

**АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных работ на территории, непосредственно связанной с земельным участком в границах территорий

объектов культурного наследия регионального значения:

«Усадьба Шустова», ул. Кочеткова, 4; «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6; «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8; «Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197; «Дом Второва», ул. Набережная, 30; «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6;

выявленных объектов культурного наследия:

«Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», городской сад; «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», ул. Кочеткова; «Памятный знак в честь Ленина», центр, расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск, при благоустройстве Площади имени 40-летия Победы».

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 22. 01. 2021 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 29.01.2021 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иркутск
4. **Заказчик экспертизы:** ООО «Сибирская лаборатория урбанистики»
5. **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**
 - Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
 - Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
 - Договор № 18/21 от 22.01.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключённый между ООО «Сибирская лаборатория урбанистики» и государственным экспертом по проведению историко-культурной экспертизы Красной Н.Н.

6. Сведения об эксперте:

Красная Надежда Натановна – образование высшее (Новосибирский инженерно-строительный институт им. В. В. Куйбышева, специальность «архитектура», диплом А-1 № 259775; 1976 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 37 лет; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной

экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1522 от 26.11.2020 г. по следующим объектам экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающее отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт Красная Н.Н. несет ответственность за достоверность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы¹.

8. Отношения к заказчику:

Эксперт Красная Н. Н. не имеет родственных связей с заказчиком; не состоит в трудовых

¹ Эксперт - Красная Н.Н., признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте экспертизы.

Экспертом при подписании Акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы:

Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Шустова», ул. Кочеткова, 4; «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6; «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8; «Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197; «Дом Второва», ул. Набережная, 30; «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6; выявленных объектов культурного наследия: «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», городской сад; «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», ул. Кочеткова; «Памятный знак в честь Ленина», центр, расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск, при благоустройстве Площади 40-летия Победы», разработанный ООО «Сибирская лаборатория урбанистики», шифр 08-20-РД/ГП-ОСОКН, 2021 г., (далее «Документация»).

10. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- «Усадьба Шустова», ул. Кочеткова, 4;
- «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6;
- «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8;
- «Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197;
- «Дом Второва», ул. Набережная, 30;
- «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6;

выявленных объектов культурного наследия:

- «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», городской сад;
- «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», ул. Кочеткова;
- «Памятный знак в честь Ленина», центр, расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск, непосредственно

связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия при благоустройстве Площади им. 40-летия Победы.

11. Перечень документов, представленных заказчиком:

1. Раздел проектной документации: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Шустова» по ул. Кочеткова, 4; «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6; «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8; «Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197; «Дом Второва», ул. Набережная, 30; «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6; выявленных объектов культурного наследия: «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», городской сад; «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», площадь им. 40-летия Победы; «Памятный знак в честь Ленина», центр, расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск, при благоустройстве Площади 40-летия Победы» в составе:

1. Общие сведения.

1.1. Описание участка проведения работ.

1.2. Объекты культурного наследия: наименования, местоположение, категория охраны.

1.3. Основание для разработки раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

1.4. Краткие сведения о проектируемом объекте, его расположении.

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включён раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

1.6. Требования, правовые режимы использования территории, на которой расположен проектируемый объект.

2. Историко-архитектурные сведения об объектах культурного наследия, обеспечение сохранности которых необходимо при проведении планируемых работ. Сведения об их текущем состоянии. Фотофиксация.

2.1. Краткая историческая справка на город Сретенск.

2.2. Площадь им. 40-летия Победы.

2.3. Объекты культурного наследия.

2.3.1. ОКН «Усадьба Шустова», улица Кочеткова № 4.

2.3.2. ОКН «Банк взаимного кредита», улица Кочеткова № 6.

2.3.3. ОКН «Дом Эдельштейна», улица Кочеткова № 8.

2.3.4. ОКН «Сибирский торговый банк», улица Луначарского № 197.

2.3.5. ОКН «Дом Второва», улица Набережная № 30.

2.3.6. ОКН «Казачье 7-летнее училище», улица Энергетиков № 6.

2.3.7. ОКН «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», Городской сад (Площадь им. 40-летия Победы).

2.3.8. ОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», улица Кочеткова (Площадь им. 40-летия Победы).

2.3.9. ОКН «Памятный знак в честь Ленина», центр Площадь им. 40-летия Победы.

3. Сведения о планируемых работах.

3.1. Описание проектных решений.

3.2. Состав работ и их последовательность, технология (методы).

