

ООО «Сибирская лаборатория урбанистики»

Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске



РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия
регионального значения:

«Усадьба Шустова» по ул. Кочеткова, 4;

«Банк взаимного кредита», ул. Кочеткова, 6;

«Дом Эдельштейна», ул. Кочеткова, 8;

«Сибирский торговый банк», ул. Луначарского, 197;

«Дом Второва», ул. Набережная, 30;

«Казачье 7-летнее училище», ул. Энергетиков, 6;

выявленных объектов культурного наследия:

«Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка»,
Городской сад; «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой

Отечественной войне», улица Кочеткова;

«Памятный знак в честь Ленина», центр,
расположенных на территории Забайкальского края, г. Сретенск,
при благоустройстве Площади имени 40-летия Победы»

08-20-РД/ГП-ОСОКН

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Главный архитектор проекта
Архитектор

П.В. Ковшаров
В.И. Казакова
А.К. Чертилов

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование разделов/ подразделов	№ стр.
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Описание участка проведения работ	3
1.2. Объекты культурного наследия: наименования, местоположение, категория охраны	3
1.3. Основание для разработки раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия	4
1.4. Краткие сведения о проектируемом объекте, его расположении	5
1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включён раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия	6
1.6. Требования, правовые режимы использования территории, на которой расположен проектируемый объект	6
2. ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ. СВЕДЕНИЯ ОБ ИХ ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ. ФОТОФИКСАЦИЯ	8
2.1. Краткая историческая справка на город Сретенск	8
2.2. Площадь им. 40-летия Победы	12
2.3. Объекты культурного наследия	16
2.3.1. ОКН «Усадьба Шустова», улица Кочеткова № 4	17
2.3.2. ОКН «Банк взаимного кредита», улица Кочеткова № 6	18
2.3.3. ОКН «Дом Эдельштейна», улица Кочеткова № 8	19
2.3.4. ОКН «Сибирский торговый банк», улица Луначарского № 197	20
2.3.5. ОКН «Дом Второва», улица Набережная № 30	21
2.3.6. ОКН «Казачье 7-летнее училище», улица Энергетиков № 6	22
2.3.7. ОКН «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», Городской сад (Площадь им. 40-летия Победы)	23
2.3.8. ОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», улица Кочеткова (Площадь им. 40-летия Победы)	24
2.3.9. ОКН «Памятный знак в честь Ленина», центр (Площадь им. 40-летия Победы)	26
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ	27
3.1. Описание проектных решений	27
3.2. Состав работ и их последовательность, технология (методы)	28
3.3. Особенности проведения работ вблизи объектов культурного наследия	29
3.4. Использование основной строительной техники, механизмов	30
4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	30
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	31
6. ВЫВОДЫ	34

Использованные источники, литература	35
ПРИЛОЖЕНИЯ	36
Приложение 1. Письмо Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315	37
Приложение 2. Приказ Министерства культуры РФ от 24.11.2014 № 1994 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Забайкальский край) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории г. Сретенск Забайкальского края. Решение Малого совета областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выписка. ОКН в окружении и на территории Площади им. 40-летия Победы	38
Приложение 3. Сретенск. Проектируемый объект – территория благоустройства Площади им. 40-летия Победы. Ситуационная схема	40
Приложение 4. Генеральный план в составе проекта благоустройства Площади им. 40-летия Победы в Сретенске с нанесёнными границами территорий (красные непрерывные контуры) и защитными зонами (красные пунктирные радиусы) ОКН регионального значения (согласно приказу Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА)	41
Приложение 5. Распоряжение Министерства культуры ЗК от 13.11.2013 № 462-Р «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения»	42
Приложение 6. Приказ Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА «Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного...». Генеральный план в составе проекта благоустройства Площади им. 40-летия Победы в Сретенске с нанесёнными границами территорий (красные непрерывные контуры) и защитными зонами (красные пунктирные радиусы) ОКН регионального значения	43
Приложение 7. Управление по охране памятников истории и культуры РСФСР. Паспорт ВООКН «Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка. 1920 г. Читинская обл., г. Сретенск, городской сад». Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 12.07.1979 г., на 4-х стр. Архив ГСООКН ЗК	51
Приложение 8. Главк охраны памятников МК РСФСР. Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова. Учётная карточка на ВОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне». Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 20.08.1984 г. Архив ГСООКН ЗК	55
Приложение 9. Главк охраны памятников МК РСФСР. Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, центр. Учётная карточка на ВОКН «Памятный знак в честь Ленина В.И.». Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 18.04.1990 г. Архив ГСООКН ЗК	56
Приложение 10. ООО «Сибирская лаборатория урбанистики». Рабочая проектная документация «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске». Ведомость чертежей. Техничко-экономические показатели. Основные чертежи: Лист 3: Генеральный план. Лист 4: План организации рельефа. Лист 5: План земляных масс. Лист 6: План и конструкции дорожных одежд. Лист 7: План раскладки тротуарных плиток. Лист 8: План озеленения. Лист 14: Сводный план инженерных сетей	57

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Описание участка проведения работ

Территория проектирования расположена в самом историческом центре Сретенска, на правом берегу реки Шилки, является главной площадью города с наименованием: «Площадь им. 40-летия Победы» (ранее – Соборная, Атаманская), вместе с окружением является значимым общественным пространством. К площади примыкают по периметру нижеперечисленные памятники истории и культуры региональной категории охраны, на самой площади расположено три выявленных объекта культурного наследия.

1.2. Объекты культурного наследия: наименования, местоположение, категория охраны

Согласно письму Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315 (приложение 1), рассматриваемый «...земельный участок расположен в защитных зонах объектов культурного наследия (ОКН), включённых в реестр», их всего шесть (приложение 4):

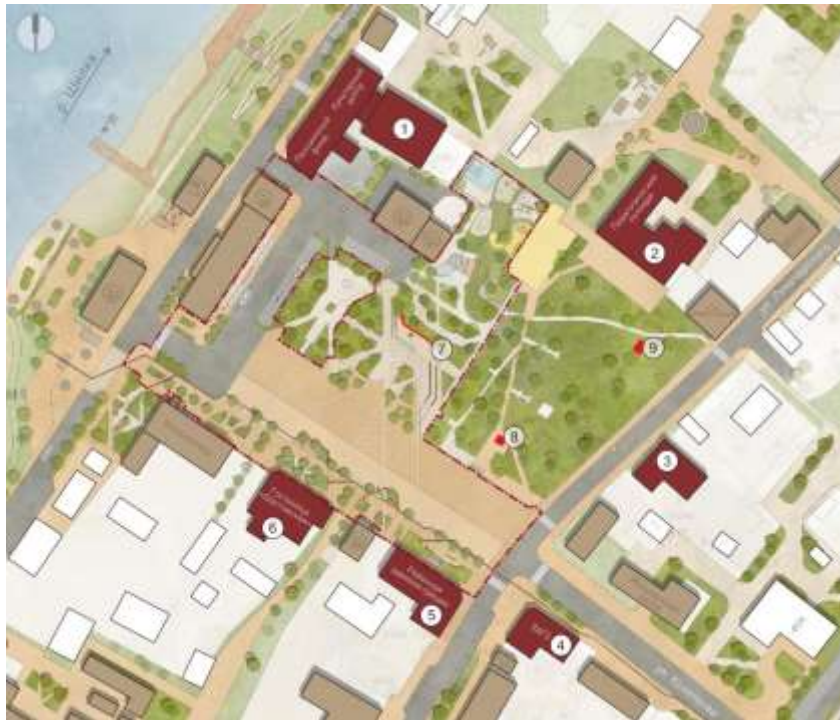


Схема расположения объектов культурного наследия в окружении и на территории Площади им. 40-летия Победы.

По часовой стрелке:

1. «Дом Второва» (ул. Набережная, 30);
2. «Казачье 7-летние училище» (ул. Энергетиков, 6);
3. «Сибирский Торговый Банк» (ул. Луначарского, 197);
4. «Дом Эдельштейна» (ул. Кочеткова, 8);
5. «Банк взаимного кредита» (ул. Кочеткова, 6);
6. «Усадьба Шустова» (ул. Кочеткова, 4).

На самой площади расположены выявленные ОКН:

7. «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне»;
8. «Памятный знак в честь Ленина»;
9. «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка».

Первые шесть ОКН расположены в окружении площади, отнесены к категории охраны регионального значения (РГО), включены в «Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории г. Сретенск Забайкальского края», основание: Решение Малого Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47 (приложение 2). Они состоят в «Перечне объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». Регистрационные номера в ЕГРОКН, согласно приказу Министерства культуры РФ от 24.11.2014 № 1994, присвоены четырём (приложение 2):

№ п/п	№ в Перечне	№ в ЕГРОКН	Наименование ОКН	Местонахождение
1	2	3	4	4
1	14.1	отсутствует(?)	«Усадьба Шустова: Дом главный»	ул. Кочеткова, 4
2	15	241410026180005	«Банк взаимного кредита»	ул. Кочеткова, 6
3	16	241410026170005	«Дом Эдельштейна»	ул. Кочеткова, 8
4	32	241410026160005	«Сибирский торговый банк»	ул. Луначарского, 197
5	59	241410026200005	«Дом Второва»	ул. Набережная, 30
6	87	отсутствует(?)	«Казачье 7-летнее училище»	ул. Энергетиков, 6

Все перечисленные ОКН в границы проектируемой территории не входят, три из них – «Усадьба Шустова» и «Банк взаимного кредита» по улице Кочеткова и «Дом Второва» по Набережной – граничат с ней.

Кроме того на самой площади расположено три объекта культурного наследия, имеющих статус «выявленный» (ВОКН), включённых в тот же Перечень:

7	93	«Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка» (по Перечню – «Обелиск»)	выявленный	Площадь им. 40-летия Победы (по Перечню – Городской сад)
8	97	«Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне»	выявленный	Площадь им. 40-летия Победы (ул. Кочеткова)
9	98	«Памятный знак в честь Ленина» (Памятник В.И. Ленину)	выявленный	Площадь им. 40-летия Победы (по Перечню – Центр)

В границах проектируемого объекта из этих трёх ВОКН находится один – «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне».

В 1970 году (повторно в 1990-м) город Сретенск вошёл в Список 115-ти исторических населённых пунктов РСФСР. Но в связи с принятием в 2010 году нового Перечня исторических поселений России в количестве 41, куда он не включён, утратил этот статус.

1.3. Основание для разработки раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия

1. Пункт 3 статьи 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Письмо Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315 с требованием: «...строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного

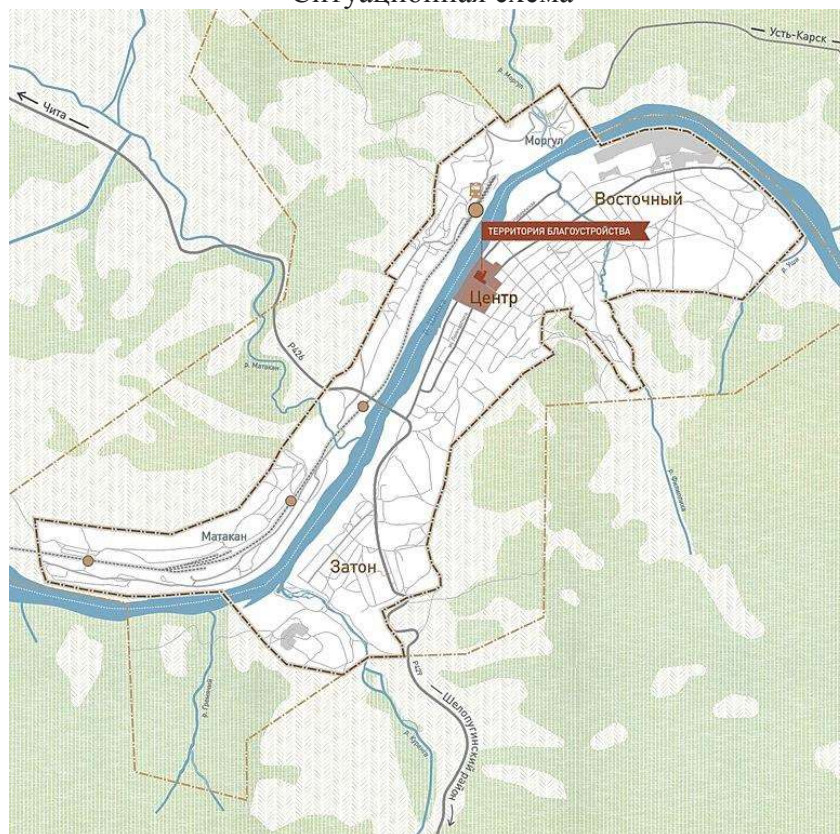
наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия...» (приложение 1).

3. Договор с Заказчиком от 07.12.2020 на разработку «Раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в рамках проекта благоустройства Площади им. 40-летия Победы».

1.4. Краткие сведения о проектируемом объекте, его расположении

Площадка проектирования находится в центральной части городского поселения «Сретенское» (город Сретенск). С северо-запада площадь выходит на набережную реки Шилки, правый берег, с расположенным недалеко речным вокзалом. С юго-запада граничит с улицей Кочеткова, с юго-востока – с одной из главных городских магистралей, улицей Луначарского, по которой проходят маршруты общественного транспорта, следующие, в том числе, до краевого административного центра – города Читы, с северо-востока линия проходит примерно посередине квартала (приложение 3). Непосредственно на самой территории проектирования организована остановка междугородных маршрутов.

Ситуационная схема



Сретенск. Проектируемый объект – территория благоустройства Площади им. 40-летия Победы

Неразграниченный участок площадью 1,5 га исторически сложился как центральная городская площадь, ныне используется частично как проезжая с сохранением в большей части функции главной и единственной городской площади при проведении всех общегородских торжественных, праздничных мероприятий.

В границах с площадью объектов культурного наследия, обращённых большей частью на неё главными фасадами, располагаются общественно значимые функции – административные учреждения Сретенска и Сретенского района, Межпоселенческий социально-культурный центр, Пенсионный фонд, ЗАГС, педагогический колледж, а также коммерческие организации – гостиница «Шустовская», магазин смешанных товаров, др.

1.5. Наименование проектной документации, в состав которой включён раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия

«Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия» выполнен в составе проектной документации «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске», стадия «рабочий проект», шифр 08-20-РД/ГП, разработчик ООО «Сибирская лаборатория урбанистики».

1.6. Требования, правовые режимы использования территории, на которой расположен проектируемый объект

Границы территорий ОКН

Приказом Министерства культуры Забайкальского края (МК ЗК) от 16.12.2013 № 21-НПА (приложение 1) установлены границы и режимы использования территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское», как объектов градостроительной деятельности особого регулирования: «Усадьба Шустова. Дом главный» по ул. Кочеткова, 4; «Банк взаимного кредита» по ул. Кочеткова, 6; «Дом Эдельштейна» по ул. Кочеткова, 8; «Сибирский торговый банк» по ул. Луначарского, 197; «Дом Второва» по ул. Набережная, 30.

В соответствии с п. 2 ст. 35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах территорий ОКН запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

На земельных участках в границах территорий объектов культурного наследия в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

Территории перечисленных ОКН не входят в границы объекта проектирования.

