

**Протокол**  
публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка  
28.10.2021 г.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Забайкальский край, Хилокский район, с. Линёво-Озеро, ул. Ленина, 17 здание администрации сельского поселения «Линёво-Озёрское», 28.10.2021 г. с 16 час. 00 мин. до 16 час. 20 мин. время местное.

**Основание проведения публичных слушаний:**

- ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ;

- Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, входящих в состав муниципального района «Хилокский район», утверждённый Решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 17 мая 2018 года № 8.80;

- постановление администрации муниципального района от 11.10.2021 года № 631 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

**Предмет публичных слушаний:**

1. предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 с условным номером 75:20:160101:3У1 по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Линёво-Озеро, ул. Комсомольская, 20

**Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, опубликовано в газете «Рабочая трибуна», от 15.10.2021 года №80, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район».

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивалось разрешение на условно разрешенный вид использования были направлены уведомления.

**Участники публичных слушаний:**

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 9 человек, в том числе жители поселения, представители администрации.

**Состав комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район»:**

Председатель комиссии:

Серов К.В. – заместитель руководителя администрации муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию муниципального района

Заместитель председателя:

Некрасов Ю.А. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»

Секретарь комиссии:

Макарчук Е.С. – консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»

Члены комиссии:

Ильенко В.В. - председатель Совета депутатов муниципального района «Хилокский район»

Игнатъева М.С. – ИП Игнатъева (кадастровый инженер)

Верхушина Н.Ю. - Представитель общественности

Косых В.Ю. - Представитель граждан

Евсеева И.В. - Представитель граждан

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

#### *1. Доклад председателя комиссии*

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель комиссии Серов К.В.:  
- в комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» 28.09.2021 года вх. Зем-97 поступило заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1.

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Уведомления были направлены гражданам, проживающим по адресу: с. Линёво-Озеро, ул. Заозёрная, 18, кв.2, кв.1, ул. Комсомольская, 18, кв. 1, кв.2

- Ковалёва Н.П. пояснила, что для оформления документов на земельный участок необходимо предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной, так как он расположен в территориальной зоне Ж-1 (жилая зона). В соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

#### *2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.*

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих не было.

### **Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1 с условным номером 75:20:160101:3У1 по адресу:

Забайкальский край, Хилокский район, с. Линёво-Озеро, ул. Комсомольская, 20, признать состоявшимися. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район».

По результатам публичных слушаний главой муниципального района «Хилокский район» рекомендовано принять решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии



К.В. Серов

Секретарь



Е.С. Макарчук