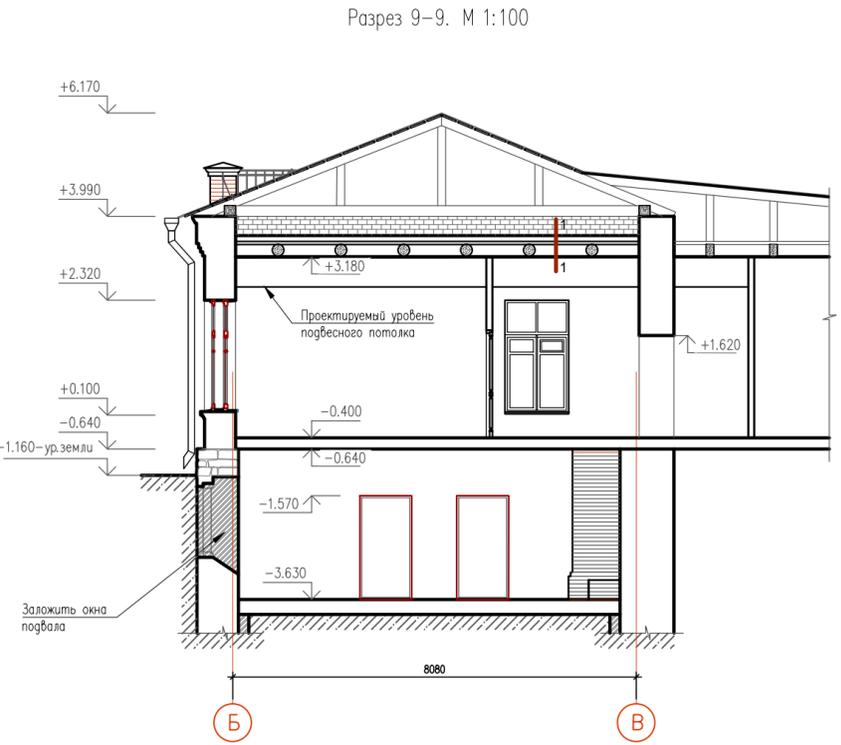
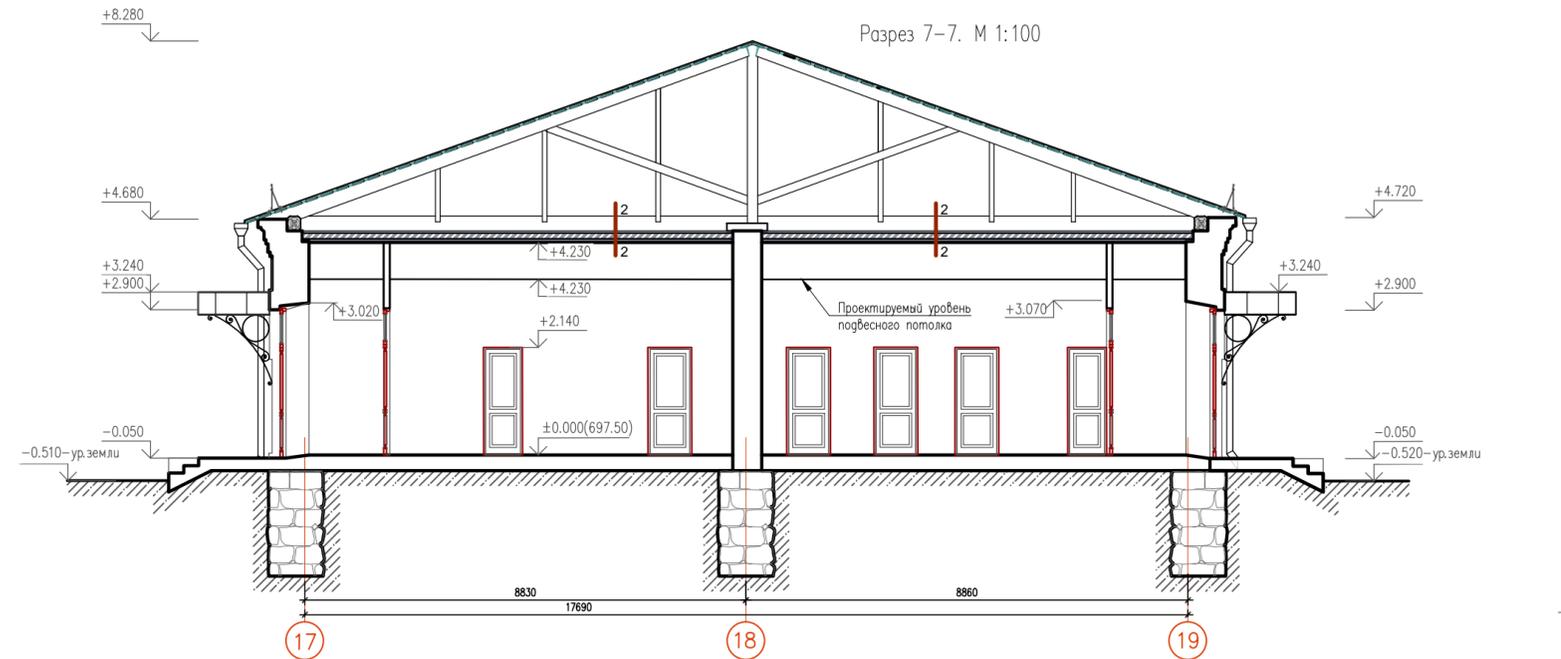
Разрез 6-6. М 1:100



Состав пола см л. АР-3

Сечения 1-1, 2-2, 3-3 см л. АР-10

442-19/КОУ-АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
	Архитектор	Александрова		<i>[Signature]</i>	
	ГАП	Трескина		<i>[Signature]</i>	11.2019
	ГИП	Орлов		<i>[Signature]</i>	11.2019
	Н. контроль	Орлов		<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт здания для травматологического пункта				Стадия	Лист
				ЭП	12
Разрезы 5-5, 6-6				НПРФ "Традиция" г. Иркутск	