3.3. Особенности проведения работ вблизи объектов культурного наследия.

3.4. Использование основной строительной техники, механизмов.

4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

5. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

6. Вывод.

7. Перечень использованной нормативной документации.

Приложения:

Приложение №1. Письмо Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315.

Приложение №2. Приказ Министерства культуры РФ от 24.11.2014 № 1994 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Забайкальский край) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории г. Сретенск Забайкальского края. Решение Малого совета областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выписка. ОКН в окружении и на территории Площади им. 40-летия Победы.

Приложение №3. Сретенск. Проектируемый объект – территория благоустройства Площади им. 40-летия Победы. Ситуационная схема.

Приложение №4. Сретенск. Схема расположения объектов культурного наследия в окружении и на территории Площади им. 40-летия Победы.

Приложение №5. Распоряжение Министерства культуры ЗК от 13.11.2013 № 462-Р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения».

Приложение №6. Приказ Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА «Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного...». Генеральный план в составе проекта благоустройства Площади им. 40-летия Победы в Сретенске с нанесёнными границами территорий (красные непрерывные контуры) и защитными зонами (красные пунктирные радиусы) ОКН регионального значения.

Приложение №7. Управление по охране памятников истории и культуры РСФСР. Паспорт ВООКН «Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка. 1920 г. Читинская обл., г. Сретенск, городской сад». Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 12.07.1979 г., на 4-х стр. Архив ГСООКН ЗК.

Приложение №8. Главк охраны памятников МК РСФСР. Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова. Учётная карточка на ВОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне». Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 20.08.1984 г. Архив ГСООКН ЗК.

Приложение №9. Главк охраны памятников МК РСФСР. Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, центр. Учётная карточка на ВОКН «Памятный знак в честь Ленина В.И.». Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 18.04.1990 г. Архив ГСООКН ЗК.

Приложение №10. ООО «Сибирская лаборатория урбанистики». Рабочая проектная документация «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске». Основные чертежи. Лист 3. Генеральный план. Лист 4. План организации рельефа. Лист 5. План земляных масс. Лист 6. План и конструкции дорожных одежд. Лист 7. План раскладки тротуарных плиток. Лист 8. План озеленения. Лист 14. Сводный план инженерных сетей.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрение представленной заказчиком Документации подлежащей экспертизе;
- сравнительный анализ данных, собранных по объектам с формулировкой выводов;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон № 123-ФЗ от 02.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

14.2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации». ФЗ-190 от 29.12.2004 (ред. от 24.04.2020).

14.3. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

14.4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». - М.: Стандартинформ, 2014.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

15.1. На историко-культурную экспертизу представлен Раздел проектной документации Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Шустова», ул. Кочеткова, 4; «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6; «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8; «Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197; «Дом Второва», ул. Набережная, 30; «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6; выявленных объектов культурного наследия: «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», городской сад; «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», ул. Кочеткова; «Памятный знак в честь Ленина», центр, расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск, при благоустройстве Площади имени 40-летия Победы».

Территория проектирования «Благоустройство Площади 40-летия Победы» расположена в центре Сретенска, на правом берегу реки Шилки, ограничена улицами Набережная, Кочеткова, Луначарского. На площади расположены три выявленных объекта культурного наследия: «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», «Памятный знак в честь Ленина». Планируемые работы по благоустройству площади находятся в непосредственной близости от объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Шустова» по ул. Кочеткова, 4; «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6; «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8;

«Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197; «Дом Второва», ул. Набережная, 30; «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6.

15.2. Краткие сведения по объектам культурного наследия.

15.2.1. Объект культурного наследия регионального значения: «Усадьба Шустова» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом главный», «Хозяйственные постройки» расположенные по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 4, 4-а (далее ОКН-1), регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее ЕГРОКН) – отсутствует. В соответствии с письмом государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315 и дополнительно представленной информации (приложения №№ 1, 2 в составе Документации), основание для включения в ЕГРОКН - Решение Малого Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47.

№	Наименование	Местонахождение
1	2	3
г. Сретенск		
Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)		
14	Усадьба Шустова	
14.1	Дом главный	Кочеткова,4
14.2	Хозяйственные постройки	Кочеткова, 4-а

В начале 1900-х годов Благовещенский купец 1-й гильдии И.Е. Шустов в переулке Штейновском (ныне – ул. Кочеткова) построил двухэтажное здание для торгового дома «И.Е. Шустов и К°».

в состав ОКН-1 входят: главный дом, расположенный по исторической линии застройки пер. Штейновский и хозяйственные постройки, расположенные в глубине усадьбы, фрагмент ограждения.

