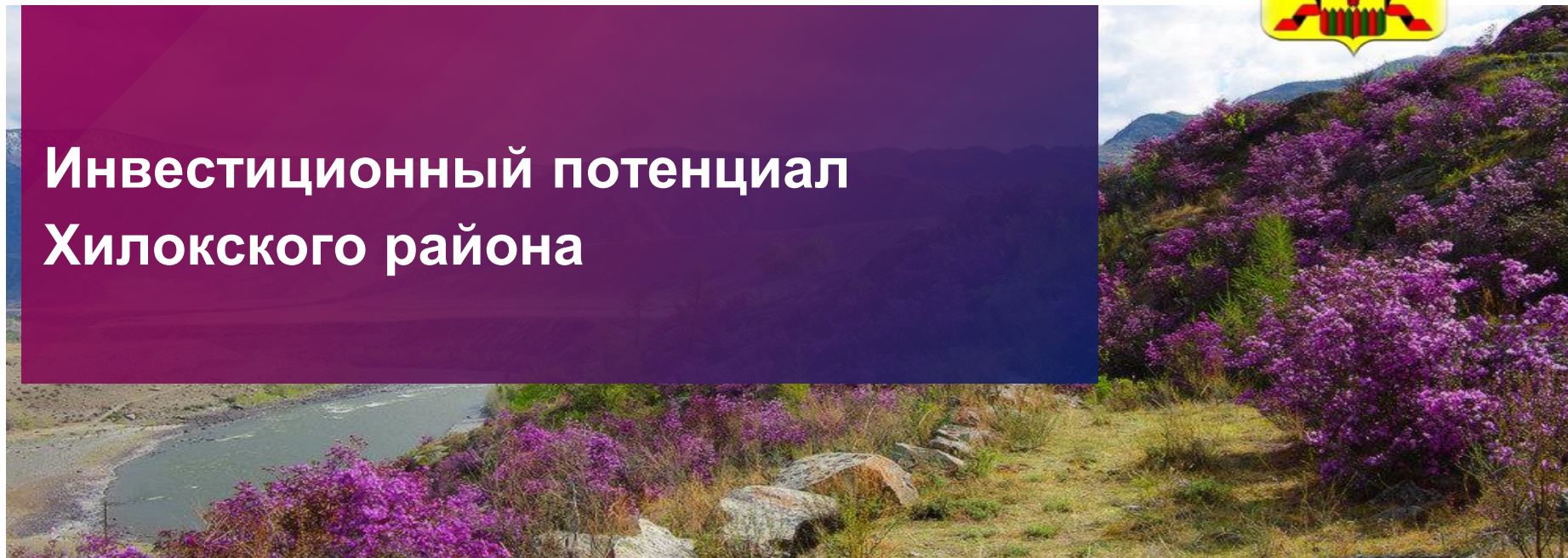


# Инвестиционный потенциал Хилокского района





# Информация о районе 1/3



## Граничит

с Петровск-Забайкальским, Красночиойским, Улётовским, Читинским районами, Республикой Бурятия



## ЖД сообщение

протяжённость Транссибирской железнодорожной магистрали на территории района - 200 км, в районном центре расположена крупная узловая станция



## Автомобильное сообщение

протяжённость сети автомобильных дорог - 863 км, из них 141 км - участок автомагистрали «Байкал» (Р-258)