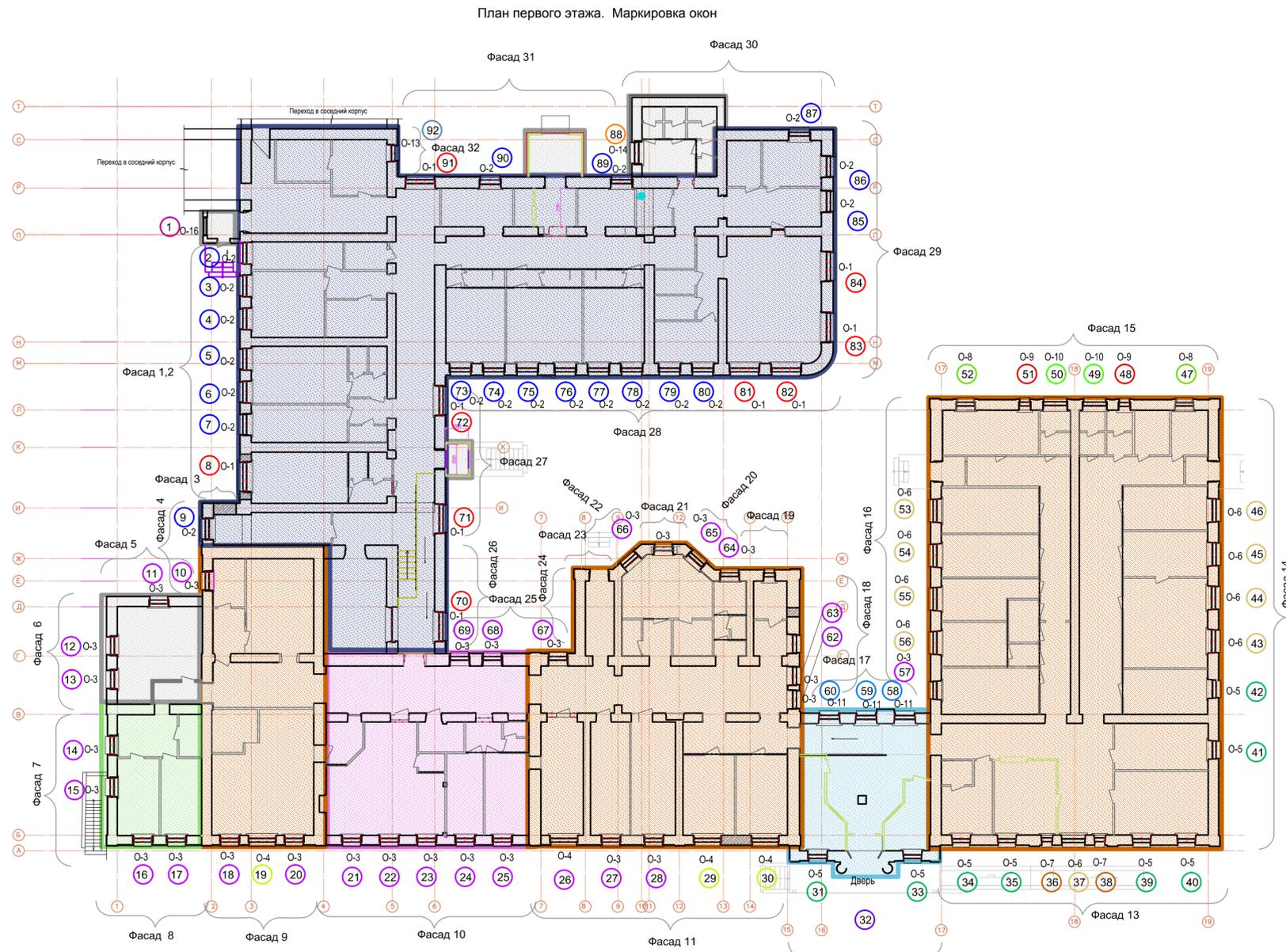


Разрезы замаркированы на л.АР-2
 Состав пола см л. АР-3
 Сечения 1-1, 2-2, 3-3 см л.АР-10

						442-19/КОУ-АР			
						Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница"			
						Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шулятьева						ЭП	13	
ГАП	Трескина				11.2019				
ГИП	Орлов				11.2019				
Н. контроль	Орлов					Разрезы 7-7, 8-8, 9-9, 10-10	НПРФ "Традиция" г. Иркутск		

Ведомость оконных блоков

Порядковый № окна на плане	Марка окна	Схема	а	h	S, площадь	кол-во	прим.
8			1,930	2,635	5.09		
70			1,870	2,610	4.88		
71			1,880	2,640	4.96		
72			1,880	2,640	4.96		
81	O-1		1,885	2,640	4.98	9	
82			1,900	2,640	5.02		
83			1,890	2,660	5.03		
84			1,890	2,650	5.01		
91			1,870	2,650	4.96		
2			1,335	2,635	3.52		
3			1,335	2,625	3.50		
4			1,335	2,650	3.54	6	
5			1,335	2,645	3.53		
6			1,330	2,645	3.52		
7			1,330	2,650	3.52		
9			1,340	2,640	3.54	1	
73			1,350	2,670	3.60		
74	O-2		1,345	2,640	3.55		
75			1,370	2,675	3.66		
76			1,355	2,680	3.63	8	
77			1,370	2,655	3.64		
78			1,360	2,660	3.62		
79			1,345	2,660	3.58		
80			1,350	2,640	3.56		
85			1,350	2,650	3.58	2	
86			1,340	2,640	3.54		
87			1,340	2,640	3.54		
89			1,340	2,630	3.52	3	
90			1,320	2,650	3.50		
10			1,215	1,890	2.30	1	
11			1,175	2,060	2.42	1	
12			1,185	2,230	2.64	2	
13			1,205	2,230	2.69		
14			1,210	2,230	2.70	2	
15			1,210	2,235	2.70		
16			1,215	2,295	2.79	2	
17			1,215	2,150	2.61		
18			1,215	2,190	2.66	2	
20			1,175	2,200	2.59		
21			1,210	2,230	2.70		
22			1,210	2,230	2.70		
23			1,210	2,230	2.70	5	
24	O-3		1,210	2,230	2.70		
25			1,200	2,200	2.64		
26			1,140	2,160	2.46		
27			1,170	2,200	2.57	3	
28			1,165	2,200	2.56		
57			1,140	2,155	2.46	1	
62			1,170	2,280	2.67		
63			1,160	2,280	2.64		
64			1,190	2,295	2.73		
65			1,195	2,275	2.72	8	
66			1,175	2,285	2.68		
67			1,150	2,275	2.62		
68			1,160	2,200	2.55		
69			1,180	2,220	2.62		
							283.98 91.00
19			1,720	2,185	3.76		
29	O-4		1,710	2,200	3.76	3	
30			1,710	2,150	3.68		
31			1,150	2,120	2.44		
33			1,165	2,105	2.45	2	
34			1,135	2,280	2.59		
35			1,140	2,275	2.59		
39	O-5		1,145	2,285	2.62	6	
40			1,145	2,250	2.58		
41			1,170	2,250	2.63		
42			1,150	2,260	2.60		
37			1,440	2,320	3.34	1	
43			1,500	2,575	3.86		
44			1,500	2,510	3.76	4	
45			1,520	2,475	3.76		
46	O-6		1,520	2,470	3.75		
53			1,510	2,495	3.77		
54			1,510	2,480	3.74	4	
55			1,500	2,510	3.76		
56			1,485	2,485	3.69		
36	O-7		2,260	2,260	5.11	2	
38			2,270	2,270	5.15		
47	O-8		1,095	1,690	1.85	2	
52			1,110	1,690	1.88		
48	O-9		0,680	0,954	0.65	2	
51			0,645	0,985	0.64		
49	O-10		1,460	2,130	3.11	2	
50			1,525	2,110	3.22		
58			1,250	1,075	1.34		
59	O-11		1,250	1,075	1.34	3	
60			1,250	1,075	1.34		
32	O-12						дверь
92	O-13		1,040	2,160	2.25	1	
88	O-14		1,480	1,895	2.80	1	
61	O-15					1	Чердачное окно
1	O-16		1,750	0,720	1.26	1	



Условные обозначения

Фасад 21 — Порядковый номер фасада

O-4 O-3 — Марка окна

35 36 37 — Порядковый номер окна на фасаде

Постройки разного периода

442-19/КОУ –ЭП				
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
ГАП	Трескина			06.2019
Капитальный ремонт здания для травматологического пункта			Стация	Лист
			АР	14
Ведомость оконных блоков			НПРФ "Традиция" г.Иркутск	

Ведомость наружных и внутренних дверных блоков (начало)

