**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИНЁВО-ОЗЁРСКОЕ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год № \_\_\_\_

с. Линёво Озеро

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденный Постановлением от 26 ноября 2015 года № 76**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов», в целях приведения нормативной правовой базы муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» в соответствие с действующим законодательством, Администрация сельского поселения «Линёво-Озёрское», постановляет:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденный Постановлением от 26 ноября 2015 года № 76 (далее – Порядок), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и на информационных стендах администрации муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское».

Глава муниципального образования

сельского поселения «Линёво-Озёрское» Н.Е. Горюнов

Приложение

к Постановлению администрации

муниципального образования

сельского поселения

«Линёво-Озёрское»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2022 года № \_\_\_\_

**Изменения, вносимые в Порядок**

1. Пункт 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается равным 0,2 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Забайкальского края, с некоммерческой организацией, созданной Забайкальским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Забайкальского края право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления;

6) в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в [действие Земельного кодекса Российской Федерации» с членами некоммерческих организаций, созданных до 1 января](http://docs.cntd.ru/document/902347486%237D20K3) 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и с членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, или с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

7) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской [Федерации» договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, индивидуального](http://docs.cntd.ru/document/420352162) жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.»;

2. Дополнить Порядок пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) [с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об](http://docs.cntd.ru/document/420352162) особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской [Федерации» договор аренды земельного участка, за исключением случаев, указанных в подпункте 7 пункта 5](http://docs.cntd.ru/document/420352162) настоящего Порядка;

2) с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, расположенного на земельном участке, зарезервированном для государственных или муниципальных нужд либо ограниченном в обороте.

5.2. В случае если размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка.»;

3. В пункте 14 Порядка слова «в строке 12.3» заменить словами «в строке 11.3»;

4. Приложение к Порядку «Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское» изложить в новой редакции:

РАСЧЕТНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,

ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИНЁВО-ОЗЁРСКОЕ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование вида (подвида) разрешенного**  **использования земельного участка** | **Расчетный коэффициент, %** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного развития территории, если иное не предусмотрено [строкой](#Par152) [2](#Par161) настоящего приложения: |  |
| 1.1. | при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории | 0,0078 |
| 1.2. | при строительстве | 0,78 |
| 2. | Земельные участки, являющиеся земельными участками общего назначения, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд | 0,0078 |
| 3. | Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки: |  |
| 3.1. | строительство индивидуальных жилых домов | 0,25 |
| 3.2. | эксплуатация индивидуальных жилых домов | 0,25 |
| 4. | Земельные участки для эксплуатации общежитий | 0,25 |
| 5. | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в индивидуальном порядке | 0,25 |
| 6. | Земельные участки в составе садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) | 0,64 |
| 7. | Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества в индивидуальном порядке | 1 |
| 8. | Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в [строках](#Par176) 5-[7](#Par182) настоящего приложения | 2,15 |
| 9. | Земельные участки для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на определенной территории | 2,15 |
| 10. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере коммунального обслуживания: |  |
| 10.1. | котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции | 1,025 |
| 10.2. | очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых бытовых отходов | 0,0014 |
| 11. | Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов недвижимости гаражного назначения и эксплуатации автостоянок: |  |
| 11.1. | гаражи (кооперативные) | 0,11 |
| 11.2. | гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непроизводственного назначения | 0,25 |
| 11.3. | гаражи (кооперативные, индивидуальные), используемые физическими лицами, указанными в [пункте](#Par263) 14 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов | 0,0006 |
| 11.4. | бесплатные автостоянки, в том числе подземные, для хранения личного автотранспорта, бесплатные автопарковки, площадки для хранения арестованных транспортных средств | 0,25 |
| 11.5. | платные подземные и наземные автостоянки, платные подземные гаражи-стоянки для хранения личного автотранспорта | 1,69 |
| 12. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере торговли: |  |
| 12.1. | торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки | 8,49 |
| 12.2. | акцизные склады, торговые склады, павильоны | 4,24 |
| 13. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере развлечений: |  |
| 13.1. | развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, детские игровые площадки | 5,31 |
| 13.2. | игорные заведения (казино, залы игровых автоматов, букмекерские конторы, тотализаторы) | 12,74 |
| 14. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере общественного питания: |  |
| 14.1. | кафе | 4,24 |
| 14.2. | рестораны, бары, ночные клубы | 5,09 |
| 14.3. | столовые, закусочные, бистро, кафетерии | 3,39 |
| 14.4. | хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов | 0,84 |
| 15. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере бытового обслуживания: |  |
| 15.1. | мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, бани, сауны, туалеты, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды | 1,68 |
| 16. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере гостиничного обслуживания: |  |
| 16.1. | гостиницы, мотели, отели | 2,25 |
| 17. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере обслуживания автотранспорта: |  |
| 17.1. | автозаправочные станции (комплексы) | 2,97 |
| 17.2. | газонаполнительные станции | 0,84 |
| 17.3. | автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские (пункты) по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств | 2,11 |
| 18. | Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий: |  |
| 18.1. | административные здания, офисы | 1,95 |
| 18.2. | банки, кредитные организации | 7,97 |
| 18.3. | рекламные, страховые, юридические, нотариальные конторы | 10,62 |
| 18.4. | экскурсионные бюро, бюро путешествий | 2,65 |
| 18.5. | объекты информационных, риэлторских, аудиторских, оценочных услуг | 8,49 |
| 18.6. | ломбарды | 6,36 |
| 19. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере образования и просвещения: |  |
| 19.1. | детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, институты, университеты, учебные заведения по переподготовке и повышению квалификации | 0,012 |
| 20. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере здравоохранения: |  |
| 20.1. | поликлиники, больницы, аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины | 1,68 |
| 21. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере науки: |  |
| 21.1. | научные заведения | 0,012 |
| 22. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере социального обеспечения: |  |
| 22.1. | службы занятости, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих, пункты ночлега для бездомных граждан | 0,12 |
| 23. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере ветеринарного обслуживания: |  |
| 23.1. | пункты временного содержания и разведения животных | 0,012 |
| 24. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере физической культуры и спорта: |  |
| 24.1. | спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры) | 1,68 |
| 25. | Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере культуры: |  |
| 25.1. | цирки, зоопарки, зверинцы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, площадки для празднеств и гуляний, бесплатные детские игровые площадки | 0,012 |
| 26. | Земельные участки для размещения объектов социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности: содействие армии, авиации и флоту России; социальная поддержка и защита граждан; охрана окружающей среды и защита животных; охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное, природоохранное значение, и мест захоронений; профилактика социально опасных форм поведения граждан; пропаганда здорового образа жизни; профилактика безопасности дорожного движения | 0,12 |
| 27. | Земельные участки для эксплуатации объектов ритуальной деятельности: |  |
| 27.1 | кладбища, крематории, места захоронения, культовые сооружения | 0,0014 |
| 28. | Земельные участки для эксплуатации производственных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  |
| 28.1. | промышленные объекты, производственные базы, производственные гаражи, склады, редакции газет, издательства, типографии, овощехранилища | 0,94 |
| 28.2. | рекультивация земельных участков | 0,0014 |
| 29. | Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов | 14,73 |
| 30. | Земельные участки для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве | 0,129 |
| 31. | Земельные участки взамен арендуемых земельных участков, изымаемых для государственных (муниципальных) нужд | 0,78 |
| 32. | Земельные участки для строительства, реконструкции, реставрации объектов недвижимости, за исключением объектов, указанных в [строках 1](#Par143), [3.1](#Par167), [5](#Par176), [6](#Par179), 11, [29](#Par359), [30](#Par362), [31](#Par365), 32.1 настоящего приложения | 1,29 |
| 32.1. | Земельные участки для строительства и эксплуатации памятников | 0,0014 |
| 33. | Прочие земельные участки: |  |
| 33.1. | земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства | 2,0 |
| 33.2. | земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства | 2,58 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_