Общая протяжённость границ

**850**

КМ



Площадь территории

**14,8**

тыс. км<sup>2</sup>



Население

**25,1**

тыс. человек

**223 км**

расстояние до г. Чита

**г. Хилок**

административный центр

**1 926**

год образования





# Информация о районе 3/3



**41**

Количество культурно-досуговых заведений

**10**

Количество финансово - кредитных организаций

**184**

Номерной фонд гостиниц

**3,9** тыс. кв. м

Ежегодный объём жилого и нежилого строительства

**637,4** тыс. кв. м

Площадь жилищного фонда

**30** ед.

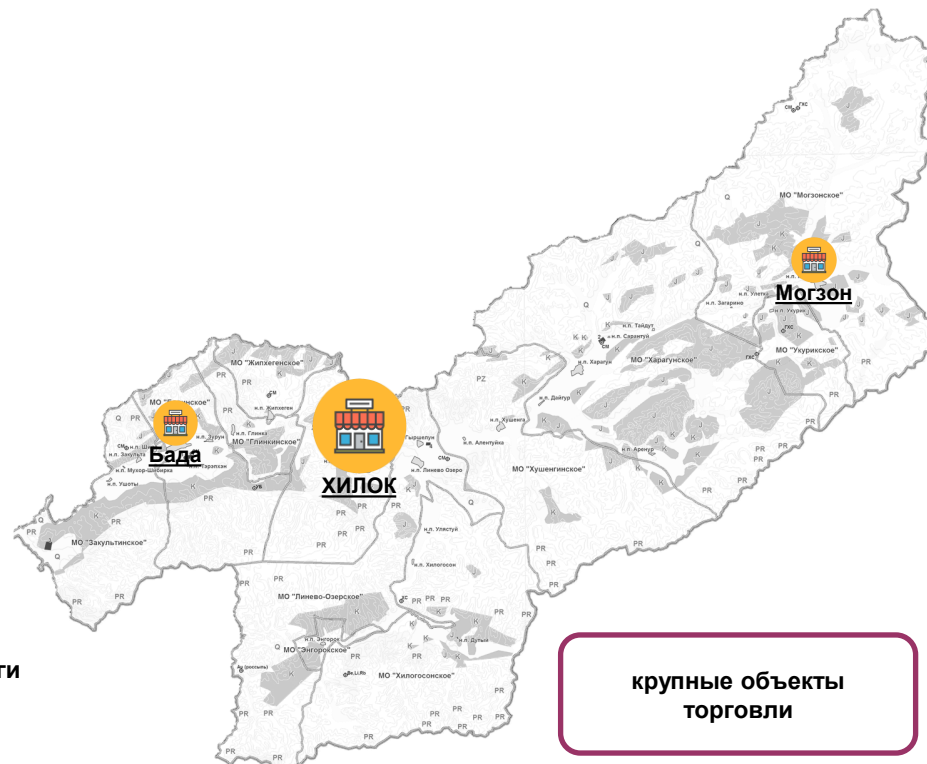
Количество объектов общественного питания

Объекты розничной торговли:

**275** магазинов, **44** павильона, **5** аптек, **7** аптечных пунктов

Объекты бытового обслуживания:

**51** субъект предпринимательской деятельности предоставляют услуги населению: услуги фотографии, парикмахерские услуги, услуги по ремонту обуви, офисной и бытовой техники, техническому обслуживанию автотранспортных средств, услуги пассажирских и грузовых автоперевозок, ритуальные и другие услуги



крупные объекты  
торговли

# ТОР «Забайкалье»



**Территория опережающего социально-экономического развития «Забайкалье»  
создана распоряжением Правительства РФ от 31.07.2019 года № 988  
на территории 22-х муниципальных районов и 2-х городских округов  
Забайкальского края**

**Резидент ТОР «Забайкалье» -  
ООО «Разрезуголь»**

**на территории района планирует строительство  
транспортно-логистической инфраструктуры  
для организации перевозок угля Зашуланского  
каменноугольного месторождения железно-  
дорожным транспортом**

**Количество предприятий  
в ТОР – 1**

**Площадь земель района  
в ТОР – 303,7 тыс. га**












# Полезные ископаемые

**20** Месторождений в нераспределенном фонде

Наиболее крупные месторождения:

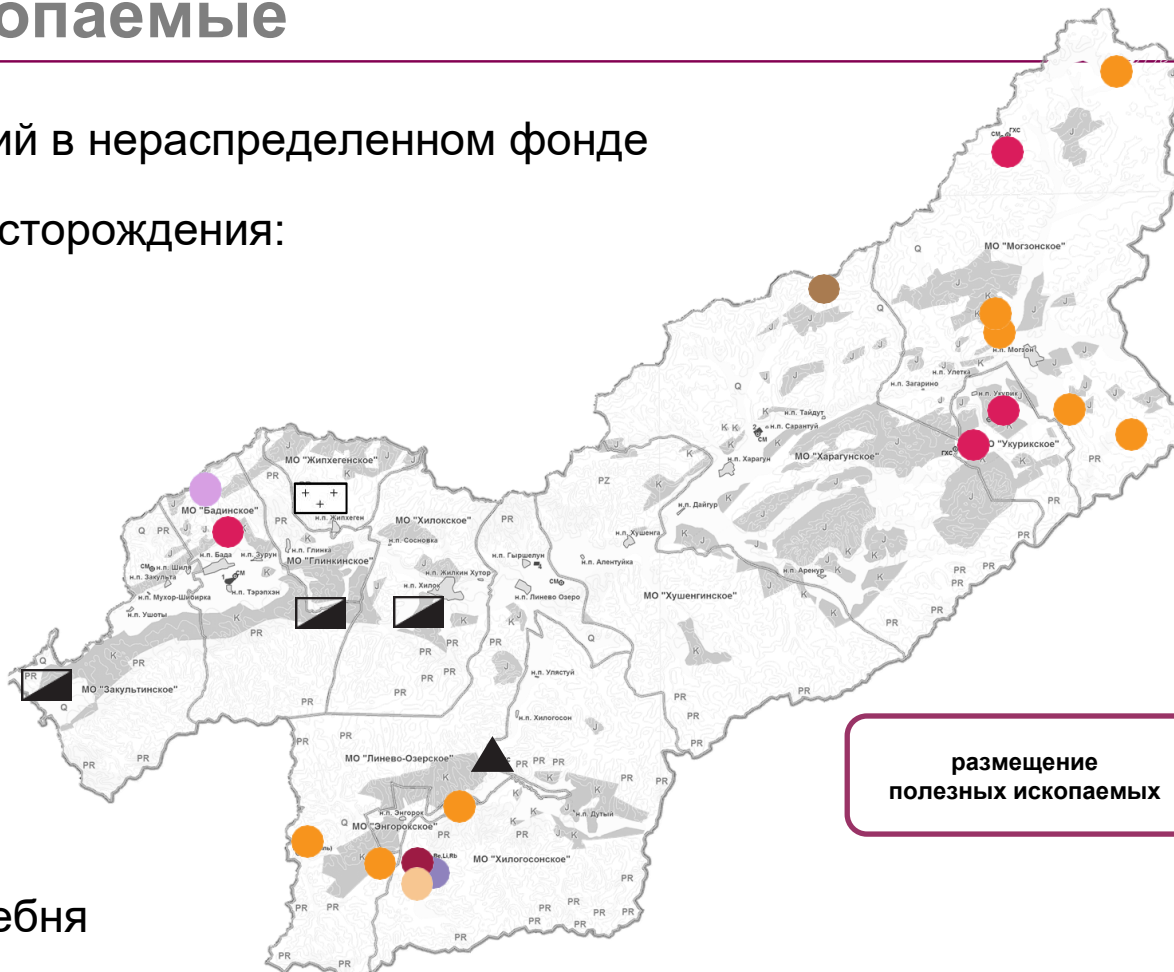
-  Бурый уголь
-  Гранит
-  Золото
-  Цеолит
-  Бериллий
-  Литий
-  Рубидий
-  Перлит
-  Флюорит
-  Марганцевые руды

**254,9** тыс. тонн

Объём добычи угля

**358,9** тыс. куб.м

Объём производства щебня



размещение  
полезных ископаемых

# Сельское хозяйство



Площадь неиспользуемых, но привлекательных для эксплуатации сельхозугодий: 1,8 тыс. га

Крупные предприятия: КФХ Шарбунаев Д.Р.,  
КФХ Дамбаин З.Б., ИП Митупова А.В., КФХ Марзаев О.А.