Защитные зоны объектов культурного наследия

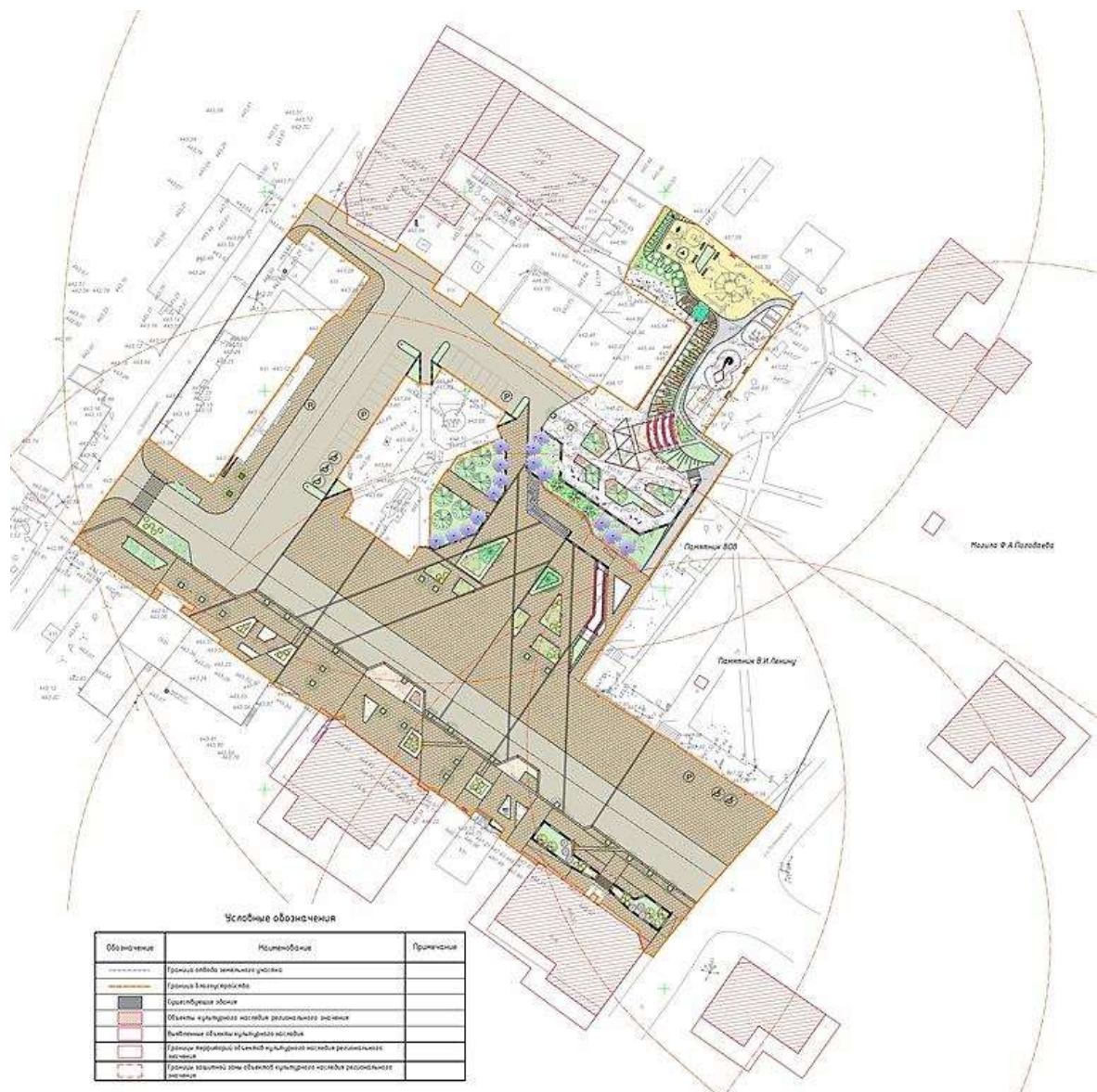
Для объектов культурного наследия Сретенска границы зон охраны не установлены. Проектируемая территория, согласно письму Государственной службы по охране объектов культурного наследия ЗК от 15.10.2020 № 02-1315, находится в «защитных зонах объектов культурного наследия, включённых в реестр». Согласно Федеральному Закону № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (поправки согласно Федеральному Закону от 05.04.2016 № 95):

Ст. 34.1, п. 1: «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включённым в реестр памятникам... и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция..., за исключением строительства и реконструкции линейных объектов». Ст. 34.1, п. 3: «Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населённого пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника...». Ст. 34.1, п. 4: «В случае отсутствия утверждённых границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населённого пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника...».

В эти защитные зоны, радиусами 100 (для ОКН по улицам Кочеткова, 4, 6 и 8, Луначарского, 197 и Набережная, 30) и 200 метров (для ОКН по Энергетиков, 6), входит проектируемая территория (приложение 6).

Для выявленных ОКН такие защитные зоны не устанавливаются.

Генеральный план благоустройства Площади им. 40-летия Победы в Сретенске с нанесёнными границами территорий (красные непрерывные контуры) и защитными зонами (красные пунктирные радиусы) ОКН регионального значения (согласно приказу Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА)



Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия

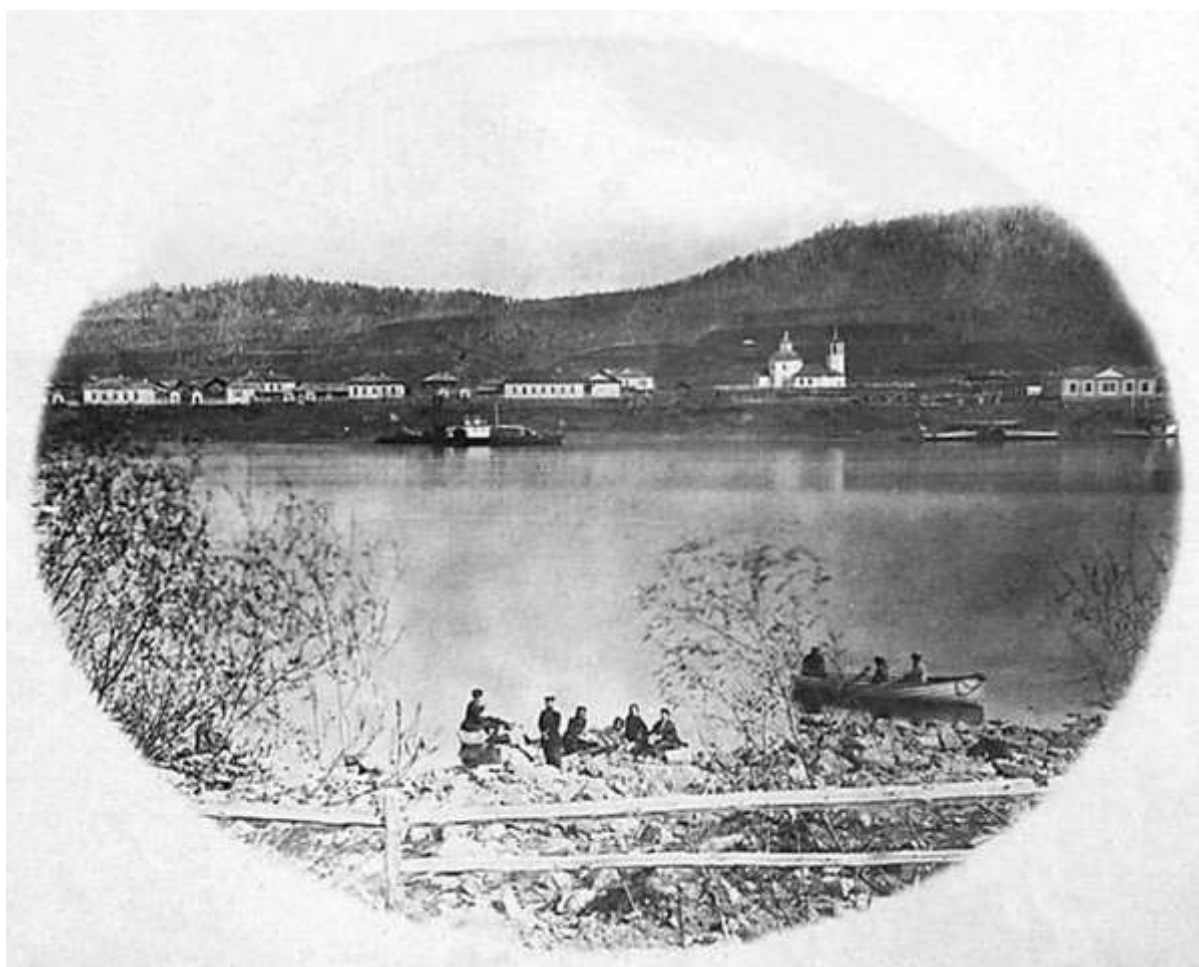
В соответствии с п. 3 ст. 36 Закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (в данном случае – Государственной службой по охране объектов культурного наследия Забайкальского края).

2. ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ СВЕДЕНИЯ
ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ
КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ.
СВЕДЕНИЯ ОБ ИХ ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ.
ФОТОФИКСАЦИЯ



2.1. Краткая историческая справка на город Сретенск¹

Сретенск (ныне городское поселение «Сретенское») – город в Забайкальском крае Российской Федерации, административный центр Сретенского района, находится в 385 километрах к востоку от столицы Забайкальского края Читы, расположен на левом и правом берегах реки Шилки, левый приток реки Амур.



Стретинск, вид с левого берега Шилки на Соборную площадь.
Фото из Альбома В.В. Лапина 1860-х–1870-х гг.

¹ Составлено в основном по: Сретенск / Гл. ред. К.К. Ильковский. – Чита: ЗабГУ, 2014.

Точная дата появления Сретенска достоверно неизвестна, кроме одного – основали его русские землепроходцы как зимовье, спустя некоторое время построили острог. По мнению одних историков это произошло во второй половине XVII века, в промежутке между 1653 и 1661 годами. По другим данным раньше – в 1648-м. Ещё одна дата – освоение места расположения современного Сретенска началось в 1689-ом. В 1714-м поселение именуется как «Нижний Новый острог», которое было самым дальним от Нерчинска вниз по реке Шилка. Изначально и долгое время поселение именовалось как «Стретинск» («Стретенск») или «Стретинское» («Стретенское»), своё название получило по первой часовне, освящённой в день Сретения Господня.

Впервые статус города поселение получило в 1775 году, став центром уезда сначала в составе Удинской провинции Иркутской губернии, затем Нерчинской области Иркутского наместничества. 26 октября 1790 по старому стилю, вместе с другими городами наместничества, для Стретинска был «Высочайше» утверждён герб с описанием: «В верхней части щита герб Иркутский. В нижней части, в голубом поле, положенные слитки серебра, в знак того, что в округе сего города находятся серебряные руды, где и сплавливаются».

В 1788 году была заложена и в 1793-м под руководством (по проекту?) протоиерея и художника К. Суханова была построена трёхпредельная каменная церковь. По этой причине площадь до Октябрьской революции имело одно из названий «Соборная» («Церковная»). «По легенде, в Сретенской церкви хранилась чудотворная икона Знамения Божией Матери «Слово Плоть Бысть», принесённая сюда в конце XVII века из разрушенного Албазинского острога. Эта икона в 1854-м сопровождала первый амурский сплав флотилии генерал-губернатора Восточной Сибири Н.Н. Муравьева».²



Стретинск. Слева – возводимое здание Банка взаимного кредита.
Справа – церковь во имя Сретения Господня (разрушена в 1930-е). Фото 1910–1914 гг.

В 1798-ом Стретинск утрачивает статус города, переводится в категорию волостного (горно-заводского) селения с припиской жителей к Нерчинску. В 1830-х в Стретинске жили на поселении декабристы А.И. Вегелин и К.Г. Игельстром.

После образования в 1851 году Забайкальского казачьего войска Стретинское селение получило статус казачьей станицы 3-го пешего военного отдела Забайкальского казачьего войска. Являясь до 1918 года казачьим административным центром, имела станичное правление. Здесь широко развернулись торговые фирмы Второва, Чурина, Кунста и

² Православные храмы Сретенска // В кн.: Энциклопедия Забайкалья.

Альберса, В.М. Лукина, И.Е. Шустова, Я.С. Андоверова и др. В 1892-м предприниматель А.Ф. Второв построил на улице Береговой большой магазин из красного кирпича.

Настоящего расцвета Сретенск достиг в начале XX столетия, когда по левому берегу Шилки проложили Транссибирскую железнодорожную магистраль, связавшую в 1900 году Забайкалье с европейской частью России, он стал её конечной станцией. (В строительной и отчётной документации МПС поселение именуется уже по-современному – «Сретенск»). До 1912 года он стала важнейшим перевалочным пунктом, где доставленные поездами грузы перегружались на суда и отправлялись по рекам Шилка и Амур. Сретенск был типичным купеческим поселением – в 1910-м около 40% населения занималось торговлей. Отсюда в Благовещенск, Хабаровск и далее на восток пароходами отправляли мануфактуру, галантерею, экипажи, лошадей, крупный рогатый скот, зерно. Зимой санным путём снабжались продуктами и припасами золотые прииски. В этот период за 15 лет численность населения станицы выросла в четыре раза. Был построен переселенческий пункт.



Сретенск. Центральная часть. Правый берег Шилки. Фото второй половины XIX в.



Сретенск. На первом плане, на левом берегу Шилки – железнодорожная станция, на противоположном берегу – Сретенская станица. Фото 1900–1903 гг.

В станице работала таможня, три банка (Русско-Азиатский, Сибирский и Взаимного кредита), казначейство, 105 торговых фирм, контор, магазинов. Действовали полукустарные мыловаренный, кожевенный, шубный, красочный, верёвочный, пивоваренный,

дроболитейный заводы и другие предприятия, почтовая контора с телеграфом и войсковая казачья больница. Работали три пароходных общества, паровые мельницы, электростанция.

В планировочной структуре Сретенска доминируют продольные улицы, подчинённые изгибу реки Шилка. Композиционный центр поселения с церковью во имя Сретения Господня, главная площадь и одна из пристаней расположились в вершине плавной дуги русла и хорошо просматривались с различных точек. В конце XIX века происходит качественное изменение в архитектуре Стретинской станицы, сельские улицы преобразуются в городские. Тогда же происходит уплотнение застройки с сохранением исторической планировки.



Сретенск. Центральная часть. Почтовая открытка нач. XX в. Фрагмент



Сретенск. Фото 1960-х–1970-х гг.

В западной части в устье притока Куренга расположен Муравьёвский затон с механическими мастерскими. Он являлся отстоем судов Амурского водного транспорта. Ниже по течению Шилки в районе Перевозной падушки (пади) находилась паромная переправа местного предпринимателя Бубнова. Ещё ниже, от района Теребиловка, начинались дома и строения богатых сретенцев: В.И. Лукина, Позднякова, Телицина, других.

Ближе к центру строились купцы Коляденко, М.А. Штейн, Вейнерман, Эдельштейн, И.Е. Шустов, др. В восточной части разместились предприятия промышленника и коммерсанта С.Я. Андоверова. В начале XX века на фоне мелкомасштабной деревянной застройки возводятся основные каменные здания, которые стали и являются сегодня архитектурно-художественными акцентами, формирующие облик забайкальской станицы.

В советское время, в 1926 году, Сретенск повторно получил статус города, став административным центром Сретенского района Восточно-Сибирского края.

«В начале 1930-х Сретенская церковь была закрыта и впоследствии разрушена. На её месте был установлен памятник В.И. Ленину, устроен парк культуры и отдыха с аттракционами, летним кинотеатром, танцевальной площадкой и музеем. Находящийся при церкви некрополь, где были погребены священники и выдающиеся жители города, сровняли с землёй, осталась могила командира 7-го кавалерийского полка Ф.А. Погодаева, похороненного в 1920 г.»³

В 1986 году ввели в эксплуатацию железобетонный автодорожный мост через Шилку. В марте 2008 вновь неименованное «Сретенское» стало центром муниципального образования «Сретенский район Забайкальского края». Сегодня о расцвете Сретенска купеческой поры свидетельствуют сохранившиеся каменные и деревянные здания.

2.2. Площадь имени 40-летия Победы (бывшая Соборная (Церковная), Атаманская)

Основу застройки главной Площади им. 40-летия Победы Сретенска сформировали дореволюционные здания «Дом Шустова», «Банк взаимного кредита», «Дом Эдельштейна», «Сибирский торговый банк», «Казачье 7-летнее училище» и «Торговый дом Второва». Эти здания сохранились, в 1993 году им присвоен статус памятников истории и культуры регионального значения. Композиционной доминантой станичного центра и всего Сретенска являлся разрушенный в 1930-е годы Сретенский храм. Несмотря на его утрату, исторический центр в панораме города выделяется своеобразной исторической каменной застройкой.



Соборная площадь, будущая им. 40-летия Победы в окружающей застройке до строительства основных каменных зданий по её периметру и сноса Сретенской церкви. Фото 1900-х гг.

³ Православные храмы Сретенска // В кн.: Энциклопедия Забайкалья. Ныне это главная Площадь им. 40-летия Победы.

Кроме этих ОКН в формировании площади участвуют исторические постройки, не состоящие в списках ОКН, расположенные по улице Луначарского, а также капитальные здания, возведённые во второй половине XX века: 2-этажное здание поликлиники по улице Кочеткова, 2, 1-этажное протяжённое торговое здание вдоль Набережной улицы, и 1-этажное торговое здание юго-восточнее ОКН «Дом Второва».



Современный вид Площади им. 40-летия Победы с левого берега Шилки. Фото 2010-х гг.

