

ПРОТОКОЛ

собрания участников

публичных слушаний по планировке территории (проекты планировки территории в составе с проектами межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги необщего пользования Зашулан-Гыршелун в Красночико́йском и Хилокском районах Забайкальского края (участок №3 ПК613+30,75-ПК825+00, участок №4 ПК825+00 – ПК1276+00, участок №5 ПК1276+00 – ПК1621+46,64)

Дата оформления протокола: «30» ноября 2021 года.

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район».

Форма, дата и время проведения публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний по Проекту было назначено на 29 ноября 2021 года на 16 часов 00 минут по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 9, «малый зал».

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 27.10.2021 года № 692.

Информация о проведении публичных слушаний доведена до сведения общественности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район» по адресу: <http://хилок.зabayкальскийкрай.рф>, через средства массовой информации путем опубликования постановления в официальном издании «Рабочая трибуна». Срок проведения экспозиции проектов на территории муниципального района «Хилокский район» с 29 октября 2021 года по 29 ноября 2021 года.

Состав комиссии по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии: Серов Константин Викторович - заместитель руководителя администрации муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию муниципального района;

Заместитель председателя: Ю.А. Некрасов – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»;

Секретарь комиссии: Е.С. Макарчук – консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»;

Члены комиссии:

Ильенко В.В. - председатель Совета депутатов муниципального района «Хилокский район»;

Игнатьева М.С. – ИП Игнатьева (кадастровый инженер);

Представители граждан:

Горюнова А.В.

Гладких М.О.

Участники публичных слушаний:

12 человек

Организация-разработчик: общество с ограниченной ответственностью «АПТЭК», г. Новосибирск, ул. Ватутина, 42А, оф. 2.

Докладчик: Главный инженер проекта ООО «АПТЭК» Барышева Анастасия Александровна.

Повестка публичных слушаний:

Обсуждение разработанной документации по планировке территории (проекты планировки территории в составе с проектами межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги необщего пользования Зашулан-Гыршелун в Красночико́йском и Хилокском районах Забайкальского края (участок №3 ПК613+30,75- ПК825+00, участок №4 ПК825+00 – ПК1276+00, участок №5 ПК1276+00 – ПК1621+46,64)

Регламент:

1. Вступительное слово.
2. Доклад по существу вопроса слушаний.
3. Выступления и вопросы участников публичных слушаний. Ответы на вопросы.
4. Подведение итогов публичных слушаний. Завершение обсуждений.

Заслушали:

- разработчика проекта планировки территории и проекта межевания территории, ООО «АПТЭК» Барышеву А.А.

Согласно ч. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и проект межевания территории относятся к документации по планировке территории. Главное их отличие состоит в следующем. Проект планировки территории выделяет элементы планировочной структуры. Тогда как в проекте межевания территории устанавливаются границы земельного участка одного или нескольких элементов.

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского (муниципального) округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Документация по планировке территории, а именно:

- Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги необщего пользования Зашулан - Гыршелун в Красночикоиском и Хилокском районах Забайкальского края (Участок № 3 ПК613+30,75 – ПК825+00)» разработан на основании Постановления Администрации муниципального района «Хилокский район» от 09.12.2021 года № 815;

- Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги необщего пользования Зашулан - Гыршелун в Красночикоиском и Хилокском районах Забайкальского края (Участок № 4 ПК825+00 – ПК1276+00)» разработан на основании Постановления Администрации муниципального района «Хилокский район» от 25.03.2021 года № 149;

- Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги необщего пользования Зашулан - Гыршелун в Красночикоиском и Хилокском районах Забайкальского края (Участок № 5 ПК1276+00 – ПК1621+46,64)» разработан на основании Постановления Администрации муниципального района «Хилокский район» от 18.06.2021 года № 346.

Технический заказчик – ООО «Разрезуголь». Генеральный проектировщик – ООО «ЦентрПроект». Документация разработана в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ЦентрИзысканий» в 2021 г.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение линейного объекта, а именно автомобильной дороги, которая предназначена для транспортировки угля от действующего угледобывающего предприятия Разрез «Зашуланский» до площадки углепогрузочной железнодорожной станции «Зашулан – Угольная».

Проектирование линейного объекта будет проводиться в пять этапов.

Рассматриваем документацию на третий, четвертый и пятый участок дороги, которые будут построены в границах Хилокского муниципального района (Хилогосонское, Энгорокское и Линёво-Озерское сельские поселения).

Проектируемая автомобильная дорога необщего пользования предназначена для транспортировки угля. Движение частного и общественного транспорта не

предусматривается. Присвоен 4 технический класс по СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги». Протяженность третьего проектируемого участка – 21,17 км; четвертого участка – 45,1 км; пятого участка дороги – 34,5 км.

Дорожная одежда - местный неразмокаемый каменный материал; число полос движения – 2, ширина проезжей части – 6 м.

Третий участок проектной дороги проходит вдоль существующей автомобильной дороги, соединяющей населенные пункты Красночишкой – Хилок. Трасса четвертого проектного участка начинается от конца третьего участка и проходит преимущественно в северо-восточном направлении, заканчиваясь за мостом через реку Шара-Гутей. Трасса пятого проектного участка автомобильной дороги проходит преимущественно в северном направлении до станции с. Гыршелун.

В состав планируемого к размещению линейного объекта на третьем проектном участке дороги входят искусственные сооружения, такие как: локальные очистные сооружения, водопропускные трубы и мост через реку Б. Энгерок.

В состав планируемого к размещению линейного объекта на четвертом проектном участке дороги входят искусственные сооружения: локальные очистные сооружения, водопропускные трубы и мост через реку Арей и мост через реку Шара-Гутей.

В состав планируемого к размещению линейного объекта на пятом проектном участке дороги входят искусственные сооружения: локальные очистные сооружения, водопропускные трубы, путепровод и 2 моста через реку Кутолага и реку Хилок.

Путепровод запланирован в месте пересечения с существующей автомобильной дорогой федерального значения Р-258 «Байкал».

Согласование всей документации по планировке территории получено от ГКУ «Служба единого заказчика» Забайкальского края от 11.10.2021г. № 06/7011-21, также получено согласование от ФКУ Упрдор «Забайкалье» от 09.11.2021г. № 09/12/3677.

Границы образуемых земельных участков сформированы в соответствии с Земельным кодексом и Лесным кодексом РФ и в соответствии со сложившейся ситуацией по данным ЕГРН. Границы образуемых земельных участков не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, также исключено вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица. Пересечение территориальных зон допустимо, так как образование земельных участков осуществляется для последующего размещения линейного объекта.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вопросы, поступившие по вопросу публичных слушаний:

В письменном виде: вопросов не поступало.

Был вопрос от Главы Администрации Линёво-Озерского сельского поселения: на пятом проектируемом участке автомобильной дороги есть места, где будут использованы для перемещения транспорта участки существующей старой лесовозной автомобильной дороги.

По проектным решениям генеральный проектировщик ООО «ЦентрПроект» предусматривает досыпку земляного полотна без установки ограждений и постов охраны, технологический транспорт будет перемещаться по установленным дорожным знакам.

Решили:

Утвердить представленную к рассмотрению документацию по планировке территории (проекты планировки территории в составе с проектами межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги необщего пользования Зашулан-Гыршелун в Красночишкойском и Хилокском районах Забайкальского края (участок №3 ПК613+30,75- ПК825+00, участок №4 ПК825+00 – ПК1276+00, участок №5 ПК1276+00 – ПК1621+46,64).

Председатель комиссии

