

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-
Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу:
Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б.
(ООО ТАПМ «Читаархпроект». Чита. 2020 г.)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 03 августа 2020 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 19 сентября 2020 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Улан-Удэ, г. Чита (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью Творческие архитектурно-проектные мастерские «Читаархпроект», 672000 г. Чита, ул. Кастринская, 1-а; ОГРН 1082468038245, ИНН 2466212220, КПП 246601001 (основание: договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 20.07.2020).
- 5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»; далее – «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» № 569).
 - Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 03 августа 2020 г. с государственными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы Салминой С.В., Михайловым Б.Б., Кузьминой А.А.

6. Сведения об экспертах

6.1. Салмина Светлана Владимировна – образование высшее (Читинский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», диплом А-1 № 260432 от 29.06.1974 г., регистрационный номер 132), стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 27 лет; место работы – ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Забайкальского края, старший научный сотрудник, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2818 от 26.11.2019 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

6.2. Михайлов Бронислав Борисович - образование высшее (архитектурный факультет Иркутского политехнического института, специальность «архитектура», диплом ИВ №522644, 1983 г.); член Союза Архитекторов России; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 35 лет; место работы – ООО «Архитектурная мастерская «Проект Байкал» (г. Улан-Удэ), генеральный директор; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г.) по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия); проекты зон охраны объектов культурного наследия;

6.3. Кузьмина Анастасия Александровна - образование высшее (Иркутский государственный технический университет, специальность «архитектура», диплом БВС № 0248902 от 04.07.2000 г., регистрационный № Ар-942); член Союза реставраторов России, № 0299, выдан 16.11.2015 г.; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 15 лет; главный архитектор проектов ООО «Проектная мастерская «Байкалпроект», аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации №2211 от 13.12.2018 г.) по следующим объектам экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся, эксперты Салмина Светлана Владимировна, Михайлов Бронислав Борисович, Кузьмина Анастасия Александровна признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и отвечаем за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

8. Цели и объект экспертизы

цель: определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б, - в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30).

9. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь

(церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б, Капитальный ремонт с элементами реставрации. Шифр К 1/2020/ Разработчик: ООО ТАПМ «Читаархпроект». Чита. 2020 г. - в следующем составе:

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование раздела</i>	<i>Марка комплекта чертежей</i>
9.1.	Предварительные работы	
9.1.1.	Том I. Исходная и разрешительная документация. ¹	К 1/2020-ИРД
9. 2.	Комплексные научные исследования. Раздел 1	
9. 2.1.	Том II кн.1. Отчет о результатах научно-исследовательских работ по фасадам	К 1/2020-ОИ-1
9. 2.2.	Том II кн.2. Отчет о результатах инженерных изысканий. Обследование состояния здания, строительных конструкций	К 1/2020-ОИ-2
9. 2.3.	Альбом 1. Обмерно-обследовательские чертежи.	К 1/2020-ОО
9.3.	Эскизный проект. Раздел 2	
9.3.1.	Том III. Пояснительная записка. Архитектурные решения	К 1/2020-ПЗ.ЭП
9.3.2.	Том IV. Технология производства ремонтных работ	К 1/2020-TX(P)
9.4.	Проектная документация. Раздел 3	
9.4.1.	Том 1. «Пояснительная записка»	К 1/2020-ПЗ
9.4.2.	Том 2. Схема планировочной организации земельного участка	К 1/2020-ПЗУ
9.4.3.	Том 3. Архитектурные решения	К 1/2020-АР
9.4.4.	Том 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	К 1/2020-КР
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
9.4.5.	Том 5.1. Система электроснабжения	К 1/2020-ИОС 5.1
9.4.6.	Том 5.2. Система водоснабжения	К 1/2020-ИОС 5.2
9.4.7.	Том 5.3. Система водоотведения	К 1/2020-ИОС 5.3
9.4.8.	Том 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети	К 1/2020-ИОС 5.4
9.4.9.	Том 5.5. Сети связи	К 1/2020-ИОС 5.5
9.4.10.	Том 6. Проект организации работ	К 1/2020-ПОР
9.4.11.	Том 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	К 1/2020-ООС

¹ В альбоме исходно-разрешительной документации (шифр УР-20-21 ИРД) представлены:

- Задание Министерства культуры Забайкальского края на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 20.03.2017 г. № 07-17;
- Охранное обязательство № 106-10 от 24 декабря 2010г.
- Приказ № 5 от 30.04.2020г. о назначении ответственного за научное руководство.
- Разрешение Государственной службы по охране объектов культурного наследия на обследование конструкций по зондажам № 06-20 от 21.05.2020;
- Техническое задание к государственному контракту № УР-20-21 от 23.03.2020 г.;
- Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 12.04.2011 г.;
- Выписка из технического паспорта на Административное помещение, расположенное по адресу: г. Чита, ул. Профсоюзная, 18, пом. 1, от 11.12.2009
- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00903 от 4 июля 2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Свидетельство № 0010.3-2016-1027501160103-П-52 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

9.4.12.	Том 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	К 1/2020-ПБ
9.4.13.	Том 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	К 1/2020ОДИ
9.4.14.	Том 11. Сметная документация	К 1/2020-СМ
Рабочая документация. Раздел 4²		
	Альбом 1. Генеральный план	К 1/2020-ГП
	Альбом 2. Архитектурно-строительная часть	К 1/2020-АС
	Альбом 3. Отопление. Вентиляция.	К 1/2020-ОВ
	Альбом 4. Водоснабжение. Канализация	К 1/2020-ВК
	Альбом 5. Электротехническая часть	К 1/2020-ЭТ
	Альбом 6. Сети связи	К 1/2020-СС
	Альбом 7. Молниезащита	К 1/2020-МЗ

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

11. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

11.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

11.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

11.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

11.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

11.5. экспертами принято единогласное окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. На экспертизу представлена научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б. Капитальный ремонт с элементами реставрации. Шифр К 1/2020. Разработчик: ООО ТАПМ «Читаархпроект». г. Чита. 2020 г.;

12.2. Научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации № 02-20 от 23.01.2020 г., выданное Государственной службой по охране и сохранению объектов культурного наследия Забайкальского края;

- Техническое задание на разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Декабристов, д. 3б (Приложение №1 к контракту № К 1/2020 от 07.04.2020 г.);

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры народов Российской Федерации федерального значения № 09-20 от 20.07.2020 г., выданное Государственной службой по охране и сохранению объектов культурного наследия Забайкальского края;

² Альбомы рабочей документации не являются объектом государственной-государственной историко-культурной экспертизы

- Лицензия № МКРФ 00903 от 04.07.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; предоставлена ООО ТАПМ «Читаархпроект»;

- Свидетельство СРО №0010.3-2016-1027501160103-П-52 от 08.04.2016 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

12.3. Научно-проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия:

- наименование: «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)»;

- адрес: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б;

- датировка: 1776 г.

12.4. Категория государственной охраны: объект культурного наследия федерального значения. Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - Рег. № 231210004070006

12.5. Охранное обязательство на объект культурного наследия «Старо-Читинская Михайло-Архангельская церковь», по ул. Декабристов, 3 б, № 76-09 от 24.12.2009 г.

12.6. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)» утвержден Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.11.2012 г. № 1444.

12.7. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края № 20-НПА от 29.11.2013 г.

12.8. Объект проектирования:

Объект культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Декабристов, д. 3б - образец культовой деревянной архитектуры XVIII в.

Здание церкви имеет традиционную осевую композицию, составленную пятигранной апсидой, квадратным в плане храмом, трапезной и притвором с колокольней, смещенными влево от продольной оси. Основной объем храма, возвышающийся над апсидой и трапезной, с вальмовой кровлей, завершен восьмериком с восьмигранным куполом, увенчанном луковичной главкой с крестом на 8-ми граном барабане. Аналогичные завершения имеют двухъярусная колокольня и вальмовая крыша апсиды.

Объем церкви разделен на два этажа. Междуэтажное перекрытие в уровне 1-го этажа поддержано столбами. Внутренний интерьер церкви, за исключением колокольни, отделенной капитальной стеной, слабо расчленен и ориентирован к алтарю. Двухсветный объем храма завершен объемом восьмерика с оконными проемами.

