# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАКУЛЬТИНСКОЕ»

# РЕШЕНИЕ

30.05.2007г. №14

### **О утверждении Положения об управлении**

**и распоряжении муниципальной собственностью**

**сельского поселения «Закультинское» (в редакции решения от 02.08.2013г. № 76, решения от 27.10.2021г. № 47)**

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”;

Совет сельского поселения «Закультинское» решил:

### Утвердить Положение об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения «Закультинское» (приложение №1).

1. Данное решение обнародовать.
2. Контроль за его выполнением возложить на главу сельского поселения «Закультинское» Гниденко Н.В.

Глава сельского поселения

«Закультинское» Н.В. Гниденко

Приложение №1

к решению Совета с/п «Закультинское»

№ 14 от 30 мая 2007г.

### ПОЛОЖЕНИЕ

###  об управлении и распоряжении муниципальной собственностью

сельского поселения «Закультинское»

Настоящее Положение устанавливает порядок реализации правомочий собственника в лице сельского поселения «Закультинское» в отношении объектов муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское», а также полномочия органов муниципальной власти сельского поселения «Закультинское» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью сельского поселения «Закультинское».

ГЛАВА I.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением

1. Настоящее Положение разработано на основании ст.132 п.1 Конституции РФ, ст. 215 ГК РФ, ст. 14 и 19 131ФЗ от 06.10.2003 “Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ”.

2. Нормы законов, иных нормативных правовых актов сельского поселения «Закультинское», регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью сельского поселения «Закультинское», должны соответствовать настоящему Положению. В случае их противоречия применяются соответствующие нормы настоящего Положения.

Статья 2. Понятия, употребляемые в настоящем Положении

1. Муниципальная собственность сельского поселения «Закультинское» (далее – собственность сельского поселения) - имущество, принадлежащее на праве собственности.

2. Управление собственностью поселения - это деятельность органов муниципальной власти сельского поселения «Закультинское» и в рамках их компетенции, осуществляемая от имени сельского поселения «Закультинское» и в интересах ее населения по реализации отношений, возникающих в процессе распоряжения имуществом сельского поселения «Закультинское».

3. Собственность сельского поселения «Закультинское» - средства бюджета сельского поселения «Закультинское» (бюджета поселения) и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями поселения.

4. Муниципальное имущество - имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (в том числе органами муниципальной власти поселения и иными муниципальными органами поселения).

5. Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются чрезвычайные обстоятельства.

6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества - перечень муниципальных унитарных предприятий поселения, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного имущества поселения, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

Статья 3. Собственность сельского поселения «Закультинское»

1. В муниципальной собственности поселения могут находиться имущество движимое и недвижимое, средства бюджета поселения муниципальных внебюджетных фондов, имущественные права поселения, необходимые для осуществления:

а) полномочий органов муниципальной власти сельского поселения по предметам ведения ;

б) полномочий органов муниципальной власти сельского поселения по предметам совместного ведения Российской Федерации, муниципального района “Хилокский район”;

в) исполнительными органами муниципальной власти сельского поселения отдельных полномочий по предметам ведения Российской Федерации;

г) обеспечения деятельности органов муниципальной власти сельского поселения «Закультинское», муниципальных гражданских служащих администрации поселения, работников сельских муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2. Перечень видов имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» и определенного в пунктах "б" и "в" части 1 настоящей статьи, устанавливается федеральными законами.

Статья 3(1).

1. Для осуществления полномочий органов муниципальной власти сельского поселения «Закультинское» по предметам ведения в собственности поселения может находиться:

а) муниципальное имущество сельского поселения «Закультинское»;

б) имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями поселения.

2. Для обеспечения деятельности органов муниципальной власти сельского поселения «Закультинское”, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и учреждений в собственности сельского поселения может находиться:

а) имущество, необходимое для организационного, правового, информационного, материально-технического и иного обеспечения деятельности органов муниципальной власти сельского поселения «Закультинское», включая здания, строения, сооружения, отдельные нежилые помещения для их размещения, а также транспортные средства служебного пользования, включая имущество, необходимое для их ремонта и обслуживания;

б) имущество, необходимое для обеспечения деятельности муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское;

в) имущество гостиничного хозяйства, необходимое для обеспечения деятельности органов муниципальной власти и муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское»;

г) имущество, необходимое для повышения квалификации муниципальных служащих сельского поселения «Закультинское», работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений поселения;

д) служебные жилые помещения для проживания муниципальных служащих сельского поселения и работников муниципальных унитарных предприятий, государственных служащих Читинской области;

е) денежные средства и иное имущество, необходимые для обеспечения деятельности органов муниципальной власти сельского поселения, муниципальных служащих, работников муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений поселения.

Статья 4. Закрепление собственности во владение, пользование и распоряжение сельского поселения «Закультинское»

1. Имущество, являющееся собственностью сельского поселения, закрепляется за:

а) муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения;

б) муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления;

в) органами муниципальной власти сельского поселения - на праве оперативного управления.

Статья 5. Реализация сельского поселения «Закультинское» правомочий собственника

1. Сельское поселение «Закультинское» в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

От имени сельского поселения своими действиями приобретают и осуществляют имущественные права и обязанности органы муниципальной власти сельского поселения – Совет сельского поселения «Закультинское», Администрация сельского поселения в рамках их компетенции, установленной нормативными правовыми актами, определяющими статус этих органов.

2. Управление и распоряжение собственностью сельского поселения от имени сельского поселения «Закультинское» осуществляет Администрация сельского поселения «Закультинское».