N п/п	Обозначение	Проем, дверное полотно, блок, размеры, мм	Общий вид дверных блоков	Количество, шт.	Примечания
1	Дн-1	проем 1,800 x h2,400; коробка 1,760 x h2,910; полотно 1,680 x h2,210; в свету 1,640 x h2,850		2	Алюминиевая; Распашная; Наружная; Комбинированная; Двупольная; Остекленная фрагуга; Без порога; Цвет: коричневый.
2	Дн-2	проем 1,400 x h2,720; коробка 1,350 x h2,700; полотно 1,250 x h2,200; в свету 1,230 x h2,640		2	Алюминиевая; Распашная; Наружная; Комбинированная; Полуторная; Остекленная фрагуга; Без порога; Цвет: коричневый.
3	Дн-3	проем 1,330 x h2,950; коробка 1,260 x h2,930; полотно 1,170 x h2,200; в свету 1,130 x h2,870		1	Алюминиевая; Распашная; Наружная; Комбинированная; Полуторная; Остекленная фрагуга; Без порога; Цвет: коричневый.
4	Дн-4	проем 1,360 x h2,910; коробка 1,320 x h2,850; полотно 1,230 x h2,200; в свету 1,190 x h2,830		2	Алюминиевая; Распашная; Наружная; Комбинированная; Полуторная; Остекленная фрагуга; Без порога; Цвет: коричневый.
5	Дн-5	проем 1,530 x h3,060; коробка 1,490 x h3,040; полотно 1,390 x h2,200; в свету 1,370 x h2,980		2	Алюминиевая; Распашная; Наружная; Комбинированная; Двупольная; Остекленная фрагуга; Без порога; Цвет: коричневый.
6	Дн-6	проем 1,290 x h3,430; коробка 1,250 x h3,410; полотно 1,150 x h2,200; в свету 1,170 x h3,350		1	Алюминиевая; Распашная; Наружная; Полуторная; Без порога; Цвет: коричневый.

N п/п	Обозначение	Проем, дверное полотно, блок, размеры, мм	Общий вид дверных блоков	Количество, шт.	Примечания
7	Дн-7	проем 0,920 x h2,160; коробка 0,880 x h2,140; полотно 0,800 x h2,100; в свету 0,760 x h2,080		1	Металлическая; Распашная; Наружная; Однопольная; Без порога; Цвет: коричневый.
8	Днм-8 (подвал)	проем 1,080 x h2,150; коробка 1,040 x h2,130; полотно 0,960 x h2,050; в свету 0,920 x h2,020		1	Металлическая; Распашная; Наружная; Однопольная; С порогом; Цвет: коричневый.
9	Дв-1	проем 1,520 x h2,130; коробка 1,480 x h2,110; полотно 1,400 x h2,080; в свету 1,370 x h2,060		3	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Двупольная; Без порога; Цвет: белый
10	Дв-2	проем 1,520 x h3,050; коробка 1,480 x h3,030; полотно 1,380 x h2,100; в свету 1,360 x h2,970		2	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Полуторная; Остекленная фрагуга; Без порога; Цвет: белый.
11	Дв-3	проем 1,510 x h2,530; коробка 1,470 x h2,530; полотно 0,900 x h2,100; в свету 1,340 x h2,470		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Остекленная фрагуга; Без порога; Цвет: белый.
12	Дв-4	проем 1,550 x h3,000; коробка 1,510 x h2,980; полотно 0,800 x h2,100; в свету 1,380 x h2,920		2	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Однопольная; Остекленная фрагуга; Без порога; Цвет: белый.

442-19/КОУ – АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
	Архитектор	Малышева		<i>[Signature]</i>	
	Архитектор	Шулятьева		<i>[Signature]</i>	
	ГАП	Трескина		<i>[Signature]</i>	11.2019
	ГИП	Орлов		<i>[Signature]</i>	11.2019
	Н. контроль	Орлов		<i>[Signature]</i>	
Капитальный ремонт здания для травматологического пункта				Стадия	Лист
				ЭП	15
Ведомость наружных и внутренних дверных блоков (начало)				НПРФ "Традиция" г. Иркутск	

Ведомость наружных и внутренних дверных блоков (продолжение)

N п/п	Обозначение	Проём, дверное полотно, блок, размеры, мм	Общий вид дверных блоков	Количество, шт.	Примечания
13	Дв-5	проём 1,460 x h3,000; коробка 1,420 x h2,980; полотно 1,100 x h2,100; в свету 1,300 x h2,920		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Однопольная; Остекленная фрамуга; Без порога; Цвет: белый.
14	Дв-6	проём 1,220 x h2,160; коробка 1,180 x h2,140; полотно 1,100 x h2,100; в свету 1,060 x h2,080		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Глухая; Однопольная; Без порога; Цвет: белый.
15	Дв-7	проём 2,040 x h3,000; коробка 2,000 x h2,980; полотно 1,100 x h2,100; в свету 1,880 x h2,920		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Однопольная; Остекленная фрамуга; Без порога; Цвет: белый.
16	Дв-8	проём 1,300 x h2,620; коробка 1,260 x h2,600; полотно 1,170 x h2,100; в свету 1,130 x h2,540		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Полупортная; Остекленная фрамуга; Без порога; Цвет: белый.
17	Дв-9	проём 1,010 x h2,970; коробка 0,990 x h2,950; полотно 0,900 x h2,100; в свету 0,860 x h2,890		2	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Однопольная; Без порога; Цвет: белый.
18	Дв-10	проём 1,020 x h2,160; коробка 0,980 x h2,140; полотно 0,900 x h2,100; в свету 0,860 x h2,080		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Однопольная; Без порога; Цвет: белый.

N п/п	Обозначение	Проём, дверное полотно, блок, размеры, мм	Общий вид дверных блоков	Количество, шт.	Примечания
19	Дв-11	проём 1,540 x h2,870; коробка 1,500 x h2,850; полотно 1,400 x h2,100; в свету 1,380 x h2,790		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Двупольная; Комбинированная; Остекленная фрамуга; Без порога; Цвет: белый
20	Дв-12	проём 2,000 x h2,840; коробка 1,960 x h2,820; полотно 1,860 x h2,100; в свету 1,840 x h2,760		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Двупольная; Арочная; Остекленная фрамуга; Без порога; Цвет: белый.
21	Дв-13	проём 1,040 x h2,720; коробка 1,000 x h2,700; полотно 0,900 x h2,100; в свету 0,880 x h2,640		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Однопольная; Остекленная фрамуга; Без порога; Цвет: белый.
22	Дв-14	проём 2,550 x h3,940; коробка 2,510 x h3,920; полотно 0,900 x h2,100; в свету 2,980 x h3,860		1	Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Однопольная; Остекленная фрамуга; Без порога; Цвет: белый.
23	Дв-15	проём 1,020 x h2,160; коробка 0,980 x h2,140; полотно 0,900 x h2,100; в свету 0,860 x h2,080		48	В новых перегородках; Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Однопольная; Без порога; Цвет: белый.

