

Приложение № 2
к постановлению Главы муниципального района
«Хилокский район»
№ 157 от 18.03. 2022 года



**План мероприятий по увеличению поступлений имущественных налогов и неналоговых доходов в бюджет
Муниципального образования «Хилокский район» в 2022 году**
(наименование муниципального района, городского округа, муниципального округа)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Критерии определения эффективности выполнения мероприятия	Финансовая оценка	Ответственные исполнители
2	1. Мероприятия по уточнению идентификационных характеристик объектов налогообложения и их правообладателях				
1	Проведение сплошной инвентаризации территории муниципального образования с целью выявления объектов недвижимости (земельных участков по кадастровым кварталам, зданий и строений), путем подворового обхода, по которым не оформлены правоустанавливающие документы, отсутствуют сведения в: – <i>Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);</i> – базах данных налоговых органов, не позволяющих налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83, 84 НК РФ	единиц	Количество представленных в <i>Управление Росреестра по Забайкальскому краю, УФНС по Забайкальскому краю</i> сведений о выявленных объектах недвижимости, которые отсутствуют в ЕГРН, базах данных налоговых органов	500	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям

1	2	3	4	5	6
		тыс. рублей	кадастровая стоимость	35000,0	
2	<p>Вовлечение в налоговый оборот объектов недвижимости, включая земельные участки: 1) проведение мероприятий в соответствии с положениями статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости; 2) проведение мероприятий в отношении объектов недвижимости, у которых право собственности на объект не оформлено наследниками в связи со смертью собственника; 3) проведение мероприятий по уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости (категория земель, вид разрешенного использования, кадастровая стоимость объекта, адрес и т.п.)</p>	единиц	<p>Количество представленных в Управление Росреестра по Забайкальскому краю сведений о выявленных правообладателях, об уточнении недостающих характеристик объектов недвижимости (в том числе, земельных участков)</p>	700	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район»</p> <p>Управление Росреестра по Забайкальскому краю;</p> <p>УФНС по Забайкальскому краю;</p>
3	<p>Анализ экономически обоснованной кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, земельных участков. Обеспечение защиты интересов муниципального образования при рассмотрении судами исковых заявлений</p>	тыс. рублей единиц	<p>кадастровая стоимость</p> <p>Количество оспоренных результатов кадастровой стоимости</p>	70000,0 200	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района</p>

1	2	3	4	5	6
1	об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в том числе земельных участков), в целях минимизации выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости	тыс. рублей	Сокращение суммы выпадающих доходов по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по оспоренным результатам кадастровой стоимости	3000,0	«Хилокский район» ДГИЗО Забайкальского края
4	<p>Проведение мониторинга бесхозяйных объектов на местности по кадастровым кварталам.</p> <p>Проведение организационно-правовых мероприятий по выявлению собственников бесхозяйных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – направление запросов предполагаемым собственникам объектов; – проведение работы с установленными собственниками о необходимости оформления правоустанавливающих документов на объекты недвижимости в соответствии с действующим законодательством РФ 	единиц	Количество мероприятий, проведенных с установленными собственниками незарегистрированных объектов недвижимости по вопросу регистрации права собственности на данные объекты	300	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
5	<p>Анализ сведений, представленных <i>Управлением Росреестра по Забайкальскому краю</i> по объектам незавершенного строительства, принадлежащим физическим лицам, в отношении которых в ЕГРН отсутствуют сведения о кадастровой стоимости</p>	единиц	Количество сведений по объектам незавершенного строительства	100	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» ;
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов по объектам незавершенного строительства	2000,0	<i>Управление Росреестра по Забайкальскому краю</i>

1	2	3	4	5	6
6	Выявление неиспользуемых по целевому назначению земельных участков, а также невостребованных земельных участков (долей, паев) из земель сельскохозяйственного назначения. Принятие мер по оформлению их в муниципальную собственность, передача сведений в налоговые органы для рассмотрения вопроса об основаниях применения ставки земельного налога	единиц	Количество выявленных земельных участков сельскохозяйственного назначения, не используемых по целевому назначению, в отношении которых направлены материалы в УФНС по Забайкальскому краю с целью применения повышенной ставки земельного налога (1,5%)	50	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» ДГИЗО Забайкальского края Министерство сельского хозяйства Забайкальского края
7	Организация работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами во взаимодействии с органами государственной регистрации, налоговыми органами, собственниками жилых помещений, ТСЖ	тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленного земельного налога	20,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район»
		единиц	Количество земельных участков	-	
		тыс. рублей	Сумма дополнительно исчисленных имущественных налогов под многоквартирными домами	-	