Главный дом – двухэтажное кирпичное здание со скошенным северным углом и двумя примыкающими к фасадам объёмами, с двумя парадными входами. Скошенный угол акцентирован балконом второго этажа над главным входом и завершается щипцовым фронтоном. Благодаря сложному фасадному декоративному эклектичному оформлению здание играет важную роль в композиции площади. Здание сохранилось практически без утрат и искажений первоначального облика, находится в удовлетворительном состоянии.

Границы и режим использования территории ОКН-1 утверждены приказом

Министерства культуры Забайкальского края от 16.12.2013 № 21-НПА «Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район», как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» (приложение № 6 в составе Документации).

Северо-восточная граница территории ОКН-1 смежная с границей проектируемых работ по благоустройству площади. На территории ОКН-1 работы по благоустройству проектом не предусмотрены. Существующие отметки уровня земли по углам северо-восточного фасада остаются неизменными. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-1 не нарушается.

Предмет охраны ОКН-1 утвержден распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 13.11.2013 № 462-Р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения» (приложение № 5 в составе Документации). Учитывая характер проектируемых работ по благоустройству территории площади и предусмотренные Документацией мероприятия по обеспечению сохранности ОКН-1, угроза негативного (прямого и косвенного) воздействия на предмет охраны ОКН-1 – отсутствует.

15.2.2. Объект культурного наследия регионального значения: «Банк взаимного кредита», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 6, (далее ОКН-2) зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - № 24141002619005 (приказ Министерства культуры РФ от 24.11.2014 г. № 1994)².

Здание для отделение «Банка Взаимного Кредита» было построено в 1912–1914 годы на пересечении Средней (Луначарского) улицы и Штейновского переулка (ул. Кочеткова).

ОКН-2. Г-образное в плане, трёхэтажное на цоколе здание. Два нижних этажа выполнены в кирпиче, верхний – деревянный, оштукатурен, стены которого имеют наклон, имитирующий мансарду, кирпичные ризалиты с парапетными возвышениями над карнизом, разнообразное декоративное оформление оконных проёмов. Ризалит скошенного угла сопряжён с ризалитами главных фасадов. Парадный вход устроен со стороны ул. Кочеткова по оси фасада. Фасады выполнены в формах эклектики с элементами модерна

² Основание - Решение Малого Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47.

Здание сохранилось без искажений первоначального облика, находится в удовлетворительном состоянии, в 2009–2010 годах проведены ремонтно-реставрационные работы.

Границы и режим использования территории ОКН-2 утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края от 16.12.2013 № 21-НПА «Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район», как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» (приложение № 6 в составе Документации).

Северо-восточная граница территории ОКН-2 смежная с границей проектируемых работ по благоустройству площади. На территории ОКН-2 работы по благоустройству проектом не предусмотрены. Существующие отметки уровня земли по углам северо-восточного фасада остаются неизменными. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-2 не нарушается.

Предмет охраны ОКН-2 утвержден распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 13.11.2013 № 462-Р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения» (приложение № 5 в составе Документации). Учитывая характер проектируемых работ по благоустройству территории площади и предусмотренные Документацией мероприятия по обеспечению сохранности ОКН-2, угроза негативного (прямого и косвенного) воздействия на предмет охраны ОКН-2 – отсутствует.

15.2.3. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом Эдельштейна», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Кочеткова, 8 (далее ОКН-3), зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - № 24141002617005 (приказ Министерства культуры РФ от 24.11.2014 г. № 1994)³.

В 1912 году Нерчинский купец И.П. Эдельштейн на пересечении Средней (Луначарского) улицы и Штейновского переулка (ул. Кочеткова) построил Г-образное в плане кирпичное переменной (2-3) этажности здание с подвалом.

Историческая планировка здания изменена. Две лестницы, расположенные в крыльях, были объединены в уровне 2-го этажа. Открытая галерея дворовых фасадов утрачена. На уличных фасадах расположены ризалиты, завершающиеся аттиковой стенкой с

³ Основание - Решение Малого Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47.

центральным слуховым окном во фронте. В ризалите скошенного угла устроен вход в крыло по ул. Луначарского. Парадный вход сохранился в ризалите северо-восточного фасада. В декоративном эклектичном решении фасадов использованы элементы модерна. Фасады сохранили первоначальный облик, находятся в удовлетворительном состоянии, в 2009–2010 годах проведены ремонтно-реставрационные работы.