Все эти обрамляющие по периметру площади здания являются градоформирующими элементами, составляют своеобразную композицию, её каркас: Угловые «Банк взаимного кредита» и «Дом Эдельштейна» по Кочеткова, схожие по объёмно-планировочным параметрам и декоративному оформлению фасадов, являются архитектурными акцентами площади. «Усадьба Шустова» фиксирует красную линию застройки улицы Кочеткова, юго-западной части площади. Г-образный в плане «Дом Второва» по Набережной выходит на первый план силуэта исторического центра, фиксируя северный угол площади. «Казачье 7-ми летнее училище» по Энергетиков является архитектурным акцентом её юго-западной части. «Сибирский торговый банк» по Луначарского формирует её северо-западную часть.



Площадь им. 40-летия Победы. Юго-восточная сторона, улица Луначарского, слева – памятник В.И. Ленину, вдалеке – ОКН «Казачье 7-летнее училище» по улице Энергетиков. Фото 2014 г.



Современный вид Площади им. 40-летия Победы с С-3, сверху со стороны реки. Фото 2020 г.



Современный вид Площади им. 40-летия Победы с С-3, с птичьего полёта. Фото 2020 г.



Площадь им. 40-летия Победы. Северо-восточная сторона, улица Кочеткова, справа налево ОКН: «Дом Шустова», «Банк взаимного кредита», «Дом Эдельштейна». Фото 2017 г.



Площадь им. 40-летия Победы, северо-западная сторона. Слева – «Банк взаимного кредита», вдалеке – «Сибирский торговый банк» по ул. Луначарского, справа – памятник В.И. Ленину. Фото 2017 г.

Сретенск. Схема расположения социально значимых объектов в окружении Площади им. 40-летия Победы



2.3. Объекты культурного наследия

Все шесть объектов культурного наследия, окружающих Площадь имени 40-летия Победы (территория утраченной в 1930-е годы Сретенской церкви), имеют одну охранную категорию – региональную, отнесены к памятникам истории и культуры одним Решением Малого совета Читинского областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47. Они включены в «Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение 2). Это:

1. «Усадьба Шустова» по ул. Кочеткова, 4;
2. «Банк взаимного кредита» по ул. Кочеткова, 6;
3. «Дом Эдельштейна» по ул. Кочеткова, 8;
4. «Сибирский торговый банк» по ул. Луначарского, 197;
5. «Дом Второва» по ул. Набережная 30;
6. «Казачье 7-летнее училище» по ул. Энергетиков, 6.

Четыре из них (пп. 2,3,4,5) приказом Министерства культуры РФ от 24.11.2014 № 1994 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Забайкальский край) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» зарегистрированы в ЕГРОКН (приложение 2).

На пять ОКН регионального значения (кроме ОКН «Казачье 7-летнее училище») приказом Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА «Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район», как объектов градостроительной деятельности особого регулирования» утверждены границы территорий. (См. приложение 6 и фрагмент чертежа генерального плана проекта «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске» ниже).

Установленный «Режим использования территории объектов культурного наследия...» соответствует п. 2 ст. 35 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: «...запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения».

Так как территории перечисленных выше ОКН не входят в границы проектирования благоустройства площади и, соответственно, на них не распространяются проектные решения, требования Закона № 73-ФЗ соблюдены.

Кроме того, на земельные участки в границах территорий ОКН в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется действие градостроительных регламентов.

На самой площади расположено ещё три объекта культурного наследия, имеющих статус выявленных:

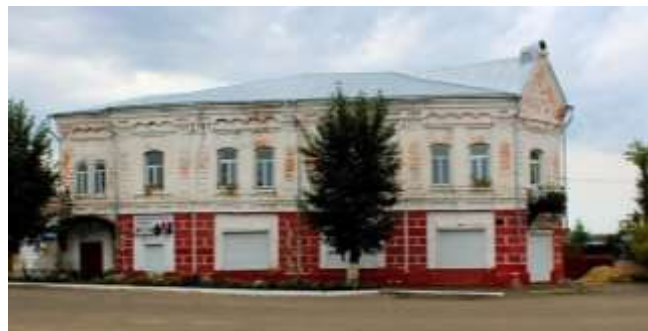
7. «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка» (обелиск);
8. «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне»;
9. «Памятный знак в честь Ленина В.И.».

Второй, мемориальный комплекс, входит в границы проектируемой территории.

2.3.1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Шустова», улица Кочеткова № 4



Доходный дом Шустова – на втором плане.
Фото нач. XX в.



Общий вид с площади,
с северо-востока, главный фасад



Общий вид с ул. Кочеткова, с севера



Козырёк дворового входа

В начале 1900-х годов Благовещенский купец 1-й гильдии И.Е. Шустов в переулке Штейновском (ныне – ул. Кочеткова) построил двухэтажное здание для своего торгового дома «И.Е. Шустов и Ко», нижний этаж использовал как торговый, верхний сдавал в аренду банкам.

ОКН «Усадьба Шустова. Дом главный» по улице Кочеткова № 4 является одним из исторических элементов планировочной структуры Сретенска, примером формирования городской усадьбы, в состав которой входят: главный дом, расположенный по красной линии, хозяйственные постройки, расположенные в глубине усадьбы, и фрагмент ограждения, выполненный в едином стиле с главным зданием.

Главный дом в усадьбе – двухэтажное кирпичное здание со скошенным северным углом и двумя примыкающими к Ю-В и С-З фасадам объёмами, образец городского доходного дома с двумя парадными входами. Различное функциональное назначение изолированных этажей определило архитектурный облик и планировку. Скошенный угол акцентирован балконом второго этажа над главным входом и завершается щипцовым фронтоном. Благодаря сложному фасадному декоративному эклектичному оформлению здание играет важную роль в композиции площади. Ценность также представляют интерьеры: парадная лестница с ограждением из балясин, изразцовая печь в торговом зале, комната-сейф на втором этаже, лепной декор растительного орнамента в больших залах, потолочные розетки второго этажа.

Здание сохранилось практически без утрат и искажений первоначального облика, находится в удовлетворительном состоянии, но имеет неприглядный вид. Требуется проведение комплекса работ по сохранению ОКН.

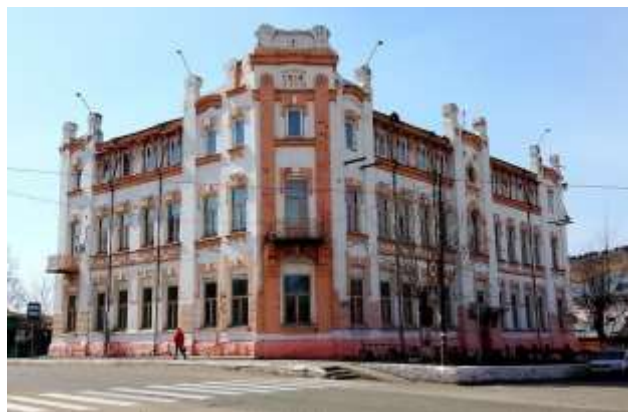
Информация о номере в ЕГРОКН ОКН «Усадьба Шустова: Дом главный» по ул. Кочеткова, 4 в письме ГСООКН ЗК от 15.10.2020 № 02-1315 (приложение 1) и на официальных сайтах Минкультуры и ГСООКН ЗК отсутствует. Предметы охраны

утверждены распоряжением Минкультуры ЗК от 13.11.2013 № 462-Р (приложение 5). Границы территории ОКН утверждены приказом Минкультуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА (приложение 6). Для ОКН, согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, установлена защитная зона радиусом 100 метров.

2.3.2. Объект культурного наследия регионального значения «Банк взаимного кредита», улица Кочеткова № 6



Банк взаимного кредита,
достраиваемый со двора. Фото 1912 г.



Общий вид с востока,
с перекрёстка улиц Луначарского и Кочеткова



Главный С-В фасад, вид со стороны площади



Общий вид с юга, с ул. Луначарского

Отделение банка Взаимного Кредита в Сретенске было открыто в начале XX века. Собственное здание для своего Отделения было построено в 1912–1914 годы на пересечении Средней (Луначарского) улицы и Штейновского переулка (ул. Кочеткова).

Здание ОКН «Банк взаимного кредита» по улице Кочеткова № 6 Г-образное в плане, трёхэтажное на цоколе. Особенностью здания является сочетание строительных материалов наружных стен – два нижних этажа выполнены в кирпиче, верхний – деревянный, оштукатурен, стены которого имеют наклон, имитирующий мансарду. Неповторимый облик объекту придают ризалиты, сложенные доверху из кирпича с парапетными возвышениями над карнизом, и разнообразие декоративного оформления оконных проёмов. Выразительным акцентом является ризалит скошенного угла без входа, сопряжённый с ризалитами главных фасадов. Парадный вход устроен со стороны площади по оси главного протяжённого фасада. Два лестничных блока также подчёркнуты ризалитами на С-В и Ю-З фасадах. В цокольный этаж ведут два входа: по внутренней чёрной лестнице, и в Ю-З крыло (с ул. Луначарского). В С-З повышенной части цоколя предусмотрено естественное освещение. В помещениях, прилегающих к внутреннему углу объёма, ранее была устроена котельная. На втором этаже организована комната-сейф, существующая и сегодня.

Здание сохранилось без утрат и искажений первоначального облика, находится в удовлетворительном состоянии, в 2009–2010 годах проведены ремонтно-реставрационные работы.

Является ярким образцом архитектуры периода эклектики с элементами модерна, благодаря оригинальной для объектов культурного наследия Забайкалья объёмно-планировочной композиции и декоративному убранству фасадов не имеет прямых аналогов.

ОКН «Банк взаимного кредита» по ул. Кочеткова, 6 приказом МК РФ от 24.11.2014 № 1994 зарегистрирован в ЕГРОКН под № 241410026180005 (приложение 2). Предметы охраны утверждены распоряжением Минкультуры ЗК от 13.11.2013 № 462-Р (приложение 5). Границы территории ОКН утверждены приказом Минкультуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА (приложение 6). Для ОКН, согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, установлена защитная зона радиусом 100 метров.

2.3.3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Эдельштейна», улица Кочеткова № 8



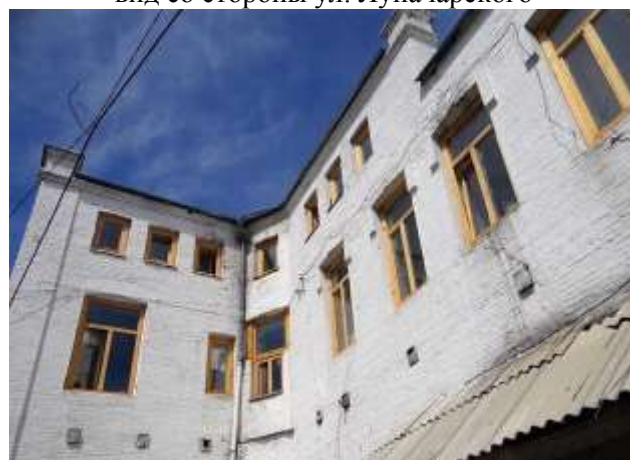
Общий вид с севера, обращённый на площадь, с перекрёстка улиц Луначарского и Кочеткова



Главный С-З фасад, вид со стороны ул. Луначарского



Главный С-В фасад, вид со стороны ул. Кочеткова



2-3 этажи, вид с юга, со двора

В 1912 году Нерчинский купец И.П. Эдельштейн на пересечении Средней (Луначарского) улицы и Штейновского переулка (ул. Кочеткова) построил Г-образное в плане кирпичное переменной (2-3) этажности здание с подвалом.

ОКН «Дом Эдельштейна» по улице Кочеткова № 8 расположен на пересечении улиц, обрамляющих главную площадь Сретенска, фиксирует исторические красные линии. Историческая планировка здания во многом изменена. Две лестницы, расположенные в крыльях, были объединены в уровне 2-го этажа. Открытая галерея дворовых фасадов утрачена.

На обоих уличных главных С-З и С-В фасадах композиционно выделяются одинаковые ризалиты. Силуэтную выразительность зданию придают парапетные завершения. В ризалите скошенного угла предусмотрен вход в крыло по ул. Луначарского. С-З вход переделан в

оконный проём. Парадный вход сохранился в ризалите С-В фасада. Дворовая (чёрная) лестница располагалась в скошенном углу. Подвальные помещения имеют изолированный вход на Ю-З фасаде.

Внешне здание сохранило первоначальный облик, находится в удовлетворительном состоянии, в 2009–2010 годах проведены ремонтно-реставрационные работы.

Является заметным образцом среди объектов архитектурного наследия Забайкалья периода эклектики с элементами модерна.

ОКН «Дом Эдельштейна» по ул. Кочеткова, 8 приказом МК РФ от 24.11.2014 № 1994 зарегистрирован в ЕГРОКН под № 41410026170005 (приложение 2). Предметы охраны утверждены распоряжением Минкультуры ЗК от 13.11.2013 № 462-Р (приложение 5). Границы территории ОКН утверждены приказом Минкультуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА (приложение 6).

2.3.4. Объект культурного наследия регионального значения «Сибирский торговый банк», улица Луначарского № 197



Отделение Сибирского торгового банка в Сретенске. Почтовая открытка начала XX в.



Главный С-З фасад, обращённый на площадь

Сибирский торговый банк был учреждён в 1872 году в Екатеринбурге. В 1896-м отделение банка было открыто в Сретенске. Банк занимался финансированием горной промышленности, совместно с Русско-Азиатским и Петербургским международными банками – нефтяной промышленности. Важнейшую роль в деятельности банка играло кредитование торговли.

ОКН «Сибирский торговый банк» по улице Луначарского № 197 – одноэтажное Г-образное в плане здание, построено в начале XX века. Несущие С-З, Ю-З и Ю-В стены деревянные, снаружи отделаны кирпичном, дворовый пристрой также выполнен из дерева и оштукатурен. Различный материал стен отразился в фасадном оформлении. Главный (ориентирован на площадь) и Ю-З фасады завершены глухими кирпичными парапетами с башенками на углах (утрачены). Декоративные элементы сосредоточены на уличном фасаде. По вертикали фасад разделён цоколем, подоконным поясом, фризом и венчающим карнизом, поддержанным фигурными кронштейнами по краям. Углы и выход поперечной стены уличного фасада поддержаны рустованными пилястрами и парными фигурными кронштейнами на капители. Главный фасад семиосный, мерный ряд оконных проёмов нарушен поздним входом по пятой оси, устроенным взамен демонтированного исторического холодного тамбура, примыкавшего с С-В. Оштукатуренные стены деревянного объёма завершены дощатым фризом и карнизом. Деревянные наличники бокового фасада имеют лучковую на плечиках лобань, увенчанную очельем и точёными элементами по краям.

Здание во многом сохранилось, утраченные первоначальные элементы не трудно будет восстановить, находится в удовлетворительном состоянии. Представляет интерес, в том числе, благодаря нетрадиционному сочетанию строительных материалов в погони за имитацией капитального строения. Требуется комплекс работ по сохранению ОКН.

ОКН «Сибирский торговый банк» по ул. Луначарского, 197 приказом МК РФ от 24.11.2014 № 1994 зарегистрирован в ЕГРОКН под № 241410026160005 (приложение 2). Предметы охраны утверждены распоряжением Минкультуры ЗК от 13.11.2013 № 462-Р (приложение 5). Границы территории ОКН утверждены приказом Минкультуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА (приложение 6). Для ОКН, согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, установлена защитная зона радиусом 100 метров.

2.3.5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом Второва», улица Набережная № 30



Дом Второва. Общий вид с запада, с набережной реки Шилки. Почтовая открытка начала XX в.



Общий вид с запада, с ул. Набережной после реконструкции в 2010-е гг.

Товарищество Второва имело развитую торговлю в 11 городах Восточной и Западной Сибири: Иркутске, Верхнеудинске, Чите, Сретенске, Троицкосавске, Томске, Барнауле, Бийске, Новониколаевске, Камне (Камень-на-Оби) и Екатеринбурге. В большинстве из них оно обладало собственной недвижимостью. В Чите и в Стретинской станции на Береговой (ныне Набережной) улице товарищество имело схожие по архитектуре торговые здания.

«Дом Второва» по улице Набережная № 30 в Сретенске датируется 1892 годом. Кирпичное здание состоит из двух разновысоких объёмов. 1-этажный со скошенным западным углом и Ю-В пристроем, поставлен вдоль Набережной. 2-этажный объём с прямоугольным планом примыкает перпендикулярно к Ю-В дворовому фасаду, объединён с ним переходом.

