АКТ
государственной историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории, предназначенной под строительство солнечной электростанции «Черновская СЭС», расположенной по адресу: Забайкальский край, г.Чита, на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040801:489

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 22.12.2020 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы – 29.12.2020 г.

3. Место проведения экспертизы – г.Волгоград.

4. Заказчик экспертизы – ООО «Поволжский археологический центр».

5. Сведения об эксперте:

фамилия, имя, отчество – Прямухин Алексей Николаевич,

образование – высшее, специальность – история,

стаж работы – 18 лет,

место работы и должность – государственное бюджетное учреждение «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры» (г.Волгоград), главный специалист отдела археологии,

реквизиты аттестации - приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. №1772,

объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в

соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы и обязуется выполнять требования пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

7. Цель экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лестного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

8. Объект экспертизы

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных,

мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в зоне размещения объекта «Черновская СЭС», в г.Чита Забайкальского края.

9. Перечень документов, представленных заявителем

Технический отчет. Археологические полевые работы на земельном участке общей площадью 1033073 кв.м., отведенном под строительство солнечной электростанции «Черновская СЭС», расположенном по адресу: Забайкальский край, г.Чита, в кадастровым квартале: 75:32:040801. Чита, 2020 (далее – документация).

Копия письма Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 24.11.2020 г. №02-1472/СОКН.

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.10.2020 г.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных в регионе. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотводов, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, отводимой под строительство солнечной электростанции.

Эксперт установил, что строительство запланировано в г.Чита Забайкальского края.

Географическая провинция г. Читы связана с Читинским районом, который простирается в пределах медиальной части Яблонового хребта и северо-западных склонов хребта Черского, отрогов Даурского хребта. Между хребтами расположены обширные межгорные понижения: в среднем течении р. Ингоды и нижнего течении р. Читы – Читино-Ингодинская котловина, шириной 20-40 км, а на западе – Арахлейская котловина. Понижения хребтов обрамлены средневысотными горами. Хребты параллельно вытянуты по линии северо-восток – юго-запад. Межгорная впадина имеет соответствующее простирание. Яблоновый хребет, находясь на стыке Западного и Восточного Забайкалья, разделяет северную лиственничную тайгу и степи монгольского типа.

Рельеф, типичный для центрального Забайкалья, представляет собой сильно расчлененные, горно-долинные формы. Высотные отметки располагаются в диапазоне от 670 до 1000 м по Балтийской системе высот.

Климат резко-континентальный, наиболее засушливы весна и начало лета. Вегетационный период длится 120-140 дней.

Четвертичные отложения представлены делювиально - пролювиальными шлейфами, аллювиальными речными и озерными террасами.

Господствующим типом местности является лиственничная тайга с подлеском из кустарников березок, с покровом из рододендрона и голубики, нередко с моховым покровом.

Подошвы южных экспозиций остепнены, степная и лугово-степная растительность с отдельными участками низкорослого кустарника с подлеском, преобразуют редкий мелкий лес. Водораздельная линия, скаты заняты хвойным и смешанным лесом, березой, лиственницей, сосной с подлесками из низкорослого кустарника.

Днища межгорных понижений и речных долин безлесны и заняты преимущественно ерниками, на заболоченных грунтах в сочетании с травяными болотами и вейниковыми лугами (пойменные и низинные луга). Встречаются разнотравно-осоковые луга, в Арахлейской котловине лесостепь. К западу от г. Читы - вострецовые и местами пижмовые степи.

Речные террасы представлены аллювиальными отложениями, фиксирующимися от уреза воды до более высоких гипсометрических уровней (до 20 м).

Уступы террас и мысы рек Чита и Ингода создавали удобные площадки для охотничьих лагерей. Окрестности Читы с глубокой древности являлись благодатным местом для поселения человека. Близость рек Ингоды и Читы с их притоками, наличие удобного места для обработки камня дали возможность человеку с древнейшего времени освоить эти места.

В рассматриваемой документации представлено описание археологических исследований, проведенных ранее в районе обследования.

Проанализирована вероятность нахождения памятников археологии в границах землеотвода.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, земельный участок с кадастровым номером 75:32:040801:489 относится к землям поселений (населенных пунктов) и предназначен для размещения объектов энергетики. Расположен по адресу: Забайкальский край, г. Чита, в районе п. Зыково. Уточненная площадь: 1 033 073 кв.м.

Обследованный участок имеет форму неправильной фигуры многоугольника, расстояние по длинной оси северо-запад – юго-восток более 1850 м и по короткой оси юго-запад – северо-восток более 1500 м.

