



Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

П Р И К А З

от «24» август 2020 года

г. Чита

№ 1-НПА

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии со статьями 3.1, пунктами 1, 3 части 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-ЗЗК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», пунктами 12.2.9.-12.2.9.1, 12.2.12. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения в их исторической среде,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бромштейна И.М.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 96 согласно приложению № 1 к настоящему приказу (прилагается).

2. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бромштейна И.М.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 98, согласно приложению № 2 к настоящему приказу (прилагается).

3. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Онучина Г.В.»,

расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 100, согласно приложению № 3 к настоящему приказу (прилагается).

4. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Онучина Г.В.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 102, согласно приложению № 4 к настоящему приказу (прилагается).

5. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бромштейна И.М.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 96, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бромштейна И.М.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 98, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Онучина Г.В.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 100, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Онучина Г.В.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 102, (далее – объекты культурного наследия регионального значения), согласно приложению № 5 к настоящему приказу (прилагается).

6. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, согласно приложению № 6 к настоящему приказу (прилагается).

7. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

8. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

9. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

И.о. руководителя



В.В. Нестеренко

Приложение № 1
к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «24» августа 2020 года № 1-НПА

**Графическое описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Бромштейна И.М.»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 96**

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

**Координаты характерных точек границы территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Бромштейна И.М.»**

№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657061.14	2351514.60
2	657050.15	2351532.46
3	657031.16	2351520.81
4	657041.25	2351503.67
1	657061.14	2351514.60

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой Бромштейна И.М.»**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник):

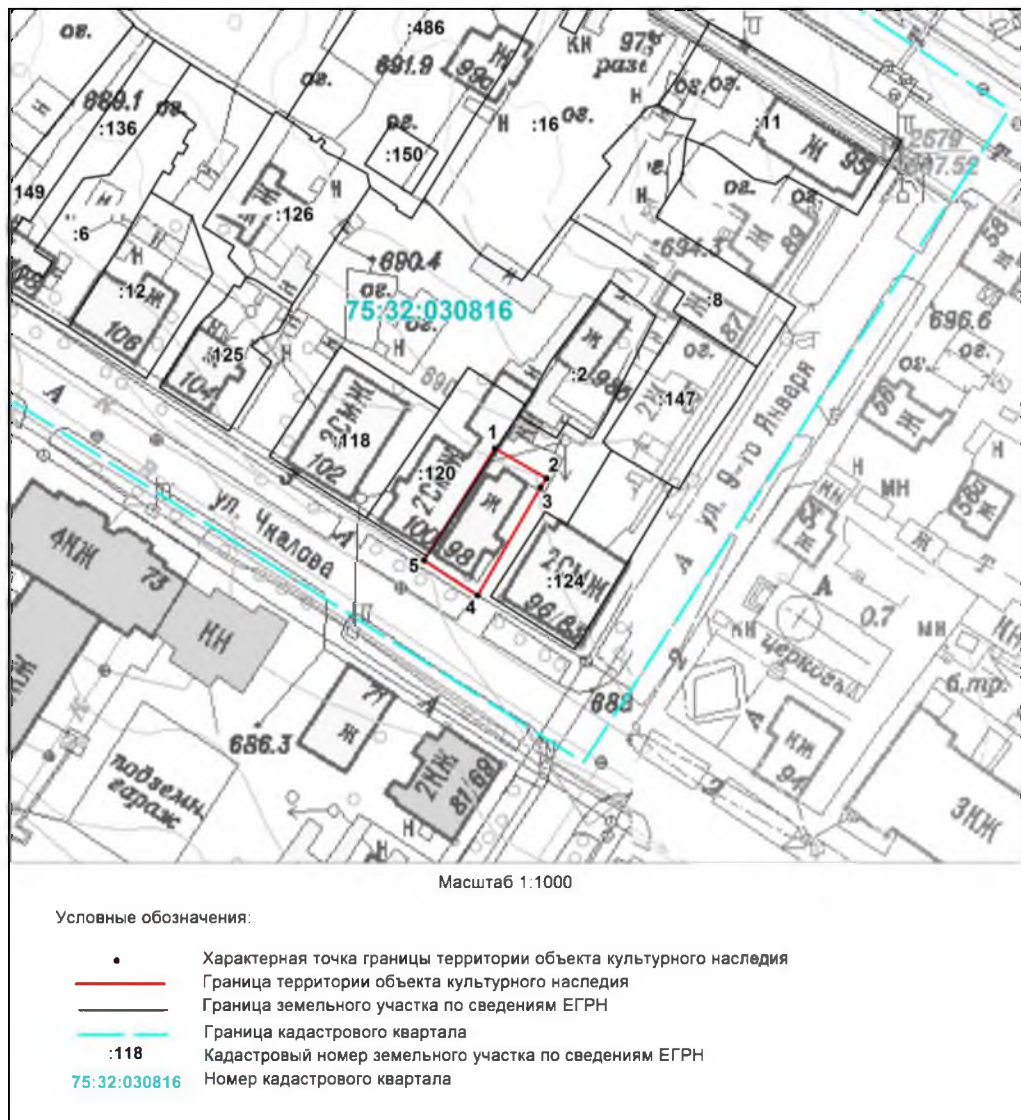
1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Приложение № 2
к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «24» августа 2020 года № 1-НПА

**Графическое описание местоположения
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Бромштейна И.М.»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 98**

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения



**Координаты характерных точек границы территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Бромштейна И.М.»**

№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657067.97	2351506.08
2	657062.79	2351515.63
3	657061.14	2351514.60
4	657041.25	2351503.67
5	657047.33	2351493.78
1	657067.97	2351506.08

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Бромштейна И.М.»**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник):