Администрация сельского поселения «Закультинское» в случае необходимости наделяет иные органы исполнительной власти муниципального района «Хилокский район» (далее Комитет по Управлению имуществом Муниципального района “Хилокский район”) полномочиями по управлению и распоряжению собственностью поселения, закрепляемыми в их положениях.

Статья 6. Осуществление вещных прав органами муниципальной власти сельского поселения «Закультинское»

1. Органы муниципальной власти сельского поселения «Закультинское» через соответствующие уполномоченные органы вправе в пределах их компетенции приобретать имущество в собственность поселения и совершать в отношении объектов собственности поселения любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе:

а) отчуждать имущество в собственность другим лицам;

б) передавать имущество в залог и обременять его другими способами;

в) передавать имущество в доверительное управление, сдавать его в аренду и распоряжаться им иными способами в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения;

г) передавать субъектам малого и среднего предпринимательства во владение и (или) в пользование имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе и на льготных условиях (в редакции решения от 02.08.2013г. № 76).

ГЛАВА II

ПОЛНОМОЧИЯ СОВЕТА сельского поселения «Закультинское»

И АДМИНИСТРАЦИИ сельского поселения «Закультинское»

ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 7. Полномочия органов муниципальной власти сельского поселения «Закультинское» по управлению собственностью поселения

1. Совет сельского поселения «Закультинское»:

а) устанавливает порядок управления и распоряжения объектами собственности поселения, порядок и особенности формирования собственности сельского поселения и использования муниципального имущества сельского поселения;

б) устанавливает перечень объектов собственности поселения, не подлежащих отчуждению;

в) утверждает долгосрочные целевые программы в сфере управления собственностью поселения;

г) принимает решения о передаче объектов районной собственности в муниципальную собственность и принятии объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в процессе разграничения государственной собственности в Российской Федерации**;**

д) распоряжается имуществом, закрепленным за Советом, за исключением совершения сделок с ним;

е) осуществляет контроль за исполнением Устава поселения, регулирующих отношения по управлению собственностью поселения;

ж) устанавливает порядок отнесения объектов собственности поселения к объектам, имеющим историческую, культурную и научную ценность, к числу памятников истории и культуры;

з) определяет порядок охраны и использования объектов исторического, культурного, научного достояния, памятников истории и культуры, находящихся в собственности поселения;

и) включает особо ценные объекты исторического, культурного, научного достояния, памятники истории и культуры, находящиеся в собственности поселения, в перечень объектов собственности поселения, не подлежащих отчуждению;

к) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения.

л) принимает решения о приобретении имущества в собственность поселения;

м) принимает решения об отчуждении имущества, находящегося в собственности поселения;

2. Администрация сельского поселения «Закультинское»:

а) управляет и распоряжается собственностью поселения от имени сельского поселения через соответствующие уполномоченные органы;

б) разрабатывает и представляет в Совет сельского поселения «Закультинское» на утверждение проекты долгосрочных целевых программ в сфере управления собственностью поселения;

в) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества сельского поселения и направляет его в Совет сельского поселения одновременно с проектомбюджета поселения на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов;

г) издает нормативные правовые акты, направленные на реализацию законов, регулирующих отношения в сфере управления собственностью поселения;

д) вносит в Правительство Российской Федерации в соответствии с федеральным законом о разграничении государственной собственности в Российской Федерации предложения о передаче объектов федеральной собственности, находящихся на территории сельского поселения, в собственность поселения;

е) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений собственности поселения, создаваемых в целях выполнения полномочий по предметам ведения сельского поселения;

принимает решения об участии сельского поселения в хозяйственных товариществах и обществах, некоммерческих организациях и выходе из них в соответствии с федеральным законодательством и Уставом поселения.

ж) назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений собственности поселения, назначает представителей сельского поселения для участия в работе общих собраний участников (акционеров) хозяйственных товариществ и обществ, некоммерческих организаций в уставный капитал (фонд) которых сельским поселением внесен вклад, утверждает список кандидатур от сельского поселения, предлагаемых для избрания в органы управления и контроля хозяйственных товариществ и обществ, в уставный капитал (фонд) которых внесен вклад сельского поселения, в установленном порядке;

з) принимает решения о передаче объектов собственности поселения муниципальным унитарным предприятиям в хозяйственное ведение и муниципальным учреждениям в оперативное управление, определяет размер и форму имущественного взноса сельского поселения в иные некоммерческие организации и вклада сельского поселения в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, в соответствии с федеральным законом и поселения;

и) устанавливает порядок передачи объектов собственности поселения в залог, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

к) обеспечивает контроль за использованием и сохранностью объектов собственности поселения, а также за распоряжением ими;

л) представляет Совету сельского поселения одновременно с отчетом об исполнении бюджета поселения отчет об осуществлении своих полномочий в сфере управления собственностью поселения;

м) устанавливает порядок продажи недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения;

н) устанавливает порядок представления интересов сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности поселения;

о) устанавливает порядок учета и ведения реестра муниципального имущества сельского поселения «Закультинское»;

п) принимает в соответствии с законами решения об отнесении объектов собственности поселения к числу объектов исторического, культурного, научного достояния, памятников истории и культуры Забайкальского края;

р) принимает решения о закреплении объектов исторического, культурного, научного достояния, памятников истории и культуры за районными учреждениями на праве оперативного управления;

с) согласовывает сметы на проведение капитального ремонта, восстановление, реконструкцию объектов собственности поселения и осуществляет арендаторам зачет средств, затраченных ими на проведение капитального ремонта, восстановление и реконструкцию объектов в счет арендной платы;

т) осуществляет иные полномочия в сфере управления собственностью поселения в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения;

у) утверждает методики расчета арендной платы за пользование объектами собственности поселения.