Координаты поворотных точек земельного участка, предназначенного под строительство солнечной электростанции «Читинская СЭС»:

№	Широта	Долгота
1	52°00'26,7220"	113°11'45,9729"
2	52°00'15,5332"	113°12'07,1899"
3	52°00'20,8224"	113°12'36,4006"
4	52°00'19,7553"	113°12'37,2420"
5	52°00'14,4730"	113°12'08,9035"
6	52°00'08,6626"	113°12'13,7570"
7	52°00'05,6163"	113°12'13,5162"
8	51°59'58,3792"	113°12'01,7805"
9	51°59'45,3822"	113°12'06,8385"
10	51°59'27,3865"	113°12'27,6256"
11	51°59'27,9304"	113°12'06,1340"
12	51°59'38,7924"	113°11'55,2897"
13	51°59'49,0988"	113°11'53,1286"
14	51°59'48,8958"	113°11'36,6655"
15	52°00'05,8622"	113°11'16,0429"

Землеотвод расположен на территории Черновского административного района города Читы, в 1,5 км юго-западнее с. Зыково, в 60 м западнее п. ЧЭС, в 1,6 км юго-западнее руч. Жерейка, в 30 - 40 м северо-западнее северо-западной границы «Черновского кладбища» и в 30 м автомобильной дороги Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита.

Ближайшими известными по архивным данным памятниками археологии являются - поселение Зыково и могильники Зыково-1-6, расположенные в 2,8-4,5 км севернее участка работ.

В геоморфологическом отношении обследованная территория находится на юго-восточном отроге Яблонового хребта, на делювиально-пролювиальном шлейфе, приуроченном к юго-восточному склону горы с высотной отметкой 771,3 м, в урочище «Плоское», обращенном к Читино - Ингодинской котловине и к оз. Швейка. Участок полого наклонен с запада на восток в сторону п. «ЧЭС», озера Швейка. Территория покрыта полевой растительностью, редко кустарником.

Землеотвод, а также прилегающая к нему территория, преимущественно заняты заброшенными сельскохозяйственными полями, а так же разрозненными искусственными обнажениями поверхности, в виде ям, выборки грунта и сети полевых дорог, идущих от автомобильной дороги Р-258 «Байкал» Иркутск – Улан-Удэ – Чита к населенным пунктам: п.ЧЭС, п.Наклонный, железнодорожной станции Черновская. Четвертичные отложения, в верхней части литологических отложений нарушены в ходе сельскохозяйственной распашки. Таким образом, обследованный участок представляет собой природный ландшафт, частично изменённый в результате антропогенного воздействия.

Натурное археологическое обследование землеотвода, предназначенного под хозяйственное освоение, было осуществлено В.Е.Белоусовым (Открытый лист №2387-2020 от 20 октября 2020 года).

После осмотра местности, а также естественных и антропогенных земляных обнажений, произведен поиск экспонированного на поверхность археологического материала, заложено 5 разведывательных шурфов общей площадью 20 кв.м. Так как одновременно исследовался еще один землеотвод под строительство солнечной электростанции, то нумерация шурфов носила сквозной характер и разведовательным шурфам были присвоены номера 6-10.

Шурф №6 установлен в юго-западной части земельного участка, на делювиально-пролювиальном шлейфе, юго-восточнее горы с высотной отметкой 771,3 м, в урочище «Плоское».

Шурф заложен в 148 м северо-восточнее (азимут - 62,550) от угловой GPS точки №15 земельного участка Площадь поискового шурфа №6 составила 4 кв.м (2×2 метра). Стенки шурфа ориентированы по сторонам света. Координаты юго-западного угла шурфа №6 в СК WGS-84: N52°00'08,0711" E113°11'22,9560".

Стратиграфия четвертичных отложений профиля восточной стенки:

№ горизонта	литологический горизонт, описание горизонта	мощность горизонта, см	граница между горизонтами	морфология контакта горизонтов
1.	Почва, супесь серо-коричневого цвета с дресвой.	> 3	не ясная	волнистая
2.	Горизонт нарушен техногенным воздействием в результате хозяйственной деятельности (распашка), суглинок серо-коричневого цвета с дресвой и мелким щебнем.	> 28	ясная (толщина переходной зоны около 1-2 см)	волнистая
3.	Суглинок светло-серо-коричневого цвета с дресвой и гравелистыми конкрециями.	видимая		

По окончанию раскопок вскрытая территория была рекультивирована, стенки присыпаны.

Шурф №7 установлен в северной части земельного участка, на делювиально-пролювиальном шлейфе, юго-восточнее горы с высотной отметкой 771,3 м, в урочище «Плоское».