Подразделение с/х земель:

- Пашни – 5,0 тыс. га
- Залежи – 12,8 тыс. га
- Пастбища – 69,7 тыс. га
- Сенокосы – 56,8 тыс. га



**316,9** млн. руб. **Объём произведённой сельхозпродукции**

**453,7** тонн **Объём производства мяса**

# Лесной фонд



Земли лесного фонда: 1 283 тыс. га

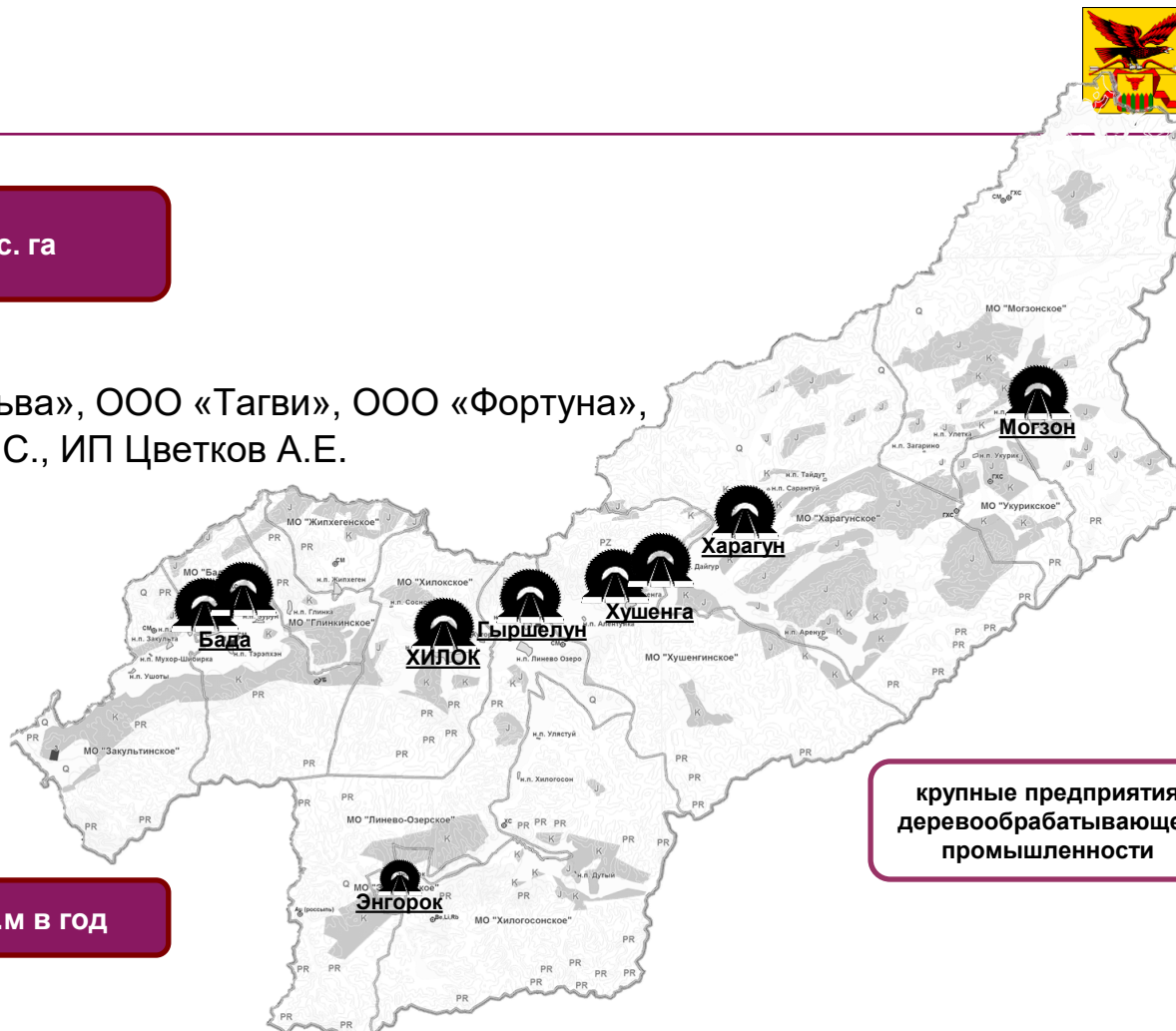
## Крупные предприятия:

ООО «Мастер-Вест», ООО «Сельва», ООО «Тагви», ООО «Фортуна»,  
ИП Галичкина Н.А., ИП Кухтин Е.С., ИП Цветков А.Е.