ГЛАВА III

ОБЩИЙ ПОРЯДОК СОВЕРШЕНИЯ СДЕЛОК

И ОСНОВНЫЕ ВИДЫ СДЕЛОК С ИМУЩЕСТВОМ

Статья 8. Участие сельского поселения «Закультинское» в совершении сделок с имуществом

1. Сельское поселение осуществляет сделки, связанные с приобретением имущества в собственность поселения, использованием и отчуждением объектов муниципальной собственности, с Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, районом, муниципальными образованиями, юридическими лицами, гражданами и иными субъектами гражданских правоотношений.

2. Для приобретения имущества в собственность поселения, использования и отчуждения объектов собственности поселения могут совершаться любые сделки, не противоречащие федеральному закону и Уставу поселения, в том числе:

1) договоры купли-продажи;

2) договоры безвозмездной передачи (дарения);

3) договоры мены;

4) договоры аренды (имущественного найма);

5) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);

6) договоры доверительного управления;

7) договоры займа и кредитные договоры;

8) договоры о залоге;

9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности и иных вещных прав.

3. В качестве стороны в сделках с имуществом поселения выступает администрация сельского поселения, от имени которой действует Комитет по имуществу муниципального района “Хилокский район”, на основе передачи части полномочий, которые пересматриваются ежегодно.

Статья 9. Решения о приобретении имущества в собственность поселения, использовании и отчуждении объектов собственности поселения и заключение сделок с имуществом

1. Порядок принятия решений о приобретении имущества в собственность поселения, использовании и отчуждении объектов собственности поселения органами муниципальной власти сельского поселения «Закультинское», муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями собственность поселения устанавливаются настоящим Положением, если иное не установлено федеральным законом.

2. В случаях, если порядок в отношении конкретного вида сделок, связанных с использованием объектов собственности поселения, не установлен, применяется порядок, предусмотренный настоящим Положением для заключения договоров купли-продажи.

ГЛАВА IV

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ КУПЛИ - ПРОДАЖИ,

БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА И МЕНЫ

Статья 10. Порядок принятия решения о приобретении имущества в собственность поселения по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены

1. Решения о приобретении в собственность поселения имущества, зачисляемого в казну сельского поселения «Закультинское», по договорам купли-продажи, дарения (безвозмездной передачи) и мены имущества принимаются Администрацией сельского поселения на основе обоснования, подготовленного уполномоченными органами.

2. Решения о приобретении имущества органами муниципальной власти сельского поселения, муниципальными учреждениями поселения по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены принимаются ими самостоятельно в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения в пределах утвержденной сметы расходов.

Статья 11. Порядок принятия решения об отчуждении объектов собственности поселения по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи имущества и мены

1. Решения об отчуждении муниципального казенного имущества сельского поселения по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены принимаются Администрацией сельского поселения на основе экономического обоснования, если иное не предусмотрено настоящим Положением, Уставом поселения.

2. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи и мены недвижимого имущества, а также об отчуждении по договорам безвозмездной передачи недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими с предварительного согласования с Советом сельского поселения в соответствии с федеральным законом.

Решения об отчуждении по договорам купли-продажи и мены, а также по договорам безвозмездной передачи движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются с согласия администрации сельского поселения.

3. Решения Администрации сельского поселения об отчуждении по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены объектов собственности поселения, приносящих доходы, принимаются по согласованию с Советом сельского поселения.

Статья 12. Приобретение имущества в собственность поселения по договорам купли-продажи

1. В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества, приобретаемого в собственность поселения, выступает администрация сельского поселения.

2. Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами муниципальной власти сельского поселения и муниципальными учреждениями поселения, поступает в их оперативное управление в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Положением. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы муниципальной власти сельского поселения или муниципальные учреждения.

3. Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение в порядке, установленном федеральным законом и настоящим Положением. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.

Статья 13. Отчуждение объектов собственности поселения по договорам купли-продажи

1. В качестве продавца при отчуждении объектов собственности поселения по договорам купли-продажи выступает администрация сельского поселения .

2. В качестве продавца при отчуждении объектов собственности поселения, относящихся к объектам приватизации, выступает сельское поселение «Закультинское», от имени которого действует администрация сельского поселения.

Статья 14. Приобретение имущества в собственность поселения и отчуждение объектов собственности поселения по договорам дарения (безвозмездной передачи) имущества

1. В качестве стороны по договорам дарения (безвозмездной передачи) при приобретении и отчуждении муниципальногоимуществасельского поселениявыступаетадминистрация сельского поселения, от имени которой действуют соответствующие уполномоченные лица.

Имущество, безвозмездно передаваемое в сельское поселение, зачисляется в казну сельского поселения «Закультинское».

2. В качестве стороны по договорам дарения (безвозмездной передачи) недвижимого имущества муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям поселения выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия или муниципальные учреждения поселения.

3. Отчуждение муниципального имущества сельского поселения в собственность другим лицам по договору безвозмездной передачи имущества может осуществляться исключительно в случаях и порядке, предусмотренных Уставом поселения, в том числе для оказания поддержки гражданам и негосударственным организациям, осуществляющим деятельность в сфере науки, культуры, образования, здравоохранения и социальной защиты населения.

4. В качестве стороны по договорам дарения (безвозмездной передачи) объектов собственности поселения, относящихся к собственности сельского поселения, в собственность другим лицам выступает Администрация сельского поселения, от имени которой действуют соответствующие уполномоченные органы.