За время эксплуатации здание меняло функцию. После Октябрьской революции торговое заведение (по улице) с административным 2-этажным крылом (со двора) было переоборудовано под кинотеатр и клуб. Тогда была заложена часть окон, пробиты дополнительные входные проёмы, в дворовом объёме разобраны межэтажные перекрытия и организован двухсветный зрительный зал. Вход в клуб осуществлялся через первоначальный проём. Дополнительные выходы из 2-этажного крыла расположены на 1-м и 2-м этажах Ю-В фасада и на 1-м С-В фасада. В 2009 году была выполнена НПД на приспособление ОКН под отделение ПФР, в 2010-2011-х проведены РР работы. Дополнительный вход в здание предусмотрен со двора. В 2013-м выполнена НПД для сохранения ОКН, в 2014–2015-х проведён комплекс РР работ части 1-этажного и 2-этажного объёмов. Ныне в здании размещается МУК «Межпоселенческий социально-культурный центр Сретенского района».

Кирпичное Г-образное в плане здание ОКН «Дом Второва» эффектно фиксирует южный угол площади, является важным элементом исторического центра. На реку Шилку обращён уличный одноэтажный объём со скошенным углом. На площадь обращён дворовый Ю-В фасад с 2-этажным пристроем.

Здание сохранилось в своих исторических габаритах, но с досадными искажениями первоначального облика, находится в удовлетворительном (хорошем) послеремонтном состоянии. Проектировщик не достаточно справился с реставрационной задачей. В дальнейшем зданию-памятнику необходимо вернуть исторически-ценный облик.

ОКН «Дом Второва» по ул. Набережная 30 приказом МК РФ от 24.11.2014 № 1994 зарегистрирован в ЕГРОКН под № 241410026200005 (приложение 2). Предметы охраны

утверждены распоряжением Минкультуры ЗК от 13.11.2013 № 462-Р (приложение 5). Границы территории ОКН утверждены приказом Минкультуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА (приложение 6).

2.3.6. Объект культурного наследия регионального значения «Казачье 7-летнее училище», улица Энергетиков № 6



Сретенское Высшее начальное училище на Соборной площади. Фото нач. XX в.



Главный Ю-З фасад, обращённый на площадь



Общий вид с юга



Общий вид с севера

По разрешению Приамурского генерал-губернатора от 06.07.1906 года и разрешению Министерства народного образования России взамен Порт-Артуровской Пушкинской школы в Сретенске 05.10.1906 открыли городское 4-х классное училище, которое содержалось на средства Сретенского казачьего общества. Уже 04.09.1907 Сретенское станичное общество «вынесло приговор» о постройке 2-этажного каменного здания для училища «со всеми приспособлениями и службами» стоимостью 60 000 тыс. руб. В 1910 году на Атаманской площади было начато строительство здания и 03.08.1912 оно было передано в ведение станичного общества. Училище построено в классическом стиле по проекту читинского городского архитектора Ф.Е. Пономарёва.

ОКН «Казачье 7-ми летнее училище» по улице Энергетиков № 6 – образец учебного здания, используемого по первоначальному назначению на протяжении всей эксплуатации. 2-этажное кирпичное сложное в плане здание с несколько подвышенным срединным объёмом и рядом парапетных столбиков на Ю-З строго симметричном фасаде придаёт ему узнаваемый «образовательный» силуэт. Подобная оправдавшая себя объёмно-планировочная композиция была распространена по линии Министерства образования в начале прошлого столетия не только в Сибири. Выразительность фасадам придают горизонтальные пояса, карнизы, рустовка, лопатки и различное обрамление оконных проёмов. Ценность представляют двускатные кованые козырьки входов с растительным орнаментом на флангах с вплетёнными в них датой возведения здания «1912» и буквами «Г» и «У» (Городское училище). Сегодня это Сретенский педагогический колледж.

Судя по внешнему виду, здание-памятник находится в удовлетворительном техническом состоянии. В начале 2010-х годов проведён ремонт фасадов. Учитывая его

долгую эксплуатацию без капитального ремонта, требуется проведение комплекса работ по сохранению ОКН.

Информация о реестровом номере ОКН «Казачье 7-ми летнее училище» по улице Энергетиков № 6 в ЕГРОКН в письме ГСООКН ЗК от 15.10.2020 № 02-1315 (приложение 1) и на официальных сайтах Минкультуры и ГСООКН ЗК отсутствует. Предметы охраны и границы территории не утверждались(?). Для ОКН, согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, установлена защитная зона радиусом 200 метров.

2.3.7. Выявленный объект культурного наследия «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка», Городской сад (площадь им. 40-летия Победы)



Общий вид могилы Ф.А. Погодаева с юга.
Фото 1979 г.



Общий вид могилы с надмогильным обелиском
Ф.А. Погодаева с юго-запада

Фёдор Аввакумович Погодаев – уроженец Забайкалья, «из рабочих», участник Первой Мировой войны 1914–1918 годов, командир 7-го кавалерийского красного партизанского полка, один из организаторов Советской власти и Красной гвардии в Забайкалье. Ф.А. Погодаев погиб 29 января 1929 года при освобождении Сретенска, попав в белогвардейскую засаду. Был похоронен в начале февраля 1920-го на погосте при Сретенской церкви (уничтожена в лихие годы борьбы Советской власти с религией в 1930-е). Церковное кладбище, где захоронены деятели культа и известные, выдающиеся сретенцы, забайкальцы позже было ликвидировано («сровняли с землёй»), на его месте и на месте храма разбит парк культуры и отдыха (городской сад), сохранили лишь надмогильный памятник с оградой на могиле Ф.А. Погодаева.⁴

Сначала, в феврале 1920 году, на могиле был установлен простой деревянный обелиск. В 1923-м его заменили на бетонный обелиск с пятиконечной звездой в завершии, который сохранился до настоящего времени. Памятник состоит из трёх частей – одноступенчатого квадратного в плане размерами 1,0×1,0 м невысокого основания, прямоугольного постамента и пирамиды. Общая высота обелиска со звездой – 2,5 метра. На лицевой стороне постамента вмонтирована мемориальная табличка с надписью: «Здесь похоронен командир 7-го полка красных партизан т. Погодаев Фёдор Аввакумович. Погиб при освобождении г. Сретенска от белых банд». В лицевую грань пирамиды вмонтирован овальный портрет командира-партизана.

Сама могила оформлена невысокой бетонной плитой размерами 0,61×1,8×0,33 м, лежащей независимо от обелиска. Захоронение обнесено металлической сварной оградой с декоративными элементами размерами в плане 3,0×5,0 и высотой 0,9 м.

⁴ Православные храмы Сретенска // В кн.: Энциклопедия Забайкалья.

Судя по внешнему виду, выявленный ОКН находится в удовлетворительном состоянии. Рекомендуется спроектировать и установить новый, более репрезентативный памятник, соответствующий личности героя-партизана.

Но в первую очередь рекомендуется установить на месте бывшего церковного кладбища памятный знак с исторической информацией о некрополе и, по возможности, с перечнем захороненных здесь известных, выдающихся сретенцев, забайкальцев.

На ВОКН «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка» в 1979 году составлены и утверждены Паспорт и Учётная карточка (приложение 7).⁵ Предметы охраны и границы территории не утверждались(?).

2.3.8. Выявленный объект культурного наследия «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», улица Кочеткова (площадь им. 40-летия Победы)



Первоначальная композиция мемориального комплекса «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне» в Сретенске. Общий вид с юга. Слева – сохранявшийся ещё в 1980-е годы фрагмент каменной ограды утраченной Сретенской церкви. Фото 1984 г.

Монументальный комплекс в честь воинов-земляков в Сретенске, павших в годы Великой Отечественной войны, его северо-западная часть, установлен в 1971 году, спустя 30 лет с начала самой кровопролитной и жестокой войны в истории Человечества.



Современный, изменённый мемориальный комплекс в Сретенске, общий вид с юго-запада

⁵ Паспорт и Учётная карточка на ВОКН, сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 12.07.1979 г.

Позже мемориал существенно изменили и дополнили, продолжив его в юго-восточную сторону, установив горизонтально вытянутый пилон на столбах с 15-ю мемориальными досками сретенцев – героев Советского Союза и кавалеров орденов славы.



Дополненный мемориальный комплекс-пантеон (ряд мемориальных досок) героев-сретенцев, объединённый общим благоустройством с основным объектом, общий вид с юго-запада



«Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне». Фрагмент.

Центральная часть. Стена-стела с мемориальными досками с фамилиями погибших в ВОВ сретенцев



Продолжение «Памятника в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне». Пантеон героев-сретенцев. Фрагмент. Одна из мемориальных досок

Первоначальный мемориал, автор П.В. Хрустов, был исполнен в силикатном кирпиче, композиция состояла из трёх отдельно стоящих элементов:

1). Обелиск высотой 8,0 м с литыми металлическими скульптурами воина и ордена «Победа», выроставшего из тумбы-стелы, опирающейся на прямоугольное основание. На лицевой стороне тумбы была надпись: «Вечная слава героям, отдавшим свою жизнь за честь, свободу и независимость нашей Родины».

2). Горизонтально поставленная в плане по дуге стена-стела с 10-ю вертикальными нишами с вмонтированными в них мемориальными досками (всего 20 столбцов по 7 досками = 140) с несколькими вписанными в них фамилиями павших в ВОВ сретенцев в каждой.

3). В центре композиции перед стеной-стелой, по оси дуги, – Вечный Огонь в виде горизонтально положенной пятиконечной звезды с гранёными лучами и отверстием для пламени в центре. Обновлённый комплекс выполнен в бетоне, также состоит из обелиска (заменён на более высокий, без тумбы, без скульптур), стены-стелы (также заменена, имеет другую конфигурацию, облицована гранитной плиткой) с дополненной одной нишей с 10-ю новыми мемориальными досками. Вечный Огонь сохранён, недействующий(?). В целом изменения можно охарактеризовать, по нашему мнению, как негативные, первоначальная авторская композиция имела более качественный архитектурно-художественный образ.

Техническое состояние всего комплекса можно назвать как удовлетворительное.

Для ВОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне» в 1984 году составлена и утверждена Учётная карточка (приложение 8).⁶ Предметы охраны и границы территории не утверждались(?).

2.3.9. Выявленный объект культурного наследия «Памятный знак в честь Ленина», центр (площадь им. 40-летия Победы)



Памятник В.И. Ленину в Сретенске.
Фото 1990 г.



Современный вид с юго-востока

Памятник В.И. Ленину на центральной площади в Сретенске установлен в 1970 году, к 100-летию со дня рождения «вождя международного пролетариата». Обращён лицом и поднятой правой рукой на юго-запад, на здание-ОКН «Банк взаимного кредита» (ул. Кочеткова, 6, сегодня – Администрация Сретенского района). Скульптурная фигура высотой 2 м отлита из алюминия в рост, стоит на постаменте в виде четырёхгранной усечённой пирамиды с трёхчастным карнизом, переходящего в основание расшитое под руст и такой же формы, имеет цоколь и также трёхчастный карниз.

Постамент выполнен из бетона, в плане квадратный, вверху размерами 1,3×1,3 м, внизу – 1,7×1,7 м. Основание также бетонное, высотой 1,1 м, квадратное в плане, вверху – 2,2×2,2 м, внизу – 2,6×2,6 м, цоколь – 3,2×3,2 м. Плоскости постамента и швы основания окрашены синей краской, до 2020 года и первоначально – зелёной.

ВОКН находится в удовлетворительном состоянии. При этом надо отметить небрежно выполненную окраску, неопрятный вид в целом постамента и основания. Рекомендуется произвести надлежащий ремонт.

Для ВОКН «Памятный знак в честь Ленина» в 1990 году составлена и утверждена Учётная карточка (приложение 9).⁷ Предметы охраны и границы территории не утверждались(?).

⁶ Учётная карточка на ВОКН, сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 20.08.1984 г.

⁷ Учётная карточка на ВОКН, сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 18.04.1990 г.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ

3.1. Описание проектных решений (приложение 10)

Одной из главных идей проекта является реанимация исторической функции территории – центральной городской площади. Главная площадь Сретенска ежегодно привлекает тысячи людей в праздничные и событийные дни. Некоторые мероприятия, такие, например, как День города, День Победы, Новый Год охватывают без преувеличения весь город, при этом ядром событий всегда является территория проектирования – Площадь имени 40-летия Победы. Кроме того Сретенск, как административный районный центр, привлекает на мероприятия жителей других населённых пунктов Сретенского района.

Согласно проекту площадь имени 40-летия Победы закрывается для сквозного проезда автомобильного транспорта и становится полноценным пешеходным пространством. Благоустройство площади предусматривает замену асфальтового покрытия на мощение тротуарной плиткой. Площадное пространство остаётся открытым для проведения различных мероприятий: концертов, ярмарок, эстафет, выставок, и пр., при этом используются мобильные (сборно-разборные) конструкции и малые архитектурные формы. Это позволит реализовать множество сценариев и создать разные функциональные зоны в зависимости от события. То есть, реконструированная площадь должна превратиться в общегородской центр активности городских сообществ.

Данный проект не предусматривает возведение каких-либо капитальных объектов и проведение масштабных земляных работ, а также работ, противоречащих требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

В связи с тем, что на площадь обращены объекты культурного наследия, все проектные решения направлены на поддержание облика города с ценной средой, с сохранением сложившегося историко-архитектурного комплекса.

В границах территории проектирования, примыкающей к двум ОКН, в северо-восточной части, – «Банк взаимного кредита» (Кочеткова, 6) и «Усадьба Шустова. Дом главный» (Кочеткова, 4), проектом предлагается организовать «Сретенский бульвар», его пространство сформировано на основе существующего пешеходного пути вдоль исторической красной (фасадной) линии. Предусматривается благоустройство данной пешеходной оси с покрытием тротуарной плиткой различных типов и вариантов кладки, устройством цветников с многолетними и однолетними растениями и мест для отдыха. Существующие вертикальные отметки завышать не предусматривается.

Организовываются проезды по примыкающим земельным участкам коммерческих и общественных объектов. Подъезд автотранспорта с целью обслуживания данных объектов предлагается осуществлять в определённые часы, а для личного транспорта предусматривается автомобильная парковка примерно в 30-ти метрах доступности от планируемого бульвара. Основной особенностью и привлекательностью бульвара станет мощённая булыжником ось, которая с одной стороны поддержит сохранившуюся историческую мостовую по улице Кочеткова, а с другой стороны акцентирует направление к Речному вокзалу.

Вдоль этой оси будут сформированы зоны с информационными стендами индивидуального дизайна со сведениями об истории Сретенска, площади, зданий, известных и знаменитых личностях, оставивших след в Забайкалье. На бульваре предусмотрена подсветка парковыми светильниками, а также клумб и крупномерных деревьев, обрамляющих пешеходную ось. Входные группы ОКН подчёркиваются светильниками также индивидуального дизайна с местной идентичностью.

Вдоль всего пешеходного направления предлагается высадить характерные для Забайкалья яблоневые деревья, а в зонах отдыха – кусты черёмухи.

Проектом не предлагаются какие-либо работы по сохранению ОКН, так как данные мероприятия выполняются в соответствии с Законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по отдельным процедурам, не предусмотренных договором и заданием на проектирование. Благоустройство территорий ОКН должно предусматриваться в составе научно-проектной документации на их сохранение, разработанной и утверждённой в установленном законодательном порядке.

В северно-восточной части площади, в границах территории проектирования, расположен ВОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне». Мемориал размещён на месте бывшего краеведческого музея и городского сада, ныне почти утраченного, первоначальная композиция существенно изменена, притом не в лучшую сторону. Мемориал находится в удовлетворительном состоянии.

Вблизи мемориала находится озеленённое пространство с памятником морякам-пограничникам (сторожевой катер на постаменте), не являющимся объектом культурного наследия, но не менее значимым для горожан. В связи с тем, что территория вокруг данных объектов пришла в неприглядный вид – когда-то устроенные подпорные стенки и лестницы частично разрушены, проектом предлагается поддержать благоустройство данной памятной зоны. Предусматривается восстановление подпорной стенки мемориала и лестницы, возобновление мощения, восстановление устаревшего и утраченного озеленения, размещение малых архитектурных форм. Также в проекте предусмотрена архитектурная подсветка главной части мемориала и подсветка табличек с именами павших героев. Такое обустройство позволит увязать пространство площади и мемориала, усилит торжественность данного участка площади, а также создаст дополнительные места для отдыха горожан.