## Породный состав лесного фонда:

- Лиственница – 78,7%
- Берёза – 10,5%
- Сосна – 10,1%
- Прочие – 0,7%

Расчетная лесосека: 747,7 тыс. куб.м в год



крупные предприятия  
деревообрабатывающей  
промышленности



# Промышленность



Количество промышленных предприятий района: 41

## Крупные предприятия:

Вагонное ремонтное депо Хилок – филиал ООО «Новая вагоноремонтная компания»,  
Жипхегенский щебёночный завод – филиал АО «Первая нерудная компания»

## Виды предприятий района:

добыча гранита и производство щебня – 1 предприятие

(Жипхегенский щебёночный завод)

добыча угля – 2 предприятия

(ООО «Буртуй», ООО «Россыпь»)

работы по ремонту грузовых вагонов –

1 предприятие (Вагонное ремонтное депо Хилок)

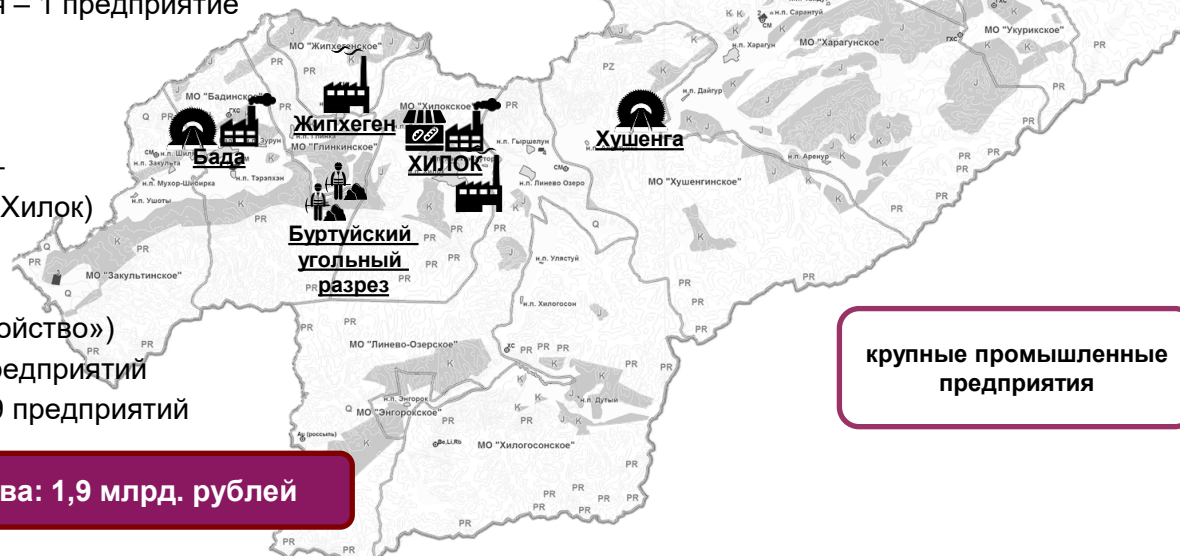
энергетика – 4 предприятия

(ООО «Авангард», ООО «ГРЭС»,  
ООО «ТеплоВодоСнаб», ООО «Благоустройство»)

производство пиломатериалов – 14 предприятий

производство пищевой продукции – 19 предприятий


Объём промышленного производства: 1,9 млрд. рублей



крупные промышленные предприятия

# Инфраструктура, которую можно использовать для реализации проектов



- ж/д магистраль
- автомагистраль «Байкал» (Р-258)
- автодороги регионального значения с асфальтовым покрытием
- автодороги регионального значения грунтовые
- основные линии электропередач
-  объекты водоснабжения