На основании проведенных визуальных обследований и анализа, выявлены следующие изменения, выполненные при проведении ремонтно-реставрационных работ по приспособлению здания в 1976 г:

- около входа выполнен бревенчатый пристрой тамбура с навесом над крыльцом под общей двускатной кровлей;

- утрачено арочное завершение сандрика над дверью главного входа (перво-начальный вариант);

- утрачена обшивка фасадов и перерубов;

- утрачена организованная водосточная система – водосточные трубы;

- изменена форма сандриков на спаренных окнах (утрачено треугольное за-вершение);

- заменены окна на всех фасадах с сохранением исторической расстекловки;

- утрачены ставни на окнах 1 этажа;

- остеклены проемы на колокольне;

- изменена ширина 8-гранного барабана над апсидой и форма луковички, усложнена стойка креста;

- изменена форма карниза восьмерика над храмом, утрачена геометрическая форма

8-мигранного барабана над куполом храма, усложнена форма стойки креста, изменена расстекловка окон восьмерика;

- изменена ширина восьмерика колокольни и усложнена, форма шпиля;
- заменено покрытие кровли;
- изменено количество окон на северном фасаде;
- выполнен бетонный цоколь и отмостка по контуру здания.

При одном из ранее проведенных исторических ремонтов - выполнено окно на западном фасаде.

Фасады объекта культурного наследия не претерпели существенных необратимых изменений, и большей частью соответствуют первоначальному облику.

Конструктивная схема здания представлена продольными и поперечными бревенчатыми несущими стенами и деревянными перекрытиями по брускатым балкам.

На 1 этаже, при приспособлении церкви под музей, выполнена перепланировка: в объеме притвора – выгорожен санузел, в подлестничном пространстве – тепловой пункт, в углу возле входа – электрощитовая - в виде шкафа.

Видимых изменений, отклонений, дефектов, влияющих на безопасность и конструктивную целостность объекта культурного наследия - не выявлено.

Общее состояние памятника - удовлетворительное.

Исторические сведения. Объект культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)» по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Декабристов, д. 3б - единственный образец культовой деревянной архитектуры XVIII в. Забайкальском крае. Самое старое здание г. Читы, уникальный памятник русского зодчества XVIII в. Это единственная, сохранившаяся на территории Восточной Сибири, двухпрестольная деревянная церковь, освященная во имя св. Николая Чудотворца и Архангела Михаила.

Поселение на месте нынешней Читы возникло во второй половине XVII века. В 1690 году поселение именовалось "Читинской слободой". Около 1706 года был построен острог. В 1715 году, при остроге было уже 7 десятин пашни, которую обрабатывало 13 душ пашеных крестьян. Кроме этих крестьян в остроге и слободе проживали казаки.

Первая деревянная церковь «Во имя престола архистратига Михаила и прочих бесплотных сил и Николая Чудотворца», построенная до 1710 года, сгорела в 1774 году.

По просьбе читинских жителей архиепископ Иркутский и Нерчинский Михаил I, 18 февраля 1775 года, благословил Нерчинского заказчика протопопа Павла Гробова заложить на месте сгоревшей, новую Архангельскую-Николаевскую церковь. В 1776 году строительство было окончено.

Этот храм был построен на новом месте, гам, где он стоит и ныне. Новый храм был построен в два этажа, с двумя престолами. Верхняя, холодная церковь была освящена во имя Св. Архистратига Михаила, а нижняя - теплая, во имя Св. Николая Чудотворца.

На момент прибытия в Читинский острог декабристов, это был единственный острожный храм, поэтому с 1827 по 1830 год именно здесь происходили все важнейшие события в жизни узников.

Церковь стала местом, где проходило венчание декабристов. Так весной 1828 года здесь соединили свои сердца Иван Анненков и дочь французского офицера Полина Гебль.

С 10 июля 1830 года рядом с храмом покоится, умершая при рождении, Софья Волконская — дочь Сергея Волконского, внучка полководца Николая Раевского.

Осенью 1839 года в этом же храме обвенчалась еще одна пара – декабрист, двоюродный брат поэта Фёдора Тютчева, Дмитрий Завалишин и Аполлинария Смолянинова – совсем молоденькая дочь управителя Читинской волостью. К сожалению, она скончалась через шесть лет после этого события и была похоронена у стен церкви, в которой венчалась.

Со дня своего основания церковь неоднократно ремонтировалась, в том числе и с участием самого Д.И. Завалишина. В 1846 году на средства, присланные Марией Федоровной, матери декабристов Никиты и Александра Муравьевых, были проведены работы по восстановлению интерьера, перестроена колокольня и выполнена обшивка фасадов, в дальнейшем окрашенная под кирпичную кладку.

22 октября 1851 года, в Михайло-Архангельской церкви был зачитан указ Императора Николая I от 11 июля 1851 г. об образовании Забайкальской области и о возведении селения Читы в областной город. После этого церковь стала именоваться собором вплоть до постройки Казанского собора, а после 1875 года стала приходской, с причислением к ней окрестных деревень. К началу 1870-х годов церковь сильно обветшала. В верхней церкви было прекращено богослужение, а иконостас из нее был перенесен в построенный в 1866 году Казанский собор, находившийся на месте нынешней площади Декабристов.

В середине 1870-х годов был произведен капитальный ремонт, а в 1876 году под храм был подведен каменный фундамент. После того как были укреплены перекрытия между этажами, в верхней церкви было возобновлено богослужение.

В 1904 году, во время Русско-Японской войны, в Михайло-Архангельской церкви состоялось венчание хирурга госпиталя Киевского Красного Креста Валентина Феликсовича Войно-Ясенецкого, впоследствии известного как Святитель Лука, в 1996 году канонизированного в лице местночтимых святых Симферопольской епархии, и Анны Васильевны Ланской, медицинской сестры госпиталя Киевского Красного Креста.

В марте 1923 года, здание храма было реквизировано, и была произведена опись всего имущества. В этом же году храм был передан по договору, обновленческой "Читинской Апостольской Михайло-Архангельской Автокефальной Общине Православного вероисповедания при церкви "Декабристов".

Еще в 1925 году, во время празднования столетия декабрьского восстания, возникло предложение устроить в Михайло-Архангельском храме (тогда еще действующем) "музей декабристов".

В 1933 году оно было признано аварийным. Когда храм был закрыт окончательно, церковь пустовала, затем здание использовалось как общежитие сельскохозяйственного техникума, еще позже — приспособлено под соляной склад.

В связи с аварийным состоянием здание было освобождено в 1966 г. и до 1968 г было бесхозно. По требованию общественности церковь была взята под охрану.

Решением № 332 от 2 июля 1969 г. Читинский Облисполком передал данное здание под Музей истории г. Читы и передал на баланс городскому отделу культуры. Были проведены небольшие ремонтные работы и в 1971 г. в Михайло-Архангельской церкви был открыт Музей истории г. Читы.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 церковь включили в перечень памятников архитектуры и градостроительства республиканского значения.

В 1975 г., согласно приказу Управления культуры № 214 от 25.11.1975 г., в здании церкви решено открыть Музей декабристов.

В 1976 г. здание музея было поставлено на реставрацию. Проект реставрации памятника разработан Российским специализированным научно-производственным трестом «Реставрация» (авторы проекта Черников В.А., З.В.Краснова, А.В.Липовецкая). Работы по восстановлению памятники проводились Читинским горремстройтрестом (гл. инженер Сущих А.В.).

Одновременно с реставрационными работами коллектив создающегося Музея декабристов разрабатывал научную концепцию музея, делая упор на сибирском периоде пребывания декабристов, собирая документальные, изобразительные, мемориальные предметы, связанные с декабристами. Художник-архитектор Кравцов Г.Г. разработал художественный проект музея, учитывающий специфику здания.

Музей декабристов был открыт 26.12.1985 г.

12.9. Факты, выявленные при изучении представленной научно-проектной документации:

Основная цель проекта — разработка необходимых мероприятий по восстановлению и реставрации конструктивных и архитектурно-художественных элементов, на основании обследования состояния здания, в том числе фасадов и элементов фасадов. Главным принципом применяемых проектных решений является сохранение облика здания, его конструктивных и архитектурных особенностей, применение при ремонтных работах адаптивных к историческим аналогам архитектурных, конструктивных приемов. С учетом исторических

деревянных конструкций здания и сохранения в интерьерах аутентичности, особое внимание в проекте уделено соблюдению требований пожарной безопасности, применению безопасных технологий, инженерных систем, устройству охранно-пожарной сигнализации, запрещению применения открытого огня при производстве работ и в процессе эксплуатации здания.

