

**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
СОЗЫВ 2017 – 2022 г.г.**

РЕШЕНИЕ

22.03.2022 года

№ 39.311

г. Хилок

Об утверждении коэффициентов для расчета арендной платы в отношении земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального района «Хилокский район»

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 г. № 305 "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края", предоставленные в аренду без торгов, Совет муниципального района «Хилокский район» **решил:**

1. Утвердить Коэффициенты для определения арендной платы на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена муниципального района «Хилокский район» (приложение №1);

2. Настоящее Решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте Администрации муниципального района «Хилокский район» <https://hiloksky.75.ru>.

3. Настоящее решение распространяется на правоотношения возникшие ранее.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Совета



В.В. Ильенко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета муниципального
района «Хилокский район»

от _____._____.2022 г. № _____

Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков категории земель населенных пунктов

№ п/п	Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка	Расчетный коэффициент, %
1	2	3
1.	Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного развития территории, если иное не предусмотрено строкой 3 настоящего приложения:	
1.1.	при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0,0078
1.2.	при строительстве	0,78
3.	Земельные участки, являющиеся земельными участками общего назначения, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	0,0078
4.	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	
4.1.	строительство индивидуальных жилых домов	0,00525
4.2.	эксплуатация индивидуальных жилых домов	0,00525
5.	Земельные участки для эксплуатации общежитий	0,25
6.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в индивидуальном порядке	0,00525
7.	Земельные участки в составе садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования)	0,0064
8.	Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения	0,01

	огородничества в индивидуальном порядке	
9.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в строках 6 - 8 настоящего приложения	0,003
10.	Земельные участки для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на определенной территории	0,001
11.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере коммунального обслуживания:	
11.1.	котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции	0,0158
11.2.	очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых бытовых отходов	0,0002
12.	Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов недвижимости гаражного назначения и эксплуатации автостоянок:	
12.1.	гаражи (кооперативные)	0,11
12.2.	гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непромышленного назначения	0,021
12.3.	гаражи (кооперативные, индивидуальные), используемые физическими лицами, указанными в пункте 18 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов	0,0021
12.4.	бесплатные автостоянки, в том числе подземные, для хранения личного автотранспорта, бесплатные автопарковки, площадки для хранения арестованных транспортных средств	0,005
12.5.	платные подземные и наземные автостоянки, платные подземные гаражи-стоянки для хранения личного автотранспорта	0,02

13.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере торговли:	
13.1.	торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки	0,019
13.2.	акцизные склады, торговые склады, павильоны	0,27
14.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере развлечений:	
14.1.	развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, детские игровые площадки	0,021
14.2.	игорные заведения (казино, залы игровых автоматов, букмекерские конторы, тотализаторы)	0,0378
15.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере общественного питания:	
15.1.	кафе	0,0137
15.2.	рестораны, бары, ночные клубы	0,0189
15.3.	столовые, закусочные, бистро, кафетерии	0,0105
15.4.	хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов	0,0074
16.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере бытового обслуживания:	
16.1.	мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, бани, сауны, туалеты, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды	0,042
17.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере гостиничного обслуживания:	
17.1.	гостиницы, мотели, отели	0,315
18.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере обслуживания автотранспорта:	

18.1.	автозаправочные станции (комплексы)	0,028
18.2.	газонаполнительные станции	0,0084
18.3.	автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские (пункты) по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств	0,0263
19.	Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий:	
19.1.	административные здания, офисы	0,03
19.2.	банки, кредитные организации	0,0797
19.3.	рекламные, страховые, юридические, нотариальные конторы	0,1062
19.4.	экскурсионные бюро, бюро путешествий	0,0265
19.5.	объекты информационных, риелторских, аудиторских, оценочных услуг	0,0849
19.6.	ломбарды	0,636
20.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере образования и просвещения:	
20.1.	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, институты, университеты, учебные заведения по переподготовке и повышению квалификации	0,0012
21.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере здравоохранения:	
21.1.	поликлиники, больницы, аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины	0,168
22.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере науки:	
22.1.	научные заведения	0,0012

23.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере социального обеспечения:	
23.1.	службы занятости, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих, пункты ночлега для бездомных граждан	0,012
24.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере ветеринарного обслуживания:	
24.1.	пункты временного содержания и разведения животных	0,0012
25.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере физической культуры и спорта:	
25.1.	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	0,0168
26.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере культуры:	
26.1.	цирки, зоопарки, зверинцы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, площадки для празднеств и гуляний, бесплатные детские игровые площадки	0,0012
27.	Земельные участки для размещения объектов социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности: содействие армии, авиации и флоту России; социальная поддержка и защита граждан; охрана окружающей среды и защита животных; охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное, природоохранное значение, и мест захоронений; профилактика социально опасных форм поведения граждан; пропаганда здорового образа жизни; профилактика безопасности дорожного движения	0,009
28.	Земельные участки для эксплуатации объектов ритуальной деятельности:	

28.1	кладбища, крематории, места захоронения, культовые сооружения	0,0014
29.	Земельные участки для эксплуатации производственных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
29.1.	промышленные объекты, производственные базы, производственные гаражи, склады, редакции газет, издательства, типографии, овощехранилища	0,006
29.3.	рекультивация земельных участков	0,00014
30.	Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов	0,1473
31.	Земельные участки для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве	0,0129
32.	Земельные участки взамен арендуемых земельных участков, изымаемых для государственных (муниципальных) нужд	0,0078
33.	Земельные участки для строительства, реконструкции, реставрации объектов недвижимости, за исключением объектов, указанных в строках 1, 4.1, 6, 7, 12, 30, 31, 32, 33(1) настоящего приложения	0,0129
33(1)	Земельные участки для строительства и эксплуатации памятников	0,00014
34.	Прочие земельные участки:	
34.1.	земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства	0,008
34.2.	земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства	0,017