# Информация о свободных земельных участках, строениях, промышленных площадках



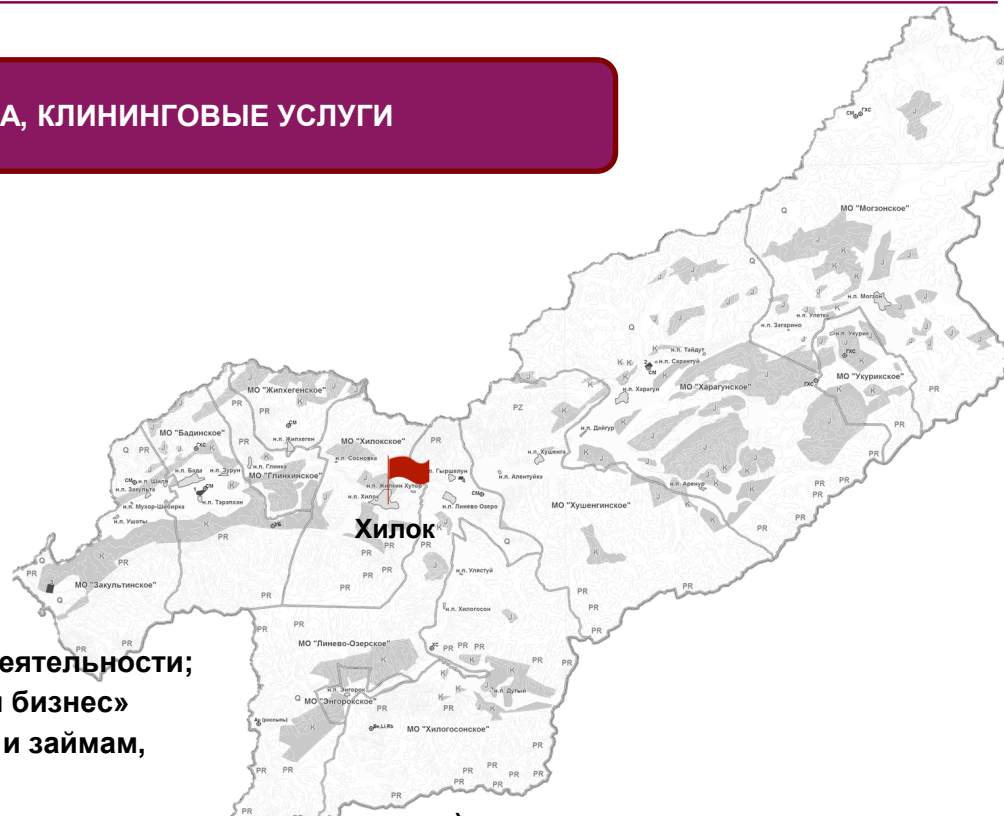
| №  | Наименование объекта   | Кадастровый номер | Площадь     | Вид собственности                    | Наличие объектов инфраструктуры  | Потребность в инфраструктуре   |
|----|--|-------------------|-------------|--------------------------------------|--|--|
| 1. | Земельный участок по адресу:<br>Забайкальский край,<br>Хилокский район,<br>с. Гыршелун                 | 75:20:150105:23   | 33 008 кв.м | муниципальная<br>(не разграниченная) | имеется<br>автомобильный подъезд<br>(грунтовая автодорога)   | требуется<br>подключение к ЛЭП<br>(удалённость от точки<br>подключения – 400 м)  |
| 2. | Земельный участок по адресу:<br>Забайкальский край,<br>Хилокский район,<br>с. Гыршелун,<br>ул. Рабочая | 75:20:150102:56   | 14 486 кв.м | муниципальная<br>(не разграниченная) | имеется<br>автомобильный подъезд<br>(грунтовая автодорога)   | требуется<br>подключение к ЛЭП<br>(земельный участок<br>расположен<br>в непосредственной<br>близости<br>к точке подключения) |
| 3. | Земельный участок по адресу:<br>Забайкальский край,<br>Хилокский район<br>(северо-запад)               | 75:20:360101:586  | 10 934 кв.м | муниципальная<br>(не разграниченная) | имеется<br>автомобильный подъезд<br>(грунтовая автодорога),<br>в 160 м проходит<br>федеральная автотрасса<br>Р-258 | требуется<br>подключение к ЛЭП<br>(земельный участок<br>расположен<br>в непосредственной<br>близости<br>к точке подключения) |

# Проекты, которым требуется поиск инвестора



## ХИМЧИСТКА ИЗДЕЛИЙ ИЗ ТКАНИ И МЕХА, КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ

- Объем инвестиций – 7 235,0 тыс. рублей
- Срок окупаемости – 1,9 года
- Текущая ситуация:
  - свободная ниша для бизнеса
  - потенциальный объем спроса:
    - на услуги химчистки – до 3,4 тыс. услуг в год
    - на клининговые услуги – до 0,5 тыс. услуг в год
  - место организации деятельности – районный центр город Хилок
- Возможная господдержка:
  - помощь в подборе помещения для осуществления деятельности;
  - льготное кредитование и другие услуги Центра «Мой бизнес» (лизинг оборудования, поручительство по кредитам и займам, разработка бизнес-плана, фирменного стиля, изготовление и размещение рекламной продукции, консультационные услуги и т.д.)