В разделе предварительных работ намечена программа обследования состояния здания, строительных конструкций с целью определения состояния здания, возможности его дальнейшей эксплуатации и принятия решений по видам и объемам ремонтных работ.

Для разработки комплекса ремонтно-реставрационных работ, с 25.04.2020 г. по 01.06.2020 г., ООО ТАПМ «Читаархпроект» проведены натурные и инженерные обследования фасадов, конструкций и интерьеров объекта культурного наследия, а так же внутренних инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации и электроснабжения.

В составе предварительных работ выполнена фотофиксация объекта, составлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Работа по обследованию состояния фасадов проводилась в два этапа: 1 этап - натурные обследования здания и проведение обмеров; 2 этап - обработка и анализ полученных результатов, написание отчета. При обследовании проверялось фактическое состояние, с наличием дефектов и повреждений.

На основании визуального осмотра составлен акт технического состояния объекта, с предварительными рекомендациями по необходимым мероприятиям:

-замена отдельных участков нижних венцов на северном фасаде. Замена отдельных участков поврежденных концов бревен в местах перерубов;

-замена кровельного покрытия, настенных желобов, свесов, частичная замена обрешетки, стропил, обработка биопиренами. Усиление и замена конструкций, в случае выявления такой необходимости, после вскрытия недоступных для осмотра мест. Утепление чердака и стен хоров в уровне чердака. Восстановление форм и четкости граней главок, шпилей, крестов, барабанов;

-замена окон на восьмериках;

-вскрытие полов 2 этажа, обследование состояния балок, усиление или установка дополнительных балок по результатам обследования, восстановление полов;

-ремонт отделки стен, потолков, окраска окон, дверей, стен с сохранением современного облика;

-ремонт и замена внутренней отделки восьмерика над основным объемом с заменой обшивки и изучением состояний конструкций в местах, недоступных для осмотра;

-демонтаж и замена бетонного цоколя. Восстановление отмостки;

-замена покрытия лестницы на входе на территорию музея и площадки перед входом в музей;

-ремонт внутренних сетей теплоснабжения, канализации, водоснабжения, с заменой приборов и труб, замена проводов и приборов электроснабжения, освещения, устройство пожарной сигнализации, видеонаблюдения, охранной сигнализации, с учетом современных технологий и адаптации к потребностям музея и специфики объекта культурного наследия с учетом предложений заказчика;

-замена покрытия проездов, дорожек, восстановление газонов.

Комплексные научные исследования.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований, проведенных на основании опубликованных материалов, архивных данных и сохранившихся фотоматериалов, составлена историческая записка, выполнена оценка изменения первоначального облика здания-памятника.

Обследование конструкций производилось с целью:

- выявления дефектов и повреждений, являющихся следствием неудовлетворительной эксплуатации конструкции;

- выявления фактических условий и особенностей эксплуатации конструкций.

При обследовании конструкций уделялось внимание эффективности мероприятий:

- по защите от непосредственного увлажнения атмосферными осадками;
- по предохранению конструкций от коррозии и конденсационного увлажнения;

При обследовании фиксировалось наличие (отсутствие) искривлений и прогибов, трещин и других деформаций конструкций, состояние материалов конструкций.

На основе обследования произведена оценка надежности строительных несущих конструкций. По результатам оценок установлена пригодность конструкции для дальнейшей эксплуатации.

Фундаменты. Деформаций фундамента – не выявлено. Для определения конструкции фундамента вдоль северной стороны апсиды выполнен шурф. Бетонный цоколь высотой 33 см выполнен над фундаментом здания из плитняка (верхний слой - высота слоя 32 см) и бута (нижний слой - высота 52 см). Верх фундамента – ниже уровня асфальтового слоя отмостки. Изменений, дефектов, выкрашивания и других деформаций конструкции фундамента не выявлено.

Техническое состояние фундаментов оценено как работоспособное.

Наружные и внутренние стены. Выполнены из бревен диаметром 35-40 см. Углы прямоугольных объемов рублены «в обло». Визуально наблюдаются неровности укладки бревен, отступление от геометрии как по вертикали, так и по горизонтали (разный диаметр бревен и разная ширина между наружными продольными и поперечными стенами по длине 1 помещения). Имеются участки замены бревен при ранее проведенных ремонтах.

Основными дефектами стен следует считать поражение нижнего венца гниением, с деструкцией поверхности бревен, наличием мха (прозелени), расслоением по продольным волокнам на северном фасаде основного объема храма и в нижней части апсиды; глубокие прямые продольные и косые трещины в бревнах (глубиной от 1 до 7 см в отдельных местах); отсутствие конопатки на отдельных участках между бревнами в горизонтальных и угловых стыках; зависание бревен входного тамбура в пазах, над дверной и оконными колодами; отклонение участка стены внутрь здания.

При визуальном обследовании не выявлены признаки подвижек стен в местах соединения бревен по высоте и в местах перерубов продольных и поперечных стен.

Наружные стены восьмериков основного храма и колокольни сложены из бревен, отесанных снаружи и внутри. Наблюдаются выпуклости в средней части по углам восьмерика, придающим «бочкообразность» силуэту. Соединения бревен устоявшиеся, снаружи древесина сухая, имеются продольные трещины на отдельных бревнах. В местах перерубов – соединения не нарушены.

Техническое состояние наружных стен оценено как ограничено работоспособное.

Покрытие над вторым этажом. Дощатое, по деревянным балкам, двухуровневый потолочный настил безгвоздевой конструкции, из досок толщиной 60 мм, установленных в разбежку, по деревянным балкам (180-200x260 мм), опирающимся на стены и круглые в плане, деревянные колонны в уровне 1 и 2 этажа (в трапециевидной и в уровне поперечной стены между трапециевидной и объемом храма). Защитный теплоизоляционный слой над покрытием – шлак, толщиной 200 мм, частично утрачен. Доступный для осмотра настил покрытия без следов гниения.

Междуетажное перекрытие. Балки, между полом и подшивкой потолка, первоначальные, из отесанных бревен, составные по вертикали из 2-х балок уложенных друг на друга. Опирание настила пола на верхний уступ (или верхнюю плоскость – в некоторых местах) балок, подшивки потолка – на уступ в нижней части нижней составной балки и дополнительные балки, опирающиеся на наружные стены и колонны.

Визуально наблюдаются неровности укладки настила и балок, отступление от геометрии как по вертикали, так и по горизонтали.

Состояние междуетажного покрытия, при условии недопускания возрастания нагрузки, следует считать работоспособным. При увеличении нагрузки на перекрытие необходимо усиление участков за счет новой схемы раскладки балок перекрытия и увеличения размеров их поперечного сечения.

Техническое состояние междуэтажного перекрытия оценено как ограничено работоспособное. Техническое состояние покрытия оценено как работоспособное.

Конструкции крыши Стропильная чердачная система, с опиранием стропил на наружные стены и коньковый брус. Деструкции стропил и верхних бревен сруба в чердачном пространстве в местах, доступных осмотру без разборки кровельного покрытия – не выявлено. Состояние стропильной системы над трапецией – удовлетворительное, работоспособное. Деформаций, прогибов, мест деструкции древесины – не выявлено. Слуховые окна - отсутствуют. Проветривание осуществляется через неплотности примыкания окон в восьмерике колокольни, наличием соединений между чердаком и колокольней.

Над входом и тамбуром - двухскатный навес, поддерживаемый столбами. Деформаций, прогибов, следов гниения - не выявлено.

Техническое состояние несущих конструкций крыши оценено как работоспособное.

Покрытие. Покрытие кровли на двухскатной части – из кровельного металла со стоячими фальцами, окрашенное, с настенными желобами и выпусками на углах. На вальмовых кровлях покрытие металлическое окрашенное, с лежачими фальцами, на куполах – внахлест. Выявлена уграта окрасочного слоя, наличие пятен ржавчины на участках с утратой окраски, неровности покрытия – наличие люфта между покрытием и обрешеткой. Металлические настенные водосточные желоба имеют деформированные участки. Водосточные трубы отсутствуют. Водосток – частично организованный (лотки настенных желобов).