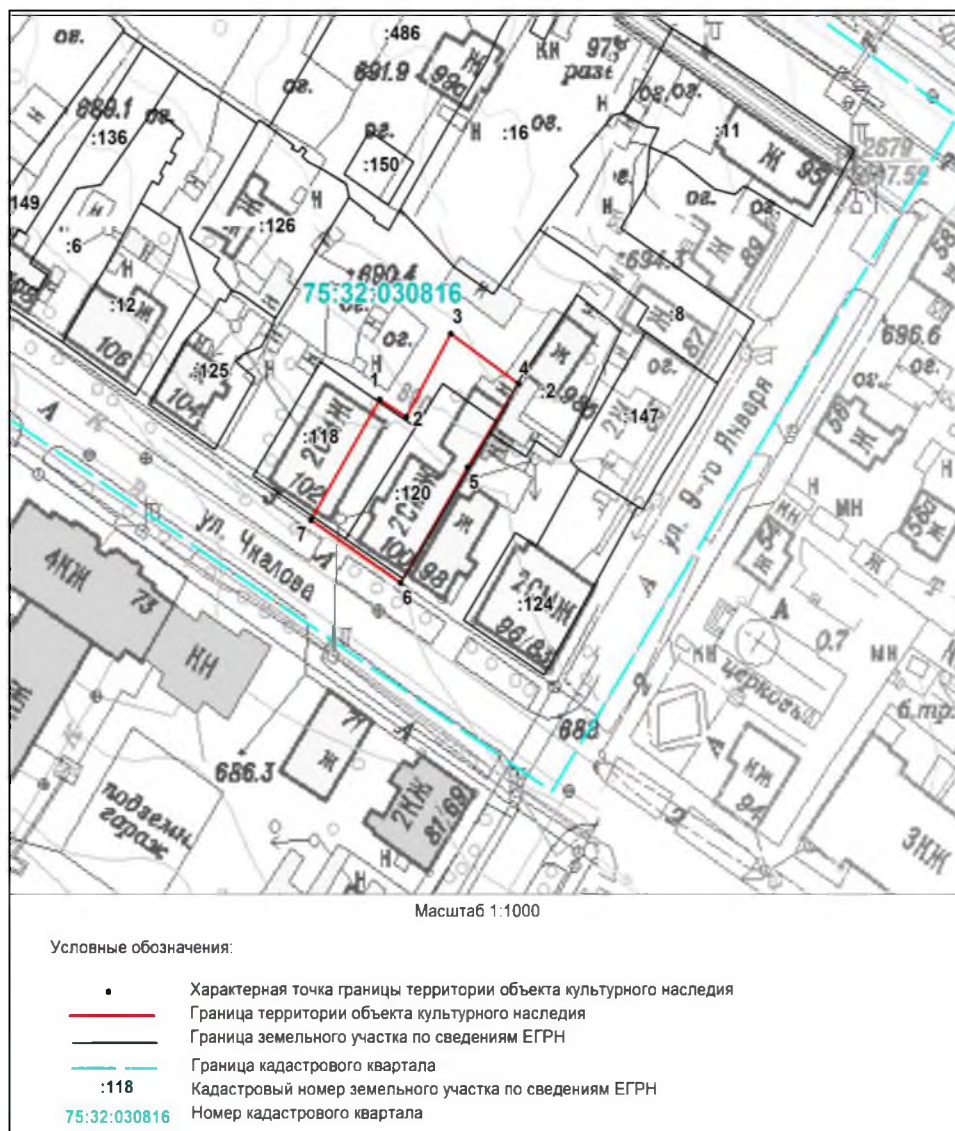
1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Приложение № 3
к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «24» августа 2020 года № 1-НПА

**Графическое описание местоположения
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Онучина Г.В.»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 100**

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения



**Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Онучина Г.В.»**

№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657079.41	2351488.93
2	657076.47	2351494.11
3	657091.36	2351502.15
4	657082.92	2351515.31
5	657067.97	2351506.08
6	657047.33	2351493.78
7	657057.88	2351476.42
1	657079.41	2351488.93

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Онучина Г.В.»**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник):

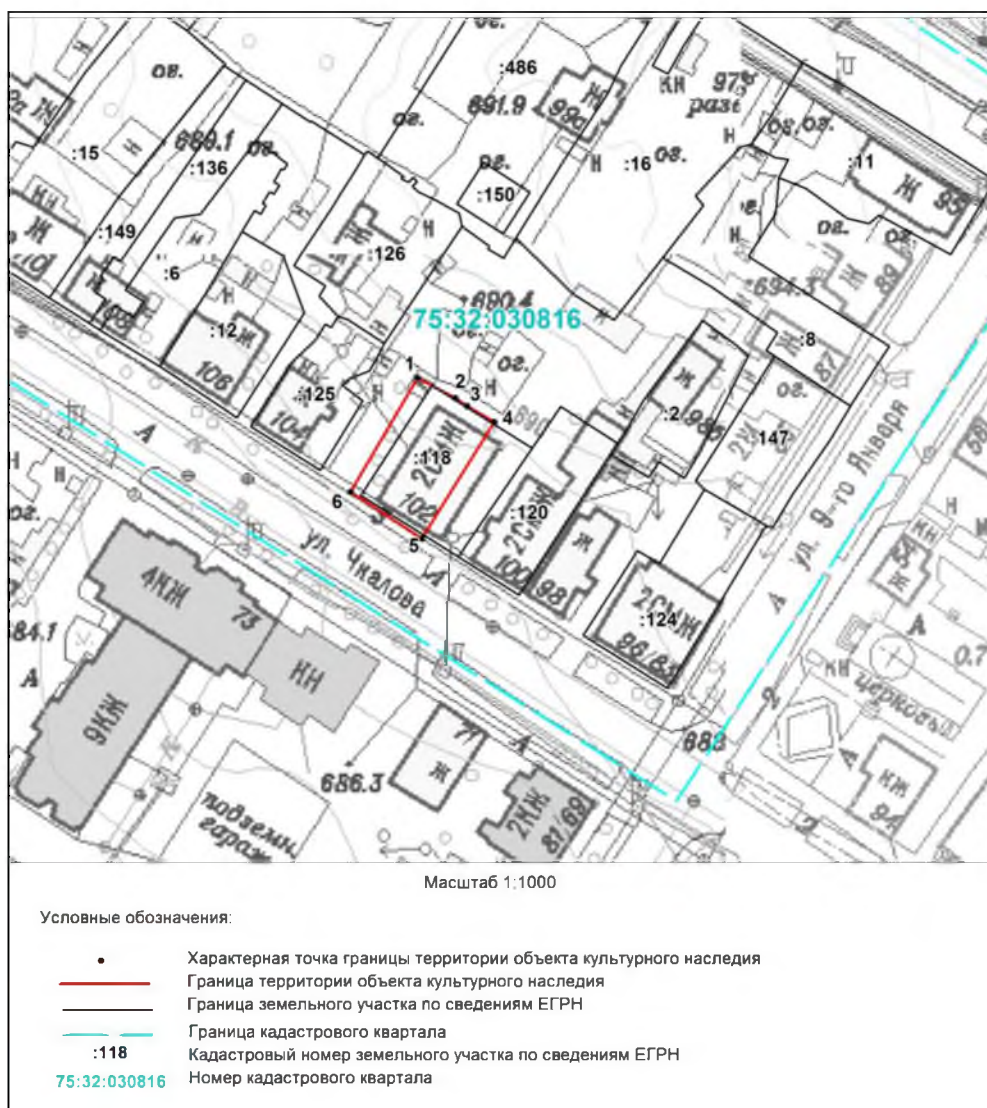
1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Приложение № 4
к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «24» августа 2020 года № 1-НПА