Границы и режим использования территории ОКН-3 утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края от 16.12.2013 № 21-НПА «Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район», как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» (приложение № 6 в составе Документации).

Границы территории ОКН-3 находятся вне границ проектируемых работ по благоустройству площади. На территории ОКН-3 работы по благоустройству проектом не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-3 не нарушается.

Предмет охраны ОКН-3 утвержден распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 13.11.2013 № 462-Р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения» (приложение № 5 в составе Документации). Учитывая характер проектируемых работ по благоустройству территории площади, угроза негативного (прямого и косвенного) воздействия на предмет охраны ОКН-3 – отсутствует.

15.2.4. Объект культурного наследия регионального значения: «Сибирский торговый банк», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Луначарского, 197 (далее ОКН-4), зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - № 24141002616005 (приказ Министерства культуры РФ от 24.11.2014 г. № 1994)⁴.

В 1896-м отделение Сибирского торгового банка было открыто в Сретенске. Банк занимался финансированием горной промышленности, совместно с Русско-Азиатским и Петербургским международными банками нефтяной промышленности. ОКН-4 одноэтажное Г-образное в плане здание, построено в начале XX века. Несущие стены деревянные, снаружи отделаны кирпичном, дворовый пристрой также

⁴ Основание - Решение Малого Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47.

выполнен из дерева и оштукатурен. Северо-западный и юго-восточный фасады завершены глухими кирпичными парапетами с башенками на углах (ныне утрачены). По вертикали фасад разделён цоколем, подоконным поясом, фризом и венчающим карнизом, поддержанным фигурными кронштейнами по краям. Деревянные наличники бокового фасада имеют лучковую на плечиках лобань, увенчанную очельем и точёными элементами по краям. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

Границы и режим использования территории ОКН-4 утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края от 16.12.2013 № 21-НПА «Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район», как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» (приложение № 6 в составе Документации).

Границы территории ОКН-4 находятся вне границ проектируемых работ по благоустройству площади. На территории ОКН-4 работы по благоустройству проектом не предусмотрены. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-4 не нарушается.

Предмет охраны ОКН-4 утвержден распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 13.11.2013 № 462-Р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения» (приложение № 5 в составе Документации). Учитывая характер проектируемых работ по благоустройству территории площади, угроза негативного (прямого и косвенного) воздействия на предмет охраны ОКН-4 – отсутствует.

15.2.5. Объект культурного наследия регионального значения: «Дом Второва», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Набережная, 30 (далее ОКН-5), зарегистрированный в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ - № 24141002621005 (приказ Министерства культуры РФ от 24.11.2014 г. № 1994)⁵.

Торговое товарищество Второва имело развитую торговлю в 11 городах Восточной и Западной Сибири. ОКН-5, 1892 год постройки, ориентировано главным северо-западным фасадом на Набережную высокого берега р.Шилка. Кирпичное здание, Г-образное в плане, состоит из двух разновысоких объёмов.

⁵ Основание - Решение Малого Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47.

После Октябрьской революции было переоборудовано под кинотеатр и клуб: заложены часть окон, пробиты дополнительные входные проёмы, в дворовом объёме разобраны межэтажные перекрытия и организован двухсветный зрительный зал. В 2010-2011-х проведены реставрационные работы, в 2014–2015-х проведён комплекс реставрационных работ части 1-этажного и 2-этажного объёмов. Здание сохранилось в своих исторических габаритах, но с искажениями первоначального облика, находится в удовлетворительном состоянии.

Границы и режим использования территории ОКН-5 утверждены приказом Министерства культуры Забайкальского края от 16.12.2013 № 21-НПА «Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район», как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» (приложение № 6 в составе Документации).

Юго-восточная граница территории ОКН-5 смежная с границей проектируемых работ по благоустройству площади. На территории ОКН-5 работы по благоустройству проектом не предусмотрены. Существующие отметки уровня земли по углам северо-восточного фасада остаются неизменными. Тем самым режим использования земель в границах ОКН-5 не нарушается.

Предмет охраны ОКН-5 утвержден распоряжением Министерства культуры Забайкальского края от 13.11.2013 № 462-Р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения» (приложение № 5 в составе Документации). Учитывая характер проектируемых работ по благоустройству территории площади и предусмотренные Документацией мероприятия по обеспечению сохранности ОКН-5, угроза негативного (прямого и косвенного) воздействия на предмет охраны ОКН-5 – отсутствует.