Состояние кровельного покрытия, водосточной системы - неудовлетворительное.

Состояние инженерно-технических систем здания. Здание оборудовано централизованными системами теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Существующая отопительная система не обеспечивает нормативного уровня температуры в помещениях. Узел учета, трубы, запорная арматура сетей водоснабжения и канализации не соответствует современным требованиям. Сети электроснабжения проложены в кабель-каналах поверх отделочного слоя, освещение – лампами разного типа.

Для определения технического состояния бревен наружных стен выполнены зондажи, по результатам изучения которых, выявлена глубина поражения их гнилью.

С целью определения конструкции, глубины заложения и состояния фундамента выполнен шурф вдоль северного фасада на стыке апсиды и четверика.

По результатам обследования шурфа выявлено: фундамент ленточный; верх фундамента расположен ниже уровня асфальтового слоя отмостки; массив фундамента выполнен в нижней части из бута, в верхней части - из плитняка. Изменений, дефектов, выкрашивания и других деформаций конструкции фундамента не выявлено. Для повышения уровня цоколя, при проведении ремонтных работ, низ бревенчатого сруба залит бетоном на высоту 33 см, скрывающий нижний и, частично, второй венец сруба.

По итогам проведенных комплексных научных исследований составлен отчет о научно-исследовательской работе. В отчете составлена таблица дефектов с определением причин появления и рекомендациями по их устранению.

По результатам обследования и анализу дефектов выявлено - конструктивная целостность здания не нарушена.

Наблюдаются следующие дефекты конструкций:

- отклонение по вертикали северной стены объема храма в южном направлении (с учетом рубки «в обло», перевязки с поперечными стенами и мониторинга за состоянием стены дефект не является критическим и не требует применения противоаварийных мер);
- гниение нижнего обвязочного венца на северном фасаде на примыкании к апсиде и на апсиде;
- прогибы дополнительных балок перекрытия 1 и 2 этажа в средней части;
- колебание конструкции пола в апсиде и четверике храма в уровне 2 этажа – при динамических нагрузках от посетителей;
- недостаточная толщина полотен входных дверей (несоблюдение теплового контура);

- отдельные дефекты (неплотность примыкания, выщербины) оконных блоков и рам.

Других изменений, отражающих состояние несущих конструкций, и влияющих на безопасность и конструктивную целостность здания, не выявлено. Общее техническое состояние объекта, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Декабристов, 3б, оценено как «ограничено работоспособное».

Дефекты и повреждения стен здания обусловлены:

- климатическим воздействием;
- длительным сроком эксплуатации здания;
- особенностями работы несущих конструкций из дерева;
- недостаточными мерами защиты стен от увлажнения атмосферными осадками;
- неправильно или некачественно выполненными работами по кровле;
- неорганизованным водостоком с кровли, разрушением отмостки;
- разрушением окрасочного слоя кровельного покрытия;
- устройством бетонного цоколя с примыканием к нижним венцам с рулонной гидроизоляцией между деревом и бетоном с выпуском гидроизоляции выше цоколя, что привело к попаданию и накапливанию частиц грунта на примыкании к поверхности бревна, задержке влаги и гниению поверхностного слоя нижнего венца;
- отсутствием конструктивных и химических мер по защите древесины стен от увлажнения и гниения.

Влияние выявленных дефектов отдельных конструкций здания на его устойчивость и безопасность ограничено и при соблюдении существующего режима эксплуатации (без увеличения нагрузок, в том числе динамических и при соблюдении противопожарных мер) не влияет на конструктивную целостность объекта культурного наследия федерального значения (здания музея).

В целях сохранения объекта культурного наследия рекомендуется:

1. Изменить конструкцию цоколя;
 2. Выполнить укладку нижнего венца поверх цоколя на гидроизоляцию, без заглубления в цоколь. Недопустимо бетонирование бревен стен даже при обертывании гидроизоляционным материалом. Возможно понижение уровня отмостки и проездов вокруг здания, без нарушения условий водостока.
 3. Удалить участки древесины, пораженные гниением, с заменой вставками из здоровой древесины.
 4. Организовать мониторинг за изменением угла наклона участка стены, с периодичностью не менее 2-х раз в год, после межсезонья. Конструктивный дефект - отклонение участка стены, допущенный в ходе строительства или реконструкции здания, не влияет на его прочность и устойчивость, поэтому остается без изменения.
 5. Снятие пола 2 этажа для дополнительного изучения конструктивной схемы и состояния балок. Принятие решений по изменению схемы раскладки балок перекрытия, увеличению их количества и изменению точек опирания на стену, для уменьшения прогибов в притворе и четверике, а также для уменьшения зыбкости перекрытия над 1-м этажом.
 6. Проведение работ по утеплению контура здания – ремонт и замена входных дверей, притворов окон, дополнительное утепление чердака.
 7. Замена кровельного покрытия, ремонт конструкций крыши выявленных на участках, недоступных осмотру без вскрытия кровли.
 8. Ремонт и замена внутренних инженерных систем и сетей с использованием современных технологий и учетом использования здания как музейного.
 9. Расчистка слоев краски и высококачественная окраска водорастворимыми акриловыми красками для дерева (стены, потолок);
 10. Благоустройство территории – ремонт покрытий, отмостки, лестниц на входе.
- Здание эксплуатируется как музейное. Изменение функционального назначения противопоказано в связи с особенностями размещения здания вблизи жилой застройки, материалом и состоянием несущих конструкций, приобретенным в процессе длительной эксплуатации здания, требующим ограничения нагрузок, историко-архитектурной ценностью объекта культурного наследия.

В ходе проведения обследования были выполнены обмеры для получения сведения о физических размерах памятника, основных габаритных характеристиках отдельных его частей и элементов. Проведенная обмерная фиксация послужила основой для разработки проекта по проведению работ на объекте культурного наследия. Графическая фиксация памятника, представлена комплектом чертежей (Альбом 1 «Обмерно-исследовательские чертежи»)

При разработке эскизного проекта основным принципом применяемых проектных решений являлось сохранение облика здания, его конструктивных и архитектурных особенностей. При проведении работ по устранению выявленных дефектов, с целью улучшения эксплуатационных характеристик, рекомендуется применение адаптивных к историческим аналогам архитектурных, конструктивных приемов и, по возможности, скрытой или адаптированной к объекту прокладке внутренних инженерных сетей и систем.

По результатам проведенного обследования и анализа выявленных дефектов проектом предлагается:

- замена отдельных участков нижних венцов на северо-восточном фасаде;
- замена отдельных участков поврежденных концов бревен в местах перерубов;
- замена конструкции железобетонного цоколя деревянным;
- замена кровельного покрытия с сохранением современного цветового решения по традиционной технологии, восстановление водосточных труб, частичная замена обрешетки, стропил, обработка биопиренами деревянных конструкций (в соответствии с проектными решениями на стадии «рабочая документация»);
- восстановление четкости геометрических форм луковиц, барабанов и крестов;
- разборка полов 2 этажа с целью изучения состояния конструкций перекрытия и конкретизации решения по их ремонту или замене;
- замена полов 1 этажа;
- усиление и частичная замена конструкций междуэтажного перекрытия;
- восстановление полов 2 этажа;
- замена и усиление конструкций стропильной системы в местах, выявленных после вскрытия кровельного покрытия, недоступных для осмотра при данном обследовании;
- восстановление теплового контура путем замены входных дверных блоков, на выполненные из сухой древесины хвойных пород, с толщиной полотен не менее 50 мм; ремонт и частичная замена оконных рам и коробок, с восстановлением плотности примыканий; замена окон на восьмериках, устройство дополнительного утепления чердачных помещений и стен в пространстве чердака;
- замена внутренних инженерных сетей и систем с заменой приборов, замена проводов и приборов электроснабжения, освещения, устройство пожарной сигнализации, видеонаблюдения, охранной сигнализации с применением современных технологий с целью минимизации влияния на восприятие музейных интерьеров, проработка вопросов вентиляции;
- замена покрытия лестницы и площадки перед крыльцом на входе на территорию с применением неполированных гранитных плит;
- расчистка и ремонт отделки стен, потолков, окраска окон, дверей, стен с сохранением современного облика, с переносом перегородки между санитарным узлом и ИТП с целью размещения оборудования, соответствующего современным требованиям;
- ремонт и замена внутренней отделки восьмерика над основным объемом с заменой обшивки и изучением состояний конструкций в местах, недоступных для осмотра при данном обследовании;
- замена элементов внешней отделки окон с дефектами с применением искусственно состаренных материалов;
- заделка внутренней части глубоких продольных трещин в бревнах на южном фасаде мхом без изменения современного восприятия стен;
- обработка наружных стен антибактерицидными и гидрофобными бесцветными составами, без изменения современного восприятия стен;
- после завершения ремонтно-реставрационных работ на фасаде восстановить информационные надписи, снятые на время производства работ.