5. В качестве стороны по договорам дарения (безвозмездной передачи) объектов собственности поселения, закрепленных за органами муниципальной власти сельского поселения, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями поселения, в собственность другим лицам выступает Администрация сельского поселения, от имени которой действуют соответствующие уполномоченные органы и лица.

Статья 15. Приобретение имущества в собственность поселения и отчуждение объектов собственности поселения по договорам мены

Приобретение имущества в собственность поселения и отчуждение объектов собственности поселения по договорам мены осуществляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением для приобретения имущества в собственность поселения и отчуждения объектов собственности поселения по договорам купли-продажи.

ГЛАВА V

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

ОБЪЕКТОВ И БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 16. Решение о передаче в аренду объектов собственности поселения

1. Решения о передаче в аренду объектов собственности поселения принимаются администрацией сельского поселения.

2. Решения о передаче в аренду объектов собственности поселения, закрепленных за органами муниципальной власти сельского поселения, а также приобретенных муниципальными учреждениями, за счет средств, выделенных им по смете, принимаются администрацией сельского поселения.

3. Решения о передаче в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются с предварительного письменного согласия администрации сельского поселения.

Статья 17. Передача объектов собственности поселения в аренду (имущественный найм)

1. В качестве арендодателя по договорам аренды муниципального имущества выступает администрация сельского поселения, от имени которого действует уполномоченное на это лицо.

2. Объекты собственности поселения, относящиеся к собственности сельского поселения, могут предоставляться в аренду по соглашению с Советом сельского поселения.

3. Включение в договоры аренды муниципального имущества сельского поселения условий, разрешающих арендатору передачу арендных прав в залог, внесение их в качестве вклада в имущество хозяйственных обществ и товариществ или паевых взносов в производственные кооперативы, а также дача арендодателем согласия на совершение указанных действий не допускаются.

4. В качестве арендодателя по договорам аренды имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, выступают соответствующие предприятия или в установленных законом случаях учреждения при наличии письменного согласования администрации сельского поселения «Закультинское».

**Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на оперативного управления за муниципальным учреждением культуры, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, в случае заключения этих договоров:**

**- с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников муниципального учреждения культуры;**

**- с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности муниципальных организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей указанных организаций культуры (в редакции решения от 27.10.2021г. № 47).**

Статья 18. Передача арендуемых объектов собственности поселения в субаренду и безвозмездное пользование

Передача арендуемых объектов собственности поселения арендаторами в субаренду или безвозмездное пользование допускается с разрешения администрации сельского поселения «Закультинское».

Статья 19. Решения о передаче объектов собственности поселения в безвозмездное пользование

1. Решения о передаче муниципального имущества сельского поселения в безвозмездное пользование принимается в порядке, установленном настоящим Положением для принятия решений об отчуждении объектов собственности поселения по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи имущества и мены.

2. Муниципальное имущество сельского поселения может быть передано в безвозмездное пользование:

а) органам исполнительной власти района и областным государственным учреждениям; федеральным органам исполнительной власти по соглашениям о передаче им осуществления части полномочий органов сельского поселения;

в) органам местного самоуправления, если они в соответствии с законами сельского поселения наделены отдельными муниципальными полномочиями сельского поселения;

г) муниципальным унитарным предприятиям во исполнение соглашений, заключаемых с органами исполнительной власти сельского поселения, для выполнения социальных задач сельского поселения;

3. Передача в безвозмездное пользование объектов собственности поселения, закрепленных за органами муниципальной власти сельского поселения, а также приобретенных муниципальными учреждениями поселения за счет средств, выделенных по смете, осуществляется по решению администрации сельского поселения.

4. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими с предварительного письменного согласия сельского поселения в соответствии с федеральным законом.

Решения о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими самостоятельно за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 20. Передача объектов собственности поселения в безвозмездное пользование

1. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования муниципальным имуществом сельского поселения (ссуды), выступают от имени сельского поселения соответствующие уполномоченные органы в соответствии с разграничением компетенции, установленным настоящим Положением.

2. В качестве ссудодателей по договорам безвозмездного пользования имуществом, приобретенным муниципальными учреждениями поселения за счет средств, полученных ими от осуществления деятельности, приносящей доход, выступают сами учреждения.

Статья 21. Отчуждение в собственность ссудополучателям либо закрепление за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объектов собственности поселения, переданных им в безвозмездное пользование

Переданные в безвозмездное пользование объекты собственности поселения могут быть отчуждены в собственность иных лиц, либо переданы в хозяйственное ведение или оперативное управление ссудополучателям в случаях и в порядке, установленных федеральным законом и Уставом поселения.

ГЛАВА VI

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

ОБЪЕКТАМИ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 22. Порядок принятия решения о передаче объектов собственности поселения в доверительное управление

1. Решения о передаче муниципального имущества сельского поселения в доверительное управление принимаются Администрацией сельского поселения.

2. В доверительное управление индивидуальным предпринимателям или коммерческим организациям, за исключением муниципальных унитарных предприятий, могут передаваться относящиеся к имуществу сельского поселения ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, и другое имущество.

3. Передача в доверительное управление объектов собственности поселения, закрепленных за органами муниципальной власти сельского поселения, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, не допускается.

Статья 23. Передача объектов собственности поселения в доверительное управление

1. В качестве учредителя по договорам доверительного управления муниципальным имуществом сельского поселения выступает администрация сельского поселения.

2. Объекты собственности поселения, относящиеся к собственности сельского поселения, могут передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления.

3. Не допускается включение в договоры доверительного управления муниципальным имуществом сельского поселения условий, разрешающих доверительному управляющему передачу объектов собственностью поселения в залог, внесение их в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы.

