

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЛИНЁВО-ОЗЁРСКОЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2022 год

№ 39

с. Линёво Озеро

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденный Постановлением от 26 ноября 2015 года № 76

В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов», в целях приведения нормативной правовой базы муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» в соответствие с действующим законодательством, Администрация сельского поселения «Линёво-Озёрское», **постановляет:**

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов, утвержденный Постановлением от 26 ноября 2015 года № 76 (далее – Порядок), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и на информационных стендах администрации муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское».

Глава муниципального образования
сельского поселения «Линёво-Озёрское»



Н.Е. Горюнов

Приложение
к Постановлению администрации
муниципального образования
сельского поселения
«Линёво-Озёрское»
от 15 декабря 2022 года № 39

Изменения, вносимые в Порядок

1. Пункт 5 Порядка изложить в новой редакции:

«5. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается равным 0,2 процента от кадастровой стоимости такого земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Забайкальского края, с некоммерческой организацией, созданной Забайкальским краем или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Забайкальского края право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на

праве оперативного управления;

6) в соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с членами некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и с членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, или с собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;

7) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства.»;

2. Дополнить Порядок пунктами 5.1 и 5.2 следующего содержания:

«5.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок устанавливается в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с гражданином, заключившим в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договор аренды земельного участка, за исключением случаев, указанных в подпункте 7 пункта 5 настоящего Порядка;

2) с лицом, являющимся собственником здания, сооружения, расположенного на земельном участке, зарезервированном для государственных или муниципальных нужд либо ограниченном в обороте.

5.2. В случае если размер годовой арендной платы, установленный в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, размер годовой арендной платы устанавливается равным размеру земельного налога, рассчитанному в отношении такого земельного участка.»;

3. В пункте 14 Порядка слова «в строке 12.3» заменить словами «в строке 11.3»;

4. Приложение к Порядку «Расчетные коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское» изложить в новой редакции:

**РАСЧЕТНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,
ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ЛИНЁВО-ОЗЁРСКОЕ»**

№ п.п.	Наименование вида (подвида) разрешенного использования земельного участка	Расчетный коэффициент, %
1	2	3
1.	Земельные участки (образованные земельные участки) для комплексного развития территории, если иное не предусмотрено строкой 2 настоящего приложения:	
1.1.	при подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории	0,0078
1.2.	при строительстве	0,78
2.	Земельные участки, являющиеся земельными участками общего назначения, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	0,0078
3.	Земельные участки для размещения домов индивидуальной жилой застройки:	
3.1.	строительство индивидуальных жилых домов	0,25
3.2.	эксплуатация индивидуальных жилых домов	0,25
4.	Земельные участки для эксплуатации общежитий	0,25
5.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства в индивидуальном порядке	0,25
6.	Земельные участки в составе садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования)	0,64
7.	Земельные участки для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества в индивидуальном порядке	1
8.	Земельные участки для сельскохозяйственного использования (сельскохозяйственного производства), за исключением земельных участков, указанных в строках 5-7 настоящего приложения	2,15

9.	Земельные участки для сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на определенной территории	2,15
10.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере коммунального обслуживания:	
10.1.	котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции	1,025
10.2.	очистные сооружения, полигоны по захоронению твердых бытовых отходов	0,0014
11.	Земельные участки для строительства и эксплуатации объектов недвижимости гаражного назначения и эксплуатации автостоянок:	
11.1.	гаражи (кооперативные)	0,11
11.2.	гаражи индивидуальные, гаражи боксового типа непроизводственного назначения	0,25
11.3.	гаражи (кооперативные, индивидуальные), используемые физическими лицами, указанными в пункте 14 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов	0,0006
11.4.	бесплатные автостоянки, в том числе подземные, для хранения личного автотранспорта, бесплатные автопарковки, площадки для хранения арестованных транспортных средств	0,25
11.5.	платные подземные и наземные автостоянки, платные подземные гаражи-стоянки для хранения личного автотранспорта	1,69
12.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере торговли:	
12.1.	торговые центры, торгово-развлекательные центры, магазины, рынки	8,49
12.2.	акцизные склады, торговые склады, павильоны	4,24
13.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере развлечений:	
13.1.	развлекательные центры, танцевальные площадки, дискотеки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, детские игровые площадки	5,31
13.2.	игорные заведения (казино, залы игровых автоматов, букмекерские конторы, тотализаторы)	12,74
14.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере общественного питания:	
14.1.	кафе	4,24