- устройство отмостки с верхним покрытием с использованием плитняка (дикого камня), с целью адаптации к историческому периоду;
- замена покрытия проездов, дорожек с использованием гранитной брусчатки с целью адаптации к историческому периоду;
- восстановление газонов.

Увеличения нагрузок на конструкции после проведения ремонтно-реставрационных работ по данному проекту - не планируется.

Предлагаемое цветовое решение по объекту. Наружные стены и деревянные элементы отделки, крылец – не окрашиваются и не тонируются. Профилированные карнизы восьмериков - окрашиваются в цвет кровли. Кровельное покрытие - с полимерным покрытием зеленого цвета. Внутренняя отделка – покраска водорастворимыми составами белого цвета.

По условиям выполнения обследования здания, для сохранения музейной экспозиции, не производилось вскрытий в характерных местах здания, а также вскрытия покрытий полов. Поэтому, в процессе производства ремонтно-реставрационных работ по объекту, необходимо выполнить следующие исследования:

- дополнительная оценка состояния поверхности бревен под цоколем после его демонтажа по всему периметру здания;
- дополнительная оценка состояния балок перекрытия после вскрытия полов 2 этажа;
- дополнительная оценка состояния стропил и конструкций крыши и куполов в местах недоступных для осмотра без вскрытия кровельного покрытия;
- изучение состояния дощатого покрытия пола и состояния конструкции потолка после снятия покрытия полов.

Проектом предлагается разделить выполнение работ на два периода.

В подготовительный период предлагается выполнить установку неинвентарных строительных лесов, строительных вагончиков или временных инвентарных зданий на дворовой территории, прокладку временных сетей для организации ремонтно-реставрационных работ.

В основной период рекомендуется проведение производственных работ:

Проведение ремонтно-реставрационных работ осуществляется при заключении договора авторского надзора с проектной организацией - автором проекта.

В графической части эскизного проекта предложено два варианта цветового решения. Для применения рекомендован вариант с сохранением существующего цветового решения.

В разделе «Проектная документация», на основании исследований и рекомендаций, были приняты решения по объемам и технологиям требующихся ремонтно-реставрационных работ, с целью поддержания эксплуатационных характеристик здания.

Участок объекта, расположенный на внутривартальной территории, благо-устроен, озеленен и огорожен металлическим решетчатым забором с входом на западной стороне и воротами въезда на восточной стороне. Проезды с асфальтобетонным покрытием, площадка и лестница перед входом с покрытием из мраморных плит. Отмостка вокруг здания с поврежденным асфальтобетонным покрытием. Для обеспечения доступности для маломобильных групп населения вдоль западной стороны участка имеется пандус. Существующие автопарковки расположены на прилегающей территории, дополнительных мест не требуется.

Проектом предусмотрена рекультивация газонов, замена отмостки, покрытия проездов и лестницы на входе, ремонт покрытия парковок.

В разделе «Планировочная организация земельного участка» предложены детали проектируемых конструкций покрытий, схема планировочной организации участка, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения

Проектируемые ремонтно-реставрационные работы не изменяют композиционных приемов, использованных при оформлении фасадов и интерьеров существующего здания.

Архитектурные решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов и интерьеров отражают традиционный подход к окраске.

Наружные стены и рамочные наличники, сохраняются в естественном состоянии – без окраски, с бесцветной пропиткой гидрофобными составами. Окраска оконных рам в восьмериках – белого цвета. Кровельное покрытие крыш, куполов и карнизы – зеленый цвет. Главки, барабаны, шпили – кресты – оксидированная медь.

В интерьерах стены и потолки окрашиваются водорастворимыми красками белого цвета, купольная конструкция восьмерика - голубого цвета. Элементы интерьера покрываются лаком под цвет натурального дерева. В графической части архитектурных решений представлены фасады объекта с цветовым решением. Планы этажей. Выполнена визуализация объекта после реставрации с различных точек обзора.

Конструктивными решениями проекта существующая объемно-планировочная композиция не изменяется. По результатам проведенных обследований выявлено:

- конструктивная целостность здания не нарушена;
- существующие дефекты стен по результатам исследований, в том числе ранее проведенных, вызваны особенностями строительства здания;
- при реставрации здания в период 1976-1985 г. были проведены реконструктивные мероприятия по цоколю;
- изменений фундаментов при настоящем обследовании не выявлено.

Предусмотрена частичная замена или ремонт несущих конструкций при выявлении дефектов в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ при вскрытии полов 2 и 1 этажа.

Ремонтно-реставрационные работы, планируемые на объекте, не влияют на прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания в целом, а также его отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе проведения работ. Изменение режима эксплуатации объекта не предусмотрено.

Принятые технические решения, обеспечивают необходимую прочность, устойчивость и пространственную неизменяемость здания.

Для улучшения теплотехнических характеристик в проекте предусмотрены: конопатка бревен наружных стен и продольных трещин, замена наружных дверей, уплотнение окон в притворах, утепление монтажных стыков, дополнительное утепление чердачного перекрытия и перегородок хоров, замена сетей отопления,

Проектом предусмотрена отделка стен, перегородок - для повышения огнезащитных свойств материалов. Все деревянные конструкции обрабатываются биопиренами и гидрофобными растворами, для повышения устойчивости наружных стен к осадкам.

Проектом предусмотрен ремонт внутренних систем инженерного оборудования для создания комфортных условий эксплуатации здания и сохранения объекта.

В электротехническом разделе предлагается замена существующих сетей освещения и электрооборудования здания. Для новой открытой проводки предлагается использование кабеля электрического ПВОп, который является отличным декоративным элементом для создания интерьера в стиле ретро. В разделе разработана сеть аварийного и эвакуационного освещения.

В разделах водоснабжения и водоотведения сохраняются существующие подводки сетей к зданию. От ввода до водоразборных приборов, предусматривается прокладка линии водопровода из полипропиленовых труб. По предполагаемому расходу подобран расходомер-счетчик. Для обеспечения здания горячим водоснабжением предусматривается установка электрического водонагревателя.

В разделе отопление и вентиляция запроектирован демонтаж существующей системы отопления, не обеспечивающей нормальное теплоснабжение здания. Проектом предлагается выполнить горизонтальную однотрубную систему отопления, с осевыми замыкающими участками, с разбивкой системы отопления на две зоны "поэтажно".

Система вентиляции запроектирована приточно-вытяжной с естественным побуждением. Отработанный воздух удаляется через вытяжное отверстие, расположенное в барабане главы, оснащенное воздушным утепленным клапаном с электроприводом плавного регулирования. Вентиляция из санузла и ИТП предусмотрена через трубу, выходящую на северный скат кровли возле восьмерика колокольни.

В разделе «Сети связи», для обеспечения антитеррористической защищенности, предусмотрена система охранного видеонаблюдения как снаружи, так и внутри здания.

Для обнаружения несанкционированного проникновения потенциального нарушителя в помещения объекта, оповещения дежурного персонала о проникновении, обнаружения несанкционированного доступа к витринам музея и организации экстренной связи со специальными службами, здание оборудуется системой охранной сигнализации и системой экстренной связи.