15.2.6. Объект культурного наследия регионального значения: «Казачье 7-летнее училище», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Энергетиков, 6 (далее ОКН-6), регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее ЕГРОКН) – отсутствует. В соответствии с письмом государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315 и дополнительно представленной информации (приложения №№ 1, 2 в

составе Документации), основание для включения в ЕГРОКН - Решение Малого Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47.

№	Наименование	Местонахождение
1	2	3
г. Сретенск Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)		
87	Казачье 7-летнее училище	Энергетиков, 6

В 1910 году на Атаманской площади было начато строительство 2-этажного каменного здания для училища «со всеми приспособлениями и службами» и 03.08.1912 оно было передано в ведение станичного общества. Училище построено в классическом стиле по проекту читинского городского архитектора Ф.Е. Пономарёва. ОКН-6 является образцом учебного заведения, используемого по первоначальному назначению и поныне. 2-х этажное кирпичное сложное в плане здание с пятиосным ризалитом по центру северо-западного фасада. Выразительность фасадам придают горизонтальные пояса, карнизы, рустовка, лопатки и различное обрамление оконных проёмов. Двускатные кованые козырьки входов с растительным орнаментом на флангах с вплетёнными в них датой возведения здания «1912» и буквами «Г» и «У» (Городское училище). Здание находится в удовлетворительном состоянии. В начале 2010-х годов проведён ремонт фасадов.

Границы и режим использования территории, Предмет охраны ОКН-6 в установленном законодательством порядке не утверждены⁶.

ОКН-6 расположено на значительном удалении от границ проекта благоустройства Площади им. 40-летия Победы. Тем самым, исключается негативное воздействие на ОКН-6 и не нарушаются требования статьи 5_1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.2.7. Выявленный объект культурного наследия: «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, городской сад (площадь им. 40-летия Победы) (далее ВОКН-1) (в соответствии с дополнительно представленной информацией к письму государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315 (приложения №№ 1, 2 в составе Документации).

№	Наименование	Местонахождение
1	2	3

⁶ Информация, расположенного в свободном доступе интернет-ресурса отсутствует.

г. Сретенск Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)		
93	Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка	городской сад

Фёдор Аввакумович Погодаев – уроженец Забайкалья, «из рабочих», участник Первой Мировой войны 1914–1918 годов, командир 7-го кавалерийского красного партизанского полка, один из организаторов Советской власти и Красной гвардии в Забайкалье. Ф.А. Погодаев погиб 29 января 1929 года при освобождении Сретенска. Был похоронен в начале февраля 1920-го на погосте при Сретенской церкви. Церковное кладбище было ликвидировано, на его месте и на месте храма разбит парк культуры и отдыха (городской сад), сохранили лишь надмогильный памятник с оградой на могиле Ф.А. Погодаева.

Сначала, в феврале 1920 году, на могиле был установлен простой деревянный обелиск. В 1923-м его заменили на бетонный обелиск с пятиконечной звездой в завершии, который сохранился до настоящего времени. Памятник состоит из трёх частей – одноступенчатого квадратного в плане невысокого основания, прямоугольного постамента и пирамиды. На лицевой стороне постамента вмонтирована мемориальная табличка с надписью: «Здесь похоронен командир 7-го полка красных партизан т. Погодаев Фёдор Аввакумович. Погиб при освобождении г. Сретенска от белых банд». В лицевую грань пирамиды вмонтирован овальный портрет командира-партизана. Сама могила оформлена невысокой бетонной плитой, лежащей независимо от обелиска. Захоронение обнесено металлической сварной оградой с декоративными элементами.

Границы и режим использования территории, Предмет охраны ВОКН-1 в установленном законодательством порядке не утверждены⁷.

ВОКН-1 расположен на значительном удалении от границ проекта благоустройства площади 40-летия Победы. Тем самым, исключается негативное воздействие на ВОКН-1 и не нарушаются требования статьи 5_1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.2.8. Выявленный объект культурного наследия: «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, ул. Кочеткова (далее ВОКН-2) (в соответствии с

⁷ Информация, расположенная в свободном доступе интернет-ресурса отсутствует.

дополнительно представленной информацией к письму государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315 (приложения №№ 1, 2 в составе Документации).