Шурф заложен в 75 м юго-западнее (азимут - 192,26^0) от угловой GPS точки №1 земельного участка. Площадь поискового шурфа №7 составила 4 кв.м (2×2 метра). Стенки шурфа ориентированы по сторонам света. Координаты юго-западного угла шурфа №7 в СК WGS-84: N52°00'24,3432" E113°11'45,1320".

Стратиграфия четвертичных отложений профиля восточной стенки:

№ горизонта	литологический горизонт, описание горизонта	мощность горизонта, см	граница между горизонтами	морфология контакта горизонтов
1.	Почва, супесь серо-коричневого цвета с дресвой.	> 3	не ясная	волнистая
2.	Горизонт нарушен техногенным воздействием в результате хозяйственной деятельности (распашка), суглинок серо-коричневого цвета с дресвой и мелким щебнем.	> 26	ясная (толщина переходной зоны около 1-2 см)	волнистая
3.	Суглинок светло-серо-коричневого цвета с дресвой и гравелистыми конкрециями.	видимая		

По окончанию раскопок вскрытая территория была рекультивирована, стенки присыпаны.

Шурф №8 установлен в южном части земельного участка, на делювиально-пролювиальном шлейфе, юго-восточнее горы с высотной отметкой 771,3 м, в урочище «Плоское».

Шурф заложен в 118 м восточнее-северо-восточнее (азимут - 76,66^0) от угловой GPS точки №14 земельного участка. Площадь поискового шурфа №8 составила 4 кв.м. (2×2 метра). Стенки шурфа ориентированы по сторонам света. Координаты юго-западного угла шурфа №8 в СК WGS-84: N51°59'49,7758" E113°11'42,6982".

Стратиграфия четвертичных отложений профиля северной стенки:

№ горизонта	литологический горизонт, описание горизонта	мощность горизонта, см	граница между горизонтами	морфология контакта горизонтов
1.	Почва, супесь серо-коричневого цвета с дресвой.	> 3	не ясная	волнистая
2.	Горизонт нарушен техногенным воздействием в результате хозяйственной деятельности (распашка), суглинок серо-коричневого цвета с дресвой и мелким щебнем.	> 28	ясная (толщина переходной зоны около 1-2 см)	волнистая
3.	Суглинок желто-коричневого цвета с дресвой и гравелистыми конкрециями.	видимая		

По окончанию раскопок вскрытая территория была рекультивирована, стенки присыпаны.

Шурф №9 установлен в центральной части земельного участка, на делювиально-пролювиальном шлейфе, приуроченном к юго-восточному склону горы с высотной отметкой 771,3 м, в урочище «Плоское».

Шурф заложен в 324 м северо-западнее (азимут - 308,59^0) от угловой GPS точки №8 земельного участка Площадь поискового шурфа №9 составила 4 кв.м (2×2 метра). Стенки шурфа ориентированы по сторонам света. Координаты юго-западного угла шурфа №9 в СК WGS-84: N52°00'04,9068" E113°11'48,4908".

Стратиграфия четвертичных отложений профиля северной стенки:

№ горизонта	литологический горизонт, описание горизонта	мощность горизонта, см	граница между горизонтами	морфология контакта горизонтов
1.	Почва, супесь серо-коричневого цвета с дресвой.	> 3	не ясная	волнистая
2.	Горизонт нарушен техногенным воздействием в результате хозяйственной деятельности (распашка), суглинок серо-коричневого цвета с дресвой и мелким щебнем.	> 30	ясная (толщина переходной зоны около 1-2 см)	волнистая
3.	Суглинок светло-серо-коричневого цвета с дресвой и гравелистыми конкрециями.	видимая		

По окончанию раскопок вскрытая территория была рекультивирована, стенки присыпаны.

Шурф №10 установлен в северо-восточной части земельного участка, на делювиально-пролювиальном шлейфе, приуроченном к юго-восточному склону горы с высотной отметкой 771,3 м, в урочище «Плоское».

Шурф заложен в 41 м западнее-северо-западнее (азимут - 274,30^0) от угловой GPS точки №2 земельного участка. Площадь поискового шурфа №10 составила 4 кв.м (2×2 метра). Стенки шурфа ориентированы по сторонам света. Координата юго-западного угла шурфа №10 в СК WGS-84: N52°00'15,6348" E113°12'05,0292".

Стратиграфия четвертичных отложений профиля северной стенки:

№ горизонта	литологический горизонт, описание горизонта	мощность горизонта, см	граница между горизонтами	морфология контакта горизонтов
1.	Почва, супесь серо-коричневого цвета с дресвой.	> 3	не ясная	волнистая
2.	Горизонт нарушен техногенным воздействием в результате хозяйственной деятельности (распашка), суглинок от серо-коричневого до светло-коричневого цвета с дресвой и мелким щебнем.	> 25	ясная (толщина переходной зоны около 1-2 см)	волнистая
3.	Суглинок желто-коричневого цвета с дресвой и гравелистыми конкрециями.	видимая		

По окончанию раскопок вскрытая территория была рекультивирована, стенки присыпаны.

