

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское», принятые решением Совета городского поселения «Могзонское» от 10.10.2014 г. № 87
от 11 апреля 2017 г.

Место заседания: Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Советская 1-я, 47 (здание администрации городского поселения «Могзонское»). Дата, время проведения: 11.04.2017г., начало в 18-00 час, окончание в 20-00 час.

Основание проведения: постановление Главы городского поселения «Могзонское» от 17.03.2017 г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское», принятые решением Совета городского поселения «Могзонское» от 10.10.2014 г. № 87

Информирование о проведении публичных слушаний: публикация на официальном сайте муниципального район «Хилокский район», в районной газете «Рабочая Трибуна» 2017 года, адресная рассылка извещений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми земельными участками.

В публичных слушаниях приняли участие:

- жители пгт. Могзон в соответствии со списком (приложение к настоящему протоколу);
- представители администрации городского поселения «Могзонское»;
- Драгунова Н.В. – зам. главы Администрации городского поселения «Могзонское»;
- Кожина Ю.В. – ведущий специалист Администрации городского поселения «Могзонское»;
- Лазарева О.Б. - специалист 1-ой категории Администрации городского поселения «Могзонское»

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское».

С информацией о порядке и особенностях проведения публичных слушаний выступила Кожина Ю.В. – ведущий специалист Администрации городского поселения «Могзонское». Она сообщила, что публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское» (далее - Правила) проводятся в соответствии с постановлением Главы городского поселения «Могзонское» от 17.03.2017г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское». Кожина Ю.В. проинформировала участников слушаний о том, что Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское» утверждены в 2014 г. Настоящие Правила устанавливают порядок использования и застройки поселка, основанный на градостроительном зонировании. Вся территория поселка разделена на территориальные зоны и для каждой из них установлен градостроительный регламент. Также она отметила значимость настоящих Правил в системе регулирования застройки городского поселения, сферу их действия и порядок применения. Проинформировала, что на проводимых слушаниях будет рассмотрено 1 предложение по территории городского поселения.

Для общего обозрения участникам публичных слушаний представлены фрагменты карты градостроительного зонирования предлагаемых изменений в графический материал Правил землепользования и застройки по поступившим предложениям и проектные обоснования по планируемой застройке в пределах рассматриваемых земельных участков.

Кожина Ю.В. проинформировала по вопросу о предложении **Администрации городского поселения «Могзонское»**, изменить текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения «Могзонское» в соответствии с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Внести изменения в статью 17 градостроительные регламенты,

Ж – жилая зона.

- **Ж1 – зона застройки малоэтажными, многоквартирными, индивидуальными и блокированными жилыми домами**

«Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками, коттеджной застройкой, блокированными жилыми домами с приквартирными участками»

изложить в следующей редакции:

«Территория, занятая преимущественно многоквартирными, индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками, коттеджной застройкой, блокированными жилыми домами с приквартирными участками»

Основные виды разрешенного использования:

добавить пункт:

- многоквартирные жилые дома.

В пункте 1 раздела **Параметры разрешенного использования:**

слова «максимальная площадь участка для домов усадебного типа – 2000кв.м» изложить в следующей редакции:

«максимальная площадь участка для домов усадебного типа – 4000кв.м»

О – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

- **О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

раздел **Параметры разрешенного использования:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.**

раздел **Параметры разрешенного использования:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **О5 – зона учебно-образовательного назначения**

дополнить пунктом 6. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

П – производственная зона.

- **П1-4 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры до IV класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 100 м**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **П 1-5 – зона производственного назначения до V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Зона инженерной инфраструктуры.

- **И - зона объектов инженерной инфраструктуры.**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Зона транспортной инфраструктуры.

- **Т – зона внешней транспортной инфраструктуры.**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **Т1 – зона улично-дорожной сети**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 5. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Сп – Зона специального назначения

- **Сп1к – зона, связанная с захоронениями с санитарно-защитной зоной 50 м.**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Зоны иного назначения.

- **Л2 – объекты наблюдательной сети.**

раздел **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

1.2 внести изменения в **Приложение: 1. Карта градостроительного зонирования территории пгт. Могзон.** — согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Возражений по данному вопросу от участников слушаний не поступало, рекомендовано изменить текстовую часть.

Председатель комиссии по подготовке
проекта



Драгунова Н.В

Секретарь публичных слушаний



Лазарева О.Б.