№	Наименование	Местонахождение
1	2	3
г. Сретенск Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)		
97	Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне	ул. Кочеткова

Монументальный комплекс в честь воинов-земляков в Сретенске, павших в годы Великой Отечественной войны установлен в 1971 году, автор П.В. Хрустов. был исполнен в силикатном кирпиче, композиция состояла из трёх отдельно стоящих элементов:

- 1). Обелиск с литыми металлическими скульптурами воина и ордена «Победа». На лицевой стороне тумбы была надпись: «Вечная слава героям, отдавшим свою жизнь за честь, свободу и независимость нашей Родины»;
- 2). Горизонтально поставленная в плане по дуге стена-стела с 10-ю вертикальными нишами с вмонтированными в них мемориальными досками и вписанными в них фамилиями павших в ВОВ сретенцев;
- 3). В центре композиции перед стеной-стелой – Вечный Огонь в виде горизонтально положенной пятиконечной звезды с гранёными лучами и отверстием для пламени в центре.

Обновлённый комплекс выполнен в бетоне, (без скульптур), стены-стелы (также заменена, имеет другую конфигурацию, облицована гранитной плиткой) с дополненной одной нишей с 10-ю новыми мемориальными досками. Вечный Огонь сохранён.

В юго-восточную сторону установили горизонтально вытянутый пилон на столбах с 15-ю мемориальными досками сретенцев – героев Советского Союза и кавалеров орденов славы.

Техническое состояние всего комплекса можно назвать как удовлетворительное.

Границы и режим использования территории, Предмет охраны ВОКН-2 в установленном законодательством порядке не утверждены⁸.

ВОКН-2 расположен в границах проекта благоустройства площади 40-летия Победы.

⁸ Информация, расположенная в свободном доступе интернет-ресурса отсутствует.

Предлагаемые проектом виды благоустройства не изменяют существующие вертикальные отметки уровня земли, организуют пространство путем создания площади и подходов к ВОКН-2. Тем самым исключается негативное воздействие на ВОКН-2 и не нарушаются требования статьи 5_1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.2.9. Выявленный объект культурного наследия: «Памятный знак в честь Ленина», расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Сретенск, центр (далее ВОКН-3) (в соответствии с дополнительно представленной информацией к письму государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315 (приложения №№ 1, 2 в составе Документации).

№	Наименование	Местонахождение
1	2	3
г. Сретенск		
Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)		
98	Памятный знак в честь Ленина	центр

Памятник В.И. Ленину на площади установлен в 1970 году, к 100-летию со дня его рождения. Обращён лицом и поднятой правой рукой на юго-запад. Скульптурная фигура отлита из алюминия в рост, стоит на постаменте в виде четырёхгранной усечённой пирамиды с трёхчастным карнизом, переходящего в основание расшитое под руст и такой же формы, имеет цоколь и также трёхчастный карниз.

Постамент, основание выполнены из бетона.

ВОКН-3 находится в удовлетворительном состоянии.

Границы и режим использования территории, Предмет охраны ВОКН-3 в установленном законодательством порядке не утверждены⁹.

ВОКН-3 расположен на значительном удалении от границ проекта благоустройства Площади им. 40-летия Победы. Тем самым, исключается негативное воздействие на ВОКН-3 и не нарушаются требования статьи 5_1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

15.3. *Границы зон охраны, защитные зоны* ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4, ОКН-5, ОКН-6 в установленном законодательством порядке не утверждены.

Письмо Государственной службы по охране объектов культурного наследия

⁹ Информация, расположенная в свободном доступе интернет-ресурса отсутствует.

Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315 сообщает, что «...земельный участок расположен в защитных зонах объектов культурного наследия...».

В соответствии с Федеральным Законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ ст. 34.1 «Защитные зоны объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям ... и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Проектом благоустройства не предусматривается строительство объектов капитального строительства, строительство и реконструкция линейных объектов (прокладка и реконструкция электрических сетей, предусмотренных проектом) не противоречит требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, ст. 34.1. Разработанные мероприятия по обеспечению сохранности ОКН-1-6, в части «...обеспечения сохранности ... композиционно-видовых связей (панорам)...», запрещают высадку крупномерных деревьев, перекрывающих композиционно-видовые связи ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4, ОКН-5.

Пунктом 3.1, ст.34.1, № 73-ФЗ устанавливаются расстояния от границ территории памятника: «Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника...». Площадь им. 40-летия Победы «перекрывается» защитными зонами ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4, ОКН-5.

В соответствии с требованием Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, ст. 34.1, пункт 4 «В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника...». Для ОКН-6 границы территории памятника не утверждены в установленном законодательством порядке, в связи с чем, применяется вышеуказанная норма закона (№ 73-ФЗ, ст. 34.1, пункт 4).