Археологического материала, погребально-сакральной архитектуры погребений и признаков наличия культурных напластований не зафиксировано.

По результатам ознакомления с архивным и картографическим материалом, изучения результатов работ предыдущих археологических экспедиций и данных учетной документации, а также натурного обследования территории, отведенной под строительство солнечной электростанции, экспертом установлено отсутствие объектов культурного наследия, выявленных объектов, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Законом Забайкальского края от 18.12.2009 г. № 310-ЗЗК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края»;
- Методика определения границ территории объекта культурного наследия. Разработана Институтом археологии Российской академии наук в соответствии с Государственным контрактом №2023-01-41/05-11. Рекомендована к применению Министерством культуры Российской Федерации письмом от 27.01.2012 г. №12-01-39/05-АБ;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32;
- Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - Портал открытых данных Министерства культуры РФ;
- Данные дистанционного зондирования земной поверхности – Программа SAS.Planeta;
- Публичная кадастровая карта: http://pkk5.ru/.

14. Обоснования вывода экспертизы

Рассмотренная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения о земельном участке проектируемого объекта, исчерпывающую информацию об объектах культурного наследия на

рассматриваемой территории и соответствуют требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимым для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия и согласования земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Установлено, что обследованный земельный участок с кадастровым номером 75:32:040801:489 (общей площадью 1033073 кв.м.) в г.Чита Забайкальского края, предназначенный под строительство солнечной электростанция, находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия (письмо Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 24.11.2020 г. №02-1472/СОКН).

По архивным данным и результатам, проведенного в 2020 году В.Е.Белоусовым (Открытый лист №2387-2020 от 20.10.2020 года) натурного обследования указанной территории археологического материала и погребально-сакральной архитектуры погребений не зафиксировано, в стратиграфических разрезах заложенных шурфов признаков наличия культурного слоя не обнаружено.

Известные по архивным данным памятники археологии находятся на значительном удалении и угроза их повреждения или разрушения при проведении работ отсутствует.

15. Вывод экспертизы

На основании представленной и собранной в процессе выполнения историко-культурной экспертизы документации эксперт пришел к выводу, что на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040801:489, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, предназначенной под строительство солнечной электростанции «Черновская СЭС», расположенной по адресу:

Забайкальский край, г.Чита, на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040801:489, возможно (**положительное заключение**).

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

16. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Сведения о сертификате:

Кому выдан: Прямухин Алексей Николаевич

Кем выдан: АО «ПФ «СКБ Контур»

Серийный номер: 02 cb 19 66 00 79 ac 91 91 46 07 36 bb a7 c2 48 b0

Действителен: с 20.11.2020 г. по 22.11.2021 г.

Дата оформления заключения экспертизы – 29.12.2020 г.

Приложение к Акту от 29.12.2020 г.:

Копия письма Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 24.11.2020 г. №02-1472/СОКН.

Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.10.2020 г.

Технический отчет. Археологические полевые работы на земельном участке общей площадью 1033073 кв.м., отведенном под строительство солнечной электростанции «Черновская СЭС», расположенном по адресу: Забайкальский край, г.Чита, в кадастровым квартале: 75:32:040801. Чита, 2020.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы А.Н.Прямухин

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

адрес: ул. Богомягкова. д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gsooknzk.e-zab.ru, gsoknzk@yandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

24.11.20г. № 02-1472/СОКН
На № 149/10 от 29.10.2020г.

ООО «ПОВОЛЖСКИЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ООО «ПОВОЛЖСКИЙ АРХЕОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР» по земельному участку, предназначенному под строительство СЭС, расположенному в Забайкальском крае, г. Чита, на участке с кадастровым номером 75:32:040801, сообщает следующее.

На территории земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр, выявленные объекты культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями о наличии или отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в. т.ч. археологического), Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края не располагает.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), указанный земельный участок является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с пунктом 6 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 года, экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица (далее - заказчик) на

основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект археологического наследия.

Экспертиза проводится экспертом путем археологической разведки при условии получения экспертом (физическим лицом) в установленном порядке открытого листа либо в случае привлечения в качестве эксперта юридического лица при условии получения открытого листа физическим лицом, состоящим в трудовых отношениях с экспертом.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ Вам необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы указанного земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- представить в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие либо отсутствие объектов на участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а так же заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Информация об аттестованных экспертах размещена на сайте Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края и Министерства культуры Российской Федерации.

