

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГЗОНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

09 июня 2017 год

№ 72

пгт. Могзон

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» Хилокского района Забайкальского края, принятые решением Совета городского поселения «Могзонское» от 10.10.2014 г. № 87

В соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Уставом городского поселения «Могзонское» Хилокского района, Совет городского поселения «Могзонское» **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское», принятые решением Совета городского поселения «Могзонское» от 10.10.2014 г. № 87 следующие изменения:

1.1 внести изменения в статью 17 градостроительные регламенты,

Ж – жилая зона.

- **Ж1 – зона застройки малоэтажными, многоквартирными, индивидуальными и блокированными жилыми домами**

«Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками, коттеджной застройкой, блокированными жилыми домами с приквартирными участками»

изложить в следующей редакции:

«Территория, занятая преимущественно многоквартирными, индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками, коттеджной застройкой, блокированными жилыми домами с приквартирными участками»

Основные виды разрешенного использования:

добавить пункт:

- многоквартирные жилые дома.

В пункте 1 раздела ***Параметры разрешенного использования:***

слова «*максимальная площадь участка для домов усадебного типа – 2000кв.м*» изложить в следующей редакции:

«*максимальная площадь участка для домов усадебного типа – 4000кв.м*»

О – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

- **О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

раздел **Параметры разрешенного использования:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.**

раздел **Параметры разрешенного использования:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **О5 – зона учебно-образовательного назначения**

дополнить пунктом 6. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

II – производственная зона.

- **II-4 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры до IV класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 100 м**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **II 1-5 – зона производственного назначения до V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Зона инженерной инфраструктуры.

- **И - зона объектов инженерной инфраструктуры.**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Зона транспортной инфраструктуры.

- **Т – зона внешней транспортной инфраструктуры.**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

- **Т1 – зона улично-дорожной сети**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 5. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **Сп – Зона специального назначения**

- **Сп1к – зона, связанная с захоронениями с санитарно-защитной зоной 50 м.**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **Зоны иного назначения.**

- **Л2 – объекты наблюдательной сети.**

раздел **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

1.2 внести изменения в **Приложение: 1. Карта градостроительного зонирования территории пгт. Могзон.** — согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.

2. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» <http://хилок.зabayкальскийкрай.рф> → г/п «Могзонское».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения «Могзонское»



Н.Е.Потехин