4. Не допускается включение в договор доверительного управления муниципальным имуществом сельского поселения условий, разрешающих доверительному управляющему отчуждение недвижимого имущества и (или) осуществление безвозмездной передачи объектов собственности поселения.

5. Долги по обязательствам, возникшим в связи с доверительным управлением имуществом, погашаются за счет этого имущества. В случае недостаточности этого имущества взыскание может быть обращено на имущество доверительного управляющего, а при недостаточности его имущества - на имущество учредителя управления, не переданное в доверительное управление.

ГЛАВА VII

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА

И КРЕДИТНЫХ ДОГОВОРОВ

Статья 24. Порядок принятия решения о приобретении имущества в собственность поселения по договору займа или кредитному договору

1. Решения о привлечении заемных средств по договору государственного займа или кредитному договору принимаются Администрацией сельского поселения.

2. Решения о привлечении по договору государственного займа или кредитному договору денежных средств для покрытия расходов бюджета поселения либо расходов внебюджетных фондов принимаются администрацией сельского поселения в соответствии с федеральным законом.

Решения о приобретении по договору государственного займа заемных средств, зачисляемых в собственность сельского поселения, в виде других вещей, определенных родовыми признаками, принимаются Администрацией сельского поселения для пополнения муниципальных запасов и резервов поселения.

3. Привлечение заемных средств в виде денег или других вещей, определенных родовыми признаками, органами муниципальной власти сельского поселения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 настоящей статьи. Решения о привлечении заемных средств иными муниципальными учреждениями по договору займа или кредитному договору принимаются ими в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения с предварительного письменного согласия администрации сельского поселения.

4. Решения о привлечении заемных средств муниципальными унитарными предприятиями по договору займа или кредитному договору принимаются ими в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения.

Статья 25. Порядок принятия решения о предоставлении займов за счет денежных средств или иного имущества, находящегося в собственности поселения

1. Решения о предоставлении займа в виде денег или других вещей, определенных родовыми признаками, относящихся к собственности сельского поселения, принимаются Администрацией сельского поселения на основе обоснования соответствующих уполномоченных органов.

2. Решения о предоставлении займа за счет денежных средств или иного имущества, относящегося к собственности сельского поселения, на сумму не менее чем в пятьдесят тысяч раз превышающую установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, принимаются Администрацией сельского поселения после получения согласия Совета сельского поселения.

Статья 26. Приобретение имущества в собственность поселения по договору займа или кредитному договору и передача объектов собственности поселения по договору займа

1. В качестве стороны (заемщика или займодавца) по договорам займа, кредитным договорам, договорам государственного займа выступает администрация сельского поселения.

В качестве заемщика по договорам государственного займа сельского поселения выступает администрация сельского поселения «Закультинское».

2. Деньги и другие вещи, определенные родовыми признаками, приобретаемые в собственность поселения по договорам займа или кредитным договорам, в качестве заемщика по которым выступает сельское поселение, зачисляются в собственность сельского поселения.

Возврат денежных средств и иного имущества по договорам займа и кредитным договорам осуществляется за счет имущества, относящегося к имуществу сельского поселения.

3. Максимальный размер процентов, выплачиваемых по договорам займа и кредитным договорам, стороной по которым является сельское поселение, а также размер процентов на сумму займов, предоставляемых различным видам заемщиков за счет денежных средств или имущества, относящихся к имуществу сельского поселения, устанавливаются Уставом поселения, но не менее действующей на данный момент ставки рефинансирования ЦБ России.

4. В качестве стороны по договорам займа и кредитным договорам, заключаемым муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, выступают сами предприятия или учреждения.

Деньги и другие вещи, определенные родовыми признаками, приобретаемые по договорам займа и кредитным договорам, в качестве заемщика по которым выступают муниципальные унитарные предприятия или учреждения, поступают в их хозяйственное ведение или оперативное управление.

ГЛАВА VIII

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ О ЗАЛОГЕ

ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 27. Порядок принятия решения о залоге объектов собственности поселения

1. Решения о залоге объектов собственности поселения, относящихся к собственности сельского поселения, принимаются в порядке, установленном для принятия решений об отчуждении муниципального имущества сельского поселения, в соответствии с настоящим Положением.

2. Залог объектов собственности поселения, закрепленных за органами муниципальной власти сельского поселения и муниципальными учреждениями, не допускается.

3. Решения о залоге недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими с предварительного письменного согласия соответствующего уполномоченного органа, а в случаях, когда балансовая (оценочная) стоимость имущества не менее чем в двадцать тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, по решению Администрации сельского поселения.

Решения о залоге движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются в соответствии с федеральным законом.

4. Решения Администрации сельского поселения о залоге имущества, балансовая (оценочная) стоимость которого не менее чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, либо о даче согласия муниципальным унитарным предприятиям на залог такого имущества, могут быть приняты только после получения согласия Совета сельского поселения.

5. Не могут быть предметом залога объекты собственности поселения, включенные в Перечень объектов муниципальной собственности сельского поселения, не подлежащих отчуждению.

Статья 28. Залог объектов собственности поселения

1. В качестве залогодателя по договорам о залоге объектов собственности поселения, относящихся к имуществу сельского поселения, выступает соответствующий уполномоченный орган.

2. В качестве залогодателя по договорам о залоге объектов собственности поселения, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, выступают соответствующие предприятия с предварительного письменного согласия администрации сельского поселения.