**Графическое описание местоположения
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Онучина Г.В.»,
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 102**

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения



**Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом жилой Онучина Г.В.»**

№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657086.98	2351474.88
2	657083.57	2351481.82
3	657082.20	2351483.99
4	657079.41	2351488.93
5	657057.88	2351476.42
6	657066.03	2351463.29
1	657086.98	2351474.88

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Онучина Г.В.»**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории указанного объекта культурного наследия регионального значения (далее – памятник):

1) запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды;

2) разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

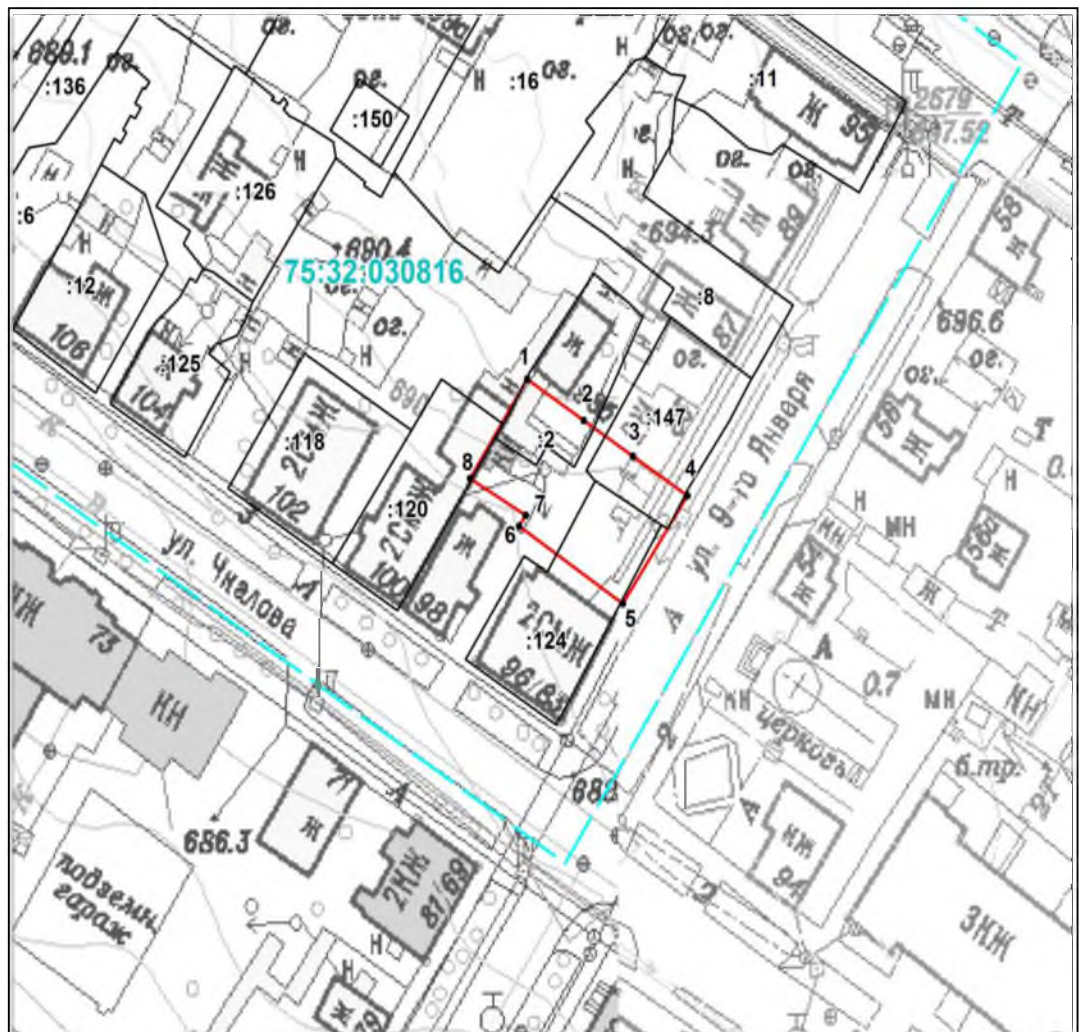
Приложение № 5
к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «24» августа 2020 года № 1-НПА

**Описание
зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения**

I.1. Объединенная охранная зона (ООЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бромштейна И.М.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 96 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Бромштейна И.М.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 98.