# Проекты, которым требуется поиск инвестора



## ТЕПЛИЦА

- Объем инвестиций – 3 000,0 тыс. рублей
- Срок окупаемости – 2,7 года
- Текущая ситуация:
  - свободная ниша для бизнеса
  - потенциальный объем спроса – 360 тонн овощей и зелени в год
- Возможная господдержка:
  - грант «Агростартап» – до 5 млн. рублей;
  - субсидии на возмещение части затрат на производство продукции – 3,6 тыс. рублей на 1 тонну;
  - предоставление земельного участка для строительства;
  - льготное кредитование и другие услуги Центра «Мой бизнес» (поручительство по кредитам и займам, разработка фирменного стиля, сертификация продукции, регистрация товарного знака, изготовление и размещение рекламной продукции, консультационные услуги и т.д.)



ЗУ, расположенный в 700 м на север от 785-го км федеральной автотрассы «Байкал» (Р-258) (не сформирован)  
Площадь: до 5 га  
Категория земель: земли населенных пунктов  
Особенности ЗУ:  
имеется возможность подключения к ЛЭП (удалённость от точки подключения – 1,5 км),  
имеется автомобильный подъезд (грунтовая автодорога),  
возможно предоставление по программе «Дальневосточный гектар»,  
возможно включение в ТОР «Забайкалье»

← Возможное расположение теплицы



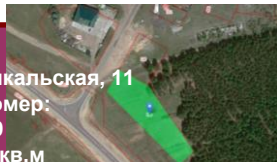


# Проекты, которым требуется поиск инвестора



## МАГАЗИН СТРОЙМАТЕРИАЛОВ И ТОВАРОВ ДЛЯ РЕМОНТА

- Объем инвестиций – 41 580,0 тыс. рублей
- Срок окупаемости – 4,0 года
- Текущая ситуация:
  - ниша для бизнеса с низкой конкуренцией
  - потенциальный объем спроса – от 78,5 млн. рублей в год
- Возможная господдержка:  
предоставление земельного участка для строительства;  
услуги Центра «Мой бизнес»



ЗУ по адресу:  
г. Хилок, ул. Байкальская, 11  
Кадастровый номер:  
75:20:120117:250  
Площадь: 4 348 кв.м  
Категория земель:  
земли населенных пунктов  
ВРИ: для строительства  
торгового центра  
Особенности ЗУ: подведена ЛЭП,  
имеется автомобильный подъезд  
(съезд с федеральной автотрассы),  
территория не закрыта  
для предоставления ЗУ  
по программе  
«Дальневосточный гектар»



ЗУ по адресу:  
г. Хилок  
Кадастровый номер:  
75:20:120117:406  
Площадь: 9 292 кв.м  
Категория земель:  
земли населенных пунктов  
Особенности ЗУ: имеется  
возможность подключения к ЛЭП  
(удалённость от точки подключения  
– 280 м),  
имеется автомобильный подъезд  
(съезд с федеральной автотрассы),  
возможно предоставление  
по программе  
«Дальневосточный гектар»



ЗУ по адресу:  
г. Хилок  
Кадастровый номер:  
75:20:120518:17  
Площадь: 4 488 кв.м  
Категория земель:  
земли населенных пунктов  
Особенности ЗУ: имеется  
возможность подключения к ЛЭП  
(удалённость от точки подключения –  
290 м),  
необходимо обустройство  
подъездной дороги 290 м,  
территория не закрыта  
для предоставления ЗУ по программе  
«Дальневосточный гектар»