ГЛАВА IX

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНЫХ СДЕЛОК, СВЯЗАННЫХ С

ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА В

СОБСТВЕННОСТЬ ПОСЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОТЧУЖДЕНИЕМ

ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 29. Заключение договоров оказания услуг по приобретению имущества в собственности поселения и совершению сделок с объектами собственности поселения

1. Решения о заключении с юридическими лицами и гражданами договоров оказания услуг по приобретению имущества, зачисляемого в имущество сельского поселения, и совершению сделок с муниципальным имуществом сельского поселения (договоров поручения, комиссии и агентирования) принимаются администрацией сельского поселения в соответствии с его полномочиями в случаях:

а) приобретения и отчуждения ценных бумаг;

б) приобретения и отчуждения валютных ценностей;

в) приобретения имущества для нужд сельского поселения;

г) отчуждения имущества, поступающего в счет уплаты задолженности по платежам в бюджет района и бюджеты районных внебюджетных фондов;

д) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2. В качестве стороны по договорам оказания услуг по приобретению имущества, зачисляемого в имущество сельского поселения, и совершению сделок с муниципальным имуществом сельского поселения, предусмотренных настоящим Положением, выступает администрация сельского поселения.

3. Заключение администрацией сельского поселения договоров оказания услуг по приобретению имущества, зачисляемого в имущество сельского поселения, и совершению сделок с муниципальным имуществом сельского поселения, предусмотренных настоящей статьей, осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Положением.

4. Органы муниципальной власти сельского поселения, муниципальные унитарные предприятия и учреждения принимают решения о заключении договоров по приобретению для них имущества и совершении предусмотренных настоящей статьей сделок с имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, и заключают такие договоры самостоятельно в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения.

Статья 30. Заключение договоров поручительства, предусматривающих исполнение обязательств перед кредиторами других лиц за счет имущества, находящегося в собственности поселения

1. Решения о предоставлении поручительства сельского поселения, предусматривающего обеспечение исполнения обязательств перед кредиторами других лиц за счет имущества, относящегося к имуществу сельского поселения, принимаются Администрацией сельского поселения на основе заключения, включающего финансово-экономическую и правовую оценку обеспечиваемых обязательств.

2. Решения о предоставлении поручительства, предусматривающего исполнение обязательств перед кредиторами других лиц за счет имущества, относящегося к имуществу сельского поселения, в случае, если его сумма не менее чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, могут быть приняты Администрацией сельского поселения только после получения согласия Совета сельского поселения.

3. Заключение договоров поручительства, предусматривающих исполнение обязательств перед кредиторами других лиц за счет имущества, закрепленного на праве оперативного управления за органами муниципальной власти сельского поселения и муниципальными учреждениями, а также недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями поселения на праве хозяйственного ведения, не допускается.

4. Муниципальные унитарные предприятия принимают решения о предоставлении поручительства за счет движимого имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, и заключают договоры поручительства с согласия уполномоченного органа в соответствии с федеральным законом и Уставом района.

Статья 31. Заключение договоров, связанных с переменой лиц в обязательствах

1. Решения, связанные с переменой лиц в обязательствах, в качестве стороны по которым выступает сельское поселение, муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения поселения, принимаются Администрацией сельского поселения”, предприятиями или учреждениями, принявшими решение, повлекшее возникновение соответствующего обязательства в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения.

2. Не допускается безвозмездная передача требований, принадлежащих сельскому поселению, органам муниципальной власти сельского поселения и муниципальным учреждениям, а также перемена лиц в обязательствах в иных случаях, предусмотренных федеральным законом и Уставом поселения.

ГЛАВА X

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ

ДЛЯ СОЗДАНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья 32. Виды юридических лиц (организаций), создаваемых с использованием объектов собственности поселения

1. Объекты собственности поселения, относящиеся к имуществу сельского поселения, могут использоваться для создания следующих видов коммерческих и некоммерческих организаций:

а) муниципальных унитарных предприятий поселения;

б) муниципальных учреждений поселения;

в) фондов;

г) хозяйственных обществ и товариществ;

д) юридических лиц иных организационно-правовых форм в соответствии с гражданским законодательством.

2. Объекты собственности поселения, закрепленные исполнительными органами муниципальной власти сельского поселения за муниципальными унитарными предприятиями, могут использоваться ими для участия в иных организациях в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 33. Учредители (участники, вкладчики) и соучредители юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) объектов собственности поселения

В качестве учредителей (участников, вкладчиков) и соучредителей коммерческих и некоммерческих юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) объектов собственности поселения, выступают:

а) сельское поселение, от имени которого действует администрация сельского поселения, если в уставный (складочный) капитал (фонд) создаваемого юридического лица вносятся объекты собственности поселения на основании решения Администрации сельского поселения;

б) муниципальные унитарные предприятия поселения, если в уставный (складочный) капитал (фонд) создаваемых ими организаций вносятся объекты недвижимости собственности поселения с предварительного письменного согласования администрации сельского поселения.

Статья 34. Источники формирования уставного (складочного) капитала (фонда) юридических лиц, создаваемых с использованием объектов собственности поселения

1. Источниками формирования уставного (складочного) капитала (фонда) коммерческих и некоммерческих юридических лиц, создаваемых органами муниципальной власти сельского поселения или с их участием, являются:

а) ценные бумаги, находящиеся в собственности поселения;

б) имущественные права сельского поселения, а также принадлежащие ему иные права, имеющие денежную оценку;

в) имущество реорганизуемых или ликвидированных муниципальных унитарных предприятий;

г) иные объекты собственности поселение, относящиеся к казне сельского поселения, которые могут использоваться для формирования уставного капитала (фонда) создаваемых юридических лиц;

2. Источниками формирования уставного (складочного) капитала (фонда) коммерческих организаций, создаваемых муниципальными унитарными предприятиями поселения либо с их участием, являются объекты собственности поселения, закрепленные за ними на праве хозяйственного ведения.