Описание границ объединенной охранной зоны (ООЗ):
юго-западная граница – по северо-восточным границам территорий объектов культурного наследия «Дом жилой Бромштейна И.М.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 96 и «Дом жилой Бромштейна И.М.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 98;
юго-восточная граница – по исторической красной линии ул. 9-е Января;
северо-восточная граница – на расстоянии 41,00 м от исторической красной линии ул. Чкалова;
северо-западная граница – на расстоянии 31,00 м от юго-восточной границы.

**Карта (схема) границ объединенной охранной зоны (ООЗ)
объектов культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Бромштейна И.М.», ул. Чкалова, 96 и 98**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы объединенной охранной зоны
- Граница объединенной охранной зоны
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :118 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75:32:030816 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек
границ объединенной охранной зоны (ООЗ)
объектов культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Бромштейна И.М.», ул. Чкалова, 96 и 98**

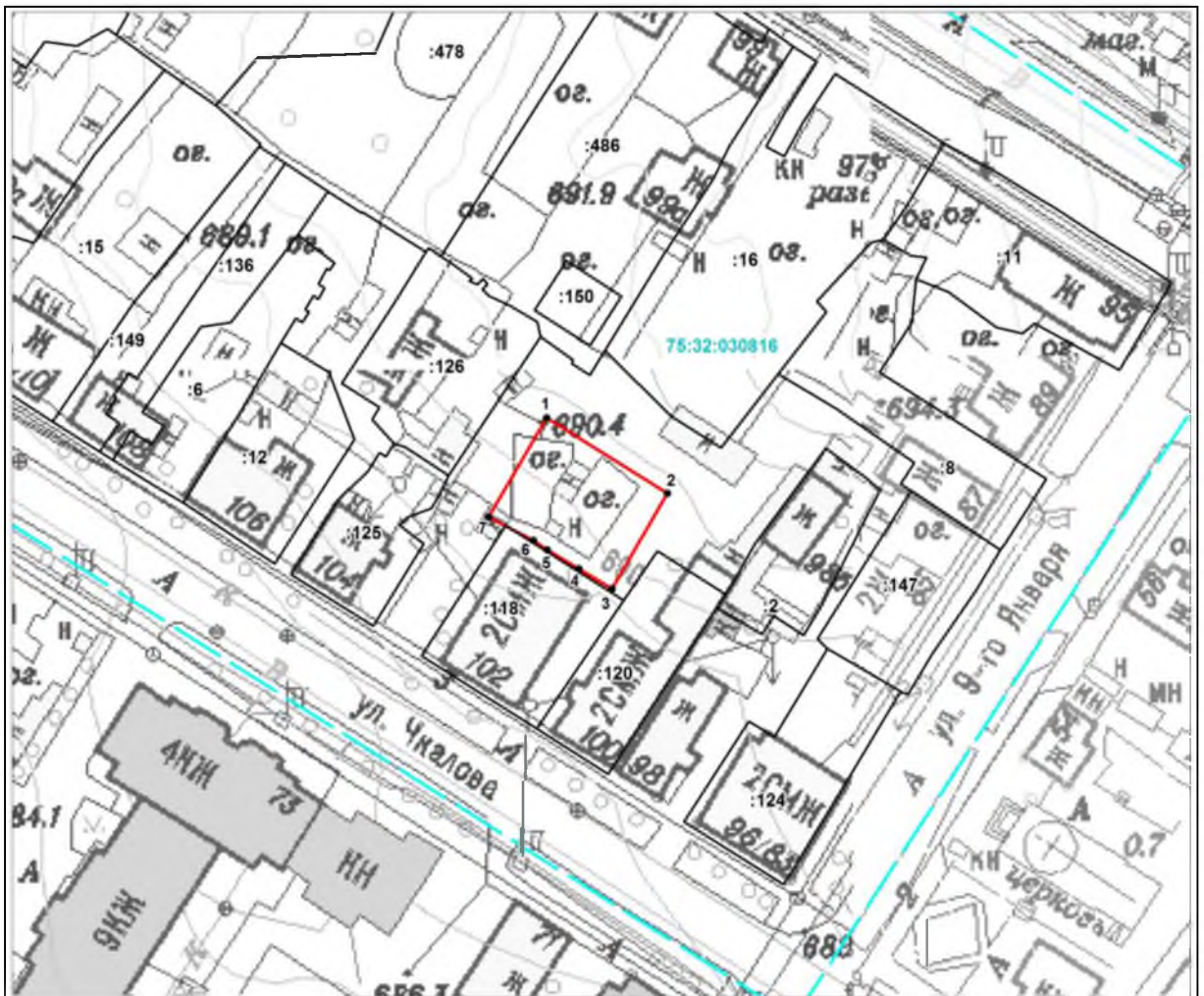
№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657082.92	2351515.31
2	657077.05	2351525.07
3	657072.00	2351533.48
4	657066.39	2351542.87
5	657050.15	2351532.46
6	657061.14	2351514.60
7	657062.79	2351515.63
8	657067.97	2351506.08
1	657082.92	2351515.31

I.2. Объединенная охранная зона (ООЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Онучина Г.В.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 100 и объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Онучина Г.В.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 102.

Описание границ объединенной охранной зоны (ООЗ):

юго-западная граница – по северо-восточным границам территорий объектов культурного наследия «Дом жилой Онучина Г.В.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 100 и «Дом жилой Онучина Г.В.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 102; юго-восточная граница – по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой Онучина Г.В.», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Чкалова, 100; северо-восточная граница – на расстоянии 41,00 м от исторической красной линии ул. Чкалова; северо-западная граница – на расстоянии 67,00 м от исторической красной линии ул. 9-е Января.