Руководитель Р.В. Буянов

Томилова Н.Н. 35-01-51

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

7 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	75:32:040801:489

Номер кадастрового квартала:	75:32:040801
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Забайкальский край., г. Чита
Площадь, м2:	1033073 +/- 355.74
Кадастровая стоимость, руб:	151262548.66
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	энергетика, для размещения объектов энергетики
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Анандаев Арсалан Баторович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Авелар Солар Технолоджи", ИНН: 7701921436

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия Матвеева А.Б.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

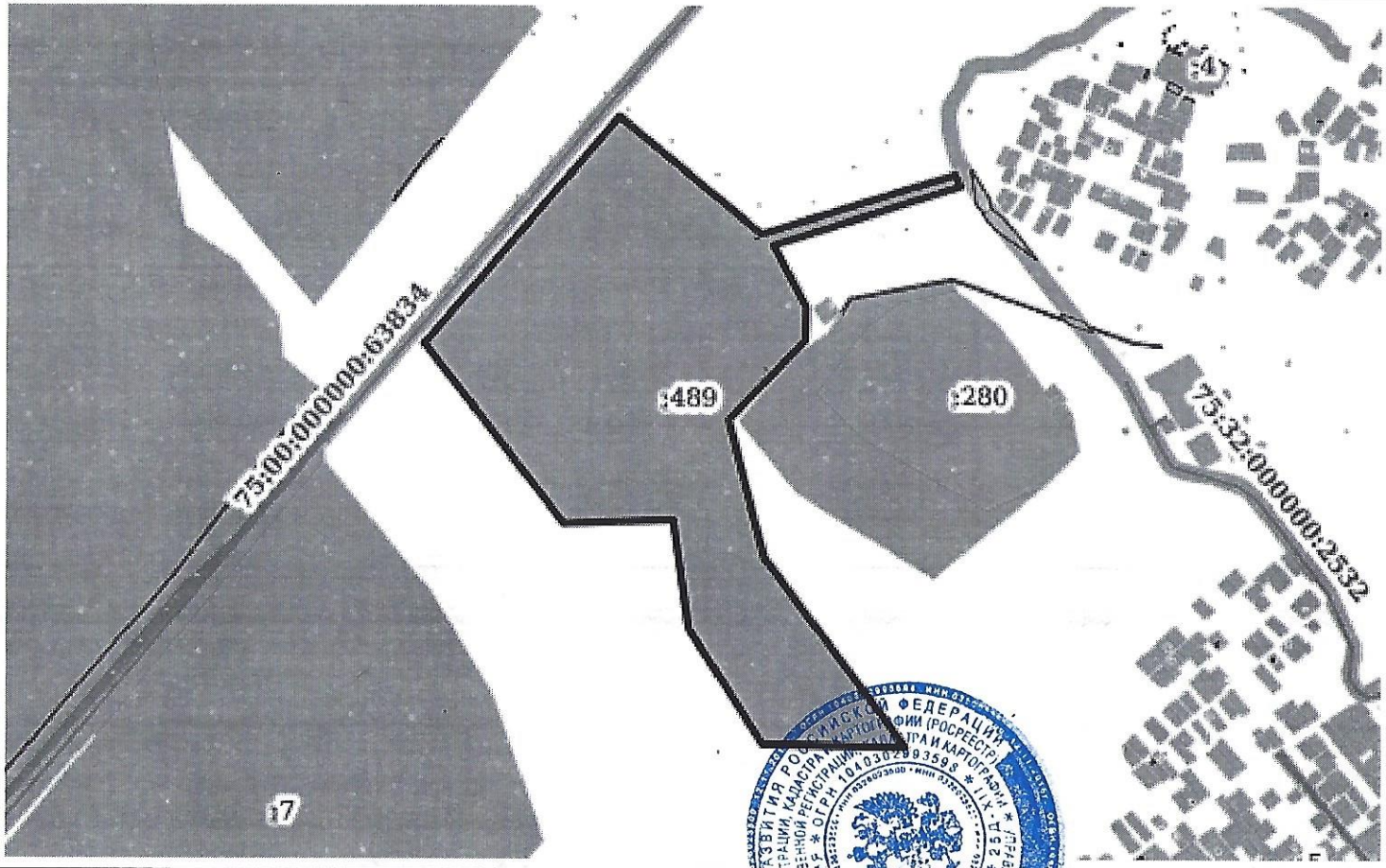
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

7 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	75:32:040801:489

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия Матвеева А.Б.

М.П.