						442-19/КОУ – АР			
						Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Малышева		<i>Малышева</i>			ЭП	16	
	ГАП	Трескина		<i>Трескина</i>	11.2019	Ведомость наружных и внутренних дверных блоков (продолжение)			
	ГИП	Орлов		<i>Орлов</i>	11.2019		НПРФ "Традиция" г. Иркутск		
	Н. контроль	Орлов		<i>Орлов</i>					

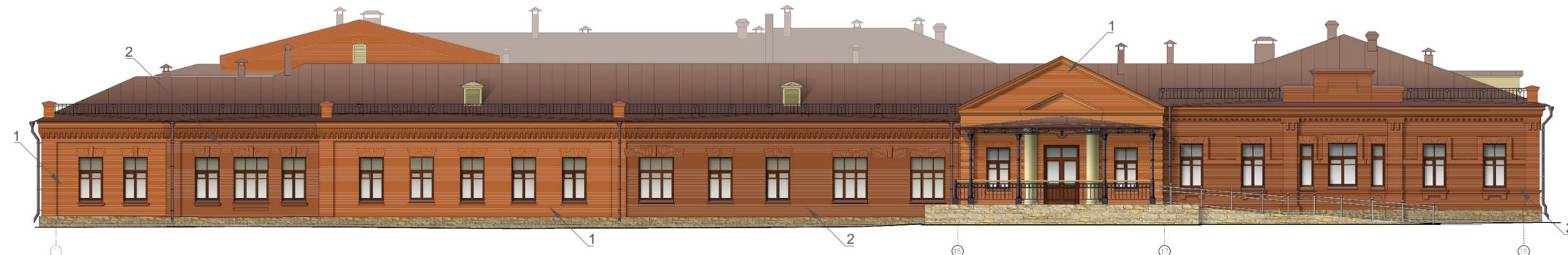
Ведомость наружных и внутренних дверных блоков (окончание)

N п/п	Обозначение	Проём, дверное полотно, блок, размеры, мм	Общий вид дверных блоков	Количество, шт.	Примечания
24	Дв-16	проём 0,920 x h2,160; коробка 0,880 x h2,140; полотно 0,800 x h2,100; в свету 0,760 x h2,080		27	В новых перегородках; Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Однопольная; Без порога; Цвет: белый.
25	Дв-17	проём 1,400 x h2,720; коробка 1,350 x h2,700; полотно 1,250 x h2,200; в свету 1,230 x h2,640		3	В новых перегородках; Алюминиевая; Распашная; Внутренняя; Комбинированная; Полуторная; Остекленная фрамуга; Без порога; Цвет: белый.
26	Дед-1	проём 2,040 x h3,000; коробка 2,000 x h2,980; полотно 1,100 x h2,100; в свету 1,880 x h2,920		3	Деревянная; Распашная; Внутренняя; Двупольная; Без порога; Цвет: белая.
27	Двд-2	проём 1,560 x h2,870; коробка 1,520 x h2,850; полотно 1,440 x h2,810; в свету 1,400 x h2,790		2	Деревянная; Распашная; Внутренняя; Двупольная; Без порога; Цвет: белый.
28	Дв-1 (EI-15)	проём 1,020 x h2,160; коробка 0,980 x h2,140; полотно 0,900 x h2,100; в свету 0,860 x h2,080		5	Металлическая; Противопожарная EI-15; Распашная; Внутренняя; С порогом; Цвет: белый.
29	Дв-2 (ППД EI-30)	проём 1,020 x h2,160; коробка 0,980 x h2,140; полотно 0,900 x h2,100; в свету 0,860 x h2,080		1	Металлическая; Противопожарная ППД EI-30; Распашная; Внутренняя; С порогом; Цвет: белый.

N п/п	Обозначение	Проём, дверное полотно, блок, размеры, мм	Общий вид дверных блоков	Количество, шт.	Примечания
30	Дв-3 (ППД EI-30)	проём 0,820 x h2,160; коробка 0,780 x h2,140; полотно 0,700 x h2,100; в свету 0,660 x h2,080		2	Металлическая; Противопожарная ППД EI-30; Распашная; Внутренняя; С порогом; Цвет: белый.
31	Дв-4 (EI-15)	проём 1,680 x h2,820; коробка 1,640 x h2,800; полотно 1,560 x h2,100; в свету 1,520 x h2,750		1	Металлическая; Противопожарная EI-15; Распашная; Внутренняя; Двупольная; С порогом; Цвет: белый.
32	Дрм-1	проём 1,500 x h2,160; коробка 1,460 x h2,140; полотно 0,900 x h2,100; в свету 0,860 x h2,080		3	Металлическая; Рентгенозащитная; Распашная; Внутренняя; Двупольная; Без порога; Цвет: белый.
33	Дрм-2	проём 1,020 x h2,160; коробка 0,980 x h2,140; полотно 0,900 x h2,100; в свету 0,860 x h2,080		1	Металлическая; Рентгенозащитная; Распашная; Внутренняя; Однопольная; Без порога; Цвет: белый.
34	Ор-1	проём 0,940 x h0,940; коробка 0,900 x h0,900;		1	Металлическое; Рентгенозащитное; Внутреннее; Неоткрывающееся; Цвет: белый.

442-19/КОУ – АР					
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
Архитектор	Малышева				
Архитектор	Шулятьева				
ГАП	Трескина				11.2019
ГИП	Орлов				11.2019
Н. контроль	Орлов				
Капитальный ремонт здания для травматологического пункта				Стадия	Лист
Ведомость наружных и внутренних дверных блоков (окончание)				ЭП	17
				НПРФ "Традиция" г. Иркутск	

Фасад в осях 1-19. Цветовое решение фасадов.