**Карта (схема) границ объединенной охранной зоны (ООЗ)
объектов культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Онучина Г.В.», ул. Чкалова, 100 и 102**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы объединенной охранной зоны
- (red line) Граница объединенной охранной зоны
- (black line) Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- (cyan line) Граница кадастрового квартала
- :118 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75:32:030816 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек
границ объединенной охранной зоны (ООЗ)
объектов культурного наследия регионального значения
«Дом жилой Онучина Г.В.», ул. Чкалова, 100 и 102**

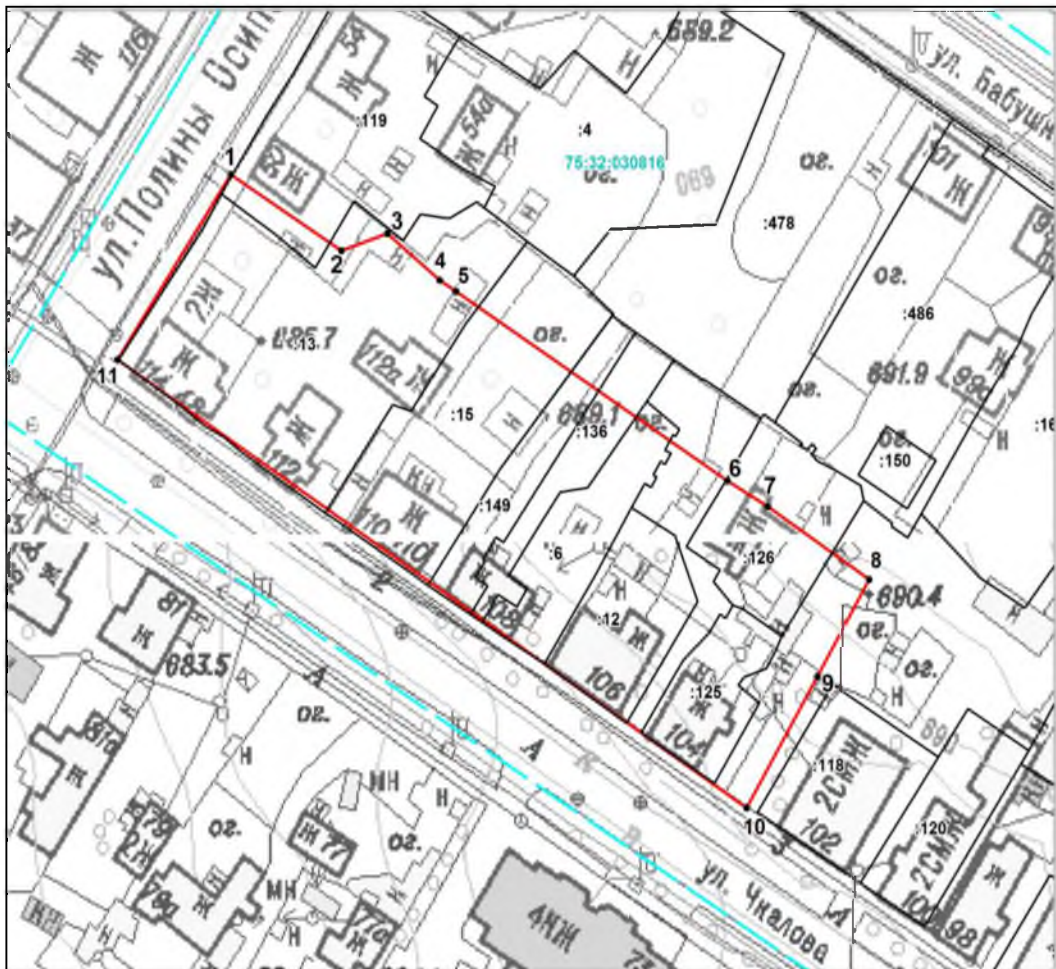
1	657102.38	2351483.37
2	657091.36	2351502.15
3	657076.47	2351494.11
4	657079.41	2351488.93
5	657082.20	2351483.99
6	657083.57	2351481.82
7	657086.98	2351474.88
1	657102.38	2351483.37

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в квартале в границах улиц Полины Осипенко, 9 Января, Бабушкина, Чкалова (ЗРЗ-А).

Описание границ зоны регулирования (ЗРЗ-А):

Юго-западная граница - по исторической красной линии ул. Чкалова; юго-восточная граница - на расстоянии 67,00 м от исторической красной линии ул. 9-е Января; северо-восточная граница - на расстоянии 41,00 м от исторической красной линии ул. Чкалова; в западной части зоны ЗРЗ-А по границе дворовой территории 16-ти этажного жилого жома; северо-западная граница - по исторической красной линии ул. П. Осипенко.

**Карта (схема) границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-А)
объектов культурного наследия регионального значения**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :118 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75:32:030816 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-А)
объектов культурного наследия регионального значения**