Ещё одним элементом благоустройства мемориального сквера является включение в мощение металлических табличек с различными историческими или современными культурными кодами. Их включение позволит усилить как образовательное, так и туристическое значение места.

За мемориалом организовывается фоном зелёная зона с посадками елей и декоративного кустарника, многолетних растений. В пространстве между клумбами располагаются выставочные стенды для сменяемых экспозиций городских достижений, а также места для отдыха различного типа. Дорожки – отсыпные. В прилегающей зоне организовывается малый амфитеатр в четыре ряда на существующем рельефе, перед ним – подиум-сцена с солнцезащитным навесом, под которым устанавливаются качели.

Со стороны южной стороны ОКН «Дом Второва» располагается зона для взрослой и детской активности: площадка с уличными тренажёрами, площадка с игровым оборудованием для детей 7–14 лет, паркур-площадка. Здесь предусматривается восстановление пришедшего в негодность дорожного (пешеходного) покрытия.

Реализация концепции развития центральной части Сретенска и настоящего проекта благоустройства Площади имени 40-летия Победы качественно изменит городской центр, даст старт развитию новой городской экономики, связанной с событийным туризмом. Городские сообщества получают возможность для проведения своих мероприятий на центральной площади. Новое пространство выгодно подчеркнёт исторический облик города и станет местом встреч и событий различного масштаба.

3.2. Состав работ и их последовательность, технология (методы) (приложение 10)

Проект благоустройства Площади имени 40-летия Победы в Сретенске разработан в составе основных чертежей: генеральный план, разбивочный план, план организации рельефа, план земляных масс, сводный план инженерных сетей, конструктивные узлы и план покрытий, дендроплан, других необходимых.

В границах проектируемой территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства. Общая организация строительной площадки показана на стройгенплане. На участке проектируются работы, в том числе основные виды, перечисленные в 08-20-РД/ГП:

- подготовка территории: расчистка от мусора, демонтаж существующих конструкций (подпорных стенок, асфальтового покрытия, урн, скамеек и пр.);
- установка временного ограждения территории благоустройства;
- установка временных бытовых сооружений и контейнеров;
- устройство временных проездов для строительной техники; движение машин и механизмов осуществляется в местах, предусмотренных проектом; на чертеже стройгенплана обозначена зона расположения ОКН, запретная для перемещения техники;
- предусмотрено размещение некапитальных сооружений: павильона коворкинга, малых архитектурных форм (лавочки, урны, выставочные стенды, фонари);
- расстояние от павильона коворкинга до ближайшего ОКН составляет около 50 м, а до выявленного ОКН – около 13 м;
- прокладка электротехнических сетей, расположенных под землёй, производится не ближе 10 метров от фундамента, цоколя ОКН, кабель прокладывается в траншеях глубиной до 0,7 м и шириной 0,3 м и ямах с максимальным заглублением 0,2 м;
- вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока вод. Уклон объектов «Сретенский бульвар» и «Мемориальный сквер», к которым примыкают ОКН, направлен в стороны от них;
- предусматривается обустройство зон отдыха – оборудование уличными лавками, урнами, выставочными стендами и парковыми светильниками на опорах. Зоны отдыха «Сретенского бульвара» и «Мемориального сквера» располагаются на участках с мощением на высоте 0,00 м от уровня существующей отметки земли, т.е. без повышения существующих вертикальных отметок, демонтируется верхний слой покрытий с учётом конструкций проектируемых покрытий;
- предусматривается размещение информационных стендов с различными историческими сведениями;
- предусматривается посадка древесно-кустарниковых насаждений, устройство цветников с многолетними и однолетними растениями, характерными для Забайкалья;
- посадка деревьев непосредственно в грунт на глубину до 500 мм, посадочные ямы формируются вручную размером 500×500 мм;
- вдоль бульвара, для создания комфортного микроклимата, в приствольных решётках высаживается яблоня сибирская. Расстояние от оси ствола до фасадов зданий – 15 м, тень от деревьев не будет закрывать фасады зданий, посадка разреженная, рекомендуется формовочная обрезка;
- на время проведения работ благоустраиваемая по проекту территория оборудуется средствами пожаротушения;
- запрещается сжигание мусора и розлив нефтепродуктов;
- в случае работ в зимний период не допускается оттаивание грунта путём пожогов.

3.3. Особенности проведения работ вблизи объектов культурного наследия

С целью сохранения ценностных характеристик, предметов охраны зданий-ОКН при выполнении проектируемых работ по благоустройству Площади имени 40-летия Победы необходимо выполнять следующие требования и рекомендации:

- производство земляных работ в непосредственной близости ОКН выполняется ручным способом;
- выравнивание путём подрезки грунта, изменение вертикальных отметок в местах примыкания к ОКН и на территории ВОКН не допускается;

— вырубка отмеченных на плане демонтажа деревьев вблизи зданий-ОКН производится ручным способом с завешиванием обрезаемых фрагментов;

— удаление, корчевание пней вблизи зданий-ОКН на расстоянии 5 метров от фасадов (цоколей, границ территорий ОКН) производится с использованием ручной техники (без применения спецтехники) на глубину не более 0,5 м;

— посадка деревьев вблизи ОКН должна производиться точно, в индивидуальном порядке, непосредственно в грунт, посадочные ямы формируются вручную размером 500×500 мм;

— посадка деревьев должна производиться с отступом от внешней границы территорий ОКН (их фундамента, цоколя) на расстоянии не менее 5 м до оси деревьев, а кустарников – не менее 2,5 м;

— вдоль фасада ОКН по Кочеткова, 6 сохраняются существующие клумбы, поддерживаемые подпорными стенками со стороны улицы, незначительно меняется их конфигурация для создания зон отдыха. Демонтируются существующие тополя, произрастающие на этих клумбах ввиду их аварийного состояния. Новые посадки включают в себя: 1). Деревья (абрикос сибирский), располагаемые вдоль фасада здания; высота взрослого дерева не превышает 3 м в высоту, таким образом, с учётом перепада рельефа и высотных отметок, закрывается лишь крайнее правое окно цокольного этажа и частично левое окно первого этажа здания-ОКН. 2). Кустарник – миндаль черешковый и курильский чай (взрослые кустарники не превышает 1 м в высоту). 3). Многолетние цветы, обрамляющие входную группу;

— вдоль фасада ОКН по Кочеткова, 4 демонтируются существующие тополя, частично закрывающие фасад здания, ввиду их аварийного состояния. В приствольных решётках высаживаются низкорослые деревья. Они располагаются в один ряд с учётом простенков здания и минимального перекрытия окон, что обеспечивает раскрытие фасада здания-ОКН;

— вдоль бульвара высаживание деревьев (яблоня сибирская) соблюдается их разрядка, расстояние от оси ствола до фасадов зданий-ОКН 15 м, рекомендуется формовочная обрезка, что позволит сохранить видовые характеристики зданий-ОКН.

3.4. Использование основной строительной техники, механизмов

Учитывая требования, предъявляемые к сохранению объектов культурного наследия, использование тяжёлой строительной спецтехники, механизмов для работ в непосредственной близости от них недопустимо. Все работы, связанные с применением их, на расстоянии не менее 5 метров от внешних границ (фундаментов, цоколей) необходимо производить вручную или с использованием специализированного оборудования небольших габаритов.

В связи с чем запрещается применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и подобных при мощении территории для исключения динамических и вибрационных воздействий на здания-памятники, использование тяжёлой техники – крупногабаритных грузовых автомобилей, мощных колёсных и гусеничных экскаваторов.

Допускается использование маломощных грузовиков (типа «Газель») и погрузчиков (типа «Bobcat») для перевозки и разгрузки строительных материалов.

Удалять деревья необходимо цепной бензиновой или электрической пилой.

4. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ НА ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Все проектируемые объекты относятся к некапитальным строениям. Согласно Градостроительному кодексу РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004 ст.1 п. 10.1) к некапитальным строениям относятся площадки, киоски навесы, то есть объекты, не имеющие капитальных фундаментов: «Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не

имеют прочной связи с землёй и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)».

Планируемое благоустройство, озеленение вблизи зданий-ОКН мемориального ВОКН наследия «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне» и на его территории подразумевает приведение в порядок участков. Согласно классификации Градостроительного кодекса РФ (ст.1 п. 10) эти виды работ также не относятся к строительству объектов капитального строительства, поскольку являются «неотделимым улучшением земельного участка (замошение, покрытие и другие)».

Проектом предусмотрено минимальное воздействие на здания-ОКН и мемориального ВОКН, так как все земляные работы, корчёвка пней, высадка древесно-кустарниковой растительности вблизи них проводятся вручную, сохраняются вертикальные отметки.

Таким образом, предлагаемые проектом работы по благоустройству Площади имени 40-летия Победы не противоречат правовому режиму защитной зоны.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На Площадь имени 40-летия Победы Сретенска обращены объекты культурного наследия, поэтому проектные решения направлены, в том числе, на поддержание облика исторического центра города. Проектом не предлагаются какие-либо работы по сохранению ОКН, так как данное мероприятие выполняется в соответствии с Законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по отдельным процедурам, не предусмотренных договором и заданием на проектирование. Благоустройство территорий ОКН должно предусматриваться в составе научно-проектной документации на их сохранение, разработанной и утверждённой в установленном законодательном порядке. Проектом не предусмотрено возведение на площади, тем более, вблизи объекта культурного наследия, капитальных объектов и проведение масштабных земляных работ, а также работ, противоречащих требованиям обеспечения сохранности ОКН.

Проектом благоустройства предусмотрено закрытие площади для сквозного проезда автомобильного транспорта, она становится пешеходным пространством. Подразумевается реанимация публичного, значимого для горожан и гостей Сретенска пространства, площадь остаётся открытой для проведения различных общественных мероприятий, реконструированная территория превратится в общегородской центр активности городских сообществ разных возрастных групп. При этом используются мобильные некапитальные сборно-разборные конструкции и малые архитектурные формы. Это, безусловно, положительно отразится на эксплуатации и восприятии связанных к ней объектов культурного наследия.

В северо-восточной части площади, где расположены ОКН регионального значения «Банк взаимного кредита» (Кочеткова, 6) и «Усадьба Шустова. Дом главный» (Кочеткова, 4), вдоль исторической красной (фасадной) линии предлагается организовать «Сретенский бульвар». Предусматривается качественное благоустройство этой пешеходной зоны с разряженным озеленением, устройством цветников, мест отдыха, установкой информационных стендов с историческими сведениями. На входах ОКН оформляются светильниками индивидуального дизайна. При этом вертикальные отметки у цоколей ОКН завышать не предусматривается. Это также благоприятно скажется на восприятии ОКН.

В северо-восточной части площади, в границах территории проектирования, расположен мемориальный комплекс, выявленный объект культурного наследия «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», его ремонт не требуется.

Выполненное ранее благоустройство этого объекта имеет неприглядный вид – подпорные стенки и лестницы частично разрушены. Проектом предлагается обновить благоустройство, не меняя облика мемориала. Предусматривается восстановление подпорной стенки и лестницы, возобновление мощения, восстановление устаревшего и утраченного озеленения, размещение малых архитектурных форм, архитектурная подсветка центральной части мемориала и табличек (мемориальных досок) с именами павших героев. За мемориалом организовывается фонем зелёная зона с высадкой елей и декоративного кустарника, многолетних растений. Таким образом, мемориальное пространство будет качественно улучшено.

С целью сохранения ценностных характеристик, предметов охраны ОКН, во избежание негативного воздействия на ОКН при выполнении проектируемых работ по благоустройству Площади имени 40-летия Победы, предусматривается обязательное исполнение мероприятий по обеспечению сохранности ОКН при производстве земляных и строительных работ. Также их учёт обязателен при разработке ППР и ПОР.

1. Запрещается возведение объектов капитального строительства в радиусе 100 м от границ территорий ОКН.

2. Запрещается посадка высокомерных деревьев, нарушающих композиционно-видовые связи объектов культурного наследия.

3. Не допускается применение механизмов типа пневмотрамбовок, виброкатков и тяжёлой техники.

4. Запрещается изменение вертикальных отметок в местах примыкания к ОКН и на территории ВОКН.

5. Не допускается устраивать временный земляной отвал у границ территорий ОКН.

6. Запрещается оттаивание грунта путём пожогов, применять ударные и взрывные способы разработки грунта.

7. Запрещается пожог мусора; розлив нефтепродуктов; захламление и замусоривание территории; загазованность, задымлённость выхлопными газами, работа с неисправным глушителем транспортных средств; применение открытого огня при техническом обслуживании и пуске строительных машин; запылённость; чистка и стирка спецодежды рабочих.

8. Производство земляных работ в непосредственной близости ОКН выполняется ручным способом, в т.ч. выравнивание грунта путём подрезки.

9. Прокладка подземных электротехнических сетей на смежных территориях с ОКН производится ручным способом. Минимальные размеры вырытых вручную траншей для прокладки электросетей – глубина до 0,7, ширина 0,3 м. Выравнивание площадок, дорожек, тропинок отсыпкой на высоту не более 0,35 м от уровня существующей отметки земли, мощение тротуарной плиткой – по отсыпке.

10. Соблюдение при вертикальной планировке нормативного уклона от границ территорий ОКН с целью обеспечения водоотвода от них.

11. Доставка и вывоз грузов осуществляется малогабаритными погрузчиками (типа «Bobcat»).

12. Вырубка и демонтаж отмеченных на плане деревьев на смежных участках с ОКН производится ручным способом с завешиванием обрезаемых фрагментов.

13. При этом удаление, корчевание пней, расположенных на расстоянии 5 м от фасадов (цоколей, границ территорий) ОКН производится с использованием ручной техники (без применения спецтехники) на глубину не более 0,5 м.

14. Посадка деревьев производится точно, в индивидуальном порядке, с отступом от внешних границ территорий ОКН (их фундамента, цоколя) на расстоянии от оси ствола: деревьев – не менее 15,0 м, кустарника – не менее 0,5 м, на глубину до 0,5 м; посадочные ямы формируются вручную.

15. Железобетонный столб освещения под воздушную линию электропередачи, расположенный вблизи ВОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», демонтируется с заменой на торшерные светильники с подземной подводкой электрокабеля

16. Заправка строительных машин и механизмов ГСМ производить на стационарных АЗС. Все работы по ремонту машин и механизмов производить на базе подрядной строительной организации. На машинах должен находиться исправный огнетушитель. Не допускается стоянка машин и механизмов с работающим двигателем.

17. Необходимо регулярно производить уборку строительной площадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны. Вывоз строительного мусора для утилизации должен осуществляться регулярно по предварительно заключённому договору со специализированными организациями. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор, должны быть оборудованы специальными защитными тентами. Запрещается захоронение отходов строительства на строительной площадке.

18. Обеспечивается пожаробезопасное проведение строительно-монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность эвакуации и спасения людей; выполнение требований пожаробезопасности обязательного применения, установленных федеральными законодательством о технических регламентах и нормативно-технических документов, в том числе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.

6. ВЫВОДЫ

Проект «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске» предусматривает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В частности ОКН регионального значения в окружении площади: 1). «Усадьба Шустова» по ул. Кочеткова, 4; 2). «Банк взаимного кредита» по ул. Кочеткова, 6; 3). «Дом Эдельштейна» по ул. Кочеткова, 8; 4). «Сибирский торговый банк» по ул. Луначарского, 197; 5); «Дом Второва» по ул. Набережная 30; 6). «Казачье 7-летнее училище» по ул. Энергетиков, 6». И выявленных объектов культурного наследия на территории площади: 7). «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне»; 8). «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка» и 9). «Памятный знак в честь Ленина», цент (площадь им. 40-летия Победы):

- строительство объектов капитального строительства не предусмотрено;
- в границах территорий ОКН какие-либо работы не планируются;
- земляные работы вблизи ОКН производятся вручную;
- сохраняются и создаются благоприятные видовые коридоры для ОКН.

Угроза сохранности ОКН при проведении работ по благоустройству территории отсутствует. При условии соблюдения разработанных в проекте мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, расположенных вблизи и на территории участка производства работ, исключается возможность повреждения ОКН и негативного на них влияния.

В целом реализация проекта главной Площади имени 40-летия Победы качественно изменит исторический центр Сретенска. Горожане получают новые возможности для проведения мероприятий традиционно на реконструированной центральной площади. Преобразованное публичное пространство выгодно подчеркнёт исторический облик города и, в частности, связанных с ней объектов культурного наследия, повысит качество городской среды. Предлагаемый проект благоустройства, несомненно, положительно изменит значимое публичное пространство центра города, в том числе окажет положительное влияние на примыкающие к площади здания-памятников, их восприятие.