В радиусе (200 (100) м.) защитных зон (приложение № 6 в составе Документации) проектом «Благоустройство площади 40-летия Победы» предусматривается: замена асфальтового покрытия на мощение тротуарной плиткой; мобильные (сборно-разборные) конструкции и малые архитектурные формы (некапитальные сооружения -

павильон коворкинга, лавочки, урны, выставочные стенды, фонари); организация «Сретенского бульвара» по ул. Кочеткова», формирование зоны с информационными стендами индивидуального дизайна; подсветка парковыми светильниками клумб и крупномерных деревьев; посадка деревьев, характерных для Забайкалья; восстановление подпорной стенки возле мемориала и лестницы; подсветка мемориала; площадка с уличными тренажёрами, площадка с игровым оборудованием; организация амфитеатра на существующем рельефе;

Вышеуказанные работы по благоустройству не нарушают требования статьи 34_1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и исключается негативное воздействие на ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4, ОКН-5, ОКН-6.

15.4. Краткие сведения о планируемых работах по благоустройству площади 40-летия Победы.

Организация строительной площадки представлена в Проекте благоустройства площади (шифр 08-20-РД/ГП) и в приложение № 10 в составе Документации.

Основные виды работ:

- подготовка территории: расчистка от мусора, демонтаж существующих конструкций (подпорных стенок, асфальтового покрытия, урн, скамеек и пр.);
- установка временного ограждения территории благоустройства;
- установка временных бытовых сооружений и контейнеров;
- устройство временных проездов для строительной техники (на чертеже стройгенплана обозначена зона расположения объектов культурного наследия, запретная для перемещения техники);
- монтаж некапитальных сооружений: павильона коворкинга, малых архитектурных форм (минимальное расстояние от павильона коворкинга до объекта культурного наследия составляет около 50 м, а до выявленного объекта культурного наследия – около 13 м);
- подземная прокладка электротехнических сетей, производится не ближе 10 метров от фундамента, цоколя объектов культурного наследия, кабель прокладывается в траншеях глубиной до 0,7 м и шириной 0,3 м и ямах с максимальным заглублением 0,2 м (в соответствии с «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (п.14.2), применительно к памятникам истории и культуры (п. 14.28 СП 42.13330.2011)

расстояние для неводонесущих сетей до фундаментов в условиях реконструкции должно быть не менее 2 метров);

- вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока вод, отводимых от ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6, ВОКН-2;

- обустройство зон отдыха уличными лавками, урнами, выставочными стендами и парковыми светильниками на опорах; размещение информационных стендов;

- зоны отдыха по ул. Кочеткова и «Мемориального сквера» располагаются на участках с мощением на высоте 0,00 м от уровня существующей отметки земли, без повышения существующих вертикальных отметок;

- посадка древесно-кустарниковых насаждений, устройство цветников с многолетними и однолетними растениями, характерными для Забайкалья. Посадка деревьев непосредственно в грунт на глубину до 500 мм, посадочные ямы формируются вручную размером 500×500 мм; вдоль бульвара, в приствольных решётках высаживается яблоня сибирская. Расстояние от оси ствола до фасадов зданий – 15 м.

При производстве работ запрещается применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков, использование тяжёлой техники при мощности территории для исключения динамических и вибрационных воздействий на объекты культурного наследия. Допускается использование маломощных грузовиков (типа «Газель») и погрузчиков (типа «Bobcat») для перевозки и разгрузки строительных материалов.

15.5. Во избежание негативного воздействия на ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4, ОКН-5, ОКН-6, ВОКН-1, ВОКН-2, ВОКН-3 Документацией предусматривается обязательное исполнение следующих мероприятий по обеспечению их сохранности при производстве земляных и строительных работ по благоустройству площади 40-летия Победы в г. Сретенске, а также их учет обязателен при разработке ППР, ПОР:

1. Запрещается строительство объектов капитального строительства на расстоянии 100 м от границ территорий ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4, ОКН-5, ОКН-6.
2. Запрещается посадка высокомерных деревьев, нарушающих композиционно-видовые связи объектов культурного наследия.
3. Не допускается применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и тяжёлой техники.
4. Запрещается изменение вертикальных отметок в местах примыкания к границам территорий ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6 и ВОКН-2.
5. Не допускается устраивать временный земляной отвал у границ территорий ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6.