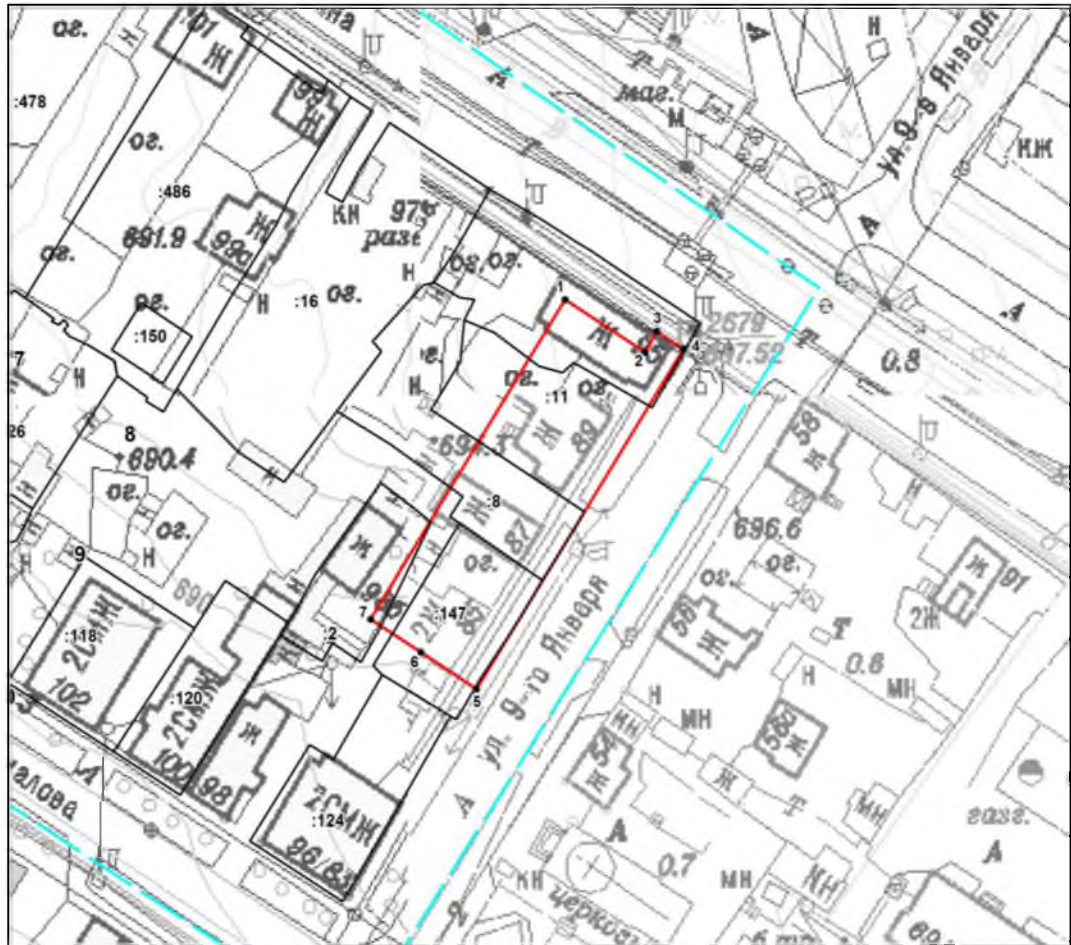
№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657163.40	2351372.32
2	657151.90	2351391.58
3	657154.75	2351399.41
4	657147.67	2351408.56
5	657145.99	2351411.40
6	657117.29	2351458.65
7	657113.44	2351465.69
8	657102.38	2351483.37
9	657086.98	2351474.88
10	657066.03	2351463.29
11	657133.96	2351353.69
1	657163.40	2351372.32

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в квартале в границах улиц Полины Осипенко, 9 Января, Бабушкина, Чкалова (ЗРЗ-Б).

Описание границ зоны регулирования (ЗРЗ-Б):

юго-западная граница – по северо-восточным границам объединенной охранной зоны (ООЗ); юго-восточная граница – по исторической красной линии ул. 9-е Января; северо-восточная граница – по линии современной застройки ул. Бабушкина; северо-западная граница – на расстоянии 21,00 м от исторической красной линии ул. 9-е Января.

**Карта (схема) границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-Б)
объектов культурного наследия регионального значения**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- 75:32:030816 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75:32:030816 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-Б)
объектов культурного наследия регионального значения**

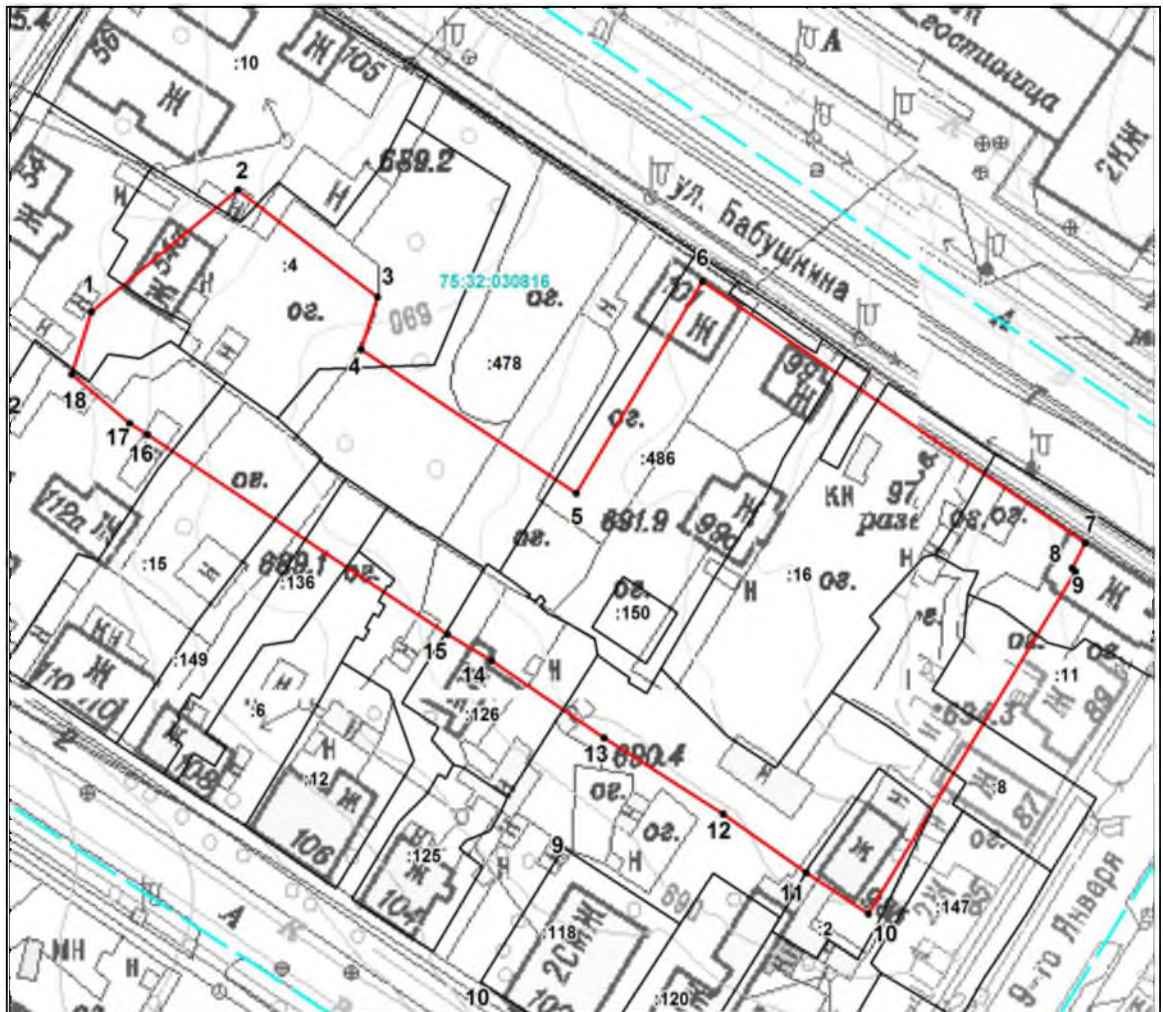
№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657128.87	2351555.84
2	657120.77	2351569.42
3	657124.19	2351571.18
4	657121.51	2351575.65
5	657066.39	2351542.87
6	657072.00	2351533.48
7	657077.05	2351525.07
1	657128.87	2351555.84