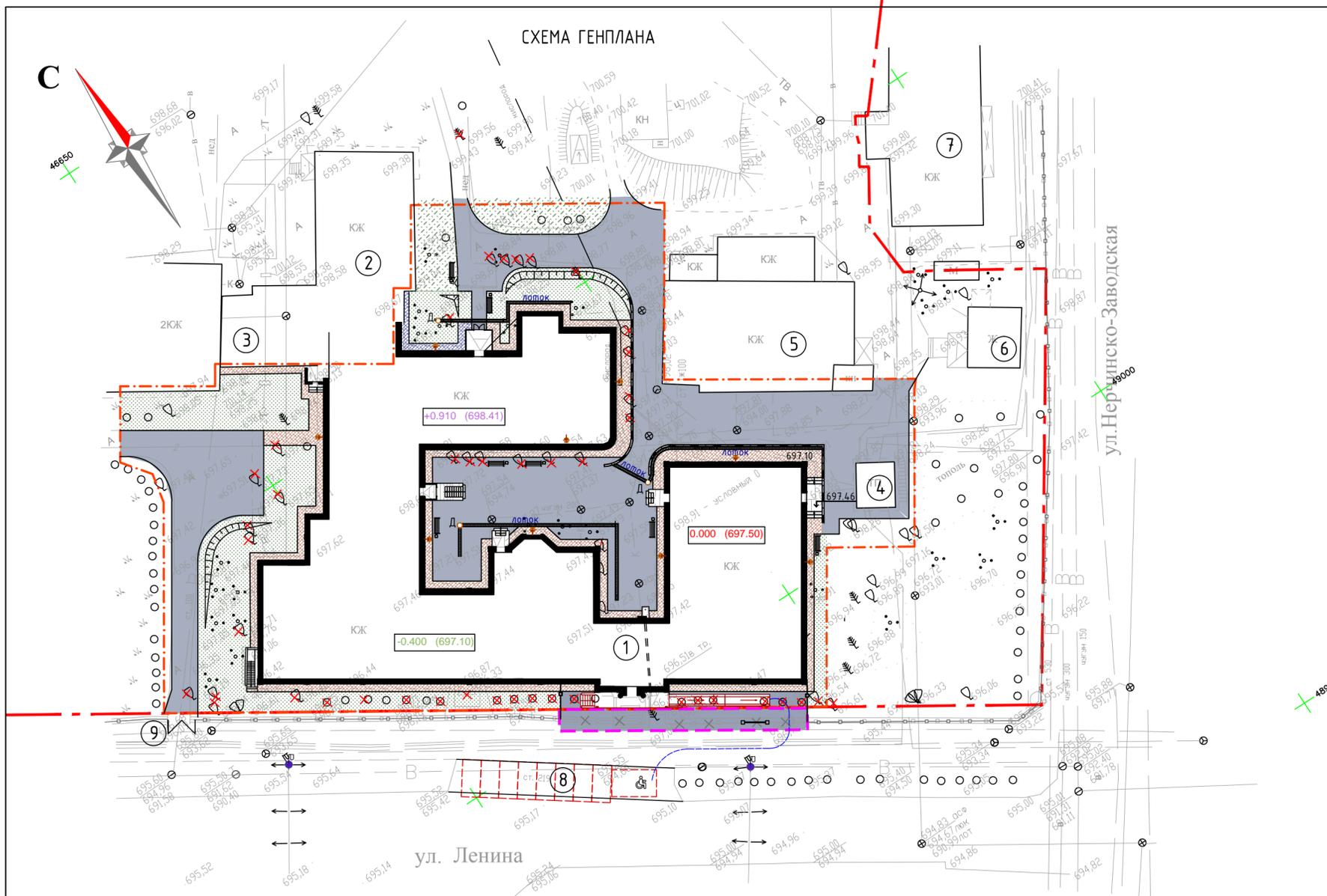
Фрагмент фасада



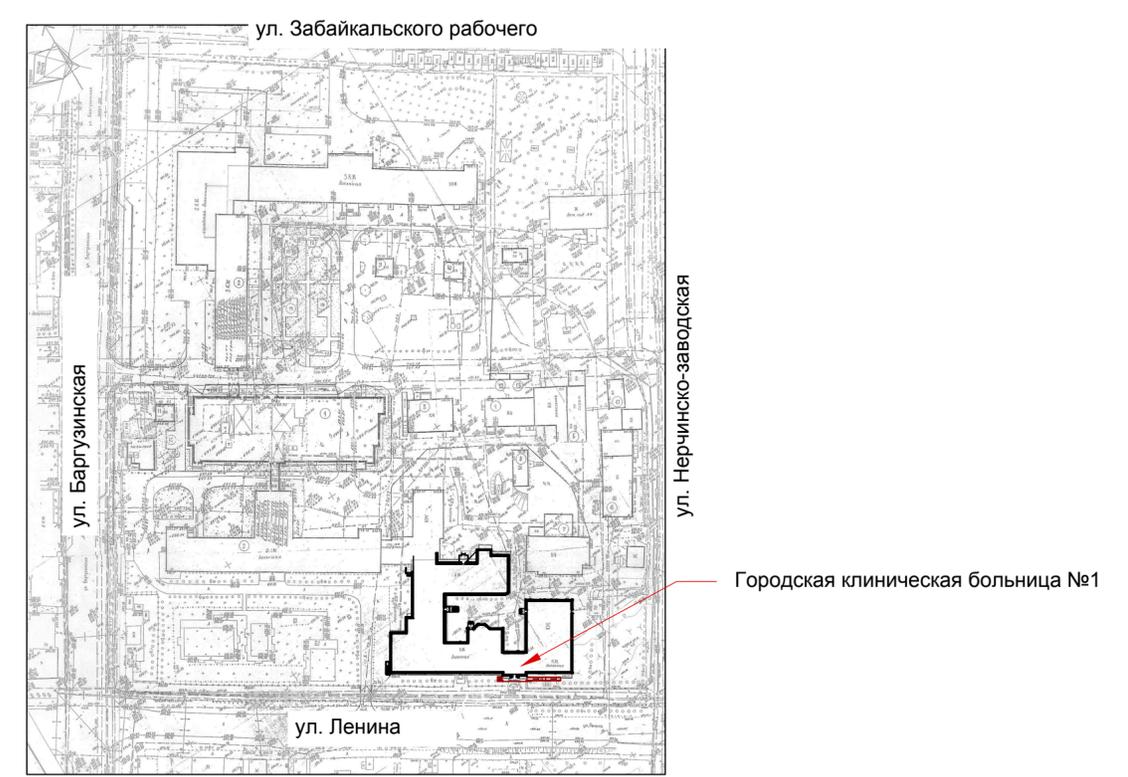
Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Колер	Цвет
1	Основная плоскость стен	Покраска	CAPAROL Histolith Roter Bolus 20	
2	Основная плоскость стен	Покраска	CAPAROL Histolith Roter Odenwalder Ocker 5	
3	Колонны	Покраска	CAPAROL Histolith Brauner Ocker 40	
4	Цоколь	Камень	—	
5	Деревянные переплёты окон	Покраска	Коричневый	
6	Двери	Покраска	Коричневый	
7	Метал. элементы навеса, козырьков, парапетных решёток	Покраска	Чёрный	
8	Деревян. элементы слуховых окон	Покраска	CAPAROL Histolith Brauner Ocker 40	
9	Метал. элементы ограждений пандуса	Нержавеющая сталь	—	
10	Кровля, водосточные трубы, сливы	Кровельная сталь с полимерным покрытием	RAL 3009	

					442-19/КОУ-АР			
					Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
Разработал	Лебенко				11.2019	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	ЭП	18
ГАП	Трескина				11.2019			
ГИП	Орлов					Цветовое решение	НПРФ "Традиция" г.Иркутск	
Н. контроль	Орлов							



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Городская больница, лит А	Каменное, 1эт
2	Здание	Каменное
3	Переход в терапевтическое отделение	Каменное
4	Трансформаторная подстанция	Каменное
5	Административный корпус	Каменное
6	Административно-хозяйственная часть	Деревянное
7	Корпус	Каменное
8	Существующая парковка автомобилей	
9	Существующие металлические ворота	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Кол-во м2	Примечание
1	Площадь отвода земельного участка к.н.75:32:000000:97	42779,00	
2	Площадь в границах благоустройства	5160,00	в границах благ-ва
3	Площадь застройки	2350,00	в границах благ-ва
4	Площадь твердых покрытий, ВСЕГО, в том числе:	1697,00	в границах благ-ва
	- покрытие из асфальтобетона	(1349,00)	
	- отсыпка из монолитного цементобетона	(348,00)	
5	Площадь озеленения, в т.ч.	1113,00	в границах благ-ва
	- проектируемое	(971,00)	
	- существующее	(142,00)	

Площадь дополнительного благоустройства за границей отвода 100м2, в т.ч. площадь покрытия 100м2