Кроме того, приводится в порядок, обновляется благоустройство расположенного на территории площади мемориального комплекса – ВОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне» (без изменения, реконструкции самого объекта).

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ, ЛИТЕРАТУРА

Законодательно-нормативная документация

1. Федеральный Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон № 123-ФЗ от 02.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3. «Градостроительный кодекс Российской Федерации». ФЗ-190 от 29.12.2004 (ред. от 24.04.2020).
4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». – М: Стандартинформ, 2014.

Архивные источники

6. ГАЗК. Ф.1. Оп.1. Д. 4427
7. ГАЗК. Ф.4. Оп.1. Д. 231. Л. 121-б,133
8. ГАЗК. Ф.4. Оп.1. Д. 283. Л. 3
9. ГАЗК. Ф.4. Оп.1. Д. 114
10. ГАЗК. Ф.10. Оп.1. Д. 10228. Л. 30.
11. ГАЗК. Ф. 226. Оп.1. Д. 39. Л. 18-об
12. Управление по охране памятников истории и культуры РСФСР. Паспорт ВООКН «Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка. 1920 г. Читинская обл., г. Сретенск, городской сад». Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 12.07.1979 г., на 4-х стр. – Архив ГСООКН ЗК.
13. Главк охраны памятников МК РСФСР. Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова. Учётная карточка на ВОКН «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне», сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 20.08.1984 г. – Архив ГСООКН ЗК.
14. Главк охраны памятников МК РСФСР. Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, центр. Учётная карточка на ВОКН «Памятный знак в честь Ленина В.И.», сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 18.04.1990 г. – Архив ГСООКН ЗК.

Литература

15. Грузицкий Ю.Л. Общества взаимного кредита в Российской империи (история появления и этапы развития). – Финансы и кредит. 13(103) 2002.
16. Железняк И. Отражение эпох. Чита, 2009. Забайкальская новь. – 11.08.1916.
17. Православные храмы Сретенска // В кн.: Энциклопедия Забайкалья.
18. Советская историческая энциклопедия. – М: Советская энциклопедия, 1973–1982.
19. Сретенск. – Чита: ЗабГУ, 2014.
20. Чапыгин В.П. Становление купечества и социально-экономическое развитие Сретенска во второй половине XIX – нач. XX века.
21. Чащин А. Сретенск. Страницы прошлого. Казачество. Купечество. Военнопленные. Денежные знаки. – Чита, 2009.

Электронный ресурс

<https://mkzk.75.ru/> (официальный сайт Минкультуры ЗК)

<https://gsookn.75.ru/> (официальный сайт Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края)

<http://encycl.chita.ru/encycl/concepts/?id=8851>

ПРИЛОЖЕНИЯ

Письмо Государственной службы по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края от 15.10.2020 № 02-1315



**Государственная служба по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края**

адрес: ул. Богомяткова, д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51

e-mail: pochta@gsoknzk.e-zab.ru, gsoknzk@vandex.ru

ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819

ИНН 7536165416, КПП 753601001

15.10.2020. №02-1315 /СОКН
на № 2601 от 29.09.2020г.

Главе
Городского поселения
«Сретенское»

С.А. Тонких

Уважаемый Сергей Александрович!

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края в ответ на Ваше обращение о территории проектирования центральной площади – Площадь 40-летия Победы и прилегающих общественных пространств сообщает.

Земельный участок расположен в защитных зонах объектов культурного наследия, включенных в реестр:

- «Усадьба Шустова» ул. Кочеткова, 4;
- «Банк взаимного кредита» ул. Кочеткова, 6;
- «Дом Эдельштейна» ул. Кочеткова, 8;
- «Сибирский торговый банк» ул. Луначарского, 197;
- «Дом Второва» ул. Набережная 30;
- «Казачье 7-летние училище» ул. Энергетиков, 6.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Руководитель

Р.В. Буянов

Приказ Министерства культуры РФ от 24.11.2014 № 1994 «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Забайкальский край) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 ноября 2014г.

Москва

№ 1994

О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Забайкальский край) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объекты культурного наследия регионального значения (далее – памятники), расположенные в Забайкальском крае, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить им регистрационные номера согласно приложению.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о памятниках в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.У.Пирумов

Архив Государственной службы по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры),
расположенных на территории г. Сретенск Забайкальского края.
Решение Малого совета областного совета народных депутатов от 04.03.1993 № 47

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры),
включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

РГО – объект культурного наследия регионального значения

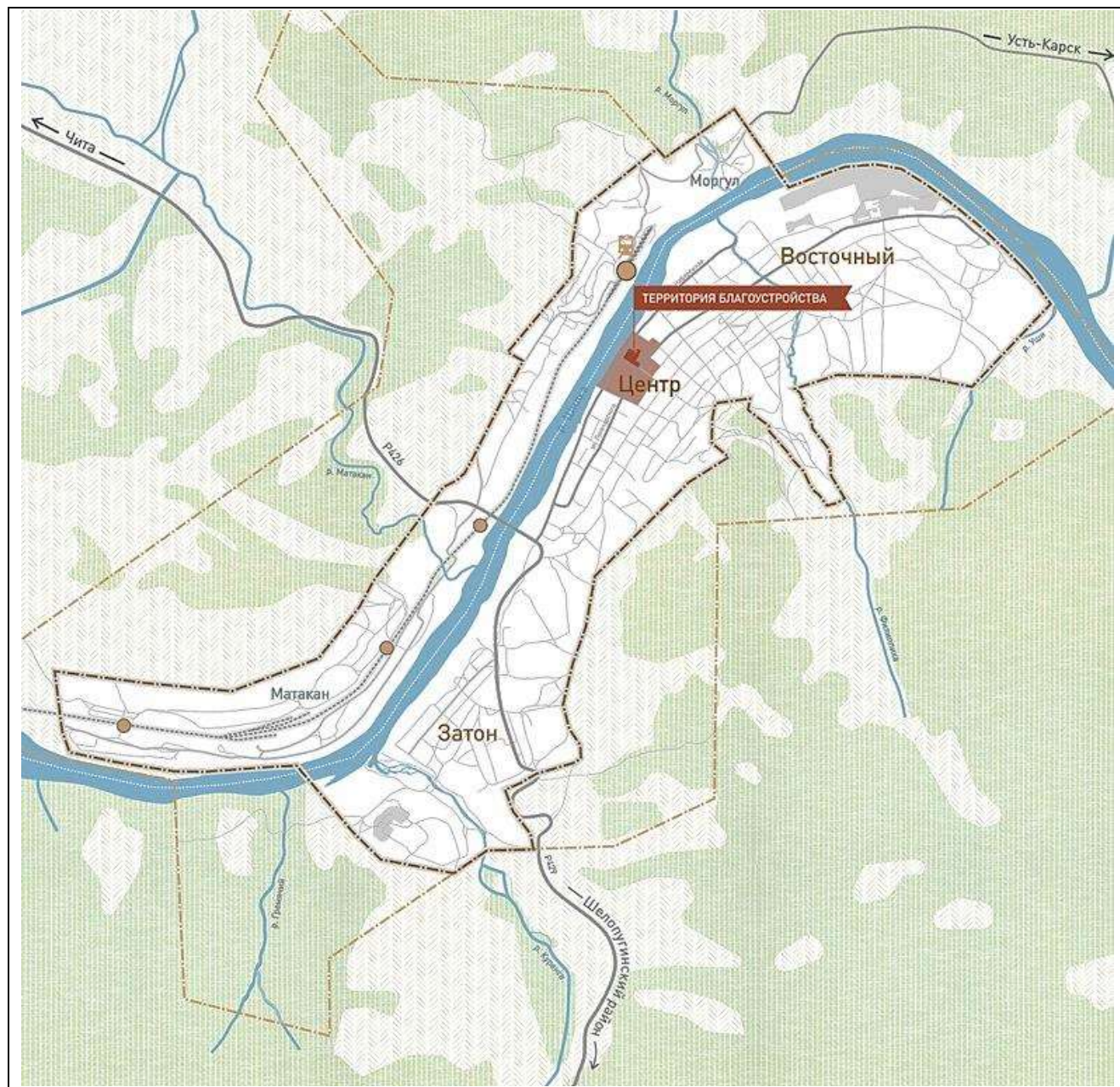
ВО – выявленный объект культурного наследия

Выписка

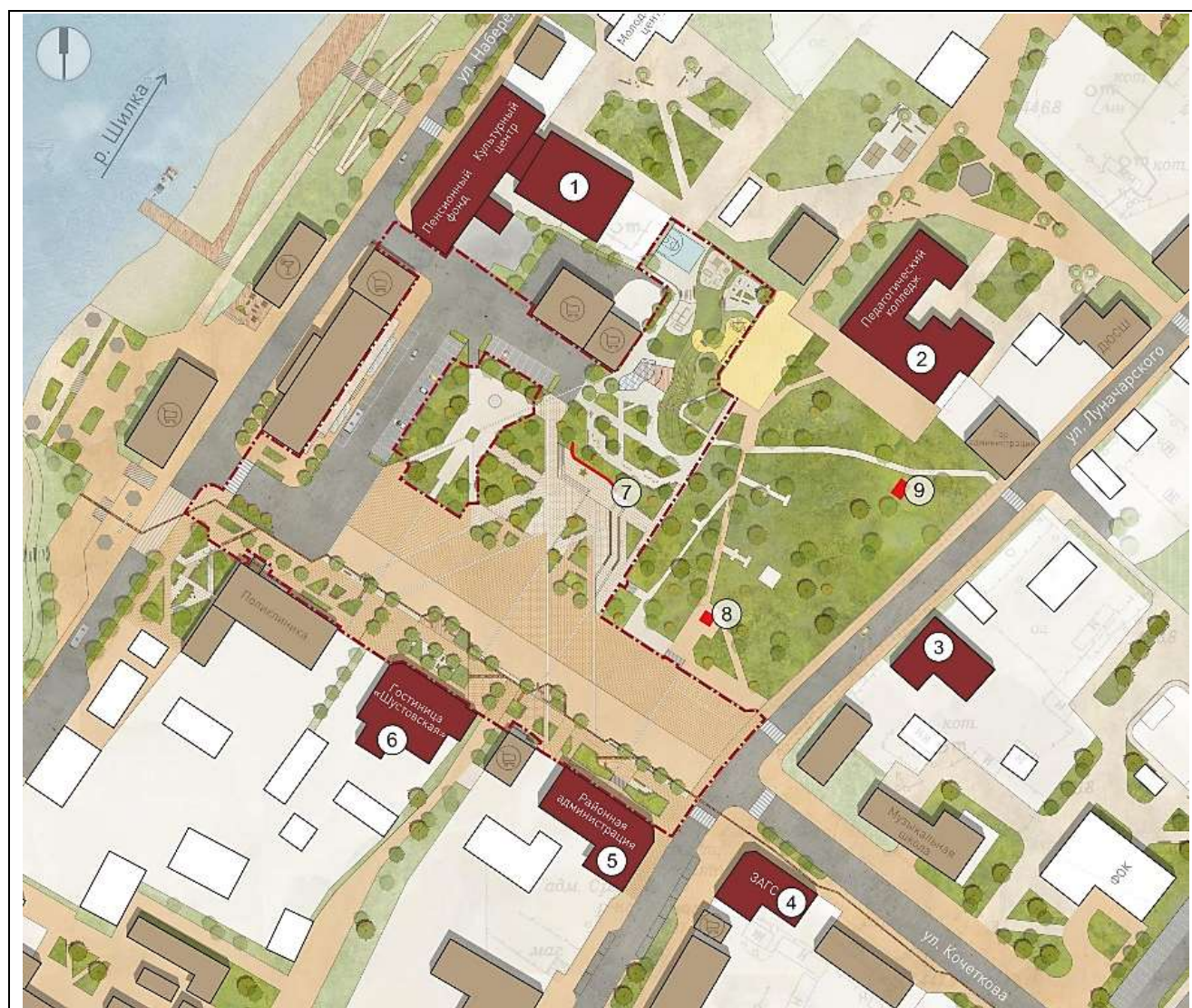
ОКН в окружении и на территории Площади им. 40-летия Победы

№	Наименование	Местонахождение	Категория объекта
1	2	3	4
г. Сретенск			
Объекты культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия)			
14	Усадьба Шустова		РГО
14.1	Дом главный	Кочеткова,4	РГО
14.2	Хозяйственные постройки	Кочеткова, 4-а	РГО
15	Банк взаимного кредита	Кочеткова, 6	РГО
16	Дом Эдельштейна	Кочеткова, 8	РГО
32	Сибирский торговый банк	Луначарского, 197	РГО
59	Дом Второва	Набережная, 30	РГО
87	Казачье 7-летние училище	Энергетиков, 6	РГО
93	Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка	городской сад	ВО
97	Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне	ул. Кочеткова	ВО
98	Памятный знак в честь Ленина	центр	ВО

Сретенск
Проектируемый объект – территория благоустройства Площади им. 40-летия Победы
Ситуационная схема



Сретенск. Схема расположения объектов культурного наследия в окружении и на территории Площади им. 40-летия Победы



По часовой стрелке:

1. «Дом Второва» (ул. Набережная, 30);
2. «Казачье 7-летние училище» (ул. Энергетиков, 6);
3. «Сибирский Торговый Банк» (ул. Луначарского, 197);
4. «Дом Эдельштейна» (ул. Кочеткова, 8);
5. «Банк взаимного кредита» (ул. Кочеткова, 6);
6. «Усадьба Шустова» (ул. Кочеткова, 4).

На самой площади расположены выявленные ОКН:

7. «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне»;
8. «Памятный знак в честь Ленина»;
9. «Могила Ф.А. Погодаева, командира 7-го кавалерийского полка».

Распоряжение Министерства культуры ЗК от 13.11.2013 № 462-Р
«Об утверждении предметов охраны
объектов культурного наследия регионального значения»

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «13» ноября 2013 г.

г. Чита

№ 462/Р

«Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения»

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ, Положением о Министерстве культуры Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 01 июня 2010 года № 220 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 21 декабря 2010 года № 482, от 30 декабря 2010 года № 532, от 22 февраля 2011 года № 45, от 05 мая 2011 года № 154, от 19 июля 2011 года № 258), в целях регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов культурного наследия регионального значения:

Утвердить предметы охраны объектов культурного наследия регионального значения в г. Сретенске (прилагаются):

«Усадьба Шустова. Дом главный», расположенного по адресу г. Сретенск ул. Кочеткова, 4 (приложение № 1);

«Банк взаимного кредита», расположенного по адресу г. Сретенск, ул. Кочеткова, 6 (приложение № 2);

«Дом Эдельштейна», расположенного по адресу г. Сретенск, ул. Кочеткова, (приложение № 3);

«Сибирский торговый банк», расположенного по адресу г. Сретенск, ул. Луначарского, 197 (приложение № 4);

«Дом Шустова», расположенного по адресу г. Сретенск, ул. Луначарского, 20 (адрес по Государственному списку ул. Луначарского, 198) (приложение № 5);

«Дом жилой», расположенного по адресу г. Сретенск, ул. Набережная, 1 (приложение № 6);

«Усадьба Мошковича. Дом-магазин Мошковича», расположенного по адресу г. Сретенск, ул. Набережная, 21 (приложение № 7);

«Усадьба Мошковича. Дом жилой», расположенного по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 42 (адрес по Государственному списку ул. Набережная) (приложение № 8);

«Дом Второва», расположенного по адресу г. Сретенск, ул. Набережная, (адрес по Государственному списку ул. Набережная) (приложение № 9);

«Дом торговли Андрюверова», расположенного по адресу г. Сретенск, ул. Набережная, 44 (приложение № 10).

Исполняющий обязанности
министра культуры



В.К. Колосов

Приказ Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА
«Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного...»

