



Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

П Р И К А З

от «30» ноября 2020 года

г. Чита

№ 5-НПА

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения: «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», на основании пункта 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 и пунктами 12.2.9.-12.2.9.1. Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в

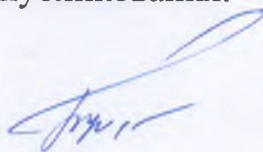
котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

4. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию муниципального района «Александрово - Заводский район» Забайкальского края.

5. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель



Р.В. Буянов

Приложение № 1
к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «30» ноября 2020 года № 5-НПА

Описание
границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил
Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу:
Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село
Александровский завод, ул. Чернышевского, 12

Для объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12 (далее – объект культурного наследия) охранная зона установлена с учетом обеспечения физической сохранности объекта. Для обеспечения зрительного восприятия объекта культурного наследия с учетом благоприятных точек зрительного восприятия в охранную зону включена территория со стороны главного фасада с участком тротуара, на котором установлен памятный знак Чернышевскому А.Г.

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором
в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-
Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 ● - Характерная точка границы охранной зоны
объекта культурного наследия
- (red line) - Граница охранной зоны объекта культурного наследия
- (black line) - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- - - (dashed line) - Граница кадастрового квартала
- :3 - Кадастровый номер земельного участка
- 75:02:150113 - Номер кадастрового квартала

Описание границ охранной зона (ОЗ):

Внешняя граница охранной зоны (ОЗ):

юго-западная - от т. 6 до т. 7 - по линии северо-восточного фасада дома № 10 (совпадает с границей кадастрового участка и границей территории памятника), от т.7 до т. 8 - продолжение линии, от т. 8 до т. 1 на 4 м до границы тротуара; северо-западная - от т. 1 до т.2 - по границе тротуара на расстояние 29,55 м; северо-восточная - от т. 2 до т. 3 - 4 м перпендикулярно линии 8-1 до ограждения участка дома № 10 (столб), далее от т. 4 до т. 5- продолжение линии по саду смежного участка на расстояние 17,5 м до примыкания ограждения сада к существующей хозяйственной постройке дома №10; юго-восточная от т.5 до т. 6 на расстоянии 29,2 м граница кадастрового участка дома №12

Внутренними границами территории (ОЗ) являются границы территории объекта культурного наследия: северо-восточная: от т. 2 до т. 3 на расстоянии 1,2-1,4 м от северо-восточного фасада по границе земельного участка; юго-восточная: от т. 3 до т. 4 на расстоянии 2,95-3,2 м от юго-восточного фасада по линии, совпадающей с границей земельного участка по адресу ул. Чернышевского, 12; юго-западная: от т. 4 до т. 1 на расстоянии 12,45 м от юго-западной основного объема объекта по прямой линии, совпадающей с границей земельного участка по адресу ул. Чернышевского,12; северо-западная: от т. 1 , до т. 2 - на расстоянии 3 м - от восточного фасада по линии, совпадающей с границей земельного участка по адресу ул. Чернышевского, 12.

**Координаты характерных точек границ зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором
в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай Гаврилович»,
расположенного по адресу: Забайкальский край, Александрово-
Заводский район, село Александровский завод, ул. Чернышевского, 12**

Система координат МСК-75				
№ точки	X	Y	Горизонтальное положение (S), м	Дирекционный угол
1	532508.60	4242798.53		
			43,2	37°24'
2	532542.95	4242824.80		
			17,3	123°7'
3	532533.47	4242839.33		
			6,8	221°58'
4	532528.39	4242834.76		
			40,1	123°58'

5	532505.96	4242868.05		
			30,1	215°32'
6	532481.46	4242850.55		
			40,8	304°48'
7	532504.76	4242817.03		
			6,9	217°22'
8	532499.30	4242812.86		
			17,1	302°59'
1	532508.60	4242798.53		

Приложение № 2
к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «30» ноября 2020 года № 5-НПА

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зоны охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Дом, в котором в 1867-1868гг. жил Чернышевский Николай
Гаврилович», расположенного по адресу: Забайкальский край,
Александрово-Заводский район, село Александровский завод, ул.
Чернышевского, 12**

1. Разрешается:

- 1.1) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия федерального значения, а также на сохранение и восстановление планировочных характеристик его историко-градостроительной среды с целью развития и повышения туристического спроса;
- 1.2) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 1.3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении;
- 1.4) устройство ограждения, ворот, калиток, скамеек, наружного освещения.

2. Ограничения в охранной зоне:

- 2.1) реконструкция здания, сооружений осуществляется при условии, если такая реконструкция не влечёт увеличения их габаритов;
- 2.2) ремонт, реконструкция должны предусматривать благоустройство прилегающих и дворовых пространств в пределах, не наносящих ущерба культурному слою;
- 2.3) реконструкция зданий, строений и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, допускаемая настоящим режимом, осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- 2.4) возведение временных сооружений, необходимых для сохранения памятника и его современного функционирования, выполненных по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Запрещается:

3.1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3.2) размещение временных построек, киосков, навесов;

3.3) прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов;

3.4) размещение рекламных конструкций, уличных растяжек и других элементов рекламного характера, не связанных с популяризацией объектов культурного наследия.