Для обеспечения раннего обнаружения пожара контролируемых помещений и безопасного нахождения людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях, проектом предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

В разделе ПОР предложена последовательность проведения производственных работ:

- снятие кабелей, проводов и т. д;
- снятие внутренней обшивки восьмерика храма, обследование состояния конструкций, расчистка, ремонт, усиление (при необходимости), восстановление обшивки;
- снятие покрытия полов 2 этажа, обследование состояния балок, расчистка, ремонт, усиление (при необходимости), восстановление покрытия;
- демонтаж бетонного цоколя, замена дефектных участков наружных стен с поддержкой стен на период производства работ (при необходимости), обработка биопиренами;
- снятие главок, шпиля, крестов, ремонт и замена конструкций, замена покрытия главок, шпиля на оксидированную медь (обработанную), восстановление главок, шпиля, крестов;
- снятие кровельного покрытия с крыши, куполов, барабанов, обследование состояния конструкций, расчистка, ремонт, усиление или замена (при необходимости), устройство выхода вентиляции, ремонт конструкций крыши, обработка биопиренами, утепление, устройство кровельного фальцевого покрытия из кровельного металла с полимерным покрытием, устройство настенных желобов, водосточной системы;
- замена и ремонт отдельных створок окон, устройство утепляющих прокладок, замена окон на восьмериках с повышением теплотехнических характеристик, зачистка, окраска;
- замена дверей на входах с увеличением толщины полотна, ремонт внутренних дверей (устранение щелей);
- замена систем инженерного обеспечения и внутренних сетей здания;
- навеска труб водосточной системы;
- окраска элементов фасадов и внутренних помещений, с переносом перегородки между помещениями 3 и 4;
- устройство цоколя из деревянных искусственно состаренных конструкций (обшивка нижнего венца до современного уровня цоколя без заполнения утеплителем с целью обеспечения проветривания и возможности контроля),
- устройство отмостки, замена покрытия проезда.

В проекте предложены технологии выполнения и рекомендации по реставрации.

Работы на конструкциях крыши.

Крыша является наиболее ответственной конструктивной частью здания. Целостность ее конструкций, и в первую очередь кровельного покрытия, позволяет обеспечить защиту всего здания от неблагоприятного воздействия внешней среды, гарантировать его долговечность

На срок службы кровли в состоянии требуемой работоспособности влияют качество используемого материала, технология его обработки, наличие или отсутствие эксплуатационного ухода, условия внешней среды.

Крыша церкви декабристов подразделяется по форме: на двухскатные - над трапециевидной и тамбуром, многоскатные (шатровые) – над восьмериками колокольни, храма и алтаря, криволинейные - в форме луковичных глав.

На момент обследования памятника выявлено, что первоначальная конструкция крыши заменена при ремонтах.

Комплекс ремонтно-реставрационных работ на конструкциях крыши зависит от их формы.

С целью обследования состояния стропил, слег, верхнего обвязочного пояса в местах перерубов и выявления дефектов, необходимо провести демонтаж кровельного покрытия, определить состояние настила обрешетки со стороны покрытия и затем демонтировать обрешетку.

При выявлении мест гниения произвести расчистку до здоровой древесины для выявления остаточной несущей способности конструкции и принятия решения по усилению или замене части конструкции или конструкции полностью.

В проекте разработаны рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на двускатных крышах:

- замена стропил в нижней части;
- замена стропил полностью;
- восстановление обрешетки

В разделе даны рекомендации по проведению ремонтно-реставрационных работ на крышах криволинейного очертания и главках.

Технология проведения ремонта луковичных главок зависит от их размера.

Малые главки (диаметр менее 60 см) – выполняются из цельного бревна и являются продолжением осевого столба и одновременно стойкой креста.

Большие главки (диаметр более 60 см) – выполняются каркасной конструкции, включающей – журавцы, кружала, обрешетку и покрытие глав.

При реставрации главок, для сохранения точных размеров и формы конструкции, со всеми ее нюансными особенностями, рекомендуется максимально использовать сохранившиеся журавцы и кружала.

Для сохранения исторического облика кровли предложены порядок и особенности выполнения полиц в основании главок, дополнительных элементов крыши на кровле тамбура.

В разделе приведены требования к качеству древесины, используемой для проведения работ.

После завершения ремонтно-реставрационных работ на конструкциях крыши предусмотрено устройство покрытия.

В разделе даны технологические рекомендации по устройству металлического покрытия с фальцевым соединением картин.

Реставрационные работы на наружных стенах

Главным видом работ по сохранению деревянного здания XVIII века являются работы по реставрации бревенчатых стен.

Для сохранения, укрепления и продления срока службы основных конструкций, в проекте предложен порядок и технология выполнения работ.

1. Обработка стен от биологических поражений.

- расчистка механическим способом – удаление поврежденных поверхностей скребками или жесткими щетками;

- обработка биоцидными препаратами.

2. Конопачение мхом продольных трещин на южной стене. Данный вид работ не портит внешний вид сруба и ликвидирует мостики холода, которые могут образоваться в срубе в месте глубокой трещины.

3. Замена участков нижнего обвязочного пояса. Допускается в случаях, когда дерево основы начало гнить в нескольких местах.

4. Замена целого элемента, проводимая в случае фиксации полной потери несущей способности бревна после демонтажа бетонного цоколя.

5 Конопатка. Обеспечивает плотность стены в местах утраты утеплителя.

Ремонтно-реставрационные работы внутри здания

Применяемые методы и материалы для работ внутри здания используются в случае, когда есть доказанная необходимость их применения без нанесения вреда историческим элементам.

Выбор метода усиления деревянных конструкций междуэтажных перекрытий зависит от результатов проведения их дополнительного обследования в процессе проведения ремонтных работ.

Предлагаемые варианты усиления:

1. В случае полного разрушения элементов, заменить их новыми деревянными, либо с металлическими вставками.

2. Замена частей разрушающихся элементов методом «протезирования».

3. При потере конструкциями несущей способности, производится усиление.

В проекте, по результатам обследования, предварительно учтено усиление конструкции пола 2 этажа за счет установки дополнительных деревянных балок на черепные бруски, прибываемые к наружным стенам с помощью установки дополнительного конструктивного элемента.

При производстве работ необходимо выполнять ранее приведенные требования по подбору древесины для усиления или замены конструкций, проектные решения, а также рекомендации и уточнения, сделанные в рамках авторского надзора за проведением ремонтно-реставрационных работ.

В разделе по охране окружающей среды, рассмотрены следующие вопросы:

- охрана и рациональное использование земель при строительстве объектов;

- охрана атмосферного воздуха от загрязнения;

- охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения, и истощения;

- охрана окружающей среды при складировании отходов промышленного производства;

- охрана растительного и животного мира;

- выполнен расчет воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух на период строительства

В разделе «Пожарная безопасность» разработана система, обеспечивающая безопасность и защиту, включающая систему предотвращения пожара и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Исключение условий образования горючей среды на существующем здании обеспечивается применением негорючих материалов в отделке, ограничение массы и объема горючих веществ и материалов.

Проектные решения по обеспечению безопасности при возникновении пожара.

Эвакуация людей из здания предусмотрена через главный вход, с возможностью аварийного выхода с 1 этажа через окна. Для эвакуации со 2 этажа предусмотрено использование пожарного спасательного трапа типа «Самоспас -2».

Все помещения здания (кроме сан. узла) оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации. В здании предусматривается устройство системы оповещения о пожаре. Проектом составлен план эвакуации, разработана принципиальная схема пожарной сигнализации.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта. В период эксплуатации объекта за организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности отвечает эксплуатирующая организация, которая должна предусмотреть:

- разработку инструкции о мерах пожарной безопасности;

- обеспечение доступности информации о путях эвакуации;

- обеспечение контроля за техническими средствами оповещения о пожаре и средствами пожаротушения;

. заключение договоров на эксплуатацию систем противопожарной защиты здания с организацией, имеющей соответствующую лицензию МЧС РФ;

- содержание путей эвакуации;

- содержание проездов и подъездов к зданию.

В разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», на основании проведенной оценки здания, на предмет обеспечения доступности объекта культурного наследия

для инвалидов всех основных категорий, проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов по принципу "разумного приспособления"

1. Организация автостоянки для транспорта инвалидов. Расстояние от стоянки до пандуса – 18,5 м.

2. Доступность среды до входа в здание, а именно – сохранение существующего уровня благоустройства прилегающих территорий, площадок, пандуса с ограждением.