1	2	3	4	5	6
8	<p>Проведение мероприятий муниципальной земельной администрации на привлечение к контролю, направленных на привлечение лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений</p>	<p>единиц</p>	<p>Количество актов муниципального земельного контроля, направленных в органы государственного земельного надзора для привлечения правообладателей земельных участков к административной ответственности</p>	<p>10</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям</p>
		<p>тыс. рублей</p>	<p>Сумма земельного налога</p>		
<p>2. Мероприятия по повышению собираемости имущественных налогов, арендной платы и информированию налогоплательщиков</p>					
9	<p>Увеличение собираемости местных налогов и арендной платы</p>	<p>%</p>	<p>уплачено/начислено</p>	<p>50</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» УФНС по Забайкальскому краю; ДГИЗО</p>
10	<p>Принятие мер по сокращению задолженности по налоговым платежам и арендной плате: – заслушивание налогоплательщиков на заседаниях комиссий по мобилизации доходов в местный бюджет; – осуществление контроля за уровнем недоимки по налоговым платежам бюджетных организаций и МУП, проведение работы с руководителями указанных</p>	<p>единиц</p>	<p>Количество налогоплательщиков</p>	<p>2</p>	
		<p>тыс. рублей</p>	<p>Сумма погашенной задолженности</p>	<p>-</p>	<p>Отдел экономики и сельского хозяйства Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям</p>

1	2	3	4	5	6
	организаций по вопросу уплаты налогов их работниками				Администрации муниципального района «Хилокский район» УФНС по Забайкальскому краю
11	Списание недоимки, задолженности по пеням и штрафам, процентов, признанных безнадежными к взысканию в соответствии со статьей 59 Налогового кодекса РФ, признание безнадежной задолженности по платежам в бюджет и ее списание в соответствии со статьей 47.2. Бюджетного кодекса РФ	единиц	Количество принятых правовых актов		Органы местного самоуправления; УФНС по Забайкальскому краю
12	Проведение акций (например: «Время платить налоги», «Комфортная уплата налогов», «Новый год без долгов», «Начни с себя», «Я первый заплатил налоги»; «Я люблю Забайкальский край - плачу налоги!» и т.д.), размещение информации на официальных сайтах и в социальных сетях о своевременности уплаты налогов	единиц	Количество акций, публикаций		Органы местного самоуправления; УФНС по Забайкальскому краю
3. Мероприятия, направленные на увеличение налоговой базы по местным налогам					
13	Внесение изменений в решения представительных органов местного самоуправления по увеличению ставок	единиц	Количество принятых правовых актов	-	Главы сельских и городских поселений УФНС по Забайкальскому краю
14	Внесение изменений в решения представительных органов самоуправления, регламентирующих отмену налоговых льгот, в случае выявления по результатам проведенной оценки неэффективных (невостребованных), не актуальных налоговых льгот	единиц	Количество принятых правовых актов	-	Главы сельских и городских поселений
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов местных бюджетов		
		тыс. рублей	Сумма дополнительных доходов		
4. Реализация ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в части определения объектов недвижимого имущества,					

1	2	3	4	5	6
признаваемого объектом налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость					
15	Выявление объектов недвижимости, на территории муниципального образования с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц тыс. рублей	Количество объектов Кадастровая стоимость	10 200,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» Главы сельских и городских поселений ДГИЗО по Забайкальскому краю
16	Направление предложений в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края об объектах недвижимости, соответствующих критериям подпунктов 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, находящихся на территории муниципального образования, с целью включения их в Перечень на очередной налоговый период	единиц тыс. рублей	Количество объектов Кадастровая стоимость	10 200,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» ДГИЗО по Забайкальскому краю
5. Мероприятия по увеличению неналоговых доходов					
17	Проведение инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности, выявление неиспользуемых основных фондов, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, и принятие в отношении неиспользуемых и (или) неэффективно используемых основных фондов мер по их перепрофилированию, продаже или сдаче в аренду	тыс. рублей	Приватизация неиспользуемого (неэффективно используемого) имущества, либо его закрепление за нуждающимися муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования	100,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» Главы сельских и городских поселений

1	2	3	4 (муниципальными учреждениями)	5	6
		тыс. рублей	Постановка на учет выявленного выморочного и бесхознойного имущества		
18	Вовлечение неиспользуемого муниципального имущества в хозяйственный оборот путем заключения новых договоров аренды	единиц	Количество новых заключенных договоров аренды	-	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район»
19	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на предмет соответствия определения размера арендной платы методике, утвержденной органом местного самоуправления	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	-	
20	Проверка действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и собственность на которые не разграничена, договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на предмет соответствия определения размера арендной платы методике, утвержденной органом местного самоуправления	%	Доля проверенных договоров к общему количеству договоров	100	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» ДГИЗО по Забайкальскому краю
21	Организовать поступление в местный бюджет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	16,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район»
21	Проводить учет и контроль за перечислением денежных средств от аренды муниципального имущества в	тыс. рублей	Сумма поступлений арендной платы	-	Отдел по управлению муниципальным имуществом

1	2	3	4	5	6
	соответствий с данными, полученными из УФК по Забайкальскому краю в системе электронного документооборота, путем ведения лицевых карточек в разрезе арендаторов				и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» ДГИЗО по Забайкальскому краю
22	Обеспечение снижения задолженности по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и ответственность на которые не разграничена, по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, адресная работа с должниками в рамках комиссий, образованных при органах местного самоуправления	тыс. рублей	Сумма дополнительных поступлений арендной платы	150,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район»
23	Повышение эффективности претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки и имущество, находящееся в муниципальной собственности: направления уведомлений на погашение задолженности, передачи материалов в суд для принудительного взыскания задолженности, взаимодействие со службой судебных приставов	тыс. рублей	Сумма снижения задолженности по арендной плате	150,0	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального района «Хилокский район» Служба судебных приставов