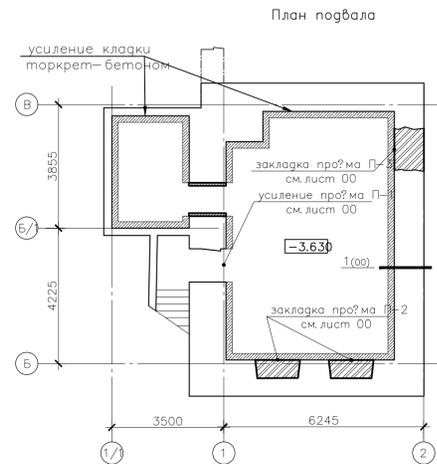
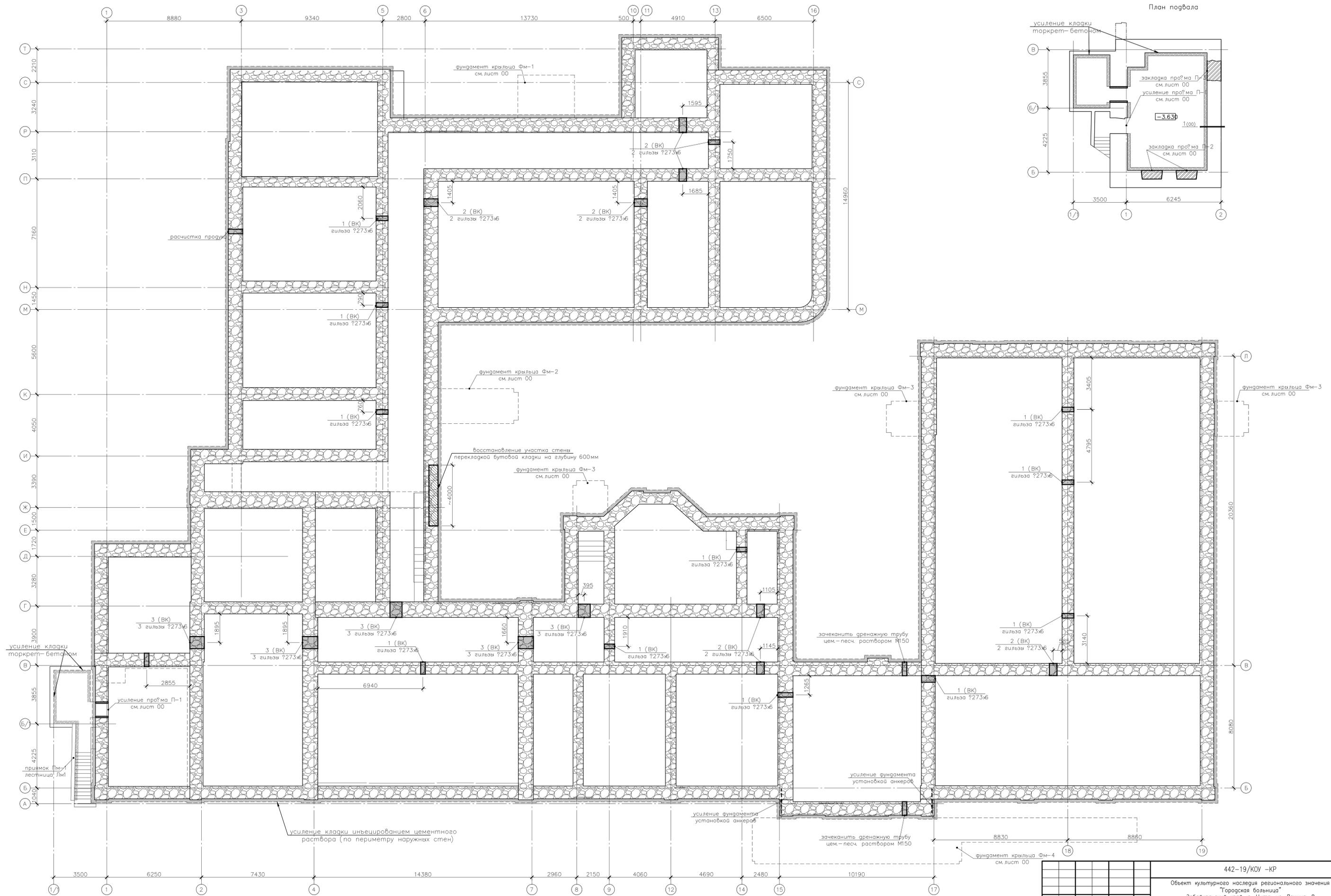
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

- граница отвода земельного участка
- граница благоустройства
- условная граница дополнительного благоустройства за отводом территории
- покрытие (отсыпка) из монолитного цементобетона
- покрытие из асфальтобетона
- озеленение проектируемое (газон)
- озеленение существующее
- существующие световые опоры
- проектируемый светодиодный светильник на металлической кронштейне, на фасаде (9шт)
- разбираемая часть ограждения
- проектируемое ограждение (металлическое, по типу существующего)
- скамья и урна (7шт)
- лоток и дренажный колодец (3шт)
- сносимые деревья (44шт)

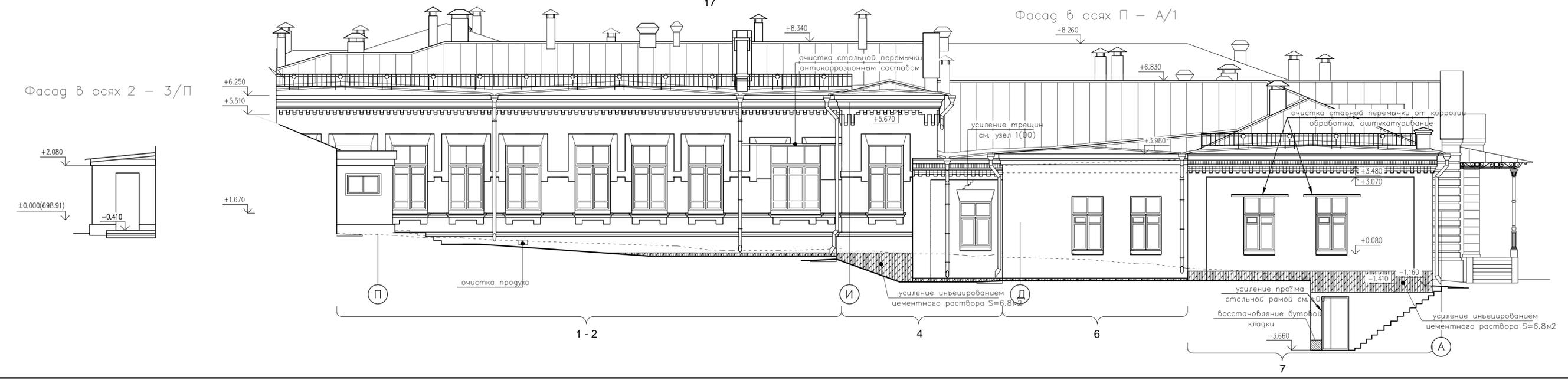
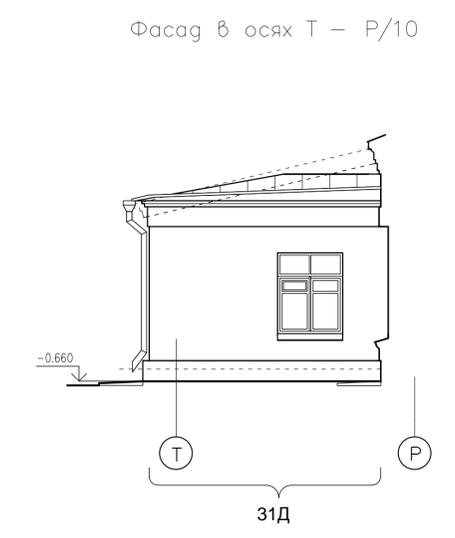
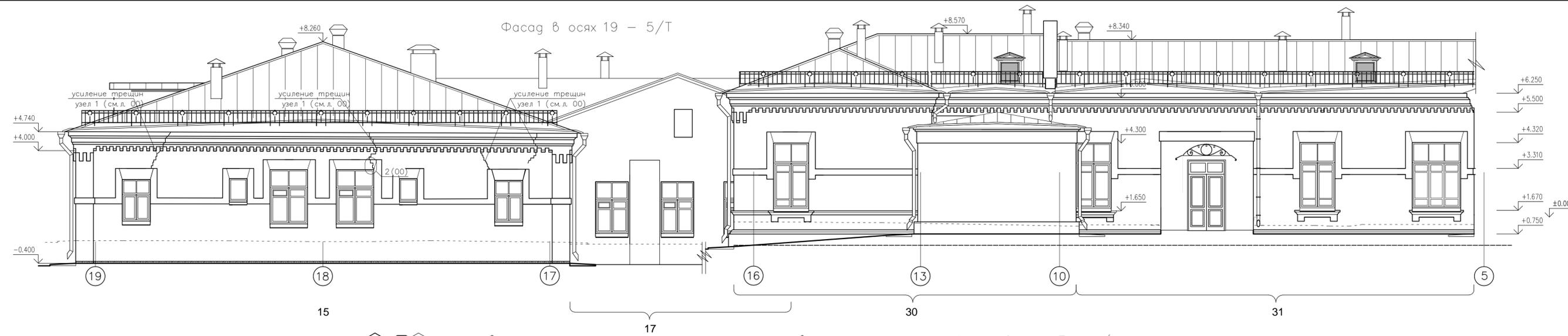
- Данный лист выполнен на топооснове М 1:500, составленной по материалам инженерных изысканий выполненных ЗАО р "НП Читагражданпроект" в сентябре 2019г.
- Система координат г.Чита
- Система высот - Балтийская 1977г.