- замена покрытия открытой лестницы на нескользкое - гранитное.

3. В проекте предусмотрена доступность посещения МГН помещений 1-го этажа:

- установка кнопки вызова с выведением на пульт охраны,

- обеспечение специальным приспособлением для закатывания коляски на крыльце (в наличии у службы охраны);

- возможность открывания обеих полотен существующих двупольных дверей;

- доступность помещений 1 этажа, с организацией безбарьерной среды, на минимальных расстояниях от эвакуационного выхода

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б., обеспечивает сохранение внешнего облика памятника, без изменения предмета охраны, повышает эксплуатационные характеристики здания и обеспечивает сохранность объекта культурного наследия

Все ремонтно-реставрационные работы на объекте предусмотрено проводить с привлечением авторского надзора.

13. Сведения о ранее выполненной проектной документации.

В 1974 году специалистами Российского специализированного научно-производственного треста «Реставрация» (авторы проекта Черников Е.А, З.В.Краснова, А.В.Липовецкая) разработан проект реставрации памятника. Эскизным проектом предполагалось:

- удалить позднюю дощатую обшивку на всех фасадах;

- провести протезирование и частичную замену бревенчатых конструкций стен (предусмотрено оштукатуривание известковым раствором по дранки, окраска kleевыми составами);

- выполнить подводку бутовых фундаментов (без уширения – с устройством песчаной подсыпки по всему периметру ленточных и под столбчатые фундаменты, на которые опираются лаги конструкции пола 1 этажа, конструктивное расположение фундаментов определяется осью нижнего обвязочного бруса стен 1 этажа);

выполнить устройство цоколя – верхней части фундаментов (выше уровня отмостки) из постелистых камней на цементном растворе, поверху бетонная стяжка (гидроизоляция, выравнивание), продухи в цоколе, обмазка с внутренней стороны;

- ремонт потолков (1 этажа и в апсиде 2 этажа – в разбежку из 6-см досок в разбежку безгвоздевой конструкции, потолок в трапециевидной 2 этажа – из пластин (половняка) простильной конструкции);

- полы 1 и 2 этажа – из пластин в четверть;

- замену заполнений оконных и дверных проемов;

- перестилку кровельных конструкций (трехслойные – «черный» дощатый настил, рубероид, «Красный» желобчатый дощатый настил) ;

- воссоздание утраченных завершений (купольные завершения и полицы под глянцами покрываются кровельной медью (лежачий фальц с пропайкой). Металлические кровли окрашиваются в зеленый цвет – медянкой).

При реконструкции, видимо, выполнена замена некоторых проектных решений, в частности:

- цоколь – бетонный, выполнен по верхнему уровню бревен нижнего обвязочного пояса, между бревном и цоколем проложена рулонная гидроизоляция;

- все потолки на всех этажах выполнены «в разбежку»;

- полы из плах с креплением на гвоздях в местах расположения лаг;

- вся кровля металлическая, окрашенная;
- главки, полицы, барабаны, кресты выполнены из светлого металла;
- не выявлено выполнены ли фундаменты по проекту (было ли усиление и замена грунта).

В 1991 г. по заданию комитета культуры г. Читы ПБП «Восток» было проведено обследование междуэтажного, чердачного перекрытий и полов 1 и 2 этажа с выборочным вскрытием конструкций.

При обследовании выявлено:

- продольные трещины в балках междуэтажного перекрытия, ослабление рабочего сечения;
- наличие усиления балок подшивкой снизу балок досками.
- видимый прогиб, деформация в местах заделок балок в стены,
- видимый уклон полов,
- ощутимая зыбкость междуэтажного перекрытия над четвериком.

Кроме того выявлено несоответствие выполненных конструкций проекту реставрации.

В 2004 г. к.т.н. С. И. Кечайкиным выполнено инженерное обследование здания-памятника «Церковь декабристов» по адресу: г. Чита, ул. Декабристов, 3б,

В результате обследования выявлен ряд дефектов конструктивных элементов здания, влияющих на его прочность устойчивость и долговечность. Основное внимание при проведении обследования было уделено техническому состоянию бревенчатых наружных стен. Основными дефектами стен следует считать поражение нижнего венца гниением; глубокие прямые продольные и косые трещины в бревнах; отсутствие конопатки между бревнами в горизонтальных и угловых стыках; зависание бревен входного тамбура в пазах, над дверной и оконными колодами; повал участка стены внутрь здания.

С учетом приведенных дефектов стены здания следует признать ограниченно работоспособными. Усиления стен не требуется. Дефекты стен здания (кроме повала нижней части стены) обусловлены недостаточными мерами защиты стен от увлажнения атмосферными осадками.

При обследовании междуэтажного перекрытия выявлены дефекты, влияющие на пригодность к нормальной эксплуатации: видимый прогиб балок перекрытия; неправильно выполненное усиление балки перекрытия, подшивкой досками в пролете, в нижней растянутой зоне; зыбкость перекрытия над четвериком. С учетом реологических свойств древесины, при условии недопускания возрастания нагрузки, междуэтажное перекрытие следует считать работоспособным. При необходимости увеличения воспринимаемой нагрузки возможно усиление участков перекрытия за счет новой схемы раскладки балок перекрытия и увеличения размеров их поперечного сечения.

Для определения состояния фундаментов было обследовано техническое подполье. В результате его осмотра установлено, что фундамент практически полностью расположен ниже уровня земли и надстроен монолитным бетонным поясом по периметру здания. Деформаций видимой части фундамента нет. В качестве промежуточных опор под балки и колонны служат кирпичные столбы. Усиления фундаментов не требуется.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Фотофиксация объекта культурного наследия «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Декабристов, д. 3 б (август 2020 г.)

15. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

15.1. Храмова Л.В. «Тот храм, построенный из бревен...». – Чита: Экспресс-издательство, 2012.

15.2. Свод реставрационных правил. «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». СРП -2007-1

15.3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии № 593-ст от 28.08.2013 г.).

16. Обоснования вывода экспертизы

16.1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов (научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – далее научно-проектной документации) и проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

16.2. Научно-проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, – в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Статья 45. Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия...):

16.2.1 Научно-проектная документация (структура и содержание разделов) разработана в соответствии заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданном соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45;

16.2.2 научно-проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45;

16.2.3 научно-проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45.

16.3. Научно-проектная документация удовлетворяет требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) – в части требований к структуре и составу проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6.

16.4. Научно-проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

16.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16.6. Научно-проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, формирующие ар-

хитектурный облик объекта, в соответствии с положениями гл. VII (ст. 40, 41, 42, 43) Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16.7. Объем и содержание научно-проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для проведения государственной историко-культурной экспертизы и вынесения однозначного заключения экспертизы.

17. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б. Капитальный ремонт с элементами реставрации. Шифр К 1/2020. / Разработчик ООО ТАПМ «Читаархпроект». Чита. 2020 г., по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

18. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Салмина С.В.

ответственный секретарь
эксперт Михайлов Б.Б

член
эксперт Кузьмина А.А.

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 19 сентября 2020 г.

Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

1. Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии от 03.08.2020 г.
2. Протокол № 2 рабочего совещания экспертной комиссии от 18.09.2020 г.
3. Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б (август 2020 год).

Приложение 1
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения
«Старо-Читинская Михайло-Архангельская
(деревянная) церковь (церковь декабристов)»,
по адресу: Забайкальский край, г Чита,
ул. Декабристов, д. 3 б.

ПРОТОКОЛ № 1
Организационного совещания экспертной комиссии
(с использованием средств видео-конференц связи)

г. Чита, г. Улан-Удэ

03.08.2020 г.

Присутствовали:

Михайлов Бронислав Борисович - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 219 от 27.02.2019 г.;

Кузьмина Анастасия Александровна - государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2211 от 13.12.2018 г.;

Салмина Светлана Владимировна – государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2818 от 26.11.2019 г.

Повестка заседания экспертной комиссии:

1. Утверждение состава экспертной комиссии
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка и основных направлений работы, составление плана работ по проведению историко-культурной экспертизы.

1. Обменявшись мнениями о проведении государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б. Капитальный ремонт с элементами реставрации, зафиксировали, что присутствующие эксперты соответствуют требованиям п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе № 569 от 15.07.2009 г., (не имеют родственных связей с заказчиком, не имеют имущественных или долговых обязательств перед заказчиком и т.д.).