3. Использование имущества, закрепленного за органами муниципальной власти сельского поселения на праве оперативного управления, для создания коммерческих и некоммерческих организаций не допускается.

ГЛАВА XI

СОЗДАНИЕ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПОСЕЛЕНИЯ

И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Статья 35. Создание муниципальных унитарных предприятий

1. Решения о создании муниципальных унитарных предприятий поселения принимаются Администрацией сельского поселения по согласованию с Советом сельского поселения на основании экономического обоснования, представленного соответствующим уполномоченным органом.

2. В качестве учредителя муниципальных унитарных предприятий выступает сельское поселение, от имени которой действует администрация сельского поселения.

3. Регистрация муниципальных унитарных предприятий осуществляется в порядке, установленном федеральным законом.

Статья 36. Владение, пользование и распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения

1. Муниципальные унитарные предприятия поселения владеют, пользуются и распоряжаются закрепленными за ними объектами собственности поселения в пределах, установленных федеральным законом.

2. Сельское поселение, как собственник имущества, имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Указанная часть прибыли взимается в форме отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий в порядке, предусмотренном Уставом поселения, и поступает в бюджет поселения.

3. Администрация сельского поселения не отвечает по долгам муниципальных унитарных предприятий, кроме случаев, предусмотренных гражданским законодательством.

4. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество, приобретенное муниципальными унитарными предприятиями по договорам и иным основаниям, поступают в их хозяйственное ведение в порядке, установленном федеральным законом для приобретения права собственности.

Статья 37. Создание муниципальных учреждений поселения

1. Решение о создании муниципальных учреждений поселения принимает Администрация сельского поселения после представления экономического обоснования целесообразности их создания соответствующим уполномоченным органом.

2. В качестве учредителя муниципальных учреждений поселения выступает администрация сельского поселения .

3. Учредительные документы муниципальных учреждений поселения могут быть согласованы с администрацией сельского поселения.

Статья 38. Владение, пользование и распоряжение имуществом, принадлежащим муниципальным учреждениям поселения на праве оперативного управления

Муниципальные учреждения поселения владеют, пользуются и распоряжаются закрепленными за ними объектами собственности поселения в пределах, установленных гражданским законодательством, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями соответствующего уполномоченного органа и назначением имущества.

Статья 39. Реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий, муниципальных учреждений поселения

1. Решения о реорганизации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений поселения принимаются Администрацией сельского поселения, если федеральным законом и Уставом поселения либо уставом соответствующего предприятия или учреждения не предусмотрен иной орган, принимающий решение о его реорганизации.

2. Решения о ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений поселения принимаются Администрацией сельского поселения, если федеральным законом и Уставом поселения либо уставом соответствующего предприятия или учреждения не предусмотрен иной орган, принимающий решение о его ликвидации.

3. Порядок использования имущества, оставшегося после ликвидации муниципального унитарного предприятия или учреждения и удовлетворения требования кредиторов определяется соответствующим уполномоченным органом.

4. Ликвидация и реорганизация муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

ГЛАВА XII

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ

УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ

УЧРЕЖДЕНИЯМИ И ЗАКРЕПЛЕННЫМИ ЗА НИМИ ОБЪЕКТАМИ

СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 40. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

1. Управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями осуществляется уполномоченными органами в соответствии с их полномочиями, а также назначаемыми руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2. Руководители муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений назначаются на должность и освобождаются от должности Главой администрации сельского поселения.

3. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений отчитываются об управлении предприятиями и учреждениями в порядке, установленном федеральным законом и Уставом поселения.

Если в соответствии с Уставом поселения и учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения и учитываются на отдельном балансе.

ГЛАВА XIII

СОЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ

УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБОСОБЛЕННЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ,

УПРАВЛЕНИЕ ИМИ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 41. Создание и открытие муниципальными унитарными предприятиями, филиалов и представительств, управление ими и прекращение их деятельности

1. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения в соответствии с их уставами могут использовать объекты собственности поселения, закрепленные за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для создания филиалов и открытия представительств в соответствии с федеральным законом.

2. Передача объектов собственности поселения, за исключением денежных средств, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями и учреждения на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, создаваемым ими филиалам и открываемым представительствам оформляется передаточным актом имущества.

3. Положения о филиалах и представительствах утверждаются создавшим и открывшим их муниципальным унитарным предприятием района.

4. Руководители филиалов и представительств назначаются создавшими и открывшими их муниципальными унитарными предприятиями поселения и действуют на основании выдаваемой им доверенности.

5. Управление филиалами и представительствами муниципальных унитарных предприятий осуществляют создавшие и открывшие их предприятия и учреждения, а также руководители представительств и филиалов в порядке, предусмотренном уставами муниципальных унитарных предприятий поселения и положениями о соответствующих филиалах и представительствах.

6. Деятельность филиалов и представительств муниципальных унитарных предприятий поселения прекращается в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и положениями о соответствующих филиалах и представительствах.

ГЛАВА XVII

УЧЕТ, КОНТРОЛЬ ЗА СОХРАННОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

ОБЪЕКТОВ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЯ

Статья 42. Цели и формы контроля

1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью имущества сельского поселения осуществляется в целях:

а) достоверного установления фактического наличия, технического состояния имущества сельского поселения и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре имущества сельского поселения;

б) повышения доходности от коммерческого использования имущества сельского поселения;

в) определения обоснованности затрат бюджета поселения на содержание имущества поселения;

г) приведения в соответствие с действующим законодательством, условиями заключенных договоров действий юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению имуществом сельского поселения.