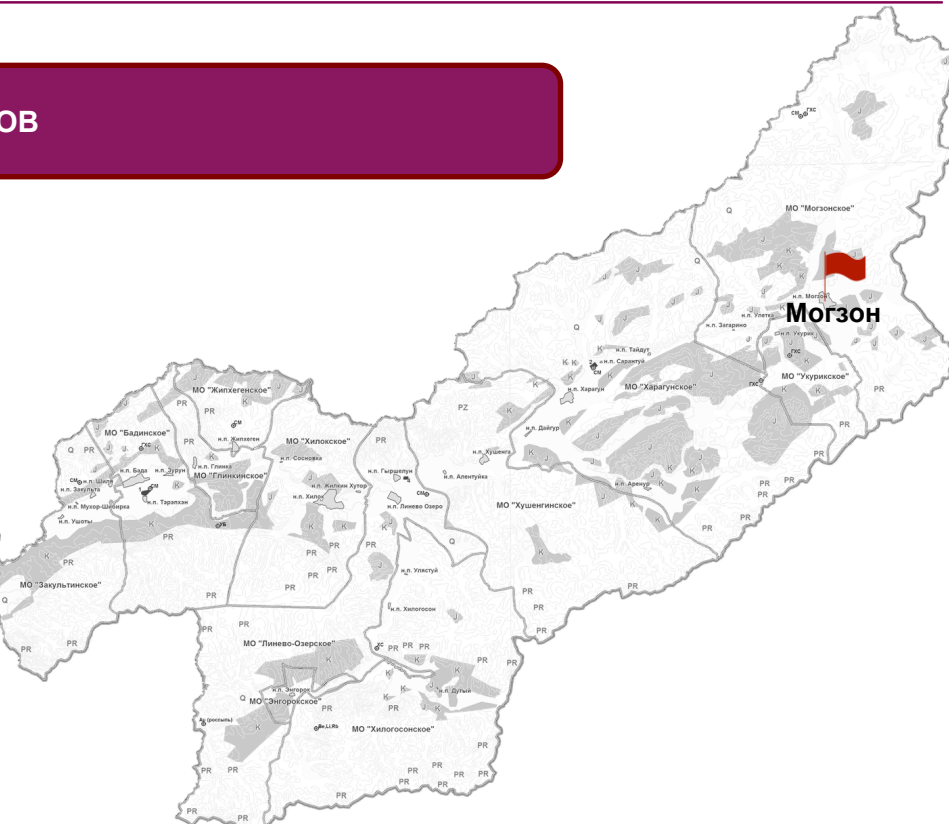
ЗУ, расположенный в 250 м  
на север от ЗУ 75:20:120518:17  
(не сформирован)  
Площадь: до 1 га  
Категория земель:  
земли населенных пунктов  
Особенности ЗУ: имеется  
возможность подключения к ЛЭП  
(удалённость от точки подключения  
– 150-200 м),  
необходимо обустройство  
подъездной дороги 100-150 м,  
возможно предоставление  
по программе  
«Дальневосточный гектар»

# Проекты, которым требуется поиск инвестора



## ПУНКТ ВЫДАЧИ ЗАКАЗОВ

- Объем инвестиций – 260,0 тыс. рублей
- Срок окупаемости – 0,2 года
- Текущая ситуация:
  - свободная ниша для бизнеса в пгт. Могзон
  - потенциальный объем спроса – до 15 тыс. услуг в год
- Возможная господдержка:
  - финансовая поддержка на организацию бизнеса на основе социального контракта – до 350,0 тыс. рублей;
  - льготное кредитование и другие услуги Центра «Мой бизнес» (поручительство по кредитам и займам, консультационные услуги и т.д.)



# Наши контакты



Администрация муниципального района «Хилокский район»  
Забайкальский край, г. Хилок, ул. Ленина, д. 9

Глава муниципального района «Хилокский район»  
Серов Константин Викторович

тел. (8-30-237) 21-425

Инвестиционный уполномоченный – заместитель главы  
муниципального района «Хилокский район»  
по территориальному развитию муниципального района  
Ермолаев Александр Николаевич

тел. (8-30-237) 21-715

Начальник отдела экономики и сельского хозяйства  
администрации муниципального района «Хилокский район»  
Стремилова Оксана Анатольевна

тел. (8-30-237) 21-348

Консультант отдела по управлению  
муниципальным имуществом и земельным отношениям  
администрации муниципального района «Хилокский район»  
Некрасов Юрий Анатольевич

тел. (8-30-237) 21-294