442-19/КОУ-ГП					
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Горбатская			11.2019
Исполнил		Горбатская			11.2019
ГАП		Трескина			11.2019
ГИП		Орлов			11.2019
Капитальный ремонт здания для травматологического пункта				Стадия	Лист
				ЭП	1
Ситуационная схема. Схема генплана. М 1:500				НПРФ "Традиция" г.Иркутск	

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№



442-19/КОВ -КР					
Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8					
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инж.констр.	Пестов	Трескина	Орлов	Мироненко	11.2019 11.2019 11.2019 11.2019
Капитальный ремонт здания для туберкулезного пункта					Стация
ЭП					Лист
1					Листов
5					НПРФ "Традиция" г.Иркутск

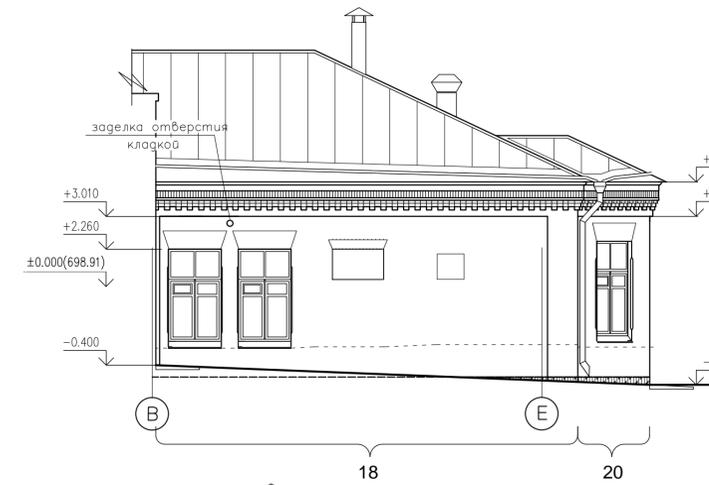


				442-19/КОУ-КР		
				Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус
Инж.констр.	Пестов	Орлов	Трескина	<i>[Signature]</i>	11.2019	ЭП
ГИП	Орлов	Орлов	Орлов	<i>[Signature]</i>	11.2019	3
Н.контроль	Орлов	Орлов	Орлов	<i>[Signature]</i>	11.2019	Листов
				Капитальный ремонт здания для травматологического пункта		
				Фасад в осях 19-5/Т, Фасад в осях П-А/1, Фасад в осях Т-Р/10, Фасад в осях 2-3/П		
				НПРФ "Традиция" г. Иркутск		

