

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«БАДИНСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 . 06 .2022 года

№ 22

**Об утверждении Положения о порядке
оформления права муниципальной собственности
на выморочное имущество**

В соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения «Бадинское», администрация сельского поселения «Бадинское» **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество. (Прилагается).
2. Настоящее Положение обнародовать на информационных стендах сельского поселения «Бадинское» и разместить на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в разделе сельское поселение «Бадинское» (<http://www.хилок.забайкальский край.рф>).
3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Глава сельского поселения
«Бадинское»:



С.В.Верхотуров

от 06.06.2022 года № 22.

Положение о порядке оформления права муниципальной собственности на выморочное имущество

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования сельского поселения «Бадинское», на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и в соответствии с Уставом сельского поселения «Бадинское».

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования сельского поселения «Бадинское» земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования сельского поселения «Бадинское» (далее - **выморочное имущество**).

1.3. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования сельского поселения «Бадинское» по закону, относятся земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию сельского поселения «Бадинское» или передано в собственность муниципального образования сельского поселения «Бадинское» по решению или приговору суда.
При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не

допускается (статья 1157 ГК РФ).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования сельского поселения «Бадинское»

2.1. Администрация сельского поселения «Бадинское» (далее – администрация) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории муниципального образования сельского поселения «Бадинское» , при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение **30 рабочих дней** направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

- **свидетельства (справки) о смерти**, выданного учреждениями ЗАГС;
- **правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документов о праве собственности умершего гражданина** на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) в КГУП «Забайкальское БТИ»;
- **выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр)**, удостоверяющей внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- **кадастрового и технического паспорта** на земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);
- **запроса нотариусу по месту нахождения** земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них) о наличии или отсутствии открытых наследственных дел.

2.2. После поступления в Администрацию сельского поселения «Бадинское», указанных в подразделе 2.1 документов данные документы, а также справка о стоимости здания, сооружения, иного объекта недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию недвижимого имущества, справка о кадастровой стоимости

земельного участка или отчет о независимой оценке имущества направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство по истечении **6-месячного срока** со дня смерти собственника земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (долей в них), для оформления свидетельства о праве на наследство по закону.

В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация сельского поселения «Бадинское» обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Бадинское» на выморочное имущество.

2.3. Администрация сельского поселения «Бадинское» в течение **30 рабочих дней** после поступления информации об отказе в предоставлении документов, указанных в подразделе 2.1, по причине их отсутствия обращается с исковым заявлением в суд о признании на выморочное имущество права собственности муниципального образования сельского поселения «Бадинское».

2.4. Администрация сельского поселения «Бадинское» течение **10 (десяти) календарных дней** с даты получения свидетельства о праве сельского поселения «Бадинское» на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности сельского поселения «Бадинское» на выморочное имущество:

- готовит проект постановления администрации сельского поселения «Бадинское» о приеме в муниципальную собственность муниципального образования сельского поселения «Бадинское» выморочного имущества;
- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности муниципального образования сельского поселения «Бадинское» на выморочное имущество.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения по земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям, иным объектам недвижимого имущества (долям в них), являющимся выморочными, право собственности на которые зарегистрировано за муниципальным образованием сельского поселения «Бадинское», вносятся в состав казны муниципального образования сельского поселения «Бадинское».

3.2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности муниципального образования сельского поселения «Бадинское» хранится в Администрации сельского поселения «Бадинское». Администрация сельского поселения «Бадинское» принимает решения по дальнейшему распоряжению земельными участками, а также расположенными на них зданиями, сооружениями, иными объектами недвижимого имущества (долями в них) в соответствии с действующим законодательством.

3.3. С целью освобождения земельного участка, а также расположенного на нем здания, сооружения, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) от вещей и последующего ремонта Администрация сельского поселения «Бадинское» по месту нахождения выморочного имущества создает комиссию для описи имущества, находящегося в нежилом помещении, после чего принимает решение об утилизации или передаче на хранение вещей.

В состав комиссии входят специалисты отдела земельно – имущественных отношений администрации муниципального района «Хилокский район» (по согласованию), специалисты Администрации сельского поселения «Бадинское», на территории которого выявлено выморочное имущество, депутаты сельского поселения «Бадинское» (по согласованию).

3.4. Все, что не урегулировано настоящим Положением, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.