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 16 декабря 2013 года

г. Чита

№ 21-НПА

Об установлении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское» муниципального района «Сретенский район», как объектов градостроительной деятельности особого регулирования

В соответствии с пунктом 9.2.5. Положения о Министерстве культуры Забайкальского края, утверждённого постановлением Правительства Забайкальского края от 01 июня 2010 года № 220 (с изменениями, внесёнными постановлениями Правительства Забайкальского края от 21 декабря 2010 года № 482, от 30 декабря 2010 года № 532, от 22 февраля 2011 года № 45, от 05 мая 2011 года № 154, от 19 июля 2011 года № 258, от 22 ноября 2011 года № 422, от 05 февраля 2013 года № 67, от 29 апреля 2013 года № 151),

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории городского поселения «Сретенское» Забайкальского края:
«Усадьба Шустова. Дом главный» по адресу г. Сретенск ул. Кочеткова, 4 (приложение № 1);
«Банк взаимного кредита» по адресу г. Сретенск ул. Кочеткова, 6 (приложение № 2);
«Дом Эдельштейна» по адресу г. Сретенск ул. Кочеткова, 8 (приложение № 3);
«Сибирский торговый банк» по адресу г. Сретенск ул. Луначарского, 197 (приложение № 4);
«Дом Шустова» по адресу г. Сретенск ул. Луначарского, 202 (по Государственному списку ул. Луначарского 198) (приложение № 5);
«Дом Второва» по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 30 (по Государственному списку ул. Набережная) (приложение № 8);
2. Утвердить режимы использования территорий объектов культурного наследия регионального значения согласно приложению № 11 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ опубликовать в еженедельной газете «Азия-Экспресс».
4. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Министр культуры

В.К. Колосов

Усольцев Михаил Игоревич (3022) 283 458

Приложение № 1 к приказу Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА

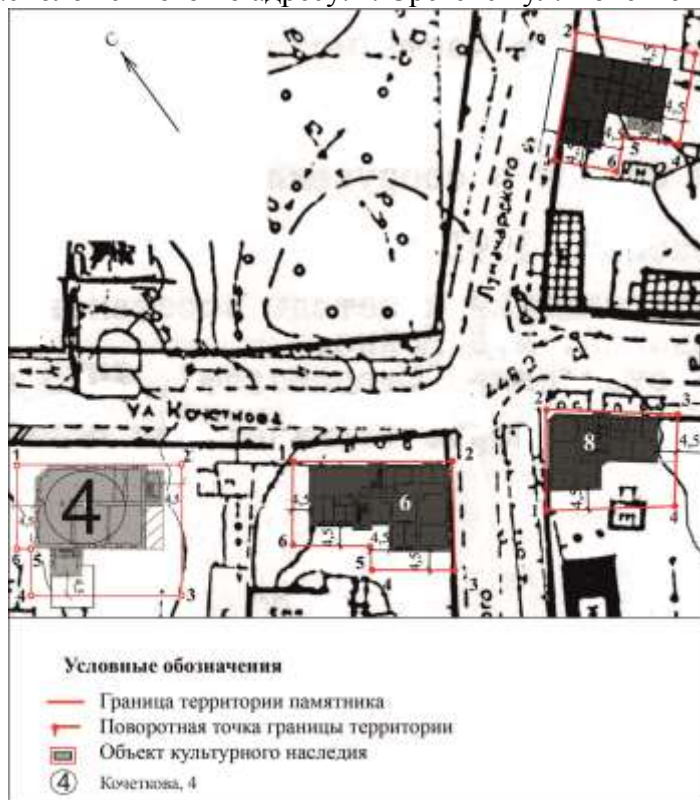
**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Шустова. Дом главный», расположенного по адресу:
г. Сретенск ул. Кочеткова, 4**

Границы: северо-восточная от точки 1 до точки 2 по линии наружной стены северо-восточного фасада; юго-восточная от точки 2 до точки 3 на расстоянии 4,5 м от юго-восточного фасада юго-восточного пристроя; юго-западная от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 4,5 метра от юго-западного фасада дворового крыла, от точки 5 до точки 6 по линии наружной стены юго-западного фасада основного объёма; северо-западная от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 4,5 метра от северо-западного фасада дворового крыла, от точки 6 до точки 1 - на расстоянии 4,5 метра от северо-западного фасада основного объёма.

Таблица координат поворотных точек границ территории, система координат WGS-84:

№ точки фиксации	широта	долгота
1	52 14.605	117 41.730
2	52 14.599	117 41.751
3	52 14.588	117 41.739
4	52 14.593	117 41.716
5	52 14.598	117 41.720
6	52 14.599	117 41.718

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Шустова. Дом главный», расположенного по адресу: г. Сретенск ул. Кочеткова, 4



**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Банк взаимного кредита»,
расположенного по адресу: г. Сретенск ул. Кочеткова, 6**

Границы: северо-восточная от точки 1 до точки 2 по линии наружной стены северо-восточного фасада ризалита; юго-восточная от точки 2 до точки 3 на расстоянии 0,5 м от юго-восточного фасада, по южному углу углового ризалита; юго-западная от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 4.5 м от фасада юго-западного фасада юго-западного объёма, от точки 5 до точки 6 - на расстоянии 4.5 м от юго-западного фасада основного объёма; северо-западная от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 4,5 м от северо-западного фасада юго-западного объёма, от точки 6 до точки 1 - на расстоянии 4,5 м от северо-западного фасада основного объёма.

Таблица координат поворотных точек границ территории, система координат WGS-84:

№ точки фиксации	широта	долгота
1	52 14.594	117 41.770
2	52 14.582	117 41.799
3	52 14.567	117 41.790
4	52 14.573	117 41.775
5	52 14.577	117 41.773
6	52 14.583	117 41.763

Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Банк взаимного кредита»,
расположенного по адресу: г. Сретенск, ул. Кочеткова, 6



Приложение № 3 к приказу Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Эдельштейна»,
расположенного по адресу: г. Сретенск, ул. Кочеткова, 8**

Северо-западная от точки 1 до точки 2 - вдоль северо-западного фасада, по западному углу углового ризалита; северо-восточная от точки 2 до точки 3 - линия наружной стены северо-восточного фасада ризалита; юго-восточная от точки 3 до точки 4 на расстоянии 4.5 м от юго-восточного фасада юго-восточного крыла; юго-западная от точки 4 до точки 1 - на расстоянии 4.5 м от юго-западного фасада юго-западного крыла.

Таблица координат поворотных точек границ территории, система координат WGS-84:

№ точки фиксации	широта	долгота
1	52 14.569	117 41.802
2	52 14.580	117 41.819
3	52 14.569	117 41.841
4	52 14.565	117 41.835

**Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Эдельштейна»,
расположенного по адресу: г. Сретенск, ул. Кочеткова, 8**



Приложение № 4 к приказу Министерства культуры ЗК от 16.12.2013 № 21-НПА

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сибирский торговый банк», расположенного по адресу: г. Сретенск, ул. Луначарского, 197

Северо-западная от точки 1 до точки 2 - линия северо-западного фасада; северо-восточная от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 4.5 м от северо-восточного фасада; юго-восточная от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 4.5 м от юго-восточного фасада дворового крыла, от точки 5 до точки 6 - на расстоянии 4.5 м от юго-восточного фасада основного объема; юго-западная от точки 4 до точки 5 - на расстоянии 4.5 м от юго-западного фасада дворового крыла, от точки 6 до точки 1 - на расстоянии 4.5 м от юго-западного фасада основного объема.

Таблица координат поворотных точек границ территории, система координат WGS-84:

№ точки фиксации	широта	долгота
1	52 14.606	117 41.852
2	52 14.616	117 41.871
3	52 14.607	117 41.884
4	52 14.597	117 41.873
5	52 14.599	117 41.863
6	52 14.599	117 41.864

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сибирский торговый банк», расположенного по адресу: г. Сретенск, ул. Луначарского, 197



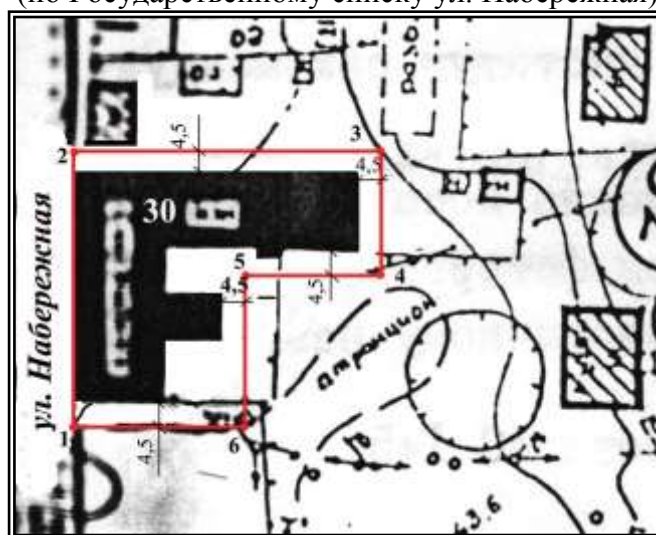
**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Второва»,
расположенного по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 30
(по Государственному списку ул. Набережная)**

Северо-западная от точки 1 до точки 2 – линия наружной стены северо-западного фасада; северо-восточная от точки 2 до точки 3 – на расстоянии 4,5 м. от северо-восточного фасада; юго-восточная от точки 3 до точки 4 – на расстоянии 4,5 м. от юго-восточного фасада 2-х этажного объема, от точки 5 до точки 6 – на расстоянии 4,5 м. от юго-восточного фасада пониженного пристроя; юго-западная от точки 4 до точки 5 – на расстоянии 4,5 м. от северо-восточного фасада 2-х этажного объема, от точки 6 до точки 1 – на расстоянии 4,5 м. от северо-восточного фасада одноэтажного объема.

Таблица координат поворотных точек границ территории, система координат WGS-84:

№ точки фиксации	широта	долгота
1	52 14.681	117 41.724
2	52 14.700	117 41.752
3	52 14.689	117 41.795
4	52 14.677	117 41.777
5	52 14.683	117 41.760
6	52 14.668	117 41.744

Схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Второва»,
расположенного по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 30
(по Государственному списку ул. Набережная)



Условные обозначения

- Граница территории памятника
- └┘ Поворотная точка границы территории
- Объект культурного наследия

Режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения

На территории объектов культурного наследия регионального значения: «Усадьба Шустова. Дом главный» по адресу г. Сретенск ул. Кочеткова, 4; «Банк взаимного кредита» по адресу г. Сретенск ул. Кочеткова, 6; «Дом Эдельштейна» по адресу г. Сретенск ул. Кочеткова, 8; «Сибирский торговый банк» по адресу г. Сретенск ул. Луначарского, 197; «Дом Шустова» по адресу г. Сретенск ул. Луначарского, 202 (по Государственному списку ул. Луначарского 198); «Дом жилой» по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 10; «Усадьба Мошковича. Дом-магазин Мошковича» по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 21; «Дом Второва» по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 30 (по Государственному списку ул. Набережная); «Усадьба Мошковича. Дом жилой» по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 42 (по Государственному списку ул. Набережная); «Дом торговли Андрюверова» по адресу г. Сретенск ул. Набережная, 44, в соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

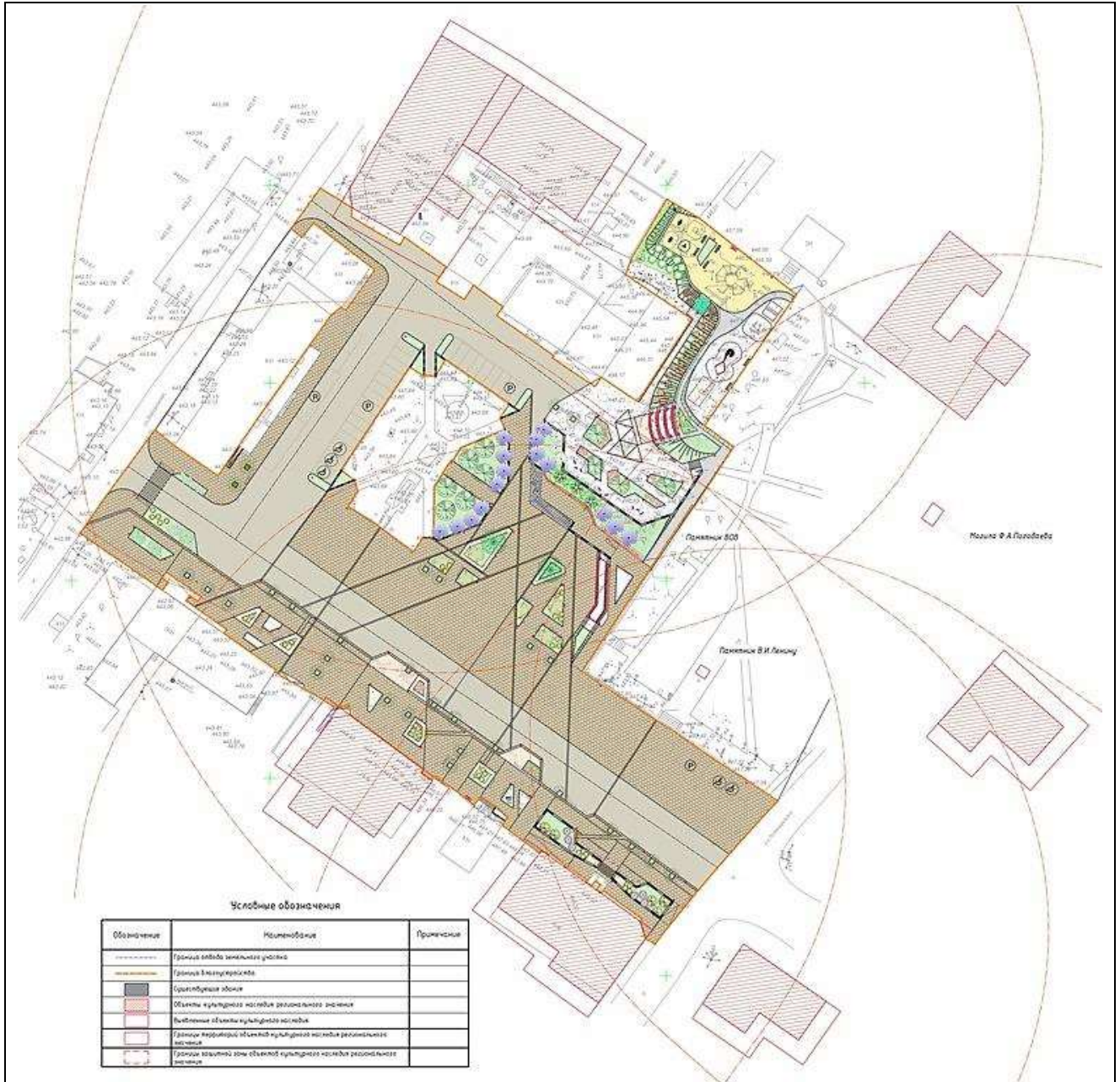
К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории объекта культурного наследия осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

На земельный участок в границах территории объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не распространяется действие градостроительных регламентов.

Земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия, находящийся в общей собственности, в соответствии со статьёй 54 Федерального закона разделу не подлежит, выдел собственниками их доли в натуре не осуществляется.

Генеральный план в составе проекта благоустройства Площади им. 40-летия Победы в Сретенске с нанесёнными границами территорий (красные непрерывные контуры) и защитными зонами (красные пунктирные радиусы) ОКН регионального значения



Управление по охране памятников истории и культуры РСФСР
 Паспорт ВООКН «Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка. 1920 г.
 Читинская обл., г. Сретенск, городской сад»
 Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 12.07.1979 г., на 4-х стр.
 Архив ГСООКН ЗК. Стр. 1

2.3. 1.34.17
(дата)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

РСФСР, Министерство культуры
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА
 Управление по охране памятников истории и культуры
 [наименование республиканского органа охраны памятников]

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника— для памятников истории)
1920г.
 Читинская обл., г. Сретенск.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА
городской сад [АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда]

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровител.	жилищ. помещения	хозяйств. ветное	не используется
муж. обл. клуб			больн. санит. д'юж.		учреждение торгов. ярмарки, скваж.	

ПРИЛОЖЕНИЯ: 2

- Фото общего вида—
- Фото фрагментов—
- Генплан—
- Обмеры: план—
- фасад—
- разрез—
- Схематический план охранной зоны—

Паспорт ВОКН
 «Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка»
 Стр. 2

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	}	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда произвелась разведка и раскопки, место хранения коллекций.
		для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
		для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

На могиле Ф.А. Погодаева в 1923 г. был установлен обелиск со звездой. Первоначально (в феврале 1920 г.) был установлен деревянный обелиск.

Погодаев Федор Аввакумович—уроженец Забайкалья, из рабочих. Фронтник (война 1914—1918 гг.), участник организации Советской власти и Красной гвардии в Газимурском районе Забайкалья, подпольщик—разведчик, командир 7-го партизанского кавполка, был заместителем командующего у П.И. Муравьева.