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в квартале в границах улиц Полины Осипенко, 9 Января, Бабушкина, Чкалова (ЗРЗ-В).

Описание границ зоны регулирования (ЗРЗ-В):

юго-западная граница – по северо-восточным границам объединенной охранной зоны (ООЗ) и ЗРЗ-Б, юго-восточная граница - по северо-западной границе ЗРЗ-Б; северо-восточная граница - по линии современной застройки ул. Бабушкина; северо-западная граница - по границе дворовой территории 16-ти этажного жилого дома.

**Карта (схема) границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-В)
объектов культурного наследия регионального значения**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :118 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75:32:030816 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-В)
объектов культурного наследия регионального значения**

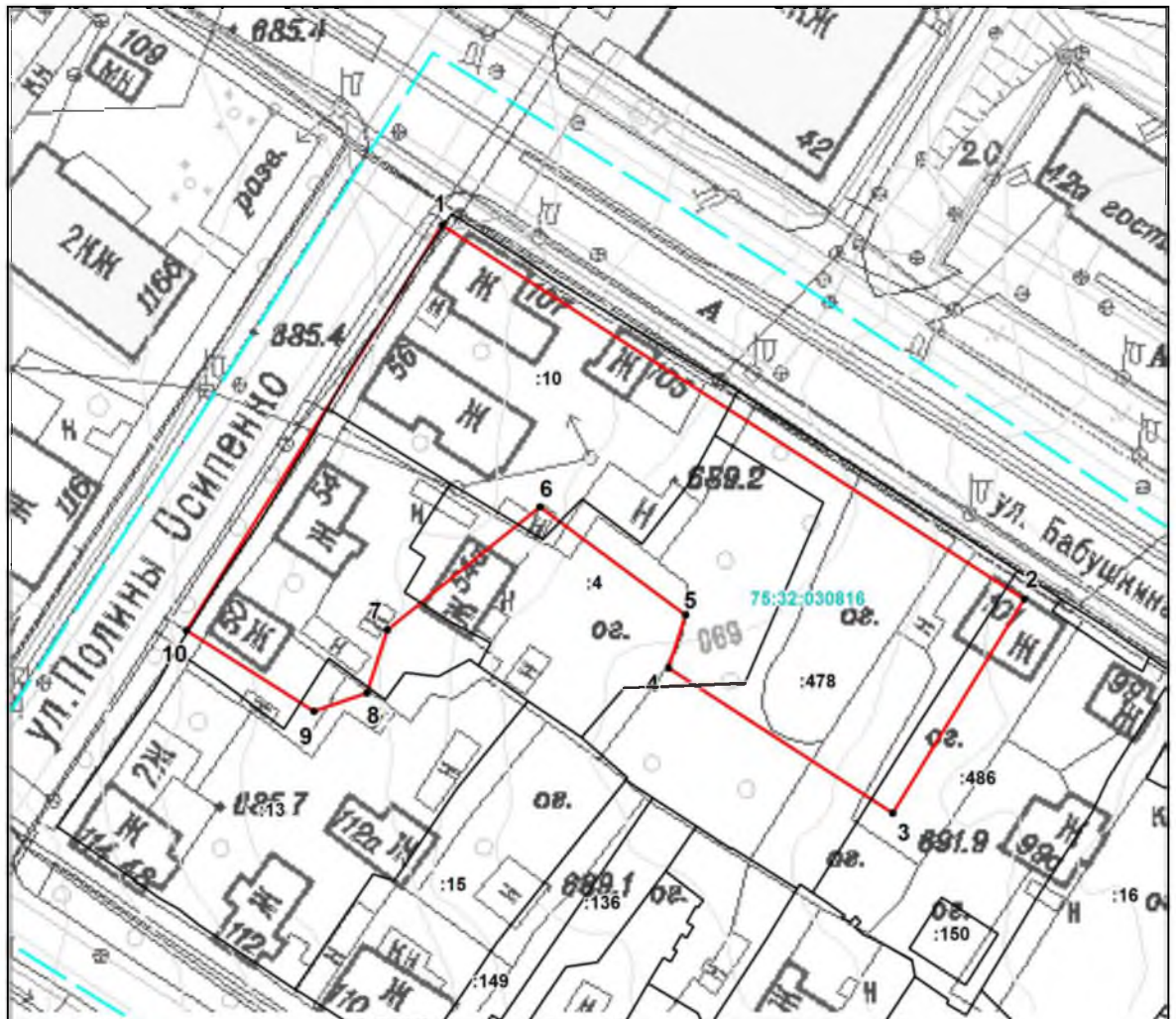
№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657164.18	2351402.21
2	657182.92	2351424.45
3	657167.42	2351446.52
4	657159.50	2351444.21
5	657138.78	2351478.12
6	657170.88	2351496.90
7	657133.23	2351557.30
8	657129.41	2351555.36
9	657128.87	2351555.84
10	657077.05	2351525.07
11	657082.92	2351515.31
12	657091.36	2351502.15
13	657102.38	2351483.37
14	657113.44	2351465.69
15	657117.29	2351458.65
16	657145.99	2351411.40
17	657147.67	2351408.56
18	657154.75	2351399.41
1	657164.18	2351402.21