14.2.	рестораны, бары, ночные клубы	5,09
14.3.	столовые, закусочные, бистро, кафетерии	3,39
14.4.	хлебопекарни, цеха по производству и продаже полуфабрикатов	0,84
15.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере бытового обслуживания:	
15.1.	мастерские мелкого ремонта, сапожные мастерские, дома быта, ателье, фотоателье, бани, сауны, туалеты, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты, химчистки, пункты проката бытовых изделий и предметов личного пользования, пункты приема стеклопосуды	1,68
16.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере гостиничного обслуживания:	
16.1.	гостиницы, мотели, отели	2,25
17.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере обслуживания автотранспорта:	
17.1.	автозаправочные станции (комплексы)	2,97
17.2.	газонаполнительные станции	0,84
17.3.	автомойки, станции (пункты) технического обслуживания, мастерские (пункты) по ремонту автомобилей, шиномонтаж, иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту, техническому обслуживанию и содержанию автотранспортных средств	2,11
18.	Земельные участки для эксплуатации административных и офисных зданий:	
18.1.	административные здания, офисы	1,95
18.2.	банки, кредитные организации	7,97
18.3.	рекламные, страховые, юридические, нотариальные конторы	10,62
18.4.	экскурсионные бюро, бюро путешествий	2,65
18.5.	объекты информационных, риэлторских, аудиторских, оценочных услуг	8,49
18.6.	ломбарды	6,36
19.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере образования и просвещения:	
19.1.	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки, институты, университеты, учебные заведения по переподготовке и	0,012

	повышению квалификации	
20.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере здравоохранения:	
20.1.	поликлиники, больницы, аптеки, стоматологические кабинеты, частные клиники, иные объекты частной профильной медицины	1,68
21.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере науки:	
21.1.	научные заведения	0,012
22.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере социального обеспечения:	
22.1.	службы занятости, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих, пункты ночлега для бездомных граждан	0,12
23.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере ветеринарного обслуживания:	
23.1.	пункты временного содержания и разведения животных	0,012
24.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере физической культуры и спорта:	
24.1.	спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные сооружения, поля для спортивной игры)	1,68
25.	Земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости в сфере культуры:	
25.1.	цирки, зоопарки, зверинцы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, кинозалы, площадки для празднеств и гуляний, бесплатные детские игровые площадки	0,012
26.	Земельные участки для размещения объектов социально ориентированными некоммерческими организациями при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности: содействие армии, авиации и флоту России; социальная поддержка и защита граждан; охрана окружающей среды и защита животных; охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное, природоохранное значение, и мест захоронений; профилактика социально опасных форм поведения граждан; пропаганда здорового образа жизни; профилактика безопасности дорожного движения	0,12
27.	Земельные участки для эксплуатации объектов ритуальной деятельности:	

27.1	кладбища, крематории, места захоронения, культовые сооружения	0,0014
28.	Земельные участки для эксплуатации производственных зданий, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:	
28.1.	промышленные объекты, производственные базы, производственные гаражи, склады, редакции газет, издательства, типографии, овощехранилища	0,94
28.2.	рекультивация земельных участков	0,0014
29.	Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, если иное не предусмотрено Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Линёво-Озёрское», предоставленные в аренду без торгов	14,73
30.	Земельные участки для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве	0,129
31.	Земельные участки взамен арендуемых земельных участков, изымаемых для государственных (муниципальных) нужд	0,78
32.	Земельные участки для строительства, реконструкции, реставрации объектов недвижимости, за исключением объектов, указанных в строках 1, 3.1, 5, 6, 11, 29, 30, 31, 32.1 настоящего приложения	1,29
32.1.	Земельные участки для строительства и эксплуатации памятников	0,0014
33.	Прочие земельные участки:	
33.1.	земельные участки, на которых отсутствуют объекты капитального строительства	2,0
33.2.	земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства	2,58