В боях за освобождение г. Сретенска погиб от белогвардейских банд (29 января).

В конце января 1920 г. Шилинская группа партизанских войск в составе 7-го кавполка и 2-го пехотного полка под командованием Ф.А. Погодаева перешла в решительное наступление на Сретенск, заняв большую часть города. В руках врага оставалась п/д станции, расположенная на другом берегу р. Шилки. Пехота партизан ползла по льду, но движение сдерживалось пулеметным огнем белогвардейцев. Заминка грозила срывом операции. Ф.А. Погодаев, выхватив из ножен шашку и привстав на коня, с криком "Ура!" увлек за собой кавалеристов. Конь вынес на противоположный берег отважного партизанского командира и попал в засаду врага. Выстрелом в упор Ф.А. Погодаев был убит.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Деревянная ограда заменена на металлическую. Сделан бетонный обелиск (вместо деревянного) и бетонная надгробная плита.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились

Паспорт ВОКН
 «Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка»
 Стр. 3

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	—характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	—характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	—основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	—основные особенности композиционного и колористического решения; текст, материал, техника, размер.

Могила находится в городском саду, в центральной части города. Надмогильное сооружение представляет собой обелиск (пирамида и прямоугольный постамент), увенчанный пятиконечной звездой. В нижней части обелиска (пирамиды) на передней его грани смонтирована круглая рама с фотографией героя-партизана. На передней грани постамента-мемориальной надписью: "Здесь похоронен командир 7-го полка красных партизан т. Погодаев Федор Аввакумович. Погиб при освобождении г. Сретенска от белых банд".

Постамент установлен на одноступенчатом основании (1 x 1 м). Материал обелиска-бетон. На могиле-могильная плита (60 x 160 см) высотой 33 см. Материал-бетон. На плите-изображение звезды. Высота обелиска (с постаментом) - 300 см. Общая высота с основанием и со звездой - 200 см.

Вокруг могилы имеется металлическая ограда (3 x 3 м) высотой 30 см. Территория вокруг могилы (в пределах ограды) покрыта дерном. Слева от могилы проходит парковая аллея.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятное место, в котором увековечено имя отважного партизанского командира, отдавшего жизнь в борьбе за установление Советской власти в Забайкалье.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

1. Таежные походы. Хабаровск, 1972, с. 72.
2. Борьба за Совети в Забайкалье. Чита, 1957 (статья Шилова С. "Партизанский командир Забайкалья Ф.А. Погодаев").

Паспорт ВОКН
 «Могила Погодаева Ф.А., командира 7-го кавалерийского полка»
 Стр. 4

X. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя		+		

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны _____

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

не состоит

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не установлены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование _____ Горьковский

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта _____ 12 июля 1977 г.

М. П. _____

Составитель _____ Сидоров И. П. инж.
Ф., и., о., администрация или профессия
 (подпись)

Инспектор по охране памятников _____ Игнатьев В. В.
 (подпись)

X. 1-1 Зск. 127

Главк охраны памятников МК РСФСР
 Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова
 Учётная карточка на ВОКН
 «Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне»
 Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 20.08.1984 г. Архив ГСООКН ЗК

Министерство культуры СССР памятники истории и культуры СССР (недвижимые) 24 (изд. 7) 1.04.16
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР, Министерство культуры, Главк охраны памятников
 Адрес Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Кочеткова
 (АССР, край, обл., автономная округ; название в черном)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА **Памятник в честь воинов-земляков, павших в Великой Отечественной войне**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	4		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1941-1945 гг. Памятник возведен в 1971 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительные	туристско-информационные	образовательно-педагогические	жылы поминкелы	наиболее полное	не используется
+						

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошо	средне	плохо	закрытые
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

общая	респуб.	местная	не состоит
			+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
	+	+	

VIII. ИСТОЧНИКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

органы охраны	реставрационные мастерские	музеи, архивы
союзный республика	местная республика	местные ИНИ
+	+	+

Составитель Крадин Н. П. Инженер по охране памятников Крадин Н. П.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Памятник находится на ул. Кочеткова, рядом с городским садом. Представляет собой композицию, состоящую из обелиска, скульптуры воина и стелы, установленных на бетонной площадке размером 12 x 7,5 м. Прямоугольная стела имеет в плане форму креста. Высота стелы 2,6 м; ширина 6 м. Слева от стелы - пилон прямоугольной формы. В нижней части пилона на выступе установлена бетонная скульптура воина высотой 2,3 м. Высота обелиска - 6 м, ширина - 50 см, постамента - 1,2 м. Материал обелиска и стелы - силикатный кирпич.

Литературное поле стелы расчленено на 8 частей (линей), в которые вписаны около 500 фамилий воинов-земляков. На лицевой грани постамента пилона надпись: "Вечная слава героям, отдавшим свою жизнь за честь, свободу и независимость нашей Родины".

Перед стелой - вечный огонь.

Автор памятника - П.В. Арустов.

Фонд Чит. обл. типограф. Заказ №170, Тираж 3000.

Главк охраны памятников МК РСФСР
 Читинская область, Сретенский район, г. Сретенск, центр
 Учётная карточка на ВОКН «Памятный знак в честь Ленина В.И.»
 Сост. канд. арх. Н.П. Крадин, утв. МК РСФСР 18.04.1990 г. Архив ГСООКН ЗК

Министерство культуры СССР памятника истории и культуры СССР (недвижимые) **2.2-1.54.20**
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Главк охраны памятников МК
 наименование республиканского органа власти
 Адрес **Читинская обл., Сретенский р-н, г. Сретенск, центр**
 (СССР, край, область, национальный округ, автономный округ)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА **Памятный знак в честь Ленина В.И.**

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник архитектуры	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
----------------------	------------------	----------------------	------------------------------

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА **1870-1924 гг. Установлен в 1970 г.**

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

на территории заповедника	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	содержит объекты заповедного фонда	входит в комплекс	на территории заповедника
---------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------------	-------------------	---------------------------

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

сохранность	состояние	интерьер	экстерьер
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

федеральная	республиканская	местная	на территории заповедника
		да	нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

карты	фотографии	чертежи	реставрационные материалы
	+	+	


Дата составления карточки **18 апреля 1990**

М. П.
 Составитель **Крадин Н.П., к. арх.** Инспектор по охране памятников **Маркова Л.П.**
 (Ф. и. о. должности или профессионального звания)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

Находится на центральной площади, ориентирован по оси входа в здание райисполкома. Обращен лицом на юго-запад. Представляет собой скульптурную фигуру вождя в рост, установленную на постаменте в виде 4-х гранной усеченной пирамиды и такой же формы основания, с цоколем и карнизом. Основание расшито под руст. Материал скульптуры - алюминий, постамент и основания - бетон (окрашены зеленой краской). Высота скульптуры 2 м. Постамент: верхнее основание 1,3х1,3 м; нижнее 1,7х1,7 м; высота 2 м. Высота карниза 48 см. Основание: верхнее сечение 2,2х2,2 м; нижнее - 2,6х2,6 м; высота 110 см. Цоколь: 3,2 х 3,2 м; высота 42 см.



Фотопл. Чит. обл. этнографон. Заказ № 218. Тираж 5000.

ООО «Сибирская лаборатория урбанистики»
 Рабочая проектная документация
 «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске». Основные чертежи
 Лист 1. Общие данные. Фрагменты

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	Ситуационный план
3	Генеральный план. М 1:500
4	Схема демонтажа. М 1:500
5	Разбивочный план. М 1:500
6	План организации рельефа. М 1:500
7	План земляных масс. М 1:500
8	Сводный план инженерных сетей. М 1:500
9	Конструктивные узлы покрытий. План покрытий. М 1:500
10	План раскладки тротуарных плиток М 1:500
11	Дендроплан. М 1:500
12	Клумбы с многолетниками. Схема посадки растений
13	Клумбы с многолетниками. Растения и их характеристики
14	Клумбы с однолетниками. Растения и их характеристики
15-16	Рекомендации по озеленению и выполнению посадочных работ
17	План расстановки МАФ. М 1:500
18	Приложение 1. Аналоги МАФов

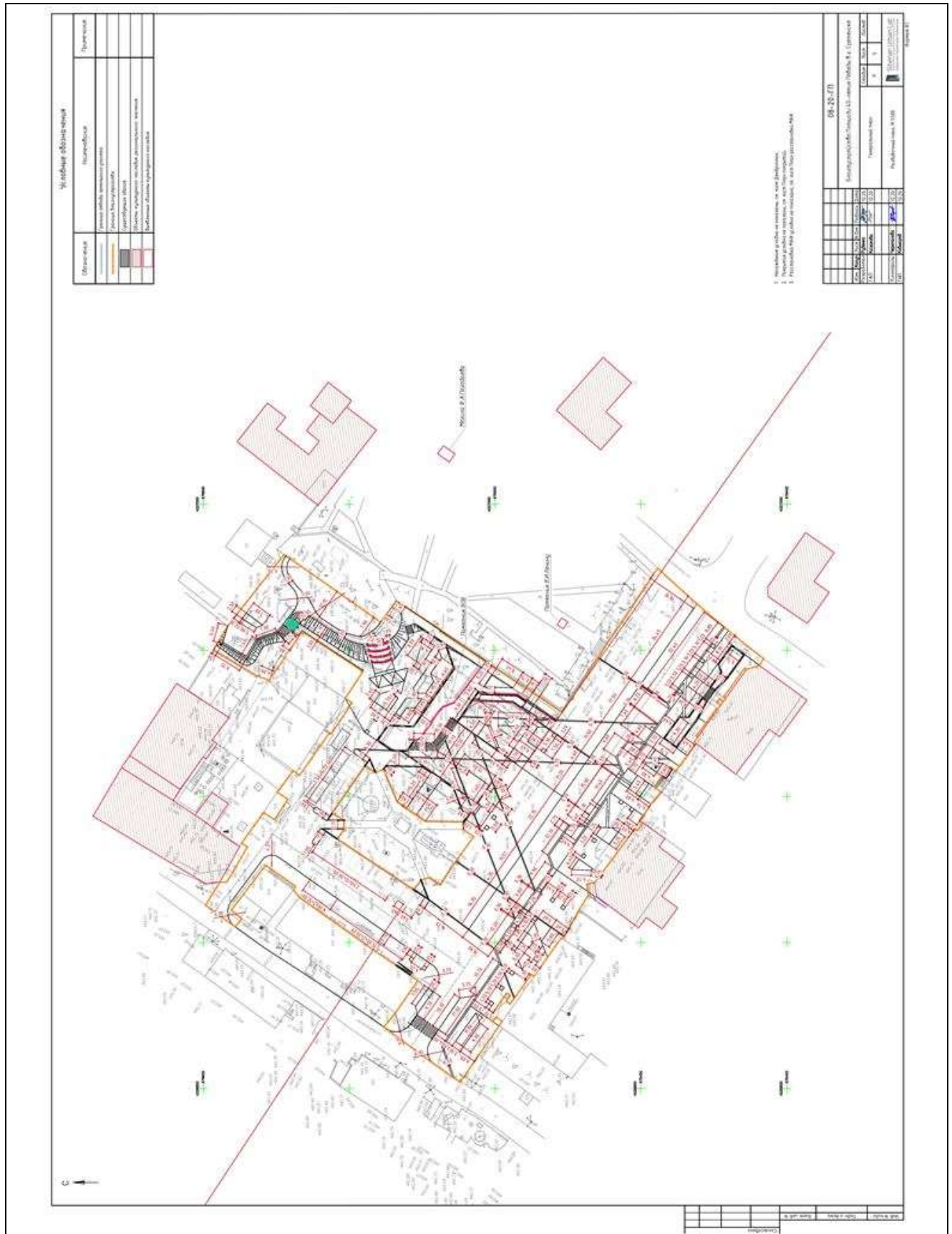
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Кол.	%
1	Площадь отвода участка	га	1,4464	
2	Площадь участка в границах благоустройства	га	1,4464	100
3	Площадь застройки (крыльцо, сцена, сиденья амфитеатра)	м ²	188,00	1,30
4	Площадь покрытий в т.ч.	м ²	12313,10	85,13
	автостоянки	м ²	545,00	
5	Площадь озеленения	м ²	1906,6	13,16
6	Площадь ступеней и подпорных стенок	м ²	60,00	0,41
7	Количество парковочных мест, в т.ч.:	маш.-мест	35	
	- автобусная остановка	маш.-мест	2	
	- парковочные места для маломобильных групп населения	маш.-мест	5	

РД «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске»
Лист 2. Генеральный план



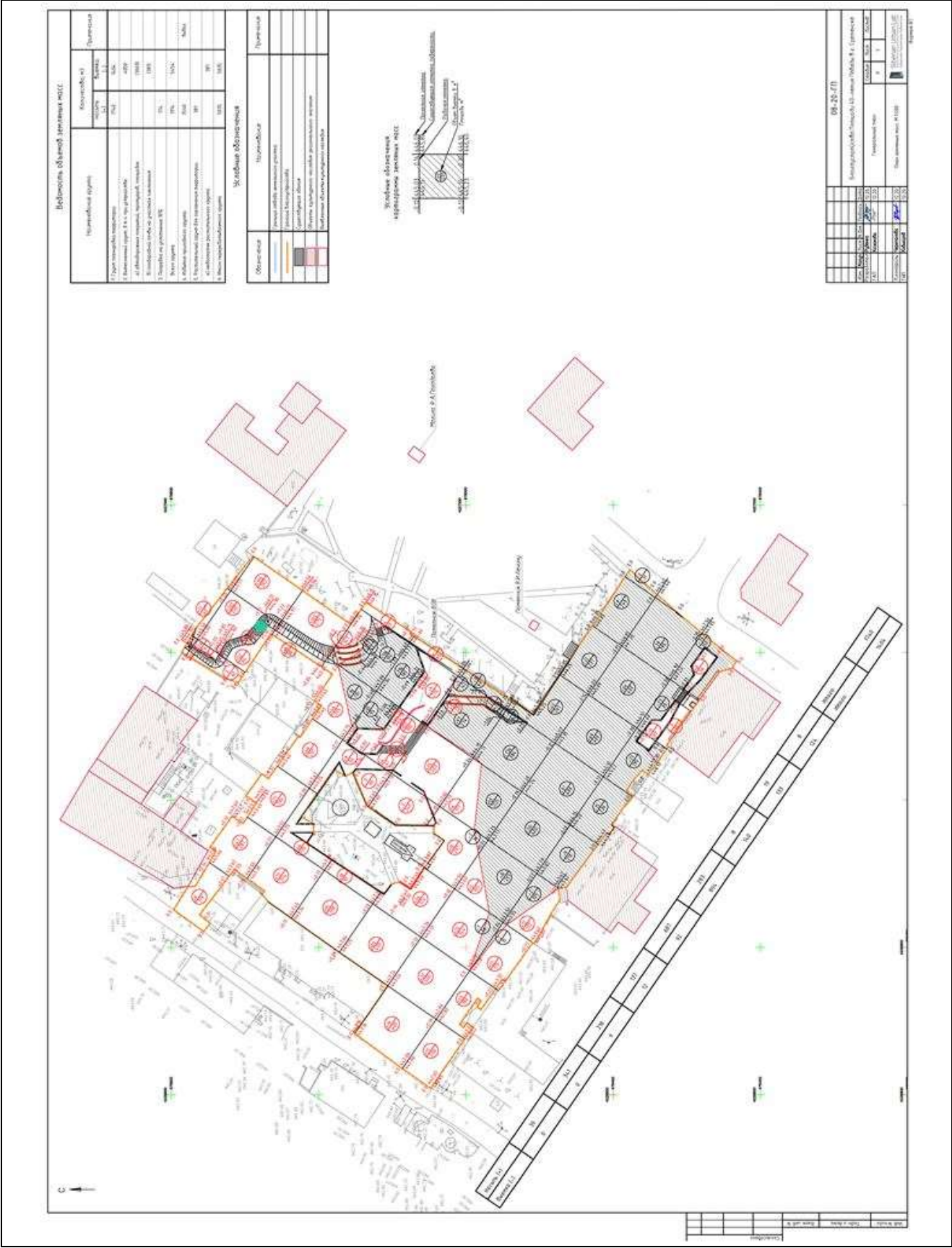
РД «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске»
Лист 5. Разбивочный план



РД «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске»
Лист 6. План организации рельефа



РД «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске»
Лист 7. План земляных масс



РД «Благоустройство Площади 40-летия Победы в г. Сретенске»
Лист 11. Дендроплан