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в квартале в границах улиц Полины Осипенко, 9 Января, Бабушкина, Чкалова (ЗРЗ-Г).

Описание границ зоны регулирования (ЗРЗ-Г):

юго-западная граница – по северо-восточным границам объединенной охранной зоны (ООЗ) и ЗРЗ-Б, юго-восточная граница - по северо-западной границе ЗРЗ-Б; северо-восточная граница - по линии современной застройки ул. Бабушкина; северо-западная граница - по границе дворовой территории 16-ти этажного жилого дома.

**Карта (схема) границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-Г)
объектов культурного наследия регионального значения**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Характерная точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- :118 Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- 75:32:030816 Номер кадастрового квартала

**Координаты характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-Г)
объектов культурного наследия регионального значения**

№ точки фиксации	Система координат МСК -75	
	X	Y
1	657224.26	2351408.79
2	657170.88	2351496.90
3	657138.78	2351478.12
4	657159.50	2351444.21
5	657167.42	2351446.52
6	657182.92	2351424.45
7	657164.18	2351402.21
8	657154.75	2351399.41
9	657151.90	2351391.58
10	657163.40	2351372.32
1	657224.26	2351408.79

Приложение № 6
к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «24» августа 2020 года № 1-НПА

**Требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения**

I. Объединенная охранная зона

1. Разрешается:

1.1) хозяйственное использование без нанесения ущерба объектам культурного наследия и их охранным зонам. Реставрация и ремонт объектов. Озеленение и благоустройство территории. Санация зеленых насаждений. Регенерация среды взамен сносимых (демонтируемых) аварийных, диссонирующих, некапитальных сооружений.

2. Запрещается:

2.1) Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение объектов культурного наследия. Размещение на лицевых фасадах инженерно-технического оборудования, искажающего исторический облик зданий. Размещение крупноформатных наружных рекламных конструкций. Размещение крупногабаритных временных строений, сооружений.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-А)

1. Разрешается:

1.1) Сохранение, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства. Проектирование и строительство зданий с учетом сложившихся стилевых и габаритных особенностей окружающей исторической застройки.

2. Запрещается:

2.1) Изменение исторической линии застройки. Использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады. Размещение высотных зданий. Устройство мансардных этажей.

3. Ограничения в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-А):

По уличному фронту высота до карниза не более 7 м, высота до конька не более 9 м. Преобладающий материал стен и кровли: бревенчатые, с деревянной обшивкой, цоколь кирпичный оштукатуренный, каменный; покрытие кроли - кровельное железо. При оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик и элементов архитектурно декоративного оформления исторической застройки.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-Б)

1. Разрешается:

1.1) Сохранение, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства. Проектирование и строительство зданий с учетом сложившихся стилевых и габаритных особенностей окружающей исторической застройки, благоустройство территории: устройство открытых автостоянок; установка, малых архитектурных форм.

2. Запрещается:

2.1) Изменение исторической линии застройки. Использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинг, навесные вентилируемые фасады. Размещение высотных зданий, устройство мансардных этажей.

3. Ограничения в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-Б):

Закрепление угла квартала по сформированной красной линии ул. Бабушкина и исторической красной линии ул. 9-е Января малыми архитектурными формами, элементами озеленения. По уличному фронту высота до карниза не более 7 м, высота до конька не более 9 м. Преобладающий материал стен и кровли: бревенчатые, с деревянной обшивкой, цоколь кирпичный оштукатуренный, каменный; покрытие кровли - кровельное железо. При оформлении лицевых фасадов использование стилевых характеристик и элементов архитектурно-декоративного оформления исторической застройки.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-В)

3. Ограничения в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-В):

3.1) Использование материалов отделки фасадов: для кирпичных зданий и сооружений – все виды штукатурки под окраску, отделка природным камнем. Предельные параметры застройки: предельная протяженность фасада по уличному фронту – 40 м; предельная высота зданий и сооружений – 25 м (при обязательном условии соблюдения высотных соотношений с допускаемыми локальными повышениями со стороны ул. Бабушкина до 30м).

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-Г)

1. Разрешается:

1.1) Строительство новых, реконструкция существующих зданий и сооружений, улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий; реконструкция внутриквартальных территорий, расчистка от дисгармоничных и малоценных строений.

2. Запрещается:

2.1.) Строительство по типовым и повторно применяемым проектам.

3. Ограничения в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-Г):

3.1) Использование материалов отделки фасадов: для кирпичных зданий и сооружений – все виды штукатурки под окраску, цветовое решение объектов в спокойных нейтральных тонах.

Предельные параметры застройки: предельная протяженность фасада по уличному фронту – 50 м; предельная высота зданий и сооружений – 50 м