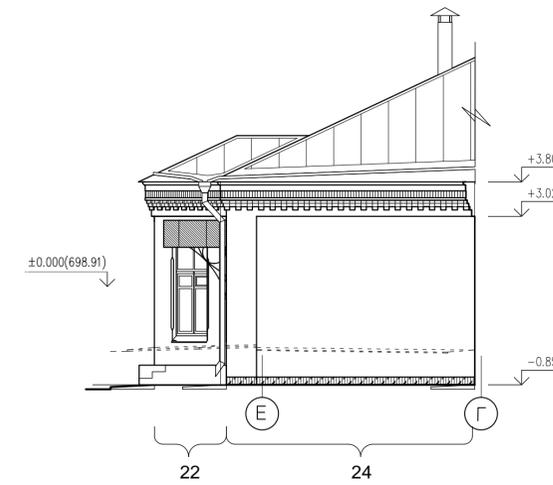
Фасад в осях 17 - 6/Ж



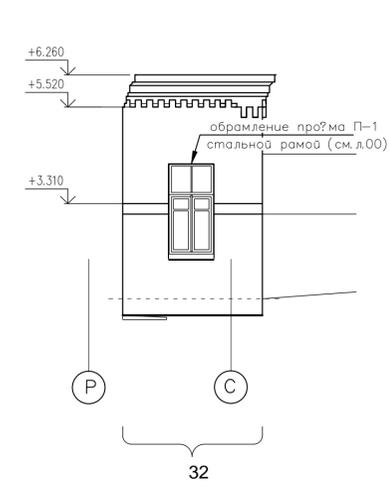
Фасад в осях В - Е/15



Фасад в осях Е - Г/8



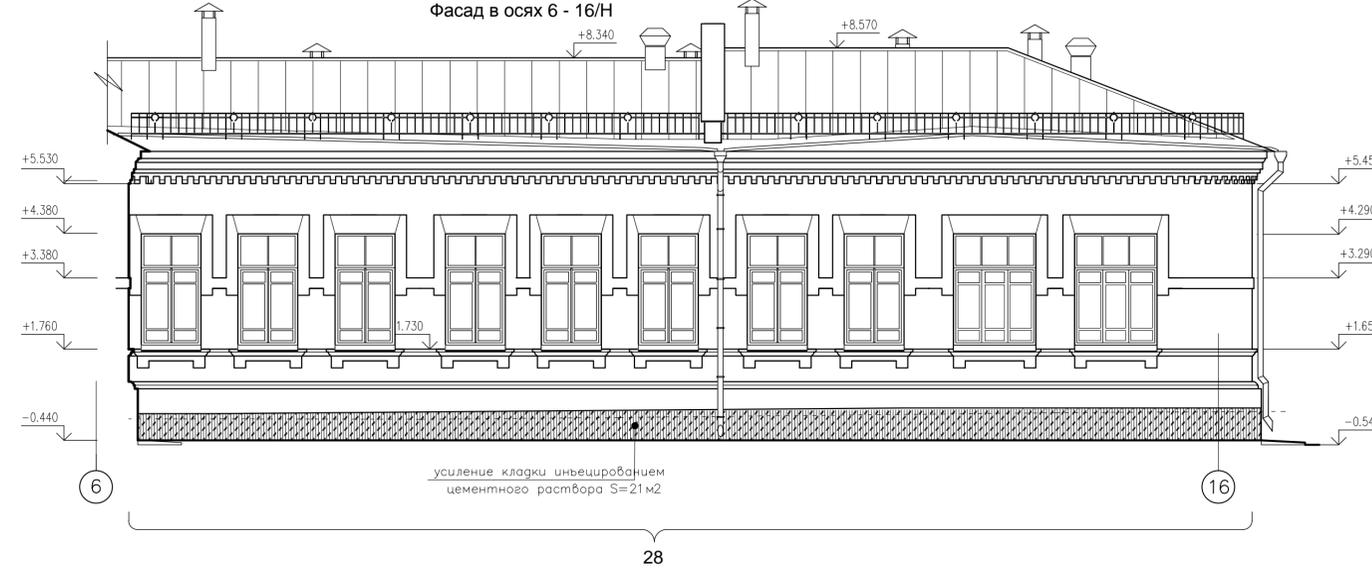
Фасад в осях Р - С/5



Фасад в осях Г - М/6

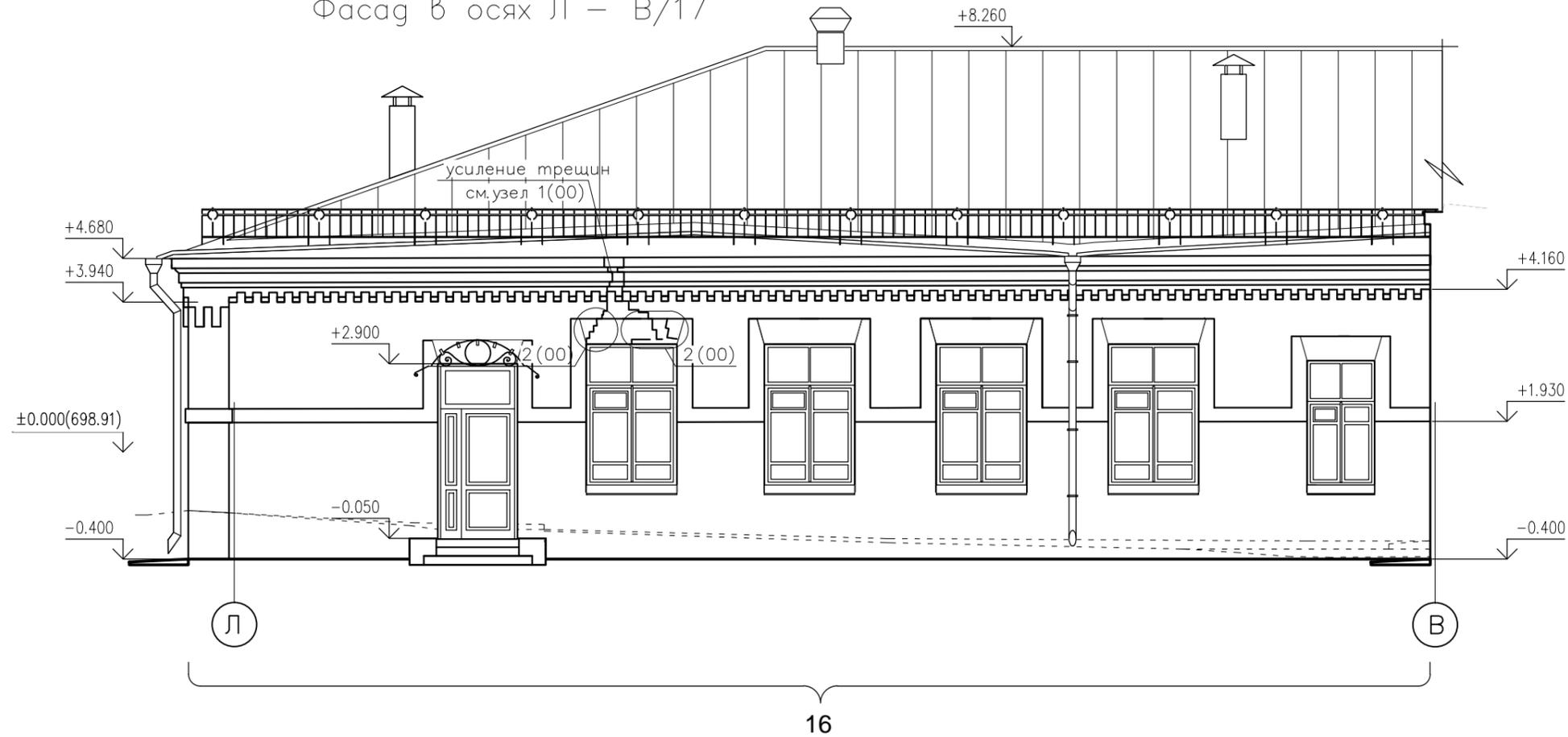


Фасад в осях 6 - 16/Н

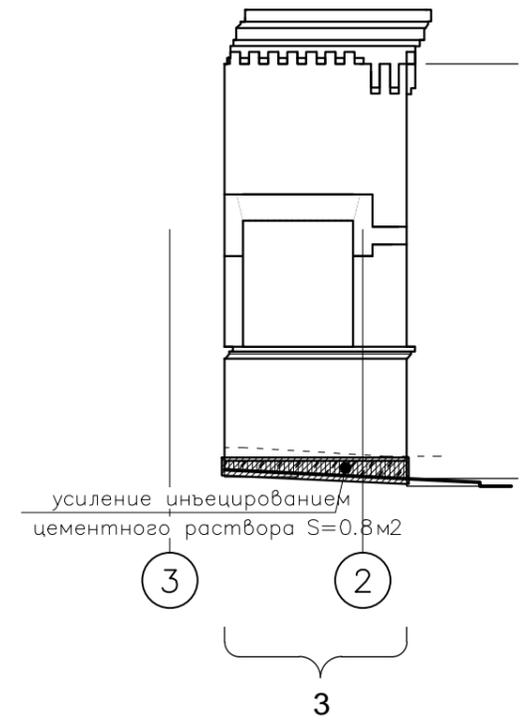


				442-19/КОУ-КР			
				Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	
Инж.констр.	Пестов			<i>[Signature]</i>	11.2019	ЭП	
ГАП	Трескина			<i>[Signature]</i>	11.2019		
ГИП	Орлов			<i>[Signature]</i>	11.2019	4	
Н.контроль	Орлов			<i>[Signature]</i>	11.2019	НПРФ "Традиция" г.Иркутск	

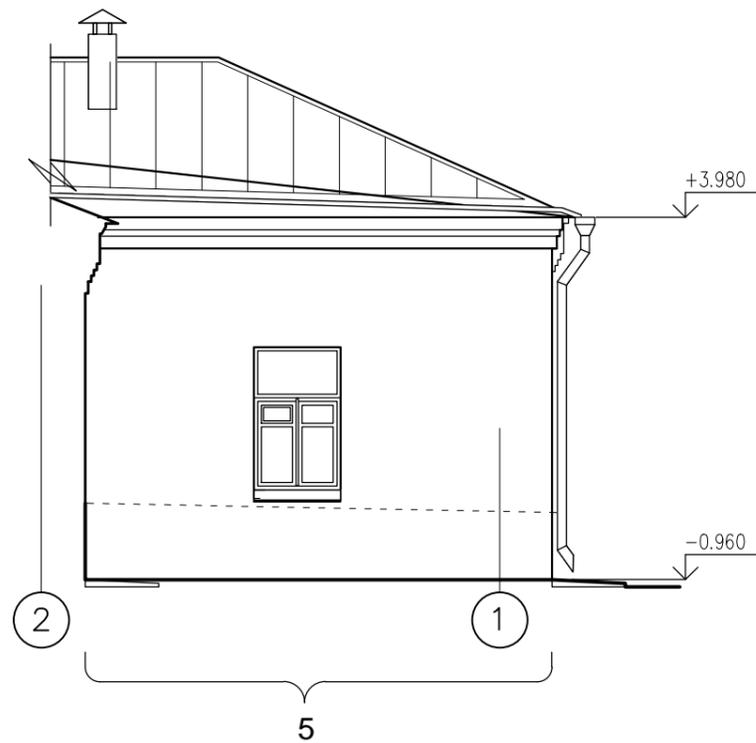
Фасад в осях Л – В/17



Фасад в осях 3 – 2/И



Фасад в осях 2 – 1/Д



					442-19/КОУ-КР			
					Объект культурного наследия регионального значения "Городская больница" Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 8			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инж.констр.		Пестов		<i>[Signature]</i>	11.2019	Капитальный ремонт здания для травматологического пункта	ЭП	5
ГАП		Трескина		<i>[Signature]</i>	11.2019			
ГИП		Орлов		<i>[Signature]</i>	11.2019			
Н.контроль		Орлов		<i>[Signature]</i>	11.2019	Фасад в осях Л-В/17. Фасад в осях 3-2/И. Фасад в осях 2-1/Д		НПРФ "Традиция" г.Иркутск