**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

**СОЗЫВ 2017 – 2022 г.г.**

**РЕШЕНИЕ**

 22.03.2022 года № 39.311

г. Хилок

**Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района «Хилокский район»**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 г. № 305 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края", предоставленные в аренду без торгов, Совет муниципального района «Хилокский район» **решил:**

1. Утвердить Коэффициенты для определения арендной платы на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена муниципального района «Хилокский район» (приложение №1);

2. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации муниципального района «Хилокский район» https://hiloksky.75.ru.

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения возникшие ранее.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета В.В. Ильенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета муниципального

района «Хилокский район»

от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков категории земель населенных пунктов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| N п/п | Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка | Расчетный коэффициент, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного развития территории, если иное не предусмотрено строкой 3 настоящего приложения: |  |
| 1.1. | при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории | 0,0078 |
| 1.2. | при строительстве | 0,78 |
| 3. | Земельные участки, являющиеся земельными участками общего назначения, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | 0,0078 |
| 4. | Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки: |  |
| 4.1. | строительство индивидуальных жилых домов | 0,00525 |
| 4.2. | эксплуатация индивидуальных жилых домов | 0,00525 |
| 5. | Земельные участки для эксплуатации общежитий | 0,25 |
| 6. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в индивидуальном порядке | 0,00525 |
| 7. | Земельные участки в составе садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) | 0,0064 |
| 8. | Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества в индивидуальном порядке | 0,01 |
| 9. | Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в строках 6 - 8 настоящего приложения | 0,003 |
| 10. | Земельные участки для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на определенной территории | 0,001 |
| 11. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере коммунального обслуживания: |  |
| 11.1. | котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции | 0,0158 |
| 11.2. | очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых бытовых отходов | 0,0002 |
| 12. | Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов недвижимости гаражного назначения и эксплуатации автостоянок: |  |
| 12.1. | гаражи (кооперативные) | 0,11 |
| 12.2. | гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непроизводственного назначения | 0,021 |
| 12.3. | гаражи (кооперативные, индивидуальные), используемые физическими лицами, указанными в пункте 18 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов | 0,0021 |
| 12.4. | бесплатные автостоянки, в том числе подземные, для хранения личного автотранспорта, бесплатные автопарковки, площадки для хранения арестованных транспортных средств | 0,005 |
| 12.5. | платные подземные и наземные автостоянки, платные подземные гаражи-стоянки для хранения личного автотранспорта | 0,02 |
| 13. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере торговли: |  |
| 13.1. | торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки | 0,019 |
| 13.2. | акцизные склады, торговые склады, павильоны | 0,27 |
| 14. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере развлечений: |  |
| 14.1. | развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, детские игровые площадки | 0,021 |
| 14.2. | игорные заведения (казино, залы игровых автоматов, букмекерские конторы, тотализаторы) | 0,0378 |
| 15. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере общественного питания: |  |
| 15.1. | кафе | 0,0137 |
| 15.2. | рестораны, бары, ночные клубы | 0,0189 |
| 15.3. | столовые, закусочные, бистро, кафетерии | 0,0105 |
| 15.4. | хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов | 0,0074 |
| 16. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере бытового обслуживания: |  |
| 16.1. | мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, бани, сауны, туалеты, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды | 0,042 |
| 17. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере гостиничного обслуживания: |  |
| 17.1. | гостиницы, мотели, отели | 0,315 |
| 18. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере обслуживания автотранспорта: |  |
| 18.1. | автозаправочные станции (комплексы) | 0,028 |
| 18.2. | газонаполнительные станции | 0,0084 |
| 18.3. | автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские (пункты) по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств | 0,0263 |
| 19. | Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий: |  |
| 19.1. | административные здания, офисы | 0,03 |
| 19.2. | банки, кредитные организации | 0,0797 |
| 19.3. | рекламные, страховые, юридические, нотариальные конторы | 0,1062 |
| 19.4. | экскурсионные бюро, бюро путешествий | 0,0265 |
| 19.5. | объекты информационных, риелторских, аудиторских, оценочных услуг | 0,0849 |
| 19.6. | ломбарды | 0,636 |
| 20. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере образования и просвещения: |  |
| 20.1. | детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, институты, университеты, учебные заведения по переподготовке и повышению квалификации | 0,0012 |
| 21. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере здравоохранения: |  |
| 21.1. | поликлиники, больницы, аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины | 0,168 |
| 22. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере науки: |  |
| 22.1. | научные заведения | 0,0012 |
| 23. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере социального обеспечения: |  |
| 23.1. | службы занятости, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих, пункты ночлега для бездомных граждан | 0,012 |
| 24. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере ветеринарного обслуживания: |  |
| 24.1. | пункты временного содержания и разведения животных | 0,0012 |
| 25. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере физической культуры и спорта: |  |
| 25.1. | спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры) | 0,0168 |
| 26. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере культуры: |  |
| 26.1. | цирки, зоопарки, зверинцы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, площадки для празднеств и гуляний, бесплатные детские игровые площадки | 0,0012 |
| 27. | Земельные участки для размещения объектов социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности: содействие армии, авиации и флоту России; социальная поддержка и защита граждан; охрана окружающей среды и защита животных; охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное, природоохранное значение, и мест захоронений; профилактика социально опасных форм поведения граждан; пропаганда здорового образа жизни; профилактика безопасности дорожного движения | 0,009 |
| 28. | Земельные участки для эксплуатации объектов ритуальной деятельности: |  |
| 28.1 | кладбища, крематории, места захоронения, культовые сооружения | 0,0014 |
| 29. | Земельные участки для эксплуатации производственных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| 29.1. | промышленные объекты, производственные базы, производственные гаражи, склады, редакции газет, издательства, типографии, овощехранилища | 0,006 |
| 29.3. | рекультивация земельных участков | 0,00014 |
| 30. | Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов | 0,1473 |
| 31. | Земельные участки для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве | 0,0129 |
| 32. | Земельные участки взамен арендуемых земельных участков, изымаемых для государственных (муниципальных) нужд | 0,0078 |
| 33. | Земельные участки для строительства, реконструкции, реставрации объектов недвижимости, за исключением объектов, указанных в строках 1, 4.1, 6, 7, 12, 30, 31, 32, 33(1) настоящего приложения | 0,0129 |
| 33(1) | Земельные участки для строительства и эксплуатации памятников | 0,00014 |
| 34. | Прочие земельные участки: |  |
| 34.1. | земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства | 0,008 |
| 34.2. | земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства | 0,017 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_