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в составе: Б.Б. Михайлов, А.А. Кузьмина., С.В. Салмина
Решение единогласное.

2. Обсудив кандидатуры членов экспертной комиссии, предложено избрать председателем экспертной комиссии С.В. Салмину, ответственным секретарем экспертной комиссии - Б.Б. Михайлова.

Решили:

Выбрать председателем экспертной комиссии С.В. Салмину, ответственным секретарем экспертной комиссии - Б.Б. Михайлова. Решение единогласное.

3. Определить следующий порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- экспертам ознакомится в индивидуальном порядке с документацией, представленной на экспертизу и документами, необходимыми для проведения экспертизы по Положению об экспертизе;
 - проанализировать документацию на предмет ее полноты, состава и соответствия действующим нормам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
 - проанализировать проектные предложения с точки зрения сохранения облика объекта культурного наследия;
 - выполнить фотофиксацию объекта на момент проведения историко-культурной экспертизы, проанализировать сведения об изменении его состояния;
 - при необходимости обсудить с авторами проекта вопросы обоснования проектных решений.
- назначить следующее рабочее совещание экспертной комиссии на 18.09.2020 г.

Решили:

Утвердить порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы. Решение единогласное.

Председатель экспертной комиссии

С.В.Салмина

Секретарь экспертной комиссии

Б.Б.Михайлов

Член экспертной комиссии

А.А. Кузьмина

Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) – отражено в п. 18 Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение 2
к Акту государственной историко-культурной
экспертизы научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения
«Старо-Читинская Михайло-Архангельская
(деревянная) церковь (церковь декабристов)»,
по адресу: Забайкальский край, г Чита,
ул. Декабристов, д. 3 б.

ПРОТОКОЛ № 2
Рабочего совещания экспертной комиссии
(с использованием средств видео-конференц связи)

г. Чита, г. Улан-Удэ

18.09.2020 г.

1. Салмина С.В. – председатель экспертной комиссии.
2. Михайлов Б.Б. – секретарь экспертной комиссии.
3. Кузьмина А.А. – член экспертной комиссии

Повестка рабочего совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;
- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная) церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. Декабристов, д. 3 б. Капитальный ремонт с элементами реставрации, и по результатам проведенных исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы. Акт экспертизы, подписанный усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов, направить заказчику экспертизы в формате PDF.

Голосовали: «за» - 3; «против и воздержавшиеся» - нет.

Председатель экспертной комиссии

С.В.Салмина

Секретарь экспертной комиссии

Б.Б.Михайлов

Член экспертной комиссии

А.А. Кузьмина

**Документ подписан усиленными квалифицированными (электронными) подписями
экспертов (физических лиц) – отражено в п. 18 Акта государственной историко-культурной экспертизы.**

Приложение 3
к Акту государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной до-
кументации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Старо-Читинская Михайло-Архангельская (деревянная)
церковь (церковь декабристов)», по адресу: Забайкальский край, г Чита,
ул. Декабристов, д. 3 б.

ФОТОФИКСАЦИЯ (август 2020 г.)

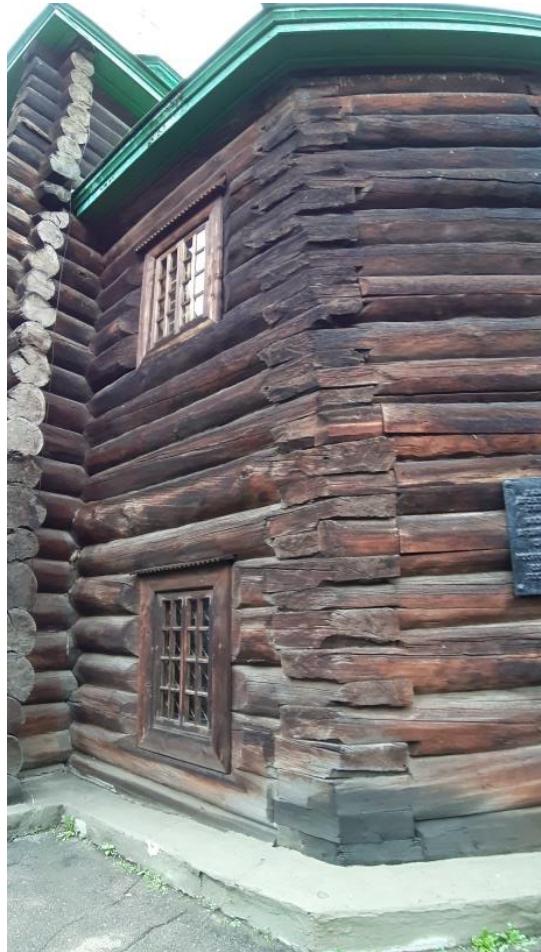
Западный фасад.



Южный фасад



Южный фасад апсиды.



Северный фасад



Тамбур входа



Перерубы южного фасада



Входная дверь.



Лестница



Помещения 1-го этажа



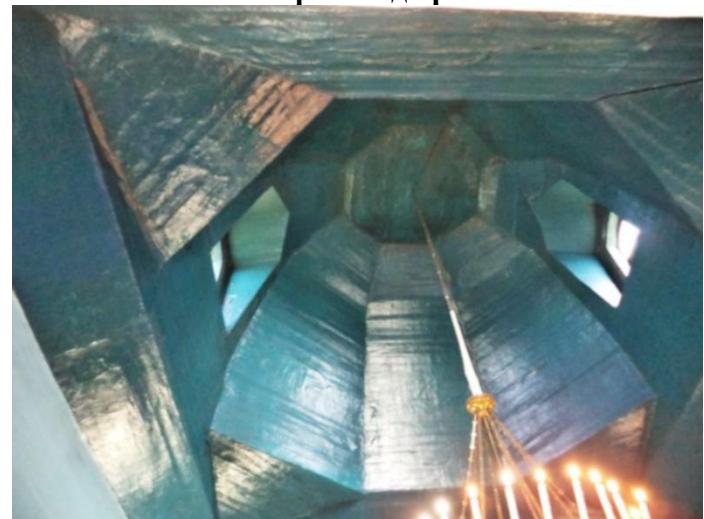
Стены и перекрытие 1-го этажа



Помещения 2-го этажа



Восьмерик над храмом



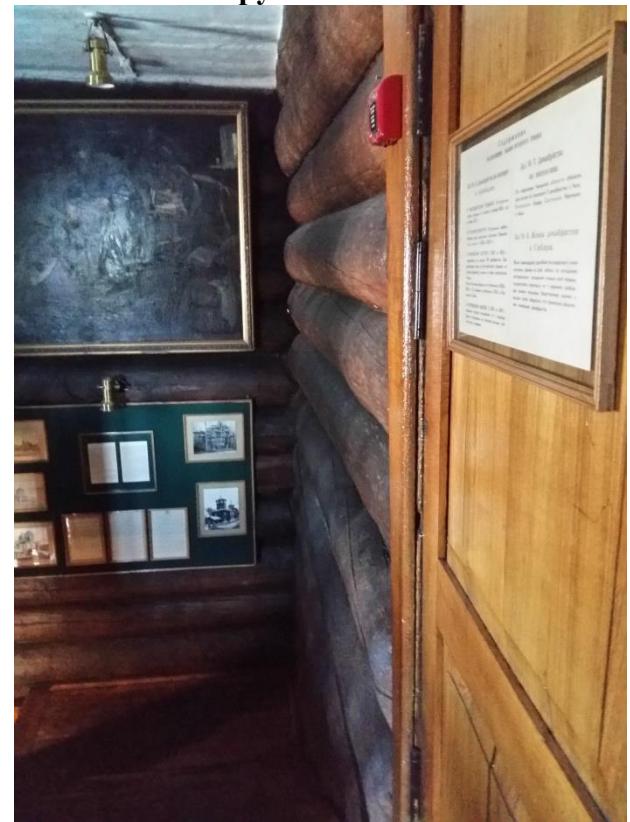
Тамбур входа

2-й ярус колокольни

Тамбур входа



2-й ярус колокольни



Перекрытие 2-го этажа

