

# СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАКУЛЬТИНСКОЕ»

## РЕШЕНИЕ

12.11.2021г.

№ 53

с.Закульта

### **Об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Закультинское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Закультинское» муниципального района «Хилокский район» от 16 сентября 2016 года № 43**

Руководствуясь статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения «Закультинское», Совет сельского поселения «Закультинское» **решил:**

1. Утвердить прилагаемые внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Закультинское», утверждённые решением Совета сельского поселения «Закультинское» муниципального района «Хилокский район» от 16 сентября 2016 года № 43.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

3. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Уставом сельского поселения «Закультинское» и разместить на официальном сайте Хилокского района в сети «Интернет».

Глава сельского поселения «Закультинское»

Н.В. Гниденко



УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Совета  
сельского поселения  
«Закультинское»  
от 12 ноября 2021 г. № 53

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки сельского  
поселения «Закультинское», утверждённые решением Совета сельского  
поселения «Закультинское» муниципального района «Хилокский  
район» от 16 сентября 2016 года № 43**

1. Абзац 5 статьи 1 читать в следующей редакции:  
Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

2. Абзац 2 статьи 1 читать в следующей редакции:

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

3. В статье 5 слова: «(статьи 28, 30, 30<sup>1</sup>, 30<sup>2</sup>, 31, 32, 34, 49, 55, 57, 70)» исключить.

4. Пункт 1 статьи 9 читать в следующей редакции:

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации сельского поселения «Закультинское» вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

б) принятие решения о комплексном развитии территории.

В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 настоящей статьи, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет главе администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

В случае поступления требования либо поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления

предусмотренных пунктами 3 -5 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения не требуется.

5. В пункте 3 статьи 10 слова «в течении 30 дней» заменить на слова «в течении 25 дней».

6. В пункте 4 статьи 10 слова «в течении 30 дней» заменить на слова «в течении 25 дней».

7. Статью 10 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

8. Исключить часть 1 статьи 10 Правил землепользования и застройки сельского поселения «Закультинское» следующего содержания:

1. Использование лесных участков (земли лесного фонда).

Леса располагаются на землях лесного фонда и на землях иных категорий, при этом земли иных категорий используются по их целевому назначению с учетом действующего лесного законодательства. Использование лесов регулируется следующими нормативно-правовыми и распорядительными документами:

- Федеральный закон от 04.12.2006г. №200 «Лесной кодекс РФ»;  
- Постановление правительства РФ от 28.01.2006г. №48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных (других) категорий».

На территории лесного фонда установлены следующие **виды использования лесов:**

- 1) Заготовка древесины.
- 2) Заготовка живицы.
- 3) Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов.
- 4) Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений.
- 5) Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.
- 6) Ведение сельского хозяйства.
- 7) Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности.
- 8) Осуществление рекреационной деятельности.
- 9) Создание лесных плантаций и их эксплуатация.
- 10) Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений.
- 11) Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев).

12)Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

13)Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов.

14) Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

15) Переработка древесины и иных лесных ресурсов.

16)Осуществление религиозной деятельности.

17)Иные виды, определенные в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Использование земель лесного фонда для иных видов деятельности, не предусмотренных Лесным кодексом, регулируется Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006г. №48 «О составе и порядке подготовки документации о переводе земель лесного фонда в земли иных категорий».

9.Статью 16 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Статью 15 «Особо охраняемые территории» исключить.

11.Абзац «Параметры ЛЗ-зоны санитарно-защитных насаждений» статьи 17 читать в следующей редакции:

1. Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.

2. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 50м – 50;
- до 300м - 60;
- св. 300 до 1000м - 50;
- св. 1000 до 3000м - 50.

Со стороны селитебной территории необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100м – не менее 20м.

---