

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»  
Созыв 2017-2022гг.**

**РЕШЕНИЕ**

от «16» ноября 2021 года

№ 35.280

*г. Хилок*

**Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Хилокский район»**

В соответствии с частью 5 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от 10 октября 2012 года № 720-ЗЗК «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля», руководствуясь статьей 26 Устава муниципального района «Хилокский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Хилокский район».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Совета  
муниципального района «Хилокский район»



В.В. Ильенко

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
муниципального района  
«Хилокский район»  
от «16» 11 2021 года №35.280

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений**  
**муниципального района «Хилокский район»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Хилокский район» (далее – муниципальный контроль).

1.2. Органом местного самоуправления администрация муниципального района «Хилокский район», уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация муниципального района «Хилокский район» (далее – контрольный орган).

1.3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля (далее – инспекторы), являются сотрудники территориального отдела администрации муниципального района «Хилокский район».

1.4. Инспекторы при осуществлении муниципального контроля реализуют права и несут обязанности, соблюдают ограничения и запреты, установленные Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), а также Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.5. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в отношении муниципального жилищного фонда (далее также – жилищный фонд):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;