

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИНЁВО-ОЗЁРСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 апреля 2022 год

№ 13

село Линёво Озеро

О внесении изменений и дополнений в Положение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения «Линёво-Озёрское», утвержденное постановлением от 17 февраля 2017 года № 6

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Приказом ФАС от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», **постановляю:**

1. Внести в Положение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения «Линёво-Озёрское», утвержденное постановлением от 17 февраля 2017 года № 6 (далее – Положение) изменения и дополнения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и на информационных стендах администрации муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское».

Глава муниципального образования
сельского поселения «Линёво-Озёрское»



Н.Е. Горюнов

Приложение
к Постановлению администрации
муниципального образования
сельского поселения
«Линёво-Озёрское»
от 08 апреля 2022 года № 13

**Изменения и дополнения, вносимые в Положение о проведении
аукциона по продаже муниципального имущества сельского поселения
«Линёво-Озёрское», утвержденное постановлением
от 17 февраля 2017 года № 6**

- 1) пункт 5 Положения изложить в новой редакции:
«5. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.»;
- 2) в пункте 6 Положения слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;
- 3) подпункт 9 пункта 11 Положения изложить в новой редакции:
«9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;»;
- 4) в подпункте 13 пункта 11 Положения слово «конкурса» исключить;
- 5) дополнить пункт 11 Положения подпунктами 16 и 17 следующего содержания:
«16) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
17) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.»;
- 6) пункт 12 Положения изложить в новой редакции:
«12. Для проведения аукциона, определения победителя создается постоянно действующая комиссия (далее – комиссия), в состав которой обязательно входят представитель Совета сельского поселения «Линёво-Озёрское», представители продавца (в том числе: председатель и секретарь комиссии), специалист по финансам. Иные члены комиссии привлекаются к ее работе по согласованию. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек. Из числа членов комиссии, Продавец назначает аукциониста в соответствии с подпунктом «к» пункта 7 настоящего Положения.»;
- 7) пункт 13 Положения изложить в новой редакции:

«13. Членами комиссии, а так же лицами, указанными в подпункте «к» пункта 7 настоящего Положения не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.»;

8) пункт 17 Положения изложить в новой редакции:

«17. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.»;

9) в подпункте «б» подпункта 1 пункта 18 Положения слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;

10) в подпункте «в» подпункта 1 пункта 18 Положения слово «конкурсе» заменить словом «аукционе»;

11) в подпункте «г» подпункта 1 пункта 18 Положения слово «конкурсной» заменить словом «аукционной», слово «конкурсе» заменить словом «аукционе», слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;

12) в подпункте 2 пункта 18 Положения слово «конкурса» заменить словом «аукциона»;

13) в подпункте 3 пункта 18 Положения слово «конкурсе» заменить словом «аукционе», слово «конкурсной» заменить словом «аукционной»;

14) в подпункте 4 пункта 18 Положения слово «конкурсной» заменить словом «аукционной»;

15) пункт 20 Положения изложить в новой редакции:

«20. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.»;

16) пункт 21 Положения изложить в новой редакции:

«21. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.»;

17) пункт 22 Положения изложить в новой редакции:

«22. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.»;

18) пункт 30 Положения изложить в новой редакции:

«30. До даты окончания приема заявок на участие в аукционе претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В этом случае поступившие от претендента денежные средства подлежат возврату в течение пяти дней со дня получения уведомления об отзыве заявки.»;

19) пункт 32 Положения исключить;

20) в пункте 42 Положения слова «государственного или» исключить;

21) в пункте 43 Положения слова «наименование государственного или муниципального имущества» заменить словами «наименование муниципального имущества».
