

Протокол
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
10.06.2021 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Советская, 57, здание администрации сельского поселения «Бадинское», 10.06.2021 г. с 16 час. 00 мин. до 16 час. 40 мин. время местное.

Основание проведения публичных слушаний:

- ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ;

- Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, входящих в состав муниципального района «Хилокский район», утверждённый Решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 17 мая 2018 года № 8.80;

- постановление администрации муниципального района от 25.05.2021 года № 295 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Предмет публичных слушаний:

1. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв.м» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Советская, 57.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, опубликовано в газете «Рабочая трибуна» от 01.06.2021 года №41, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район».

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на условно разрешенный вид использования были направлены уведомления.

Участники публичных слушаний:

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 9 человек, в том числе жители поселения, представители администрации.

Состав комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район»:

Председатель комиссии:

Серов К.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию муниципального района

Заместитель председателя:

Некрасов Ю.А. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»

Секретарь комиссии:

Макарчук Е.С. – консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»

Члены комиссии:

Ильенко В.В. - председатель Совета депутатов муниципального района «Хилокский район»

Игнатъева М.С. – ИП Игнатъева (кадастровый инженер)

Петряков С.А. - Представитель общественности

Косых В.Ю. - Представитель граждан

Горюнова А.В. - Представитель граждан

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии

Перед участниками публичных слушаний выступил заместитель председателя комиссии Некрасов Ю.А.:

-в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» 20.05.2021 года вх. №3278 от Селиковой Н.Н. поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв.м».

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Уведомления были направлены гражданам, проживающим по адресу: с. Бада, ул. Советская, 55.

- Макарчук Е.С. пояснила, что на земельном участке по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Советская, 57 будет расположен магазин. Для оформления документов на земельный участок необходимо предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв.м», так как он расположен в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона). В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих не было.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты с ограничением времени работы: торговли продовольственными и промышленными товарами с площадью торгового зала не более 100 кв.м» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Советская, 57, признать состоявшимися. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район».

По результатам публичных слушаний главой муниципального района «Хилокский район» рекомендовано принять решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель председателя комиссии



Ю.А. Некрасов

Секретарь



Е.С. Макарчук