6. Запрещается оттаивание грунта путём пожогов, применять ударные и взрывные способы разработки грунта.
7. Запрещается пожоги мусора; розлив нефтепродуктов; захламление и замусоривание территории; загазованность, задымлённость выхлопными газами, работа с неисправным глушителем транспортных средств; применение открытого огня при техническом обслуживании и пуске строительных машин; запылённость; чистка и стирка спецодежды рабочих.
8. Производство земляных работ в непосредственной близости ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6, ВОКН-2 выполняется ручным способом, в т.ч. выравнивание грунта путём подрезки.
9. Прокладка подземных электротехнических сетей, на смежных с территориями ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6 и ВОКН-2 производится ручным способом. Выравнивание площадок, дорожек, тропинок отсыпкой на высоту не более 0,35 м от уровня существующей отметки земли.
10. Соблюдение при вертикальной планировке нормативного уклона от границ территорий ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6 и ВОКН-2, с целью обеспечения водоотвода.
11. Доставка и вывоз грузов осуществляется малогабаритными погрузчиками (типа «Bobcat»).
12. Вырубка и демонтаж деревьев на смежных участках с ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6 и ВОКН-2 производится ручным способом с завешиванием обрезаемых фрагментов. При этом удаление, корчевание пней, расположенных на расстоянии 5 метров от фасадов (цоколей, границ территорий ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6) и ВОКН-2 производится с использованием ручной техники (без применения спецтехники) на глубину не более 0,5 м.
13. Посадка деревьев, производится с отступом от внешних границ территорий ОКН-1, ОКН-2, ОКН-6 (их фундамента, цоколя) на расстоянии от оси ствола до фасадов – 15,0 м, кустарников – на расстоянии не менее 5,0 м; посадочные ямы формируются вручную.
14. Железобетонный столб освещения под воздушную линию электропередачи, расположенный вблизи ВОКН-2 демонтируется с заменой на торшерные светильники и подземной подводкой электрокабеля.
15. Заправка строительных машин и механизмов ГСМ производить на стационарных АЗС. Все работы по ремонту машин и механизмов производить на базе подрядной строительной организации. На машинах должен находиться исправный огнетушитель. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающим двигателем.

16. Необходимо регулярно производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны. Вывоз строительного мусора для утилизации должен осуществляться регулярно по предварительно заключённому договору со специализированными организациями. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.

17. Обеспечивается пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность эвакуации и спасения людей; выполнение требований пожаробезопасности обязательного применения, установленных федеральным законодательством о технических регламентах и нормативно-технических документов, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

16. Обоснование выводов экспертизы.

Представленная на экспертизу Документация предусматривает комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: -

- «Усадьба Шустова», ул. Кочеткова, 4;
- «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6;
- «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8;
- «Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197;
- «Дом Второва», ул. Набережная, 30;
- «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6;

выявленных объектов культурного наследия:

- «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», городской сад;
- «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», ул. Кочеткова;
- «Памятный знак в честь Ленина», центр,

расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск.

Угроза сохранности ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4, ОКН-5, ОКН-6, ВОКН-1, ВОКН-2, ВОКН-3 при проведении работ по благоустройству территории Площади им. 40-летия Победы в г. Сретенске Забайкальского края отсутствует.

При условии соблюдения разработанных в Документации мероприятий по обеспечению сохранности ОКН-1, ОКН-2, ОКН-3, ОКН-4, ОКН-5, ОКН-6, ВОКН-1, ВОКН-2, ВОКН-3, расположенных вблизи участка производства работ, исключается возможность их повреждения и негативного влияния.

Рассматриваемая Документация предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

«Усадьба Шустова», ул. Кочеткова, 4;

- «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6;

- «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8;

- «Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197;

- «Дом Второва», ул. Набережная, 30;

- «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6;

выявленных объектов культурного наследия:

- «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», городской сад;

- «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», ул. Кочеткова;

- «Памятный знак в честь Ленина», центр,

расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск,

возможно (положительное заключение) при проведении работ по благоустройству Площади имени 40-летия Победы в г. Сретенске Забайкальского края.

Эксперт

Красная Н.Н.

Дата оформления Акта экспертизы – 29. 01. 2021 г.

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) оформлено в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.

Приложение: Раздел проектной документации: «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Шустова», ул. Кочеткова, 4; «Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6; «Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8; «Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197; «Дом Второва», ул. Набережная, 30; «Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6; выявленных объектов культурного наследия: «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», городской сад; «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», ул. Кочеткова; «Памятный знак в честь Ленина», центр, расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск, при благоустройстве Площади 40-летия Победы», разработанный ООО «Сибирская лаборатория урбанистики», шифр 08-20-РД/ГП-ОСОКН, 2021 г.