2. В целях контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества сельского поселения используются следующие формы:

а) ежегодные документальные проверки данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих имуществом сельского поселения;

б) проверки фактического наличия использования по назначению имущества сельского поселения, а также соответствия фактических данных об этом имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре имущества сельского поселения «Закультинское»;

в) инвентаризация недвижимого имущества, в том числе техническая инвентаризация;

г) экспертиза проектов договоров при совершении сделок с имуществом сельского поселения на их соответствие действующему законодательству;

д) рассмотрение на заседании Совета сельского поселения вопросов об использовании имущества сельского поселения, в том числе заслушивание Администрации сельского поселения и Контрольного органа Совета сельского поселения.

Статья 43. Порядок организации учета объектов собственности поселения

1. Объекты собственности поселения учитываются в реестре муниципального имущества сельского поселения.

2. Недвижимое имущество, поступившее в собственность поселения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, подлежит учету в реестре муниципального имущества поселения в месячный срок со дня возникновения права собственности сельского поселения на это имущество.

3. Вновь создаваемое недвижимое имущество, а также доля сельского поселения в долевой собственности на объект вновь создаваемого недвижимого имущества, строительство которого осуществлялось полностью или частично за счет средств бюджета сельского поселения, подлежит учету в реестре муниципального имущества сельского поселения в месячный срок с даты государственной регистрации права собственности сельского поселения на это имущество.

4. Движимое имущество, приобретенное предприятием за счет прибыли от своей деятельности или учреждением за счет средств бюджета поселения, выделенных ему по смете, а также за счет доходов от осуществления разрешенных учреждению видов коммерческой деятельности, учитывается в реестре муниципального имущества сельского поселения по документам годовой бухгалтерской отчетности предприятия, учреждения.

5. Порядок внесения объектов собственности поселения в реестр муниципального имущества сельского поселения, ведения реестра имущества сельского поселения устанавливается Администрацией сельского поселения .

Статья 44. Объекты учета в реестре муниципального имущества сельского поселения

1. Объектами учета в реестре муниципального имущества сельского поселения являются:

а) объекты недвижимого имущества сельского поселения, закрепленные за предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

б) движимое имущество сельского поселения, закрепленное за предприятиями, учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

в) объекты недвижимого и движимого имущества казны сельского поселения;

г) акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, находящихся в собственности поселения.

2. Сведения об объекте учета должны содержать:

а) описание индивидуальных особенностей объекта недвижимости, позволяющее однозначно отличить его от других объектов учета;

б) стоимость объекта учета (балансовая, остаточная, номинальная);

в) данные о государственной регистрации права собственности сельского поселения на объект недвижимости;

г) данные о предприятии, учреждении, за которыми объект учета закреплен на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, о юридическом или физическом лице, которому объект учета передан во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение;

д) данные об обременениях объекта учета;

е) сведения об обязательствах предприятий, учреждений, иных юридических, а также физических лиц, указанных в пункте "г" настоящей части, в отношении объекта учета перед третьими лицами.

Статья 45. Обязанности организаций по учету муниципального имущества сельского поселения, находящегося в их владении

1. Организации, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) или которым объекты учета переданы на основании договора во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение, осуществляют:

а) организацию и ведение бухгалтерского учета этого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "О бухгалтерском учете" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и сельского поселения;

б) внесение находящихся в их владении объектов учета в реестр сельского поселения в порядке, устанавливаемом Администрацией сельского поселения;

2. Запрещается любым образом распоряжаться недвижимым имуществом сельского поселения до внесения его в реестр муниципального имущества сельского поселения «Закультинское».

3. Юридические и физические лица на законных основаниях владеющие, пользующиеся, распоряжающиеся имуществом сельского поселения, несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством, за нарушение порядка учета этого имущества.

Статья 46. Контроль за использованием объектов собственности поселения

1. Контроль за использованием объектов собственности поселения осуществляет Совет сельского поселения «Закультинское», Администрация сельского поселения «Закультинское», Контрольный орган Совета сельского поселения «Закультинское».

2. Совет сельского поселения в соответствии с Уставом поселенияи Положением:

а) заслушивает Главу Администрации сельского поселения о выполнении настоящего Положения;

б) назначает депутатские расследования по фактам нарушений законов сельского поселения в сфере управления и распоряжения объектами собственности поселения;

в) принимает решения о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством должностных лиц органов муниципальной власти сельского поселения в случае нарушения ими законов в сфере управления и распоряжения объектами собственности поселения.

3. Администрация сельского поселения «Закультинское» в соответствии с Уставом поселения:

а) заслушивает отчет главы администрации о выполнении ими функций в сфере управления объектами собственности поселения;

б) рассматривает отчет соответствующего уполномоченного органа о его деятельности;

в) принимает меры по устранению нарушений федерального законодательства в сфере управления объектами собственности поселения.

4. Контрольный орган Совета сельского поселенияосуществляет контроль за использованием муниципального имущества сельского поселения в пределах компетенции, установленной действующим законодательством.

5. Администрация сельского поселения в соответствии с федеральным законом и Уставом поселения, нормативными правовыми актами:

а) проводит проверки использования объектов собственности поселения;

б) запрашивает и получает информацию по вопросам, связанным с использованием объектов собственности поселения;

в) организует инвентаризацию объектов собственности поселения, составляет и представляет Совету сельского поселения отчеты по их результатам.

6. Меры ответственности за нарушение использования муниципального имущества сельского поселения «Закультинское» устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_